



№ 206005-2016-13042

от 06.06.16

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2016 года № 180

### Об утверждении Генерального плана муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 6 июня 2016 года № 180

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  
ЛЮБАНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о территориальном планировании Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области реализуется применительно ко всей территории муниципального образования в границах, определенных в соответствии с законом Ленинградской области от 04.08.2015 № 85-оз «О внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения»

1.2. Выделяются следующие расчетные периоды:

- первая очередь: 2016 – 2025 годы;
- расчетный срок: 2026 – 2035 годы.

## 2. Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства

Жилые зоны			
Тип застройки		Этажность	Плотность застройки, м <sup>2</sup> /га
малоэтажная	индивидуальная (одноквартирные жилые дома с участками 3-12 соток)	до 3 включительно	500
	многоквартирная	до 4 включительно	1000
среднеэтажная		5-8 этажей	4700
Производственные зоны			
Зона	Класс опасности предприятия	Размер санитарно-защитной зоны, м	Максимальный коэффициент застройки, %
Коммунально-складских предприятий и организаций	IV-V	100-50	60
Промышленных предприятий IV-V класса опасности	IV-V	100-50	60
Промышленных предприятий III класса опасности	III	300	60

### 2.1. Жилые зоны

*На первую очередь:*

2.1.1. Формирование зоны застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) на территории города Любань площадью 18,6 га.

2.1.2. Формирование зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) на территории поселка Любань площадью 15,2 га.

2.1.3. Формирование зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) на территории поселка Красная Дача площадью 4,1 га.

2.1.4. Формирование зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) на территории поселка Сельцо площадью 12,2 га.

2.1.5. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории города Любань площадью 18,3 га.

2.1.6. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Большое Переходное площадью 10,3 га.

2.1.7. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Бородулино площадью 4,5 га.

2.1.8. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Васькины Нивы площадью 8,9 га.

2.1.9. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Вериговщина площадью 10,3 га.

2.1.10. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Ивановское площадью 6,0 га.

2.1.11. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Ильинский Погост площадью 15,8 га.

2.1.12. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Коркино площадью 2,0 га.

2.1.13. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Костуя площадью 6,0 га.

2.1.14. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории хутора Майзит площадью 17,6 га.

2.1.15. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Малое Переходное площадью 1,3 га.

2.1.16. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Новинка площадью 3,1 га.

2.1.17. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Пельгора площадью 4,3 га.

2.1.18. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Попрудка площадью 4,3 га.

2.1.19. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Русская Волжа площадью 6,0 га.

2.1.20. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Сустье-Конец площадью 0,9 га.

2.1.21. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Ямок площадью 2,8 га.

2.1.22. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Рамцы площадью 4,7 га (территория вновь образуемого населенного пункта с предлагаемым названием Смердыня).

*На расчетный срок:*

2.1.23. Формирование зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей) на территории поселка Любань площадью 12,5 га.

2.1.24. Формирование зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) на территории города Любань площадью 25,7 га.

2.1.25. Формирование зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) на территории поселка Любань площадью 4,1 га.

2.1.26. Формирование зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей) на территории поселка Сельцо площадью 5,3 га.

2.1.27. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории города Любань площадью 1,9 га.

2.1.28. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Большое Переходное площадью 42,7 га.

2.1.29. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Васькины Нивы площадью 6,0 га.

2.1.30. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Вериговщина площадью 1,7 га.

2.1.31. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Ивановское площадью 5,2 га.

2.1.32. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Ильинский Погост площадью 8,5 га.

2.1.33. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Малое Переходное площадью 5,0 га.

2.1.34. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Новинка площадью 4,6 га.

2.1.35. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Попрудка площадью 6,3 га.

2.1.36. Формирование зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками на территории деревни Ямок площадью 2,4 га.

## **2.2. Общественно-деловые зоны**

*На первую очередь:*

2.2.1. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения на территории города Любань площадью 11,6 га.

2.2.2. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения на территории поселка Обуховец площадью 1,8 га.

2.2.3. Формирование зоны объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории города Любань площадью 13,1 га.

2.2.4. Формирование зоны объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории деревни Коркино площадью 1,1 га.

*На расчетный срок:*

2.2.5. Формирование зоны объектов делового, общественного и коммерческого назначения на территории города Любань площадью 2,4 га.

## **2.3. Производственные и коммунально-складские зоны**

*На первую очередь:*

2.3.1. Формирование зоны промышленных предприятий IV-V класса опасности на территории города Любань площадью 27,7 га.

2.3.2. Формирование зоны промышленных предприятий IV-V класса опасности юго-западнее города Любань площадью 21,0 га.

2.3.3. Формирование зоны промышленных предприятий IV-V класса опасности восточнее деревни Сустье-Конец площадью 4,8 га.

2.3.4. Формирование зоны коммунально-складских предприятий и организаций на территории города Любань площадью 5,9 га.

2.4.5. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения станции перегруза твердых бытовых отходов в районе города Любань площадью 0,4 га.

2.3.6. Формирование зоны коммунально-складских предприятий и организаций на территории поселка Обуховец площадью 7,0 га.

## **2.4. Зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

2.4.1. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения канализационных очистных сооружений северо-восточнее деревни Вериговщина площадью 1,7 га.

2.4.2. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для реконструкции канализационных очистных сооружений южнее поселка Любань площадью 1,6 га.

2.4.3. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения канализационных очистных сооружений на территории поселка Обуховец площадью 1,6 га.

2.4.4. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений западнее города Любань площадью 3,1 га.

2.4.5. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений на территории деревни Большое Переходное площадью 0,9 га.

2.4.6. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений западнее деревни Бородулино площадью 1,1 га.

2.4.7. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений восточнее деревни Ивановское площадью 1,1 га.

2.4.8. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений севернее деревни Костуя площадью 1,0 га.

2.4.9. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений юго-западнее поселка Обуховец площадью 1,0 га.

2.4.10. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений восточнее деревни Пельгора площадью 1,0 га.

2.4.11. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений западнее деревни Попрудка площадью 1,0 га.

2.4.12. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений севернее деревни Рамцы площадью 1,0 га.

2.4.13. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений севернее деревни Ямок площадью 1,0 га.

2.4.14. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры на территории поселка Любань площадью 6,8 га.

2.4.15. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры южнее деревни Болотница площадью 8,5 га.

2.4.16. Формирование зоны объектов транспортной инфраструктуры юго-восточнее хутора Майзит вдоль автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» площадью 82,5 га.

*На расчетный срок:*



2.4.18. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения канализационных очистных сооружений северо-западнее деревни Русская Волжа площадью 2,4 га.

2.4.19. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений северо-восточнее деревни Кирково площадью 0,9 га.

2.4.20. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений севернее деревни Сустье-Конец площадью 1,0 га.

2.4.21. Формирование зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водозаборных сооружений северо-западнее деревни Рамцы площадью 1,0 га (территория вновь образуемого населенного пункта с предлагаемым названием Смердыня).

## **2.5. Зоны рекреационного назначения**

*На первую очередь:*

2.5.1. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории города Любань площадью 20,0 га.

2.5.2. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Ильинский Погост площадью 0,8 га.

2.5.3. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Костуя площадью 3,9 га.

2.5.4. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории поселка Красная Дача площадью 2,6 га.

2.5.5. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Русская Волжа площадью 4,2 га.

2.5.6. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории поселка Сельцо площадью 9,0 га.

2.5.7. Формирование зоны плоскостных спортивных сооружений на территории города Любань площадью 3,3 га.

2.5.8. Формирование зоны туристско-рекреационного назначения на территории деревни Ильинский Погост площадью 3,0 га.

2.5.9. Формирование зоны туристско-рекреационного назначения на территории деревни Костуя площадью 11,9 га.

2.5.10. Формирование зоны туристско-рекреационного назначения на территории деревни Пельгора площадью 5,7 га.

2.5.11. Формирование зоны туристско-рекреационного назначения восточнее деревни Васькины Нивы площадью 4,4 га.

2.5.12. Формирование зоны туристско-рекреационного назначения южнее деревни Попрудка площадью 14,2 га.

*На расчетный срок:*

2.5.13. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории города Любань площадью 24,1 га.

2.5.14. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории деревни Ильинский Погост площадью 9,3 га.

2.5.15. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории поселка Красная Дача площадью 11,1 га.

2.5.16. Формирование зоны зеленых насаждений общего пользования на территории поселка Сельцо площадью 29,8 га.

2.5.17. Формирование зоны туристско-рекреационного назначения севернее деревни Васькины Нивы площадью 27,3 га.

## **2.6. Зоны сельскохозяйственного использования**

*На первую очередь:*

2.6.1. Формирование зоны сельскохозяйственных предприятий западнее города Любань площадью 17,5 га.

2.6.2. Формирование зоны сельскохозяйственных предприятий северо-восточнее поселка Обуховец площадью 39,3 га.

2.6.3. Формирование зоны сельскохозяйственных предприятий юго-западнее поселка Сельцо площадью 185,9 га.

2.6.4. Формирование зоны сельскохозяйственных предприятий юго-восточнее деревни Рамцы площадью 6,7 га (территория вновь образуемого населенного пункта с предлагаемым названием Смердыня).

## **2.7. Зоны специального назначения**

*На первую очередь:*

2.7.1. Формирование зоны кладбищ севернее деревни Коркино площадью 1,0 га.

2.7.2. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории города Любань площадью 22,5 га.

