



№ 206006-2016-19922  
от 02.09.16

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2016 года № 335

### О внесении изменений в генеральный план муниципального образования Кузёмкинское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в генеральный план муниципального образования Кузёмкинское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального образования Кузёмкинское сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и материалов по обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 2 сентября 2016 года № 335

**Изменения в генеральный план  
муниципального образования  
Кузёмкинское сельское поселение  
Кингисеппского муниципального района  
Ленинградской области**

## **Положение о территориальном планировании**

## **1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

Размещение объектов местного значения поселения изменениями в генеральный план не предусматривается.

## **2. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектов**

### **1. Жилые зоны:**

- формирование зоны ведения дачного хозяйства площадью 5,86 га в северо-западной части деревни дер. Большое Кузёмкино;
- расширение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на 1,9 га в южной части дер. Горка:
  - максимальное количество этажей – 3,
  - максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,2,
  - максимальный коэффициент плотности застройки – 0,4.
- сокращение зоны застройки индивидуальными жилыми домами на 1,59 га в дер. Калливере.

### **2. Общественно-деловые зоны:**

- формирование зоны площадью 0,69 га к северо-востоку от общественно-делового центра дер. Большое Кузёмкино:
  - максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 0,8.

### **3. Зоны транспортной инфраструктуры:**

- формирование зоны площадью 0,53 га в северо-восточной части основного участка дер. Калливере.

### **4. Зоны рекреационного назначения:**

- формирование зоны длительного отдыха площадью 7,91 га к западу от дер. Калливере на берегу реки Россонь.

### **5. Зоны зеленых насаждений специального назначения:**

- формирование зоны зеленых насаждений специального назначения площадью 1,06 га в дер. Калливере.

## **3. Приложения**

### **1. Приложение 1. Техничко-экономические показатели**

**2. Приложение 2. Каталог координат характерных точек границ населённых пунктов**

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
<b>I. Территория</b>					
	<b>Дер. Большое Кузёмкино</b>				
<b>1.</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>94,84</b>	<b>139,96</b>	<b>139,96</b>
1.1.	территории жилых зон, из них:	га	16,5	73,42	73,42
	зона ведения дачного хозяйства	га	0	5,86	5,86
1.2.	общественно-деловых зон, из них:	га	4,3	6,19	6,19
-	зона размещения объектов общественно-делового назначения	га	2,1	3,79	3,79
	<b>дер. Горка</b>				
<b>1.</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>17,21</b>	<b>26,84</b>	<b>26,84</b>
1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	1,9	3,8	19,11
	<b>дер. Калливере</b>				
<b>1.</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>27,48</b>	<b>36,45</b>	<b>36,45</b>
1.1.	зон индивидуальной жилой застройки	га	5,5	23,32	23,32
1.2.	зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,0	5,23	5,23
1.3	зон зеленых насаждений специального назначения	га	1,4	2,46	4,06

**Каталог координат характерных точек границ населённых пунктов  
деревня Большое Кузёмкино**

Номер	X	Y
1	6600303,1	261490,7
2	6600334,1	261549,9
3	6600216,6	261650,9
4	6600216,2	261659,2
5	6600199,0	261679,0
6	6600159,4	261627,7
7	6600154,8	261613,0
8	6600229,8	261521,3
9	6600223,2	261503,0
10	6600224,8	261495,5
11	6600230,9	261486,9
12	6600243,4	261485,2
13	6600285,8	261459,5
14	6601977,6	262496,7
15	6601980,9	262522,4
16	6601997,2	262585,7
17	6601929,8	262593,0
18	6601915,0	262546,6
19	6601850,3	262573,6
20	6601837,3	262551,2
21	6601891,3	262509,8
22	6601906,0	262527,6
23	6601961,8	262491,9
24	6602638,4	262632,3
25	6602656,8	262673,4
26	6602681,5	262778,7
27	6602691,9	262871,9
28	6602726,4	262965,7
29	6602757,9	263109,9
30	6602754,8	263143,3
31	6602827,5	263293,4
32	6602686,7	263368,9
33	6602615,2	263316,8
34	6602566,1	263198,0
35	6602550,9	263130,3
36	6602460,0	262892,8
37	6602429,6	262822,2
38	6602380,1	262673,8
39	6602563,9	262580,7

