



№ 206006-2014-5045  
от 14 05 14

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14 мая 2014 года № 179

#### **Об утверждении Порядка ведения реестра пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, и о внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42 "О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области"**

В соответствии с областным законом от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке.

2. Внести в Положение о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42, изменение, дополнив раздел 2 подпунктами 27 – 30 следующего содержания:

"27) осуществление учета пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, в порядке, установленном областным законодательством;

28) осуществление учета недобросовестных застройщиков в порядке, установленном областным законодательством;

29) осуществление учета многоквартирных домов, для строительства которых застройщики имеют право в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ привлекать денежные средства

участников долевого строительства, в порядке, установленном областным законодательством;

30) оказание предусмотренных областным законодательством мер поддержки пострадавшим участникам долевого строительства многоквартирных домов, нуждающимся в поддержке."

Губернатор  
Ленинградской области



**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 14 мая 2014 года № 179  
(приложение)

**ПОРЯДОК**

ведения реестра пострадавших участников долевого строительства  
многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, нуждающихся в поддержке, на территории Ленинградской области (далее – реестр).

2. Ведение реестра осуществляется комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области (далее – комитет) в целях создания единой информационной системы учета сведений о пострадавших участниках долевого строительства многоквартирных домов и реализации в отношении них мер государственной поддержки.

3. Ведение реестра осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

4. Реестр ведется на бумажном и электронном носителях. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритетными являются записи на бумажном носителе.

5. Пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома, нуждающимся в поддержке и подлежащим включению в реестр, признается гражданин, имеющий требование к застройщику о передаче жилого помещения в многоквартирном доме, не введенном в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, и расположенном (строящемся) на территории Ленинградской области, на основании:

договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, зарегистрированного в соответствии с Федеральным законом от 21 июня 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

иного договора, связанного с передачей денежных средств в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность, при условии, что такой договор заключен до вступления в силу областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области" (далее – областной закон от 27 декабря 2013 года № 107-оз).

При этом гражданин подлежит признанию пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома, нуждающимся в поддержке, и включению в реестр в случае невыполнения перед ним застройщиком предусмотренного указанными договорами обязательства по передаче жилого помещения в многоквартирном доме в срок, превышающий установленный договором срок передачи жилого помещения более чем на один год.

6. Под застройщиком, наличие требования к которому о передаче жилого помещения в многоквартирном доме является основанием для признания гражданина пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома, нуждающимся в поддержке, понимается:

юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" случаях на праве безвозмездного срочного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства граждан по договору участия в долевом строительстве, заключенному в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", на основании полученного разрешения на строительство;

юридическое лицо, привлекавшее денежные средства граждан на основании иного договора, связанного с передачей денежных средств в целях строительства многоквартирного дома и последующей передачей жилого помещения в таком многоквартирном доме в собственность, заключенного до вступления в силу областного закона от 27 декабря 2013 года № 107-оз.

7. Решение о признании гражданина пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома, нуждающимся в поддержке, и о включении указанного гражданина в реестр принимается председателем комитета при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пунктах 5 и 6 настоящего Порядка.

8. В реестре содержатся сведения о гражданах, признанных пострадавшими участниками долевого строительства многоквартирных домов, нуждающимися в поддержке, заключенных с ними договорах, жилых помещениях, подлежащих передаче по этим договорам, застройщиках, привлекавших денежные средства граждан, многоквартирных домах, для строительства которых привлечены денежные средства.

9. Сведения, содержащиеся в реестре, являются открытыми и общедоступными, за исключением персональных данных.

Доступ к содержащейся в реестре информации обеспечивается путем размещения указанной информации на официальном сайте комитета в сети "Интернет" (за исключением информации о персональных данных пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов,

нуждающихся в поддержке). Доступ к информации о персональных данных пострадавшего участника долевого строительства многоквартирного дома, нуждающегося в поддержке, обеспечивается путем размещения указанной информации на официальном сайте комитета в сети "Интернет" при наличии согласия пострадавшего участника долевого строительства.

Формирование, ведение и предоставление третьим лицам сведений, содержащихся в реестре, осуществляется с учетом обеспечения конфиденциальности сведений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Порядок приема и рассмотрения документов, необходимых для принятия решения о признании гражданина пострадавшим участником долевого строительства многоквартирного дома, нуждающимся в поддержке, и о включении указанного гражданина в реестр, исчерпывающий перечень документов, порядок исключения гражданина из реестра, порядок предоставления сведений из реестра, а также форма реестра устанавливаются административным регламентом, утверждаемым комитетом в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 5 марта 2011 года № 42 "Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения государственных функций (предоставления государственных услуг) в Ленинградской области, внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 12 ноября 2004 года № 260 и признании утратившими силу постановлений Правительства Ленинградской области от 25 августа 2008 года № 249, от 4 декабря 2008 года № 381 и пункта 5 постановления Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2009 года № 367".