



№ 205206-2017-13879

от 17.08.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2017 года № 327

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в генеральный план муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 23 ноября 2011 года № 54, изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 17 августа 2017 года № 327

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ГАТЧИНА»
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Подготовка изменений в генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области осуществлена на основе действующих программ комплексного социально-экономического развития, Прогноза социально-экономического развития муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области на 2014-2016 годы, а также Стратегии социально-экономического Гатчинского муниципального района на период до 2030 г., утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 декабря 2015 г. № 115.

2. Расчетный срок изменений, вносимых в генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области – 2035 год.

3. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит на 01.01.2036 – 110,0 тыс. человек.

4. Графические материалы изменений в генеральный план муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области изменений выполнены в масштабе 1:10 000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ArcGIS в местной системе координат.

5. Список используемых сокращений:

- г. – год, город¹
- гг. – годы
- д. – дом
- др. – другое
- кв. км – квадратный километр
- кв. м – квадратный метр
- корп. – корпус
- куб. м – кубический метр
- млн. – миллион
- пл. – площадь
- пр. – проспект
- р. – река
- ул. – улица
- чел. – человек
- ш. – шоссе
- шт. – штука

¹ Принятое сокращение «г. – город» сохраняется в проекте только в составе официальных наименований

2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				Единица измерения	Планируемый показатель		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Планируемые объекты в области электроснабжения						
1.1	Объект электро-снабжения	Повышение надёжности электроснабжения потребителей	Распределительный пункт напряжения-1 (Распределительная трансформаторная подстанция - 10 кВ Н-1)	единица	1	В общественно-деловой зоне по ул. Генерала Кныша	Охранная зона – 10 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
1.2	Объект электро-снабжения	Повышение надёжности электроснабжения потребителей	Распределительный пункт напряжения-2 (Распределительная трансформаторная подстанция - 10 кВ Н-2)	единица	1	Микрорайон Въезд, территория «Северо-Западного нанотехнологического центра»	Охранная зона – 10 м
1.3	Объект электро-снабжения	Повышение надёжности электроснабжения потребителей	Распределительный пункт напряжения-3 (Распределительная трансформаторная подстанция - 10 кВ Н-3)	единица	1	Микрорайон Аэродром, зона жилой застройки	Охранная зона – 10 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
1.4	Объект электро-снабжения	Повышение надёжности электроснабжения потребителей	Распределительный пункт напряжения-4 (Распределительная трансформаторная подстанция -10 кВ Н-4)	единица	1	Микрорайон Заячий Ремиз, зона жилой застройки	Охранная зона – 10 м
2	Планируемые объекты в области теплоснабжения						
2.1	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественной деловой застройки (в случае прекращения рабочей деятельности котельной тепло-электроцентрали (ТЭЦ) Федеральному государственному бюджетному учреждению "Петербургский институт ядерной физики им. Б.П. Константинова" (далее по тексту ФГБУ "ПИАФ"), Орлова роща) и объектов нового строительства	Котельная	единица	1	Ленинградское шоссе, общественно-деловая зона	Санитарно-защитная зона до 100 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
2.2	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей жилой и общественной застройки (в случае отключения котельной Федерального государственного унитарного предприятия "Производственно-эксплуатационное коммунальное предприятие" (ФГУП «ПЭКП»), ул. Киргетова, д. 21)	Котельная	Гкал/ч	24,5	Ул. Киргетова, д. 21, зона исторического центра	Санитарно-защитная зона до 100 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
2.3	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение перинатального центра по ул. Рошинская, д. 15	Модульная котельная	Гкал/ч	5,0	Ул. Рошинская, зона учреждений здравоохранения	Санитарно-защитная зона до 50 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
2.4	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей микрорайона Въезд, квартал № 1	Тепловые сети диаметром 325 мм и диаметром 426 мм	км	1,7	Микрорайон Въезд, квартал № 1	Охранная зона не менее 3 м

1	2	3	4	5	6	7	8
2.5	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей микрорайона Рошинский, включая новое строительство	Магистральные тепловые сети	км	2,0	Микрорайон Въезд	Охранная зона не менее 3 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5, ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
2.6	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей микрорайона Заячий Ремиз	Магистральные тепловые сети	км	6,0	Микрорайон Заячий Ремиз	Охранная зона не менее 3 м. Зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
Реконструируемые объекты в области теплоснабжения							
2.7	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей новых подключаемых объектов	Котельная № 11	Гкал/ч	254,8	Микрорайон Промзона 1, кв. 4, пл. 1, корп. 1, зона производственных объектов	Санитарно-защитная зона 300 м

1	2	3	4	5	6	7	8
2.8	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей новых подключаемых объектов	Котельная № 7	Гкал/ч	25,07	Ул. Рощинская, д. 15а, корп. 5, зона учреждений здравоохранения	Санитарно-защитная зона до 100 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
2.9	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей по ул. Хохлова, 33а	Котельная № 6	Гкал/ч	26,08	Ул. Хохлова, д. 33а, зона исторического центра	Санитарно-защитная зона до 100 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
2.10	Объект теплоснабжения	Теплоснабжение потребителей микрорайона Въезд, квартал № 1	Тепловые сети диаметром 800 мм	км	2,9	Микрорайон Въезд	Охранная зона не менее 3 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
3	Планируемые объекты в области газоснабжения						
3.1	Объект газоснабжения	Снабжение газом объектов нового строительства	Распределительный газопровод высокого давления с газорегуляторным пунктом (ГРП)	км	0,32	Микрорайон Рошинский	Охранная зона 2 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
3.2	Объект газоснабжения	Снабжение газом объектов нового строительства	Распределительный газопровод высокого давления с газорегуляторным пунктом (ГРП)	км	0,50	Микрорайон Вьезд	Охранная зона 2 м

1	2	3	4	5	6	7	8
3.3	Объект газоснабжения	Снабжение газом объектов нового строительства	Распределительный газопровод высокого давления с газорегуляторным пунктом (ГРП)	км	0,14	Микрорайон Заячий Ремиз	Охранная зона 2 м
3.4	Объект газоснабжения	Снабжение газом объектов нового строительства	Распределительный газопровод высокого давления с газорегуляторным пунктом (ГРП)	км	0,08	Микрорайон Заячий Ремиз	Охранная зона 2 м
3.5	Объект газоснабжения	Газификация существующих многоквартирных и индивидуальных домов	Распределительные газопроводы	км	6,0	Индивидуальные дома по улицам Парковая, Широкая, Приоратская, Сойту, многоквартирные Дома по улице Чкалова, Киевскому шоссе	Охранная зона 2 м. Охранная зона (ОЗ 2-1, 2-2) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
3.6	Объект газоснабжения	Газоснабжение котельной	Распределительный газопровод высокого и среднего давления с газорегуляторным пунктом (ГРП)	км	0,366	Территория «Северо-Западного нанотехнологического центра»	Охранная зона 2 м
Реконструируемые объекты в области газоснабжения							
3.7	Объект газоснабжения	Перекладка (вынос) двух участков газопроводов диаметром 530 мм и диаметром 426 мм	Газопровод высокого давления	км	0,3	Микрорайон Въезд, квартал № 1	Охранная зона 2 м
4	Планируемые объекты в области водоснабжения						
4.1	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Юго-Западный водозабор	тыс. куб. м/сут	30,0	Юго-западная граница города	Зона санитарной охраны 1, 2, 3 поясов. Зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
4.2	Объект водоснабжения	Санитарная охрана от загрязнения источника водоснабжения	Организация и обустройство зоны санитарной охраны (ЗСО) Юго-Западного водозабора	пояс	3	Юго-Западный водозабор	Зона санитарной охраны 1, 2, 3 поясов. Зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
4.3	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Строительство водозаборных скважин	единица	2	Северный водозабор	Зона санитарной охраны 1, 2, 3 поясов
4.4	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Станция водоподготовки	тыс. куб. м/сут	9 – 9,9	Северный водозабор в микрорайоне Въезд	Зона санитарной охраны 1 пояса по границе участка водозабора

