



№ 205206-2017-11295
от 17.07.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июля 2017 года № 273

О внесении изменений в генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 год № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области изменения согласно приложению.

2. Администрации Тосненского района Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 17 июля 2017 года № 273

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТОСНЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Изменения в генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области подготовлены на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 24.02.2015 № 395-па «О подготовке проекта изменений в генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Изменения в генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области выполнены на основании муниципального контракта от 06.06.2015 № 0145300006315000161/02-2015.

Этапы территориального планирования:

первая очередь – 2027 год

расчётный срок – 2037 год

Перечень применяемых сокращений

ВЛ - высоковольтная линия

ГБУЗ ЛО – государственное бюджетное учреждение здравоохранения

г. - город

д. – деревня

ед. - единиц

МОУ - муниципальное образовательное учреждение

мкр. - микрорайон

п. - поселок

ПС – подстанция

чел. - человек

ул. - улица

1. В разделе 3.1 «Мероприятия по учёту интересов Российской Федерации» включить подраздел 3.1.3 «Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства социального и культурно-бытового обслуживания федерального значения»:

| № п/п | Населенный пункт | Наименование, местонахождение, характеристика, планируемых к размещению объектов | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | г. Тосно | Тосненский городской суд, площадь земельного участка 0,57 га, первая очередь (строительство) | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |

2. В разделе 3.2 «Мероприятия по учёту интересов Ленинградской области»:

а) в подраздел 3.2.1 «Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства электроснабжения регионального значения» включить:

| № п/п | Населенный пункт | Наименование, местонахождение, характеристика, планируемых к размещению объектов | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|------------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 3 |
| 1 | д. Тарасово | ПС 35/10 кВ № 722 «Андрианово» (реконструкция), первая очередь Основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ·А взамен существующих 2х2,5 МВ·А. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации | Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) |

б) в подраздел 3.2.3 «Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства здравоохранения» включить:

| № п/п | Населенный пункт | Наименование, местонахождение, характеристика, планируемых к размещению объектов | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | г. Тосно | Хирургический (лечебный) корпус государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Госненская клиническая межрайонная больница» (стационарное отделение на 237 коек), первая очередь (строительство) | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| 2 | г. Тосно | Станция скорой помощи, расчетный срок (строительство) | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| 3 | п. Ушаки | Фельдшерско-акушерский пункт на 15 посещений в смену, первая очередь (строительство) | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |

в) включить подраздел 3.2.4 «Мероприятия по планируемому размещению объектов воздушного транспорта»:

| № п/п | Населенный пункт | Наименование, местонахождение, характеристика, планируемых к размещению объектов | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | г. Тосно | Вертолетная площадка, первая очередь (реконструкция). Ориентировочная площадь территории: 0,8 га. | Установление санитарно-защитной зоны в соответствии с проектом |

| № п/п | Населенный пункт | Наименование, местонахождение, характеристика, планируемых к размещению объектов | Зоны с особыми условиями использования территории |
|----------|------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Основные характеристики: Обеспечение оперативной доставки пострадавших, требующих квалифицированной медицинской помощи, из удаленных районов в центральную районную больницу, обслуживание потребностей оперативных служб | |

г) внести изменения в схему территориального планирования Ленинградской области в части сокращения зоны преимущественно сельскохозяйственного использования «Тосненская» с учетом формирования производственной зоны для размещения склада строительных материалов (4,0 га), вспомогательных сооружений (5,858 га). Для формирования зоны требуется исключение земельного участка площадью 9,858 га из состава земель сельскохозяйственного назначения (общая долевая собственность) с кадастровым номером 47:26:0818001:311 и включения в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

3. В разделе 3.3 «Мероприятия по учету интересов органов местного самоуправления Тосненского района»:

а) наименование подраздела 3.3.1 «Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства социально-культурной сферы местного (районного) значения» изложить в следующей редакции:

«3.3.1. «Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства социально-культурной сферы местного значения (муниципального района)».

б) в подраздел 3.3.1 «Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства социально-культурной сферы местного значения (муниципального района)» включить:

| № п/п | Населенный пункт | Наименование, местонахождение, характеристика, планируемых к размещению объектов | Зоны с особыми условиями использования территории |
|-------|------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | г. Тосно | МОУ «Средняя общеобразовательная школа» на 800 мест первая очередь (строительство) | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |
| 2 | г. Тосно | Муниципальное казенное образовательное учреждение дополнительного образования «Тосненская детская школа искусств» на 400 мест, ежедневная посещаемость 80 человек, первая очередь (строительство) | Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется |

Исключить:

- компьютерный центр в г. Тосно
- центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов на дому в г. Тосно.

в) в подраздел 3.3.7 «Мероприятия по обеспечению развития и размещения объектов инженерной инфраструктуры» включить:

- газопровод межпоселковый от ГРС "Тосно" - пос. Строение Тосненского района Ленинградской области

- газопровод межпоселковый п. Строение – д. Усадище - д. Сидорово - д. Тарасово - д. Мельница - д. Андрианово, первая очередь (строительство)

- газопровод межпоселковый г. Тосно - п. Ушаки, первая очередь (строительство)

- газопровод межпоселковый п. Ушаки - д. Жары, первая очередь (строительство)

- распределительные газопроводы в населенных пунктах: г. Тосно, п. Строение, д. Усадище, д. Сидорово, д. Тарасово, д. Мельница, д. Андрианово, п. Ушаки, д. Жары, первая очередь (строительство)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" охранные зоны вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности устанавливаются в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода.

4. В разделе 3.4 «Мероприятия по развитию и размещению на территории объектов капитального строительства местного значения»:

а) подраздел 3.4.1 «Мероприятия по переводу категорий земель» изложить в следующей редакции:

- земли сельскохозяйственного назначения – 633,142 га
- земли лесного фонда – 469,1 га

- земли промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 268,858 га;

б) в подраздел 3.4.3 «Мероприятия по развитию функциональных зон для обеспечения размещения объектов капитального строительства» внести следующие изменения:

