

№ 206002-2016-8378

от 18.04.16

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2016 года № 114

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области

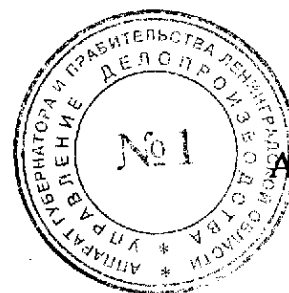
На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 18 апреля 2016 года № 114

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ВОЛХОВ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Положение о территориальном планировании

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

В соответствии с изменениями в Генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области планируется:

1. Размещение объектов местного значения поселения:

- зеленые насаждения общего пользования, сквер на пл. Расстанная, площадь 0,97 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зеленые насаждения общего пользования, бульвар Чайковского, площадь 0,68 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зеленые насаждения общего пользования, бульвар Южный, площадь 0,98 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зеленые насаждения общего пользования, площадь у д. 7 по ул. Фрунзе, площадь 0,56 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- производственно-коммунальные объекты IV и V класса опасности, бывшая площадка временного складирования твердых бытовых отходов, площадь 4,60 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется.

2. Размещение иных объектов на территории поселения:

- земли промышленности, земельный участок с кадастровым номером 47:12:0204043:1 и примыкающий к нему на юго-востоке земельный участок, площадь 258,87 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами, квартал между ул. Юрия Гагарина, ул. Красноармейской и ул. Вали Голубевой, площадь 1,95 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зона производственно-коммунальных объектов IV и V класса опасности, ул. Лесопарковая, площадь 4,32 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- общественно-деловая зона, квартал на пересечении Мурманского шоссе и пр. Державина, площадь 14,62 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зона застройки малоэтажными жилыми домами, территория аварийных и

ветхих домов, площадь 12,4 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зона застройки среднеэтажными жилыми домами, территория аварийных и ветхих домов, площадь 19,80 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, микрорайон Кикино, площадь 3,69 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зона производственно-коммунальных объектов IV и V класса опасности, Волхов-2, ул. Metallургов, площадь 14,88 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- общественно-деловая зона, Волхов-1, ул. Борисогорское Поле, площадь 0,82 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зона спортивных сооружений, Волхов-1, ул. Парковая, площадь 14,8 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зона производственно-коммунальных объектов IV и V класса опасности, часть территорий, расположенных в северной части Волхова-2, площадь 44,00 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- общественно-деловая зона, Волхов-2, вдоль Мурманского шоссе, площадь 3,68 га, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- общественно-деловая зона, Волхов-1, ул. Воронежская, площадь 717 кв. м, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- общественно-деловая зона, Волхов-1, Октябрьская набережная д.53, площадь 915 кв. м, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется;

- зона застройки индивидуальными жилыми домами, Волхов-1, между ул. Колхозная и ул. Кирова, площадь 1500 кв. м, установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется.

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Размещение объектов федерального, регионального, местного значения района изменениями в Генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области не планируется.

Изменений параметров функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения района изменениями в Генеральный план муниципального образования город Волхов Волховского муниципального района Ленинградской области не планируется.

Схема расположения территорий, для которых изменяется функциональное зонирование, приведена в приложении к настоящему Положению.

1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения поселения

Рекреационные зоны

Формирование зон зеленых насаждений общего пользования:

- пл. Расстанная площадью 0,97 га, максимальный процент застройки 10, площадь озелененных территорий не менее 85 %; сквер;
- бульвар Чайковского, площадью 0,68 га, максимальный процент застройки 10, площадь озелененных территорий не менее 85 %; бульвар;
- бульвар Южный бульвара площадью 0,98 га, максимальный процент застройки 10, площадь озелененных территорий не менее 85 %; бульвар;
- у д. 7 по ул. Фрунзе площадью 0,56 га, максимальный процент застройки 10, площадь озелененных территорий не менее 85 %; городская площадь.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения муниципального района

Производственные зоны

Зоны	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м	Максимальная высота зданий, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный процент озеленения земельных участков, %
Зона производственно-коммунальных объектов IV и V класса опасности	4-5	4 класс – 100; 5 класс - 50	15	75	5

- площадка временного складирования твердых бытовых отходов – рекультивация свалки, площадь 4,6 га.

**Схема расположения территорий,
для которых изменяется функциональное зонирование**



территории, для которых изменяется
функциональное зонирование

Карты