

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года

22.03.2022

№ 89/22

**«Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад - 2» в отношении части земельного участка для размещения кабельной линии связи на участке пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лужницы-Первое Мая» IV технической категории на км 84+092 для строительства объекта «ГРС «Фосфорит-2» и газопровод-отвод к ГРС»**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года № 283, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации», и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад - 2» от 16 февраля 2022 г. № 140/02-Т:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад - 2» (далее – ООО «ЕХСЗ-2») (ИНН 4707040090, ОГРН 1174704012757) в целях размещения кабельной линии связи в отношении части земельного участка, предоставленного Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее – ГКУ «Ленавтодор») на праве постоянного (бессрочного) пользования с кадастровым номером 47:20:0000000:15100, площадью 82 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Лужицы-Первое Мая».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, являющейся приложением к настоящему распоряжению.

3. Установить ежегодную плату за публичный сервитут в размере 0,52 руб. в год.

4. ООО «ЕХСЗ-2» заключить с ГКУ «Ленавтодор» соглашение, предусматривающее взимание платы за публичный сервитут.

5. ООО «ЕХСЗ-2» привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после прекращения действия публичного сервитута.

6. Отделу развития дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

6.2. Направление копии распоряжения в ООО «ЕХСЗ-2»;

6.3. Направление копии распоряжения в ГКУ «Ленавтодор».

7. Сектору документооборота и работы с обращениями граждан разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

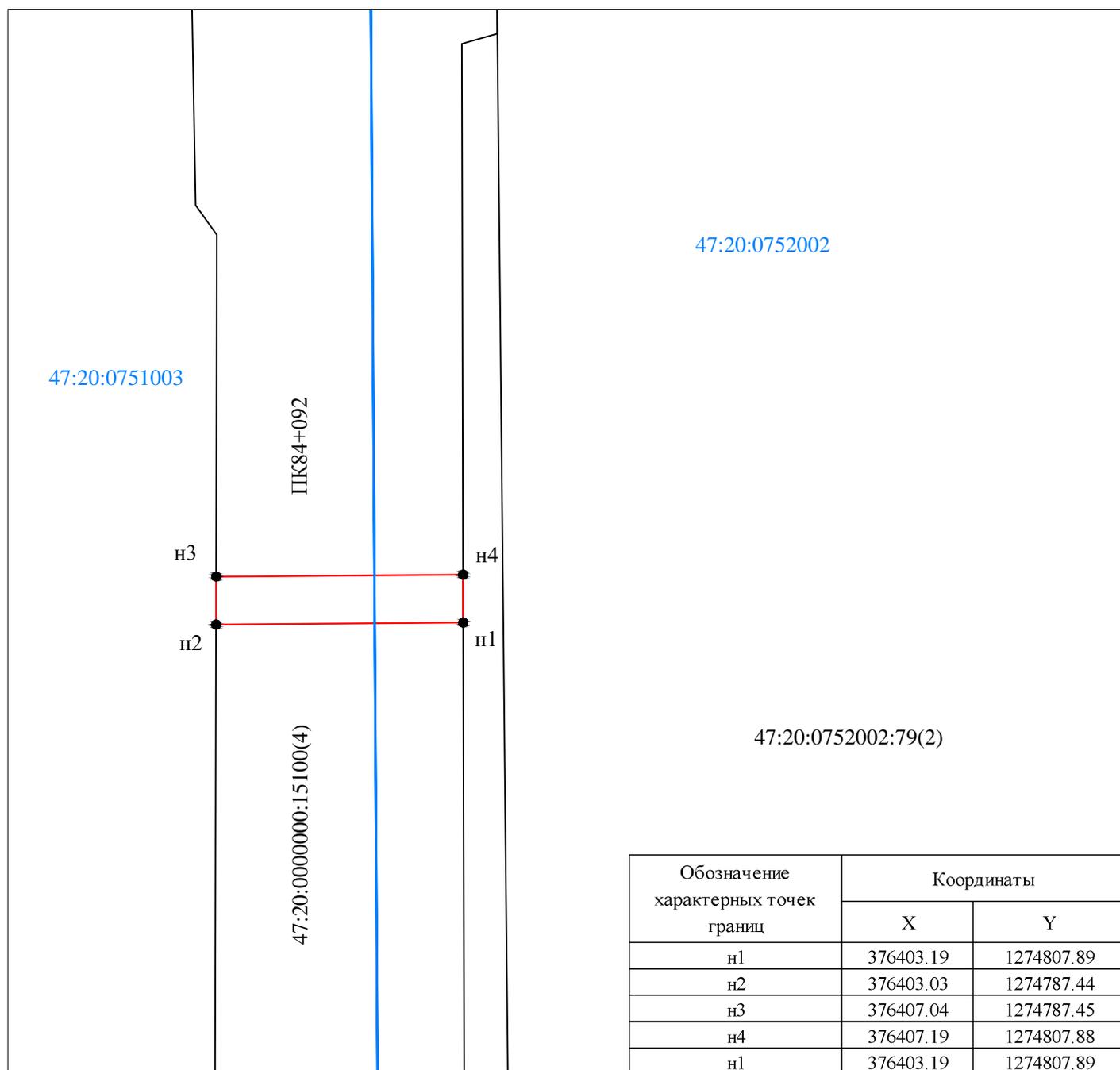
8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, курирующего работу отдела развития дорожной деятельности.

