



№ 206005-2016-13044  
от 06.06.16

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2016 года № 181

#### О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области

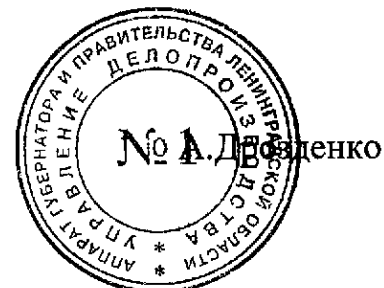
На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 6 июня 2016 года № 181

**ИЗМЕНЕНИЯ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПЕНИКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛОМОНОСОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Положение о территориальном планировании**

Проектная численность населения муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области на расчетный срок генерального плана (2035 год) составит 6,5 тыс. человек.

Таблица 1

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
<b>1. Объекты инженерной инфраструктуры</b>				
<b>1.1. Объекты электроснабжения</b>				
1.1.1.	ТП 6/04 кВ	Строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ для обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками	дер. Кабацкое (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.2.	ТП 10/04 кВ	Реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов на более мощные для повышение надёжности электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными	дер. Малая Ижора (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		нагрузками		
1.1.3.	ТП 10/04 кВ	Строительство двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ и реконструкция двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов на более мощные для повышение надёжности электроснабжения и обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощности трансформаторных подстанций определяются в соответствии с расчетными нагрузками	дер. Пеники (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.4.	ТП 10/04 кВ	Реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов на более мощные для повышение надёжности электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками	дер. Кузнецы (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.5.	ТП 10/04 кВ	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с заменой	дер. Верхняя Бронна (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		трансформаторов на более мощные для повышение надёжности электроснабжения и обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощности трансформаторных подстанций определяются в соответствии с расчетными нагрузками		(ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.6.	ТП 10/04 кВ	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов на более мощные для повышение надёжности электроснабжения и обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощности трансформаторных подстанций определяются в соответствии с расчетными нагрузками	дер. Большое Коновалово (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.7.	ТП 10/04 кВ	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов на более мощные для повышение надёжности электроснабжения и	дер. Малое Коновалово (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощности трансформаторных подстанций определяются в соответствии с расчетными нагрузками		условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.8.	ТП 10/04 кВ	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ для обеспечения электрической мощностью потребителей проектируемой жилой застройки, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками	пос. Бронна (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.9.	ТП 10/04 кВ	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ для обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками	дер. Куккузи (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.10.	ТП 10/04 кВ	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с заменой	дер. Лангереево (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		трансформаторов на более мощные для обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощности трансформаторных подстанций определяются в соответствии с расчетными нагрузками		(ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.11.	ТП 10/04 кВ	Реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов на более мощные для повышение надёжности электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками	дер. Лимузи (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.12.	ТП 10/04 кВ	Строительство трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ для обеспечения электрической мощностью потребителей проектируемой жилой застройки, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками	дер. Таменгонт (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.13.	ТП 10/04 кВ	Строительство трансформаторной	дер. Кукушкино (зона	Охранная зона, размер 10 м, режим



