



№ 206004-2014-6657
от 30 05 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2014 года № 212

**О внесении изменения в постановление Правительства
Ленинградской области от 21 декабря 2007 года № 329
"Об утверждении Методики определения величины
арендной платы за пользование находящимися
в государственной собственности Ленинградской области
зданиями, строениями и отдельными помещениями"**

В целях повышения эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Ленинградской области, Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в Методику определения величины арендной платы за пользование находящимися в государственной собственности Ленинградской области зданиями, строениями и отдельными помещениями, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2007 года № 329, изменение, изложив раздел 6 в следующей редакции:

"6. Порядок и условия применения минимальной стоимости аренды одного квадратного метра для конкретного объекта недвижимости и определение суммы ежемесячных арендных платежей с учетом *Смин*

6.1. Величина годовой арендной платы с учетом минимальной стоимости (*Смин*), установленной в зависимости от места расположения объекта недвижимости для каждой территориальной зоны согласно пункту 4.3 настоящей Методики, рассчитывается в соответствии с пунктом 6.2 и применяется:

1) в случае если рассчитанная по настоящей Методике для конкретного объекта недвижимости величина арендной платы за один квадратный метр меньше минимальной стоимости (*Смин*), установленной пунктом 4.3 настоящей Методики;

2) для расчета арендной платы при передаче в аренду унитарным предприятиям, учредителем которых является Ленинградская область, отдельных помещений объекта недвижимости, закрепленного на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за унитарным предприятием (государственным учреждением) Ленинградской области.

6.2. Величина годовой арендной платы с учетом минимальной стоимости (Смин), установленной в зависимости от места расположения объекта недвижимости для каждой территориальной зоны согласно пункту 4.3 настоящей Методики, рассчитывается по формуле:

$$\text{Агод} = \text{Смин} \times S,$$

где:

Агод – годовая арендная плата за объект недвижимости в рублях;

Смин – минимальная ставка аренды одного квадратного метра в год, установленная по данному объекту недвижимости в зависимости от его места расположения и отнесения к конкретной территориальной зоне согласно пункту 4.3 настоящей Методики;

S – общая площадь арендуемого объекта недвижимости.

6.3. Сумма ежемесячных арендных платежей определяется по формуле:

$$\text{Апл/м (мин.)} = \frac{\text{Смин} \times S}{12} .''.$$

Губернатор
Ленинградской области



Дрозденко