



№ 205206-2017-11283
от 17.07.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2017 года № 272

О внесении изменений в Схему территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 1 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Схему территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области изменения согласно приложению.

2. Органу местного самоуправления муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Схему территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 17 июля 2017 года № 272

**ИЗМЕНЕНИЯ
В СХЕМУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ТОСНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схема территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области утверждена решением совета депутатов Тосненского района Ленинградской области от 24.06.2011 № 104.

Подготовка изменений в схему территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области осуществлена на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 28.08.2014 № 1810-па «О подготовке проекта изменений в Схему территориального планирования Тосненского муниципального района Ленинградской области».

Изменения в схему территориального планирования муниципального образования Тосненский район Ленинградской области выполнены с учетом документов стратегического планирования Ленинградской области, Тосненского района, разработанных после 2011 года; мероприятий по территориальному планированию, предусмотренных утвержденными генеральными планами городских и сельских поселений, входящих в состав Тосненского района Ленинградской области; программ субъектов естественных монополий, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального района.

Целью внесения изменений в схему территориального планирования является обеспечение размещения объектов местного значения муниципального района в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития экономики с учетом эффективного использования ранее освоенных территорий и зон с особыми условиями использования территории.

Этапы территориального планирования:

первая очередь – 2027 год;
расчётный срок – 2037 год.

Изменения в схему территориального планирования муниципального образования Тосненский район Ленинградской области предусматривают:

1. Изменения планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- электро- и газоснабжение поселений;
- образование;
- физическая культура и массовый спорт;
- культурно-досугового назначения.

2. Изменения зон с особыми условиями использования территории.

3. Исключение объектов здравоохранения в соответствии с частью 1 статьи 16 Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

4. Исключение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения отходов, в том числе твердых бытовых отходов и мусороперерабатывающих комплексов в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления».

Перечень применяемых сокращений

ВЛ - высоковольтная линия

ГУ - государственное учреждение

ГРС – газораспределительная станция

г. - город

г.п. – городской поселок

д. - деревня

ЛЭП - линии электропередачи

МБОУ – муниципальное бюджетное образовательное учреждение

МОУ - муниципальное образовательное учреждение

МКОУ ДОД - муниципальное казенное образовательное учреждение
дополнительного образования

п. - поселок

ПС – подстанция

СОШ – средняя общеобразовательная школа

ТП - трансформаторная подстанция

Изменения планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, относящиеся к области электро- и газоснабжения поселений, образования, физической культуры и массового спорта, культурно-досугового назначения, изменения зон с особыми условиями использования территории

1. В раздел 3.2 «Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства», в подраздел 3.2.4 «Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания районного значения»:

а) в таблицу 3.6 «Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области образования, детского дополнительного образования» в графу «Расчетный срок» в части дополнительных планируемых к размещению объектов в области образования, детского дополнительного образования, в том числе с привлечением частных инвестиций:

№ п/п	Муниципальные образования	Наименование, местонахождение, характеристика, планируемых к размещению объектов	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
1	Тосненское городское поселение	<i>Общеобразовательные учреждения:</i>	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		1. МОУ «Средняя общеобразовательная школа» на 800 мест в г. Тосно (строительство);	
		2. Школа на 200 мест в д. Андрианово (строительство)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		<i>Дополнительное образование</i> МКОУ ДОД «Тосненская детская школа искусств» на 400 мест в г. Тосно, ежедневная посещаемость 80 человек (строительство).	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4
2	Любанское городское поселение	<i>Дошкольные учреждения:</i> 1. Детский сад на 190 мест в г. Любань (строительство);	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		2. Детский сад на 200 мест в г. Любань (строительство)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		<i>Дополнительное образование:</i> Детская школа искусств в г. Любань на 300 мест, ежедневная посещаемость 60 человек (строительство)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
3	Никольское городское поселение	<i>Дошкольные учреждения:</i> 1. Детский сад на 240 мест в д. Пустынка (строительство): первая очередь - 120 мест, вторая очередь - 120 мест;	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		2. Детский сад на 140 мест в г. Никольское (строительство)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		<i>Общеобразовательные учреждения:</i> 1. Школа на 445 мест в д. Пустынка (строительство): первая очередь - 200 мест, вторая очередь - 225 мест;	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		2. Детский сад с организацией начальных классов школы на 30 мест в п. Гладкое (реконструкция);	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		3 Начальная школа под МКОУ	Установление зон