№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		подстанции 10/0,4 кВ и реконструкция трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов на более мощные для повышение надёжности электроснабжения и обеспечения электрической мощностью потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощности трансформаторных подстанций определяются в соответствии с расчетными нагрузками	размещения объектов инженерной инфраструктуры)	использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.14.	ТП 10/04 кВ	Реконструкция двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с заменой трансформаторов на более мощные для повышение надёжности электроснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, мощность трансформаторной подстанции определяется в соответствии с расчетными нагрузками	дер. Сойкино (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.15.	ВЛ 6 кВ	Строительство ВЛ 6 кВ протяженностью около 1,5 км	дер. Кабацкое	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
				электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.16.	ВЛ 10 кВ	Строительство ВЛ 10 кВ протяженностью около 0,35 км	дер. Таменгонт	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.17.	ВЛ 10 кВ	Строительство ВЛ 10 кВ протяженностью около 0,2 км	дер. Верхняя Бронна	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.18.	ВЛ 10 кВ	Строительство ВЛ 10 кВ протяженностью около 0,14 км	дер. Малое Коновалово	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
				условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.19.	ВЛ 10 кВ	Строительство ВЛ 10 кВ протяженностью около 0,41 км	дер. Лангереве	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.20.	ВЛ 10 кВ	Строительство ВЛ 10 кВ протяженностью около 0,19 км	пос. Бронна	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.21.	ВЛ 10 кВ	Строительство ВЛ 10 кВ протяженностью около 0,16 км	дер. Большое Коновалово	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
				участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.22.	ВЛ 10 кВ	Строительство ВЛ 10 кВ протяженностью около 0,24 км	дер. Куккузи	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.1.23.	ВЛ 10 кВ	Строительство ВЛ 10 кВ протяженностью около 0,07 км	дер. Кукушкино	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.1.24.	ВЛ 10 кВ	Строительство двух ВЛ 10 кВ общей протяженностью около 0,18 км	дер. Пеники	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 (ред. от 26.08.2013) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
1.2.	Объекты водоснабжения			
1.2.1.	Водопровод	Строительство водопровода для обеспечения водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки, протяженность водопровода около 3,3 км	дер. Верхняя Бронна	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
1.2.2.	Водопровод	Строительство водопровода для обеспечения водоснабжением потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность водопровода около 4,98 км	пос. Бронна	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
1.2.3.	Водопровод	Строительство водопровода для обеспечения водоснабжением потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность водопровода около 3,53 км	дер. Пеники	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.2.4.	Водопровод	Строительство водопровода для обеспечения водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки, протяженность водопровода около 2,81 км	дер. Сойкино	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
1.2.5.	Водопровод	Строительство водопровода для обеспечения водоснабжением потребителей проектируемой жилой застройки, протяженность водопровода около 3,84 км	дер. Кукушкино	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
1.2.6.	Насосная станция с накопительными резервуарами	Строительство насосной станции с накопительными резервуарами, расчетная производительность сооружений определяется проектом планировки территории	дер. Кукушкино	Охранная зона и режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
1.3.	Объекты водоотведения			
1.3.1.	Канализация хозяйственно-бытовая	Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализации для обеспечения возможности водоотведения с потребителей проектируемой жилой застройки, протяженность хозяйственно-бытовой канализации около 4,29 км	дер. Кукушкино	Охранная зона, размер 5 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.3.2.	Канализация ливневая	Строительство самотечной/напорной ливневой канализации для обеспечения возможности отведения ливневых поверхностных стоков с проектируемой жилой застройки, протяженность ливневой канализации около 4,29 км	дер. Кукушкино	Охранная зона и режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
1.3.3.	КНС	Строительство канализационной насосной станции для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расчетная производительность очистных сооружений до 0,2 тыс.м3/сутки	дер. Кукушкино (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 15 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
1.3.4.	КОС	Строительство очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расчетная производительность очистных сооружений до 0,2 тыс. м3/сутки	дер. Кукушкино (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона, размер 15 м, режим использования территории в соответствии МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
1.3.5.	Канализация хозяйственно-бытовая	Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализации для обеспечения возможности водоотведения с потребителей проектируемой жилой застройки, протяженность хозяйственно-бытовой канализации около 0,47 км	дер. Пеники	Охранная зона, размер 5 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
1.3.6.	КНС	Строительство канализационной насосной станции для хозяйственно-бытовых и ливневых	дер. Пеники (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона и режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		стоков, расчетная производительность очистных сооружений определяется проектом планировки территории		эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
1.3.7.	Канализация хозяйственно-бытовая	Строительство напорной хозяйственно-бытовой канализации для обеспечения возможности водоотведения с потребителей проектируемой жилой застройки, протяженность хозяйственно-бытовой канализации около 2,6 км	дер. Сойкино	Охранная зона, размер 5 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
1.3.8.	Канализация ливневая	Строительство самотечной/напорной ливневой канализации для обеспечения возможности отведения ливневых поверхностных стоков с проектируемой жилой застройки, протяженность ливневой канализации около 2,6 км	дер. Сойкино	Охранная зона и режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
1.3.9.	КНС	Строительство канализационной насосной станции для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расчетная производительность очистных сооружений до 0,2 тыс. м <sup>3</sup> /сутки	дер. Сойкино (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 15 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации



№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.3.10.	КОС	Строительство очистных сооружений для хозяйственно-бытовых и ливневых стоков, расчетная производительность очистных сооружений до 0,2 тыс. м3/сутки	у дер. Сойкино (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Санитарно-защитная зона, размер 15 м, режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации
1.4.	Объекты газоснабжения			
1.4.1.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 1,72 км	дер. Нижняя Бронна	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.2.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 8,94 км	дер. Пеники	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
				газораспределительных сетей»
1.4.3.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 3,01 км	дер. Верхняя Бронна	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.4.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 6,30 км	пос. Бронна	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.5.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность	дер. Малая Ижора	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 №

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		газопровода около 1,51 км		69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.6.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 2,14 км	дер. Дубки	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.7.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 1,57 км	дер. Таменгонт	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
1.4.8.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 3,36 км	дер. Малое Коновалово	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.9.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 2,09 км	дер. Кузнецы	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.10.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 3,19 км	дер. Большое Коновалово	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
				Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.11.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 0,94 км	дер. Ускуля	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.12.	ГРП	Строительство ГРП высокого давления для снижения давления газа с целью последующего строительства от него распределительного газопровода	дер. Кукушкино (зона размещения объектов инженерной инфраструктуры)	Охранная зона, размер 10 м, режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.13.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей	дер. Кукушкино	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
		существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 7,92 км		территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.14.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 2,79 км	дер. Кабацкое	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
1.4.15.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 14,72 км	дер. Сойкино	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
				газораспределительных сетей»
1.4.16.	Газопровод распределительный	Строительство газопровода распределительного для обеспечения возможности газоснабжения потребителей существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность газопровода около 3,08 км	дер. Верхние Венки	Охранная зона, размер 5 м (3 м от газопровода со стороны медного провода и 2 м - с противоположной стороны), режим использования территории в соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»
2.	<b>Объекты специального назначения</b>			
2.1.	Места захоронения (кладбище)	Для размещения мест захоронения, территория площадью около 24 га	вблизи дер. Нижняя Бронна (зона специального назначения, связанная с захоронениями)	Санитарно-защитная зона, размер 50 м, режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
3.	<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>			
3.1.	Улично-дорожная сеть			
3.1.1.	Улицы и проезды	Устройство улично-дорожной сети в твердом покрытии с шириной полосы движения 2 x 2,75 м для обеспечения транспортной доступности к существующей и проектируемой жилой застройки, протяженность около 2 км	вблизи дер. Сойкино, дер. Сойкино	-
4.	<b>Объекты коммунального назначения</b>			

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Назначение, основные характеристики объекта	Местоположение (функциональная зона)	Характеристики зон с особыми условиями использования территории
4.1.	Гостиница	Строительство гостиницы: 2 корпуса, площадь каждого корпуса около 1500 м <sup>2</sup>	дер. Пеники (зона производственно-коммунальных объектов)	-



**Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения**

Схема расположения территорий, для которых изменяется функциональное зонирование приведено в приложении 2 к настоящему Положению

