

**КОМИТЕТ ПО ДОРОЖНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « ___ » _____ 2022 года

30.03.2022

№ 105/22

«Об установлении публичного сервитута в интересах общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» в отношении частей земельных участков в границах полосы отвода объекта «Подключение международного автомобильного вокзала в составе ТПУ «Девяткино» к КАД. 2 Этап. Транспортная развязка с КАД на км 30 + 717 прямого хода КАД» в целях размещения сетей водоотведения, их неотъемлемых частей: самотечная и напорная хозяйственно-бытовая канализация»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Положением о Комитете по дорожному хозяйству Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 07 сентября 2011 года № 283, приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 5 сентября 2014 г. № 240 «Об утверждении Порядка определения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации» и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» от 16 февраля 2022 года № 1602-22-292-и:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет в интересах общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Мурино» (далее – ООО «УК «Мурино»)) (ИНН 7838474259, ОГРН 1127847223019) в целях размещения сетей водоотведения, их неотъемлемых частей: самотечная и напорная хозяйственно-бытовая канализация, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:24413, площадью 865 кв.м, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, предоставленного Государственному казённому учреждению Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (далее – ГКУ «Ленавтодор») на праве постоянного (бессрочного) пользования.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане

территории, являющейся приложением к настоящему распоряжению (Приложение).

3. Плата за публичный сервитут в установленных границах составляет 2808,65 руб. в год.

4. ООО «УК «Мурино» заключить с ГКУ «Ленавтодор» соглашение, предусматривающее взимание платы за публичный сервитут.

5. ООО «УК «Мурино» привести часть земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после прекращения действия публичного сервитута.

6. Отделу развития дорожной деятельности в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить:

6.1. Направление копии распоряжения в Управление Росреестра по Ленинградской области;

6.2. Направление копии распоряжения в ООО «УК «Мурино»;

6.3. Направление копии распоряжения в ГКУ «Ленавтодор».

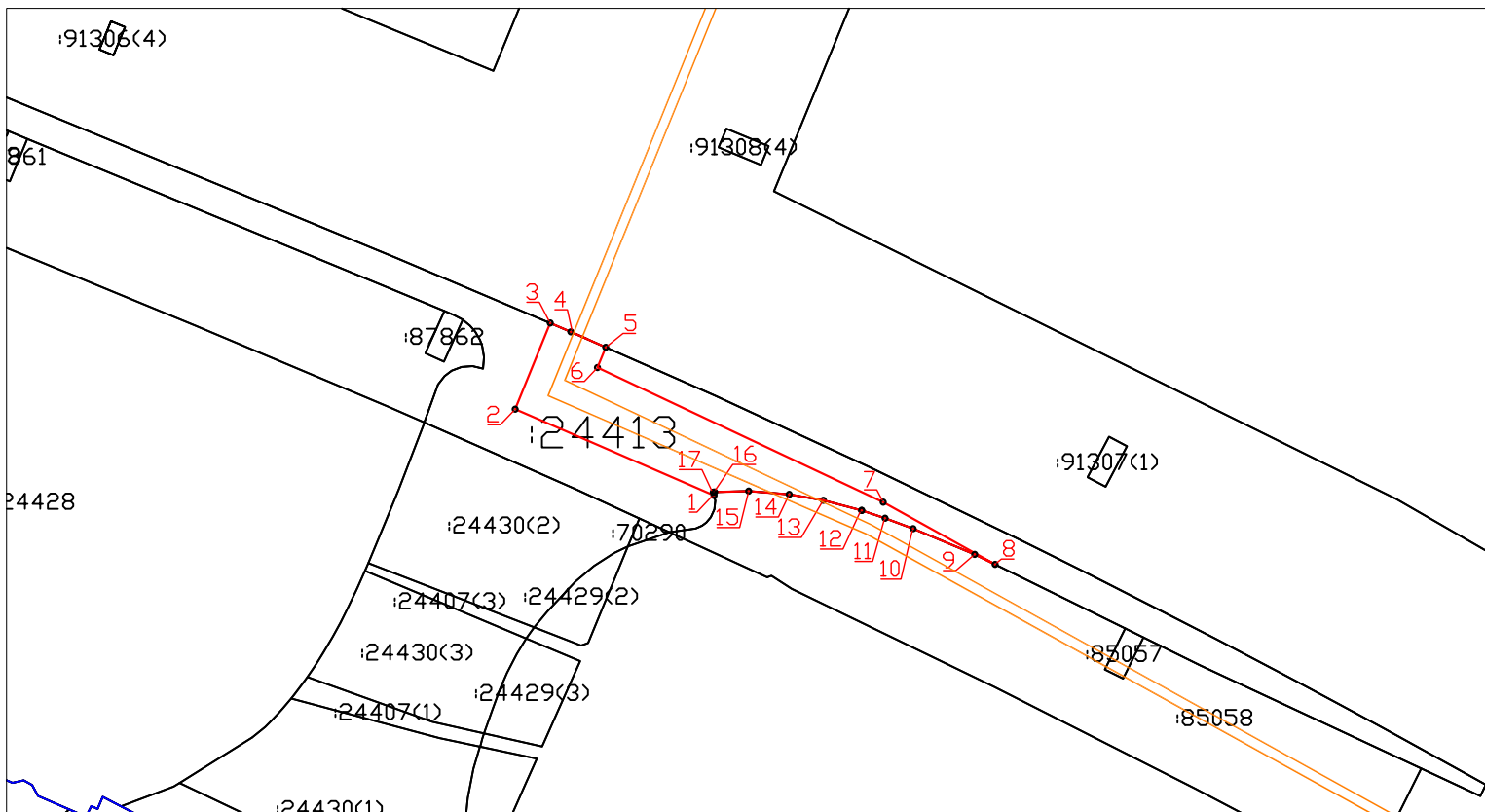
7. Сектору документооборота и работы с обращениями граждан разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не более чем 5 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области, курирующего работу отдела развития дорожной деятельности.


