



№ 205206-2017-2422

от 01.03.17

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 марта 2017 года № 39

#### О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 "Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области"

На основании части 1 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в схему территориального планирования Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460, в части размещения объектов регионального значения, обеспечивающих реализацию крупных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и создание объектов регионального значения в области социальной защиты населения, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сроки, установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить изменения в схему территориального планирования Ленинградской области в части размещения объектов регионального значения, обеспечивающих реализацию крупных инвестиционных проектов на территории Ленинградской области и создание объектов регионального значения в области социальной защиты населения, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 1 марта 2017 года № 39

**ИЗМЕНЕНИЯ  
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Площадь территории Ленинградской области, рассчитанная картометрическим способом на основе цифровых картографических материалов, на которых отражены границы муниципальных образований Ленинградской области, составляет 94 667,7 квадратных километров<sup>1</sup>.

Численность населения Ленинградской области на 01.01.2016 составляет 1 778 857 человек<sup>2</sup>.

Ленинградская область включает 217 муниципальных образований:

- один городской округ;
- семнадцать муниципальных районов, в состав которых входят 62 городских поселений, 137 сельских поселений.

Этапы территориального планирования:

первая очередь – 2020 год;

расчётный срок – 2035 год.

Площади территорий туристско-рекреационных зон, протяжённость автомобильных дорог регионального значения определены путем обмера карт масштаба 1:100 000 с использованием программного продукта ArcGIS 10.

---

<sup>1</sup> Указанное значение площади территории учитывает, в том числе водную акваторию Ладожского озера и Финского залива, входящую в границы соответствующих муниципальных образований Ленинградской области.

Площадь территории Ленинградской области по данным официального сайта Ленинградской области составляет 83 908,8 квадратных километра ([http://lenobltel.ru/terr/obl\\_info.asp](http://lenobltel.ru/terr/obl_info.asp)).

<sup>2</sup> Данные официального сайта Федеральной службы государственной статистики РФ: [http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/](http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/population/demography/)

Сведения об объектах регионального значения, планируемых к размещению  
на территории Ленинградской области

Туристско-рекреационные зоны

Таблица 1

| №                                | Муниципальное образование     | Наименование объекта, основные характеристики   | Местоположение    |
|----------------------------------|-------------------------------|---|-------------------|
| Всеволожский муниципальный район |                               |   |                   |
| 1.                               | Бугровское сельское поселение | «Охта Парк»<br><u>Основные характеристики:</u><br>площадь территории: 63,68 га.<br><u>Назначение:</u> развитие рекреационного и активного туризма.<br><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются <sup>3</sup> . | деревня Мистолово |

Автомобильные дороги регионального значения<sup>4</sup>  
Первая очередь

Таблица 2

| №  | Муниципальное образование        | Сведения об объектах  | Местоположение  |
|--|----------------------------------|---|---|
| Объекты, расположенные на территории одного муниципального района, городского округа |                                  |   |   |
| 1.   | Всеволожский муниципальный район | Автомобильная дорога «Обход города Всеволожск и посёлка Романовка с северной стороны»<br><u>Основные характеристики:</u><br>- протяжённость <sup>5</sup> : 17,3 км;<br>- категория: II.<br><u>Назначение:</u><br>- решение задачи по формированию | Всеволожское городское поселение, Романовское сельское поселение, посёлок Романовка, Рахьинское городское поселение |

<sup>3</sup> В границах туристско-рекреационной зоны могут размещаться объекты рекреационного назначения, сопутствующие объекты и производства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.

