



№ 206002-2014-3822

от 27 03 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 марта 2014 года № 86

О Порядке осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств

Во исполнение пункта 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением сохранности этих средств.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Пахомовского Ю.В.

Губернатор
Ленинградской области



А.А. Кошаренко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 27 марта 2014 года № 86
(приложение)

ПОРЯДОК

осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, и обеспечением
сохранности этих средств

1. Настоящий Порядок в соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации устанавливает процедуры и мероприятия по осуществлению контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – денежные средства), и обеспечением сохранности денежных средств.

2. В соответствии с настоящим Порядком предметом контроля является расходование и обеспечение сохранности денежных средств:

а) лицами, на имя которых открыт специальный счет (далее – владелец специального счета), в том числе в случае, когда владельцем специального счета является некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" (далее – региональный оператор);

б) региональным оператором.

3. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении:

а) взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме;

б) процентов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

в) процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

г) доходов от передачи в пользование объектов общего имущества в многоквартирном доме, средств товарищества собственников жилья, в том числе доходов от хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья, направляемых по решению собственников помещений в многоквартирном доме, решению членов товарищества

собственников жилья, принятых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, уставом товарищества собственников жилья, на формирование фонда капитального ремонта в счет исполнения обязанности собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;

д) кредитов, займов, полученных в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

4. Целевым расходованием денежных средств является финансирование расходов, определенных в соответствии со статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется:

собственниками помещений в многоквартирных домах;

банком, в котором открыт специальный счет;

комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

6. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности собственниками помещений в многоквартирном доме, принявшими решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, осуществляется путем получения от:

а) банка, в котором открыт специальный счет, информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;

б) владельца специального счета информации о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме, об остатке средств на специальном счете, о всех операциях по данному специальному счету;

в) регионального оператора сведений, предусмотренных частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Порядок представления банком сведений, указанных в подпункте "а" настоящего пункта, определяется условиями заключенного с банком договора.

7. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности банком, в котором открыт специальный счет, осуществляется в отношении владельцев специальных счетов, за исключением случаев, когда владельцем специального счета является региональный оператор, в соответствии с правилами и процедурами, действующими в соответствующем банке.

8. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области (далее – комитет) осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок

владельцев специальных счетов (далее – проверки), в том числе когда владельцем специального счета является региональный оператор, и регионального оператора.

9. При осуществлении контроля за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности комитетом проверяются:

- а) формирование фонда капитального ремонта;
- б) соответствие финансирования, направленного на оказание услуг и (или) выполнение работ, финансируемых за счет взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;
- в) акт приемки выполненных работ;
- г) соответствие объема оказанных услуг и (или) выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту;
- д) наличие аудиторского заключения на годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность регионального оператора в случае, когда региональный оператор является владельцем специального счета;
- е) операции по перечислению средств фонда капитального ремонта на специальный счет и списание денежных средств со специального счета.

10. При осуществлении проверок комитет руководствуется положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", в том числе с учетом особенностей, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, а также настоящим Порядком.