Председатель Комитета  
по дорожному хозяйству  
Ленинградской области



Д.С. Седов

## Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории



Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
n1	376403.19	1274807.89
n2	376403.03	1274787.44
n3	376407.04	1274787.45
n4	376407.19	1274807.88
n1	376403.19	1274807.89

Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - граница кадастрового квартала
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- 47:20:0752002 - обозначение кадастрового квартала
- 47:20:0000000:15100(4) - кадастровый номер земельного участка
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- n1 - обозначение точки

ДОГОВОР № 002

**О ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕНОСЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ, ДЕМОНТАЖЕ  
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ  
ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ  
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Санкт-Петербург

«13» 01 2021 г.

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области (ГКУ «Ленавтодор»), (именуемое в дальнейшем Владелец дороги), в лице исполняющего обязанности директора Джоджуа Джаба Джумберовича, действующего на основании распоряжения Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 11.12.2019 № 23/19-к, и Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад-2» (сокращенное наименование – ООО «ЕХСЗ-2»), зарегистрированное в соответствии с законодательством Российской Федерации 02.10.2017 в ЕГРЮЛ Инспекцией Федеральной налоговой службы по Выборгскому району Ленинградской области за ОГРН 1174704012757, присвоен ИНН 4707040090, в лице Исполнительного директора Белобородова Ильи Викторовича, действующего на основании Доверенности № 20-199/01-7/1-21 от 19 октября 2020г., выданной генеральным директором Управляющей организации Акционерного общества «Минерально-химическая компания «ЕвроХим» Рапешским Владимиром Валерьевичем, действующим на основании Решения Единственного акционера Акционерного общества «Минерально-химическая компания «ЕвроХим» от 29.09.2020 г об избрании генерального директора, Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 01 мая 2019г. № 101-0410683 (далее именуемое Владелец коммуникации), а вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Основания для заключения договора**

**1.1.** Настоящий договор заключается на основании письменного заявления Владельца коммуникации в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ) и с учетом Порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 № 371.

**2. Предмет договора**

**2.1.** Настоящий договор заключен по взаимному согласию Сторон в связи с возникшей у Владельца коммуникации необходимостью прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и (или) эксплуатации пересечения трассы кабельной линии связи в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лужицы – Первое Мая» на км 84+092 на территории Кингисеппского района Ленинградской области (именуемая в дальнейшем Автомобильная дорога), принадлежащая Владельцу дороги на праве оперативного управления.

**2.2.** Владелец коммуникации обязуется разработать проектно-техническую документацию по осуществлению в границах полосы отвода участка Автомобильной дороги прокладки, переноса, переустройства демонтажа и (или) эксплуатации трассы кабельной линии связи (далее именуемой инженерная коммуникация), а также после согласования с Владельцем дороги такой документации осуществить в границах полосы отвода участка Автомобильной дороги прокладку, перенос, переустройство демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации, а Владелец дороги обязуется после согласования технической документации, разработанной Владельцем коммуникации, предоставить право Владельцу коммуникации осуществить в границах полосы отвода участка Автомобильной дороги

### **3. Обязанности Владельца коммуникации при прокладке, переносе, переустройстве и (или) демонтаже инженерной коммуникации.**

3.1. Разработать в соответствии с техническими требованиями и условиями, выданными Владельцем дороги, являющимися обязательными приложениями к настоящему договору, проектную и рабочую документацию.

