

№ 206002-2014-6140

от 08 05 14

## ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

# ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

### О внесении изменений в некоторые областные законы в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области

(Принят Законодательным собранием Ленинградской области  
23 апреля 2014 года)

#### Статья 1

Внести в областной закон от 9 марта 2000 года № 4-оз "Об участии Ленинградской области в хозяйственных обществах" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) абзац четвертый статьи 1 изложить в следующей редакции:

"представитель – физическое или юридическое лицо, представляющее Ленинградскую область в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акционером (участником) которых является Ленинградская область.";

2) в статье 4:

а) в пункте 1 исключить слова: ", внебюджетных, в том числе валютных, фондов Ленинградской области";

б) в пункте 3 исключить слова "и средств внебюджетных и валютных фондов Ленинградской области";

3) в пункте 2 статьи 6 исключить слова "и на основании положения, утверждаемого Правительством Ленинградской области";

4) в статье 7:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Назначение представителя на общем собрании хозяйственного общества, акции (доли в уставном капитале) которого находятся в государственной собственности Ленинградской области, осуществляется органом по управлению имуществом на период не более одного года. Решение о назначении представителя на общем собрании хозяйственного общества оформляется правовым актом органа по управлению имуществом.";

б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2. В хозяйственных обществах, 100 процентов акций которых находятся в собственности Ленинградской области, полномочия общего собрания акционеров (участников) осуществляются органом по управлению имуществом. Решение общего собрания акционеров (участников) оформляется правовым актом органа по управлению имуществом.";

в) пункт 3 признать утратившим силу;

г) в пункте 4:

подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) лицо, замещающее государственную должность Ленинградской области, на которое не распространяются ограничения, установленные Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", либо лицо, осуществляющее профессиональную служебную деятельность на должности государственной гражданской службы Ленинградской области и получающее денежное содержание (вознаграждение) за счет средств областного бюджета Ленинградской области";

в подпункте "б" слова "государственного учреждения" заменить словами "государственного предприятия Ленинградской области";

д) в пункте 5 слова "пункта 2" заменить словами "пункта 4";

5) пункт 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"2. Полномочия представителя на общем собрании хозяйственного общества могут быть досрочно прекращены органом по управлению имуществом в случае:

а) однократного грубого нарушения представителем законодательства Российской Федерации или неисполнения письменных указаний органа по управлению имуществом;

б) действий представителя, свидетельствующих о его некомпетентности в вопросах, составляющих предмет деятельности хозяйственного общества;

в) отказа государственного служащего от исполнения обязанностей представителя;

г) увольнения представителя с занимаемой должности;

д) расторжения по инициативе органа по управлению имуществом договора об исполнении лицами, указанными в подпунктах "б", "в" или "г" пункта 4 статьи 7 настоящего областного закона, полномочий представителя из-за нарушения данными лицами условий договора или при отказе исполнения данными лицами условий договора, либо по взаимному согласию сторон договора;

е) по иным основаниям, влекущим за собой утрату представителем доверия.

Решение органа по управлению имуществом о досрочном прекращении полномочий представителя в недельный срок доводится до сведения органов управления хозяйственным обществом.";

б) в пункте 4 статьи 9:

а) подпункт "а" изложить в следующей редакции:

"а) лицо, замещающее государственную должность Ленинградской области, на которое не распространяются ограничения, установленные Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", либо лицо, осуществляющее профессиональную служебную деятельность на должности государственной гражданской службы Ленинградской области и получающее денежное содержание (вознаграждение) за счет средств областного бюджета Ленинградской области";

б) в подпункте "б" слова "государственного учреждения" заменить словами "государственного предприятия Ленинградской области";

7) в абзаце первом подпункта "б" пункта 2 статьи 10 слова "указанными в подпунктах "в", "г" или "д" пункта 4 статьи 9" заменить словами "указанными в подпунктах "б", "в" или "г" пункта 4 статьи 9";

8) в пункте 1 статьи 11:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"1. Представитель на общем собрании хозяйственного общества и представители, избранные в совет директоров (наблюдательный совет) хозяйственного общества, осуществляют голосование в соответствии с письменными указаниями органа по управлению имуществом, согласованными с соответствующими отраслевыми органами, при принятии решений этими органами управления хозяйственного общества по вопросам:";

б) подпункт "д" изложить в следующей редакции:

"д) о сделках, в том числе о залоге (ипотеке), с недвижимым имуществом хозяйственного общества;".