1	2	3	4	5	6	7	8
4.5	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Перемычка для закольцовки водопровода диаметром 200 мм	км	0,3	Микрорайон Егерская слобода (от ул. Новосёлов до ул. Полевая)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
4.6	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой и обеспечение пожарной безопасности	Кольцевой водопровод диаметром 150 мм	км	0,4	Микрорайон Загвоздка, улица Солодухина и улица Детскосельская	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
4.7	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод диаметром 200 мм	км	3,0	Микрорайон Рошинский, вдоль Красносельского шоссе до канализационных очистных сооружений	Не устанавливаются. В границах объекта культурного наследия парк Орлова Роща

1	2	3	4	5	6	7	8
4.8	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	0,8	Ул. Кузьмина	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
4.9	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	0,6	Ул. Новопролетарская	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
4.10	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	1,3	Микрорайон Промзона 1	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
4.11	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Водопровод	км	45,0	Микрорайоны Новой жилой застройки	Не устанавливаются. Охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
4.12	Объект водоснабжения	Ликвидация водозабора «Серебряное озеро»	Водозабор	единица	1	Водозабор «Серебряное озеро»	В границах объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Гатчинского дворца и парка»

1	2	3	4	5	6	7	8
Реконструируемые объекты в области водоснабжения							
4.13	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем перекладки водопровода и увеличением его диаметра	Водопровод	км	1,0	Ул. Ополченцев-Балтийцев	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
4.14	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены участка 1-го магистрального водопроводного кольца	Водопровод диаметром 700 мм	км	2,0	Микрорайон Въезд, площадка северного водозабора	Санитарно-защитная полоса 10 м по обе стороны от водовода

1	2	3	4	5	6	7	8
4.15	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	Водопровод	км	3,0	По ул. Чехова от водопроводной насосной станции (ВНС) до ул. Чкалова	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
4.16	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой путем замены водопровода	Водопровод	км	1,0	По ул. Радищева от ул. Чехова до Пр. 25 Октября	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
5	Планируемые объекты в области водоотведения						
5.1	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Вторая нитка напорного коллектора диаметром 1000 мм	км	3,5	От главной насосной станции по Красносельскому шоссе до канализационных очистных сооружений	Не устанавливаются. В границах объекта культурного наследия парк Орлова Роща
5.2	Объект водоотведения	Обеспечение отведения стоков от новой жилой застройки	Канализационные сети	км	43,0	микрорайоны новой жилой застройки	Не устанавливаются. Охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
Реконструируемые объекты в области водоотведения							
5.3	Объект водоотведения	Улучшение экологической ситуации. Обеспечение бесперебойной работы системы канализации	Городские канализационные очистные сооружения	тыс. куб. м/сут	60,0	К северу от городской застройки муниципального образования «Город Гатчина» у д. Вайялово,	Санитарно-защитная зона 250 м в восточном направлении; 260 м в юго-восточном направлении; 500 м во всех остальных направлениях
5.4	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации путем реконструкции коллектора диаметром 700 мм, с увеличением диаметра до 1000 мм	Канализационные сети	км	1,0	Ул. Рысева от ул. 120 Гатчинской дивизии до районной насосной станции (РНС) № 1	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2, 2-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
5.5	Объект водоотведения	Обеспечение бесперебойной работы системы канализации путем перекладки уличных канализационных сетей диаметром 200-500 мм	Канализационные сети	км	7,2	В городском поселении	Не устанавливаются. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
6	Планируемые объекты в области дождевой канализации						
6.1	Объект водоотведения	Организация системы отведения дождевого стока	Уличные сети дождевой канализации	км	48,0	Городские улицы	Не устанавливаются. Охранные зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
6.2	Объект водоотведения	Очистка дождевого стока	Очистные сооружения дождевого стока (ЛОС-1)	единица	1	Микрорайон Заячий Ремиз, зона озеленения общего пользования	Санитарно-защитная зона 50 м

1	2	3	4	5	6	7	8
6.3	Объект водоотведения	Очистка дождевого стока	Очистные сооружения дождевого стока (ЛОС-3)	единица	1	Микрорайон Заячий Ремиз, зона озеленения общего пользования	Санитарно-защитная зона 50 м. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
6.4	Объект водоотведения	Очистка дождевого стока	Очистные сооружения дождевого стока (ЛОС-2)	единица	1	Микрорайон Аэродром, зона коммунально-складских объектов	Санитарно-защитная зона 50 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
6.5	Объект водоотведения	Очистка дождевого стока	Очистные сооружения дождевого стока (ЛОС-4)	единица	1	Микрорайон Аэродром, зона делового, общественного и коммерческого назначения	Санитарно-защитная зона 50 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
6.6	Объект водоотведения	Очистка дождевого стока	Очистные сооружения дождевого стока (ЛОС-5)	единица	1	Соколовское шоссе, зона зеленых насаждений специального назначения	Санитарно-защитная зона 50 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной Деятельности (ЗРЗ 2-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
6.7	Объект водоотведения	Очистка дождевого стока	Очистные сооружения дождевого стока (ЛОС-6)	единица	1	Красносельское шоссе, за городской чертой	Санитарно-защитная зона 50 м

1	2	3	4	5	6	7	8
7	Планируемые объекты в области развития транспорта (автомобильные дороги и др.)						
7.1	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	км	1,8	От ул. Киевская до автодороги Рошалья – Черново – Учхоз (микрорайоны Заячий Ремиз, Промзона 2)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3, 2-3), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.2	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения (ул. Красных Военлётов)	км	2,7	От ул. Киевская с подключением к ул. 120 Гатчинской дивизии (микрорайоны Аэродром, Заячий Ремиз, Промзона 2)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3, 2-3), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.3	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения (продолжение ул. Новосёлов)	км	1,1	Микрорайоны Заячий Ремиз, Аэродром	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.4	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения (продолжение ул. 2-я Западная)	км	0,2	Микрорайон Егерская слобода	Не устанавливаются
7.5	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	км	0,8	От ул. Ополченцев-Балтийцев до ул. Ленинградская (микрорайон Загвоздка)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
7.6	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	км	2,5	От ул. Железнодорожная до Пушкинского шоссе (микрорайоны Промышленный, Промзона 1)	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.7	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	км	1,1	От ул. Железнодорожная до автодороги Р-23 Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия (микрорайон Промышленный)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
7.8	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения	км	0,5	От Пушкинского шоссе до автодороги Красное Село – Гатчина – Павловск (микрорайон Въезд)	Не устанавливаются. Частично в границах объекта культурного наследия парк Орлова Роцца

1	2	3	4	5	6	7	8
7.9	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (бульвар Авиаторов)	км	0,7	Микрорайон Аэродром	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.10	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (продолжение ул. Авиатриссы Зверевой)	км	0,6	Микрорайоны Аэродром, Заячий Ремиз	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.11	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	км	1,7	От Старой дороги до подъезда к заводу «Электро-стандарт» (микрорайоны Заячий Ремиз, Промзона 2)	Не устанавливаются. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.12	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	км	0,7	От продолжения ул. Красных Военлётов до планируемой магистрали (микрорайон Заячий Ремиз)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.13	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (продолжение улицы Слепнева)	км	0,6	От ул. Новосёлов до ул. 2-я Западная (микрорайон Аэродром)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.14	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (продолжение улицы Слепнева)	км	0,9	От ул. Авиатриссы Зверевой до ул. Киевская (микрорайоны Аэродром, Киевский)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.15	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (продолжение улицы Воскова до автодороги Стрельна – Кипень – Гатчина)	км	1,0	Микрорайон Мариенбург	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.16	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (продолжение улицы Воскова до улицы Северная)	км	0,2	Микрорайон Мариенбург	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.17	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (продолжение улицы Индустриальная до улицы Станционная)	км	0,6	Микрорайон Промышленный	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3), согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
7.18	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения	км	1,8	восточный дублёр ул. Индустриальная (микрорайон Промзона 1)	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.19	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (проезд Энергетиков: подключение к ул. Рощинская, реконструкция, продолжение до планируемой магистрали)	км	1,0	Микрорайон Промзона 1	Не устанавливаются
7.20	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (продолжение улицы Урицкого до улицы Рощинская)	км	0,3	Микрорайон Центр	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.21	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (продолжение улицы Крупской)	км	1,2	От ул. Рошинская до Красносельского шоссе (микрорайон Рошинский)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области, граница ОКН Парк Орлова роща