2.7.3. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Большое Переходное площадью 8,4 га.

2.7.4. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Бородулино площадью 1,9 га.

2.7.5. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Ильинский Погост площадью 1,4 га.

2.7.6. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Кирково площадью 4,0 га.

2.7.7. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Коркино площадью 0,7 га.

2.7.8. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории поселка Любань площадью 10,2 га.

2.7.9. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории хутора Майзит площадью 1,2 га.

2.7.10. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Малое Переходное площадью 0,6 га.

2.7.11. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Новинка площадью 3,3 га.

2.7.12. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории поселка Обуховец площадью 2,1 га.

*На расчетный срок:*

2.7.13. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории города Любань площадью 103,5 га.

2.7.14. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Бородулино площадью 4,3 га.

2.7.15. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Коркино площадью 0,9 га.

2.7.16. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории поселка Красная Дача площадью 2,5 га.

2.7.17. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории деревни Липки площадью 17,2 га.

2.7.18. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории поселка Любань площадью 18,8 га.

2.7.19. Формирование зоны зеленых насаждений специального назначения на территории поселка Сельцо площадью 41,0 га.

### **3. Учет интересов Российской Федерации**

#### **3.1. Объекты транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

3.1.1. Строительство высокоскоростной пассажирской железнодорожной линии «Москва – Санкт-Петербург» протяженностью 659 км. Протяженность по территории Любанского городского поселения 21,3 км.

3.1.2. Реконструкция участка Тосно-Любань железнодорожной линии «Санкт-Петербург – Москва».

3.1.3. Строительство скоростной платной автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург» протяженностью 669,1 км. Протяженность по территории Любанского городского поселения – 21,57 км.

3.1.4. Строительство путепровода над автомобильной дорогой М-10 «Россия» в створе улицы Ленина в городе Любань.

#### **3.2. Объекты электроснабжения**

*На первую очередь:*

3.2.1. Строительство ВЛ 750 кВ Ленинградская – Белозерская.

Протяженность по территории Любанского городского поселения 5,4 км.

Установление зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 40 метров.

#### **3.3. Объекты газоснабжения**

*На первую очередь:*

3.3.1. Реконструкция магистральных газопроводов «Серпухов – Ленинград» и «Белоусово – Ленинград» с изменением трассировки и демонтажом существующего газопровода.

Протяженность по территории Любанского городского поселения 32,9 км.

## 4. Учет интересов Ленинградской области

### 4.1. В части размещения производительных сил

*На первую очередь:*

4.1.1. Индустриальный парк «Агробизнестехнопарк Сельцо». Очередность ввода: 1 очередь (до 2015 года) – 50 га, 2 очередь (2016 – 2025 годы) – 153 га. Расположение: к юго-западу от города Любань.

Отраслевая специализация производственных зон: пищевая промышленность, сельскохозяйственное машиностроение.

Количество рабочих мест на полное освоение: 4,45 тысяч человек.

Класс опасности: 3-5.

Инженерные нагрузки на полное освоение:

- электроснабжение 28,4 МВт,
- газоснабжение 12,2 тыс. м<sup>3</sup>/сут,
- водоснабжение 1126,8 м<sup>3</sup>/сут.

### 4.2. Объекты транспортной инфраструктуры

*На первую очередь:*

4.2.1. Строительство автомобильной дороги Усть-Луга – Кириши – Тихвин в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» технической категории IA, протяженностью 12,9 км в границах поселения.

Основные характеристики:

Протяженность по территории Любанского городского поселения – 12,9 км

Категория – IA.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м).

4.2.2. Путепровод на железнодорожной станции «Любань» на автомобильной дороге «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга»

Основные характеристики:

Строительство путепровода на станции «Любань» (82 км).

Установление зон с особыми условиями использования территории: не требуется.

4.2.3. Строительство автомобильной дороги Кириши – Рябово на участке «Мягры – Липки» с реконструкцией участка автомобильной дороги от деревни Рамцы (территория вновь образуемого населённого пункта с предлагаемым названием Смердыня) до деревни Липки Тосненского муниципального района.

Основные характеристики:

Протяженность – 10,9 км.

Категория – II.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м).

*На расчетный срок (до 2035 года):*

4.2.4. Строительство автомобильной дороги Любань – Радофинниково – автомобильная дорога Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга

Основные характеристики:

Протяженность – 46,1 км, в том числе по территории Любанского городского поселения – 14,6 км.

Категория – II.

4.2.5. Строительство автомобильной дороги «Объезд города Любань с северо-запада».

Основные характеристики:

Протяженность – 10,1 км; категория – II, включая устройство двухуровневых развязок на пересечении с федеральной автомобильной дорогой М-10 «Россия» и автомобильной дорогой Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

В соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м).

4.2.6. Строительство путепровода в месте пересечения планируемой к строительству высокоскоростной железнодорожной линии Санкт-Петербург – Москва и планируемой к строительству автомобильной дороги Любань – Радофинниково.

Основные характеристики:

В двух уровнях.

### **4.3. Объекты газоснабжения**

*На первую очередь:*

4.3.1. Развитие сети межпоселковых газопроводов от газораспределительной станции Любань с газификацией населенных пунктов.

Основные характеристики:

Протяженность газопроводов: 44,2 км, в том числе по территории Любанского городского поселения 37,5 км.

Газификация населенных пунктов: Красная Дача, Ямок, Коркино, Бородулино, Липки, Подрудка, Пельгора, Новинка, Васькины Нивы, Ивановское, Костуя.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

### **4.4. Объекты культуры**

4.4.1. Экспозиционные площади для создаваемого Государственного музейного комплекса «Железнодорожный музей – Любань» на расчетный срок (2026 – 2035 годы).

Емкость – свыше 1000 единиц хранения.

Специализация – исторический музей.

Наименование – Государственный музейный комплекс «Железнодорожный музей – Любань».

Площадь – площадь зданий для экспозиции и хранения фондов – 1500 квадратных метров.

#### **4.5. Размещение особо охраняемых природных территорий**

4.5.1. Организация заказника «Вериговщина» на расчетный срок (2026 – 2035 годы).

Основные характеристики:

Общая площадь: примерно 13000 га, в том числе на территории Любанского городского поселения 6950,8 га.

Цель создания: сохранение пойменных лугов вдоль реки Тигода – место обитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов птиц.

До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемой природной территории в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель.

4.5.2. Организация заказника «Река Тигода» на расчетный срок (2026 – 2035 годы).

Основные характеристики:

Общая площадь: примерно 15825,8 га, в том числе на территории Любанского городского поселения 13643,2 га.

Цель создания: сохранение лесных массивов по берегам рек – местообитаний промысловых, редких и находящихся под угрозой исчезновения видов фауны.

До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемой природной территории в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель.

#### **4.6. Размещение туристско-рекреационных зон**

4.6.1. Любанская туристско-рекреационная зона

Основные характеристики:

площадь территории: 2291 га.

Назначение: развитие культурно-познавательного, сельского и активного туризма.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

## 5. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области

### 5.1. Предложения по объектам здравоохранения

*На первую очередь:*

5.1.1. Строительство фельдшерско-акушерского пункта в деревне Коркино.

Основные характеристики: мощность фельдшерско-акушерского пункта 15 посещений в день.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Не требуется.

5.1.2. Организация на базе поликлиники 19 коек дневного пребывания с возможностью увеличения на 5 дополнительных коек.

Основные характеристики: 19 коек дневного пребывания.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Не требуется.

*На расчетный срок:*

5.1.3. Организация на базе поликлиники 5 дополнительных коек дневного пребывания

Основные характеристики: 5 коек дневного пребывания.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Не требуется.

### 5.2. Предложения по объектам транспортной инфраструктуры

*На первую очередь:*

5.2.1. Строительство автомобильной дороги Усть-Луга – Кириши – Тихвин в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» технической категории IА, протяженностью 12,9 км в границах поселения.

5.2.2. Исключить из перечня мероприятий схемы территориального планирования Ленинградской области следующее:

Реконструкция мостового сооружения через реку Тигода подъезд к Сустье-Конец (км 3+797).

Установление зон с особыми условиями использования территории: не требуется.

5.2.3. Исключить из материалов схемы территориального планирования Ленинградской области пункт:

Строительство путепровода на км 64 автодороги Павлово – Мга – Любань – Оредеж – Луга (Любань)

Установление зон с особыми условиями использования территории: не требуется.

*На расчетный срок:*



5.2.4. Строительство путепровода на пересечении новой автомобильной дороги регионального значения «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» (в составе международного транспортного маршрута «Европа-Западный Китай») и новой автомобильной дороги регионального значения Любань – Радофинниково – автомобильная дорога «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга».

5.2.5. Строительство путепровода/развязки в месте пересечения планируемой к строительству высокоскоростной автомобильной дороги «Москва – Санкт-Петербург» и планируемой к строительству автомобильной дороги «Любань – Радофинниково»

5.2.6. Строительство путепровода на пересечении железнодорожного пути «Москва – Санкт-Петербург» и планируемой автомобильной дороги Объезд города Любань с северо-запада.

### **5.3. Предложения по объектам электроснабжения**

*На первую очередь:*

5.3.1. Строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ «Любань» (на вторую очередь 2016 – 2025 годы).

Основные характеристики: протяженность линии 1,96 км.

*На расчетный срок:*

5.3.2. Строительство ПС 110 кВ Сельцо взамен существующей ПС 35 кВ № 721 Сельцо (на расчетный срок 2026 – 2035 годы).

Основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ·А (ориентировочно).

Установление зон с особыми условиями использования территории: охранная зона – 20 метров.

5.3.3. Строительство заходов ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ «Сельцо» (на расчетный срок 2026 – 2035 годы).

Основные характеристики: протяженность линии 5,92 км.

### **5.4. Предложения по объектам газоснабжения**

*На первую очередь:*

5.4.1. Развитие сети газопроводов от газораспределительной станции Любань с газификацией населенного пункта Ильинский Погост.

Основные характеристики:

Протяженность газопровода: 1,5 км, в том числе по территории Любанского городского поселения 1,5 км.

Газификация населенного пункта: деревня Ильинский Погост.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

5.4.2. Строительство межпоселкового газопровода ГРС «Любань» – деревня Померанье – деревня Трубников Бор (Трубникоборское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области).

Основные характеристики:

Протяженность газопровода по территории Любанского городского поселения 3,9 км.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

*На расчетный срок:*

5.4.3. Развитие сети газопроводов от газораспределительной станции Любань с газификацией следующих населенных пунктов: поселок Обуховец, деревни Болотница, Большое Переходное, Вериговщина, Заволожье, Кирково, Малое Переходное, Русская Волга, Рамцы, Сустье-Конец, хутор Майзит.

Основные характеристики:

Протяженность газопроводов: 17,9 м, в том числе по территории Любанского городского поселения 17,9 м.

Газификация населенных пунктов: поселок Обуховец, деревни Болотница, Большое Переходное, Вериговщина, Заволожье, Кирково, Малое Переходное, Русская Волга, Рамцы, Сустье-Конец, хутор Майзит.

Установление зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

## **5.5. Предложения по объектам агропромышленного комплекса**

*На первую очередь:*

5.5.1. Строительство завода по производству белковой кормовой добавки (на вторую очередь 2016 – 2025 годы).

## **5. Учет интересов Тосненского района Ленинградской области**

### **6.1. В части размещения производительных сил**

- 6.1.1. Строительство завода по производству цементно-древесных плит.
- 6.1.2. Строительство предприятия по глубокой переработке древесины.
- 6.1.3. Реконструкция фанерного производства.
- 6.1.4. Строительство предприятия по производству строительных материалов.
- 6.1.5. Организация малого предприятия по переработке мяса до 5 т/сутки на территории.
- 6.1.6. Организация животноводческой фермы (до 50 голов) в деревне Рамцы (территория вновь образуемого населенного пункта с предлагаемым названием Смердыня).

### **6.2. Объекты образования**

*На первую очередь:*

- 6.2.1. Строительство детского сада мощностью 100 мест в поселке Любань.
- 6.2.2. Строительство общеобразовательной школы в городе Любань емкостью 480 мест.

### **6.3. Объекты социальной защиты населения**

*На первую очередь:*

- 6.3.1. Строительство дома ночного пребывания в городе Любань.
- 6.3.2. Строительство комплексного центра социального обслуживания населения (в том числе для оказания помощи на дому).

### **6.4. Объекты транспортной инфраструктуры**

- 6.4.1. Строительство автозаправочной станции для легковых автомобилей в городе Любань, автодорога М-10 «Россия».
- 6.4.2. Строительство комплекса придорожного сервиса с автостоянкой для легковых автомобилей в деревне Костуя.
- 6.4.3. Строительство комплекса придорожного сервиса с автостоянкой для грузовых и легковых автомобилей в деревне Рамцы (территория вновь образуемого населенного пункта с предлагаемым названием Смердыня).

### **6.5. Объекты в области обращения с отходами и санитарной очистки территории**

- 6.5.1. Строительство мусороперегрузочной станции в районе города Любань.

## **6. Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Госненского района Ленинградской области**

### **7.1. Предложения по объектам образования**

*На первую очередь (до 2025 года):*

7.1.2. Строительство одного детского сада мощностью 190 мест в городе Любань.

*На расчетный срок (до 2035 года):*

7.1.2. Строительство одного детского сада мощностью 200 мест в городе Любань.

### **7.2. Предложения по объектам здравоохранения**

*На первую очередь (до 2025 года):*

7.2.1. Исключить мероприятие:

Модернизация и расширение Любанской больницы (в соответствии с рекомендациями комитета по здравоохранению Ленинградской области).

7.2.2. Исключить мероприятие:

Строительство стоматологической поликлиники (в соответствии с рекомендациями комитета по здравоохранению Ленинградской области).

## **7. Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения Любанского городского поселения**

### **8.1. Объекты туризма и рекреации**

*На первую очередь:*

8.1.1. Строительство гостиничного комплекса в городе Любань.

8.1.2. Строительство базы отдыха на берегу озера Белое.

8.1.3. Организация кемпинга севернее деревни Костуя.

8.1.4. Строительство мини-гостиницы в деревне Костуя.

8.1.5. Организация усадебно-туристского комплекса в деревне Ильинский Погост.

8.1.6. Организация охотничьей базы на реке Сычева.

### **8.2. Объекты физической культуры и спорта**

*На первую очередь:*

8.2.1. Строительство спортивно-оздоровительного комплекса со спортивными залами общей площадью 3350 м<sup>2</sup>, спортивной школой и с бассейном (460 м<sup>2</sup>) в городе Любань.

8.2.2. Строительство плоскостного сооружения площадью 8400 м<sup>2</sup> (стадион с футбольным полем с искусственным покрытием и теннисный корт) в городе Любань.

*На расчетный срок:*

8.2.3. Строительство плоскостных сооружений (футбольное поле и спортивная площадка) площадью 6500 м<sup>2</sup> в городе Любань.

8.2.4. Строительство спортивного зала площадью 1200 м<sup>2</sup> в поселке Любань.

### **8.3. Объекты культуры**

*На первую очередь:*

8.3.1. Строительство культурно-развлекательного комплекса на 350 мест в городе Любань.

8.3.2. Строительство дома детского творчества в городе Любань на 110 мест.

8.3.3. Строительство библиотеки в городе Любань мощностью 10 тысяч томов.

8.3.4. Расширение библиотечного фонда существующих библиотек на 6 тысяч томов.

### **8.4. Объекты по работе с молодежью**

*На первую очередь:*

8.4.1. Создание молодежного многофункционального центра в помещении площадью 200 квадратных метров в городе Любань с количеством занимающихся порядка 180 человек.

8.4.2. Создание многопрофильной молодежной организации в помещении площадью 100 квадратных метров в поселке Сельцо с количеством занимающихся порядка 120 человек.

*На расчетный срок:*

8.4.3. Создание многопрофильной молодежной организации в помещении площадью 95 квадратных метров в поселке Любань с количеством занимающихся порядка 110 человек.

## **8.5. Объекты ритуального обслуживания**

*На первую очередь:*

8.5.1. Расширение действующего кладбища в деревне Коркино на площади 1 га.

## **8.6. Объекты транспортной инфраструктуры**

*На первую очередь:*

8.6.1. Строительство улиц и проездов на территории города Любань протяженностью 7,23 км.

8.6.2. Строительство улиц и проездов на территории деревни Большое Переходное в формируемых жилых зонах протяженностью 1,55 км.

8.6.3. Строительство улиц и проездов на территории деревни Васькины Нивы в формируемых жилых зонах протяженностью 0,55 км.

8.6.4. Строительство улиц и проездов на территории поселка Любань в формируемых жилых зонах протяженностью 1,25 км.

8.6.5. Строительство улиц и проездов на территории хутора Майзит в формируемых жилых зонах протяженностью 0,32 км.

8.6.6. Строительство улиц и проездов на территории поселка Обуховец в формируемых жилых зонах протяженностью 0,66 км.

*На расчетный срок:*

8.6.7. Строительство улиц и проездов на территории города Любань протяженностью 6,2 км.

8.6.8. Строительство улиц и проездов на территории деревни Бородулино протяженностью 0,5 км.

8.6.9. Строительство улиц и проездов на территории деревни Большое Переходное в формируемых жилых зонах протяженностью 4,93 км.

8.6.10. Строительство велосипедных дорожек вдоль автодороги регионального значения «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга» от ул. Молодежной в городе Любань до рекреационной зоны севернее деревни Костуя; вдоль автодороги регионального значения «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга» от автомобильной дороги федерального значения М-10 «Россия» до деревни Коркино; вдоль ул. Молодежной в городе Любань, в том числе по новому пешеходно-велосипедному мосту через реку Тигода в створе ул. Молодежной; вдоль ул. Ленина в городе Любань; в составе путепровода в створе ул. Ленина через автодорогу

федерального значения М-10 «Россия» (совмещенное пешеходно-велосипедное движение по тротуару); вдоль автодороги регионального значения «Любань-Заволжье-Коркино» от пересечения с автомобильной дорогой регионального значения «Подъезд к поселку Сельцо» до деревни Коркино; вдоль автодороги регионального значения «Подъезд к поселку Сельцо»;

8.6.11. Строительство пешеходно-велосипедного моста через реку Тигода в створе ул. Молодежной в городе Любань.

## **8.7. Объекты электроснабжения**

*На первую очередь:*

8.7.1. Строительство четырех трансформаторных подстанций 10 кВ в городе Любань.

8.7.2. Строительство трансформаторной подстанции 10 кВ в поселке Красная Дача.

8.7.3. Строительство трансформаторной подстанции 10 кВ в поселке Любань.

8.7.4. Строительство двух трансформаторных подстанций 10 кВ в поселке Сельцо.