Таблица 2

Параметры функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры			
		Максимальная / средняя этажность застройки зоны	Расчетная плотность жилого фонда (общей площади на 1 га территории жилой зоны)	Коэффициент застройки (максимальный)	Коэффициент плотности застройки (максимальный)
1.1.	<b>Жилая зона (Ж)</b>				
1.1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	3	400 - 2000	0,2	0,4
1.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	4	400 - 2000	0,3	0,6
1.1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)	8	500 - 4000	0,4	0,8
1.2.	<b>Общественно-деловая зона (О)</b>				
1.2.1.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)	9/3	-	1,0	3,0
1.2.2.	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (О2)	9/3	-	0,8	2,4
1.3.	Зона производственно-коммунальных объектов (П)	5/3	-	0,6	2,4
1.4.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)	-	-	-	-
1.5.	<b>Зона сельскохозяйственного использования (Сх)</b>				
1.5.1.	Зона сельскохозяйствен	-	-	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры			
		Максимальная / средняя этажность застройки зоны	Расчетная плотность жилого фонда (общей площади на 1 га территории жилой зоны)	Коэффициент застройки (максимальный)	Коэффициент плотности застройки (максимальный)
	ных угодий (Сх1)				
1.5.2.	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства и развития объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)	5/3	-	0,6	1,8
1.5.3.	Зона для ведения дачного хозяйства, садоводства (Сх3)	5/3	0-200	0,3	0,6
1.5.4.	Зона для ведения личного подсобного хозяйства (Сх4)	5/3	0-200	0,2	0,4
1.5.5.	Зона для размещения огородов (Сх5)	-	-	-	-
1.6.	Зона рекреационного назначения (Р)	5	-	-	-
1.7.	Зона специального назначения (Сп)				
1.7.1.	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)	-	-	-	-
1.7.2.	Зона специального назначения для размещения отходов потребления (Сп2)	2	-	-	-
1.7.3.	Зона специального назначения, связанная с иными объектами (Сп3)	-	-	-	-

Таблица 5

**Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения**

№ п/п	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах
1.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) Граница функциональной зоны установлена по границе планируемой охранной зоне	Номер объекта: ВЛ 7/21 ВЛ-330 кВ Ленинградская АЭС-2-Пулковская

Таблица 6

**Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения**

№ п/п	Параметры функциональной зоны	Сведения о планируемых для размещения в них объектах
1.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т) Граница функциональной зоны размещения линейного объекта установлена - по 20 м в каждую сторону от планируемой трассы Санитарно-защитная полоса – не менее 20 м	Новолодожский водовод Основные характеристики: Водовод в две нитки. Общая протяженность водовода около 133,2 км
2.	Зона размещения особо охраняемых природных территорий Граница функциональной зоны установлена в соответствии с границами, отображенными на схеме территориального планирования Ленинградской области	Заказник «Иликовский лес и верховья реки Караста» Основные характеристики: Общая площадь: около 925 га Цель создания: сохранение участков естественных ландшафтов на границе Ленинградской области в непосредственной близости от крупного мегаполиса (ельников, болот)

При реализации изменений в генеральный план поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Приложение 1 – Технико-экономические показатели муниципального образования Пениковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

