



№ 206004-2014-7254

от 09.06 14

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 июня 2014 года № 230

О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 18 февраля 2009 года № 37 "Об утверждении Положения о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области"

В соответствии с частью 2 статьи 28 Земельного кодекса Российской Федерации, областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в Положение о порядке бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области, утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 18 февраля 2009 года № 37, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 9 июня 2014 года № 230

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Положение о порядке бесплатного предоставления
в собственность граждан земельных участков для индивидуального
жилищного строительства на территории Ленинградской области,
утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области
от 18 февраля 2009 года № 37

1. Пункты 1 и 2 раздела I (Порядок подачи и приема заявлений о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства) изложить в следующей редакции:

"1. В случаях, установленных областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз, граждане, за исключением указанных в пункте 3 части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз, изъявившие желание получить бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства в границах населенных пунктов муниципальных образований, в которых предусмотрено индивидуальное жилищное строительство, подают в администрацию муниципального района (городского округа), в границах которого находится тот населенный пункт, в котором постоянно проживает гражданин, заявление о предоставлении земельного участка в аренду сроком на пять лет для строительства индивидуального жилого дома и последующего бесплатного приобретения в собственность земельного участка после завершения строительства жилого дома и государственной регистрации права собственности на него (далее – заявление).

В случае, предусмотренном пунктом 3 части 1 статьи 1 областного закона от 14 октября 2008 года № 105-оз, граждане подают заявление в администрацию муниципального района (городского округа), в границах которого находится место работы гражданина.

Заявление подлежит специальному учету и регистрируется в книге учета заявлений.

Форма заявления утверждается главой администрации муниципального района (городского округа). Примерная форма заявления приведена в приложении к настоящему Положению.

Отсутствие на территории муниципального образования свободных образованных и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков не является основанием к прекращению приема заявлений.

2. К заявлению прилагаются копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации, а также документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, и заверенные копии этих документов:

1) для граждан Российской Федерации, состоящих на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территории Ленинградской области не менее пяти лет:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

характеристика жилого помещения (форма № 7),

справка о регистрации (форма № 9),

справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) для граждан Российской Федерации, являющихся членами многодетных семей, учтенных в регистре многодетных семей Ленинградской области в порядке, предусмотренном областным законодательством, при условии проживания родителей (одного из родителей) на территории Ленинградской области не менее пяти лет:

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

справка о регистрации (форма № 9),

справка о постановке на учет в регистр многодетных семей Ленинградской области в порядке, предусмотренном законодательством Ленинградской области,

справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) для молодых специалистов, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, либо учащиеся последнего курса образовательного учреждения высшего (среднего, начального) профессионального образования, работающие в соответствии с полученной квалификацией по бессрочному трудовому договору либо трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет, на предприятиях, в учреждениях, организациях, у индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории Ленинградской области, состоящие на учете в органах местного

самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации:

заверенная работодателем копия трудового договора,

заверенная копия документа об образовании или справка учебного заведения (в случае если заявитель является учащимся последнего курса образовательной организации),

справка работодателя, подтверждающая осуществление деятельности на территории Ленинградской области,

выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним,

характеристика жилого помещения (форма № 7),

справка о регистрации (форма № 9),

справка о постановке на учет в органах местного самоуправления в качестве нуждающегося в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) для членов семей погибших Героев Российской Федерации, которым звание Героя Российской Федерации присвоено посмертно и которые на момент гибели постоянно проживали на территории Ленинградской области не менее пяти лет, а именно: вдове (вдовцу) погибшего Героя Российской Федерации, не вступившей (ему) в повторный брак, детям в возрасте до 18 лет, детям старше 18 лет, ставшим инвалидами до достижения ими возраста 18 лет, а в случае отсутствия (отказа) указанных лиц – родителям погибшего Героя Российской Федерации:

документы, подтверждающие присвоение посмертно звания Героя Российской Федерации,

свидетельство о заключении брака с гражданином Российской Федерации, которому присвоено посмертно звание Героя Российской Федерации,

свидетельство о рождении, документы, удостоверяющие личность детей членов семьи погибшего Героя Российской Федерации в возрасте до 18 лет, детей старше 18 лет,

свидетельство о рождении, документы, удостоверяющие личность членов семьи Героя Российской Федерации,

справка учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая установление инвалидности для детей членов семьи погибшего Героя Российской Федерации старше 18 лет, ставших инвалидами до достижения ими возраста 18 лет.

В заявлении о предоставлении земельного участка указываются все члены многодетной семьи, все члены семьи погибшего Героя Российской Федерации, имеющие право на получение земельного участка в соответствии с областным законом от 14 октября 2008 года № 105-оз. Земельный участок предоставляется в общую собственность всех членов многодетной семьи, всех членов семьи погибшего Героя Российской Федерации.

Документы, указанные в настоящем пункте, за исключением документов, предусмотренных частью 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", запрашиваются исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в органах и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся документы, если заинтересованное лицо не представило указанные документы по собственной инициативе."

2. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются в первоочередном порядке.

Гражданам, указанным в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка, состоящим на учете в органах местного самоуправления Ленинградской области в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, земельные участки для индивидуального жилищного строительства предоставляются вне очереди, учитывая дату подачи указанными гражданами заявления о предоставлении земельного участка."

3. В разделе II (Особенности бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства):

в абзацах втором и третьем пункта 11, пунктах 14 и 15 слова "три года" заменить словами "пять лет";

в пункте 19 слова "пяти лет" заменить словами "десяти лет".