8.7.5. Строительство трансформаторной подстанции 10 кВ на территории хутора Майзит.

8.7.6. Строительство двух трансформаторных подстанций 10 кВ на территории производственных зон, расположенных в юго-восточной и восточной частях города Любань.

8.7.7. Строительство трансформаторной подстанции 10 кВ на территории производственной зоны, расположенной в северной части поселка Любань.

8.7.8. Строительство ВЛ 10 кВ на территории Любанского городского поселения общей протяженностью 2,7 км.

*На расчетный срок:*

8.7.9. Строительство трансформаторной подстанции 10 кВ в поселке Любань.

8.7.10. Строительство ВЛ 10 кВ на территории Любанского городского поселения общей протяженностью 0,3 км.

## **8.8. Объекты теплоснабжения**

*На первую очередь:*

8.8.1. Реконструкция существующей котельной с заменой на блок-модульную в существующем здании котельной по адресу: город Любань, ул. Кооперативная, д. 13.

8.8.2. Реконструкция жидкотопливной котельной с переводом ее на газ в юго-восточной части города Любань.

8.8.3. Строительство новой блок-модульной котельной в городе Любань, в районе ул. Ленина, д. 15.

8.8.4. Строительство новой блок-модульной котельной в городе Любань (микрорайон Заводской) на месте существующей газовой котельной.

8.8.5. Строительство новой блок-модульной котельной мощностью 10 Гкал/ч в отдельно стоящем здании на месте существующей газовой котельной в поселке Любань.

8.8.6. Строительство блок-модульной котельной мощностью 10 Гкал/ч в отдельно стоящем здании на месте существующей газовой котельной в поселке Сельцо.

## **8.9. Объекты газоснабжения**

*На первую очередь:*

8.9.1. Строительство распределительного газопровода в деревне Бородулино.

8.9.2. Строительство распределительного газопровода в деревне Васькины Нивы.

8.9.3. Строительство распределительного газопровода в поселке Ивановское.

8.9.4. Строительство распределительного газопровода в деревне Ильинский Погост.

8.9.5. Строительство распределительного газопровода в деревне Коркино.

8.9.6. Строительство распределительного газопровода в поселке Красная Дача.

8.9.7. Строительство распределительного газопровода в деревне Костуя.

8.9.8. Строительство распределительного газопровода в деревне Липки.

8.9.9. Строительство распределительного газопровода в деревне Новинка.

8.9.10. Строительство распределительного газопровода в деревне Пельгора.

8.9.11. Строительство распределительного газопровода в деревне Попрудка.

8.9.12. Строительство распределительного газопровода в деревне Ямок.

*На расчетный срок:*

8.9.13. Строительство распределительного газопровода в деревне Большое Переходное.

8.9.14. Строительство распределительного газопровода в деревне Болотница.

8.9.15. Строительство распределительного газопровода в деревне Вериговщина.

8.9.16. Строительство распределительного газопровода в деревне Заволожье.

8.9.17. Строительство распределительного газопровода в деревне Кирково.

8.9.18. Строительство распределительного газопровода в хутор Майзит.

8.9.19. Строительство распределительного газопровода в деревне Малое Переходное.

8.9.20. Строительство распределительного газопровода в поселке Обуховец.

8.9.21. Строительство распределительного газопровода в деревне Рамцы.

8.9.22. Строительство распределительного газопровода в деревне Русская Волжа.

8.9.23. Строительство распределительного газопровода в деревне Сустье-Конец.

## **8.10. Объекты водоснабжения**



*На первую очередь:*

8.10.1. Строительство единых водозаборных сооружений производительностью 3500 м<sup>3</sup>/сут для города Любань, поселка Любань, поселка Сельцо, поселка Красная Дача, хутора Майзит.

8.10.2. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки деревни Бородулино производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут, деревни Большое Переходное производительностью 110 м<sup>3</sup>/сут, деревни Васькины Нивы производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут, деревни Ивановское производительностью 80 м<sup>3</sup>/сут, деревни Ильинский Погост производительностью 120 м<sup>3</sup>/сут, деревни Костуя производительностью 70 м<sup>3</sup>/сут, деревни Пельгора производительностью 80 м<sup>3</sup>/сут, деревни Попрудка производительностью 75 м<sup>3</sup>/сут, деревни Рамцы производительностью 60 м<sup>3</sup>/сут, деревни Ямок производительностью 140 м<sup>3</sup>/сут.

8.10.3. Строительство станции водоподготовки на территории водозаборных сооружений на территории города Любань.

8.10.4. Монтаж водоочистных установок на водозаборных сооружениях деревни Большое Переходное, деревни Бородулино, деревни Васькины Нивы, деревни Ивановское, деревни Ильинский Погост, деревни Костуя, поселка Обуховец, деревни Пельгора, деревни Попрудка, деревни Рамцы, поселка Сельцо, деревни Ямок.

8.10.5. Строительство объединенных централизованных систем водоснабжения деревень Большое Переходное и Малое Переходное, деревень Новинка и Вериговщина, деревень Заволожье, Коркино, Русская Волжа и Ямок, а также строительство централизованных систем водоснабжения для деревень Бородулино, Васькины Нивы, Ивановское, Ильинский Погост, Костуя, Попрудка и поселка Обуховец.

8.10.6. Реконструкция централизованной системы города Любань, поселка Любань, поселка Сельцо, а также поселка Обуховец.

*На расчетный срок:*

8.10.7. Строительство централизованной системы города Любань и поселка Любань.

8.10.8. Реконструкция водозаборных сооружений города Любань с увеличением производительности с 3500 м<sup>3</sup>/сут до 4500 м<sup>3</sup>/сут.

8.10.9. Строительство водозаборных сооружений вне жилой застройки деревни Кирково производительностью 60 м<sup>3</sup>/сут, деревни Сустье-Конец производительностью 70 м<sup>3</sup>/сут, деревни Рамцы производительностью 70 м<sup>3</sup>/сут (территория вновь образуемого населенного пункта с предлагаемым названием Смердыня).

8.10.10. Реконструкция водозаборных сооружений с увеличением производительности с 120 м<sup>3</sup>/сут до 160 м<sup>3</sup>/сут для деревни Ильинский Погост, с 100 м<sup>3</sup>/сут до 130 м<sup>3</sup>/сут для деревни Бородулино, с 110 м<sup>3</sup>/сут до 310 м<sup>3</sup>/сут для деревни Большое Переходное, с 100 м<sup>3</sup>/сут до 120 м<sup>3</sup>/сут для деревни Ямок, с 140 м<sup>3</sup>/сут до 210 м<sup>3</sup>/сут для деревни Ивановское, с 75 м<sup>3</sup>/сут до 100 м<sup>3</sup>/сут для деревни Попрудка,

8.10.11. Монтаж водоочистных установок на водозаборных сооружениях деревни Кирково, деревни Сустье-Конец, деревни Рамцы (территория вновь образуемого населенного пункта с предлагаемым названием Смердыня).

### **8.11. Объекты водоотведения**

*На первую очередь:*

8.11.1. Реконструкция и строительство централизованной системы водоотведения для города Любань, поселка Любань, поселка Сельцо и поселка Обуховец.

8.11.2. Строительство централизованной системы водоотведения для поселка Красная Дача, деревень Вериговщина, Ивановское, Ильинский Погост, Костуя, Новинка, хутора Майзит.

8.11.3. Реконструкция канализационных очистных сооружений города Любань с увеличением производительности с  $630 \text{ м}^3/\text{сут}$  до  $1600 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

8.11.4. Реконструкция централизованной системы водоотведения города Любань, поселка Любань и поселка Сельцо.

8.11.5. Строительство канализационной насосной станции в деревне Ильинский Погост. Строительство напорного канализационного коллектора между деревней Ильинский Погост и поселком Любань.

8.11.6. Строительство канализационных очистных сооружений производительностью  $100 \text{ м}^3/\text{сут}$  в юго-западной части поселка Обуховец с выпуском очищенных сточных вод в реку Чудля.

8.11.7. Строительство канализационных очистных сооружений к востоку от деревни Вериговщина производительностью  $100 \text{ м}^3/\text{сут}$  с выпуском очищенных сточных вод в реку Чудля.

8.11.8. Строительство централизованной системы водоотведения для поселка деревень Большое Переходное, Коркино.

8.11.9. Строительство канализационной насосной станции на территории деревни Новинка. Строительство напорного канализационного коллектора от деревни Новинка до проектных канализационных очистных сооружений.

*На расчетный срок:*

8.11.10. Реконструкция канализационных очистных сооружений города Любань с увеличением производительности с  $1600 \text{ м}^3/\text{сут}$  до  $2300 \text{ м}^3/\text{сут}$ .

8.11.11. Строительство централизованной системы водоотведения для деревень Васькины Нивы, Заволожье, Малое Переходное, Пельгора, Попрудка, Русская Волга, Ямок.

8.11.12. Строительство канализационных очистных сооружений южнее деревни Русская Волга производительностью  $100 \text{ м}^3/\text{сут}$ . Строительство выпуска очищенных сточных вод в реку Сичева.

8.11.13. Строительство канализационной насосной станции на территории деревни Васькины Нивы. Строительство напорного канализационного коллектора от деревни Васькины Нивы до поселка Обуховец.

8.11.14. Строительство канализационной насосной станции на территории деревни Заволожье. Строительство напорного канализационного коллектора от деревни Заволожье до новых канализационных очистных сооружений.