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения |
|----------|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| г. Тосно | | | |
| 1 | 1. Промышленная зона (северная часть). | Площадь зоны 47,2 га (уменьшение площади зоны на 33,25 га) | Размещение озеленения общего пользования (Карта функциональных зон поселения - фрагмент 1) |
| | 2. Зона озеленения специального назначения – озеленение территорий санитарно-защитных зон (северная часть). | Площадь зоны 48,5 га (уменьшение на 22,67 га) | |
| | 3. Рекреационная зона, зона озеленения общего пользования (северная часть). | Площадь зоны 43,2 га (увеличение площади зоны на 55,92 га) | |
| 2 | 1. Промышленная зона (южная часть, в районе ул. Ижорская). | Исключение зоны площадью 2,5 га | Размещение индивидуальной жилой застройки (Карта функциональных зон поселения - фрагмент 3) |
| | 2. Зона индивидуальной жилой застройки (южная часть). | Площадь зоны 36,2 га (увеличение зоны на 2,5 га) | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|--|--|
| 3 | <p>1. Коммунально-складская зона (в районе шоссе Барыбина, у центральной районной больницы).</p> <p>2. Зона лечебно-профилактических учреждений (в районе шоссе Барыбина).</p> | <p>Площадь зоны 3,3 га (уменьшение зоны на 1 га)</p> <p>Площадь зоны 7,2 га (увеличение площади зоны на 1 га)</p> | <p>Размещение здания морга со зданием ритуальных помещений (территория прилегает к территории ГБУЗ ЛО «Тосненская клиническая межрайонная больница»), первая очередь (строительство). Объект местного значения муниципального района (Карта функциональных зон поселения - фрагмент 2)</p> |
| 4 | <p>1. Общественно-деловая зона учреждений школьного и дошкольного образования (мкр. 5).</p> <p>2. Зона многоэтажной жилой застройки (мкр. 5).</p> | <p>Площадь зоны 3,92 га (увеличение площади зоны на 0,25 га)</p> <p>Площадь зоны 16,47 га (уменьшение площади зоны на 0,25 га)</p> | <p>Размещение МОУ «Средняя общеобразовательная школа» на 800 мест первая очередь (строительство). Объект местного значения муниципального района (Карта функциональных зон поселения - фрагмент 2)</p> |
| 5 | <p>Общественно-деловая зона административных учреждений торговли и обслуживания (в районе ул. Промышленная)</p> | <p>Образование зоны площадью 0,2 га</p> | <p>Размещение прихода храма святых благоверных князей Петра и Февронии Муромских, первая очередь (строительство). Объект местного значения поселения (Карта функциональных зон)</p> |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---------------|--|---|--|
| | | | поселения - фрагмент 2) |
| 6 | 1. Общественно-деловая зона учреждений школьного и дошкольного образования (в южной части, в районе городского парка). | Исключение зоны площадью 0,95 га | Размещение спортивных объектов и объектов паркового хозяйства, первая очередь (строительство). Объект местного значения поселения (Карта функциональных зон поселения - фрагмент 3) |
| | 2. Спортивно-рекреационная зона (в южной части, в районе городского парка). | Площадь зоны 47,86 га (увеличение зоны на 0,95 га) | |
| д. Новолисино | | | |
| 7 | 1. Зона инженерной инфраструктуры (ул. Заводская, д. 13, кадастровый номер 47:26:0135002:29). | Площадь зоны 1,6 га (уменьшение площади зоны на 1,1 га) | Размещение промышленных предприятий V класса, первая очередь (строительство). Объект местного значения поселения (Карта функциональных зон поселения - фрагмент 5) |
| | 2. Зона коммунально-складская (с северо-востока от железнодорожной линии на Гатчину). | Площадь зоны 9,2 га (увеличение площади зоны на 1,1 га) | |

Для формирования функциональной зоны – промышленная зона для размещения производственных объектов III-V класса на территории поселения генеральным планом предусмотрено:

а) включить земельный участок с кадастровым номером 47:26:0000000:37932 площадью 110,2 га из состава земель населенных пунктов в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 110,2 га под размещение индустриального парка на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 01.08.2013 № 327-р;

б) включить земельный участок площадью 3,0 га вблизи полигона твердых бытовых отходов «Куныголово» из состава земель сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения) в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли

иногo специального назначения для размещения промышленных предприятий III-IV класса;

в) включить земельный участок площадью 9,858 га с кадастровым номером 47:26:0818001:311 вблизи с. Ушаки, массив «Ушаки» из состава земель сельскохозяйственного назначения (общая долевая собственность) в состав земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на основании обращения собственников земельного участка для размещения склада строительных материалов (4,0 га), вспомогательных сооружений (5,858 га);

г) включить земельный участок площадью 13,5 га, примыкающий к федеральной автомобильной дороге М-10 «Россия» из состава земель сельскохозяйственного назначения (фонд перераспределения) в состав земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по предложению администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области для размещения комплекса по сжижению природного газа.

5. В раздел 3.4.5 «Мероприятия по планируемому размещению объектов капитального строительства социально-культурной сферы», в раздел 3.4.6 «Мероприятия по планируемому размещению объектов транспорта», в раздел 3.4.7 «Мероприятия по обеспечению развития и размещения объектов инженерной инфраструктуры» внести следующие изменения.

Первая очередь:

а) физкультурно-оздоровительный комплекс на 60 посетителей в смену (функциональная зона - общественно-деловая, административных учреждений, торговли и обслуживания) в д. Новолисино (зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются);

б) сети газоснабжения индивидуальной жилой застройки северной и южной частей д. Новолисино, протяженность 0,4 км, первая очередь;

в) газопровод распределительный низкого давления к индивидуальным жилым домам в г. Тосно:

г) по ул. Радищева, ул. Пионерская, ул. Советская, пер. Радищева, ул. Корпусная, 2-я улица, 4-я улица, 3-я улица, ул. Комсомольская, ш. Барыбина, 5-я улица, протяженность 5,6 км, первая очередь;

д) по ул. Октябрьского, 1-й Чкаловский проезд, ул. Володарская, Заводская набережная, 2-й Чкаловский проезд, ул. Чкалова, Володарский проезд, 3-й Чкаловский проезд, 2-й Октябрьский проезд, протяженность 4 км, первая очередь;

е) по Гражданскому пер., ул. 1-я Совхозная, по Гражданскому пер. и Гражданской наб., протяженность 0,8 км, первая очередь;

ж) по ул. 1-я Набережная, 2-я Набережная, 3-я Набережная, протяженность 2,2 км, первая очередь;

з) по ул. Рабочая, Московскому шоссе, протяженность 1 км, первая очередь;

и) по ул. Урицкого, ул. Шапкинская, Заводская набережная, ул. Октябрьская, протяженность 1,8 км, первая очередь;

к) по территории ограниченной проспектом Ленина, Ижорским переулком, 1-й Ижорской улицей, ул. Полины Осипенко, ул. Ани Алексеевой с установкой ГРП и закольцовкой с газопроводом низкого давления, протяженность 1,4 км, первая очередь;

л) по ул. Вокзальная, протяженность 0,4 км, первая очередь;

м) по ул. Коллективная и Коллективному переулку, протяженность 0,5 км, первая очередь;

н) по ул. 2-я Набережная, протяженность 0,7 км, первая очередь.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода:

а) многофункциональная спортивная площадка площадью 0,2 га с открытыми плоскостными сооружениями (функциональная зона - общественно-деловая, зона административных учреждений, торговли и обслуживания) в д. Тарасово (зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются);

б) Тосненский краеведческий музей на 5000 посещений в год, 6500 единиц хранения (функциональная зона - общественно-деловая, зона административных учреждений, торговли и обслуживания) в г. Тосно (зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются);

в) многофункциональная спортивная площадка - 0,2 га с открытыми плоскостными сооружениями (функциональная зона - общественно-деловая, зона административных учреждений, торговли и обслуживания) в г. Тосно (зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются);

г) многофункциональная спортивная площадка - 0,2 га с открытыми плоскостными сооружениями (функциональная зона - общественно-деловая, зона административных учреждений, торговли и обслуживания) в п. Ушаки;

д) пешеходный мост через ручей Смоляной в г. Тосно для обеспечения пешеходной доступности городского парка с центром города (зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются).

