



№ 205206-2017-13736

от 17.08.17

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 августа 2017 года № 328

#### О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Новосветское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в генеральный план муниципального образования "Новосветское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Новосветское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 11 октября 2012 года № 50 (с изменениями, внесенными решением совета депутатов муниципального образования "Новосветское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 55), изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального образования "Новосветское сельское поселение" Гатчинского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 17 августа 2017 года № 328

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОСВЕТСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Подготовка изменений в генеральный план муниципального образования «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области осуществлена на основе действующих программ комплексного социально-экономического развития, а также стратегии социально-экономического Гатчинского муниципального района на период до 2030 г., утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 18 декабря 2015 г. № 115.

2. Основание для проектирования: постановление главы администрации муниципального образования «Новосветское сельское поселение» муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области № 76 от 10 марта 2015 г. «О внесении изменений в генеральный план Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Отмене постановлений главы администрации Новосветского сельского поселения № 15 от 22.01.2014 и № 66 от 28.02.2014».

3. Изменения в генеральный план муниципального образования «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области выполнены в соответствии с требованиями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в действующей редакции), Техническим заданием на выполнение проектных работ (Приложение № 1 к договору № 1 от 29 мая 2015 года).

4. Границы проектирования: границы муниципального образования «Новосветское сельское поселение» установлены областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

5. Официальные названия проектируемой территории в соответствии с областным законом от 16 декабря 2004 года № 113-оз «О наделении соответствующим статусом муниципального образования Гатчинский муниципальный район и муниципальных образований в его составе» – Новосветское сельское поселение. В соответствии с Уставом сельского поселения официальное название – муниципальное образование Новосветское сельское поселение муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области (сокращенное название – МО Новосветское сельское поселение). Далее используется наименование – Новосветское сельское поселение.

6. Расчетный срок изменений в генеральный план – 2030 год.

7. Прогнозная численность постоянного населения, принятая для расчета основных градостроительных параметров развития территории, составит 11,6 тыс. человек.

8. Графические материалы вносимых в генеральный план изменений выполнены в масштабе 1:10 000 с использованием компьютерных геоинформационных технологий. Электронная версия графических материалов выполнена в виде векторных слоев в формате ArcGIS в местной системе координат.

9. Требования по внесению изменений в генеральный план «Новосветского сельского поселения» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

согласно п. 6 Технического задания (приложение № 1 к договору № 1 от 09 июня 2015 года), Дополнительного соглашения № 1 от 4 сентября 2015 года, Дополнительного соглашения № 2 от 18 декабря 2015 года и п 6 Уточненного технического задания (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 2 от 18 декабря 2015 года);

10. Изменения в генеральный план Новосветского сельского поселения представляют собой изменения в функциональном зонировании территории, изменения границ населенных пунктов, прогнозной численности населения, объема жилищного строительства, объектов обслуживания населения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

11. Список используемых сокращений:

авт. – автомобиль	м. – мужчина
а/д – автомобильная дорога	п. – поселок
АТС – автоматическая телефонная станция	ПДВ – предельно-допустимые выбросы
АХОВ – аварийно химически опасное вещество	п/п – по порядку
г. – год	пр. – прочее
гг. – годы	р. – река
ГВС ср. – среднечасовой расход на горячее водоснабжение	ред. – редакция
ГРП – газорегуляторный пункт	рис. – рисунок
ГГРП – головной газорегуляторный пункт	СЗЗ – санитарно-защитная зона
ГРС – газораспределительная станция	ст. – станция
ГСМ – горюче-смазочные материалы	СУГ – сжиженный углеводородный газ
д. – деревня	сут. – сутки
др. – другой	ТБО – твердые бытовые отходы
ед. – единица	тыс. – тысяча
ж. – женщина	т.у.т. – тонна условного топлива
ж/д – железная дорога	тяг. – тяговая
ЖКС – жилищно-коммунальная система	ул. – улица
ЗСО – зона санитарной охраны	чел. – человек
изм. – измерение	ш. – шоссе
и т.д. – и так далее	шт. – штука
и т.п. – и тому подобное	эт. – этаж
КНС – канализационная насосная станция	кол-во – количество
	КОС – канализационные очистные сооружения

**2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ  
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

№	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий	Срок реализации
				Единица измерения	Планируемый показатель			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>1</b>	<b>Планируемые объекты в области электроснабжения</b>							
	<b>Объекты регионального значения (приводятся справочно)</b>							
1.1	Объект электроснабжения	Электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог	ВЛ 110 кВ и КЛ 110 кВ ПС 110/10 "Гатчина-тяговая" - ПС 110/10 кВ "Владимирская - тяговая"	км	3,7	Новосветское сельское поселение	Охранная зона – 20 м по обе стороны линии. Охранная зона – 1 м по обе стороны линии.	Расчетный срок
1.2	Объект электроснабжения	Электроснабжение электрифицируемых участков железных дорог	ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Гатчина - тяговая» от ВЛ 110 кВ ПС 110/10 кВ «Новолисино – тяговая»	км	3,7	Новосветское сельское поселение	Охранная зона – 20 м по обе стороны линии.	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.3	Объект электро-снабжения	Электроснаб-жение элек-трифицируе-мых участков железных до-рог	КЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ № 42 "Гатчинская" - ПС 110/10 "Гатчина-тяговая"	км	0,1	Новосвет-ское сель-ское посе-ление	Охранная зона – 1 м по обе сто-роны линии.	Расчет-ный срок
<b>Реконструируемые объекты в области электроснабжения</b>								
<b>Объекты регионального значения (приводятся справочно)</b>								
1.4	Объект электро-снабжения	Повышение пропускной способности транзита 110 кВ	ВЛ 110 кВ «Лужская-1» ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда»	км	2,3	Новосвет-ское сель-ское посе-ление	Охранная зона – 20 м по обе сто-роны линии	Первая очередь
1.5	Объект электро-снабжения	Повышение надёжности электроснаб-жения потре-бителей района; техническое переоснаще-ние в связи со сроками амортизации	ПС 35/10 кВ «Новый Свет - 1» Установка двух трансформато-ров по 10 МВ·А взамен суще-ствующих 4+6,3 МВ·А	объект	1	Севернее посёлка Новый Свет	Охранная зона – 15 м по пери-метру огражде-ния	Расчет-ный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.6	Объект электро-снабжения	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района; техническое переоснащение в связи со сроками амортизации	Участок ВЛ 110 кВ «Белогорская - 2» (ПС № 42 330/110 кВ «Гатчинская» – ПС 110/10 кВ № 259 «Белогор-ка»).	км	2,0	Новосвет-ское сель-ское посе-ление	Охранная зона – 20 м по обе сто-роны линии	Первая очередь
1.7	Объект электро-снабжения	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района; техническое переоснащение в связи со сроками амортизации	Участок ВЛ 110 кВ «Лужская - 2»; (ПС 330/110 кВ № 42 «Гат-чинская» - ПС 110/35/10 кВ № 400 «Суйда».	км	2,3	Новосвет-ское сельское поселение	Охранная зона – 20 м	Первая очередь