8.11.15. Строительство канализационной насосной станции на территории деревни Малое Переходное. Строительство напорного канализационного коллектора от деревни Малое Переходное до поселка Сельцо.

8.11.16. Строительство канализационной насосной станции на территории деревни Пельгора. Строительство напорного канализационного коллектора от деревни Пельгора до деревни Новинка.

8.11.17. Строительство канализационной насосной станции на территории деревни Попрудка. Строительство напорного канализационного коллектора от деревни Попрудка до деревни Пельгора.

8.11.18. Строительство канализационной насосной станции на территории деревни Русская Волжа. Строительство напорного канализационного коллектора от деревни Русская Волжа до новых канализационных очистных сооружений.

8.11.19. Строительство канализационной насосной станции на территории деревни Ямок. Строительство напорного канализационного коллектора от деревни Ямок до деревни Заволожье.

## **8.12. Инженерная подготовка территории**

*На первую очередь:*

8.12.1. Строительство 2 очистных сооружений дождевой канализации в городе Любань.

8.12.2. Строительство 2 очистных сооружений дождевой канализации в поселке Любань.

8.12.3. Строительство очистных сооружений дождевой канализации в поселке Обуховец, поселке Сельцо, деревнях Костуя, Ильинский погост, Вериговщина, Ямок.

8.12.4. Устройство колодцев-отстойников в городе Любань и поселке Сельцо.

8.12.5. Устройство дамб обвалования в городе Любань

8.12.6. Подсыпка (либо локальная подсыпка) территории города Любань, поселка Любань, поселка Сельцо, деревни Русская Волжа.

8.12.7. Берегоукрепление русла реки Тигода на участках в границах города Любань.

## **8.13. Объекты обеспечения пожарной безопасности**

*На первую очередь:*

8.13.1. Организация пожарного водоема в деревне Вериговщина.

8.13.2. Организация пожарного водоема на территории хутора Майзит.

8.13.3. Организация пожарного водоема в деревне Рамцы.

8.13.4. Организация пожарного водоема в деревне Рамцы (территории вновь образуемого населенного пункта с предлагаемым названием Смердыня).

8.13.5. Организация пожарной охраны в поселке Обуховец в существующем здании пожарного депо V типа местного значения с проведением его реконструкции на площади 0,76 га.

8.13.6. Строительство пожарного депо V типа местного значения в деревне Ямок на площади 0,55 га.

8.13.7. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки города Любань протяженностью 1,3 км.

8.13.8. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Большое Переходное протяженностью 1,0 км.

8.13.9. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Бородулино протяженностью 0,4 км.

8.13.10. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Вериговщина протяженностью 0,5 км.

8.13.11. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Ивановское протяженностью 2,4 км.

8.13.12. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Кирково протяженностью 0,1 км.

8.13.13. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Коркино протяженностью 0,6 км.

8.13.14. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Костуя протяженностью 3,7 км.

8.13.15. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Малое Переходное протяженностью 0,1 км.

8.13.16. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Новинка протяженностью 0,1 км.

8.13.17. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки поселка Обуховец протяженностью 0,5 км.

8.13.15. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Пельгора протяженностью 0,1 км.

8.13.18. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки деревни Рамцы протяженностью 0,2 км.

8.13.19. Организация противопожарного расстояния с минерализованной полосой в размере 15 метров от жилой застройки поселка Сельцо протяженностью 0,4 км.

*На расчетный срок:*

8.13.20. Строительство пожарного депо V типа местного значения в деревне Рамцы на площади 0,6 га.

#### **8.14. Мероприятия в области охраны окружающей среды территории Любанского городского поселения**

*На первую очередь:*

8.14.1. Снижение выбросов от передвижных источников за счет обновления парка спецтехники муниципальных предприятий.

8.14.2. Запрет на сжигание отходов и мусора на территории жилых зон, предприятий, на свалках.

8.14.3. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории города Любань протяженностью 10,43 км.

8.14.4. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Большое Переходное протяженностью 1,55 км.

8.14.5. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Васькины Нивы протяженностью 0,22 км.

8.14.6. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Ивановское протяженностью 1,65 км.

8.14.7. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Кирково протяженностью 1,22 км.

8.14.8. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Коркино протяженностью 3,61 км.

8.14.9. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Костуя протяженностью 2,38 км.

8.14.10. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории поселка Любань протяженностью 0,68 км.

8.14.11. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Малое Переходное протяженностью 0,43 км.

8.14.12. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Новинка протяженностью 1,97 км.

8.14.13. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Пельгора протяженностью 1,06 км.

8.14.14. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Попрудка протяженностью 0,60 км.

8.14.15. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Рамцы протяженностью 1,05 км.

8.14.16. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории поселка Сельцо протяженностью 1,45 км.

8.14.17. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Рамцы протяженностью 0,67 км (территория вновь образуемого населенного пункта с предлагаемым названием Смердыня).

8.14.18. Установка шумозащитных экранов вдоль дорог на территории деревни Ямок протяженностью 0,75 км.

8.14.19. Разработка проектов зон санитарной охраны и организация мероприятий по охране зон санитарной охраны для города Любань, поселка Обуховец, деревни Вериговщина, деревни Бородулино, деревни Большое Переходное, деревни Васькины Нивы, деревни Ильинский Погост, деревни Ямок, деревни Костуя, деревни Ивановское, деревни Кирково, деревни Попрудка, деревни Пельгора, деревни Рамцы, включая территорию вновь образуемого населенного пункта с предлагаемым названием Смердыня, деревни Сустье-Конец.

8.14.20. Установка контейнеров объемом 6 куб. метров в городе Любань, деревне Костуя, поселке Сельцо, деревнях Коркино и Ямок

8.14.21. Организация пунктов сбора вторсырья

8.14.22. Размещение пункта по утилизации биологических отходов от населения и индивидуальных хозяйств на территории предприятия «Управление благоустройства и коммунального хозяйства города Любань»

8.14.23. Организация пункта приема отработанных ртутных люминесцентных ламп (1 класс опасности) от населения и организаций в городе Любань

## **8.15. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия**

8.15.1. Содержание и благоустройство воинских захоронений.

8.15.2. Учет Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части положений о том, что выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о

выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия – являются объектами историко-культурной экспертизы.

8.15.3. Установление охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта в местах, где расположены воинские захоронения.

8.15.4. Формирование туристско-рекреационной зоны с соблюдением всех норм по сохранению выявленных объектов культурного наследия и с полным или частичным восстановлением утраченных строений и парковых ансамблей на территории деревни Пельгора на базе парка усадьбы Пельгора, площадью 5,7 га,

8.15.5. Формирование туристско-рекреационной зоны с соблюдением всех норм по сохранению выявленных объектов культурного наследия и с полным или частичным восстановлением утраченных строений и парковых ансамблей восточнее деревни Васькины Нивы на базе парка усадьбы «Тухань», площадью 4,4 га,

8.15.6. Формирование туристско-рекреационной зоны с соблюдением всех норм по сохранению выявленных объектов культурного наследия и с полным или частичным восстановлением утраченных строений и парковых ансамблей южнее деревни Попрудка на базе парка усадьбы Пистолькорса и Никольской церкви, площадью 14,2 га,

8.15.7. Формирование туристско-рекреационной зоны с соблюдением всех норм по сохранению выявленных объектов культурного наследия и с полным или частичным восстановлением утраченных строений и парковых ансамблей севернее деревни Васькины Нивы на базе усадебных парков (набережная реки Чудля) и церкви Покрова Пресвятой Богородицы, площадью 27,3 га.

8.15.8. Формирование рекреационной зоны на базе парка в городе Любань (15 га) с включением его в создаваемый музейный комплекс «Железнодорожный музей – Любань».

## 9. Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
I.	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬ</b> в границах муниципального образования	га	67002,2	67002,2	67002,2
	В том числе:				
1.1.	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	12613,6	12296,01	12288,81
1.2.	Площадь земель населенных пунктов	га	1965,1	2208,26	2208,26
1.3.	Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:	га	444,8	854,09	914,59
	В том числе:				
1.3.1.	Промышленности	га	15,7	27,72	27,72
1.3.2.	Энергетики	га	22	52,7	52,7
1.3.3.	Транспорта	га	285,1	634,62	689,82
1.3.4.	Обороны	га	121,5	121,5	121,5
1.3.5.	Иного специального назначения	га	0,5	17,55	22,85
1.4.	Площадь земель особо охраняемых территорий и объектов	га	0,4	38,1	38,1
1.5.	Площадь земель лесного фонда	га	51774,9	51400,74	51347,44
1.6.	Площадь земель водного фонда	га	203,4	203,4	203,4
II.	<b>ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ТЕРРИТОРИИ</b> в границах населенных пунктов	га	1965,1	2208,26	2208,26
	город Любань	га	865,3	880,07	880,07
	деревня Болотница	га	18,5	18,5	18,5
	деревня Большое Переходное	га	27,0	88,89	88,89
	деревня Бородулино	га	48,8	70,63	70,63
	деревня Васькины Нивы	га	13,4	28	28



