



№ 206005-2014-6465  
от 29 05 14

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 мая 2014 года № 196

**Об изменении предельного показателя этажности  
в жилых зонах, определенного Региональными  
нормативами градостроительного проектирования  
Ленинградской области, применительно к земельному  
участку, расположенному в северной части  
района Привокзальной площади пос. Мурино,  
с учетом особенностей Муринского сельского поселения  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии с пунктом 11 Положения о порядке рассмотрения предложений по изменению предельных показателей этажности в жилых и общественно-деловых зонах, плотности жилого фонда в жилых зонах для жилой и смешанной застройки территории (части территории) населенных пунктов, расчетной плотности населения территории элементов планировочной структуры поселений, городского округа Ленинградской области, определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области, с учетом особенностей поселений, городского округа Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года № 27, решением совета депутатов Муринского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21 марта 2013 года № 14, а также решением Градостроительного совета Ленинградской области от 6 марта 2014 года Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Установить предельный показатель этажности в жилых зонах – 25 этажей применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:07:07:22001:315, общей площадью 37330 кв. метров, расположенному в северной части района Привокзальной площади пос. Мурино Всеволожского муниципального района Ленинградской

области, без снижения иных определенных Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории) в границах территории, ограниченной линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, южной границей земельного участка 0722001:121, северной границей кадастрового квартала 077001, правым берегом р. Охта, ул. Центральная, ул. Вокзальная.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по строительству Богачева Г.И.

Губернатор  
Ленинградской области