1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.8	Объект электро-снабжения	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района;	Перевод на напряжение 110 кВ ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Борницы» - ПС 330/110 кВ № 42 «Гатчинская».	км	0,3	Новосветское сельское поселение	Охранная зона – 20 м по обе стороны линии	Расчетный срок
1.9	Объект электро-снабжения	Повышение надёжности электроснабжения потребителей района; техническое переоснащение в связи со сроками амортизации	ВЛ 35 кВ в габаритах 110 кВ с заменой проводов АС - 70 на АС - 120 на ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Новый Свет - 1» - ПС 35/10 кВ «Лукаши».	км	2,5	Новосветское сельское поселение	Охранная зона – 20 м по обе стороны линии	Расчетный срок
<b>2</b>	<b>Планируемые объекты в области теплоснабжения</b>							
2.1	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей новой жилой и общественно-деловой застройки	Котельная	Гкал/ч	5	п. Новый Свет, зона размещения объектов обслуживания	Санитарно-защитная зона до 50 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Реконструируемые объекты в области теплоснабжения</b>								
2.2	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Котельная	Гкал/ч	18,06	п. Новый Свет, производственная зона	Санитарно-защитная зона до 50 м	Первая очередь
2.3	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Котельная	Гкал/ч	1,38	п. Пригородный, производственная зона	Санитарно-защитная зона до 50 м	Первая очередь
2.4	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Котельная	Гкал/ч	4,3	п. Торфяное, производственная зона	Санитарно-защитная зона до 50 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
2.5	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Тепловые сети	км	2,8	п. Новый Свет	Охранная зона не менее 3 м	Первая очередь
2.6	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Тепловые сети	км	0,7	п. Пригородный	Охранная зона не менее 3 м	Первая очередь
2.7	Объект тепло-снабжения	Теплоснабжение потребителей существующей жилой и общественно-деловой застройки	Тепловые сети	км	1,0	п. Торфяное	Охранная зона не менее 3 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>3</b>	<b>Планируемые объекты в области газоснабжения</b>							
	<b>Федерального значения<sup>1</sup></b>							
3.1	Объект газоснабжения	Для увеличения объема транспортировки газа потребителям Ленинградской области, г. Санкт-Петербурга и второй очереди строящейся Юго-Западной тепловой электростанции	Перемышка между магистральным газопроводом "Белосово - Ленинград" и магистральным газопроводом "Кохтла-Ярве - Ленинград"	км	74,1 (в том числе 5,27 км в границах поселения)	Новосветское сельское поселение	Санитарный разрыв 300 м, охранная зона 25 м	Первая очередь
	<b>Местного значения</b>							
3.2	Объект газоснабжения	Снабжение газом потребителей нового жилищного строительства	Распределительные газопроводы среднего давления	км	0,3	п. Новый Свет	Охранная зона 2 м	Первая очередь

<sup>1</sup> Сведения приведены в информационно-справочных целях и не подлежат утверждению.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3.3	Объект газоснабжения	Снабжение газом потребителей нового жилищного строительства	Распределительные газопроводы среднего давления	км	0,2	д. Малое Замостье	Охранная зона 2 м	Первая очередь
3.4	Объект газоснабжения	Снабжение газом новой котельной	Распределительный газопровод среднего давления	км	0,2	п. Новый Свет	Охранная зона 2 м	Первая очередь
3.5	Объект газоснабжения	Снабжение газом потребителей д. Пустошка	Межпоселковый газопровод среднего давления от ГРС «Новый Свет» до д. Пустошка	км	1,0	Новосветское сельское поселение	Охранная зона 2 м	Расчетный срок
3.6	Объект газоснабжения	Снабжение газом потребителей нового жилищного строительства	Распределительные газопроводы среднего давления	км	0,1	д. Пустошка	Охранная зона 2 м	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Местного значения (учет интересов Гатчинского муниципального района на территории поселения)<sup>2</sup></b>								
3.7	Объект газоснабжения	Снабжение газом потребителей д. Пижма Кобринского сельского поселения	Межпоселковый газопровод от д. Пустошка до д. Пижма	км	1,7	Новосветское сельское поселение	Охранная зона 2 м	Расчетный срок
<b>4 Планируемые объекты в области водоснабжения</b>								
4.1	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Бурение артскважины	тыс. куб. м/сут	0,38	д. Малое Замостье	Зона санитарной охраны 1, 2, 3 поясов	Первая очередь
4.2	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Бурение артскважины	тыс. куб. м/сут	0,70	д. Пустошка	Зона санитарной охраны 1, 2, 3 поясов	Первая очередь
4.3	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Бурение артскважины	тыс. куб. м/сут	0,15	д. Сабры	Зона санитарной охраны 1, 2, 3 поясов	Первая очередь
4.4	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Строительство водопроводных сетей	км	5,0	п. Новый Свет	-	Первая очередь

<sup>2</sup> Сведения приведены в информационно-справочных целях и не подлежат утверждению.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.5	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Строительство водопроводных сетей	км	3,5	п. Торфяное	-	Первая очередь
4.6	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Строительство водопроводных сетей	км	1,5	д. Малое Замостье	-	Первая очередь
4.7	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Строительство водопроводных сетей	км	5,0	д. Пустошка	-	Первая очередь
4.8	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Строительство водопроводных сетей	км	1,5	д. Сабры	-	Первая очередь
4.9	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Строительство водопроводных сетей	км	1,0	п. Торфяное	-	Расчетный срок
4.10	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Строительство водопроводных сетей	км	1,0	д. Малое Замостье	-	Расчетный срок
4.11	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Строительство водопроводных сетей	км	1,5	д. Сабры	-	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.12	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Строительство водопроводных сетей	км	0,3	д. Пустошка	-	Расчетный срок
4.13	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Замена изношенных водопроводных сетей	км	10,0	п. Новый Свет, п. Пригородный, п. Торфяное	-	Первая очередь
4.14	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Реконструкция водозабора	тыс. куб. м/сут	2,9	п. Новый Свет	Зона санитарной охраны 1, 2, 3 поясов	Первая очередь
4.15	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Реконструкция водозабора	тыс. куб. м/сут	0,5	п. Торфяное	Зона санитарной охраны 1, 2, 3 поясов	Первая очередь
4.16	Объект водоснабжения	Обеспечение потребителей питьевой водой	Реконструкция водозабора	тыс. куб. м/сут	0,15	п. Пригородный	Зона санитарной охраны 1, 2, 3 поясов	Первая очередь
<b>5</b>	<b>Планируемые объекты в области водоотведения</b>							
5.1	Объект водоотведения	Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых стоков	Строительство канализационных очистных сооружений	тыс. куб. м/сут	0,70	д. Пустошка	Санитарно-защитная зона 150 м	Первая очередь