№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	деревня Вериговщина	га	54,1	54,1	54,1
	деревня Заволожье	га	29,0	29	29
	деревня Ивановское	га	25,5	44,23	44,23
	деревня Ильинский Погост	га	41,7	60,6	60,6
	деревня Кирково	га	34,7	38,1	38,1
	деревня Коркино	га	46,1	51,75	51,75
	деревня Костуя	га	75,5	96,71	96,71
	поселок Красная Дача	га	31,6	31,6	31,6
	деревня Липки	га	20,3	20,3	20,3
	поселок Любань	га	152,7	168,94	168,94
	хутор Майзит	га	25,0	28,98	28,98
	деревня Малое Переходное	га	18,6	20,1	20,1
	деревня Новинка	га	58,1	58,1	58,1
	поселок Обуховец	га	0,0	32,5	32,5
	деревня Пельгора	га	25,2	25,2	25,2
	деревня Попрудка	га	21,8	21,8	21,8
	деревня Рамцы	га	100,8*	100,8*	100,8*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	21,5	21,5	21,5
	деревня Русская Волжа	га	30,0	30	30
	поселок Сельцо	га	162,0	163,68	163,68
	деревня Сустье-Конец	га	25,4	31,68	31,68
	деревня Ямок	га	14,0	14	14
2.1.	<b>Жилая зона</b>	<b>га</b>	<b>1003,3</b>	<b>1211,58</b>	<b>1211,58</b>
		%	51,06	54,87	54,87
	город Любань	га	449,6	483,3	475
	деревня Болотница	га	17	17	17
	деревня Большое Переходное	га	26	36,3	79
	деревня Бородулино	га	38,4	42,9	56,2
	деревня Васькины Нивы	га	11,6	20,5	26,5
	деревня Вериговщина	га	37	47,3	49
	деревня Заволожье	га	14,3	14,3	14,3
	деревня Ивановское	га	18,7	30,4	35,6
	деревня Ильинский Погост	га	13,7	33,7	42,2
	деревня Кирково	га	33,5	32,9	32,9
	деревня Коркино	га	34,7	38,6	38,6
	деревня Костуя	га	65,7	71,7	71,7
	поселок Красная Дача	га	7,8	11,9	11,3
	деревня Липки	га	11,9	11,9	0,7
	поселок Любань	га	21,8	37	49,7
	хутор Майзит	га	10,2	27,78	27,78
	деревня Малое Переходное	га	10,5	11,4	16,4
	деревня Новинка	га	35,5	38,6	43,2

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
2.1.1.	поселок Обуховец	га	0	11,6	11,6
	деревня Пельгора	га	10,9	15,2	15,2
	деревня Попрудка	га	5,2	9,5	15,8
	деревня Рамцы	га	48,1*	52,8*	52,8*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	7	11,7	11,7
	деревня Русская Волжа	га	18,6	24,6	24,6
	поселок Сельцо	га	40,2	64,1	61
	деревня Сустье-Конец	га	21,1	26,9	26,9
	деревня Ямок	га	8,3	11,1	13,4
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	43,4	43,4	48
		%	2,21	1,97	2,17
	город Любань	га	12,8	12,8	10,1
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	9,2	9,2	21,1
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	0	0
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0
деревня Рамцы	га	0*	0*	0*	
* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0	
деревня Русская Волжа	га	0	0	0	
поселок Сельцо	га	21,4	21,4	16,8	
деревня Сустье-Конец	га	0	0	0	

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
2.1.2.	деревня Ямок	га	0	0	0
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	26,7	78	108,6
		%	1,36	3,53	4,92
	город Любань	га	12,4	31	55,2
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0,6	0,6	0,6
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	4,6	8,7	8,5
	деревня Липки	га	0,7	0,7	0
	поселок Любань	га	2,1	17,3	19,3
	хутор Майзит	га	0,8	0,8	0,8
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	1,1	1,1	1,1
	поселок Обуховец	га	0	1,2	1,2
	деревня Пельгора	га	0	0	0
деревня Попрудка	га	0	0	0	
деревня Рамцы	га	0*	0*	0*	
* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0	
деревня Русская Волжа	га	0	0	0	
поселок Сельцо	га	2,3	14,5	19,8	
деревня Сустье-Конец	га	0	0	0	
деревня Ямок	га	2,1	2,1	2,1	
2.1.3.	Зона индивидуальной жилой застройки с участками	га	933,2	1090,18	1140,08
		%	47,49	49,37	51,63
	город Любань	га	424,4	439,5	409,7
	деревня Болотница	га	17	17	17
	деревня Большое Переходное	га	26	36,3	79
	деревня Бородулино	га	38,4	42,9	56,2
	деревня Васькины Нивы	га	11,6	20,5	26,5
	деревня Вериговщина	га	37	47,3	49
	деревня Заволожье	га	14,3	14,3	14,3

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	деревня Ивановское	га	18,7	30,4	35,6
	деревня Ильинский Погост	га	13,7	33,7	42,2
	деревня Кирково	га	33,5	32,9	32,9
	деревня Коркино	га	34,1	38	38
	деревня Костуя	га	65,7	71,7	71,7
	поселок Красная Дача	га	3,2	3,2	2,8
	деревня Липки	га	11,2	11,2	0,7
	поселок Любань	га	10,5	10,5	9,3
	хутор Майзит	га	9,4	26,98	26,98
	деревня Малое Переходное	га	10,5	11,4	16,4
	деревня Новинка	га	34,4	37,5	42,1
	поселок Обуховец	га	0	10,4	10,4
	деревня Пельгора	га	10,9	15,2	15,2
	деревня Попрудка	га	5,2	9,5	15,8
	деревня Рамцы	га	48,1*	52,8*	52,8*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	7	11,7	11,7
	деревня Русская Волжа	га	18,6	24,6	24,6
	поселок Сельцо	га	16,5	28,2	24,4
	деревня Сустье-Конец	га	21,1	26,9	26,9
	деревня Ямок	га	6,2	9	11,3
2.2.	<b>Общественно-деловая зона, всего</b>	га	<b>35,7</b>	<b>63,3</b>	<b>65,7</b>
		%	<b>1,82</b>	<b>2,87</b>	<b>2,98</b>
	город Любань	га	26	50,7	53,1
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	1,1	1,1
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	1	1	1
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	1,7	1,7	1,7
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	1,8	1,8
	деревня Пельгора	га	0	0	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
2.2.1.	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	7	7	7
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	га	21,4	34,8	37,2
		%	1,09	1,58	1,68
	город Любань	га	17,4	29	31,4
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	1	1	1
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	1,7	1,7	1,7
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	1,8	1,8
	деревня Пельгора	га	0	0	0
деревня Попрудка	га	0	0	0	
деревня Рамцы	га	0*	0*	0*	
* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0	
деревня Русская Волжа	га	0	0	0	
поселок Сельцо	га	1,3	1,3	1,3	
деревня Сустье-Конец	га	0	0	0	
деревня Ямок	га	0	0	0	
2.2.2.	Зона объектов социального	га	14,3	28,5	28,5

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	и культурно-бытового назначения	%	0,73	1,29	1,29
	город Любань	га	8,6	21,7	21,7
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	1,1	1,1
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	0	0	0
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	0	0
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	5,7	5,7	5,7
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
2.3.	Производственная и коммунально-складская зона	га	64,9	105,9	105,9
		%	3,30	4,80	4,80
	город Любань	га	53,5	87,5	87,5
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	3,1	3,1	3,1
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	5,4	5,4	5,4
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	7	7
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	2,9	2,9	2,9
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
2.3.1.	Зона промышленных предприятий III класса опасности	га	8,3	8,3	8,3
		%	0,42	0,38	0,38
	город Любань	га	8,3	8,3	8,3
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	0	0	0
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	0	0
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
2.3.2.	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	0	0	0
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
	Зона промышленных предприятий IV-V класса опасности	га	39,2	66,9	66,9
		%	1,99	3,03	3,03
	город Любань	га	35,4	63,1	63,1
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	3,8	3,8	3,8
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	0	0
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0
деревня Рамцы	га	0*	0*	0*	
* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0	
деревня Русская Волжа	га	0	0	0	
поселок Сельцо	га	0	0	0	
деревня Сустье-Конец	га	0	0	0	
деревня Ямок	га	0	0	0	
2.3.3. Зона коммунально-складских предприятий и	га	17,4	30,7	30,7	
	%	0,89	1,39	1,39	