Председатель Комитета
по дорожному хозяйству
Ленинградской области

Д.С. Седов

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения

- - граница кадастрового квартала
- - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- - проектные границы публичного сервитута (части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:24413 площадью 865 кв.м)
-  - характерная точка границы публичного сервитута
- 47:07:0722001 - номер кадастрового квартала
- :24413 - кадастровый номер земельного участка в квартале
- - проектное местооположение сети водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации)

Координаты характерных точек

НОМЕР	Положение X	Положение Y	НОМЕР	Положение X	Положение Y
1	448758.3899	2220778.7097	10	448751.8700	2220817.8500
2	448775.3802	2220739.6153	11	448753.9200	2220812.3400
3	448792.3127	2220746.4875	12	448755.4500	2220807.7400
4	448790.5900	2220750.5600	13	448757.4400	2220800.1800
5	448787.5563	2220757.4034	14	448758.6100	2220793.4800
6	448783.5619	2220755.7824	15	448759.2500	2220785.5200
7	448757.0716	2220811.9631	16	448759.0800	2220778.8400
8	448744.8606	2220833.9492	17	448759.0400	2220778.5600
9	448746.8300	2220829.9500			

**ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР
О ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕНОСЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ, ДЕМОНТАЖЕ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ
ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Санкт-Петербург

«18» 01 2022

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области (ГКУ «Ленавтодор»), именуемое в дальнейшем «Владелец дороги», в лице исполняющего обязанности директора Джоджуа Джаба Джумберовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «УК «Мурино» (ООО «УК «Мурино»)**, именуемое в дальнейшем «Владелец коммуникации» в лице Генерального директора Петрова Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий предварительный договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Договор регулирует взаимоотношение Сторон, связанные с заключением основного договора о прокладке, переустройстве, демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения (далее – **Основной договор**), предусмотренного статьей 19 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ), а также регулирует порядок взаимоотношения Сторон до даты заключения Основного договора.

1.2. Договор заключается по взаимному согласию Сторон в связи с возникшей у Владельца коммуникации необходимостью прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и (или) эксплуатации трассы хозяйственно-бытовой канализации в границах земельной части, площадью 864 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:24413, принадлежащего Владельцу дороги на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – Земельный участок), автомобильной дороги общего пользования регионального значения «**Подключение международного автомобильного вокзала в составе ТПУ «Девяткино» к КАД**». **2 Этап. Транспортная развязка с КАД на км 30+717 прямого хода КАД**» (далее – Автомобильная дорога) на км 2+47.00 на территории г. Мурино Всеволожского района Ленинградской области.

1.3. Основной договор заключается на условиях и в соответствии с проектом Основного договора, являющимся Приложением 1 к Договору.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. **Обязанности Владельца коммуникации при прокладке, переносе, переустройстве и (или) демонтаже инженерной коммуникации.**

2.1.1. Разработать в соответствии с техническими требованиями и условиями, выданными Владельцем дороги, являющимися обязательными приложениями к настоящему договору, проектную и рабочую документацию.

2.1.2. До начала работ прокладки, переноса, переустройства, демонтажа инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги предоставить на согласование Владельцу дороги проектную и рабочую документацию, в том числе материалы инженерных изысканий Земельного участка Автомобильной дороги и придорожной полосы в месте размещения инженерной коммуникации в электронной форме

в формате *.dwg и *.PDF

- 2.1.3. Внести необходимые корректировки в проектную и рабочую документацию в соответствии с замечаниями Владельца дороги.
- 2.1.4. В установленном порядке получить разрешение Владельца дороги на производство работ по прокладке инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги, а также согласовать с Владельцем дороги сроки производства работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.
- 2.1.5. Оформить в установленном действующим законодательством порядке сервитут на Земельный участок Автомобильной дороги применительно к его части, соответствующей охранной зоне инженерной коммуникации.
- 2.1.6. Оповестить Владельца дороги в письменной форме о начале работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги.
- 2.1.7. Осуществить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации строго в соответствии с согласованной Владельцем дороги проектной и рабочей документацией исключительно под контролем сотрудников отдела технического надзора за состоянием автомобильной дороги ГКУ «Ленавтодор». В случае необходимости внесения изменений в проектную и рабочую документацию, Владелец коммуникации обязуется согласовать их в соответствии с п. 3.2. и п. 3.3. настоящего договора.
- 2.1.8. Владелец коммуникации, в сроки, установленные Владельцем дороги, и в полном объеме исполняет выданные Владельцем дороги предписания о выявленных нарушениях в ходе работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.
- 2.1.9. В случае, если прокладка, перенос, переустройство и (или) демонтаж инженерной коммуникации в пределах полосы отвода участка Автомобильной дороги влечет за собой его реконструкцию, ремонт или капитальный ремонт, то реконструкция, ремонт или капитальный ремонт участка Автомобильной дороги осуществляются Владельцем коммуникации или за его счёт привлекаемыми сторонними организациями, предварительно согласованными с Владельцем дороги. Проектная и рабочая документация разрабатывается и согласовывается со всеми заинтересованными организациями, после чего представляется на окончательное согласование Владельцу дороги в соответствии с п. 3.2. и п. 3.3. настоящего договора.
- 2.1.10. Владелец коммуникации при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения в границах Земельного участка Автомобильной дороги, попадающей в зону производства работ с учетом временной схемы организации дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

2.2. Обязанности Владельца коммуникации в период эксплуатации инженерной коммуникации:

- 2.2.1. Осуществлять эксплуатацию инженерной коммуникации в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, а также в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующими требованиями стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Приказ Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»). При возникновении аварийной ситуации на инженерной коммуникации в границах полосы отвода и

придорожных полос Автомобильной дороги Владелец коммуникации должен незамедлительно сообщить об этом Владельцу автомобильной дороги.

2.2.2. По завершении строительства Владелец коммуникации обязан установить охранную зону инженерной коммуникации, расположенной на Земельном участке Автомобильной дороги, обозначить её на местности, а также обеспечить своими силами либо за свой счёт содержание охранной зоны инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги в нормативном состоянии согласно действующим требованиям и нормативам, регулирующим отношения в данной сфере.