3.2. Предоставить на согласование Владельцу дороги проектную и рабочую документацию, в том числе материалы инженерных изысканий полосы отвода Автомобильной дороги и придорожной полосы в месте размещения инженерной коммуникацией в электронной форме в формате \*.dwg и \*.PDF.

3.3. Внести необходимые корректировки в проектную и рабочую документацию в соответствии с замечаниями Владельца дороги.

3.4. В установленном порядке получить разрешение Владельца дороги на производство работ по прокладке инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги, а также согласовать с Владельцем дороги сроки производства работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

3.5. Оформить в установленном действующим законодательством порядке сервитут на земельный участок полосы отвода Автомобильной дороги применительно к его части, соответствующей охранной зоне инженерной коммуникации.

3.6. Оповестить Владельца дороги в письменной форме о начале работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

3.7. Осуществить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации строго в соответствии с согласованной Владельцем дороги проектной и рабочей документацией **исключительно под контролем сотрудников отдела технического надзора за состоянием автомобильной дороги ГКУ «Ленавтодор»**. В случае необходимости внесения изменений в проектную и рабочую документацию, Владелец коммуникации обязуется согласовать их в соответствии с п. 3.2. и п.3.3. настоящего договора.

3.8. Владелец коммуникации, в сроки, установленные Владельцем дороги, и в полном объеме исполняет выданные Владельцем дороги предписания о выявленных нарушениях в ходе работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

3.9. В случае если прокладка, перенос, переустройство и (или) демонтаж инженерной коммуникации в пределах полосы отвода участка Автомобильной дороги влечет за собой его реконструкцию, ремонт или капитальный ремонт, такие реконструкция, ремонт или капитальный ремонт осуществляются Владельцем коммуникации или за его счёт привлекаемыми сторонними организациями, предварительно согласованными с Владельцем дороги. Проектная и рабочая документация разрабатывается и согласовывается со всеми заинтересованными организациями, после чего представляется на окончательное согласование Владельцу дороги в соответствии с п. 3.2. и п.3.3. настоящего договора.

3.10. Владелец коммуникации при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

### **4. Обязанности Владельца коммуникации в период эксплуатации инженерной коммуникации**

4.1. Осуществлять эксплуатацию инженерной коммуникации в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, а также в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007

№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

действующими требованиями стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Приказ Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»). При возникновении аварийной ситуации на инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги Владелец коммуникации должен незамедлительно сообщить об этом Владельцу автомобильной дороги.

**4.2.** По завершении строительства Владелец коммуникации обязан установить охранную зону инженерной коммуникации, расположенной в полосе отвода Автомобильной дороги, обозначить её на местности, а также обеспечить своими силами либо за свой счёт содержание охранной зоны инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в нормативном состоянии согласно действующим требованиям и нормативам, регулирующим отношения в данной сфере.

**4.3.** Дефекты дорожного полотна и других конструктивных элементов участка Автомобильной дороги, обнаруженные и причиненные вследствие прокладки, переноса, переустройства или демонтажа инженерной коммуникации, а также вследствие ее эксплуатации устраняются Владельцем коммуникации за его счёт и в сроки, согласованные с Владельцем дороги.

**4.4.** Обеспечить представителям Владельца дороги свободный доступ на место расположения инженерной коммуникации для осуществления мониторинга за ходом работ и исполнением Владельцем коммуникации обязательств, предусмотренных настоящим договором и техническими условиями и требованиями, являющимися приложением к настоящему договору.

**4.5.** В случае прекращения эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода участка Автомобильной дороги, либо передачи инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан известить Владельца дороги в письменной форме не позднее, чем за один месяц до момента прекращения эксплуатации или передачи инженерной коммуникации другому владельцу.