1	2	3	4
		ДОД «Никольская детская школа искусств» и Никольскую городскую библиотеку в г. Никольское на 280 мест, ежедневная посещаемость 60 человек (реконструкция)	с особыми условиями использования территорий не требуется
4	Красноборское городское поселение	<i>Дошкольное учреждение:</i> Детский сад на 140 мест в г.п. Красный Бор (строительство)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
5	Рябовское городское поселение	<i>Общеобразовательные учреждения:</i> Пристройка к зданию «Рябовская СОШ» на 200 мест в г.п. Рябово (реконструкция)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6	Ульяновское городское поселение	<i>Дошкольные учреждения:</i> 1. Детский сад на 115 мест в г.п. Ульяновка (строительство);	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		2. Детский сад на 100 мест в г.п. Ульяновка (строительство)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7	Тельмановское сельское поселение	<i>Дошкольные учреждения:</i> 1. Детский сад на 190 мест в п. Тельмана (строительство);	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		2. Детский сад на 200 мест в п. Тельмана (строительство)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4
		<p><i>Общеобразовательные учреждения:</i></p> <p>1. Школа на 825 мест в п. Тельмана, микрорайон № 5 (строительство);</p> <p>2. Школа на 820 мест в п. Тельмана, микрорайон № 1 (строительство);</p> <p>3. Начальная школа на 300 мест в п. Тельмана (строительство)</p> <p><i>Дополнительное образование:</i> МОУ ДОД «Тельмановская детская школа искусств» в п. Тельмана на 320 мест, ежедневная посещаемость 60 человек (строительство)</p>	<p>Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется</p> <p>Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется</p> <p>Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется</p> <p>Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется</p>
8	Трубникоборское сельское поселение	<p><i>Общеобразовательное учреждение:</i> МКДУ «Трубникоборская основная общеобразовательная школа» с размещением начальной школы-сада на 30 мест в д. Трубников Бор (реконструкция).</p>	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
9	Фёдоровское сельское поселение	Пристройка к МКОУ «Фёдоровская СОШ» в д. Фёдоровское на 120 человек ежедневно (строительство)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
10	Шапкинское сельское поселение	<i>Дошкольное учреждение:</i> Детский сад в д. Сиголово на 45 мест (строительство)	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4
			требуется

б) в таблицу 3.8 «Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области социальной защиты населения» в графу «Расчетный срок» внести изменения в части дополнительных планируемых к размещению объектов:

№ п/п	Муниципальные образования	Наименование, местонахождение, характеристика, планируемых к размещению объектов	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
1	Тосненское городское поселение	Новый корпус центра реабилитации детей инвалидов на 60 мест, строительство в г. Тосно	Установление санитарно-защитной зоны не требуется

в) в таблицу 3.9 «Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области физкультуры и спорта» в графу «Расчетный срок» в части дополнительных планируемых к размещению объектов в области физкультуры и спорта:

№ п/п	Муниципальные образования	Наименование, местонахождение, характеристика, планируемых к размещению объектов	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
1	Тосненское городское поселение	1. Спортивная площадка при МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3» на 60 человек в смену, строительство в г. Тосно,	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		2. Спортивная площадка при школе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1» на 60 человек в смену, строительство в г. Тосно	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4
		3. Многофункциональные спортивные площадки с открытыми плоскостными сооружениями, строительство в п. Ушаки, д. Тарасово, д. Новолисино, г. Тосно (микрорайон Тосно-2). Площадь одной площадки 0,2 га.	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		4. Городской стадион с трибунами на 5000 мест, строительство в г. Тосно (в рекреационной зоне).	Санитарно-защитная зона от стадиона с трибунами - 300 м
2	Любанское городское поселение	Спортивная площадка МКОУ «Любанская средняя общеобразовательная школа имени А.Н. Радищева» на 60 человек в смену, строительство в г. Любань	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
3	Никольское городское поселение	1. Физкультурно-оздоровительный комплекс на 60 человек в смену, строительство в п. Гладкое	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		2. Реконструкция городского стадиона г. Никольское	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
		3. Реконструкция спортивной площадки МБОУ «Гимназия № 1 г. Никольское» в г. Никольское на 60 человек в смену	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
4	Ульяновское городское поселение	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 1000 мест, строительство в г.п. Ульяновка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

1	2	3	4
5	Тельмановское сельское поселение	Спортивный центр с универсальным игровым залом и плоскостными сооружениями на 60 посещений в смену, строительство в п. Тельмана	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6	Шапкинское сельское поселение	Лыжно-биатлонный комплекс (2-я очередь) на 103 человека в сутки, не более 48 человек в смену, строительство в п. Шапки	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7	Форносовское городское поселение	Физкультурно-оздоровительный комплекс на 60 посещений в смену, строительство в д. Новолисино.	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

г) в таблицу 3.10 «Мероприятия по развитию и размещению объектов капитального строительства в области культуры» в графу «Расчетный срок» в части дополнительных планируемых к размещению объектов:

№ п/п	Муниципальные образования	Наименование, местонахождение, характеристика, планируемых к размещению объектов	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
1	Тосненское городское поселение	Новое здание Тосненского краеведческого музея на 5000 посещений в год (6500 фонд единиц хранения), строительство в г. Тосно	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2	Красноборское городское поселение	Дом культуры со зрительным залом на 150 мест, с библиотекой, помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, строительство в г.п. Красный Бор	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