1	2	3	4	5	6	7	8
7.22	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (продолжение улицы Изотова)	км	0,2	Микрорайон Рошинский	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
7.23	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (поперечная связь между Ленинградским шоссе, Пушкинским шоссе и улицы Чехова)	км	0,5	Микрорайон Въезд	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.24	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов ²	Улицы и дороги местного значения	км	3,4	Микрорайон Аэродром	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

² В соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

1	2	3	4	5	6	7	8
7.25	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	км	2,8	Микрорайон Заячий Ремиз	Не устанавливаются. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
7.26	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	км	0,6	Микрорайон Киевский	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.27	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	км	0,3	Микрорайон Промзона 2	Не устанавливаются
7.28	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	км	2,2	Микрорайон Промышленный	Не устанавливаются
7.29	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи на территории микрорайонов	Улицы и дороги местного значения	км	0,7	Микрорайон Въезд	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.30	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через водную преграду	Мост автодорожный	единица	1	В створе продолжения ул. Авиатриссы Зверевой через р. Колпанская	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.31	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через водную преграду	Мост автодорожный	единица	1	В створе продолжения ул. Новосёлов через р. Колпанская	Не устанавливаются. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.32	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через водную преграду	Мост автодорожный	единица	1	В створе продолжения ул. Воскова через р. Колпанская	Не устанавливаются. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
7.33	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через железнодорожные пути	Путепровод	единица	1	В створе ул. Рошинская – Проезд Энергетиков через железнодорожные пути направления Санкт-Петербург – Гатчина-Варшавская	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
7.34	Искусственные дорожные сооружения	Транспортное сообщение через железнодорожные пути	Путепровод	единица	1	В створе планируемого дублёра ул. Чехова через железнодорожные пути направления Санкт-Петербург – Гатчина-Варшавская	Не устанавливаются
7.35	Искусственные дорожные сооружения	Пешеходное сообщение между микрорайонами через железнодорожные пути	Внеуличный пешеходный переход	единица	1	На железнодорожной станции Гатчина-Варшавская (связь с микрорайоном Загвоздка)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1, 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.36	Искусственные дорожные сооружения	Пешеходное сообщение между микрорайонами через железнодорожные пути	Внеуличный пешеходный переход	единица	1	На железнодорожной станции Гатчина-Товарная Балтийская в створе ул. Новая – ул. Союту	Не устанавливаются. Охранная зона (ОЗ 2-2) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.37	Улично-дорожная сеть	Проезд на велосипедах по обособленным трассам	Велосипедная дорожка	км	1,8	Вдоль планируемой магистрали от ул. Киевская до автодороги Рошалья – Черново – Учхоз (микрорайоны Заячий Ремиз, Промзона 2)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3, 2-3), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.38	Улично-дорожная сеть	Проезд на велосипедах по обособленным трассам	Велосипедная дорожка	км	3,9	Вдоль ул. Чехова и её планируемого продолжения до Ленинградского шоссе (микрорайоны Центр, Въезд)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1), согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.39	Улично-дорожная сеть	Проезд на велосипедах по обособленным трассам	Велосипедная дорожка	км	3,5	Вдоль ул. Крупской, её планируемого продолжения до Красносельского шоссе и далее до ул. Чехова (микрорайоны Хохлово поле, Рощинский, Въезд)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.40	Улично-дорожная сеть	Проезд на велосипедах по обособленным трассам	Велосипедная дорожка	км	2,7	Вдоль ул. Красных Военлётов и её продолжения до ул. 120 Гатчинской дивизии (микрорайоны Заячий Ремиз, Аэродром, Промзона 2)	Не устанавливаются. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.41	Улично-дорожная сеть	Проезд на велосипедах по обособленным трассам	Велосипедная дорожка	км	1,5	Вдоль ул. Авиатриссы Зверевой и её продолжения (микрорайоны Аэродром, Заячий Ремиз)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.42	Улично-дорожная сеть	Проезд на велосипедах по обособленным трассам	Велосипедная дорожка	км	1,2	Вдоль подъезда к ФГБУ «ПИЯФ» от ул. Рошинская (микрорайон Орлова роща)	В границах территории объекта культурного наследия парк Орлова Роща

1	2	3	4	5	6	7	8
7.43	Линии общественного пассажирского транспорта	Обслуживание микрорайонов городским общественным пассажирским транспортом	Линии автобуса (развитие существующих и организация новых маршрутов по направлениям: микрорайоны Мариенбург – Егерская слобода – Аэродром – Заячий Ремиз – Красноармейский – Центр – Въезд; микрорайоны Загвоздка – Промышленный – Промзона 1 – Центр – Въезд; микрорайоны Въезд – Рошинский – Хохлово поле – Центр; микрорайоны Промзона 1 – Заячий Ремиз – Аэродром – Центр – Въезд; микрорайоны Химози – Аэродром – Заячий Ремиз – Мариенбург – Красноармейский	км	67,5 (в том числе планируемые линии – 31,5)	Планируемые линии автобуса: микрорайоны Въезд, Рошинский, Орлова роща, Промзона 1, Промышленный, Загвоздка, Аэродром, Заячий Ремиз, Егерская слобода, Мариенбург, Промзона 2, Химози	Не устанавливаются

1	2	3	4	5	6	7	8
			– Центр – Хохлово поле – Орлова роща – Въезд; микрорай- оны Загвоздка – Промышленный – Промзона 1 – Центр – Красноармейский – Мариенбург – За- ячий Ремиз – Аэро- дром)				

1	2	3	4	5	6	7	8
7.44	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Многоярусные гаражи	машиномест	4500	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (микрорайоны Рощинский, Въезд) Зона реновации застроенных территорий (микрорайоны Промзона 1, Промышленный) Зона делового, общественного и коммерческого назначения (микрорайоны Аэродром, Киевский) ³	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

³ Количество и конкретное размещение объектов хранения автомобильного транспорта производится на стадии разработки проектов планировки территории или в составе специализированных проектов

1	2	3	4	5	6	7	8
7.45	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Открытые автостоянки	машиномест	23300	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (микрорайоны Рощинский, Въезд, Аэродром, Заячий Ремиз) Зона объектов железнодорожного транспорта (микрорайон Центр) Зона исторического центра (микрорайоны Центр, Хохлово поле) Зона делового, общественного и коммерческого назначения (микрорайоны Аэродром,	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
						Мариенбург, Въезд) Зона реновации за- строенных территорий (микрорайоны Промзона 1, Промышлен- ный) ⁴	

⁴ Количество и конкретное объектов хранения автомобильного транспорта производится на стадии разработки проектов планировки территории или в составе специализированных проектов.

