



№ 206004-2021-9775
от 03.12.21

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 декабря 2021 года № 777

**Об утверждении Порядка утверждения органами
местного самоуправления муниципальных образований
Ленинградской области схем размещения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
стоянок технических или других средств передвижения
инвалидов вблизи их места жительства на территории
Ленинградской области**

В соответствии со статьей 39.36¹ Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить:

Порядок утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ленинградской области согласно приложению 1;

форму схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства согласно приложению 2.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 сентября 2021 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 3 декабря 2021 года № 777
(приложение 1)

ПОРЯДОК

утверждения органами местного самоуправления муниципальных
образований Ленинградской области схем размещения гражданами
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, стоянок
технических или других средств передвижения инвалидов
вблизи их места жительства на территории
Ленинградской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.36¹ Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает процедуру разработки и утверждения схемы размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства (далее – стоянка средства передвижения инвалидов) на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута (далее – схема размещения).

2. Схема размещения представляет собой документ, определяющий места размещения некапитальных гаражей граждан и стоянок средств передвижения инвалидов (далее – объекты), состоящий из текстовой части, содержащей сведения о виде объекта, его площади, адресных ориентирах, и графической части, разрабатываемой на основе сведений Единого государственного реестра недвижимости.

3. Схема размещения разрабатывается органами местного самоуправления городских и сельских поселений Ленинградской области, городского округа Ленинградской области (далее – уполномоченные органы).

4. Схема размещения разрабатывается исключительно в отношении земель или земельных участков, входящих в границы населенного пункта соответствующего муниципального образования Ленинградской области.

5. Схемы размещения, разработанные уполномоченными органами, в случаях включения в них земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, их частей направляются

для согласования в уполномоченный орган исполнительной власти Ленинградской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом.

Схемы размещения, разработанные органами местного самоуправления сельских поселений Ленинградской области, направляются для согласования в администрацию муниципального района Ленинградской области, в состав которого входит данное поселение.

Не допускается утверждение схемы размещения при отсутствии согласования органов, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта.

6. Срок согласования схемы размещения не может превышать 20 календарных дней со дня ее поступления в органы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка.

7. Органы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, в течение срока, установленного пунктом 6 настоящего Порядка, принимают решение в форме уведомления о согласовании схемы размещения либо об отказе в согласовании схемы размещения (с указанием критериев и требований, определенных в пунктах 9.1 и 9.2 настоящего Порядка, которым не соответствует схема размещения, послуживших основанием для отказа) и направляют его уполномоченному органу, разработавшему схему, для устранения замечаний.

Повторное согласование схемы размещения осуществляется в порядке и в сроки, установленные пунктами 5 и 6 настоящего Порядка.

8. Разработка схемы размещения осуществляется уполномоченными органами по инициативе любых заинтересованных лиц.

9. Разработка и утверждение схемы размещения уполномоченными органами осуществляется в соответствии с действующим законодательством с учетом требований, предусмотренных пунктами 9.1 – 9.3 настоящего Порядка.

9.1. При разработке схемы размещения уполномоченному органу следует руководствоваться следующими критериями:

размещение объектов должно соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам и правилам;

размещение объектов не должно препятствовать пешеходному движению, должно обеспечивать беспрепятственный проезд автотранспорта, включая транспорт аварийно-спасательных служб, машин скорой помощи;

размещение объектов не должно нарушать условия инсоляции территорий и помещений, рядом с которыми объекты будут расположены;

размещение объектов должно соответствовать правилам благоустройства территории муниципального образования;

не допускается размещение объектов в арках зданий, на газонах, иных объектах озеленения, на площадках (детских, отдыха, спортивных), посадочных площадках городского пассажирского транспорта общего

пользования, ближе 10 м от остановочных павильонов, ближе 20 м от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, ближе 3 м от стволов деревьев;

не допускается размещение объектов на тепловых сетях, газовых сетях, линиях электропередачи, связи, сетях водоснабжения и водоотведения;

не допускается размещение объектов в непосредственной близости к объектам социальной инфраструктуры с учетом действующих региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89" Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

размещение объектов ограничивается в зонах с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующими нормами и правилами, установленными в их отношении.

9.2. Земельные участки не подлежат включению в схему размещения в случаях, если:

начаты работы по предоставлению на торгах либо без проведения торгов земельного участка, на котором планируется размещение объектов, в том числе поданы заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, публичного сервитута, о заключении соглашения о перераспределении земельных участков, о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеются решения о проведении аукциона, об утверждении схемы расположения земельного участка, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или предварительном согласовании места размещения объекта, заключено соглашение об установлении сервитута, публичного сервитута в отношении земельного участка, имеется согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков;

земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором планируется размещение объектов, предоставлен физическому или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

размещение объекта не допускается в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования, а также в соответствии с генеральным планом муниципального образования, документацией по планировке территории и иными нормативными правовыми актами;

имеется судебный спор в отношении земельного участка, на котором планируется размещение объекта, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебный спор о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

земельный участок (часть земельного участка) находится в границах зон с особыми условиями использования территорий, установленные ограничения использования земельных участков в которых не допускают использование участка для размещения некапитальных гаражей либо стоянки средств передвижения инвалидов;

отсутствует доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку.

9.3. Схема размещения может предусматривать размещение:

некапитальных гаражей, возведенных до дня вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ);

стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленных им до дня вступления в силу Федерального закона № 79-ФЗ.

Включение в схему размещения таких некапитальных гаражей граждан либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

10. Схема размещения, разрабатываемая уполномоченными органами, утверждается муниципальным правовым актом.

11. Изменение схемы размещения осуществляется в порядке, установленном для ее разработки и утверждения.

12. Исключение из схемы размещения некапитальных гаражей граждан либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется по основаниям, указанным в пункте 9 Порядка, в том числе в следующих случаях:

предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу в соответствии с земельным законодательством;

размещение объекта, не соответствующего характеристикам некапитального гаража либо стоянки средства передвижения инвалидов.

13. Утвержденная уполномоченным органом схема размещения и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке и в сроки, установленные для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 3 декабря 2021 года № 777
(приложение 2)

(Форма)

УТВЕРЖДЕНА

(наименование документа об утверждении, включая

наименование уполномоченного органа

местного самоуправления Ленинградской области,
 принявшего решение об утверждении схемы,
 дату и номер документа)

СХЕМА

размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями,
 либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов
 вблизи их места жительства на территории

(наименование муниципального образования Ленинградской области)

Вид объекта:		
Площадь земельного участка: _____ м ²		
Местоположение объекта:		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Графическая часть:		
Масштаб 1: _____		
Условные обозначения:		