2.2.3. Дефекты дорожного полотна и других конструктивных элементов Земельного участка Автомобильной дороги, причиненные вследствие прокладки, переноса, переустройства или демонтажа инженерной коммуникации, а также вследствие ее эксплуатации, устраняются Владельцем коммуникации за его счет и в сроки, установленные Владельцем дороги.

2.2.4. Обеспечить представителям Владельца дороги свободный доступ на место расположения инженерной коммуникации для осуществления мониторинга за ходом работ и исполнением Владельцем коммуникации обязательств, предусмотренных настоящим договором и техническими условиями, и требованиями, являющимися приложением к настоящему договору.

2.2.5. В случае прекращения эксплуатации инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги, либо передачи инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан известить Владельца дороги в письменной форме не позднее, чем за один месяц до момента прекращения эксплуатации или передачи инженерной коммуникации другому владельцу.

2.2.6. При передаче инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан проинформировать нового владельца о необходимости заключения договора с Владельцем дороги о взаимодействии и взаимоотношениях по вопросам использования полосы отвода и придорожной полосы Земельного участка Автомобильной дороги при эксплуатации инженерной коммуникации, а также обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество об изменении выгодоприобретателя по сервитуту. До момента заключения другим владельцем инженерной коммуникации договора с Владельцем дороги, Владелец коммуникации исполняет обязательства по настоящему договору.

2.2.7. Прокладка, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатация инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги без оформления надлежащим образом настоящего договора не допускаются.

2.2.8. По окончании эксплуатации инженерной коммуникации Владелец коммуникации обязан освободить занимаемый ею Земельный участок Автомобильной дороги от оборудования и другого имущества, восстановить конструктивные элементы участка автомобильной дороги за свой счет и сдать участок по акту представителю Владельца дороги. Момент прекращения эксплуатации инженерной коммуникации фиксируется актом, подписанным представителями Владельца дороги и Владельца коммуникации. Все работы по переносу, переустройству и демонтажу инженерной коммуникации и (или) другого имущества Владельца коммуникации, должны производиться в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

2.2.9. Владелец коммуникации при эксплуатации инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

2.3. Обязанности Владельца коммуникации при переносе, переустройстве и демонтаже инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги:

2.3.1. В случае если инженерная коммуникация будет создавать препятствие для

осуществления Владелцем дороги дорожной деятельности, Владелец коммуникации обязан за свой счёт и своими силами выполнить полный комплекс работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации, а именно:

2.3.2. В течение 4-х месяцев со дня получения предписания от Владельца дороги о необходимости переноса, переустройства и(или) демонтажа инженерной коммуникации, осуществить разработку проектной и рабочей документации по её переносу, переустройству и (или) демонтажу. Проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги и согласовывается с ним в обязательном порядке.

2.3.3. Осуществить строительно-монтажные работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с разделом 3 настоящего договора в установленные Владельцем дороги сроки, а также получить все необходимые для производства работ разрешения и согласования.

2.3.4. При выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации, обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, природоохранного законодательства. Владелец коммуникации несёт ответственность за соблюдение своим персоналом и персоналом привлекаемых подрядных организаций указанных требований перед надзорно-контрольными органами, Владельцем дороги и другими заинтересованными лицами.

2.3.5. В случае невозможности разработки проектной и рабочей документации и (или) осуществления строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора, Владелец коммуникации обязан в письменной форме известить об этом Владельца дороги в срок не более одного месяца с момента получения Владельцем коммуникации соответствующего предписания. В этом случае, Владелец коммуникации обязуется осуществить компенсацию затрат Владельца дороги на осуществление действий по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

2.3.6. Для проведения Владельцем дороги вышеупомянутых работ Владелец коммуникации обязуется в течение 15 (рабочих) дней с даты получения запроса Владельца дороги предоставить технические требования и условия для разработки проектной и рабочей документации и последующей организации строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

2.3.7. Владелец коммуникации обязуется нести все расходы и затраты, возникающие в связи с выполнением условий настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь уплатой налогов, сборов, пошлин и иных платежей.

2.3.8. В случае, если работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации выполняются с нарушением технических требований и условий (приложение № 1 к настоящему договору), Владелец коммуникации по требованию Владельца дороги обязан прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерной коммуникации, её эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы по ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных инженерных коммуникаций (иных объектов) в нарушении технических требований, а Владелец коммуникации обязуется компенсировать затраты Владельца дороги на выполнение этих работ.

2.3.9. Владелец коммуникации после выполнения работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации обязан исключить влияние инженерной коммуникации при ее эксплуатации на безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед Владельцем дороги (третьими лицами) в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

2.4. Обязанности Владельца дороги:

2.4.1. Владелец дороги обязуется извещать Владельца коммуникации о своих намерениях проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию Земельного участка Автомобильной дороги в месте расположения инженерной коммуникации и необходимости её переноса, переустройства и (или) демонтажа не позднее, чем за 3 (три) месяца до проведения таких работ.

2.4.2. Владелец дороги обязуется в установленные сроки рассматривать предоставленные Владельцем коммуникации материалы проектной и рабочей документации.

2.4.3. Рассматривать в установленные сроки заявления Владельца коммуникации на выдачу разрешения на проведение строительно-монтажных работ в границах Земельного участка Автомобильной дороги.

2.4.4. Владелец дороги по настоящему договору и в будущем не несёт, и не принимает на себя каких-либо расходов и затрат, связанных с выполнением работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации из полосы отвода автомобильной дороги, необходимость в которых возникла по причине предстоящего капитального ремонта, ремонта, содержания или реконструкции Автомобильной дороги. Оплата работ и иных затрат, связанных с переносом, переустройством и (или) демонтажем инженерной коммуникации производится Владельцем коммуникации.

2.4.5. Владелец дороги не несет ответственности за повреждение при ведении дорожной деятельности инженерной коммуникации и иных сооружений, построенных в границах Земельного участка Автомобильной дороги без разрешения Владельца дороги.