1	2	3	4	5	6	7	8
7.46	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Временное хранение автомобильного транспорта	Стоянка для туристических автобусов	единица	1	Зона исторического центра микрорайон Центр (678)	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а, Охранная зона (ОЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.47	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Временное хранение автомобильного транспорта	Стоянка для туристических автобусов	единица	1	Зона улично-дорожной сети (территории общего пользования) микрорайон Центр	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Охранная зона (ОЗ 2-2) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.48	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Техническое обслуживание автомобильного транспорта	Станция технического обслуживания	единица	1	Зона коммунально-складских объектов (645) (ул. Авиатриссы Зверевой, микрорайон Аэродром)	Санитарный разрыв 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.49	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Техническое обслуживание автомобильного транспорта	Станция технического обслуживания	единица	1	Зона реновации застроенных территорий (757) (микрорайон Промышленный)	Санитарный разрыв 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Реконструируемые объекты в области развития транспорта (автомобильные дороги местного значения и др.)							
7.50	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения (улица 120 Гатчинской дивизии)	км	1,4	Микрорайон Мариенбург	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.51	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения (улица 2-я Западная)	км	0,2	Микрорайон Егерская слобода	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
7.52	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения (улица Ленинградская – улица Железнодорожная)	км	1,0	Микрорайон Загвоздка, микрорайон Промышленный	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
7.53	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи между микрорайонами и центром города; выходы на внешние автомобильные дороги	Магистральная улица общегородского значения (подъезд к ФГБУ «ПИЯФ»)	км	1,2	От автодороги Красное Село – Гатчина – Павловск (микрорайон Орлова роща)	<p>Не устанавливаются.</p> <p>В неустановленных границах объекта культурного наследия Парк Орлова роща.</p> <p>Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 4) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
7.54	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (улица Рысева)	км	1,0	Микрорайон Мариенбург	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2, 2-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
7.55	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (улица Ленинградских ополченцев)	км	1,4	Микрорайон Химози	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1, 2-3, 5), зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов куль-

1	2	3	4	5	6	7	8
							турного наследия г. Гатчины Ленинградской области
7.56	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (улица Шоссейная)	км	0,5	От ул. Солодухина (микрорайон Загвоздка)	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
7.57	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи между микрорайонами города	Магистральная улица районного значения (улица Изотова)	км	0,5	Микрорайон Рощинский	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5) согласно проекту объединенной зоны охраны объек-

1	2	3	4	5	6	7	8
							тов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
8	Планируемые объекты в области физической культуры и массового спорта Плоскостные спортивные сооружения						
8.1	Стадион	Объект спорта	Обустройство футбольного поля с искусственным покрытием	кв. м	8732	В микрорайоне Аэродром на улице Слепнева в парковой зоне, квартал № 3	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
8.2.1	Стадион	Объект спорта	Строительство комплекса спортивных объектов: 3 теннисных корта, открытый стадион с трибунами	мест	5000	В микрорайоне Аэродром на улице Генерала Кныша в новом жилом квартале, квартал № 3,4,5,6	Санитарно-защитная зона 300 м. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
8.2.2	Крытый каток	Объект спорта	крытая спортивная арена с искусственным льдом	объектов в составе комплекса	1	В микрорайоне Аэродром на улице Генерала Кныша в новом жилом квартале, квартал № 3,4,5,6	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
8.3	Крытый каток	Объект спорта	Крытый каток	объектов	1	В микрорайоне Аэродром по ул. Генерала Кныша	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
8.4	Стадион	Объект спорта	Стадион (реконструкция)	объектов	1	Микрорайон Рощинский, южнее ФГБУ «ПИАФ»	Санитарно-защитная зона. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 2-2) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
8.5	Стадион	Объект спорта	Спортивные площадки, стадионы	тыс. кв. м	118,4	Предусматривать в районах нового строительства с учетом радиусов обслуживания	Не устанавливаются. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
Спортивные залы							
8.6	Физкультурно-оздоровительные комплексы, Спортивные комплексы	Объект спорта	Строительство спортивного зала с бассейном	объектов	1	В микрорайоне Заячий Ремиз на улице Новосёлов	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
8.7	Физкультурно-оздоровительные комплексы, Спортивные комплексы	Объект спорта	Спортивные залы	кв. м	28322	Предусматривать в районах нового строительства с учетом радиусов обслуживания	Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зоны охраняемого природного ландшафта согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
Бассейны							
8.8	Бассейн	Объект спорта	Бассейн 25 метров	объектов	1	В микрорайоне Хохлово поле на ул. 7-й Армии	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
8.9	Бассейн	Объект спорта	Бассейн 25 метров	объектов	1	В микрорайоне Аэродром по ул. Генерала Кныша	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
8.10	Бассейн	Объект спорта	Бассейн	объектов	1	В микрорайоне Аэродром, ул. Новосёлов	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
9	Планируемые объекты в области здравоохранения (в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, приводится справочно) Объекты регионального значения						
9.1	Перинатальный центр	Лечебно-профилактические мероприятия, препятствующие возникновению и распространению внутрибольничных инфекционных заболеваний в родовспомогательном учреждении	Ленинградский областной перинатальный центр	койко-мест	130	Красносельское ш., 15А	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
9.2	Поликлиника	Лечебно-профилактические мероприятия	Поликлиника в составе ГБУЗ Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница»	посещений в смену	380	Квартал № 3, бульвар Авиаторов	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
9.3	Расширение существующих стационаров со строительством новых корпусов	Лечебно-профилактические мероприятия	Лечебно-диагностический корпус с оперативным блоком на 120 коек в составе ГБУЗ Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница»	койко-мест	120	Ул. Рошинская, д. 15а	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
9.4	Встроенные пристроенные помещения в жилых зданиях для размещения офисов врачей общей практики	Лечебно-профилактические мероприятия	Отделения врачей общей практики ГБУЗ Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница»	посещений в смену	120	Микрорайон Въезд, участок, ограниченный улицей Чехова, Пушкинским шоссе	Не устанавливаются.
9.5	Модульная амбулатория	Лечебно-профилактические мероприятия	Отделение врачей общей практики ГБУЗ Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница»	посещений в смену	140	Микрорайон Мариенбург	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
10	Планируемые объекты культурно-досугового типа						
	Библиотеки						
10.1	Библиотека	Культурно-досуговое назначение	Строительство библиотеки-филиала № 1 ⁵ (взамен арендуемых помещений города Гатчина, ул. 120 Гатчинской дивизии, д. 1)	тысяч томов мест для пользователей	30 30	Микрорайон Мариенбург	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

⁵ Филиал муниципального бюджетного учреждения «Централизованная библиотечная система г. Гатчины», объединяющая библиотеки города и Районную библиотеку им. А. С. Пушкина.

1	2	3	4	5	6	7	8
10.2	Библиотека	Культурно-досуговое назначение	Строительство городской детской библиотеки (взамен арендуемых помещений города Гатчина, ул. Киргетова, д. 8)	тысяч томов	80	Микрорайон Центр	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
				мест для пользователей	90		
10.3	Библиотека	Культурно-досуговое назначение	Строительство библиотеки-филиала № 3 ⁶	тысяч томов	30	Микрорайон Въезд (возможно выделение помещений в составе первых этажей многоквартирных домов или торгового комплекса)	Не устанавливаются
				мест для пользователей	30		
10.4	Библиотека	Культурно-досуговое назначение	Строительство и наполнение книж-	объект	1	Микрорайон Хохлово поле	Не устанавливаются

⁶ Филиал муниципального бюджетного учреждения «Централизованная библиотечная система г. Гатчины», объединяющая библиотеки города и Районную библиотеку им. А. С. Пушкина.

1	2	3	4	5	6	7	8
			ным фондом филиала библиотеки ⁷			на ул. 7-й Армии (возможно выделение помещений в составе первых этажей многоквартирных домов или торгового комплекса)	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
10.5	Библиотека	Культурно-досуговое назначение	Филиал библиотеки ⁸	объект	1	Микрорайон Аэродром на ул. Красных Военлётов	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

^{7 8} Филиал муниципального бюджетного учреждения «Централизованная библиотечная система г. Гатчины», объединяющая библиотеки города и Районную библиотеку им. А. С. Пушкина.