Исключить:

- крематорий, севернее п. Строение, у кладбища.

6. «Основные технико-экономические показатели генерального плана» изложить в следующей редакции:

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное состояние | Первая очередь | Расчетный срок |
|-------|------------|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I | Территория | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|---|------|-------------|-------------|-------------|
| 1 | Общая площадь земель в границах муниципального образования | га | 48352,2 | 48352,2 | 48352,2 |
| 2 | Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе по каждому населенному пункту: | га | 2860,8 | 4111,5 | 4111,5 |
| 2.1 | д. Авати | га | 14,3 | 15,9 | 15,9 |
| 2.2 | д. Андрианово | га | 47,2 | 125,0 | 125,0 |
| 2.3 | д. Георгиевское | га | 21,8 | 23,2 | 23,2 |
| 2.4 | д. Горка | га | 7,2 | 29,0 | 29,0 |
| 2.5 | д. Гутчево | га | 11,2 | 11,2 | 11,2 |
| 2.6 | д. Еглизи | га | 27,1 | 77,9 | 77,9 |
| 2.7 | д. Жары | га | 40,4 | 43,3 | 43,3 |
| 2.8 | д. Красный Латыш | га | 28,0 | 28,0 | 28,0 |
| 2.9 | д. Мельница | га | 23,4 | 88,7 | 88,7 |
| 2.10 | д. Новолисино | га | 147,0 | 147,0 | 147,0 |
| 2.11 | д. Примерное | га | 15,2 | 35,5 | 35,5 |
| 2.12 | д. Рублёво | га | 17,4 | 23,6 | 23,6 |
| 2.13 | д. Сидорово | га | 21,3 | 21,3 | 21,3 |
| 2.14 | п. Строеие | га | 51,2 | 51,2 | 51,2 |
| 2.15 | д. Тарасово | га | 150,7 | 150,7 | 150,7 |
| 2.16 | г. Тосно | га | 1760,0 | 2555,2 | 2555,2 |
| 2.17 | д. Усадище | га | 41,6 | 135,7 | 135,7 |
| 2.18 | п. Ушаки | га | 77,2 | 160,6 | 160,6 |
| 2.19 | с. Ушаки | га | 358,6 | 388,5 | 388,5 |
| 3 | Территория по категориям земель | | | | |
| 3.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га/% | 5522,3/11,4 | 4862,8/10,1 | 4862,8/10,1 |
| 3.2 | Земли населенных пунктов | га/% | 2860,8/5,9 | 4221,7/8,7 | 4221,7/8,7 |
| 3.3 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, | га/% | 2060,4/4,3 | 2013,7/4,2 | 2013,7/4,2 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|--|------|--------------|--------------|--------------|
| | безопасности и иного специального назначения за пределами поселений | | | | |
| 3.4 | Земли лесного фонда | га/% | 37805,5/78,2 | 37150,8/76,8 | 37150,8/76,8 |
| 3.5 | Земли запаса | га/% | 87,4/0,2 | 87,4/0,2 | 87,4/0,2 |
| 3.6 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га/% | 15,8/0,03 | 15,8/0,03 | 15,8/0,03 |
| 4 | Общая площадь земель в разрезе функциональных зон | га | 48352,2 | 48352,2 | 48352,2 |
| 4.1 | Жилая зона | га/% | 1042,6/2,2 | 1142,05/2,4 | 1694,84/3,51 |
| 4.1.1 | - зона многоэтажной жилой застройки г. Тосно | га/% | 100,65/0,2 | 116,37/0,24 | 116,37/0,24 |
| 4.1.2 | - зона среднеэтажной застройки сельских населенных пунктов | га/% | 18,6/0,04 | 18,6/0,04 | 18,6/0,04 |
| 4.1.3 | - зона индивидуальной жилой застройки | га/% | 923,44/1,9 | 1007,08/2,1 | 1559,87/3,23 |
| 4.2 | Общественно-деловая зона | га/% | 65,29/0,1 | 75,17/0,2 | 102,41/0,21 |
| 4.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га/% | 29,4/0,06 | 34,52/0,07 | 51,33/0,11 |
| 4.2.3 | - зона лечебно- профилактических учреждений | га/% | 7,47/0,02 | 7,47/0,02 | 7,47/0,02 |
| 4.2.4 | - зона учреждений школьного и дошкольного образования | га/% | 28,42/0,06 | 33,18/0,07 | 43,61/0,09 |
| 4.3 | Производственная зона | га/% | 1105,35/2,3 | 1630,71/3,4 | 1958,48/4,1 |
| 4.3.1 | - промышленная зона | га/% | 151,43/0,4 | 410,43/0,9 | 649,69/1,4 |
| 4.3.2 | - коммунально- складская зона | га/% | 241,79/0,5 | 508,15/1,1 | 585,49/1,2 |
| 4.3.3 | - зона инженерной инфраструктуры | га/% | 39,57/0,07 | 39,57/0,07 | 46,36/0,09 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|--|------|---------------|---------------|---------------|
| 4.3.4 | - зона транспортной инфраструктуры | га/% | 672,56/1,39 | 672,56/1,39 | 676,94/1,4 |
| 4.4 | Рекреационная зона | га/% | 653,19/1,3 | 1127,92/2,3 | 1196,27/2,5 |
| 4.4.1 | - спортивно-рекреационная зона | га/% | 4,76/0,01 | 19,5/0,04 | 47,86/0,2 |
| 4.4.2 | - зона рекреации | га/% | 536,69/1,11 | 996,68/2,07 | 996,68/2,07 |
| 4.4.3 | - зона озелененных территорий общего пользования | га/% | 80,58/0,2 | 80,58/0,2 | 120,54/0,24 |
| 4.4.4 | - зона усадебных комплексов | га/% | 31,16/0,06 | 31,16/0,06 | 31,19/0,06 |
| 4.5 | Зона специального назначения | га/% | 34,22/0,07 | 44,36/0,09 | 591,12/1,2 |
| 4.5.1 | - зона озелененных территорий санитарно-защитных зон | га/% | 0/0 | 0/0 | 254,26/0,5 |
| 4.5.2 | - зона озелененных территорий водохранных зон | га/% | 0/0 | 0/0 | 258,2/0,5 |
| 4.5.3 | - зона кладбищ | га/% | 29,36/0,06 | 39,5/0,08 | 66,37/0,16 |
| 4.5.4 | - зона свалок | га/% | 4,86/0,01 | 4,86/0,01 | 12,29/0,03 |
| 4.6 | Зона сельскохозяйственного использования | га/% | 5434,59/11,2 | 4353,05/9,0 | 4525,94/9,4 |
| 4.6.1 | - зона садоводческих объединений | га/% | 587,22/1,2 | 588,36/1,2 | 638,36/1,3 |
| 4.6.2 | - зона дачных объединений | га/% | 0/0 | 21,9/0,40 | 140,63/2,50 |
| 4.6.3 | - зона крестьянско-фермерских хозяйств | га/% | 19,97/0,04 | 19,97/0,04 | 24,13/0,05 |
| 4.6.3 | - зона сельскохозяйственных угодий | га/% | 4827,4/10,0 | 3722,82/7,3 | 3722,82/7,2 |
| 4.7 | Прочие зоны | га/% | 40016,96/82,8 | 39978,94/82,7 | 38283,14/79,2 |
| 4.7.1 | - зона неиспользуемых территорий | га/% | 609,32/1,3 | 1730,11/3,6 | 0/0 |
| 4.7.2 | - зона территорий общего пользования | га/% | 527,35/1,1 | 544,25/1,1 | 578,73/1,2 |
| 4.8 | Зона ведения лесного хозяйства | га/% | 36890/76,3 | 35714,29/73,9 | 35714,12/73,9 |
| 4.9 | Зона лицензированного | га/% | 1990,29/4, | 1990,29/4,1 | 1990,29/4,1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|----|------|-------|-------|
| | недропользования | | 1 | | |
| II | Общая площадь земель в границах населенных пунктов | | | | |