2.4.6. Если в установленный Владельцем дороги срок работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации не будут выполнены, то Владелец дороги вправе приступить к выполнению дорожных работ в рамках дорожной деятельности, при этом он полностью освобождается и не несёт никакой имущественной ответственности за вред, причиненный Владельцу коммуникации и другим заинтересованным сторонам в результате производства данных дорожных работ, в том числе, если эти работы были сопряжены с переносом, переустройством и (или) демонтажем указанной инженерной коммуникации.

3. Срок и порядок заключения Основного договора

3.1. Стороны обязуются заключить Основной договор **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** с момента государственной регистрации **права оперативного управления** Владельцем дороги на Автомобильную дорогу. Владелец дороги обязуется уведомить Владельца коммуникации о государственной регистрации права оперативного управления на Автомобильную дорогу любым из способов, указанных в разделе 7 Договора.

3.2. Предложение заключить Основной договор направляется в письменной форме любым из способов, указанных в разделе 7 Договора.

3.3. Сторона считается уклоняющейся от заключения Основного договора, в частности, в следующих случаях:

- неполучение предложения заключить Основной договор, доставленного по адресу, указанному в разделе 8 настоящего Договора «Адреса, реквизиты и подписи сторон»;
- оставление без ответа полученного предложения о заключении Основного договора до истечения срока, в который должен быть заключен Основной договор.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение Соглашения в соответствии с условиями Соглашения и законодательства Российской Федерации.

4.2. Если Владелец дороги уклоняется от заключения Основного договора, то Владелец коммуникации вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Владельца дороги

заключить Основной договор.

4.4. В случае если Владелец коммуникации уклоняется от заключения Основного договора на условиях, указанных в Проекте основного договора, являющегося Приложением №1 к Договору, то Владелец дороги вправе требовать от Владельца коммуникации, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты направления требования, демонтажа (ликвидации) инженерной коммуникации (либо выноса инженерной коммуникации за пределы Земельного участка) и приведения Земельного участка в первоначальное состояние (в состояние до прокладки инженерной коммуникации). В случае если Владелец коммуникации уклоняется от выполнения обязанности(ей), указанных в настоящем пункте Договора, то Владелец дороги вправе самостоятельно выполнить указанные обязанности Владельца коммуникация с последующим полным возмещением расходов со стороны Владельца коммуникации.

4.3. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение обязательств или за ненадлежащее исполнение обязательств, если докажет, что неисполнение обязательств или их ненадлежащее исполнение произошло вследствие непреодолимой силы, а также по иным основаниям, предусмотренным законом.

5. Действие Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до заключения Основного договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются Арбитражным судом Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7. Заключительные положения

7.1. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой Стороны, должны направляться только одним из следующих способов:

- с нарочным (курьерской доставкой). Факт получения документа должен подтверждаться распиской стороны в его получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ;
- заказным письмом с уведомлением о вручении;
- письмом с объявленной ценностью, описью вложения и уведомлением о вручении.

7.2. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей стороне или ее представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

7.3. Юридически значимые сообщения направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление сообщения иным способом не может считаться надлежащим.

7.4. Все юридически значимые сообщения должны направляться исключительно по почтовому адресу, который указан в разделе 8 Договора. Направление сообщения по другим адресам не может считаться надлежащим.

7.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах: по 1 (одному) для каждой из Сторон.

7.6. Технические требования и условия к прокладке, переносу, переустройству и (или) эксплуатации инженерной коммуникации на Земельном участке Автомобильной дороги, выдаваемые Владельцем дороги, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Приложения

- 8.1. Приложение 1: Проект основного договора.
 8.2. Приложение 2: Технические требования и условия.
 8.3. Приложение 3: Схема размещения инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги с *указанием координат охранной зоны* инженерной коммуникации.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

**Государственное казенное учреждение
 Ленинградской области
 «Управление автомобильных дорог
 Ленинградской области»
 (ГКУ «Ленавтодор»)
 Юридический адрес: 187000,
 Ленинградская область, г. Тосно,
 шоссе Барыбина, 29 Ж
 Фактический адрес:
 190103, г. Санкт-Петербург,
 Рижский пр., 16
 Лицевой счет №02154029003
 в Комитете финансов
 Ленинградской области
 ИНН 4716021880
 КПП 471601001
 ОГРН 1044701899087
 ОКПО 70648990
 ОКОГУ 23270
 ОКТМО 41648101**

**Общество с ограниченной
 ответственностью «УК «Мурино»
 (ООО «УК «Мурино»)
 Юридический / фактический / почтовый адрес:
 197198, Россия, Санкт-Петербург, Мытнинская
 наб., д. 13, лит. А, пом. 42, 43
 ИНН 7838474259
 КПП 781301001
 ОГРН 1127847223019
 ОКПО 38176635
 ОКОГУ 4210014
 ОКТМО 40389000**

И.о. директора

Д.Д. Джоджуа



Генеральный директор

И.О. Петров



М.П.

Приложение 1 к
Предварительному договору о прокладке, переносе, переустройстве,
демонтаже и эксплуатации инженерной коммуникации
в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования
регионального значения от ____ 2021 года
Проект основного договора

ДОГОВОР № _____
О ПРОКЛАДКЕ, ПЕРЕНОСЕ, ПЕРЕУСТРОЙСТВЕ, ДЕМОНТАЖЕ
И ЭКСПЛУАТАЦИИ ИНЖЕНЕРНОЙ КОММУНИКАЦИИ В ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ
ОТВОДА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Санкт-Петербург

«___» _____ 2021 г.

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области, именуемое в дальнейшем **«Владелец дороги»**, в лице исполняющего обязанности директора Джоджуа Джабы Джумберовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «УК «Мурино»**, именуемое в дальнейшем **«Владелец коммуникации»**, в лице генерального директора Петрова Игоря Олеговича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые совместно **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Основания для заключения договора

1.1. Настоящий договор заключается на основании письменного заявления Владельца коммуникации в соответствии со ст. 19 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 257-ФЗ) и с учетом Порядка установления и использования полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 11.12.2009 № 371.