1	2	3	4	5	6	7	8
10.6	Библиотека	Культурно-досуговое назначение	Филиал библиотеки ⁹	объект	1	Микрорайон Загвоздка на ул. Герцена	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

⁹ Филиал муниципального бюджетного учреждения «Централизованная библиотечная система г. Гатчины», объединяющая библиотеки города и Районную библиотеку им. А. С. Пушкина.

1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения культуры и клубного типа							
10.7	Музейный комплекс	Культурно-досуговое назначение	Музейно-рекреационный комплекс	объект	1	Микрорайон Красноармейский, на территории объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. В. Львов»	В границах объекта культурного наследия федерального значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. В. Львов»
10.8	Учреждение клубного типа	Культурно-досуговое назначение	Строительство здания районного дома культуры	объект	1	Микрорайон Аэродром	Не устанавливаются. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения культуры и клубного типа (реконструкция)							
10.9	Учрежде- ние клубно- го типа	Реконструкция объ- екта культурно- досугового назначе- ния	Гатчинский город- ской Дом культуры	объект	1	Микрорайон Центр, про- спект 25 Ок- тября, дом 1 (на суще- ствующей территории)	В границах терри- тории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, ком- понент 540-012а Охранная зона (ОЗ 1-1) согласно проекту объеди- ненной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской об- ласти

1	2	3	4	5	6	7	8
11	Планируемые объекты в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов						
11.1	«Сухая» снегосвалка	Складирование снега на специально подготовленной площадке с целью естественного таяния в весенне-летний период	Снегосвалка	единица	1	Промзона 2	Санитарно-защитная зона – 100 м
12	Планируемые особо охраняемые природные территории регионального значения (в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области, приводится справочно)						
12.1	Особо охраняемая природная территория	Сохранение старинного парка, имеющего в настоящее время черты естественного широколиственного леса с высочайшим уровнем разнообразия видов сосудистых растений, грибов и птиц	Особо охраняемая природная территория «Приоратский парк»	га	162	Южная часть города, в границах Приоратского парка	В границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк» В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012с

1	2	3	4	5	6	7	8
12.2	Особо охраняемая природная территория	Сохранение поляны, отличающейся высоким разнообразием видов высших растений и уникально высокой плотностью редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений на небольшой площади	Особо охраняемая природная территория «Чудополяна»	га	81	Юго-восточная часть парка Зверинец	В границах территории объекта культурного наследия федерального значения парк Зверинец В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012b

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта ¹⁰	Зоны с особыми условиями использования
	Коэффициент застройки, мах, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га	Иные параметры (номер полигона функциональной зоны)			
1	2	3	4	5	6	7	8
Зона исторического центра (Зона объектов жилого и общественного назначения в историческом центре)	70	4 (по высоте не более 15 м от красной отметки земли до карниза) (4 (по высоте не более 15 м от красной отметки земли до карниза))	6,98	Микрорайон Хохлово поле (226)		Местного	Территория выявленного ОКН «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

¹⁰ Значение объекта: федеральное, региональное или местное.

1	2	3	4	5	6	7	8
			4,18	Микрорайон Хохлово поле (534)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а, территория выявленного ОКН «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)». Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			4,5	Микрорайон Хохлово поле (338)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а, территория выявленного ОКН «Ансамбль зданий бывших казарм и жилых зданий гвардейского батальона (ранее крепость Ингербург)»

1	2	3	4	5	6	7	8
							Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			В границах существующей	Микрорайон Хохлово поле (247)	Строительство и наполнение книжным фондом филиала библиотеки	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			1,89	Микрорайон Хохлово поле (249)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			3,45	Микрорайон Центр (252)		Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области
			0,4	Микрорайон Центр (240)		Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области
		3 (высота не выше 10 м от красной отм. зем- ли до конька)	0,22	Микрорайон Центр (216)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а Охранная зона (ОЗ 2-1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			2,69	Микрорайон Центр (211)	Реконструкция или строитель- ство нового здания Гатчин- ского центра дополнитель- ного образова- ния детей	Местного значения района	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а, Охранная зона (ОЗ 2-1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области
		4	5,48	Микрорайон Центр (275)	Строительство городской дет- ской библиоте- ки на 80 тысяч томов и 90 мест для поль- зователей	Местного	
			0,68	Микрорайон Центр (533)		Местного	
			0,4	Микрорайон Центр (555)		Местного	
Зона историче- ского центра (Зона объектов делового назна- чения в истори- ческом центре)	70	3 (высота не выше 10 м от красной отметки земли до конька)	0,99	Микрорайон Центр (556)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а, Охранная зона (ОЗ 1-1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны

1	2	3	4	5	6	7	8
							объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			3,88	Микрорайон Центр (678)	Стоянка для туристических автобусов	Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а, в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Сиротского института, в котором родился и жил основоположник русской шахматной школы Чигорин Михаил Иванович, преподавал педагог Ушинский Константин Дмитриевич и воспитывался электротехник Долово-Добровольский Михаил Осипович», Охранная зона (ОЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			1,2	Микрорайон Красноармей- ский (86)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а, территория памятника архитектуры федераль- ного значения «Круглая рига, конец XVIII в., арх. В. Львов», Охранная зона (ОЗ 1-1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			3,26	Микрорайон Красноармей- ский (90)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а Охранная зона (ОЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			5,26	Микрорайон Красноармейский (91)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а, территории объекта культурного наследия федерального значения «Казармы кирасирского полка, конец XVIII в., архитекторы В.И. Баженов, В.Ф. Бренна, И.Е. Старов», Охранная зона (ОЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			1,9	Микрорайон Красноармейский (92)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а Охранная зона (ОЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
Зона исторического центра (Зона объектов производственно-делового назначения в историческом центре)	70	4 (по высоте не более 15 м от красной отметки земли до карниза)	4,45	Микрорайон Центр (283)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	3 (максимальная высота зданий, сооружений на территории земельных участков: жилой застройки – 10 м от красной отметки земли до конька; нежилой застройки	1,25	Микрорайон Мариенбург (2)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			2,69	Микрорайон Егерская слобода (14)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-2) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
		– 15 м красной отм. зем- ли)					
		3	4,41	Микрорайон Заячий Ремиз (640)		Местного	
			3,18	Микрорайон Заячий Ремиз (651)		Местного	
			2,51	Микрорайон Заячий Ремиз (653)		Местного	
			3,59	Микрорайон Заячий Ремиз (654)		Местного	
Зона застройки малозэтажными жилыми домами	40	4 (по вы- соте не более 15 м от красной отметки земли до карниза)	9,17	Микрорайон Аэродром (511)	Школа на 800 мест	Местного значения района	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) со- гласно проекту объеди- ненной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			13,54	Микрорайон Аэродром (518)	Школа на 800 мест Строительство нового здания для МОУ ДОД «Гатчинский Дом детского творчества»	Местного значения района	Зона регулирования застройки и хозяйствен- ной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			1,2	Микрорайон Мариенбург (61)		Местного	Необходимо проведение оценки воздействия пла- нируемого строительства на всемирно- универсальную ценность объекта Юнеско (компо- нент № 540-012), выпол- няемой в соответствии с руководством ИКОМОС по осуществлению оце- нок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия
		4	12,5	Микрорайон Заячий Ремиз (549)		Местного	

1	2	3	4	5	6	7	8
			3,6	Микрорайон Заячий Ремиз (662)		Местного	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области (по восточной границе функциональной зоны)
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	40	5	12,79	Микрорайон Заячий Ремиз (528)	учреждения детского дошкольного образования	Местного значения района	
			13,49	Микрорайон Заячий Ремиз (529)	общеобразовательная школа	Местного значения района	
			4,23	Микрорайон Заячий Ремиз (540)	строительство спортивного зала с бассейном	Местного	
			4,24	Микрорайон Мариенбург (53)		Местного	
			3,88	Микрорайон Мариенбург (53)	Учреждения детского дошкольного образования	Местного значения района	

1	2	3	4	5	6	7	8
	40 40	5 (по высоте не более 15 м от красной отметки земли до карниза)	7,51	Микрорайон Аэродром (512)		местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			7,44	Микрорайон Аэродром (513)	Отделение врачей общей (семейной) практики № 5 поликлиники	Регионального	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			3,66	Микрорайон Мариенбург (727)	Строительство здания для библиотеки-филиала № 1 на 30 тысяч томов и 30 мест для пользователей	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-2) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
					Модульная амбулатория	Регионального	
Зона смешанной жилой застройки	-	-	6,5	Микрорайон Рощинский (786) ¹¹	Дошкольное образовательное учреждение	Местного значения района	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	40	12	13,18	Микрорайон Въезд (440)	Строительство библиотеки-филиала № 3 на 30 тысяч томов и 30 мест для пользователей Дошкольное	Местного, местного значения района	

¹¹ Параметры зоны смешанной жилой застройки, расположенной рядом с объектом, включенным в список всемирного наследия ЮНЕСКО, устанавливаются на основании проведения оценки влияния на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного культурного наследия ЮНЕСКО.