Номер	X	Y
40	6597818,2	263941,6
41	6597778,1	263971,5
42	6597754,1	263960,7
43	6597718,0	263944,4
44	6597636,6	263910,6
45	6597599,7	263887,3
46	6597600,0	263734,3
47	6597520,9	263789,2
48	6597300,2	263701,1
49	6597247,9	263722,8
50	6597224,4	263679,7
51	6597166,0	263554,1
52	6597122,7	263463,7
53	6597092,3	263407,8
54	6597076,8	263379,2
55	6597029,9	263324,6
56	6597021,9	263243,8
57	6597030,7	263181,4
58	6597061,9	263095,8
59	6597102,7	263063,8
60	6597156,4	263053,4
61	6597369,3	263043,4
62	6597362,0	262594,3
63	6597213,4	262622,8
64	6597180,4	262726,4
65	6597171,4	262739,9
66	6597151,3	262743,3
67	6597037,6	262906,2
68	6596997,7	263021,4
69	6596960,2	263136,7
70	6596772,9	263106,8
71	6596746,7	262914,7
72	6596735,5	262784,8
73	6596736,6	262766,5
74	6596760,6	262771,7
75	6596822,9	262779,9
76	6596828,2	262731,2
77	6596739,0	262718,5
78	6596741,3	262683,9

Номер	X	Y
79	6596635,4	262688,6
80	6596575,3	262700,3
81	6596530,3	262723,7
82	6596464,4	262741,9
83	6596443,2	262704,5
84	6596342,1	262644,5
85	6596330,0	262655,0
86	6596290,2	262632,2
87	6596204,8	262597,0
88	6596207,8	262574,6
89	6596187,7	262563,9
90	6596117,6	262559,8
91	6596063,1	262564,9
92	6596015,5	262638,0
93	6595986,4	262614,9
94	6595911,3	262669,0
95	6595876,2	262710,6
96	6595750,9	262648,1
97	6595732,2	262712,8
98	6595839,1	262755,8
99	6595828,3	262775,2
100	6595780,0	262861,3
101	6595779,8	262878,9
102	6595790,0	262946,3
103	6595808,5	262955,5
104	6595899,3	262977,5
105	6595906,9	263000,1
106	6595934,3	263102,5
107	6596018,4	263088,7
108	6596055,1	263100,2
109	6596055,3	263100,3
110	6596074,2	263095,4
111	6596085,8	263086,6
112	6596116,4	263032,1
113	6596163,6	263010,8
114	6596233,6	263031,8
115	6596321,7	263067,4
116	6596374,4	263092,4
117	6596409,4	263119,2
118	6596522,0	263240,8
119	6596581,8	263362,1
120	6596595,1	263458,5
121	6596630,7	263516,8
122	6596678,8	263549,3
123	6596696,5	263567,2

Номер	X	Y
124	6596740,8	263587,6
125	6596806,0	263663,6
126	6596868,3	263715,3
127	6596924,6	263758,6
128	6596965,7	263795,0
129	6597023,7	263835,8
130	6597023,7	263835,8
131	6597023,8	263835,9
132	6597072,0	263918,8
133	6597121,9	263966,6
134	6597178,9	263992,0
135	6597238,8	264026,0
136	6597261,9	264020,0
137	6597326,7	264053,9
138	6597499,6	264094,8
139	6597600,8	264121,2
140	6597703,7	264133,8
141	6597773,2	264147,0
142	6597964,0	264168,8
143	6597996,5	264166,3
144	6598033,2	264150,5
145	6598169,9	264133,9
146	6598241,3	264112,9
147	6598297,6	264097,0
148	6598413,7	264053,9
149	6598411,7	264020,0
150	6598411,3	264012,3
151	6598401,5	263971,7
152	6598380,8	263962,6
153	6598233,3	264000,7
154	6598128,3	264003,0
155	6597955,5	263983,4
156	6597958,1	263956,0
157	6597998,6	263960,2
158	6598110,0	263921,4
159	6598158,5	263895,6
160	6598244,5	263859,7
161	6598346,9	263842,8
162	6598431,8	263813,7
163	6598371,4	263693,7
164	6597995,5	263854,9
165	6597905,3	263885,0
166	6597818,2	263941,6
167	6597818,2	263941,6



