



№ 206002-2022-130
от 19.01.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 января 2022 года № 29

Об утверждении Положения о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Ленинградской области без объявления цены и заключения договоров купли-продажи

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в целях урегулирования отношений, возникающих при приватизации государственного имущества Ленинградской области посредством продажи имущества без объявления цены в электронном виде, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Ленинградской области без объявления цены и заключения договоров купли-продажи.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 19 января 2022 года № 29
(приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке подведения итогов продажи государственного имущества
Ленинградской области без объявления цены и заключения
договоров купли-продажи

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке подведения итогов продажи государственного имущества Ленинградской области без объявления цены и заключения договоров купли-продажи определяет порядок подведения итогов продажи находящегося в государственной собственности Ленинградской области имущества (далее – имущество Ленинградской области) без объявления цены (далее – продажа) и заключения договора купли-продажи имущества Ленинградской области.

Подведение итогов продажи и заключение договоров купли-продажи находящихся в государственной собственности Ленинградской области объектов культурного наследия, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и передачи указанных объектов в собственность покупателей осуществляется с учетом особенностей, установленных законодательством Российской Федерации о приватизации для указанных видов имущества.

1.2. Продажа имущества Ленинградской области без объявления цены осуществляется на основании и в соответствии со статьями 24 и 32.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", разделом VI Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, а также решением об условиях приватизации имущества Ленинградской области, оформленным в виде распоряжения Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом (далее – комитет, продавец, организатор торгов; решение об условиях приватизации).

Продажа имущества Ленинградской области осуществляется в электронной форме на электронной площадке. В целях организации и проведения продажи имущества в электронной форме продавец в установленном порядке привлекает оператора электронной площадки. Оператор электронной площадки обеспечивает техническую возможность для подготовки и проведения продажи в электронной форме.

1.3. Решение об условиях приватизации должно содержать следующие сведения:

наименование имущества Ленинградской области и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

способ приватизации имущества Ленинградской области;

период продажи имущества;

порядок оплаты имущества: единовременный платеж, рассрочка платежа с указанием ее срока;

иные необходимые для приватизации имущества Ленинградской области сведения в соответствии с действующим законодательством.

1.4. Подача заявок претендентов с приложением документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены (далее – информационное сообщение), в том числе с одновременным приложением предложений по цене имущества, осуществляется путем размещения претендентами на электронной площадке электронных образов документов в порядке, установленном информационным сообщением и правилами электронной площадки.

2. Порядок проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме и подведения итогов

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении, а также направляют свои предложения о цене имущества (далее – документы). Форма заявки и предложения о цене имущества являются приложением к информационному сообщению.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Покупателем имущества признается:

при регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – претендент, представивший это предложение;

при регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

при регистрации нескольких заявок с одинаковой наибольшей ценой за продаваемое имущество – претендент, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены, но не позднее рабочего дня проведения продажи имущества без объявления цены, и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены и размещением его на электронной площадке оператор электронной площадки направляет победителю уведомление о признании его победителем, а в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

цена сделки;

фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя (покупателя).

3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества Ленинградской области, оплаты имущества и передачи его покупателю

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательством порядке, в форме электронного документа в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Проект договора купли-продажи имущества является приложением к информационному сообщению.

Оплата имущества, приобретенного по итогам продажи имущества без объявления цены, осуществляется покупателем в размере предложенной покупателем цены приобретения имущества по безналичному расчету в соответствии с условиями, содержащимися в решении об условиях приватизации, договоре купли-продажи и на реквизиты, предоставленные продавцом в день заключения договора.

В случае если победителем (покупателем) имущества является физическое лицо, то в соответствии со статьями 34 и 35 Семейного кодекса

Российской Федерации победитель (покупатель) обязан получить и предоставить продавцу к дате заключения договора купли-продажи имущества нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в сроки, установленные в договоре купли-продажи имущества, предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации. В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при условии выполнения покупателем обязанности по оплате цены продажи имущества в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Расходы по государственной регистрации перехода права собственности возлагаются на покупателя.

Передача имущества осуществляется путем подписания акта приема-передачи в соответствии с условиями договора купли-продажи имущества.