**4.6.** При передаче инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан проинформировать нового владельца о необходимости заключения договора с Владельцем дороги о взаимодействии и взаимоотношениях по вопросам использования полосы отвода и придорожной полосы участка Автомобильной дороги при эксплуатации инженерной коммуникации, а также обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним об изменении выгодоприобретателя по сервитуту. До момента заключения другим владельцем инженерной коммуникации договора с Владельцем дороги, Владелец коммуникации исполняет обязательства по настоящему договору.

**4.7.** Прокладка, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатация инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги без оформления надлежащим образом настоящего договора не допускаются.

**4.8.** По окончании эксплуатации инженерной коммуникации Владелец коммуникации обязан освободить занимаемый ею земельный участок полосы отвода Автомобильной дороги от оборудования и другого имущества, восстановить конструктивные элементы участка автомобильной дороги за свой счет и сдать участок по акту представителю Владельца дороги. Момент прекращения эксплуатации инженерной коммуникации фиксируется актом, подписанным представителями Владельца дороги и Владельца коммуникации. Все работы по переносу, переустройству и демонтажу инженерной коммуникации и (или) другого имущества Владельца коммуникации, должны производиться в соответствии с **п.3.** настоящего договора.

**4.9.** Владелец коммуникации при эксплуатации инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи

Документ создан в электронной форме. № 89/22 от 22.03.2022. Исполнитель: Мышкарев Н.В.

Страница 6 из 17. Страница создана 17.03.2022 16:45

числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

### **5. Обязанности Владельца коммуникации при переносе, переустройстве и демонтаже инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги**

**5.1.** В случае если инженерная коммуникация будет создавать препятствие для осуществления Владельцем дороги дорожной деятельности, Владелец коммуникации обязан за свой счёт и своими силами выполнить полный комплекс работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации, а именно:

**5.1.1.** В течение 4-х месяцев со дня получения предписания от Владельца дороги о необходимости переноса, переустройства и(или) демонтажа инженерной коммуникации, осуществить разработку проектной и рабочей документации по её переносу, переустройству и (или) демонтажу. Проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги и согласовывается с ним в обязательном порядке.

**5.1.2.** Осуществить строительно-монтажные работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с п. 3. настоящего договора и в согласованные с Владельцем дороги сроки, а также получить все необходимые для производства работ разрешения и согласования.

**5.1.3.** При выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации, обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, природоохранного законодательства. Владелец коммуникации несёт ответственность за соблюдение своим персоналом и персоналом привлекаемых подрядных организаций указанных требований перед надзорно-контрольными органами, Владельцем дороги и другими заинтересованными лицами.

**5.2.** В случае невозможности разработки проектной и рабочей документации и(или) осуществления строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с п. 5.1., Владелец коммуникации обязан в письменной форме известить об этом Владельца дороги в срок не более одного месяца с момента получения Владельцем коммуникации соответствующего предписания. В этом случае, Владелец дороги выполняет действия, указанные в п. 5.1. своими силами либо силами третьих лиц, с последующим возложением затрат на Владельца коммуникации.

**5.3.** Для проведения Владельцем дороги вышеупомянутых работ Владелец коммуникации обязуется предоставить технические требования и условия для разработки проектной и рабочей документации и последующей организации строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации.

**5.4.** Владелец коммуникации несёт все расходы и затраты, возникающие в связи с выполнением условий настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь уплатой налогов, сборов, пошлин и иных платежей.

**5.5.** В случае, если работы по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации выполняются с нарушением технических требований и условий (приложение №1 к настоящему договору), Владелец коммуникации по требованию Владельца дороги обязан прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерной коммуникации, её эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных инженерных коммуникаций с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в нарушении технических требований и условий и незаконных прокладке, переносе, переустройстве таких сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**5.6.** Владелец коммуникации после выполнения работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного

обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

#### **6. Обязанности Владельца дороги**

**6.1.** Владелец дороги обязуется извещать Владельца коммуникации о своих намерениях проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию участка автомобильной дороги в месте расположения инженерной коммуникации, требующих её переноса, переустройства и (или) демонтажа.