| 1 | Общая площадь земель в границах д. Авати | га | 14,3 | 15,9 | 15,9 |
| 1.1 | Жилая зона | га | 6,6 | 6,6 | 6,6 |
| 1.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 6,6 | 6,6 | 6,6 |
| 1.2 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,01 |
| 1.2.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,01 |
| 1.3 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 8,1 |
| 1.3.1 | - зона озелененных территорий водоохраных зон | га | 0,0 | 0,0 | 8,1 |
| 1.4 | Прочие зоны | га | 7,7 | 9,3 | 1,19 |
| 1.4.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 6,6 | 8,2 | 0,0 |
| 1.4.2 | - зона территорий общего пользования | га | 1,1 | 1,1 | 1,19 |
| 2 | Общая площадь земель в границах д. Андрианово | га | 47,2 | 125,0 | 125,0 |
| 2.1 | Жилая зона | га | 33,7 | 30,7 | 101,5 |
| 2.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 33,7 | 30,7 | 101,5 |
| 2.2 | Общественно-деловая зона | га | 1,1 | 1,1 | 2,2 |
| 2.2.1 | - зона учреждений школьного и дошкольного образования | га | 1,1 | 1,1 | 2,2 |
| 2.3 | Рекреационная зона | га | 2,5 | 2,5 | 6,3 |
| 2.3.1 | - зона усадебных комплексов | га | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| 2.3.2 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 3,8 |
| 2.4 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 8,4 |
| 2.4.1 | - зона озеленения специального | га | 0,0 | 0,0 | 1,3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|--|----|------|------|------|
| | назначения санитарно-защитных зон | | | | |
| 2.4.2 | - зона озелененных территорий водоохраных зон | га | 0,0 | 0,0 | 7,1 |
| 2.5 | Прочие зоны | га | 9,9 | 90,7 | 6,6 |
| 2.5.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 7,2 | 87 | 0,0 |
| 2.5.2 | - зона территорий общего пользования | га | 2,7 | 3,7 | 6,6 |
| 3 | Общая площадь земель в границах д. Георгиевское | га | 21,8 | 23,2 | 23,2 |
| 3.1 | Жилая зона | га | 2,3 | 5,6 | 15,0 |
| 3.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 2,3 | 5,6 | 15,0 |
| 3.2 | Общественно-деловая зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,6 |
| 3.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 0,0 | 0,0 | 0,6 |
| 3.3 | Производственная зона | га | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 3.3.1 | - зона инженерной инфраструктуры | га | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 3.4 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 1,6 |
| 3.4.1 | - спортивная зона | га | 0,0 | 0,0 | 1,3 |
| 3.4.2 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| 3.5 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 2,0 |
| 3.5.1 | - зона озеленения специального назначения санитарно-защитных зон | га | 0,0 | 0,0 | 2,0 |
| 3.6 | Прочие зоны | га | 18,8 | 16,9 | 3,3 |
| 3.6.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 15,2 | 13,4 | 0,0 |
| 3.6.2 | - зона территорий общего пользования | га | 3,6 | 3,5 | 3,3 |
| 4 | Общая площадь земель в границах д. Горка | га | 7,2 | 29,0 | 29,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|----|------|------|------|
| 4.1 | Жилая зона | га | 3,6 | 3,6 | 21,3 |
| 4.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 3,6 | 3,6 | 21,3 |
| 4.2 | Общественно-деловая зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| 4.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 0,0 | 0,0 | 0,3 |
| 4.3 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,02 |
| 4.3.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,02 |
| 4.4 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 7,1 |
| 4.4.1 | - зона озелененных территорий водоохраных зон | га | 0,0 | 0,0 | 7,1 |
| 4.5 | Прочие зоны | га | 3,6 | 25,4 | 0,28 |
| 4.5.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 3,3 | 24,9 | 0 |
| 4.5.2 | - зона территорий общего пользования | га | 0,3 | 0,5 | 0,28 |
| 5 | Общая площадь земель в границах д. Гутчево | га | 11,2 | 11,2 | 11,2 |
| 5.1 | Жилая зона | га | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| 5.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 7,0 | 7,0 | 7,0 |
| 5.2 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,02 |
| 5.2.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,02 |
| 5.3 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 3,7 |
| 5.3.1 | - зона озелененных территорий водоохраных зон | га | 0,0 | 0,0 | 3,7 |
| 5.4 | Прочие зоны | га | 4,2 | 4,2 | 0,48 |
| 5.4.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 2 | 2,1 | 0,0 |
| 5.4.2 | - зона территорий общего пользования | га | 2,2 | 2,1 | 0,48 |
| 6. | Общая площадь земель | га | 27,1 | 77,9 | 77,9 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|----|------|------|------|
| | в границах д. Еглизи | | | | |
| 6.1 | Жилая зона | га | 16,8 | 16,8 | 70,2 |
| 6.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 16,8 | 16,8 | 70,2 |
| 6.2 | Общественно-деловая зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,4 |
| 6.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 0,0 | 0,0 | 0,4 |
| 6.3 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,57 |
| 6.3.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,57 |
| 6.4 | Прочие зоны | га | 10,3 | 61,1 | 6,73 |
| 6.4.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 8,2 | 58,2 | 0,0 |
| 6.4.2 | - зона территорий общего пользования | га | 2,1 | 2,9 | 6,73 |
| 7 | Общая площадь земель в границах д. Жары | га | 40,4 | 43,3 | 43,3 |
| 7.1 | Жилая зона | га | 33,2 | 33,2 | 34,5 |
| 7.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 33,2 | 33,2 | 34,5 |
| 7.2 | Общественно-деловая зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,7 |
| 7.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 0,0 | 0,0 | 0,7 |