№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	организаций				
	город Любань	га	9,8	16,1	16,1
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	3,1	3,1	3,1
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	1,6	1,6	1,6
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	7	7
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	2,9	2,9	2,9
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
2.4.	<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>	га	<b>107,8</b>	<b>122,4</b>	<b>123,2</b>
		%	<b>5,49</b>	<b>5,54</b>	<b>5,58</b>
	город Любань	га	59,4	61,9	61,9
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0,4	1,3	1,3
	деревня Бородулино	га	1,1	1,1	1,1
	деревня Васькины Нивы	га	0,2	0,2	0,2
	деревня Вериговщина	га	1,1	1,1	1,1
	деревня Заволожье	га	0,6	0,6	0,6
	деревня Ивановское	га	1,1	1,1	1,1
	деревня Ильинский Погост	га	0,4	0,4	1,2
	деревня Кирково	га	0	0	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	деревня Коркино	га	2,4	2,4	2,4
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	1,7	1,7	1,7
	поселок Любань	га	16,1	24,1	24,1
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	4,2	4,2	4,2
	поселок Обуховец	га	0	1,6	1,6
	деревня Пельгора	га	1,4	1,4	1,4
	деревня Попрудка	га	0,4	0,4	0,4
	деревня Рамцы	га	1,7*	1,7*	1,7*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	13	14,6	14,6
	деревня Сустье-Конец	га	2	2	2
	деревня Ямок	га	0,6	0,6	0,6
2.4.1.	Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	7,7	15,5	16,3
		%	0,39	0,70	0,74
	город Любань	га	1,2	3,7	3,7
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0,9	0,9
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0,8
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	4,7	5,9	5,9
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	1,8	1,8	1,8
	поселок Обуховец	га	0	1,6	1,6
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
2.4.2.	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	0	1,6	1,6
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
	Зона объектов транспортной инфраструктуры	га	100,1	106,9	106,9
		%	5,09	4,84	4,84
	город Любань	га	58,2	58,2	58,2
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0,4	0,4	0,4
	деревня Бородулино	га	1,1	1,1	1,1
	деревня Васькины Нивы	га	0,2	0,2	0,2
	деревня Вериговщина	га	1,1	1,1	1,1
	деревня Заволожье	га	0,6	0,6	0,6
	деревня Ивановское	га	1,1	1,1	1,1
	деревня Ильинский Погост	га	0,4	0,4	0,4
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	2,4	2,4	2,4
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	1,7	1,7	1,7
	поселок Любань	га	11,4	18,2	18,2
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	2,4	2,4	2,4
	поселок Обуховец	га	0	0	0
	деревня Пельгора	га	1,4	1,4	1,4
	деревня Попрудка	га	0,4	0,4	0,4
деревня Рамцы	га	1,7*	1,7*	1,7*	
* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0	
2.5.	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	13	13	13
	деревня Сустье-Конец	га	2	2	2
	деревня Ямок	га	0,6	0,6	0,6
	Рекреационные зоны	га	12,1	71,7	143,6
		%	0,62	3,25	6,50
	город Любань	га	2,6	25,9	50

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0,6	4,4	13,7
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	15,8	15,8
	поселок Красная Дача	га	0	2,6	13,7
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	3,6	5,6	3,2
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	0	0
	деревня Пельгора	га	0	5,7	5,7
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	4,2	4,2
	поселок Сельцо	га	5,3	7,5	37,3
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
2.5.1.	Зона зеленых насаждений общего пользования	га	5,8	41,5	114,4
		%	0,30	1,88	5,18
	город Любань	га	2,6	22,6	46,7
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0,6	1,4	10,7
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	3,9	3,9
	поселок Красная Дача	га	0	2,6	13,7

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
2.5.2.	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	2,6	4,6	3,2
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	0	0
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	4,2	4,2
	поселок Сельцо	га	0	2,2	3,2
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
	Зона плоскостных спортивных сооружений	га	6,3	9,6	8,6
		%	0,32	0,43	0,39
	город Любань	га	0	3,3	3,3
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	1	1	0
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	0	0
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта	га	0	0	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
2.5.3.	Смердыня				
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	5,3	5,3	5,3
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
	Зона туристско-рекреационного назначения	га	0	20,6	20,6
		%	0,00	0,93	0,93
	город Любань	га	0	0	0
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	3	3
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	11,9	11,9
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	0	0	0
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	0	0
деревня Пельгора	га	0	5,7	5,7	
деревня Попрудка	га	0	0	0	
деревня Рамцы	га	0*	0*	0*	
* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0	
2.6.	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	0	0	0
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
	Зона сельскохозяйственного использования	га	59,9	48,4	24,4
		%	3,05	2,19	1,10
	город Любань	га	0	0	0
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое	га	0	0	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	Переходное				
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	49,6	48,4	24,4
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	0	0
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	10,3	0	0
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
2.6.1.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	9,9	8,7	8,7
		%	0,50	0,39	0,39
	город Любань	га	0	0	0
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	9,9	8,7	8,7

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
2.6.2.	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	0	0
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	0	0	0
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
	Зона сельскохозяйственных предприятий	га	11,6	11,6	11,6
		%	0,59	0,53	0,53
	город Любань	га	0	0	0
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	0	0
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0	0	0
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	11,6	11,6	11,6
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
поселок Обуховец	га	0	0	0	
деревня Пельгора	га	0	0	0	
деревня Попрудка	га	0	0	0	
деревня Рамцы	га	0*	0*	0*	
* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0	
деревня Русская Волжа	га	0	0	0	





№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0,2	1,6	1,6
	деревня Кирково	га	0	4	4
	деревня Коркино	га	0,2	0,9	1,8
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	2,5
	деревня Липки	га	0	0	17,2
	поселок Любань	га	0	10,2	29
	хутор Майзит	га	0	1,2	1,2
	деревня Малое Переходное	га	0	0,6	0,6
	деревня Новинка	га	0	3,3	3,3
	поселок Обуховец	га	0	2,1	2,1
	деревня Пельгора	га	0,4	0,4	0,4
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0,5*	0,5*	0,5*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	0	0	40
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
2.7.1.	Зона кладбищ	га	4,8	4,8	4,8
		%	0,24	0,22	0,22
	город Любань	га	3,5	3,5	3,5
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	0	0
	деревня Бородулино	га	0	0	0
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0,2	0,2	0,2
	деревня Кирково	га	0	0	0
	деревня Коркино	га	0,2	0,2	0,2
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	0
	деревня Липки	га	0	0	0
	поселок Любань	га	0	0	0
	хутор Майзит	га	0	0	0
	деревня Малое Переходное	га	0	0	0
	деревня Новинка	га	0	0	0
	поселок Обуховец	га	0	0	0

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
2.7.2.	деревня Пельгора	га	0,4	0,4	0,4
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0,5*	0,5*	0,5*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0
	деревня Русская Волжа	га	0	0	0
	поселок Сельцо	га	0	0	0
	деревня Сустье-Конец	га	0	0	0
	деревня Ямок	га	0	0	0
	Зона зеленых насаждений специального назначения	га	0	56,3	243,5
		%	0,00	2,55	11,03
	город Любань	га	0	22,5	126
	деревня Болотница	га	0	0	0
	деревня Большое Переходное	га	0	8,4	8,4
	деревня Бородулино	га	0	1,9	6,2
	деревня Васькины Нивы	га	0	0	0
	деревня Вериговщина	га	0	0	0
	деревня Заволожье	га	0	0	0
	деревня Ивановское	га	0	0	0
	деревня Ильинский Погост	га	0	1,4	1,4
	деревня Кирково	га	0	4	4
	деревня Коркино	га	0	0,7	1,6
	деревня Костуя	га	0	0	0
	поселок Красная Дача	га	0	0	2,5
	деревня Липки	га	0	0	17,2
	поселок Любань	га	0	10,2	29
	хутор Майзит	га	0	1,2	1,2
	деревня Малое Переходное	га	0	0,6	0,6
	деревня Новинка	га	0	3,3	3,3
	поселок Обуховец	га	0	2,1	2,1
	деревня Пельгора	га	0	0	0
	деревня Попрудка	га	0	0	0
	деревня Рамцы	га	0*	0*	0*
* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	0	0	0	
деревня Русская Волжа	га	0	0	0	
поселок Сельцо	га	0	0	40	
деревня Сустье-Конец	га	0	0	0	
деревня Ямок	га	0	0	0	
2.8. Прочие, не вовлеченные в	га	655,1	502,38	178,98	

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	<b>градостроительную или иную деятельность</b>	%	33,34	22,75	8,11
	город Любань	га	270,7	144,77	23,07
	деревня Болотница	га	1,5	1,5	1,5
	деревня Большое Переходное	га	0,6	42,89	0,19
	деревня Бородулино	га	9,3	24,73	7,13
	деревня Васькины Нивы	га	1,6	7,3	1,3
	деревня Вериговщина	га	16,0	5,7	4,0
	деревня Заволожье	га	14,1	14,1	14,1
	деревня Ивановское	га	5,7	12,73	7,53
	деревня Ильинский Погост	га	26,8	20,5	1,9
	деревня Кирково	га	1,2	1,2	1,2
	деревня Коркино	га	8,8	8,75	7,85
	деревня Костуя	га	9,8	9,21	9,21
	поселок Красная Дача	га	19,7	13	0
	деревня Липки	га	6,7	6,7	0,7
	поселок Любань	га	54,5	36,54	31,44
	хутор Майзит	га	14,8	0	0
	деревня Малое Переходное	га	8,1	8,1	3,1
	деревня Новинка	га	18,4	12	7,4
	поселок Обуховец	га	0	8,4	8,4
	деревня Пельгора	га	12,5	2,5	2,5
	деревня Попрудка	га	16,2	11,9	5,6
	деревня Рамцы	га	50,5	45,8	45,8
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	га	14,5	9,8	9,8
	деревня Русская Волжа	га	11,4	1,2	1,2
	поселок Сельцо	га	83,3	67,58	0,88
	деревня Сустье-Конец	га	2,3	2,78	2,78
	деревня Ямок	га	5,1	2,3	0
<b>III</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
3.1.	Численность постоянного населения	человек	<b>9473</b>	<b>12200</b>	<b>15500</b>
	В том числе:				
	город Любань	человек	4182	4260	5534
	деревня Болотница	человек	25	22	21
	деревня Большое Переходное	человек	40	224	850
	деревня Бородулино	человек	48	137	347
	деревня Васькины Нивы	человек	6	165	248
	деревня Вериговщина	человек	18	202	203
	деревня Заволожье	человек	15	13	11
	деревня Ивановское	человек	7	141	215