**6.2.** Владелец дороги обязуется в установленные сроки рассматривать предоставленные Владельцем коммуникации материалы проектной и рабочей документации.

**6.3.** Рассматривать в установленные сроки заявления Владельца коммуникации на выдачу разрешения на проведение строительно-монтажных работ в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

**6.4.** Владелец дороги по настоящему договору и в будущем не несёт и не принимает на себя каких-либо расходов и затрат, связанных с выполнением работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации из полосы отвода автомобильной дороги, необходимость в которых возникла по причине предстоящего капитального ремонта, ремонта, содержания или реконструкции Автомобильной дороги. Оплата работ, связанных с переносом, переустройством и (или) демонтажем инженерной коммуникации производится Владельцем коммуникации.

**6.5.** Владелец дороги не несёт ответственности за повреждение при ведении дорожной деятельности инженерной коммуникации и иных сооружений, введённых в эксплуатацию без разрешения Владельца дороги на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию в границах полосы отвода Автомобильной дороги.

**6.6.** Если в согласованный «Сторонами» срок работы по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации не будут выполнены, то Владелец дороги вправе приступить к выполнению дорожных работ в рамках дорожной деятельности, при этом он полностью освобождается и не несёт никакой имущественной ответственности за вред, причиненный Владельцу коммуникации и другим заинтересованным сторонам в результате производства данных дорожных работ, в том числе, если эти работы были сопряжены с переносом, переустройством и (или) демонтажем указанной инженерной коммуникации.

#### **7. Владелец дороги вправе:**

**7.1.** Устанавливать к прокладке, переустройству, демонтажу и (или) эксплуатации инженерной коммуникации технические требования и условия, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

**7.2.** Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги, контролировать соответствие проектной и рабочей документации, а также хода строительно-монтажных работ и эксплуатации инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, требованиям нормативных документов, в том числе: требованиям норм правил безопасности дорожного движения; правил пользования и охраны автомобильных дорог; правил использования полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги.

**7.3.** Требовать от Владельца коммуникации возмещения ущерба, нанесенного Автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, при проведении работ по прокладке, переносу, переустройству, демонтажу инженерной коммуникации и (или) её эксплуатации.

**7.4.** Давать предписания Владельцу коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с прокладкой, переносом, переустройством, демонтажем и(или) эксплуатацией инженерной коммуникации.

7.5. Вносить по согласованию с Владелцем коммуникации в Договор необходимые изменения и уточнения, которые оформляются в установленном порядке дополнительными соглашениями.

7.6. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий договор, при этом, Владелец дороги обязан уведомить Владельца коммуникации о произведенных изменениях.

7.7. В одностороннем и бесспорном порядке требовать от Владельца коммуникации переноса, переустройства и (или) демонтажа за свой счёт инженерных коммуникаций в случае капитального ремонта, ремонта или реконструкции автомобильной дороги.

7.8. Осуществление контроля и мониторинга Владельцем дороги может быть передано по договору соответствующей организации, действующей от имени Владельца дороги. Владелец дороги имеет право передать организации, осуществляющей содержание Автомобильной дороги по договору функции мониторинга за эксплуатацией инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги.

#### **8. Владелец коммуникации вправе:**

8.1. Проводить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги в соответствии с согласованными согласно п.3.2. настоящего договора проектной и рабочей документациями.

8.2. Получать информацию о планах ремонта и реконструкции Автомобильной дороги на участке размещения инженерной коммуникации.

8.3. Поручать выполнение работ по разработке Проекта, а также выполнение строительно-монтажных работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации другим профильным подрядным организациям, при условии соблюдения ими п. 3. настоящего договора. В этом случае, ответственность за исполнение подрядной организацией требований п. 3. настоящего договора возлагается на Владельца коммуникации в полном объеме согласно положениям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации.

#### **9. Срок действия договора**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента прекращения эксплуатации инженерной коммуникации и исполнения Владельцем коммуникации своих обязательств в соответствии с п.п. 4.5., 4.6., 4.7. и 4.8. настоящего договора.