| 7.3 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 7.3.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 7.4 | Производственная зона | га | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| 7.4.1 | - зона транспортной инфраструктуры | га | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| 7.5 | Прочие зоны | га | 3,8 | 6,7 | 4,6 |
| 7.5.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 0,3 | 3,2 | 0,0 |
| 7.5.2 | - зона территорий общего пользования | га | 3,5 | 3,5 | 4,6 |
| 8 | Общая площадь земель | га | 28,0 | 28,0 | 28,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|----|------|------|------|
| | в границах д. Красный Латыш | | | | |
| 8.1 | | га | 19,6 | 19,6 | 22,8 |
| 8.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 19,6 | 19,6 | 22,8 |
| 8.2 | зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,5 |
| 8.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 0,0 | 0,0 | 0,5 |
| 8.3 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,04 |
| 8.3.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,04 |
| 8.4 | Прочие зоны | га | 8,4 | 8,4 | 4,66 |
| 8.4.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 5,2 | 5,2 | 0,0 |
| 8.4.2 | - зона территорий общего пользования | га | 3,2 | 3,2 | 4,66 |
| 9 | Общая площадь земель в границах д. Мельница | га | 23,4 | 88,7 | 88,7 |
| 9.1 | Жилая зона | га | 14,3 | 14,3 | 51,8 |
| 9.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 14,3 | 14,3 | 51,8 |
| 9.2 | Общественно-деловая зона | га | 0,0 | 0,0 | 2,7 |
| 9.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 0,0 | 0,0 | 1,9 |
| 9.2.2 | - зона учреждений школьного и дошкольного образования | га | 0,0 | 0,0 | 0,8 |
| 9.3 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,37 |
| 9.3.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,37 |
| 9.4 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 22,8 |
| 9.4.1 | - зона озелененных территорий | га | 0,0 | 0,0 | 22,8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|---|----|-------|-------|-------|
| | водоохранных зон | | | | |
| 9.5 | Прочие зоны | га | 9,1 | 74,4 | 11,03 |
| 9.5.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 6,6 | 69,0 | 0,0 |
| 9.5.2 | - зона территорий общего пользования | га | 2,5 | 5,4 | 11,03 |
| 10 | Общая площадь земель в границах д. Новолисино | га | 147,0 | 147,0 | 147,0 |
| 10.1 | Жилая зона | га | 54,7 | 60,5 | 73,2 |
| 10.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 50,4 | 56,2 | 68,9 |
| 10.1.2 | - зона среднеэтажной жилой застройки | га | 4,3 | 4,3 | 4,3 |
| 10.2 | Общественно-деловая зона | га | 5,6 | 5,6 | 7 |
| 10.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 0,4 | 0,4 | 1,8 |
| 10.2.2 | - зона учреждений школьного и дошкольного образования | га | 5,2 | 5,2 | 5,2 |
| 10.3 | Производственная зона | га | 28,2 | 28,2 | 28,2 |
| 10.3.1 | - коммунально-складская зона | га | 9,2 | 9,2 | 9,2 |
| 10.3.2 | - промышленная зона | га | 17,4 | 17,4 | 17,4 |
| 10.3.3 | - зона инженерной инфраструктуры | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| 10.4 | Рекреационная зона | га | 7,4 | 7,4 | 12,9 |
| 10.4.1 | - спортивная зона | га | 1,7 | 1,7 | 1,7 |
| 10.4.2 | - зона усадебных комплексов | га | 5,7 | 5,7 | 8,5 |
| 10.4.3 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 2,7 |
| 10.5 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 14,9 |
| 10.5.1 | - зона озеленения специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 14,9 |
| 10.6 | Прочие зоны | га | 51,1 | 45,3 | 10,8 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|---|----|------|------|------|
| 10.6.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 25,5 | 31 | 0,0 |
| 10.6.2 | - зона территорий общего пользования | га | 25,6 | 14,3 | 10,8 |
| 11 | Общая площадь земель в границах д. Примерное | га | 15,2 | 35,5 | 35,5 |
| 11.1 | Жилая зона | га | 7,3 | 11,2 | 28,0 |
| 11.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 7,3 | 11,2 | 28,0 |
| 11.2 | Общественно-деловая зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 11.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 11.3 | Производственная зона | га | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| 11.3.1 | - зона инженерной инфраструктуры | га | 0,2 | 0,2 | 0,2 |
| 11.3.2 | - коммунально-складская зона | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 11.4 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,8 |
| 11.4.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,8 |
| 11.5 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 3,6 |
| 11.5.1 | - зона озеленения | га | 0,0 | 0,0 | 3,6 |
| 11.6 | Прочие зоны | га | 7,6 | 24 | 2,7 |
| 11.6.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 5,2 | 21,5 | 0,0 |
| 11.6.2 | - зона территорий общего пользования | га | 2,4 | 2,5 | 2,7 |
| 12 | Общая площадь земель в границах д. Рублёво | га | 17,4 | 23,6 | 23,6 |
| 12.1 | Жилая зона | га | 8,0 | 8,0 | 18,8 |
| 12.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 8,0 | 8,0 | 18,8 |
| 12.2 | Общественно-деловая зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 12.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и | га | 0,0 | 0,0 | 0,1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|--|----|------|------|------|
| | обслуживания | | | | |
| 12.3 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 0,8 |
| 12.3.1 | - зона озеленения специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 0,8 |
| 12.4 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,69 |
| 12.4.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,69 |
| 12.4.2 | - зона озелененных территорий водоохраных зон | га | 0,0 | 0,0 | 1,9 |
| 12.5 | Прочие зоны | га | 9,4 | 15,6 | 3,21 |
| 12.5.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 8,2 | 14,4 | 0,0 |