2. Предмет договора

2.1.1. Основной договор заключен по взаимному согласию Сторон в связи с возникшей у Владельца коммуникации необходимостью прокладки, переноса, переустройства, демонтажа и (или) эксплуатации трассы хозяйственно-бытовой канализации в границах части, площадью 865 кв. м, земельного участка с кадастровым номером: 47:07:0722001:24413, принадлежащего Владельцу дороги на праве постоянного (бессрочного) пользования (далее – Земельный участок), автомобильной дороги общего пользования регионального значения **«Подключение международного автомобильного вокзала в составе ТПУ «Девяткино» к КАД». 2 Этап. Транспортная развязка с КАД на км 30+717 прямого хода КАД»** (далее - Автомобильная дорога), принадлежащая Владельцу дороги на праве оперативного управления, на км 2+47.00 на территории г. **Мурино Всеволожского района Ленинградской области.**

2.1.2. Владелец коммуникации обязуется разработать проектно-техническую документацию по осуществлению в границах Земельного участка Автомобильной дороги прокладки, переноса, переустройства демонтажа и (или) эксплуатации трассы хозяйственно-бытовой канализации (далее именуемой инженерная коммуникация), а также после согласования с Владельцем дороги такой документации осуществить в границах Земельного участка Автомобильной дороги прокладку, перенос, переустройство демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации, а Владелец дороги обязуется после согласования технической

документации, разработанной Владелцем коммуникации, предоставить право Владелцу коммуникации осуществить в границах Земельного участка Автомобильной дороги прокладку, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатацию инженерной коммуникации.

3. Обязанности Владельца коммуникации при прокладке, переносе, переустройстве и (или) демонтаже инженерной коммуникации:

3.1. Разработать в соответствии с техническими требованиями и условиями, выданными Владелцем дороги, являющимися обязательными приложениями к настоящему договору, проектную и рабочую документацию.

3.2. До начала работ прокладки, переноса, переустройства, демонтажа инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги предоставить на согласование Владелцу дороги проектную и рабочую документацию, в том числе материалы инженерных изысканий Земельного участка Автомобильной дороги и придорожной полосы в месте размещения инженерной коммуникацией в электронной форме в формате *.dwg и *.PDF.

3.3. Внести необходимые корректировки в проектную и рабочую документацию в соответствии с замечаниями Владельца дороги.

3.4. В установленном порядке получить разрешение Владельца дороги на производство работ по прокладке инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги, а также согласовать с Владелцем дороги сроки производства работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

3.5. Оформить в установленном действующим законодательством порядке сервитут на Земельный участок Автомобильной дороги применительно к его части, соответствующей охранной зоне инженерной коммуникации.

3.6. Оповестить Владельца дороги в письменной форме о начале работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги.

3.7. Осуществить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации строго в соответствии с согласованной Владелцем дороги проектной и рабочей документацией **исключительно под контролем сотрудников отдела технического надзора за состоянием автомобильной дороги ГКУ «Ленавтодор»**. В случае необходимости внесения изменений в проектную и рабочую документацию, Владелец коммуникации обязуется согласовать их в соответствии с п. 3.2. и п. 3.3. настоящего договора.

3.8. Владелец коммуникации, в сроки, установленные Владелцем дороги, и в полном объеме исполняет выданные Владелцем дороги предписания о выявленных нарушениях в ходе работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

3.9. В случае если прокладка, перенос, переустройство и (или) демонтаж инженерной коммуникации в пределах Земельного участка Автомобильной дороги влечет за собой его реконструкцию, ремонт или капитальный ремонт, то реконструкция, ремонт или капитальный ремонт Земельного участка Автомобильной дороги осуществляются Владелцем коммуникации или за его счёт привлекаемыми сторонними организациями, предварительно согласованными с Владелцем дороги. Проектная и рабочая документация разрабатывается и согласовывается со всеми заинтересованными организациями, после чего представляется на окончательное согласование Владелцу дороги в соответствии с п. 3.2. и п. 3.3. настоящего договора.

3.10. Владелец коммуникации при выполнении работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения в границах Земельного участка Автомобильной дороги, попадающей в зону производства работ с учетом временной схемы организации дорожного

движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

4. Обязанности Владельца коммуникации в период эксплуатации инженерной коммуникации:

4.1. Осуществлять эксплуатацию инженерной коммуникации в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора, а также в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующими требованиями стандартов и технических норм безопасности дорожного движения, строительства и эксплуатации автомобильных дорог (Приказ Министерства транспорта РФ от 16.11.2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог»). При возникновении аварийной ситуации на инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожных полос Автомобильной дороги Владелец коммуникации должен незамедлительно сообщить об этом Владельцу автомобильной дороги.

4.2. По завершении строительства Владелец коммуникации обязан установить охранную зону инженерной коммуникации, расположенной на Земельном участке Автомобильной дороги, обозначить её на местности, а также обеспечить своими силами либо за свой счёт содержание охранной зоны инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги в нормативном состоянии согласно действующим требованиям и нормативам, регулирующим отношения в данной сфере.

4.3. Дефекты дорожного полотна и других конструктивных элементов участка Автомобильной дороги, причиненные вследствие прокладки, переноса, переустройства или демонтажа инженерной коммуникации, а также вследствие ее эксплуатации, устраняются Владельцем коммуникации за его счет и в сроки, установленные Владельцем дороги.

4.4. Обеспечить представителям Владельца дороги свободный доступ на место расположения инженерной коммуникации для осуществления мониторинга за ходом работ и исполнением Владельцем коммуникации обязательств, предусмотренных настоящим договором и техническими условиями и требованиями, являющимися приложением к настоящему договору.

4.5. В случае прекращения эксплуатации инженерной на Участке Автомобильной дороги, либо передачи инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан известить Владельца дороги в письменной форме не позднее, чем за один месяц до момента прекращения эксплуатации или передачи инженерной коммуникации другому владельцу.