#### **10. Ответственность сторон**

10.1. В случае невыполнения технических требований и условий, выданных Владельцем дороги, или условий настоящего договора, Владелец дороги имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента отправки письменного уведомления Владельцу коммуникации. При этом ликвидация последствия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода Автомобильной дороги, а также конструктивных элементов и сооружений самой инженерной коммуникации, производится силами и за счёт средств Владельца коммуникации и в соответствии с п. 3. настоящего договора. В случае невыполнения данного требования ликвидация осуществляется силами третьих лиц с возложением расходов на Владельца коммуникации.

10.2. Владелец коммуникации несет ответственность в размере причиненных Владельцу дороги убытков вследствие неисполнения либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения своих обязательств.

10.3. В случае неисполнения либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**11. Прочие условия**

**11.1.** Технические требования и условия к прокладке, переносу, переустройству и (или) эксплуатации инженерной коммуникации на участке Автомобильной дороги, выдаваемые Владельцем дороги, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

**11.2.** Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента её получения. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто согласие, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**11.3.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**12. Приложения:**

**12.1.** Технические требования и условия

**12.2.** Схема размещения инженерной коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги с указанием координат охранной зоны инженерной коммуникации.

**13. Адреса, реквизиты и подписи сторон:**

**«Владелец дороги»**

**Государственное казенное учреждение  
Ленинградской области  
«Управление автомобильных дорог  
Ленинградской области»  
(ГКУ «Ленавтодор»)  
Юридический адрес: 187000,  
Ленинградская область, г. Тосно,  
шоссе Барыбина, 29 Ж  
Фактический адрес:  
190103, г. Санкт-Петербург,  
Рижский пр., 16  
Лицевой счет №02154029003  
в Комитете финансов  
Ленинградской области  
ИНН 4716021880  
КПП 471601001  
ОГРН 1044701899087  
ОКПО 70648990  
ОКОГУ 23270  
ОКТМО 41648101**

**И.о. директора**

**Д.Д. Джоджуа**

**М.П.**

**«Владелец коммуникации»**

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЕвроХим Северо-Запад-2»  
(ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»)  
Юридический/почтовый/фактический адрес:  
188452, Ленинградская область, Кингисеппский  
район, промзона Фосфорит, проезд Центральный,  
строение 7, кабинет 22  
ИНН 4707040090  
КПП 470701001  
ОГРН 1174704012757  
ОКПО 19709043  
ОКТМО 41621404106**

**Исполнительный директор**

**И.В.Белобродов**

**М.П.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное казенное учреждение  
Ленинградской области  
«Управление автомобильных  
дорог Ленинградской области»  
(ГКУ «Ленавтодор»)

ИНН 4716021880 КПП 471601001  
190103, Санкт-Петербург, Рижский пр., 16  
тел. 251-02-35 [disp@ленавтодор.рф](mailto:disp@ленавтодор.рф)

от 09.10.2020 № 18-6293/2020-0-1

Приложение к Договору о прокладке,  
переносе, переустройстве, демонтаже  
и эксплуатации инженерной коммуникации  
в полосе отвода автомобильной дороги  
общего пользования регионального значения  
от 13.01.2021 № 002

Исполнительному директору  
ООО «ЕвроХим Северо-Запад-2»

И.В. Белобородову

188452, Ленинградская область,  
Кингисеппский муниципальный район,  
Большелуцкое сельское поселение,  
промзона Фосфорит, Центральный проезд,  
здание 7

тел./факс (81375) 9-55-31

e-mail: [EuroChem-NW-2@eurochem.ru](mailto:EuroChem-NW-2@eurochem.ru)

КОПИЯ:

АО «Проектнефтегаз»

[info@proektneftegaz.ru](mailto:info@proektneftegaz.ru)

[AZhvakina@proektneftegaz.ru](mailto:AZhvakina@proektneftegaz.ru)

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В ответ на Ваш запрос от 14.09.2020 № 20-1276 (вх. от 15.09.2020 № 18-6293/2020) в связи с изменением владельца проектируемой коммуникации Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее — Владелец дороги) **аннулирует** письменное согласие, содержащее технические требования и условия, от 21.08.2020 № 19-387/2020-0-2 и договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения от 21.02.2017 № 020 и выдает Обществу с ограниченной ответственностью «ЕвроХим Северо-Запад-2» (далее — Владелец коммуникации) **согласие, содержащее технические требования и технические условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами инженерных коммуникаций** (далее — Технические условия), на прокладку кабельной линии связи на участке пересечения автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Лужицы – Первое Мая» IV технической категории на км 84+156 для строительства объекта «ГРС «Фосфорит-2» и газопровод-отвод к ГРС» на территории Кингисеппского района Ленинградской области.