## Статья 2

Внести в областной закон от 19 января 2001 года № 4-оз "Об отдельных вопросах управления и распоряжения государственным имуществом Ленинградской области" (с последующими изменениями) следующие изменения:

1) абзац девятый статьи 1 изложить в следующей редакции:

"владельцы объектов учета – юридические лица, за которыми объекты учета закреплены на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления; уполномоченный орган по управлению государственным имуществом, осуществляющий учет имущественной части казны Ленинградской области и учет акций (долей, вкладов) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ (товариществ), находящихся в государственной собственности Ленинградской области.";

2) в части 1 статьи 4 слова "уполномоченному органу по управлению и распоряжению государственным имуществом" заменить словами "уполномоченному органу по управлению государственным имуществом";

3) в статье 5:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Право собственности Ленинградской области на недвижимое имущество, поступившее в государственную собственность Ленинградской области по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим областным законом, подлежит государственной регистрации.";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Право хозяйственного ведения (оперативного управления) на недвижимое имущество, приобретенное предприятием (учреждением), подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения недвижимого имущества одновременно с государственной регистрацией права собственности Ленинградской области на это недвижимое имущество или в двухмесячный срок после проведения государственной регистрации права собственности Ленинградской области.";

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

"4. Действующий в интересах Ленинградской области заказчик обязан в месячный срок с даты принятия вновь созданного (реконструированного) недвижимого имущества от подрядчика подать документы для осуществления

государственной регистрации права собственности Ленинградской области и, если необходимо, своих прав хозяйственного ведения (оперативного управления) на это недвижимое имущество.";

4) часть 3 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"3. Примерные формы уставов предприятий и учреждений, а также трудовых договоров, заключаемых с руководителями предприятий, утверждаются Правительством Ленинградской области.";

5) в части 2 статьи 25 слова ", выделенных ему по смете" заменить словами "и (или) средств, полученных от приносящей доход деятельности";

6) в статье 26:

а) в части 2 слова "уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным имуществом" заменить словами "уполномоченным органом по управлению государственным имуществом";

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

"3. Уполномоченный орган по управлению государственным имуществом принимает решения о включении жилых помещений жилищного фонда Ленинградской области в специализированный жилищный фонд Ленинградской области с отнесением таких помещений к определенному виду специализированных жилых помещений Ленинградской области и об исключении жилых помещений из специализированного жилищного фонда Ленинградской области, если иное не предусмотрено областным законодательством.";

7) в части 3 статьи 27 слова "уполномоченным органом по управлению и распоряжению государственным имуществом" заменить словами "уполномоченным органом по управлению государственным имуществом".

### Статья 3

Внести в областной закон от 12 мая 2010 года № 22-оз "О казне Ленинградской области" следующие изменения:

1) часть 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

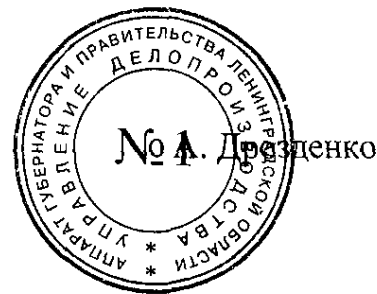
"1. Объекты имущественной части казны Ленинградской области могут передаваться в безвозмездное пользование, за исключением объектов жилищного фонда, а также в доверительное управление.";

2) в пункте 1 части 1 статьи 17 слова "в учетные реестры" заменить словами "в реестр государственного имущества Ленинградской области".

### Статья 4

Настоящий областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



Санкт-Петербург  
8 мая 2014 года  
№ 25-оз