1	2	3	4	5	6	7	8
					образовательное учреждение на 160 мест Общеобразовательное учреждение на 600 мест		
			1,97	Микрорайон Въезд (510)		Местного	
			0,4	Микрорайон Въезд (766)	Строительство детского сада	Местного значения района	
			3,5	Микрорайон Рошинский (673)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	70	4	2,35	Микрорайон Въезд (439)	Встроенные пристроенные помещения в жилых зданиях для размещения офисов врачей общей практики	Регионального	

1	2	3	4	5	6	7	8
		4 (по высоте не более 15 м от красной отм. земли до карниза)	4,54	Микрорайон Аэродром (81)	Пожарное депо II типа	Регионального	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			4,25	Микрорайон Аэродром (83)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
		4 максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории зе-	3,31	Микрорайон Загвоздка (164)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
		мельных участков: нежилой застройки – 15 м от красной отметки земли	2,23	Микрорайон Загвоздка (184)	Филиал библиотеки	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			2,75	Микрорайон Киевский (412)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
		4 (по высоте не более 15 м от красной отметки земли до карниза)	2,03	Микрорайон Киевский (413)	Автозаправочная станция	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			1,74	Микрорайон Аэродром (514)	Храм	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ З) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			1,91	Микрорайон Аэродром (520)	Дом Культуры в городе Гатчина	Местного значения района	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ З) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			6,76	Микрорайон Аэродром (542)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ З) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			2,97	Микрорайон Аэродром (558)	Крытый каток в западном районе	Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) со- гласно проекту объеди- ненной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
					Бассейн	Местного	
					Поликлиника 380 посещений в смену	Регио- нального	
		4 (макси- мальная высота зданий, строений, сооруже- ний на террито- рии зе- мельных участков: - жилой застройки – 10 м от красной отм. зем- ли до конька;	5,3	Микрорайон Мариенбург (15)		Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			0,8	Микрорайон Мариенбург (682)		Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
		- нежилой застройки – 15 м красной отметки земли)					
		4	1,24	Микрорайон Заячий Ремиз (548)		Местного	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области (по восточной границе функциональной зоны)
Зона объектов здравоохранения	70	4 (по высоте от красной отм. земли до карниза - не выше существующей застройки)	2,43	Микрорайон Въезд (517)	Перинатальный центр Вертолетная площадка	Регионального регионального	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			В границах существующей зоны	Микрорайон Везд (229)	Лечебно-диагностический корпус с оперативным блоком на 120 коек в составе ГБУЗ Ленинградской области «Гатчинская клиническая межрайонная больница»	Регионального	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			В границах существующей зоны	Микрорайон Рошинский (781)	Комплексный социально-реабилитационный центр для инвалидов на 79 мест	Регионального	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
Зона спортивных комплексов и сооружений	70		4,15 (до 15 метров)	Микрорайон Аэродром (414)	Обустройство 1 футбольного поля с искусственным покрытием и трибунами общей площадью	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины

1	2	3	4	5	6	7	8
					8732 кв. м (стадион)		
					Бассейн 600 кв. м зеркала воды	Местного	
					Строительство футбольного комплекса со стадионом на 5 тысяч мест в городе Гатчина	Местного	
					Строительство легкоатлетического манежа в городе Гатчина	Местного	
			2,95	Микрорайон Аэродром (692)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины
			2,35	Микрорайон Аэродром (736)	Крытая спортивная арена, стадион, ФОК	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины

1	2	3	4	5	6	7	8
Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	70	5	1,17	Микрорайон Мариенбург (65)		Местного	
			16,77	Микрорайон Въезд (535)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-034b
			1,6	Микрорайон Въезд (537)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-034d
			3,52	Микрорайон Въезд (546)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-034b, 540-034d
		5 (по высоте не более 15 м от красной отметки земли до карниза)	13,2	Микрорайон Егерская слобода (71)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			4,9	Микрорайон Загвоздка (162)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			0,42	Микрорайон Загвоздка (183)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			1,44	Микрорайон Киевская (333)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			0,54	Микрорайон Химози (623)		Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			0,61	Микрорайон Киевская (624)		Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			0,78	Микрорайон Киевская (625)		Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			1	Микрорайон Киевская (626)		Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			1,49	Микрорайон Киевская (627)		Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			0,27	Микрорайон Киевская (628)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйствен- ной деятельности (ЗРЗ 2- 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
Зона реновации застроенных тер- риторий	70	4	21,33	Микрорайон Промышлен- ный (331)		Местного	
			1,54	Микрорайон Промышлен- ный (755)		Местного	
			2,57	Микрорайон Промышлен- ный (756)		Местного	
			4,13	Микрорайон Промышлен- ный (757)	Станция тех- нического об- служивания	Местного	
			5,53	Микрорайон Промышлен- ный (758)	Пожарное депо II типа	Местного	
			6,01	Микрорайон Промзона 1 (759)		Местного	
			15,6	Микрорайон Промышлен- ный (758)		Местного	

1	2	3	4	5	6	7	8
Зона обслуживания объектов, предназначенных для научной и инновационной деятельности	70	4 (высоте не более 15 м от красной отметки земли до карниза)	2,57	Микрорайон Хохлово поле (223)	Строительство 25-метрового бассейна	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки	40	5 (по высоте не более 15 м от красной отметки земли до карниза)	1,16	Микрорайон Аэродром (645)	Общественно-деловая застройка, многоэтажная жилая застройка	Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-034d
			5,4	Микрорайон Аэродром (119)	Локальные очистные сооружения дождевой канализации,	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны

1	2	3	4	5	6	7	8
					общественно-деловая застройка, среднеэтажная жилая застройка		охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
Зона озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	-	1 (временные сооружения)	62,9	Микрорайон Химози (503)	Парк микрорайона Химози	Местного	Территория объекта культурного наследия федерального значения «Колпанский водовод», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			2,18	Микрорайон Аэродром (522)	Аллея микрорайона Аэродром	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			71,05	Микрорайон Заячий Ремиз (527)	Бульвар вдоль реки Колпан- ская	Местного	Зона охраняемого при- родного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			2,05	Микрорайон Аэродром (788)	Аллея	местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			14,2	Микрорайон Аэродром (590)	Сквер на пересечении ул. Западная и ул. Северная	Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3), зона охраняемого при- родного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов куль- турного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			10,17	Микрорайон Мариенбург (551)	Парк вдоль реки Колпанская	Местного	Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			0,21	Микрорайон Мариенбург (693)	Аллея вдоль ул. Рысева	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			0,21	Микрорайон Мариенбург (59)	Сквер по ул. Рысева	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			1,03	микрорайон Дворцовый (552)	Сквер на пере- сечении ул. Киевская и Красноармей- ского проспек- та	Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а, Охранная зона (ОЗ 1-1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области
			0,23	Микрорайон центр (710)	Сквер по ул. Урицкого	Местного	
			7,5	Микрорайон центр (350)	Скверы цен- тральной части города	Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а, Охранная зона (ОЗ 1-1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			4,3	Микрорайон Въезд (711)	Аллея по ул. Рощинской	Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области
			0,56	Микрорайон центр (560)	Аллея перед входом в двор- цовый парк	Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-012а, Охранная зона (ОЗ 1-1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			1,04	Микрорайон Хохлово поле (715)	Аллея по ул. Рощинской	Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 5) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинград- ской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			4,05	Микрорайон Хохлово поле (561)	Аллея по ул. Коли Подряд- чикова	Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-1) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов куль- турного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			0,6	Микрорайон Киевский (569)	Аллея и сквер между ул. Ста- рая дорога и ул. Киевская	Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области
			0,24	Микрорайон Киевский (571)	Сквер у ул. Ки- евская	Местного	Зона регулирования застройки и хозяйствен- ной деятельности (ЗРЗ 2- 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			0,56	Микрорайон Загвоздка (572)	Аллея по ул. Ленинградская	Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 2-3) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области
			4,9	Микрорайон Егерская сло- бода (690)	Парк реки Колпанская	Местного	Зона охраняемого при- родного ландшафта (ЗОЛ 1) согласно проекту объ- единенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области
			1,22	Микрорайон Аэродром (663)	Бульвар мик- рорайона Аэродром	Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области