1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.2	Объект водоотведения	Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых стоков	Строительство канализационных очистных сооружений	тыс. куб. м/сут	0,15	д. Сабры	Санитарно-защитная зона 100 м	Первая очередь
5.3	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Строительство канализационных сетей	км	4,0	п. Новый Свет	-	Первая очередь
5.4	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Строительство канализационных сетей	км	1,8	п. Торфяное	-	Первая очередь
5.5	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Строительство канализационных сетей	км	1,5	п. Пригородный	-	Первая очередь
5.6	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Строительство канализационных сетей	км	2,5	д. Малое Замостье	-	Первая очередь
5.7	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Строительство канализационных сетей	км	5,5	д. Пустошка	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.8	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Строительство канализационных сетей	км	1,0	д. Сабры	-	Первая очередь
5.9	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Строительство канализационных сетей	км	0,3	д. Сабры	-	Расчетный срок
5.10	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Строительство канализационных сетей	км	0,3	д. Пустошка	-	Расчетный срок
5.11	Объект водоотведения	Обеспечение очистки хозяйственно-бытовых стоков	Реконструкция канализационных очистных сооружений	тыс. куб. м/сут	2,5	п. Новый Свет	Санитарно-защитная зона 150 м	Первая очередь
5.12	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Реконструкция канализационных сетей	км	17,0	п. Новый Свет	-	Первая очередь
5.13	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Реконструкция канализационных сетей	км	5,0	п. Торфяное	-	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5.14	Объект водоотведения	Отведение стоков на очистные сооружения	Реконструкция канализационных сетей	км	0,1	п. Пригородный	-	Первая очередь
5.15	Объект водоотведения	Отведение стоков	Реконструкция КНС	шт.	1	п. Торфяное	-	Первая очередь
5.16	Объект водоотведения	Отведение стоков	Реконструкция канализационного коллектора			от п. Торфяное до г. Гатчина	-	Первая очередь
5.17	Объект водоотведения	Организация системы отведения дождевого стока	Уличные лотки дождевой канализации и очистные сооружения	единица	1	п. Новый Свет	Санитарно-защитная зона 50 м	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>6</b>	<b>Планируемые объекты в области развития транспорта (автомобильные дороги и др.)</b>							
	<b>Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги федерального значения<sup>3</sup></b>							
6.1	Объект транспортной инфраструктуры	Внешние транспортные связи	а/д Р-23 Санкт-Петербург - Псков – Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия (реконструкция)	км	6,7	на всем протяжении в пределах поселения	Санитарно-защитная зона 100 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
6.2	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Путепровод (реконструкция)	ед.	1	Р-23 на пересечении с ж/д Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород	–	Первая очередь
6.3	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Путепровод (реконструкция)	ед.	1	Р-23 на пересечении с ж/д Санкт-Петербург – Луга – Псков	–	Первая очередь

<sup>3</sup> Сведения об объектах федерального значения приведены в справочных целях.

Ширина проезжих частей автомобильных дорог в красных линиях в границах населенных пунктов не должна быть меньше установленной ширины проезжей части вне населенных пунктов в соответствии с их технической категорией.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.4	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Транспортная развязка (реконструкция)	ед.	1	Р-23 на пересечении с а/д «Гатчина – Куровицы»	–	Первая очередь
6.5	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Транспортная развязка (строительство)	ед.	1	Р-23 с планируемой автодорогой, обеспечивающей дополнительную связь поселения с административным центром Гатчинского муниципального района в створе железнодорожного вокзала г. Гатчина	–	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.6	Объект транспортной инфраструктуры	Внешние транспортные связи	а/д Р-23 Санкт-Петербург - Псков – Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия (строительство)	км	1,3	на всем протяжении в пределах поселения	Санитарно-защитная зона 100 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
6.7	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Транспортная развязка (строительство)	ед.	3	стыковка частей а/д Р-23 и а/д «Ивановка – Новый Свет – Н-114»	–	Первая очередь
6.8	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Путепровод (реконструкция)	ед.	1	по а/д Р-23 через а/д «Ивановка – Новый Свет – Н-114»	–	Первая очередь
6.9	Объект транспортной инфраструктуры	Внешние транспортные связи	а/д А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» Кировск - Мга - Гатчина - Большая Ижора (реконструкция)	км	6,7	на всем протяжении в пределах поселения	Санитарно-защитная зона 100 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.10	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Транспортная развязка (строительство)	ед.	1	а/д А-120 с а/д «Гатчина – Куровицы»	–	Расчетный срок
6.11	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Путепровод (строительство)	ед.	1	а/д А-120 через ж/д Санкт-Петербург – Луга – Псков	–	Расчетный срок
6.12	Объект транспортной инфраструктуры	Железнодорожная магистраль	ж/д линия Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород (строительство вторых главных путей)	км	10,9	на всем протяжении в пределах поселения	Санитарно-защитная зона 100 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
6.13	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Путепровод (строительство)	ед.	2	д. Сабры и пос. Торфяное на пересечении ж/д линии с а/д «Торфяное – Коргузи – Сабры – АБЗ»	–	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.14	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Путепровод (строительство)	ед.	1	п. Новый Свет на пересечении ж/д линии с а/д «Ивановка – Новый Свет – Н-114»	–	Первая очередь
<b>Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги регионального значения<sup>4</sup></b>								
6.15	Объект транспортной инфраструктуры	Внешние транспортные связи	а/д «Гатчина – Куровицы» (реконструкция)	км	3,8	на всем протяжении в пределах поселения	Санитарно-защитная зона 100 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок
6.16	Объект транспортной инфраструктуры	Транспортное сооружение	Путепровод (строительство)	ед.	1	на перегоне «Фрезерный – Гатчина» (3 км) и автомобильной дороге IV категории	–	Первая очередь

<sup>4</sup> Сведения об объектах регионального и местного значения муниципального района приведены в справочных целях.