<sup>4</sup> Развязки на пересечении автомобильных дорог разных категорий будут предусмотрены в рамках выполнения проекта по строительству (реконструкции) объекта (автомобильных дорог) в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

<sup>5</sup> Протяжённость автомобильной дороги уточняется при подготовке документации по планировке территории. Границы полосы отвода автомобильных дорог определяются на основании документации по планировке территории.

| № | Муниципальное образование | Сведения об объектах  | Местоположение |
|---|---------------------------|---|----------------|
|   |                           | <p>устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями, совершенствованию автодорожных связей на подходах к транспортным узлам, устранению участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;</p> <p>- повышение пропускной способности дорожной сети.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p> |                |

Объекты социальной защиты населения регионального значения  
Первая очередь

Таблица 3

| №         | Муниципальное образование             | Сведения об объектах   | Местоположение                         |
|-----------|---------------------------------------|--|--|
| <b>1.</b> | <b>Гатчинский муниципальный район</b> |  |  |
| 1.1.      | Гатчинское городское поселение        | <p>Комплексный социально - реабилитационный центр для инвалидов</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>количество мест: 79</p> <p><u>Назначение:</u> предоставление гражда-</p> | город Гатчина, улица Рошинская, дом 27 |

| № | Муниципальное образование | Сведения об объектах   | Местоположение |
|---|---------------------------|--|----------------|
|   |                           | нам, относящимся к категории инвалидов, социальных услуг, перечень которых определён действующим законодательством, в стационарной форме с временным проживанием.<br><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территории:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются. |                |

Участки недр, содержащих месторождения общераспространённых полезных ископаемых регионального значения

Таблица 4

| №         | Муниципальное образование   | Сведения об объектах   | Местоположение   |
|-----------|---|--|--|
| <b>1.</b> | <b>Тосненский муниципальный район</b>                             |  |  |
| 1.1.      | Любанское городское поселение, Трубникоборское сельское поселение | Участок недр «Коркино»<br><u>Основные характеристики:</u><br>- вид сырья: песок;<br>- размерность месторождения: 85,7 га.<br><u>Назначение:</u><br>- геологическое изучение, разведка и добыча песков, пригодных для строительных работ.<br><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территории:</u><br>санитарно - защитная зона 100 м в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция); | кадастровый номер<br>46:26:0930001:37<br>(78 км, Лужское шоссе, уч. 2/5)<br>кадастровый номер<br>46:26:0930001:38<br>(78 км, Лужское шоссе, уч. 2/6) |
| 1.2.      | Шапкинское сельское поселение                                     | Участок недр «Надино»<br><u>Основные характеристики:</u><br>- вид сырья: песок;<br>- размерность месторождения: 27,1 га.<br><u>Назначение:</u><br>- геологическое изучение, разведка и добыча песков, пригодных для строительных работ.<br><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территории:</u><br>санитарно-защитная зона 100 м в соответствии с СанПиН  | деревня Надино   |

| № | Муниципальное образование | Сведения об объектах                  | Местоположение |
|---|---------------------------|---------------------------------------|----------------|
|   |                           | 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция). |                |

Объекты электроэнергетических систем регионального значения  
Первая очередь

Таблица 5

| №  | Муниципальное образование        | Сведения об объектах   | Местоположение   |
|--|----------------------------------|--|------------------|
| Объекты, расположенные на территории одного муниципального района, городского округа |                                  |  |                  |
| <b>1. Всеволожский муниципальный район</b>   |                                  |  |                  |
| Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ      |                                  |  |                  |
| 1.1.   | Всеволожское городское поселение | <p>ПС 110 кВ «Ковалевская» с присоединением от сети по ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ «Слобода № 312»</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 трансформатора по 63 МВ·А</li> <li>- протяжённость линии<sup>6</sup>: 9,3 км:</li> </ul> <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для обеспечения электроснабжения жилой застройки в районе аэродрома «Ржевка»;</li> <li>- повышение пропускной способности сети;</li> <li>- присоединение новых потребителей.</li> </ul> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u></p> <p>ПС – санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая ре-</p> | город Всеволожск |

<sup>6</sup> Здесь и далее - протяжённость линии уточняется при подготовке документации по планировке территории.



