



№ 206004-2014-6452

от 30 05 14

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 мая 2014 года № 218

**Об утверждении Порядка разработки и утверждения  
краткосрочных планов реализации Региональной  
программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных  
на территории Ленинградской области,  
на 2014 – 2043 годы**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и областным законом от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на вице-губернатора Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу Пахомовского Ю.В.

Губернатор  
Ленинградской области



Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 30 мая 2014 года № 218  
(приложение)

## ПОРЯДОК

разработки и утверждения краткосрочных планов реализации  
Региональной программы капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, расположенных на территории  
Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы

1. Настоящий Порядок разработан во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областного закона от 29 ноября 2013 года № 82-оз "Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области" (далее – областной закон № 82-оз) и устанавливает требования к составу, содержанию, срокам формирования и утверждения краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы (далее – краткосрочный план реализации программы).

2. Разработка краткосрочного плана реализации программы направлена на конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение объемов средств государственной поддержки и средств муниципальной поддержки, определение объемов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Краткосрочный план реализации программы разрабатывается сроком на один год.

4. Подготовка и утверждение краткосрочного плана реализации программы включает следующие этапы:

разработка проектов краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы органами местного самоуправления муниципальных образований Ленинградской области (далее – краткосрочные муниципальные планы реализации программы);

утверждение краткосрочных муниципальных планов реализации программы;

разработка проекта краткосрочного плана реализации программы;

утверждение краткосрочного плана реализации программы нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области.

5. Краткосрочные муниципальные планы реализации программы и краткосрочный план реализации программы утверждаются с учетом установленного на соответствующий год минимального размера взноса на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области, средств государственной поддержки и средств муниципальной поддержки (в случае если указанные средства предусмотрены в областном бюджете Ленинградской области и в местных бюджетах).

6. Краткосрочные муниципальные планы реализации программы и краткосрочный план реализации программы утверждаются и опубликовываются органами местного самоуправления Ленинградской области и Правительством Ленинградской области в следующие сроки:

органами местного самоуправления Ленинградской области – до 30 июня года, предшествующего финансовому году, в котором планируется проведение капитального ремонта;

Правительством Ленинградской области – до 1 августа года, предшествующего финансовому году, в котором планируется проведение капитального ремонта.

7. В краткосрочные муниципальные планы реализации программы и краткосрочный план реализации программы включаются следующие сведения:

1) наименование муниципального образования (поселения, городского округа), в котором находится многоквартирный дом;

2) перечень многоквартирных домов с указанием типа и этажности, адреса, номера (или иной (иные) идентификатор (идентификаторы) дома);

3) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметой расходов;

5) плановый период окончания работ по капитальному ремонту;

6) объем взносов собственников помещений, который планируется израсходовать на оплату капитального ремонта в многоквартирном доме в соответствующем году;

7) объем финансовой поддержки за счет средств областного бюджета Ленинградской области и средств местных бюджетов;

8) способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

8. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указываемая в отношении многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете некоммерческой организации "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области" (далее – региональный оператор), не должна превышать размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установленный для регионального оператора.

9. Краткосрочные муниципальные планы реализации программы и краткосрочный план реализации программы формируются администрациями муниципальных образований Ленинградской области на основании Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, информации о многоквартирных домах и их техническом состоянии, поступившей от лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, а в отношении домов, сведения о которых не представлены – на основе информации администраций муниципальных образований Ленинградской области, а также очередности проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии со статьей 7 областного закона № 82-оз и планируемого объема финансирования краткосрочного плана реализации программы на соответствующий период.

10. Краткосрочные муниципальные планы реализации программы и краткосрочный план реализации программы разрабатываются на основе локальных сметных расчетов, составленных по результатам проведенного мониторинга технического состояния многоквартирных домов по каждому виду услуг и (или) работ капитального ремонта, для каждого многоквартирного дома, включенного в краткосрочные муниципальные планы реализации программы и краткосрочный план реализации программы.

11. В целях формирования краткосрочных муниципальных планов реализации программы и краткосрочного плана реализации программы лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, представляют в орган местного самоуправления Ленинградской области (далее – орган местного самоуправления), на территории которого расположен многоквартирный дом, информацию в соответствии с приложением 1 к настоящему Порядку.

Указанные сведения направляются в орган местного самоуправления до 1 апреля года, предшествующего финансовому году, в котором планируется проведение капитального ремонта.

12. Орган местного самоуправления для уточнения данных и определения очередности проведения капитального ремонта многоквартирного дома и включения такого дома в краткосрочный муниципальный план реализации программы и краткосрочный план

реализации программы формирует комиссию с участием представителей органа местного самоуправления, комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также уполномоченного представителя регионального оператора – в случае формирования средств фонда капитального ремонта собственниками помещений многоквартирного дома на счете регионального оператора.

13. Порядок работы комиссии устанавливается органом местного самоуправления.

14. Органы местного самоуправления обобщают сведения, представленные в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка, и направляют в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области на бумажном носителе и в электронной форме в формате Excel проекты краткосрочных муниципальных планов реализации программы и реестров многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, в соответствии с приложениями 2 и 3 к настоящему Порядку.

Проекты краткосрочных муниципальных планов реализации программы направляются на согласование в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области до 1 мая года, предшествующего финансовому году, в котором планируется проведение капитального ремонта.

15. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области в течение 10 рабочих дней со дня поступления проверяет проекты краткосрочных муниципальных планов реализации программы на соответствие критериям, установленным в пункте 9 настоящего Порядка, с учетом планируемого финансового обеспечения краткосрочного плана реализации программы на соответствующий период.

16. Результаты рассмотрения проектов краткосрочных муниципальных планов реализации программы оформляются в виде заключения о соответствии (несоответствии) включения многоквартирных домов в краткосрочный план реализации программы, сформированный в соответствии с пунктом 9 настоящего Порядка, которое в течение дня с момента подписания направляется в муниципальные образования.

17. Органы местного самоуправления в течение 15 дней после получения заключения формируют краткосрочный муниципальный план реализации программы, в который включаются многоквартирные дома, расположенные на территории соответствующего муниципального образования, и утверждают краткосрочный муниципальный план реализации программы муниципальным нормативным правовым актом.

18. Утвержденный органом местного самоуправления краткосрочный муниципальный план реализации программы в течение трех дней со дня утверждения направляется в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области, а также размещается органом местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте органа местного самоуправления.

19. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области до 1 июля года, предшествующего финансовому году, в котором планируется проведение капитального ремонта, обобщает поступившие от органов местного самоуправления утвержденные краткосрочные муниципальные планы реализации программы по соответствующему муниципальному образованию и подготавливает проект краткосрочного плана реализации программы в разрезе муниципальных образований Ленинградской области.

20. Краткосрочный план реализации программы в разрезе муниципальных образований Ленинградской области утверждается постановлением Правительства Ленинградской области.

21. В целях организации и проведения капитального ремонта в 2014 году органы местного самоуправления направляют в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области до 10 июня текущего года краткосрочные муниципальные планы реализации программы, сформированные в соответствии с настоящим Порядком.

22. Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и транспорту Ленинградской области на основании представленных органами местного самоуправления проектов краткосрочных муниципальных планов реализации программы формирует краткосрочный план реализации программы на 2014 год.