Ширина проезжих частей автомобильных дорог в красных линиях в границах населенных пунктов не должна быть меньше установленной ширины проезжей части вне населенных пунктов в соответствии с их технической категорией.



1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильные дороги местного значения муниципального района<sup>9</sup></b>								
6.17	Объект транспортной инфраструктуры	Межмуниципальные и внутрипоселенческие транспортные связи	Автодорога местного значения	км	1,1	от жилых районов п. Новый Свет до а/д «Торфяное – Коргузи – Сабры – АБЗ»	Санитарно-защитная зона 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок
6.18	Объект транспортной инфраструктуры	Межмуниципальные и внутрипоселенческие транспортные связи	Автодорога местного значения	км	0,9	от а/д «Ивановка – Новый Свет – Н-114» до 52-го квартала	Санитарно-защитная зона 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
6.19	Объект транспортной инфраструктуры	Межмуниципальные и внутрипоселенческие транспортные связи	Автодорога местного значения	км	1,2	к садоводам, расположенным восточнее автомобильного обхода Гатчины с территории г. Гатчины	Санитарно-защитная зона 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.20	Объект транспортной инфраструктуры	Межмуниципальные и внутрипоселенческие транспортные связи	Автодорога местного значения	км	2,5	Подъезд от Гатчины к 52 кварталу со стороны а/д Р-23	Санитарно-защитная зона 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок
6.21	Объект транспортной инфраструктуры	Межмуниципальные и внутрипоселенческие транспортные связи	Автодорога местного значения	км	0,7	Подъезд к д. Пустошка от а/д А-120	Санитарно-защитная зона в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
<b>Автомобильные дороги, объекты транспортной инфраструктуры местного значения</b>								
6.22	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	км	5,8	д. Пустошка	–	Первая очередь
6.23	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	км	3,0	п. Пригородный	–	Расчетный срок
6.24	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	км	4,6	п. Торфяное	–	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.25	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	км	3,5	п. Новый Свет	–	Расчетный срок
6.26	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	км	2,4	п. Новый Свет	–	Первая очередь
6.27	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	км	9,2	п. Новый Свет (52 квартал)	–	Первая очередь
6.28	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	км	6,7	д. Малое Замостье	–	Расчетный срок
6.29	Улично-дорожная сеть	Транспортные связи внутри населенных пунктов	Улицы в жилой застройке, проезды	км	2,3	д. Сабры	–	Первая очередь
6.30	Линии общественного транспорта	Обслуживание населения общественным транспортом	Автобусное сообщение	км	3,7	Гатчина – Новый Свет – 52 квартал	–	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.31	Линии общественного транспорта	Обслуживание населения общественным транспортом	Автобусное сообщение	км	7,0	Гатчина – Коргузи – Малое Замостье – Сабры	–	Расчетный срок
6.32	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Постоянное хранение автомобильного транспорта	Гаражный кооператив	машиномест	900	п. Новый Свет	Санитарный разрыв в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Первая очередь
6.33	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Техническое обслуживание автомобильного транспорта	Автозаправочная станция	ед.	2	пересечение а/д А-120 и а/д «Гатчина – Куровицы»; на а/д «Ивановка – Новый Свет – Н-114» севернее железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород	Санитарный разрыв 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.34	Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта	Техническое обслуживание автомобильного транспорта	Станция технического обслуживания	ед.	2	пересечение а/д А-120 и а/д «Гатчина – Куровицы»; на а/д «Ивановка – Новый Свет – Н-114» севернее железнодорожной линии Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород	Санитарный разрыв 50 м в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Расчетный срок
6.35	Объект транспортной инфраструктуры	Пешеходные и велосипедные связи	Пешеходно-велосипедные направления (строительство)	км	6,4	связь Гатчины с п. Торфяное, д. Коргузи, п. Новый Свет	вне границ придорожных полос автомобильных дорог	Расчетный срок

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>8</b>	<b>Планируемые объекты в области физической культуры и массового спорта Плоскостные спортивные сооружения</b>							
8.1	Стадион	Объект спорта	Стадион	кв. м	9600	п. Новый Свет	не устанавливаются	Расчетный срок
8.2	Плоскостное спортивное сооружение	Объект спорта	Плоскостное спортивное сооружение	кв. м	4000	д. Пустошка	не устанавливаются	Первая очередь
8.2.	Физкультурно-оздоровительные комплексы, Спортивные комплексы	Объект спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект	1	п. Новый Свет	не устанавливаются	Первая очередь
8.3	Физкультурно-оздоровительные комплексы, Спортивные комплексы	Объект спорта	Физкультурно-оздоровительный комплекс	объект	1	п. Торфяное	не устанавливаются	Расчетный срок
8.4.	Спортивный зал	Объект спорта	Спортивный зал	кв. м	540	д. Пустошка	не устанавливаются	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>9</b>	<b>Планируемые объекты культурно-досугового типа</b>							
9.1	Учреждение клубного типа	Культурно-досуговое назначение	Дом культуры	мест	300	п. Новый Свет	не устанавливаются	Расчетный срок
9.2	Библиотека	Культурно-досуговое назначение	Библиотека	тысяч томов	39,2	В составе планируемого дома культуры в п. Новый Свет	не устанавливаются	Расчетный срок
9.3	Объект инфраструктуры молодежной политики	Культурно-досуговое назначение	Учреждение молодежной политики	кв. м	215	На базе планируемого дома культуры в п. Новый Свет и стандартных трехкомнатных квартир	Не устанавливаются	Расчетный срок
9.4	Объект инфраструктуры молодежной политики	Культурно-досуговое назначение	Учреждение молодежной политики	кв. м	75	На базе стандартной трехкомнатной квартиры в п. Новый Свет	Не устанавливаются	Первая очередь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>10</b>	<b>Прочие объекты обслуживания</b>							
10.1	Прочие объекты обслуживания	Подтип непроизводственного объекта коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	Баня	мест	51	п. Торфяное	Не устанавливаются	Расчетный срок
<b>11</b>	<b>Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью</b>							
11.1	Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью	Объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	Бизнес-инкубатор	единица	1	п. Новый Свет	Не устанавливаются	Первая очередь