| 12.5.2 | - зона территорий общего пользования | га | 1,2 | 1,2 | 3,21 |
| 13 | Общая площадь земель в границах д. Сидорово | га | 21,3 | 21,3 | 21,3 |
| 13.1 | Жилая зона | га | 7,0 | 7,0 | 11,3 |
| 13.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 7,0 | 7,0 | 11,3 |
| 13.2 | Производственная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,5 |
| 13.2.1 | - зона инженерной инфраструктуры | га | 0,0 | 0,0 | 0,5 |
| 13.3 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 13.3.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,1 |
| 13.4 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 4,4 |
| 13.4.1 | - зона озеленения специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 4,4 |
| 13.4.2 | - зона озелененных территорий водоохраных зон | га | 0,0 | 0,0 | 2,4 |
| 13.5 | Прочие зоны | га | 14,3 | 14,3 | 5,0 |
| 13.5.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 12,6 | 12,4 | 0,0 |
| 13.5.2 | - зона территорий общего пользования | га | 1,7 | 1,9 | 5,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|--|----|-------|-------|-------|
| 14 | Общая площадь земель в границах п. Строеие | га | 51,2 | 51,2 | 51,2 |
| 14.1 | Жилая зона | га | 30,6 | 30,6 | 30,6 |
| 14.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 30,6 | 30,6 | 30,6 |
| 14.2 | Производственная зона | га | 7,1 | 7,1 | 7,1 |
| 14.2.1 | - коммунально-складская зона | га | 7,1 | 7,1 | 7,1 |
| 14.3 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,79 |
| 14.3.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 0,79 |
| 14.4 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 6,4 |
| 14.4.1 | - зона озеленения специального назначения санитарно-защитных зон | га | 0,0 | 0,0 | 6,4 |
| 14.5 | Прочие зоны | га | 13,5 | 13,5 | 6,31 |
| 14.5.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 10,1 | 9,1 | 0,0 |
| 14.5.2 | - зона территорий общего пользования | га | 3,4 | 4,4 | 6,31 |
| 15 | Общая площадь земель в границах д. Тарасово | га | 150,7 | 150,7 | 150,7 |
| 15.1 | Жилая зона | га | 72,2 | 72,2 | 72,2 |
| 15.1.1 | - зона среднеэтажной жилой застройки | га | 5,8 | 5,8 | 5,8 |
| 15.1.2 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 66,4 | 66,4 | 66,4 |
| 15.2 | Общественно-деловая зона | га | 0,9 | 0,9 | 1,8 |
| 15.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 0,4 | 0,4 | 1,3 |
| 15.2.2 | - зона лечебно-профилактических учреждений | га | 0,1 | 0,1 | 0,1 |
| 15.2.3 | - зона учреждений школьного и дошкольного образования | га | 0,4 | 0,4 | 0,4 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|--|----|--------|--------|--------|
| 15.3 | Производственная зона | га | 18,8 | 18,8 | 21,9 |
| 15.3.1 | - коммунально-складская зона | га | 18,3 | 18,3 | 21,4 |
| 15.3.2 | - зона инженерной инфраструктуры | га | 0,5 | 0,5 | 0,5 |
| 15.4 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 4,26 |
| 15.4.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 4,26 |
| 15.5 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 30 |
| 15.5.1 | - зона озеленения специального назначения санитарно-защитных зон | га | 0,0 | 0,0 | 17,6 |
| 15.5.2 | - зона озелененных территорий водоохраных зон | га | 0,0 | 0,0 | 12,4 |
| 15.6 | Прочие зоны | га | 58,8 | 58,8 | 20,54 |
| 15.6.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 36,0 | 48,6 | 0,0 |
| 15.6.2 | - зона территорий общего пользования | га | 22,8 | 10,2 | 20,54 |
| 16 | Общая площадь земель в границах г. Тосно | га | 1760,0 | 2555,2 | 2555,2 |
| 16.1 | Жилая зона | га | 490,19 | 579,85 | 788,44 |
| 16.1.1 | - зона многоэтажной жилой застройки | га | 100,65 | 116,37 | 116,37 |
| 16.1.2 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 389,54 | 463,48 | 672,07 |
| 16.2 | Общественно-деловая зона | га | 49,48 | 60,00 | 76,43 |
| 16.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 25,35 | 28,46 | 37,02 |
| 16.2.2 | - зона лечебно-профилактических учреждений | га | 7,33 | 9,98 | 9,98 |
| 16.2.3 | - зона учреждений школьного и дошкольного образования | га | 16,8 | 21,56 | 29,43 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|---|----|--------|---------|--------|
| 16.3 | Производственная зона | га | 540,44 | 705,17 | 902,43 |
| 16.3.1 | - коммунально-складская зона | га | 269,23 | 311,96 | 375,96 |
| 16.3.2 | - промышленная зона | га | 91,18 | 213,18 | 346,44 |
| 16.3.3 | - зона инженерной инфраструктуры | га | 27,09 | 27,09 | 27,09 |
| 16.3.4 | - зона транспортной инфраструктуры | га | 152,94 | 152,94 | 152,94 |
| 16.4 | Рекреационная зона | га | 41,8 | 43,3 | 100,5 |
| 16.4.1 | - спортивная зона | га | 1,5 | 3 | 30,02 |
| 16.4.2 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 40,29 | 40,29 | 70,43 |
| 16.5 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 5,24 | 296,58 |
| 16.5.1 | - зона кладбищ | га | 0,0 | 5,24 | 5,24 |
| 16.5.2 | - зона озелененных территорий санитарно-защитных зон | га | 0,0 | 0,0 | 219,71 |
| 16.5.3 | - зона озелененных территорий водоохраных зон | га | 0,0 | 0,0 | 71,63 |
| 16.6 | Зона сельскохозяйственного использования | га | 137,21 | 137,21 | 187,21 |
| 16.6.1 | - зона садоводческих объединений | га | 137,21 | 137,21 | 187,21 |
| 16.7 | Прочие зоны | га | 500,88 | 1134,41 | 313,59 |
| 16.7.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 368,64 | 926,47 | 0,0 |
| 16.7.2 | - зона территорий общего пользования | га | 132,24 | 207,94 | 313,59 |
| 17 | Общая площадь земель в границах д. Усадище | га | 41,5 | 135,7 | 135,7 |
| 17.1 | Жилая зона | га | 25,6 | 25,6 | 79,0 |
| 17.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 25,6 | 25,6 | 79,0 |
| 17.2 | Общественно-деловая зона | га | 0,0 | 0,0 | 0,6 |
| 17.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 0,0 | 0,0 | 0,6 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|--|----|------|-------|-------|