1	2	3	4	5	6	7	8
			2,0	микрорайон Аэродром (684)	Бульвар микрорайона Аэродром	Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 3) со- гласно проекту объеди- ненной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ле- нинградской области
Зона, предназ- наченная для заня- тий физической культурой и спортом	-	-	11,6	Микрорайон Роцинский (785)	Стадион, спортивные площадки	Местного	Зона охраняемого при- родного ландшафта (ЗОЛ 2-2) согласно проекту объединенной зоны охраны объектов куль- турного наследия г. Гатчины Ленинград- ской области
Зона производ- ственных объек- тов	75	4	5,91	Микрорайон Въезд (589)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-034b
Зона коммуналь- но-складских объектов	75	4	5,83	Микрорайон Промзона 1 (239)		Местного	
			3,97	Микрорайон Промзона 1 (544)		Местного	

1	2	3	4	5	6	7	8
			3,19	Микрорайон Промзона 1 (545)		Местного	
			1,22	Микрорайон Промзона 2 (760)	Под складирование снега на специально подготовленной площадке с целью естественного таяния в весенне-летний период	Местного	
Зона промышленных парков	75	4	4,19	Микрорайон Въезд (637)	Автостанция	Региональное	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-034b, 540-034d
			3,69	Микрорайон Въезд (741)		Региональное	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-034b
	60	4	20,47	Микрорайон Въезд (536)	Северо-Западный нанотехнологический центр	Региональное	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, компонент 540-034b, 540-034d

1	2	3	4	5	6	7	8
Зона улично-дорожной сети	-	-	1,7	Микрорайон Киевский (87)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта
			0,16	Микрорайон Центр (421)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, Охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта
			0,2	Микрорайон Центр (422)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, Охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта

1	2	3	4	5	6	7	8
			0,21	Микрорайон Центр (423)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, Охранная зона, зона ре- гулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охра- няемого природного ландшафта
			2,68	Микрорайон Промзона 1 (543)		Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности
			1,69	Микрорайон Аэродром (667)		Местного	Зона регулирования за- стройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта
			1,28	Микрорайон Аэродром (668)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, Охранная зона, зона ре- гулирования застройки и хозяйственной деятель- ности, зона охраняемого природного ландшафта

1	2	3	4	5	6	7	8
			1,14	Микрорайон Центр (669)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, Охранная зона, зона ре- гулирования застройки и хозяйственной деятель- ности, зона охраняемого природного ландшафта
			0,65	Микрорайон Центр (685)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, Охранная зона, зона ре- гулирования застройки и хозяйственной деятель- ности, зона охраняемого природного ландшафта
			0,15	Микрорайон Центр (686)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, Охранная зона, зона ре- гулирования застройки и хозяйственной деятель- ности, зона охраняемого природного ландшафта

1	2	3	4	5	6	7	8
			1,5	Микрорайон Красноармейский (707)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, Охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта
			2,05	Микрорайон Промзона 1 (709)		Местного	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
			1,07	Микрорайон Въезд (728)		Местного	В границах территории объекта всемирного наследия ЮНЕСКО, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории города Гатчины в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства (ОКС) *регионального значения*, оказывающих влияние на окружающие объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от автостанции – в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны

Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция, с изменениями, внесенными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31).

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от электроподстанции «Гатчина-въезд» - 20 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

- от ВЛ 110 кВ, ВЛ 35 кВ - 20 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклонённом их положении.

- от подстанции (ПС) 110/35/10/6 кВ № 225 Н, подстанции (ПС) 110 кВ № 224 «Промзона», подстанции (ПС) 110/35/10/6 кВ № 225 С, подстанции (ПС) 35/6 кВ «Гатчина» - 20 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

Режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

На территории города Гатчины в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства (ОКС) *местного значения*, оказывающих влияние на окружающие объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от реконструируемых городских канализационных очистных сооружений – 250 м в восточном направлении, 260 м в юго-восточном направлении, 500 м во всех остальных направлениях

- от очистных сооружений дождевого стока – 50 м

- от котельной № 11 - 300 м

- от котельных, в т.ч. № 6,7 - 50 – 100 м

- от «сухой» снегосвалки – 100 м

- от стадионов – 50-300 м

- от пожарных депо – 50 м

Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция, с изменениями, внесенными Постанов-

лением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31).

Санитарных разрывов:

- от станций технического обслуживания автомобилей - 50 м
- от автозаправочных станций - 50 м
- от мест постоянного хранения легковых автомобилей - 10-50 м

Режим использования территории санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция, с изменениями, внесенными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31).

Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от распределительных газопроводов высокого давления – 7 м
- от распределительных газопроводов среднего давления – 4 м

Режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Охранных зон тепловых сетей – не менее 3 м

Режим использования территории охранной зоны в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от РТП-10 кВ - 10 м от всех стен подстанции по периметру

Режим использования территории охранной зоны в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от водозабора «Серебряное озеро» – 1 пояс по забору, 2, 3 пояс по расчету
- от новых скважин на Северном водозаборе – 1 пояс 50 м, 2, 3 пояс по расчету
- от реконструируемых водоводов – санитарно-защитная полоса – 10 м

Режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями, внесенными Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393).

При реализации изменений в генеральный план поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в

соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

В целях обеспечения охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории города Гатчина, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия в соответствии с предложениями, представленными в разработанном проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия г. Гатчины Ленинградской области (ООО «Добрый город»), 2016 г. по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с п. 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ на территории объекта культурного наследия действует особый режим использования земельного участка, а к осуществлению деятельности в границах его территории предъявляются особые требования, в том числе:

- запрещается строительство объектов капитального строительства;
- запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства;
- запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Федеральным законом от 5 апреля 2016 года № 95-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 34.1) в части установления защитных зон на те объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны. Федеральным законом предусмотрено, что защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Федеральным законом определены расстояния, на которые устанавливаются защитные зоны объекта культурного наследия:

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, защитные зоны устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

Для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля;

Для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 № 95-ФЗ от 5 апреля 2016 года, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В защитных зонах запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия.

Особая значимость сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия МО «Город Гатчина» обусловлена наличием в границах муниципального образования, в составе объекта, включенного в список объектов всемирного наследия «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», компонента под № 540-012 «Дворцово-парковые ансамбли города Гатчина и исторический центр города», 540-012а Исторический центр города, включая Гатчинский дворец и парк 540-012b Парк «Зверинец», 540-012c Приоратский парк.