**3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны				Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта <sup>5</sup>
	Коэффициент застройки, мах, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га	Иные параметры (номер полигона функциональной зоны)		
1	2	3	4	5	6	7
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	40	8	5	п. Новый Свет (863)	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа, объекты социального обслуживания (аптеки, отделения банка, почты, прачечные и др.)	Местного значения поселения
			4	п. Новый Свет (864)	Среднеэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа, объекты социального обслуживания (аптеки, отделения банка, почты, прачечные и др.)	Местного значения поселения
			18,1	п. Новый Свет (860)	Существующая застройка	Местного значения поселения
			1,1	п. Торфяное (861)	Существующая застройка	Местного значения поселения

<sup>5</sup> Значение объекта: федеральное, региональное или местное

1	2	3	4	5	6	7
			1,3	п. Торфяное (862)	Существующая застройка	Местного значения поселения
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	40	4	13	п. Новый Свет (854)	Малоэтажные многоквартирные жилые дома секционного типа	Местного значения поселения
			11	п. Торфяное (857)	Существующая застройка	Местного значения поселения
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40	3	3	д. Сабры (937)	Индивидуальные жилые дома	Местного значения поселения
			12	д. Сабры (852,935)	Индивидуальные жилые дома	Регионального значения
			6,9	д. Пустошка (855)	Индивидуальные жилые дома, из них 3,2 га для обеспечения нужд поселения в соответствии с 105 оз	Регионального значения
			56,1	д. Пустошка (898)	Индивидуальные жилые дома	Местного значения поселения
			13	д. Пустошка (918)	Индивидуальные жилые дома	Местного значения поселения
			0,14	п. Новый свет (859)	Существующая застройка	Местного значения поселения

1	2	3	4	5	6	7
			15,5	п. Новый свет (856)	Существующая застройка	Местного значения поселения
			20	п. Торфяное (967)	Существующая застройка	Местного значения поселения
			20	п. Торфяное (968)	Существующая застройка	Местного значения поселения
			30	д. Замостье (924)	Существующая застройка	Местного значения поселения
			4	д. Замостье (925)	Существующая застройка	Местного значения поселения
			6	д. Замостье (926)	Существующая застройка	Местного значения поселения
Зона делового и коммерческого назначения	70	4	2,5	д. Пустошка (912)	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП), спортивный зал, детское дошкольное учреждение, спортивная площадка, магазин, и другие объекты социального обслуживания	Регионального и муниципального значения
			14	Вблизи д. Пустошка (904)		Местного значения поселения

1	2	3	4	5	6	7
Зона размещения объектов обслуживания	70	4	7,9	д. Пустошка (921)	Объекты обслуживания	Местного значения поселения
			0,8	д. Замостье (928)	Объекты обслуживания	Местного значения поселения
			1	д. Сабры (936)	Объекты обслуживания, объекты торговли	Местного значения поселения
			4,8	п. Торфяное (998)	Баня, объекты общественного питания, объекты обслуживания	Местного значения поселения
			2,8	п. Новый Свет (999)	Объект инфраструктуры молодежной политики, библиотека, объекты обслуживания и административные объекты	Местного значения поселения
			1	п. Новый Свет (929)	Торговый центр, объекты обслуживания,	Местного значения поселения
			0,3	п. Новый Свет (930)	Объекты обслуживания, объекты общественного питания	Местного значения поселения
			0,6	п. Новый Свет (971)	Объекты обслуживания, бизнес-инкубатор	Местного значения поселения
30,7	Вблизи п. Новый Свет (971)	Объекты обслуживания	Местного значения поселения			

1	2	3	4	5	6	7
Зона объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом	70		1,5	п. Новый Свет (875)	Физкультурно-оздоровительный комплекс, с плоскостными спортивными сооружениями	Местного значения поселения
			2,4	п. Новый Свет (972)	Плоскостные спортивные сооружения	Местного значения поселения
Зона парков, скверов	-	2	4,8	д. Пустошка (906)	Плоскостные спортивные сооружения, озеленение общего пользования, малые архитектурные формы	Местного значения поселения
			3,9	д. Пустошка (919)	Плоскостные спортивные сооружения, озеленение общего пользования, малые архитектурные формы	Местного значения поселения
			0,7	д. Пустошка (920)	Плоскостные спортивные сооружения, озеленение общего пользования, малые архитектурные формы	Местного значения поселения
			2	д. Замостье (927)	Плоскостные спортивные сооружения, озеленение общего пользования, малые архитектурные формы	Местного значения поселения
			0,4	п. Новый Свет (969)	Плоскостные спортивные сооружения, озеленение общего пользования, малые архитектурные формы	Местного значения поселения

1	2	3	4	5	6	7
			6,4	п. Новый Свет (970)	Плоскостные спортивные сооружения, озеленение общего пользования, малые архитектурные формы	Местного значения поселения
			1,6	п. Новый Свет (973)	Плоскостные спортивные сооружения, озеленение общего пользования, малые архитектурные формы	Местного значения поселения
			4,8	д. Сабры (853)	Плоскостные спортивные сооружения, озеленение общего пользования, малые архитектурные формы	Местного значения поселения
Производственная зона III класса опасности (размер СЗЗ 300 м)	75	4	10	Вблизи п. Торфяное (981)	Объекты производственного назначения III класса опасности	Регионального значения
Производственная зона III класса опасности (размер СЗЗ 300 м)	75	4	7,4	Вблизи п. Новый Свет (982)	Объекты производственного назначения III класса опасности	Регионального значения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	85	Вблизи п. Торфяное (932)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	4	Вблизи п. Торфяное (933)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения

1	2	3	4	5	6	7
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	19	Вблизи п. Новый Свет (938)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	2,8	Вблизи п. Новый Свет (944)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	5,1	Вблизи п. Новый Свет (975)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	16,7	Вблизи п. Торфяное(948)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	2,7	Вблизи п. Торфяное(949)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	14,4	Вблизи п. Торфяное(950)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	1,3	Вблизи п. Торфяное(951)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения

1	2	3	4	5	6	7
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	2,9	Вблизи п. Торфяное(952)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	15,5	Вблизи п. Торфяное(953)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	21,2	Вблизи п. Торфяное(954)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	14,3	Вблизи п. Торфяное(955)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100м)	75	4	4,7	Вблизи п. Торфяное(957)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	1	Вблизи п. Торфяное(958)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	1,5	Вблизи п. Торфяное(959)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения



1	2	3	4	5	6	7
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	1,1	Вблизи п. Торфяное(960)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	0,4	Вблизи п. Торфяное(961)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	1,5	Вблизи п. Торфяное(962)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	0,3	Вблизи п. Торфяное(963)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Производственная зона IV-V класса опасности (размер СЗЗ 50-100 м)	75	4	1,4	Вблизи п. Торфяное(986)	Объекты производственного назначения IV-V класса опасности	Местного значения поселения
Зона объектов транспорта	75	4	0,5	п. Новый Свет (908)	Объекты транспортной инфраструктуры	Местного значения поселения
			1	вблизи п. Новый Свет (942)	Объекты транспортной инфраструктуры	Местного значения поселения