**Технико-экономические показатели муниципального образования Пениковское  
сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный  
район Ленинградской области**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Устанавливаемые значения при внесении изменений в генеральный план
I.	Территория			
1.	Общая площадь территории в границах муниципального образования		27302,27	27302,27
2.	Общая площадь территории в границах населенных пунктов, в том числе:		624,08	844,0380
2.1.	деревня Большое Коновалово		12,78	30,4739
2.2.	поселок Бронна		54,38	56,1231
2.3.	деревня Верхние Венки		27,5	28,0087
2.4.	деревня Верхняя Бронна		24,19	37,9981
2.5.	деревня Дубки		28,04	27,9592
2.6.	поселок при железнодорожной станции Дубочки	га	0,59	0,3980
2.7.	деревня Кабацкое		17,97	18,4390
2.8.	деревня Кузнецы		11,29	16,3796
2.9.	деревня Куккузи		38,84	38,1731
2.10.	деревня Кукушкино		21,59	140,8786
2.11.	деревня Лангереве		60,36	57,3956
2.12.	деревня Лимузи		6,98	7,8631
2.14.	деревня Малое Коновалово		32,41	33,2635
2.13.	деревня Малая Ижора		21,9	21,8822
2.15.	деревня Нижняя Бронна		35,25	37,0098
2.16.	деревня Пеники		159,7	160,8442
2.17.	деревня Сойкино		57,4	106,0472
2.18.	деревня Таменгонт		7,65	19,3951
2.19.	деревня Ускуля		5,26	5,5062
3.	Общая площадь территории в границах населенных пунктов, в том числе:		624,08	844,0380
3.1.	Зона застройки жилыми домами		416,16	587,9832
3.1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)		409,4	580,4126
3.1.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)	га	4	3,5321
3.1.3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж3)		2,76	4,0385
3.1.4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4)		-	0
3.1.5.	Зона жилой застройки специального вида (Ж5)		-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Устанавливаемые значения при внесении изменений в генеральный план
3.2.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (O1)		7,68	6,9967
3.3.	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (O2)		5,47	1,472
3.4.	Зона производственно-коммунальных объектов V – IV класса вредности (П1)		67,9	74,262
3.5.	Зона производственно-коммунальных объектов III - I класса вредности (П2)		-	0
3.6.	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)		31,91	18,1365
3.7.	Зона сельскохозяйственных угодий (Сх1)		-	15,1468
3.8.	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства и развития объектов сельскохозяйственного назначения (Сх2)		-	-
3.9.	Зона для ведения дачного хозяйства, садоводства (Сх3)		23,27	30,8863
3.10.	Зона для ведения личного подсобного хозяйства (Сх4)		47,71	31,1834
3.11.	Зона для размещения огородов (Сх5)		-	0
3.12.	Зона рекреационного назначения в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом (Р)		21,71	75,415
3.13.	Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)		2,27	2,556
3.14.	Зона специального назначения для размещения отходов потребления (Сп2)		-	0
3.15.	Зона специального назначения, связанная с иными объектами		-	0
			-	0

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Устанавливаемые значения при внесении изменений в генеральный план
	(СпЗ)			
3.17.	Прочие			
4.	Земли сельскохозяйственного назначения		1962,18	1872,432
5.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	га	16270,57	16388,22*
5.1.	Земли обороны и безопасности		15823,38	15693,17
5.2.	Земли специального назначения		2,27	26,27*
5.3.	Земли промышленности		227,5	321,15*
5.4.	Земли транспорта		188,06	188,06
5.5.	Земли энергетики и связи		29,36	29,36
6.	Земли особо охраняемых природных территорий	га	53,02	53,02
7.	Земли лесного фонда		7488,64	7370,99*
8.	Водный фонд		903,78	903,78
9.	Земли не выявленной категории		0	0
10.	Лесные участки, для которых изменяются цели планируемого использования	га	-	117,65
10.1.	В земли специального назначения (для размещения мест захоронения (кладбище))	га	-	24,0
10.2.	Земли промышленности (для размещения производственных объектов)	га	-	93,65
II.	Население			
1.	Общая численность постоянного населения		3827	6504**
2.	Численность сезонного населения (в границах населенного пункта)	чел.	604	1004**
3.	Общая численность сезонного населения		21288	20888
4.	Плотность населения (в границах населенных пунктов)	чел. на га	6	8
III.	Жилищный фонд			
1.	Средняя обеспеченность населения, S общ.	кв. м/чел.	34 в СИ-1; 64 в Ж-2 и 38 в Ж-3 (средняя 60)	38
2.	Общий объем жилищного	S общ. тыс.	305,28	350,08