| №  | Муниципальное образование             | Сведения об объектах   | Местоположение   |
|--|---------------------------------------|--|--|
|  |                                       | <p>дакция);<br/> ВЛ - охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.</p>   |  |
| <b>Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ</b>      |                                       |  |  |
| 1.2.   | Колтушское сельское поселение         | <p>ВЛ 110 Всеволожская-2/4 (реконструкция)<br/> <u>Основные характеристики:</u><br/> - переустройство ВЛ из зоны строительства объектов;<br/> - протяжённость линии: ориентировочно 1,1 км.<br/> <u>Назначение:</u><br/> вынос участка ВЛ попадающей в зону строительства «Микрорайон Южный».<br/> <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u><br/> охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.</p> | <p>деревня Кальтино, в границах земельных участков с кадастровыми номерами<br/> 47:07:1039005:1,<br/> 47:09:0114002:39</p> |
| <b>2.</b>  | <b>Выборгский муниципальный район</b> |  |  |
| <b>Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ</b> |                                       |  |  |
| 2.1.   | Селезнёвское сельское поселение       | <p>ПС 110/10 кВ «Мыс»<br/> <u>Основные характеристики:</u><br/> - открытого типа;</p>  | <p>в непосредственной близости от терминала по про-</p>  |

| №    | Муниципальное образование    | Сведения об объектах   | Местоположение  |
|------|------------------------------|--|---|
|      |                              | <p>- 2 трансформатора по 63 МВ·А.<br/> <u>Назначение:</u><br/> - обеспечения электроснабжения терминала по производству и перегрузке сжиженного газа;<br/> - повышение надёжности электроснабжения потребителей поселения.<br/> <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u><br/> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>  | <p>изводству и перегрузке сжиженного газа</p>   |
| 2.2. | Высоцкое городское поселение | <p>ПС 110 кВ «Криогаз (Высоцкая)»<br/> <u>Основные характеристики:</u><br/> - открытого типа;<br/> - 2 трансформатора 25 МВ·А.<br/> <u>Назначение:</u><br/> - обеспечение электроснабжения терминала по производству и перегрузке сжиженного газа;<br/> - повышение надёжности электроснабжения потребителей поселения.<br/> <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u><br/> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с Сан-</p> | <p>в непосредственной близости от автомобильной дороги регионального значения «Подъезд к городу Высоцк»</p> |

| №  | Муниципальное образование                                   | Сведения об объектах  | Местоположение   |
|--|---|---|--|
|  |   | ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).   |  |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ |   |   |  |
| 2.3.   | Высоцкое городское поселение                                | ВЛ 110 кВ<br><u>Основные характеристики:</u><br>- протяжённость линии: 1 км.<br><u>Назначение:</u><br>- обеспечения электроснабжения терминала по производству и перегрузке сжиженного газа;<br>- повышение надёжности электроснабжения потребителей поселения.<br><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160. | отпайка от ВЛ 110 кВ (ПС Советск № 513 – ПС Терминал № 548) в районе ПС Терминал № 548                       |
| 2.4.   | Высоцкое городское поселение, Советское городское поселение | ВЛ 110 кВ<br><u>Основные характеристики:</u><br>- протяжённость линии: 11 км.<br><u>Назначение:</u><br>- обеспечения электроснабжения терминала по производству и перегрузке сжиженного газа;<br>- повышение надёжности электроснабжения потребителей поселения.<br><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в грани-  | отпайка от ВЛ 110 кВ (ПС Выборгская – ПС Попово тяговая) в районе посёлка при железнодорожной станции Попово |

| №    | Муниципальное образование       | Сведения об объектах  | Местоположение   |
|------|---------------------------------|---|--|
|      |                                 | цах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.   |  |
| 2.5. | Селезнёвское сельское поселение | <p>ВЛ 110 кВ</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>(I этап)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство двухцепной ВЛ 110 кВ;</li> <li>- протяжённость линии: 8 км.</li> </ul> <p>(II этап)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подвес второй цепи ВЛ 110 кВ;</li> <li>- протяжённость линии: 12,5 км.</li> <li>- строительство двухцепной ВЛ 110 кВ;</li> <li>- протяжённость линии: 0,2 км.</li> </ul> <p>Назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечения электроснабжения терминала по производству и перегрузке сжиженного газа;</li> <li>- повышение надёжности электроснабжения потребителей поселения.</li> </ul> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклонённом их положении; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Мыс до точки врезки в ВЛ 110 кВ Выборгская – 8;</li> <li>- подвес второй цепи ВЛ 110 кВ на существующие опоры ВЛ 110 кВ Выборгская - 8 от точки врезки двухцепной ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Мыс в ВЛ 110 кВ Выборгская-8 до второй цепи ВЛ 110 кВ Выборгская – 8;</li> <li>- строительство участков ВЛ 110 кВ от ПС 110 кВ Выборг-районная и от второй цепи ВЛ 110 кВ Выборгская-8 до ВЛ 110 кВ Выборгская – 2.</li> </ul> |