1	2	3	4	5	6	7
			14,3	вблизи п. Новый Свет (947)	Объекты транспортной инфраструктуры	Местного значения поселения
Зона объектов инженерной инфраструктуры	75	4	0,2	вблизи п. Новый Свет (945)	Существующая застройка	Местного значения поселения
			1,28	вблизи д. Сабры (945)	Комплексные очистные сооружения	Местного значения поселения
			0,3	вблизи д. Малое Замостье (977)	Существующая застройка	Регионального значения
Зона садоводств			96,8	п. Новый Свет (908)	Существующая застройка	Местного значения района
Зона огородов, личных подсобных хозяйств	-	-	1	д. Пустошка (987)	Улично-дорожная сеть, объекты озеленения общего пользования	Местного значения поселения
Зона кладбищ	-	-	24,9	Вблизи п. Пригородный (916)	Существующая застройка	Местного значения поселения
			4,57	п. Новый Свет (940)	Планируемое расширение кладбища	Местного значения поселения

1	2	3	4	5	6	7
Зона объектов размещения отходов потребления (III класс опасности, размер СЗЗ 500 м)	75	4	31,9	Вблизи п. Новый Свет (909)	Станция активной дегазации полигона твердых бытовых отходов «Новый Свет-ЭКО» с выработкой из свалочного газа электрической энергии (ПС 35 кВ «Полигон ТБО''' с 4 генераторами по 1000 кВт каждый)	Регионального значения

#### 4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

На территории Новосветского сельского поселения в связи с планируемым размещением объектов капитального строительства (ОКС), оказывающих влияние на окружающие объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

##### Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов:

- от реконструируемых в п. Новый Свет канализационных очистных сооружений – 150 м
- от канализационных очистных сооружений в д. Пустошка – 150 м
- от канализационных очистных сооружений в д. Сабры – 100 м
- от очистных сооружений дождевого стока – 50 м
- от реконструируемых котельных в п. Новый Свет, п. Пригородный и п. Торфяное – до 50 м
- от котельной в п. Новый Свет – до 50 м

Режим использования территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция, с изменениями, внесенными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31).

##### Санитарных разрывов:

- от перемычки между магистральным газопроводом "Белоусово - Ленинград" и магистральным газопроводом "Кохтла-Ярве - Ленинград" – 300 м
- от автомобильных дорог – 50-100 м
- от железнодорожной магистрали – 100 м
- от станций технического обслуживания автомобилей - 50 м
- от автозаправочных станций - 50 м
- от мест постоянного хранения легковых автомобилей - 10-50 м

Режим использования территории санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция, с изменениями, внесенными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 апреля 2014 года № 31).

##### Охранных зон газопроводов и систем газоснабжения:

- от перемычки между магистральным газопроводом "Белоусово - Ленинград" и магистральным газопроводом "Кохтла-Ярве - Ленинград" – 25 м
- от распределительных газопроводов среднего давления – 2 м
- от межпоселковых газопроводов среднего давления – 2 м

Режим использования территории в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

##### Охранных зон тепловых сетей – не менее 3 м

Режим использования территории охранной зоны в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от электроподстанций ПС 35 кВ «Новый Свет - 1» - 15 м от ограждения подстанции
- от линий электропередач – 20 м по обе стороны линии

Режим использования территории охранной зоны в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2016 года № 444).

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

- от новых скважин в д. Малое Замостье, д. Пустошка, д. Сабры – 1 пояс 50 м, 2, 3 пояс по расчету
- от реконструируемых водозаборов в п. Новый Свет, п. Торфяное, п. Пригородный – 1 пояс 50 м, 2, 3 пояс по расчету

Режим использования территории в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями, внесенными Определением Верховного Суда Российской Федерации от 25 сентября 2014 года № АПЛ14-393).

При реализации изменений в генеральный план поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Федеральным законом от 5 апреля 2016 года № 95-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 34.1) в части установления защитных зон на те объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, в отношении которых не установлены зоны охраны. Федеральным законом предусмотрено, что защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей,

захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Федеральным законом определены расстояния, на которые устанавливаются защитные зоны объекта культурного наследия:

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, защитные зоны устанавливаются на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;

Для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

Для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля;

Для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 34.1 Федерального закона от 5 апреля 2016 года № 95-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В защитных зонах запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов. Защитная зона прекращает существование со дня утверждения проекта зон охраны объекта культурного наследия.

## 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
<b>I. Территория</b>				
<b>1.1. Общая площадь земель в границах муниципального образования<sup>6</sup></b>	га	4559,7	4559,7	4559,7
в том числе:				
Площадь земель в границах населенных пунктов – всего из них:	га	755,73	821,93	821,93
Деревня Коргузи	га	6	6	6
Деревня Малое Замостье	га	97	97	97
Поселок Новый Свет	га	297,23	302,53	302,53
Поселок Пригородный	га	91	91	91
Деревня Пустошка	га	112	172,9	172,9
Деревня Сабры	га	48	48	48
Поселок Торфяное	га	104,5	104,5	104,5
Земли сельскохозяйственного назначения	га	2606,58	2500,69	2332,69
Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и земли иного назначения	га	545,69	585,38	585,38
Земли лесного фонда	га	630,5	630,5	630,5
Земли запаса	га	8,7	8,7	8,7
Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	12,5	12,5	12,5

<sup>6</sup> Сведения о площади территории и распределении по категориям земель приводятся в соответствии с данными, полученными путем измерения в ArcGIS 9.3, материалов цифровой топографической основы М 1:25 000.

Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.2. Функциональное зонирование в границах населенных пунктов</b>				
<b>1.2.1. Функциональное зонирование д. Коргузи, общая площадь в том числе:</b>	га	6	6	6
Жилые зоны – всего из них:	га	6	6	6
<i>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	6	6	6
<b>1.2.2. Функциональное зонирование д. Малое Замостье, общая площадь в том числе:</b>	га	97	97	97
Жилые зоны – всего из них:	га	42,4	52,4	83,5
<i>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	42,4	52,4	83,5
Общественно – деловые зоны – всего из них:	га	-	0,6	1,3
<i>Зоны размещения объектов обслуживания</i>	га	-	0,6	1,3
Производственные зоны	га	3,8	3,8	3,8
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,6	0,6	0,6
Зоны сельскохозяйственного использования – всего из них:	га	7,8	7,8	5,8
<i>Зоны огородов</i>	га	6,4	6,4	4,4
<i>Зоны лугов, сенокосов, пашен, пастбищ</i>	га	1,4	1,4	1,4
Зоны рекреационного назначения всего из них:	га	-	2	2



Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
<i>Зоны лесов, парков, скверов</i>	га	-	2	2
Незастроенные территории	га	42,4	29,8	-
<b>1.2.3. Функциональное зонирование п. Новый Свет, общая площадь</b>	га	297,23	302,53	302,53
<b>в том числе:</b>				
Жилые зоны – всего из них:	га	48,9	70,9	70,9
<i>Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами</i>	га	18,2	27,2	27,2
<i>Зоны застройки малоэтажными жилыми домами</i>	га	-	13	13
<i>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	30,7	30,7	30,7
Общественно - деловые зоны – всего из них:	га	8,2	10,2	13,2
<i>Зоны делового и коммерческого назначения</i>	га	0,5	1	3
<i>Зоны размещения объектов обслуживания</i>	га	7,7	9,2	10,2
Производственные и коммунально-складские зоны	га	4	4	4
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	19	23,5	25,5
Зоны сельскохозяйственного использования – всего из них:	га	152,3	152,3	152,3
<i>Зоны огородов, личных подсобных хозяйств</i>	га	136,7	152,3	152,3
<i>Зоны лугов, сенокосов, пашен, пастбищ</i>	га	15,6	-	-
Зоны рекреационного назначения - всего из них:	га	31,7	38	39,5

Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
<i>Зоны лесов, парков, скверов</i>	га	31,2	35	35
<i>Зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом</i>	га	0,5	3	4,5
Зоны специального назначения – всего	га	-	8,9	10,33
из них:				
<i>Зоны защитного озеленения</i>	га	-	8,17	5,03
<i>Зоны кладбищ</i>	га	-	0,73	5,30
Незастроенные территории	га	33,13	4,93	-
<b>1.2.4. Функциональное зонирование п. Пригородный, общая площадь в том числе:</b>	га	91	91	91
Жилые зоны – всего	га	37,8	37,8	37,8
из них:				
<i>Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами</i>	га	3,4	3,4	3,4
<i>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	34,4	34,4	34,4
Общественно - деловые зоны – всего из них:	га	1,3	1,3	1,3
<i>Зоны размещения объектов обслуживания</i>	га	1,3	1,3	1,3
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	16,4	16,4	16,4
Зоны сельскохозяйственного использования – всего из них:	га	15,8	15,8	15,8
<i>Зоны огородов</i>	га	1	1	1
<i>Зоны сельскохозяйственных угодий</i>	га	14,8	14,8	14,8
Зоны рекреационного назначения - всего из них:	га	0,4	0,4	0,4
<i>Зоны лесов, парков, скверов</i>	га	0,4	0,4	0,4

Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
Зоны специального назначения - всего	га	19,3	19,3	19,3
из них:				
<i>Зоны защитного озеленения</i>	га	19,3	19,3	19,3
<b>1.2.5. Функциональное зонирование</b>				
<b>д. Пустошка, общая площадь</b>	га	112	172,9	172,9
<b>в том числе:</b>				
Жилые зоны – всего	га	74,6	137,6	150,6
из них:				
<i>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	74,6	137,6	150,6
Общественно – деловые зоны – всего	га	7,9	12	12
из них:				
<i>Зоны размещения объектов обслуживания</i>	га	7,9	12	12
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	0,9	0,9	0,9
Зоны сельскохозяйственного использования – всего	га	5,1	15,1	-
из них:				
<i>Зоны лугов, сенокосов, пашен, пастбищ</i>	га	5,1	15,1	-
Зоны рекреационного назначения – всего	га	8,2	7,3	9,4
из них:				
<i>Зоны лесов, парков, скверов</i>	га	8,2	7,3	9,4
Незастроенные территории	га	15,3	-	-
<b>1.2.6. Функциональное зонирование</b>				
<b>д. Сабры, общая площадь</b>	га	48,0	48,0	48,0
<b>в том числе:</b>				
Жилые зоны – всего	га	28,7	31,7	43,7
из них:				
<i>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	28,7	31,7	43,7

Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
Общественно – деловые зоны – всего	га	-	-	1,0
из них:				
<i>Зоны размещения объектов обслуживания</i>	га	-	-	1,0
Зоны рекреационного назначения – всего	га	5,5	5,5	2,3
из них:				
<i>Зоны лесов, парков, скверов</i>	га	5,5	5,5	2,3
Зоны сельскохозяйственного использования – всего	га	-	10,8	-
из них:				
<i>Зоны лугов, сенокосов, пашен, пастбищ</i>	га	-	10,8	-
Незастроенные территории	га	15,3	-	-
<b>1.2.7. Функциональное зонирование п. Торфяное, общая площадь</b>	га	104,5	104,5	104,5
<b>в том числе:</b>				
Жилые зоны – всего	га	38,4	58,4	78,4
из них:				
<i>Зоны застройки многоэтажными жилыми домами</i>	га	2,4	2,4	2,4
<i>Зоны застройки малоэтажными жилыми домами</i>	га	11,0	11,0	11,0
<i>Зоны застройки индивидуальными жилыми домами</i>	га	25	45	65
Общественно – деловые зоны – всего	га	2	2	6
из них:				
<i>Зоны размещения объектов обслуживания</i>	га	2	2	6
Зоны сельскохозяйственного использования – всего	га	12,4	12,4	12,4
из них:				
<i>Зоны огородов</i>	га	12,4	12,4	12,4

Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
Зоны рекреационного назначения – всего	га	19,6	4,6	6,4
из них:				
<i>Зоны лесов, парков, скверов</i>	га	19	4	4
<i>Зоны объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом</i>	га	0,6	0,6	2,4
Зоны специального назначения – всего	га	-	27,1	1,3
из них:				
<i>Зоны защитного озеленения</i>	га	-	27,1	1,3
Незастроенные территории	га	34,6	-	-
<b>1.3. Функциональное зонирование вне границ населенных пунктов, в том числе:</b>				
Зоны сельскохозяйственного использования – всего	га	2783,63	2155,54	2155,54
из них:				
<i>Зоны садоводств</i>	га	145,7	145,7	145,7
<i>Зоны огородов</i>	га	8,5	8,5	8,5
<i>Зоны лугов, сенокосов, пашен, пастбищ</i>	га	2430,73	1816,64	1816,64
<i>Зоны крестьянских хозяйств</i>	га	140,6	126,6	126,6
<i>Зоны крупных сельскохозяйственных предприятий</i>	га	58,1	58,1	58,1
Производственные и коммунально-складские зоны	га	197,7	431,4	431,4
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	106,7	154,2	154,2
Зоны лесов		700	700	700
Зоны специального назначения – всего	га	176	293,7	293,7
из них:				
<i>Зоны кладбищ</i>	га	28	31,3	31,3
<i>Зоны объектов размещения отходов потребления</i>	га	47,3	53	53

Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
<i>Зоны защитного озеленения</i>	га	100,7	209,4	209,4
Незастроенные территории	га	195,4	-	-
<b>2. Население</b>				
2.1. Численность населения сельского поселения	тыс. чел.	8,3	11,5	11,6
<b>3. Жилищный фонд</b>				
3.1. Жилищный фонд, общая площадь	тыс. м <sup>2</sup>	146	345	418
3.2. Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	1,7	0,7	-
3.3. Убыль жилищного фонда	тыс. м <sup>2</sup>	-	1,0	2,0
3.4. Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	146	145	144
3.5. Новое жилищное строительство – всего, в том числе:	тыс. м <sup>2</sup>	-	200	274
	%		100	100
- среднеэтажные жилые дома (5 этажей)	тыс. м <sup>2</sup>	-	54	54
	%		27	20
- малоэтажные жилые дома (2-4 этажа)	тыс. м <sup>2</sup>		49	49
	%		24	18
- индивидуальные жилые дома с участками	тыс. м <sup>2</sup>		97	171
	%		49	62
Строительство муниципального жилья (многоэтажные жилые дома)	тыс. м <sup>2</sup>		15	30
	%		0,1	0,1
3.6. Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м <sup>2</sup> /чел.	18	30	36
<b>4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
<i>Объекты местного значения поселения</i>				
4.1 Клубы, дома культуры	число мест	540	540	840
	ед.	3	3	4
4.2 Библиотеки	тыс. ед. хранения	13,0	13,0	52,2
	ед.	1	1	2

Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
4.3 Объекты инфраструктуры молодежной политики	м <sup>2</sup> общей площади	-	75	290
	ед.	-	1	3
4.4 Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола	907	1770	4060
4.5 Плоскостные сооружения	га	0,35	1,25	2,26
4.6 Бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды	-	440	870
	ед.	-	1	2
<b>5. Инженерное оборудование и благоустройство</b>				
<b>А. Водоснабжение:</b>				
1. Суммарное водопотребление (всего)	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,9	1,3	1,5
в том числе:	тыс. м / сут.			
- на хозяйственно-питьевые цели	тыс. м / сут.	0,8	1,2	1,4
- на производственные нужды	тыс. м / сут.	0,1	0,1	0,1
2. Производительность водозаборных сооружений	тыс. м <sup>3</sup> /сут.	0,9	1,3	1,5
3. Используемые источники водоснабжения		подземные	подземные	подземные
4. Водопотребление в среднем на 1 чел.	л/сут.	210	265	285
в том числе на хозяйственно-питьевые цели	л/сут.	190	240	265
<b>Б. Канализация:</b>				
1. Общее поступление сточных вод (всего)	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,2	0,9	1,1
в том числе:	тыс. м <sup>3</sup> /сут			
- хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. м <sup>3</sup> /сут	0,2	0,9	1,1
2. Производительность канализационных очистных сооружений	тыс. м / сут	0,2	0,9	1,1
<b>В. Электроснабжение:</b>				
1. Потребность электроэнергии	МВт ч в год	43500	163250	163800

Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
3. Источники покрытия электронагрузок: система ПАО «Ленэнерго»	МВт	8,7	31,65	32,76
<b>Г. Теплоснабжение:</b>				
1. Потребность тепла на коммунально-бытовые нужды, в т.ч.:	Гкал/ч	19,3	26,8	37,3
автономные источники тепла	Гкал/ч	-	9,4	20
2. Годовые расходы тепла на коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	62	86	120
<b>Д. Газоснабжение:</b>				
1. Удельный вес газа в топливном балансе (жилищно-коммунальное строительство)	%	93	97	100
2. Потребление газа на коммунально-бытовые нужды в т.ч.	млн. м /год	17	18,3	24
источники тепла	млн. м <sup>3</sup> /год	15,8	17	22,6
приготовление пищи и горячей воды	млн. м <sup>3</sup> /год	1,2	1,3	1,4
3. Источники подачи газа	комплекс	ГРС	ГРС	ГРС
<b>Е. Связь:</b>				
1. Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
2. Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	51	70	100
<b>6. Транспортная инфраструктура</b>		36,7	42	57,7
5.1. Протяженность магистральных железнодорожных линий	км	12,6	12,6	12,6
5.2. Протяженность автомобильных дорог общего пользования - всего	км	42,9	44,8	57,7
в том числе:				
федерального значения	км	14,7	15,3	15,3
регионального значения	км	14,8	16,5	21,5



Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
местного значения	км	13,3	14,0	20,9
5.3. Плотность автомобильной транспортной сети	км/км <sup>2</sup>	0,8	0,8	0,9
5.4. Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов и планировочных районов	км	4,2	12,3	17,2
5.5. Мосты, путепроводы, транспортные развязки - всего	шт.	3	9	12
в том числе:				
- развязки	шт.	1	2	3
- путепроводы	шт.	2	7	9
5.6. Железнодорожные станции	шт.	2	2	2
5.7. Протяженность линий общественного пассажирского транспорта (автобуса)	км	26	26	40
5.8. Боксовые гаражи	машино-мест	1700	2200	2800
5.9. Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	280	350	420
<b>7. Пожарное депо V типа на 4 пожарных автомобилей (реконструкция)</b>	объект	7	1	1
	площадь земельного участка	0,6	0,85	0,85
<b>8. Ориентировочная стоимость строительства по мероприятиям реализации проекта</b>				
- жилищное строительство	млн. руб.	-	727,3	1454,6
- социальная инфраструктура	млн. руб.	-	200	410
- производственная сфера	млн. руб.	-	12,3	25,5
- транспортная инфраструктура и благоустройство территории	млн. руб.	-	145	290
- инженерное оборудование	млн. руб.	-	181,8	363,7

<sup>7</sup> В п. Новый Свет имеется недействующее пожарное депо

Показатели	Единица измерения	Существующее состояние (на 01.01.2011 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1	2	3	4	5
- охрана окружающей природной среды	млн. руб.	-	13,5	35

## КАРТЫ