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Устанавливаемые значения при внесении изменений в генеральный план
	строительства, в том числе:	кв. м		
3.	Застройка сезонного проживания (садоводства)		75,66	87,09
4.	Застройка одноэтажными индивидуальными домами		194,3	222,43
5.	Застройка малоэтажными многоквартирными домами (3-5 эт.)		16	18,4
6.	Застройка среднеэтажными домами (5-8 эт.)		19,32	34,32
IV.	Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, в том числе:			
1.	Объекты учебно-образовательного назначения:			
1.1.	Общеобразовательные учреждения	объект/мест	1/423 (учет интересов муниципального района)	1/423 (учет интересов муниципального района)
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения		2/300 (учет интересов муниципального района) + 1 частный в Таменгонте	2/300 (учет интересов муниципального района) + 1 частный в Таменгонте
2.	Объекты здравоохранения	объект/посещений в смену	1/210 (учет объектов муниципального района)	1/210 (учет объектов муниципального района)
3.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
3.1.	Плоскостные сооружения	объект/кв. м	1/800	1/800
3.2.	Спортивные залы общего пользования		1/180 (учет объектов муниципального района)	1/180 (учет объектов муниципального района)
3.3.	Бассейны		1/60 (учет объектов муниципального района)	1/60 (учет объектов муниципального района)
4.	Объекты культурно-досугового назначения:			
4.1.	Клубы	объект/мест	1/420 (клуб) +25 (библиотека) +140 (кинотеатр)	1/200 (клуб со встроенной библиотекой и кинотеатром)
4.2.	Библиотеки			
4.3.	Кинотеатры			




№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Устанавливаемые значения при внесении изменений в генеральный план
4.4.	Учреждения по работе с молодежью	кв. м	96 в клубе	96 в клубе
5.	Объекты торгового назначения	объект/кв. м		
5.1.	Магазины		11/1594 (встроенные)	11/1594
5.2.	Рынки		2/145	2/145
6.	Объекты общественного питания	объект/мест	4/142	4/142
7.	Административное здание	объект	1	1
8.	Гостиница	объект/мест		1
9.	Объекты бытового обслуживания			1/25
9.1.	Предприятия бытового обслуживания		1/25	1/25
9.1.	Отделения банков	объект	2	2
9.2.	Объекты связи		2	2
9.3.	Кладбища	га	2,27	26,27*
9.4.	Бюро похоронного обслуживания (при администрации)	объект	1	1
V.	Инженерная, транспортная инфраструктура и благоустройство территории			
1.	Водоснабжение, всего:		2115	2749,5
1.1.	На хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /в сутки	1244	1617,2
1.2.	На производственные нужды		505	656,5
1.3.	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/в сутки на чел.	250	250
2.	Общее поступление сточных вод, всего	м <sup>3</sup> /в сутки	1368	1778,4
2.1.	В том числе, хозяйственно-бытовые сточные воды:	м <sup>3</sup> /в сутки	1244	1617,2
2.2.	Производственные сточные воды		505	656,5
2.3.	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /час	117	117
3.	Электроснабжение			
3.1.	Потребность в электроэнергии всего:	тыс. кВт ч/в год	8,79604	11,4348
3.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВт ч	7798,6	10137,2
3.3.	Источник покрытия электронагрузок	кВ А	-	-
4.	Теплоснабжение			
4.1.	Потребление тепла всего:	Гкал/ч	15,82	20,56
4.2.	Производительность локальных источников теплоснабжения, всего:		15,82	20,56
5.	Газоснабжение			
5.1.	Потребление газа, всего:	тыс. м <sup>3</sup> /год	16647,6	21641,6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Существующее положение	Устанавливаемые значения при внесении изменений в генеральный план
6.	Связь			
6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	100	100
6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	1550	1600
7.	Общая протяженность новых сетей			
7.1.	Водоснабжение	км	19,54	38,0
7.2.	Канализация		9,93	18,0
7.3.	Газоснабжение		23,2	86,48
8.	Общая протяженность новых дорог	км	23,94	49,88

- \* значения с учетом планируемого перевода лесных участков в соответствующую категорию земель из земель лесного фонда;
- \*\*прогнозное значение согласно таблицам 4 и 19 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Схема расположения территорий, для которых изменяется  
функциональное зонирование



 - границы территорий, для которых изменяется  
функциональное зонирование

**Карты**