2. В разделе 3.3 «Мероприятия по развитию особо охраняемых природных территорий» исключить из планируемых к организации особо охраняемых

природных территорий на расчетный срок особо охраняемую природную территорию местного значения «памятник природы «Болото «Конное», площадь 494 га;

3. В раздел 3.7 «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры» в подраздел 3.7.1 «Электроснабжение», пункт «Основные мероприятия на первую очередь» в части дополнительных планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района:

а) в раздел 3.7.1 «Планируемые объекты электросетевого хозяйства местного значения муниципального района:

- ВЛ 10 кВ «Липки» (5,6 км) (реконструкция);

- ВЛ 6-10 кВ ПС 35-10 кВ «Трубников Бор» - новая ТП 6/10 кВ севернее д. Апраксин Бор (протяженность 10 км), охранный зона электросетевого объекта 10 м (строительство);

- ВЛ 6 кВ: д. Черемная Гора - новая ТП 6/10 кВ к северо-востоку от д. Чудской Бор (протяженность 2,5 км), охранный зона электросетевого объекта 10 м (строительство);

- ВЛ 6-10 кВ: ПС 110/10 кВ - «Тосно-Новая» - новая ТП 6/10 кВ южнее г.п. Форносово (протяженность 10 км), охранный зона электросетевого объекта 10 м (строительство);

- ВЛ 6-10 кВ: г. Тосно - новая ТП 6/10 кВ в п. Ушаки (протяженность 4,7 км), охранный зона электросетевого объекта 10 м (строительство);

- ВЛ 6-10 кВ вдоль автомобильной дороги М-10 «Россия» в Тосненском городском поселении (протяженность 1,3 км), охранный зона электросетевого объекта 10 м (строительство);

- ВЛ 6-10 кВ - существующая ПС 6/10 кВ в д. Новолисино - новая ТП 6/10 кВ д. Еглизи (протяженность 5,5 км), охранный зона электросетевого объекта 10 м (строительство);

- ВЛ 6-10 кВ: ПС 110/10 «Поповка»- новая РТП полигон «Красный Бор» - новая ТП 6-10 кВ в п. Тельмана – новая ТП 6-10 кВ в д. Ям-Ижора (протяженность около 14 км), охранный зона электросетевого объекта 10 м (строительство);

- ВЛ 6-10 кВ: ПС 110/35/10 «Рябово» - новая ТП 6-10 кВ (протяженность 7,5 км), охранный зона электросетевого объекта 10 м (строительство);

- ВЛ 6 кВ: д. Бородулино – новая ТП 6-10 кВ (протяженность 1,3 км), охранный зона электросетевого объекта 10 м (строительство);

- ВЛ 6-10 кВ: д. Ильинский Погост - новая ТП 6-10 кВ (протяженность 0,4 км), охранный зона электросетевого объекта 10 м (строительство).

4. В раздел 3.7 «Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры» подраздел 3.7.2 «Газификация»:

В подраздел 3.7.2 в части планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района:

- межпоселковый газопровод ГРС «Любань» - д. Померанье – д. Трубников Бор (строительство);

- межпоселковый газопровод п. Нурма – п. Шапки (строительство);

- межпоселковый газопровод п. Жары - п. Ушаки (строительство);

- межпоселковый газопровод д. Строеение - д. Тарасово - д. Усадище - д. Сидорово - д. Мельница - д. Андрианово (строительство);

- межпоселковый газопровод г. Никольское – д. Пустынка – п. Гладкое, с газорегуляторными пунктами в д. Пустынка, п. Гладкое (строительство).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" вдоль газораспределительных сетей устанавливаются охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, охранные зоны устанавливаются в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

5. В таблицу части 4 «Технико-экономические показатели»:

а) в пункт 5.1, подпункты 5.1.1, 5.1.2 и 5.1.3 раздела 5 «Объекты социального и культурно-бытового обслуживания» таблицы части 4 «Технико-экономические показатели» в числовые значения показателей. Пункт 5.1, подпункты 5.1.1, 5.1.2 и 5.1.3 раздела 5 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
5.1	Учреждения образования				
5.1.1	- детские сады	мест	4596	4920	7215
5.1.2	- общеобразовательные школы	мест	14138	16450	18192
5.1.3	- дополнительное детское образование	мест	1250	1752	2570

б) в пункты 7.1, 7.2 раздела 7 «Инженерная инфраструктура» таблицы части 4 «Технико-экономические показатели» в числовые значения показателей. Пункты 7.1, 7.2 раздела 7 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
7.1	Электроснабжение				
	Коммунально-бытовые потребители	тыс. кВт т/ч		451249,4	559548,0
7.2	Газоснабжение				
	Потребление газа всего, в т.ч.	млн. м ³ / год		365,3	547,3

1	2	3	4	5	6
	- на коммунально-бытовые нужды (включая котельные)	млн. м ³ /год		30,7	40,0

КАРТЫ