## 1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНИКАЦИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПОЛОСЫ ОТВОДА И ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

1.1. *Заключить Владельцу коммуникации с Владельцем дороги Договор о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации* в соответствии со ст. 19 Федерального закона № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.2. Технические условия являются приложением к Договору о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации в части пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

1.3. Представить схему размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги на основании топографической съемки в масштабе 1:500 (в двух экземплярах), заверенную владельцем коммуникации (заказчиком работ). На схеме должны быть нанесены следующие обозначения: наименование автомобильной дороги, пикетаж (км. привязка), полоса отвода автомобильной дороги с указанием расстояния от оси автодороги до полосы отвода, а также до места параллельного следования коммуникации, охранная зона инженерной коммуникации.

1.4. *Без заключения Договора о прокладке, переносе, переустройстве, демонтаже и (или) эксплуатации инженерной коммуникации в части пересечения автомобильных дорог общего пользования регионального значения и схемы размещения коммуникации Технические условия недействительны.*

1.5. Настоящие технические условия не дают права Владельцу коммуникации на приватизацию земли или приобретение её в личное пользование в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального значения.

1.6. *Действие настоящих технических условий распространяется исключительно на указанную коммуникацию. Запрещено размещать иные коммуникации в одном техническом коридоре с указанной коммуникацией. При необходимости размещения иной коммуникации в одном техническом коридоре с указанной коммуникацией требуется запросить письменное согласие владельца дороги, содержащее технические требования и условия.*

1.7. Факт выдачи Технических условий не даёт Владельцу коммуникации право на начало производства работ по прокладке Коммуникации без выполнения Владельцем коммуникации требований Технических условий.

1.8. Проектирование, строительство, ремонт Коммуникации и всех элементов ее обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск саморегулируемой организации (далее - СРО) на выполнение указанных работ.

1.9. Все необходимые мероприятия по проектированию, размещению, дальнейшему содержанию, обслуживанию, а также по защите Коммуникации, осуществляет Владелец коммуникаций за счёт собственных средств.

1.10. Разработать и предоставить на согласование в ГКУ «Ленавтодор» проектноую документацию в бумажном виде и на электронном носителе (USB

носителе) в формате \*pdf и \*dwg с выпиской из реестра СРО (срок действия выписки - 1 месяц с даты ее выдачи).

1.11. Получить разрешение Владельца дороги на производство работ.

1.12. Владелец коммуникации вправе приступить к фактическому производству работ по прокладке Коммуникации лишь после получения от Владельца дороги разрешения на производство работ, получения разрешения на строительство (в случае необходимости), в соответствии с положениями ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии со ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.13. Владельцу коммуникации провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода от дороги и восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Без проведения рекультивации автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области Коммуникация в эксплуатацию не вводится.

1.14. Владелец коммуникации не позднее чем за 10 (десять) дней до начала производства работ по прокладке Коммуникации обязан направить в адрес Владельца дороги уведомление о начале производства работ по прокладке Коммуникации.

1.15. В случае строительства, реконструкции (уширения) автомобильной дороги общего пользования Ленинградской области и необходимости переноса (переустройства) Коммуникации, либо отдельных её элементов, работы по переносу осуществляются либо Владельцем коммуникации собственными силами, либо Владельцем дороги за счёт средств Владельца коммуникации.

1.16. Владелец коммуникации гарантирует отсутствие необходимости выполнения дополнительных мероприятий по защите (перекладке) Коммуникации и согласований при выполнении работ по строительству в охранной зоне Коммуникации.

1.17. При неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке Коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ.

1.18. Работы по прокладке Коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке Коммуникации.

1.19. Владелец коммуникации обязуется заключить соглашение о сервитуте для целей эксплуатации Коммуникации, либо получить разрешение на размещение коммуникации без установления сервитута в установленном порядке.