| 17.3 | Производственная зона | га | 0,0 | 0,0 | 7,4 |
| 17.3.1 | - зона инженерной инфраструктуры | га | 0,0 | 0,0 | 7,4 |
| 17.4 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 3,0 |
| 17.4.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 3,0 |
| 17.5 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 22,4 |
| 17.5.1 | - зона озеленения специального назначения санитарно-защитных зон | га | 0,0 | 0,0 | 11,3 |
| 17.5.2 | - зона озелененных территорий водоохраных зон | га | 0,0 | 0,0 | 11,1 |
| 17.6 | Прочие зоны | га | 15,9 | 110,1 | 23,3 |
| 17.6.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 14 | 100,9 | 0,0 |
| 17.6.2 | - зона территорий общего пользования | га | 1,9 | 9,2 | 23,3 |
| 18 | Общая площадь земель в границах п. Ушаки | га | 77,2 | 160,6 | 160,6 |
| 18.1 | Жилая зона | га | 14,2 | 14,2 | 49,5 |
| 18.1.1 | - зона среднеэтажной жилой застройки | га | 8,5 | 8,5 | 8,5 |
| 18.1.2 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 5,7 | 5,7 | 41,0 |
| 18.2 | Общественно-деловая зона | га | 5,1 | 5,1 | 6,4 |
| 18.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 2,4 | 2,4 | 3,7 |
| 18.2.2 | - зона учреждений школьного и дошкольного образования | га | 2,7 | 2,7 | 2,7 |
| 18.3 | Производственная зона | га | 40,5 | 40,5 | 47,2 |
| 18.3.1 | - коммунально-складская зона | га | 17,9 | 17,9 | 24,6 |
| 18.3.2 | - промышленная зона | га | 18,9 | 18,9 | 18,9 |
| 18.3.3 | - зона инженерной | га | 3,7 | 3,7 | 3,7 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|--|----|-------|-------|-------|
| | инфраструктуры | | | | |
| 18.4 | Рекреационная зона | га | 1,6 | 1,6 | 11,2 |
| 18.4.1 | - спортивная зона | га | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| 18.4.2 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 9,6 |
| 18.5 | Зона специального назначения | га | 0,0 | 0,0 | 16,9 |
| 18.5.1 | - зона озеленения специального назначения санитарно-защитных зон | га | 0,0 | 0,0 | 0,8 |
| 18.5.2 | - зона озелененных территорий водоохранных зон | га | 0,0 | 0,0 | 16,1 |
| 18.6 | Прочие зоны | га | 15,8 | 99,2 | 29,4 |
| 18.6.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 11,28 | 82,24 | 0,0 |
| 18.6.2 | - зона территорий общего пользования | га | 4,52 | 16,96 | 29,4 |
| 19 | Общая площадь земель в границах с. Ушаки | га | 358,6 | 388,5 | 388,5 |
| 19.1 | Жилая зона | га | 195,8 | 195,8 | 213,1 |
| 19.1.1 | - зона индивидуальной жилой застройки | га | 195,5 | 195,5 | 213,1 |
| 19.2 | Общественно-деловая зона | га | 3,4 | 5,0 | 5,1 |
| 19.2.1 | - зона административных учреждений, торговли и обслуживания | га | 0,9 | 2,7 | 2,8 |
| 19.2.2 | - зона учреждений школьного и дошкольного образования | га | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| 19.3 | Производственная зона | га | 45,6 | 45,6 | 45,6 |
| 19.3.1 | - зона инженерной инфраструктуры | га | 3,6 | 3,6 | 3,6 |
| 19.3.2 | - промышленная зона | га | 15,5 | 15,5 | 15,5 |
| 19.3.3 | - коммунально-складская зона | га | 2,2 | 2,2 | 2,2 |
| 19.3.4 | - зона транспортной инфраструктуры | га | 24,3 | 24,3 | 24,3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|--------|--|------|---------|---------|---------|
| 19.4 | Рекреационная зона | га | 0,0 | 0,0 | 22,91 |
| 19.4.1 | - зона озелененных территорий общего пользования | га | 0,0 | 0,0 | 22,91 |
| 19.5 | Зона специального назначения | га | 2,3 | 2,3 | 52,6 |
| 19.5.1 | - зона озеленения специального назначения санитарно-защитных зон | га | 0,0 | 0,0 | 45,4 |
| 19.5.2 | - зона кладбищ | га | 2,3 | 2,3 | 7,2 |
| 19.6 | Прочие зоны | га | 111,5 | 139,8 | 49,19 |
| 19.6.1 | - зона неиспользуемых территорий | га | 63,2 | 89,4 | 0,0 |
| 19.6.2 | - зона территорий общего пользования | га | 48,3 | 50,4 | 49,19 |
| III | Территория по формам собственности | | | | |
| 1 | Земли федеральной собственности | га | 39541,0 | 38972,0 | 38903,0 |
| 2 | Земли собственности субъекта Российской Федерации | га | 183,0 | 183,0 | 183,0 |
| 3 | Земли муниципальной собственности | га | 2241,0 | 2810,0 | 2879,0 |
| 4 | Земли частной собственности | га | 6387,2 | 6387,2 | 6387,2 |
| IV | Население | | | | |
| 1 | Численность населения, в том числе по населенным пунктам: | чел. | 42053 | 46340 | 51000 |
| 1.1 | д. Авати | чел. | 2 | 5 | 10 |
| 1.2 | д. Андрианово | чел. | 96 | 211 | 442 |
| 1.3 | д. Георгиевское | чел. | 165 | 190 | 240 |
| 1.4 | д. Горка | чел. | 3 | 5 | 10 |
| 1.5 | д. Гутчево | чел. | 23 | 23 | 23 |
| 1.6 | д. Еглизи | чел. | 33 | 127 | 300 |
| 1.7 | д. Жары | чел. | 43 | 45 | 50 |
| 1.8 | д. Красный Латыш | чел. | 32 | 35 | 40 |
| 1.9 | д. Мельница | чел. | 16 | 27 | 50 |
| 1.10 | д. Новолисино | чел. | 1347 | 1410 | 1535 |
| 1.11 | д. Примерное | чел. | 28 | 85 | 200 |
| 1.12 | д. Рублёво | чел. | 58 | 82 | 130 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|------|---|---|-------|---------|---------|
| 1.13 | д. Сидорово | чел. | 17 | 25 | 40 |
| 1.14 | п. Строеие | чел. | 147 | 148 | 150 |
| 1.15 | д. Тарасово | чел. | 955 | 1070 | 1300 |
| 1.16 | г. Тосно | чел. | 36400 | 39900 | 43000 |
| 1.17 | д. Усадище | чел. | 28 | 135 | 350 |
| 1.18 | п. Ушаки | чел. | 1845 | 1967 | 2210 |
| 1.19 | с. Ушаки | чел. | 815 | 850 | 920 |
| 2 | Возрастная структура населения | | | | |
| 2.1 | Дети до 16 лет | % | 13,7 | 14,2 | 15,2 |
| 2.2 | Население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 54 лет) | % | 65,3 | 64,2 | 62,1 |
| 2.3 | Население старше трудоспособного возраста | % | 21,0 | 21,6 | 22,7 |
| 3 | Численность занятого населения | тыс. чел. | 18,8 | 20,9 | 25,0 |
| V | Жилищный фонд | | | | |
| 1 | Общий жилищный фонд | тыс. м ² общей площади квартир | 961,2 | 1431,78 | 1891,78 |
| 1.1 | г. Тосно | тыс. м ² общей площади квартир | 798,4 | 1225,08 | 1598,88 |