4.6. При передаче инженерной коммуникации другому владельцу, Владелец коммуникации обязан проинформировать нового владельца о необходимости заключения договора с Владельцем дороги о взаимодействии и взаимоотношениях по вопросам использования Земельного участка Автомобильной дороги при эксплуатации инженерной коммуникации, а также обеспечить внесение сведений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество об изменении выгодоприобретателя по сервитуту. До момента заключения другим владельцем инженерной коммуникации договора с Владельцем дороги, Владелец коммуникации исполняет обязательства по настоящему договору.

4.7. Прокладка, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатация инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги без оформления надлежащим образом настоящего договора не допускаются.

4.8. По окончании эксплуатации инженерной коммуникации Владелец коммуникации обязан освободить занимаемый ею Земельный участок Автомобильной дороги от оборудования и другого имущества, восстановить конструктивные элементы участка автомобильной дороги

за свой счет и сдать участок по акту представителю Владельца дороги. Момент прекращения эксплуатации инженерной коммуникации фиксируется актом, подписанным представителями Владельца дороги и Владельца коммуникации. Все работы по переносу, переустройству и демонтажу инженерной коммуникации и (или) другого имущества Владельца коммуникации, должны производиться в соответствии с разделом 3 настоящего договора.

4.9. Владелец коммуникации при эксплуатации инженерной коммуникации должен обеспечивать безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед третьими лицами в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

5. Обязанности Владельца коммуникации при переносе, переустройстве и демонтаже инженерной коммуникации по требованию Владельца дороги:

5.1. В случае если инженерная коммуникация будет создавать препятствие для осуществления Владельцем дороги дорожной деятельности, Владелец коммуникации обязан за свой счёт и своими силами выполнить полный комплекс работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации, а именно:

5.1.1. В течение 4-х месяцев со дня получения предписания от Владельца дороги о необходимости переноса, переустройства и (или) демонтажа инженерной коммуникации, осуществить разработку проектной и рабочей документации по её переносу, переустройству и (или) демонтажу. Проектная и рабочая документация разрабатывается в соответствии с техническими требованиями и условиями Владельца дороги и согласовывается с ним в обязательном порядке.

5.1.2. Осуществить строительно-монтажные работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с разделом 3 настоящего договора в установленные Владельцем дороги сроки, а также получить все необходимые для производства работ разрешения и согласования.

5.1.3. При выполнении работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации, обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, природоохранного законодательства. Владелец коммуникации несёт ответственность за соблюдение своим персоналом и персоналом привлекаемых подрядных организаций указанных требований перед надзорно-контрольными органами, Владельцем дороги и другими заинтересованными лицами.

5.2. В случае невозможности разработки проектной и рабочей документации и (или) осуществления строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора, Владелец коммуникации обязан в письменной форме известить об этом Владельца дороги в срок не более одного месяца с момента получения Владельцем коммуникации соответствующего предписания. В этом случае, Владелец коммуникации обязуется осуществить компенсацию затрат Владельца дороги на осуществление действий по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

5.3. Для проведения Владельцем дороги вышеупомянутых работ Владелец коммуникации обязуется в течение 15 (рабочих) дней с даты получения запроса Владельца дороги предоставить технические требования и условия для разработки проектной и рабочей документации и последующей организации строительно-монтажных работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации.

5.4. Владелец коммуникации обязуется нести все расходы и затраты, возникающие в связи с выполнением условий настоящего договора, в том числе, но не ограничиваясь, уплатой налогов, сборов, пошлин и иных платежей.

5.5. В случае, если работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации выполняются с нарушением технических требований и условий (приложение

№ 1 к настоящему договору), Владелец коммуникации по требованию Владельца дороги обязан прекратить прокладку, перенос, переустройство инженерной коммуникации, её эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Владелец автомобильной дороги выполняет работы о ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных инженерных коммуникаций (иных объектов) в нарушении технических требований, а Владелец коммуникации обязуется компенсировать затраты Владельца дороги на выполнение этих работ

5.6. Владелец коммуникации после выполнения работ по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации обязан исключить влияние инженерной коммуникации при ее эксплуатации на безопасность дорожного движения. Владелец коммуникации несет имущественную, административную и иную ответственность перед Владельцем дороги (третьими лицами) в связи с неисполнением обязательств по обеспечению безопасности дорожного движения, в том числе за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших по вине Владельца коммуникации.

6. Обязанности Владельца дороги:

6.1. Владелец дороги обязуется извещать Владельца коммуникации о своих намерениях проведения работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту, содержанию Земельного участка Автомобильной дороги в месте расположения инженерной коммуникации и необходимости её переноса, переустройства и (или) демонтажа не позднее, чем за 3 (три) месяца до проведения таких работ.

6.2. Владелец дороги обязуется в установленные сроки рассматривать предоставленные Владельцем коммуникации материалы проектной и рабочей документации.

6.3. Рассматривать в установленные сроки заявления Владельца коммуникации на выдачу разрешения на проведение строительно-монтажных работ в границах Земельного участка Автомобильной дороги.

6.4. Владелец дороги по настоящему договору и в будущем не несёт, и не принимает на себя каких-либо расходов и затрат, связанных с выполнением работ по переносу, переустройству и(или) демонтажу инженерной коммуникации Земельного участка Автомобильной дороги, необходимость в которых возникла по причине предстоящего капитального ремонта, ремонта, содержания или реконструкции Автомобильной дороги. Оплата работ и иных затрат, связанных с переносом, переустройством и (или) демонтажем инженерной коммуникации производится Владельцем коммуникации.

6.5. Владелец дороги не несет ответственности за повреждение при ведении дорожной деятельности инженерной коммуникации и иных сооружений, построенных в границах Земельного участка Автомобильной дороги без разрешения Владельца дороги.

6.6. Если в установленный Владельцем дороги срок работы по переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации не будут выполнены, то Владелец дороги вправе приступить к выполнению дорожных работ в рамках дорожной деятельности, при этом он полностью освобождается и не несёт никакой имущественной ответственности за вред, причиненный Владельцу коммуникации и другим заинтересованным сторонам в результате производства данных дорожных работ, в том числе, если эти работы были сопряжены с переносом, переустройством и (или) демонтажем указанной инженерной коммуникации.

