



№ 205206-2017-14299

от 06.09.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2017 года № 356

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 23 марта 2012 года № 465 (с учетом изменений, внесенных решением Совета депутатов муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 22 августа 2014 года № 789), изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального образования "Кингисеппское городское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 6 сентября 2017 года № 356

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕПСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕПСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области следующие изменения:

1. Подраздел «Мероприятия на первую очередь» раздела «3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории» дополнить положениями следующей редакции:

«5. Формирование зоны застройки индивидуальными жилыми домами:

- в центральной части микрорайона «Новый Луцк» площадью 0,6 га;
- в районе улицы Фабричной площадью 0,26 га;
- в районе улицы Фабричной, севернее ручья Вагуй (земельные участки жилых домов №№ 2, 2а, 2в) площадью 0,9 га;
- в микрорайоне «Южный», в районе улицы Ново-Порхово и нефтебазы площадью 2,1 га;
- в промзоне к юго-востоку от проспекта Карла Маркса, 4-й проезд площадью 0,31 га;
- в микрорайоне «Заречье» (в районе кожевенного завода «Победа»), улица Партизанская, дом 1/6 площадью 0,16 га;
- в микрорайоне «Заречье», напротив жилого дома № 1 по улице Заречной площадью 0,19 га;
- в планировочном районе «Парк «Романовка» с северо-восточной части дачного некоммерческого партнерства «Нарвское» площадью 0,56 га.

6. Формирование зоны застройки малоэтажными жилыми домами: в микрорайоне «Новый Ямбург» площадью 7,73 га.

7. Формирование зоны делового, общественного и коммерческого назначения:

- в микрорайоне «К», у дома № 63 по проспекту Карла Маркса (Государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования Ленинградской области «Кингисеппский политехнический техникум») площадью 0,004 га;
- в промзоне с юга от дома № 3 по 1-й Линии (вблизи проспекта Карла Маркса) площадью 0,08 га;
- в микрорайоне «Южный», в районе пересечения улицы Таможенной и улицы Николая Микулина площадью 0,04 га;
- в микрорайоне «Южный» по улице Лужской, дом № 9 площадью 0,11 га;
- вдоль Большого Бульвара в районе пересечения с Крикковским шоссе площадью 1,3 га;
- в микрорайоне 5 по Крикковскому шоссе площадью 0,2968 га;
- в микрорайоне № 1 по Крикковскому шоссе площадью 0,0129 га;
- по Крикковскому шоссе, дом № 15а площадью 0,006 га;
- в районе пересечения улицы Жукова и улицы Октябрьской площадью 0,26 га;
- в районе проспекта Карла Маркса, у автовокзала площадью 0,3 га.

8. Формирование зоны спортивных комплексов и сооружений: в микрорайоне 7 г. Кингисепп площадью 0,97 га.

9. Формирование зоны городских парков, скверов и бульваров:

- в деревне Порхово площадью 1,5 га;

- в районе улицы Слепнева, дом № 8 г. Кингисепп (земельный участок с кадастровым номером 47:20:0909017:5) площадью 0,2 га.

10. Формирование зоны городских лесов в микрорайоне «Касколовка» (Старая Касколовка) в южной части (улица Кленовая) и в юго-восточной части (улица Старая Касколовка) г. Кингисепп площадью 0,6 га.

11. Формирование зоны прочих объектов транспортной инфраструктуры: в районе улицы Лужской г. Кингисепп площадью 0,13 га.

12. Формирование зоны для ведения садового хозяйства:

- в планировочном районе «Парк «Романовка» г. Кингисепп площадью 1,5 га;

- в микрорайоне «Касколовка» (Старая Касколовка) в южной части (улица Кленовая) и в юго-восточной части (улица Старая Касколовка) г. Кингисепп площадью 4,6 га;

- в деревне Порхово площадью 0,16 га;

- в районе улицы Фабричной г. Кингисепп, у ручья Вагуй площадью 0,15 га;

- в планировочном районе «Парк «Романовка», г. Кингисепп, с северо-восточной части дачного некоммерческого партнерства «Нарвское» площадью 0,26 га;

- в микрорайоне «Южный» г. Кингисепп, площадью 0,1 га;

- в районе микрорайона «Лесобиржа» г. Кингисепп, у детского оздоровительного лагеря «Бригантина», площадью 1,1 га.».

2. Раздел «Параметры функциональных зон» изложить в следующей редакции:

«Жилые зоны»

Зоны	Плотность застройки, м ² /га	Плотность населения, человек/га	Минимальная этажность	Максимальная этажность	Коэффициент застройки
Зона застройки многоэтажными и среднеэтажными жилыми домами	6000-6500		5	9	0,4
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	6000	240	2	4	0,4
Зона застройки индивидуальным и жилыми домами	1500	24	1	3	0,2

Общественно-деловые зоны

Зоны	Максимальный коэффициент застройки	Максимальная высота, м
Общественно-деловые зоны	0,6	15 (максимальная высота высотных объектов 30)

Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры

Зоны	Максимальный коэффициент застройки,
Зона прочих объектов транспортной инфраструктуры	0,8

Рекреационные зоны

Зоны	Максимальная этажность
Зона парков, скверов, бульваров	-
Зона парков, скверов, бульваров с возможностью размещения объектов капитального строительства (объекты общественного питания, спортивные залы, спортивные площадки, выставочные залы, пункты проката инвентаря и пр.)	2

Зона производственных, складских и коммунальных объектов

Зоны	Класс опасности предприятия	Размер СЗЗ, м	Максимальная высота зданий, м	Максимальный коэффициент застройки, %
Производственная зона I	2-3	2 класс - 500, 3 класс - 300	25	60
Производственная зона II	4-5	4 класс - 100, 5 класс - 50	25	60

Зона сельскохозяйственного использования

Зоны	Минимальная площадь земельного участка, га	Максимальная площадь земельного участка, га
Зона сельскохозяйственного использования	0,015	0,12

3. Строки 1-10 подраздела «II. Территории» раздела «4. Технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

II. Территории				
Жилые зоны – всего в том числе:	га	414,0	498,7	695,0
- зона застройки многоэтажными жилыми домами	га	179,0	190,)	216,7
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (2–4 этажа)	га	10,0	26,7	82,7
- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	225,0	282,3	395,3
Общественно-деловые зоны	га	43,0	77,6	128,6
Производственные и производственно-деловые зоны	га	966,0	979,4	1209,4
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	99,0	101,7	117,7
Зоны рекреационного назначения	га	1038,0	2375,0	1802,0
Зоны сельскохозяйственного использования	га	167,0	190,6	190,6
Зоны специального назначения (кладбища, полигоны и т. д.)	га	24,0	21,9	21,9

4. Дополнить генеральный план поселения муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области прилагаемой картой: «Карта функциональных зон поселения».

Приложение
к изменениям в генеральный план...

КАРТА