Границы объекта всемирного наследия указаны на Карте границ территорий объектов культурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия (47/5-53) соответствуют материалам инвентаризации объекта всемирного наследия «Ис-

торический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», утвержденными в ходе 38-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО 15-25 июня 2014 года в г. Доха, Катар.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры РФ согласно статье 172 Руководства по выполнению Конвенции об охране территорий и буферных зон объектов всемирного культурного наследия (их компонентов и элементов) при проектировании в целях проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ проводится оценка воздействия указанных работ на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного культурного наследия. Указанную оценку воздействия необходимо выполнить в соответствии с требованиями Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО, а также методикой, разработанной Международным советом по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС) – Руководством по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия.

5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Существующее положение (2014 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1	2	3	4
I. Территория¹²			
Общая площадь земель в границах муниципального образования – всего, в т.ч.:	га	3130,8	3130,8
Земли населенных пунктов (Город Гатчина)	га	2985,1	2985,1
Земли лесного фонда	га	145,7	145,7
II. Функциональное зонирование территории муниципального образования	га	3130,8	3130,8
Жилые зоны	га	753,7	736,0
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	413,4	396
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	68,9	75,9
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	207,1	161,4
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	64,3	90,3
Зона, реконструкции в застройку индивидуальными жилыми домами	га	-	12,4
Зона исторического центра	га	-	314,9
Общественно-деловые зоны	га	125	234,5
Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	53,9	55,4
Зона учреждений здравоохранения	га	26,3	20,55
Зона учреждений высшего и среднего профессионального образования	га	11,3	3,8
Зона спортивных комплексов и сооружений	га	5,7	18,5

¹² Данные об общей площади земель и их современном распределении по категориям приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3. материалов оцифрованной топографической основы.

1	2	3	4
Зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	га	24,6	65,8
Зона реновации застроенных территорий	га	-	56,7
Зону обслуживания объектов, предназначенных для научной и инновационной деятельности	га	3,2	2,6
Зона смешанной жилой и общественно-деловой застройки	га	-	11,2
Рекреационные зоны	га	755,5	806,7
Зона исторических парков	га	731	731
Зона озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары)	га	24,5	64,15
Зона предназначенная для занятий физической культурой и спортом	га	-	11,6
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	427,2	484,8
Зона производственных объектов	га	212,7	227,9
Зона коммунально-складских объектов	га	23,3	40,3
Зона объектов железнодорожного транспорта	га	170,9	170,9
Зона объектов автомобильного транспорта	га	10	10
Зона объектов инженерной инфраструктуры	га	10,3	10,8
Зона улично-дорожной сети (территории общего пользования)	га	-	24,9
Зона сельскохозяйственнойго использования	га	61,2	-
Зона для ведения садового хозяйства	га	61,2	-
Зоны специального назначения	га	547,1	553,8
Зона кладбищ	га	17	17
Зона размещения режимных объектов	га	115,8	115,8
Зона лесов, в санитарно-защитных зонах	га	242,5	242,5
Зона зеленых насаждений специального назначения	га	171,8	178,5

1	2	3	4
Зона, не вовлеченная в градостроительную деятельность	га	461,1	-
Водные объекты	га	124,4	124,4
III. Население			
3.1. Численность населения	тыс. чел	95,86	110,0
3.2. Возрастная структура населения:	%	13,5	13,2
- дети 0-15 лет			
- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 года)	%	61,7	57,0
- население старше трудоспособного возраста	%	29,2	29,7
IV. Жилищный фонд			
4.1. Жилищный фонд – всего	тыс. кв. м	2050,3	2860,0
4.2. Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м	16,3	–
	%	0,8	–
4.3. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м	2034,0	2560,0
4.4. Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м/чел.	21,4	26,0
4.5. Новое жилищное строительство – всего (принято в проекте)	тыс. кв. м	–	826,0
В том числе:			
Застройка многоквартирными жилыми домами (много-, средне- и малоэтажными жилыми домами)	тыс. кв. м	–	795,0
Застройка индивидуальными жилыми домами	тыс. кв. м	–	31,0
V. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения поселения			
5.1. Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	76,8 (117,7 ¹³)	не менее 43,26

¹³ По данным формы 1-МО

1	2	3	4
5.2. Предприятия общественного питания (без учета туристов и отдыхающих)	мест	4606	не менее 4400
5.3. Учреждения культурно-досугового типа			
5.3.1. Учреждения культуры клубного типа городских поселений	зрительских мест	1767	не менее 2750
5.3.2. Городские массовые библиотеки	тыс. томов	207,1	не менее 440
	мест в читальном зале	184	не менее 220
5.4. Физкультурно-спортивные сооружения			
5.4.1. Спортивные залы	кв. м пл. пола	9378	38500
5.4.2. Спортивные плоскостные сооружения	тыс. кв. м	55,805	214,5
5.4.3. Площадь зеркала воды плавательных бассейнов	кв. м зеркала воды	875	8250
5.5. Аптеки	объектов	34 ¹⁴	не менее 8
	кв. м общей площади	2710	5500
V. II. Социально-значимые объекты местного значения муниципального района в области образования			
5.6. Дошкольные образовательные организации, за исключением специализированных и оздоровительных образовательных организаций	мест	3647	6600
	объектов	22	35
5.7. Общеобразовательные организации, за исключением специализированных	мест	8912 ¹⁵	10010
	объектов	15	21

¹⁴ Без учета аптечных киосков и пунктов (5)

¹⁵ Показатель с учетом негосударственных общеобразовательных учреждений (гимназий), без учета составляет 8236 мест.

1	2	3	4
VI. Объекты для организации транспортного обслуживания населения			
6.1. Протяженность железных дорог общего пользования	км	19,8	19,8
6.2. Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	13,3	13,7
в том числе:			
регионального значения	км	7,6	8,0
местного значения (на балансе Ленинградской области)	км	5,7	5,7
6.3. Протяженность улично-дорожной сети, всего	км	131,3	160,1
в том числе:			
магистральных улиц общегородского значения	км	29,6	43,6
магистральных улиц районного значения	км	31,5	42,5
6.4. Плотность магистральной сети на застроенных территориях	км/кв. км	1,9	2,8
6.5. Протяженность линий внутригородского автобуса	км	36,0	67,5
6.6. Плотность линий внутригородского общественного транспорта на застроенных территориях	км/кв. км	2,0	2,8
6.7. Мостовые сооружения, путепроводы местного значения	шт.	3	8
6.8. Уровень автомобилизации	легковых автомобилей/ 1000 жителей	300	450
VII. Объекты инженерной инфраструктуры			
Водоснабжение:			
7.1. Хозяйственной-питьевое водопотребление	тыс. куб. м/ сут	16,0	50,4
7.2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. куб. м/ сут	31,2	50,3

1	2	3	4
7.3. Используемые источники водоснабжения		подземные	подземные
Канализация:			
7.4. Поступление хозяйственной-бытовых сточных вод	тыс. куб. м/ сут	26,0	49,1
7.5. Производительность очистных сооружений	тыс. куб. м/ сут	26,0	60,0
Электроснабжение:			
7.6. Потребность электроэнергии на коммунально-бытовые нужды	МВт·ч в год	168000	332000
7.7. Покрытие электрических нагрузок от источников публичное акционерное общество «Ленэнерго» (ПАО «Ленэнерго»), акционерного общества «Ленинградская областная электросетевая компания» (АО «ЛОЭСК»)	МВт	47,6	55,0
Теплоснабжение:			
7.8. Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды.	Гкал/ч	247,30	326,60
Газоснабжение:			
7.9. Потребление сетевого газа всего, в т. ч.:	млн. куб. м/год	102,55	152,80
на бытовые нужды населения	млн. куб. м/год	15,95	18,33
на теплоисточники	млн. куб. м/год	86,60	134,47
7.10. Источники подачи газа	объект	газораспределительная станция (ГРС), газорегуляторный пункт (ГРП)	газораспределительная станция (ГРС), газорегуляторный пункт (ГРП)

КАРТЫ