7. Владелец дороги вправе:

7.1. Устанавливать к прокладке, переустройству, демонтажу и (или) эксплуатации инженерной коммуникации технические требования и условия, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

7.2. Осуществлять мониторинг соблюдения Владельцем коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению при прокладке, переносе, переустройстве инженерных коммуникаций и их эксплуатации в границах Земельного

участка Автомобильной дороги, контролировать соответствие проектной и рабочей документации, а также хода строительных-монтажных работ и эксплуатации инженерной коммуникации техническим требованиям и условиям, требованиям нормативных документов, в том числе: требованиям норм правил безопасности дорожного движения; правил пользования и охраны автомобильных дорог; правил использования полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги.

7.3. Требовать от Владельца коммуникации возмещения ущерба, нанесенного Автомобильной дороге и расположенным на ней сооружениям, при проведении работ по прокладке, переносу, переустройству, демонтажу инженерной коммуникации и (или) её эксплуатации.

7.4. Давать предписания Владельцу коммуникации, в том числе об устранении в установленные сроки нарушений, связанных с прокладкой, переносом, переустройством, демонтажем и(или) эксплуатацией инженерной коммуникации.

7.5. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения, которые оформляются путем подписания дополнительного соглашения.

7.6. В случае изменения действующего законодательства и нормативных актов, в одностороннем порядке вносить соответствующие изменения в настоящий договор, при этом, Владелец дороги обязан уведомить Владельца коммуникации о произведенных изменениях не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней.

7.7. В одностороннем и бесспорном порядке требовать от Владельца коммуникации переноса, переустройства и (или) демонтажа за свой счёт инженерных коммуникаций в случае необходимости выполнения капитального ремонта, ремонта или реконструкции Автомобильной дороги.

7.8. Осуществление контроля и мониторинга Владельцем дороги может быть передано по договору соответствующей организации, действующей от имени Владельца дороги. Владелец дороги имеет право передать организации, осуществляющей содержание Автомобильной дороги по договору функции мониторинга за эксплуатацией инженерной коммуникации в границах полосы отвода и придорожной полосы Автомобильной дороги.

8. Владелец коммуникации вправе:

8.1. Проводить работы по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации в границах Земельного участка Автомобильной дороги в соответствии с согласованными согласно п. 3.2. настоящего договора проектной и рабочей документациями.

8.2. Получать информацию о планах ремонта и реконструкции Автомобильной дороги на участке размещения инженерной коммуникации.

8.3. Поручать выполнение работ по разработке Проекта, а также выполнение строительно-монтажных работ по прокладке, переносу, переустройству и (или) демонтажу инженерной коммуникации другим профильным подрядным организациям, при условии соблюдения ими раздела 3 настоящего договора. В этом случае, ответственность за исполнение подрядной организацией требований раздела 3 настоящего договора возлагается на Владельца коммуникации в полном объеме согласно положениям настоящего договора и действующего законодательства Российской Федерации.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до момента прекращения эксплуатации инженерной коммуникации и исполнения Владельцем коммуникации своих обязательств в соответствии с п.п. 4.5., 4.6., 4.7. и 4.8. настоящего договора.

10. Ответственность сторон

10.1. В случае невыполнения технических требований и условий, выданных Владельцем дороги, или условий настоящего договора, Владелец дороги имеет право

в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней с момента отправки письменного уведомления Владельцу коммуникации. При этом ликвидация последствия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода Автомобильной дороги, а также конструктивных элементов и сооружений самой инженерной коммуникации, производится силами и за счёт средств Владельца коммуникации и в соответствии с разделом 3 настоящего договора. В случае невыполнения данного требования ликвидация последствий размещения инженерных коммуникаций на Земельном участке Автомобильной дороги, а также конструктивных элементов и сооружений самой инженерной коммуникации (далее - Работы), осуществляется силами третьих лиц, а Владелец коммуникации обязуется осуществить компенсацию понесённых затрат Владельца дороги или третьего лица на выполнение указанной Работы.

10.2. Владелец коммуникации несет ответственность в размере причиненных Владельцу дороги убытков вследствие неисполнения либо ненадлежащего или несвоевременного исполнения своих обязательств.

10.3. Владелец коммуникации несет полную ответственность за свою деятельность по настоящему договору, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, а в случае если возникшие обстоятельства не урегулированы условиями настоящего договора, то в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае просрочки исполнения Владельцем коммуникации обязательства, установленного настоящим Договором (в том числе, но не ограничиваясь просрочкой исполнения предписания Владельца дороги), Владелец коммуникации обязуется уплатить неустойку в размере 10000 (десять тысяч) руб. за каждый день просрочки исполнения обязательства.

10.5. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Владельцем коммуникации обязательств, предусмотренных настоящим Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Владелец коммуникации уплачивает Владельцу дороги штраф в размере 50000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.

11. Прочие условия

11.1. Технические требования и условия к прокладке, переносу, переустройству и (или) эксплуатации инженерной коммуникации на Земельном участке Автомобильной дороги, выдаваемые Владельцем дороги, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11.2. При необходимости Стороны разрабатывают и согласовывают инструкцию о взаимодействии Владельца дороги и Владельца коммуникации, при размещении объектов, проходящих в одном техническом коридоре.

11.3. По взаимному согласию Стороны установили, что в случаях, когда срок исполнения конкретного обязательства не установлен, обязательство должно быть исполнено в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней, или в срок, установленный в предписании Владельца дороги.

11.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. Претензионный порядок разрешения споров обязателен для Сторон. Срок рассмотрения претензии 30 (тридцать) дней с момента её получения. Все споры между Сторонами, по которым не было достигнуто согласие, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

11.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Приложения:

12.1. Технические требования и условия

12.2. Схема размещения инженерной коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги с указанием *координат охранной зоны* инженерной коммуникации.

13. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Государственное казенное учреждение
Ленинградской области
«Управление автомобильных дорог
Ленинградской области»
Юридический адрес: 187000,
Ленинградская область, г. Тосно,
шоссе Барыбина, 29 Ж
Фактический адрес:
190103, г. Санкт-Петербург,
Рижский пр., 16
Лицевой счет №02154029003
в Комитете финансов
Ленинградской области
ИНН 4716021880
КПП 471601001
ОГРН 1044701899087
ОКПО 70648990
ОКОГУ 23270
ОКТМО 41648101

И.о. директора

Д.Д. Дюдокин

Проект договора согласован



Общество с ограниченной
ответственностью «УК «Мурино»
Юридический / фактический / почтовый адрес:
197198, Россия, Санкт-Петербург, Мытнинская
наб., д. 13, лит. А, пом. 42, 43
ИНН 7838474259
КПП 781301001
ОГРН 1127847223019
ОКПО 38176635
ОКОГУ 4210014
ОКТМО 40389000

Генеральный директор

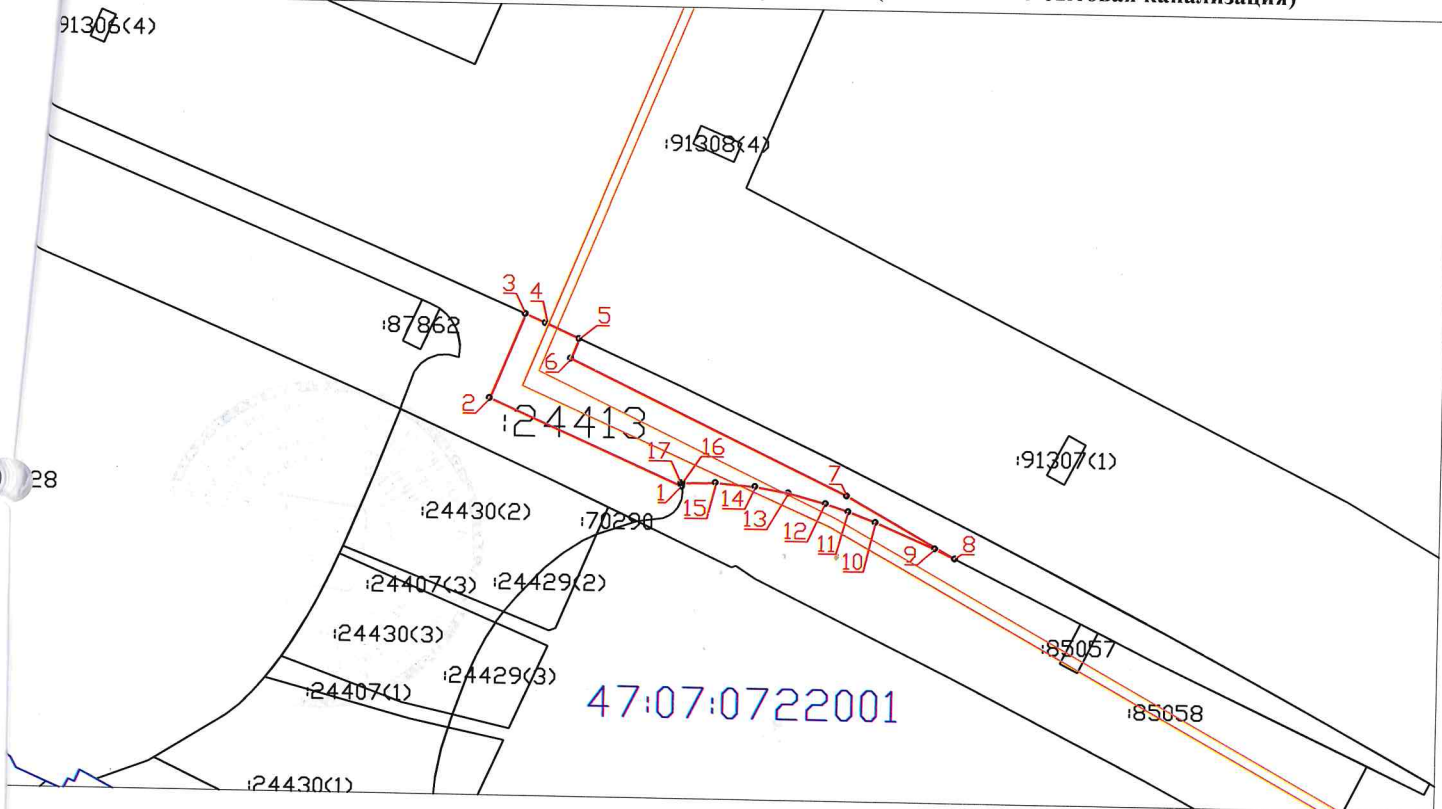
И.О. Петров

М.П.






Проект договора согласован



**Схема размещения инженерной коммуникаций в границах полосы отвода Автомобильной дороги с
 указанием координат охранной зоны инженерной коммуникации (хозяйственно-бытовая канализация)**



Условные обозначения

-  - граница кадастрового квартала
-  - границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
-  - проектные границы охранной зоны хозяйственно-бытовой канализации (части земельного участка с кадастровым номером 47:07:0722001:24413 площадью 865 кв.м)
-  - характерная точка границы охранной зоны
- 47:07:0722001 - номер кадастрового квартала
- :24413 - кадастровый номер земельного участка в квартале
-  - проектное местоположение сети водоотведения (хозяйственно-бытовой канализации)

Координаты характерных точек

НОМЕР	Положение X	Положение Y	НОМЕР	Положение X	Положение Y
1	448758.3899	2220778.7097	10	448751.8700	2220817.8500
2	448775.3802	2220739.6153	11	448753.9200	2220812.3400
3	448792.3127	2220746.4875	12	448755.4500	2220807.7400
4	448790.5900	2220750.5600	13	448757.4400	2220800.1800
5	448787.5563	2220757.4034	14	448758.6100	2220793.4800
6	448783.5619	2220755.7824	15	448759.2500	2220785.5200
7	448757.0716	2220811.9631	16	448759.0800	2220778.8400
8	448744.8606	2220833.9492	17	448759.0400	2220778.5600
9	448746.8300	2220829.9500			

«Владелец дороги»

И.о. директора

«Владелец коммуникации»

Генеральный директор