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	деревня Ильинский Погост	человек	9	284	395
	деревня Кирково	человек	53	6	4
	деревня Коркино	человек	190	287	341
	деревня Костуя	человек	16	132	98
	поселок Красная Дача	человек	130	265	225
	деревня Липки	человек	53	6	5
	поселок Любань	человек	1608	2055	2817
	хутор Майзит	человек	34	356	304
	деревня Малое Переходное	человек	32	50	122
	деревня Новинка	человек	117	183	190
	поселок Обуховец	человек	190	181	168
	деревня Пельгора	человек	16	93	71
	деревня Попрудка	человек	8	85	170
	деревня Рамцы	человек	12*	94*	74*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	человек	0	84	65
	деревня Русская Волжа	человек	15	142	105
	поселок Сельцо	человек	2600	2703	2828
	деревня Сустье-Конец	человек	37	53	41
	деревня Ямок	человек	12	62	110
3.2.	Плотность населения	человек на га	4,8	5,55	7,05
	В том числе:				
	город Любань	человек на га	4,8	4,89	6,36
	деревня Болотница	человек на га	1,4	1,19	1,14
	деревня Большое Переходное	человек на га	1,5	2,52	9,57
	деревня Бородулино	человек на га	1,1	2,06	5,22
	деревня Васькины Нивы	человек на га	0,5	5,93	8,92
	деревня Вериговщина	человек на га	0,3	3,73	3,75
	деревня Заволожье	человек на га	0,7	0,59	0,50
	деревня Ивановское	человек на га	0,3	3,17	4,83
	деревня Ильинский Погост	человек на га	0,2	4,67	6,50
	деревня Кирково	человек на га	1,6	0,16	0,11
	деревня Коркино	человек на га	4,2	5,64	6,71

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
		га			
	деревня Костуя	человек на га	0,2	1,38	1,02
	поселок Красная Дача	человек на га	2,7	8,39	7,12
	деревня Липки	человек на га	2,7	0,31	0,26
	поселок Любань	человек на га	10,1	11,73	16,08
	хутор Майзит	человек на га	1,4	12,28	10,49
	деревня Малое Переходное	человек на га	3,0	2,48	6,04
	деревня Новинка	человек на га	2,0	3,19	3,32
	поселок Обуховец	человек на га	0,0	5,46	5,07
	деревня Пельгора	человек на га	0,6	3,75	2,86
	деревня Попрудка	человек на га	0,4	3,97	7,94
	деревня Рамцы	человек на га	0,2*	4,23*	3,28*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердьня	человек на га	0,0	4,10	3,17
	деревня Русская Волжа	человек на га	0,5	4,73	3,50
	поселок Сельцо	человек на га	14,0	15,74	16,46
	деревня Сустье-Конец	человек на га	1,4	1,61	1,24
	деревня Ямок	человек на га	0,9	4,40	7,80
<b>IV</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>				
4.1.	Средняя обеспеченность населения	м <sup>2</sup> на человек	<b>29,7</b>	<b>28,6</b>	<b>34,0</b>
4.2.	Общий объем жилищного фонда	м <sup>2</sup>	<b>281384</b>	<b>349294</b>	<b>527496</b>
	В том числе в общем объеме жилищного фонда по типу застройки:				
4.2.1	Малоэтажная индивидуальная жилая застройка	м <sup>2</sup>	148860	202273	264874
4.2.2	Малоэтажная многоквартирная жилая	м <sup>2</sup>	72108	98419	189019

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	застройка				
4.2.3	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	60417	48603	73603
4.3.	Общий объем нового жилищного строительства <sup>1</sup>	м <sup>2</sup>	-	110456	178202
	В том числе из общего объема нового жилищного строительства по типу застройки:				
4.3.1	Малоэтажная индивидуальная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	72943	62602
4.3.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	37513	90600
4.3.3	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	0	25000
4.4.	Общий объем убыли жилищного фонда <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	-	42546	-
4.4.1	Малоэтажная индивидуальная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	19530	-
4.4.2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	11202	-
4.4.3	Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	м <sup>2</sup>	-	11814	-
V	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</b>				
5.1.	Объекты учебно-образовательного назначения				
5.1.1	Детские дошкольные	мест	442	732	932

<sup>1</sup> Обозначение «-» показывает невозможность приведения данного показателя, в соответствии с названием показателя «нового жилищного строительства» цифровые значения могут быть приведены только на проектные сроки разработки проекта

<sup>2</sup> Обозначение «-» показывает невозможность приведения данного показателя, в соответствии с названием показателя «общий объем убыли жилищного фонда» цифровые значения могут быть приведены только на проектные сроки разработки проекта

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	учреждения				
	В том числе:				
	город Любань	мест	170	360	560
	поселок Любань	мест	102	202	202
	поселок Сельцо	мест	170	170	170
5.1.2	Учреждения школьного образования	мест	1710	2190	2190
	В том числе:				
	город Любань	мест	950	1430	1430
	поселок Сельцо	мест	760	760	760
5.2.	<b>Объекты здравоохранения</b>				
5.2.1	Стационары	коек	26	60	77
5.2.2	Фельдшерско-акушерские пункты	пациентов в год	1997	7472	7472
5.2.3	Поликлиники	коек дневного пребывания	195	241	250
	В том числе:				
	город Любань	посещений в смену	150	196	205
	поселок Сельцо	посещений в смену	45	45	45
5.3.	<b>Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты</b>				
5.3.1	Спортивные залы	единиц	2	3	4
	В том числе:				
	Город Любань	единиц		1	1
	Поселок Любань	единиц	1	1	2
5.3.2	Поселок Сельцо	единиц	1	1	1
	Плоскостные сооружения	единиц	1	2	3
	В том числе:				
5.4.	<b>Объекты культурно-досугового назначения</b>				
5.4.1	Клубные учреждения	единиц	3	5	5
	В том числе:				
	город Любань	единиц	1	3	3
	поселок Любань	единиц	1	1	1
	поселок Сельцо	единиц	1	1	1
5.4.2	Библиотеки	единиц	4	5	5
	В том числе:				
	город Любань	единиц	2	3	3
	поселок Любань	единиц	1	1	1
	поселок Сельцо	единиц	1	1	1
5.5.	Учреждения по работе с молодежью				



№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
5.5.1	Отдел по работе с молодежью	м <sup>2</sup>	0	300	395
	В том числе:				
	город Любань	м <sup>2</sup>	0	200	200
	поселок Любань	м <sup>2</sup>	0	0	95
	поселок Сельцо	м <sup>2</sup>	0	100	100
<b>VI</b>	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
6.1.	Протяженность железных дорог	км	8,2	29,4	29,4
6.2.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	104,93	155,85	176,4
	В том числе:				
	федерального значения	км	9,0	30,6	30,6
	регионального значения	км	86,80	116,12	136,67
	местного значения	км	9,13	9,13	9,13
6.3.	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км	73,93	124,85	145,4
6.4.	Плотность автодорожной сети с твердым покрытием	км в 1 км <sup>2</sup> территории	0,17	0,19	0,22
6.5.	Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	101,1	105,43	110,86
<b>VII</b>	<b>ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>				
7.1.	<b>Электроснабжение</b>				
7.1.1	Электрическая нагрузка	МВт	нет данных	8,93	13,09
7.2.	<b>Теплоснабжение</b>				
7.2.1	Производительность централизованных источников теплоснабжения всего	Гкал/ч	25,14	32,06	44,84
7.3.	<b>Газоснабжение</b>				
7.3.1	Потребление газа всего	млн. м <sup>3</sup> /год	1,0	8,51	9,54
7.3.2	Источники подачи газа		Газораспределительная станция «Любань»		
7.4.	<b>Водоснабжение</b>				
7.4.1	Водопотребление, всего	м <sup>3</sup> /сут	0,91	4,51	5,99
	В том числе:				
	На хозяйственно-питьевые нужды	м <sup>3</sup> /сут	0,57	2,86	3,99
	На производственные нужды	м <sup>3</sup> /сут	0,34	1,65	2,00
7.4.2	Вторичное использование воды	м <sup>3</sup> /сут	0	0	0
7.4.3	Производительность водозаборных сооружений	м <sup>3</sup> /сут	0	5,09	6,29

№	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
			2013 год	2025 год	2035 год
	В том числе водозаборов подземных вод	м <sup>3</sup> /сут	0	5,09	6,29
7.4.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л/сут	96	369	386
	В том числе:				
	На хозяйственно-питьевые нужды	л/сут	60	234	257
7.5.	<b>Водоотведение</b>				
7.5.1	Общее поступление сточных вод				
	Всего	м <sup>3</sup> /сут	0,86	2,56	3,53
	В том числе:				
	Производственные сточные воды	м <sup>3</sup> /сут	0	0	0
7.5.2	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут	2,14	2,67	3,57
7.6.	<b>Благоустройство территории</b>				
	Полигон твердых бытовых отходов	штук	0	0	0
	Объем образуемых твердых бытовых отходов <sup>3</sup>	тысяч м <sup>3</sup> /год	17,24	29,60	39,31
	Очистные сооружения дождевой канализации	штук	0	9	9
7.7.	<b>Пожарная безопасность</b>				
	Пожарные депо	штук	1	3	4
	В том числе:				
	город Любань	штук	1	1	1
	поселок Обуховец	штук	0	1	1
	деревня Рамцы	штук	0*	0*	1*
	* с учетом территории вновь образуемого населенного пункта Смердыня	штук	0	0	0
	деревня Ямок	штук	0	1	1

<sup>3</sup>Образуемые твердые бытовые отходы подлежат вывозу на районный полигон твердых бытовых отходов, расположенный вблизи деревни Куньголово Форносовского городского поселения Госненского района Ленинградской области в 65 км от города Любань.

**Карты**