| 1.2 | Сельские населенные пункты | тыс. м ² общей площади квартир | 162,8 | 206,7 | 292,2 |
| 2 | Жилищный фонд в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками | тыс. м ² общей площади квартир | 222,5 | 521 | 980,5 |
| 3 | Убыль жилищного фонда | тыс. м ² общей площади квартир | 0,0 | 0,2 | 0,0 |
| 4 | Убыль жилищного фонда по техническому состоянию | тыс. м ² общей площади | 0,0 | 0,2 | 0,0 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|---|---|---------|---------|---------|
| | | квартир | | | |
| 5 | Новое жилищное строительство | тыс. м ² общей площади квартир | 0,0 | 470,18 | 460,2 |
| 6 | Обеспеченность жилищного фонда | | | | |
| 6.1 | Водопровод | % общего жилищного фонда | 77,5 | 85,0 | 100 |
| 6.2 | Канализация | % общего жилищного фонда | 75,7 | 83,8 | 100 |
| 6.3 | Газоснабжение | % общего жилищного фонда | 80,0 | 86,7 | 100 |
| 6.4 | Тепло | % общего жилищного фонда | 76,9 | 84,6 | 100 |
| 6.5 | Горячая вода | % общего жилищного фонда | 76,9 | 84,6 | 100 |
| 7 | Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир | м /чел. | 22,9 | 35,0 | 40,0 |
| VI | Объекты социально-культурной сферы | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | мест | 1663 | 1843 | 2473 |
| 2 | Общеобразовательные школы | мест | 5146 | 5146 | 8646 |
| 3 | Больницы | коек | 392 | 392 | 752 |
| 4 | Поликлиники | посещений в смену | 770 | 770 | 1770 |
| 5 | Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения | м ² | 29669,3 | 29915,3 | 34518,9 |
| 6 | Учреждения культуры и искусства | мест | 1981 | 1981 | 2206 |
| 7 | Физкультурно-спортивные сооружения | м ² | 4944 | 16219 | 17850 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|--------------------------|--------|--------|--------|
| 8 | Учреждения социальной защиты населения | объект | 2 | 2 | 5 |
| 9 | Учреждения, относящиеся к инфраструктуре молодежной политики | м ² | 6925 | 18200 | 21450 |
| VII | Транспортная инфраструктура | | | | |
| 1 | Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, в том числе: | | | | |
| 1.1 | - электрифицированная железная дорога | км двойного пути | 33,7 | 33,7 | 33,7 |
| 1.2 | - автобус | км | 51,2 | 73,0 | 73,0 |
| 2 | Протяженность магистральных улиц и дорог, в том числе: | | | | |
| 2.1 | - магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения | км | 17,9 | 24,0 | 32,0 |
| 2.2 | - магистральных улиц районного значения | км | 1,1 | 7,4 | 21,1 |
| 3 | Общая протяженность улично-дорожной сети | км | 88,4 | 104,0 | 124,6 |
| 4 | Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта, в том числе: | | | | |
| 4.1 | - в пределах застроенных территорий | км/км | 0,69 | 1,2 | 1,2 |
| 5 | Количество транспортных развязок в разных уровнях | ед. | 4 | 4 | 6 |
| 6 | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | автомобилей | 118,1 | 200 | 300 |
| VIII | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории | | | | |
| 1 | Водоснабжение | | | | |
| 1.1 | Водопотребление | тыс. м ³ /сут | 12,180 | 13,042 | 14,225 |
| 1.1.2 | - хозяйственно-питьевые нужды | тыс. м ³ /сут | 12,180 | 13,042 | 14,225 |
| 1.2 | Производительность водозаборных | тыс. м ³ /сут | 7,1 | 18,6 | 20,4 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-------|---|--------------------------|--------|--------|--------|
| | сооружений | | | | |
| 1.3 | Среднесуточное водопотребление на 1 человека | л/сут. на чел. | 217 | 217 | 217 |
| 1.4 | Протяженность сетей | км | 59,0 | 66,0 | 80,0 |
| 2 | Канализация | | | | |
| 2.1 | Общее поступление сточных вод | тыс. м ³ /сут | 11,933 | 12,876 | 13,251 |
| 2.1.1 | - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. м /сут | 11,933 | 12,876 | 13,251 |
| 2.2 | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. м ³ /сут | 14,0 | 14,0 | 15,0 |
| 2.3 | Протяженность сетей | км | 53,4 | 57,0 | 65,0 |
| 3 | Электроснабжение | | | | |
| 3.1 | Потребление электроэнергии на 1 чел. в год | кВт·ч/чел.год д | 4187 | 4866 | 5500 |
| 3.1.1 | - на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч/чел.год д | 2237 | 2421 | 2750 |
| 4 | Теплоснабжение | | | | |
| 4.1 | Потребление тепла | млн. Гкал/год | 500 | 600 | 800 |
| 4.1.2 | - на коммунально-бытовые нужды | млн. Гкал/год | 289 | 322 | 381 |
| 4.2 | Производительность централизованных источников теплоснабжения - | млн. Гкал/год | 214,4 | 217,5 | 217,5 |
| 4.3 | Производительность локальных источников теплоснабжения | млн. Гкал/год | 3,6 | 3,6 | 3,6 |
| 4.4 | Протяженность сетей | км | 31,8 | 33,2 | 35,2 |
| 5 | Газоснабжение | | | | |
| 5.1 | Удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 65 | 90 | 95 |
| 6 | Связь | | | | |
| 6.1 | Охват населения телевизионным вещанием | % | 100 | 100 | 100 |
| 6.2 | Обеспеченность населения телефонной | номеров на 100 чел. | 36,5 | 39,9 | 40,1 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|--|-----------------------|--------|--------|--------|
| | сеть пользования | общего | | | |
| IX | Инженерная подготовка территории | | | | |
| 1 | Площадь затапливаемых территорий | га | 350,0 | 350,0 | 180,0 |
| 2 | Протяженность защитных сооружений | км | 0,0 | 2,19 | 2,19 |
| X | Санитарная очистка территории | | | | |
| 1 | Объем отходов | бытовых тыс. т/год | 12,6 | 13,9 | 15,3 |
| 2 | Усовершенствованные свалки (полигоны) | ед./га | 1/10,2 | 1/14,0 | 1/14,0 |
| 3 | Общая площадь свалок | га | 10,2 | 14,0 | 14,0 |
| XI | Ритуальное обслуживание населения | | | | |
| 1 | Общая кладбищ | площадь га | 29,36 | 39,5 | 66,37 |
| XII | Охрана природы и рациональное природопользование | | | | |
| 1 | Население, проживающее санитарно-защитных зонах | в тыс. чел. | 2,2 | 1,6 | 0,0 |
| 2 | Озеленение санитарно- защитных и водоохранных зон | га | 0,0 | 32,0 | 96,0 |

КАРТЫ