## деревня Горка

Номер	X	Y
1	6585584	259971
2	6585610	260000
3	6585625	260036
4	6585658	260103
5	6585658	260126
6	6585672	260135
7	6585681	260168
8	6585666	260183
9	6585669	260195
10	6585689	260202
11	6585690	260328
12	6585685	260404
13	6585696	260416
14	6585677	260520
15	6585670	260613
16	6585637	260691
17	6585604	260743
18	6585588	260791
19	6585592	260800
20	6585577	260843
21	6585559	260837
22	6585546	260903
23	6585532	260906
24	6585462	260543
25	6585364	260345
26	6585331	260297
27	6585287	260229
28	6585215	260104
29	6585214	260049
30	6585228	260034
31	6585238	260011
32	6585237	259990

Номер	X	Y
33	6585234	259906
34	6585246	259879
35	6585236	259820
36	6585354	259835
37	6585372	259855
38	6585399	259899
39	6585416	259936
40	6585429	259986
41	6585459	260057
42	6585469	260071
43	6585475	260101
44	6585491	260141
45	6585495	260163
46	6585518	260171
47	6585523	260167
48	6585524	260142
49	6585515	260117
50	6585517	260096
51	6585514	260084
52	6585500	260060
53	6585492	260024
54	6585479	260003
55	6585474	259974
56	6585450	259942
57	6585445	259926
58	6585417	259880
59	6585429	259871
60	6585476	259897
61	6585497	259909
62	6585526	259918
63	6585536	259916

## деревня Калливере

Номер	X	Y
1	6587596	261422,5
2	6587627	261418,2
3	6587668	261421,4
4	6587732	261443,4
5	6587770	261455,8
6	6587760	261505,2

Номер	X	Y
7	6587796	261526,9
8	6587922	261623,9
9	6587979	261675,9
10	6587948	261723
11	6587754	261680,4
12	6587743	261701,6

Номер	X	Y
13	6587702	261682,1
14	6587522	261574
15	6587514	261588,8
16	6587305	261464
17	6587261	261540,5
18	6587229	261488,4
19	6587224	261486,1
20	6587182	261515,3
21	6587173	261519,6
22	6587168	261519,4
23	6587136	261488,6
24	6586934	261346,2
25	6586896	261318,5
26	6586878	261313,5
27	6586869	261304
28	6586630	261110,8
29	6586605	261143,5
30	6586499	261070,1
31	6586438	261152,3
32	6586406	261104,5
33	6586393	261098,9
34	6586334	261073,6
35	6586315	261051,6
36	6586319	261040,8
37	6586338	260993,1
38	6586352	260982,2
39	6586389	260951,8
40	6586429	260919,5
41	6586497	260864,7
42	6586516	260849
43	6586512	260844,7
44	6586541	260821,8
45	6586554	260838,4
46	6586571	260816
47	6586618	260780,9
48	6586643	260748,5
49	6586662	260731,9
50	6586679	260703,7
51	6586711	260682,1
52	6586786	260631,9
53	6586797	260625
54	6586800	260623,3
55	6586834	260605,6
56	6586807	260758
57	6586838	260876,8

Номер	X	Y
58	6586890	260997,9
59	6586944	261089,2
60	6587019	261163,5
61	6587202	261355,2
62	6587195	261387,6
63	6587347	261469,8
64	6587357	261446,3
65	6587509	261475,2
66	6587530	261459,2
67	6587536	261429,2
68	6586220	262060,3
69	6586239	262046
70	6586270	262028,5
71	6586280	262023,4
72	6586299	262040,2
73	6586309	262055,3
74	6586288	262066,7
75	6586240	262092,1

**КАРТЫ**