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

**Приложение 1**  
**к Положению о территориальном планировании**

Сведения  
об уточнении назначения, наименований, основных характеристик,  
местоположения объектов регионального значения,  
отображённых в схеме территориального планирования Ленинградской области,  
характеристик зон с особыми условиями использования территорий в случае,  
если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Туристско-рекреационные зоны регионального значения

Таблица 1

| №  | Муниципальное образование             | Сведения об объекте, характеристики зон с особыми условиями использования территорий                                | Местоположение                  |
|--|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| Объекты, расположенные на территории одного муниципального района, городского округа |                                       |   |                                 |
| <b>1.</b>  | <b>Выборгский муниципальный район</b> |   |                                 |
| 1.1.   | Селезнёвское сельское поселение       | Большеборская туристско-рекреационная зона<br><u>Основные характеристики:</u><br>общая площадь территории: 1021 га. | бухта Дальняя,<br>бухта Луговая |

Особо охраняемые природные территории регионального значения  
Первая очередь

До создания особо охраняемых природных территорий следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемых природных территорий в соответствии с заявленными целями.

Таблица 2

| №  | Муниципальное образование  | Сведения об объекте, характеристики зон с особыми условиями использования территорий  | Местоположение   |
|--|--|---|--|
| Объекты, расположенные на территории одного муниципального района, городского округа |  |   |  |
| <b>3.</b>  | <b>Всеволожский муниципальный район</b>  |   |  |
| 3.1.   | Бугровское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Токсовское городское поселение | «Токсовский» (кластерного типа, состоит из четырёх участков) (взамен «Токсовские высоты»)<br><br><u>Основные характеристики:</u><br>общая площадь: ориентировочно 32990,22 га, из них:<br>кластерный участок 3<br><u>Основные характеристики:</u><br>площадь: ориентировочно 579,22 га. | Бугровское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Токсовское городское поселение |

Объекты электроэнергетики регионального значения  
Первая очередь

Таблица 3

| №  | Муниципальное образование   | Сведения об объекте, характеристики зон с особыми условиями использования территорий   | Местоположение               |
|--|---|--|------------------------------|
| Объекты, расположенные на территории одного муниципального района, городского округа |   |  |                              |
| <b>2.</b>  | <b>Кингисеппский муниципальный район</b>  |  |                              |
| Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ           |   |  |                              |
| 2.1.   | Большелуцкое сельское поселение, Вистинское сельское поселение, Котельское сельское поселение, Опольевское сельское поселение | ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «БКЗ» - ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеппская»<br><br><u>Основные характеристики:</u><br><br>- двухцепная. | от города Кингисепп на север |
| 7.26.  | Вистинское сельское поселение   | ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Усть-Луга» - ПС 110/10 кВ «БКЗ»<br><br><u>Основные характеристики:</u><br><br>- двухцепная.         | южнее деревни Ручьи          |

**Приложение 2**  
**к Положению о территориальном планировании**

Объекты регионального значения,  
исключаемые из схемы территориального планирования Ленинградской области

Автомобильные дороги регионального значения

Таблица 1

| №  | Наименование объекта  | Местоположение  |
|----|---|---|
| 1. | Автомобильная дорога «Подъезд к Заневскому посту» (реконструкция)   | Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение |
| 2. | Автомобильная дорога регионального значения «Улица Кржижановского Санкт-Петербурга - автомобильная дорога М-18 «Кола» | Заневское городское поселение                                   |



## **КАРТЫ**