1.20. Все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, государственной регистрации изменений в сведения Государственного кадастра недвижимости и

Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, производством работ по прокладке Коммуникации, несёт Владелец коммуникации.

1.21. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра (отмены действия) Технических условий, изменения в Технические условия могут быть внесены по результатам согласования таких изменений Владелец коммуникации с Владелец дороги, при этом Владелец дороги сохраняет за собой право отказать Владельцу коммуникации во внесении изменений в Технические условия в случае, если посчитает внесение таких изменений необоснованным.

1.22. Границы испрашиваемого участка под объект необходимо сформировать с учетом полос отвода автомобильных дорог общего пользования Ленинградской области (т.е. «до полосы отвода» и «за полосой отвода»). Акт согласования местоположения границ испрашиваемого земельного участка (проект межевого плана) представить для согласования в Комитет по дорожному хозяйству Ленинградской области с подтверждением расстояний от оси дороги до характерных точек (межевых знаков) земельного участка.

1.23. Производство работ по объекту возможно под контролем специалистов отдела технического надзора за состоянием автомобильных дорог ГКУ «Ленавтодор».

1.24. При сдаче Объекта в эксплуатацию, в состав приёмочной комиссии необходимо включить представителя ГКУ «Ленавтодор» и организацию, эксплуатирующую автомобильную дорогу.

1.25. На период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить надзор со стороны организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу, за соблюдением Владельцем коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке.

1.26. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

1.27. Технические условия действуют в течение 1 (одного) года с даты их регистрации. В случае если Владелец коммуникации не выполнил работы по прокладке Коммуникации в течение 1 (одного) года, то при необходимости продления технических условий Владелец коммуникации не позднее 30 дней по окончании срока действия Технических условий направляет в адрес Владельца дороги запрос о продлении срока действия Технических условий. При отсутствии такого продления применяются положения п. 1.17 Технических условий. Владелец коммуникации обязан выполнить все требования в срок действия Технических условий.

## 2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ КОММУНИКАЦИИ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

2.1. Пересечение кабельной линии с автомобильной дорогой следует проектировать под прямым или близким к нему углом.

2.2. Пересечения автомобильной дороги выполнить закрытым способом в защитных футлярах. Прокладка коммуникации (кроме мест пересечений) под насыпями дорог не допускается.

2.3. Минимальное расстояние по вертикали (в свету) от верха дорожной одежды до верха защитного футляра принять по СП 18.13330.2011, Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*.

2.4. Приемный и рабочий котлован должны быть расположены за пределами полосы отвода дороги, но не ближе 1 м до границы полосы отвода дороги.

2.5. Минимальное приближение створа кабельной линии к существующим малым ИССО (водопрпускные трубы), автобусным остановкам, другим сооружениям на автодороге должно составлять не менее расстояния равного ширине охранной зоны коммуникации, плюс 5 м.

2.6. Параллельное следование кабельной линии вдоль автомобильной дороги регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона кабельной линии не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

2.7. Подъезд автотранспорта к месту строительства кабельной линии осуществить через существующие съезды, не допуская съезда автотранспорта с обочин автодороги.

2.8. На период строительства следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования строительных материалов и изделий за пределами полосы отвода автодороги

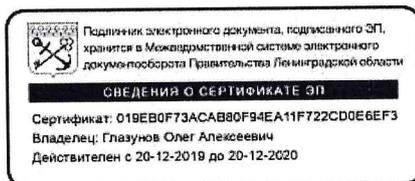
2.9. В случае производства работ на дороге, предусмотреть в проекте разработку схемы организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ, предусмотренную ОДМ 218.6.019-2016 и согласовать ее с ГКУ «Ленавтодор».

2.10. Работы по прокладке кабельной линии производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

2.11. При необходимости обустройства временных примыканий к автомобильной дороге общего пользования для проезда к месту работ строительной техники, подвоза стройматериалов и т.д., получить дополнительные технические условия Владельца дороги на проектирование и обустройство данных примыканий.

Приложение: Договор на 7 л.

**Заместитель директора  
учреждения**



**О.А. Глазунов**



