



№ 205206-2017-14464
от 06.09.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2017 года № 355

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в генеральный план муниципального образования "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 29 мая 2013 года № 22, изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального образования "Заневское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 6 сентября 2017 года № 355

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЗАНЕВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в Положение о территориальном планировании следующее изменения:

1. Дополнить Положение о территориальном планировании разделами следующего содержания:

1.1. «1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

1.1. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры

1. Дополнительное размещение в северо-восточной части деревни Кудрово объектов социальной инфраструктуры местного значения, в том числе:

- детских дошкольных учреждений - 2 объекта общей вместимостью 420 мест, из них каждый объект на 210 мест;

- общеобразовательных школ - 1 объект на 600 мест;

- аптек – 1 объект;

- предприятий розничной торговли общей торговой площадью – 2850 м²;

- предприятий общественного питания общей вместимостью – 240 мест;

- предприятий бытового обслуживания общей мощностью – 45 рабочих мест;

- отделений почтовой связи – 1 объект;

- отделений (филиалов) банков – на 3 операционных места;

- учреждений культуры и искусства - помещений для досуга и любительской деятельности (клубов) с кинозалами на 615 мест;

- объектов физкультуры и спорта – помещений для физкультурно-оздоровительных занятий, спортивных залов общей площадью залов 2050 м², бассейнов плавательных общей площадью зеркала воды 450 м², плоскостных сооружений общей площадью 11 тыс. м²;

- многопрофильных центров по работе с детьми и молодежью общей площадью 150 м² на базе учреждений культуры и спорта.

2. Создание условий для дополнительного развития объектов здравоохранения в северо-восточной части деревни Кудрово – для размещения кабинетов врачей общей практики на 110 посещений в смену во встроенных помещениях.

1.2. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

1. Дополнительное размещение в северо-восточной части деревни Кудрово общедоступных мест постоянного хранения легковых индивидуальных автомобилей на одно- и многоуровневых автостоянках общей вместимостью 2,57 тыс. машино-мест.»

1.2. «2. Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения»

№ п/п	Функциональная зона	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Площадь зоны, га	Иные параметры	
1	2	3	4	5
1	Зона планируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (Ж5.1)	19,11	Количество этажей от 9 до 16 включительно. Обеспеченность населения территорией в границах элементов планировочной структуры (кварталов) – не менее 1,11 м ² территории на 1 м ² жилищного фонда (общей площади квартир)	Детское дошкольное учреждение – 2 объекта Общеобразовательная школа – 1 объект
2	Зона инженерной инфраструктуры (П0)	33,30	-	

».

2. Столбцы 1-3, 5 подраздела 4.3 «Технико-экономические показатели по деревне Кудрово» раздела 4 «Основные технико-экономические показатели по Генеральному плану муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изложить в следующей редакции:

«4.3. Технико-экономические показатели по деревне Кудрово»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Расчетный срок 2035 г.
1	2	3	4
I	Территория		
1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га %	500,85 100,00

1	2	3	4
2	Из общей площади земель в границах населенного пункта по функциональным зонам:	га %	499,64 99,76
2.1	Жилые зоны, из них:	га %	183,74 36,69
2.1.1	- зоны существующей застройки индивидуальными жилыми домами с участками (Ж2.1с)	га	7,83
2.1.10	- зоны планируемой застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами (Ж5.1)	га	19,11
2.1.11	- зоны планируемой застройки многоквартирными жилыми домами повышенной этажности (Ж5.2)	га	156,80
2.2	Общественно-деловые зоны, из них:	га %	165,88 33,12
2.2.1	- зоны делового и общественного назначения (Д1)	га	158,65
2.2.2	- зоны административного, социально-культурного назначения, общественных центров (Д2)	га	7,23
2.3	Производственные зоны, зоны инженерной инфраструктуры, из них:	га %	57,32 11,45
2.3.1	- зоны инженерной инфраструктуры (П0)	га %	50,72
2.3.2	- зоны производственных, складских, инженерных и административных объектов не более IV класса опасности (П1)	га	6,60
2.4	Зоны транспортной инфраструктуры, из них:	га %	74,07 14,79
2.4.2	- зоны автомобильного транспорта (И2)	га	8,88
2.4.3	- зоны улично-дорожной сети населенных пунктов, не включая второстепенные улицы и проезды (И2.1)	га	65,19
2.6	Рекреационные зоны, из них:	га %	18,16 3,62
2.6.2	- зоны зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, садов) с возможностью размещения плоскостных спортивных сооружений (Р2)	га	17,78

1	2	3	4
2.6.3	- зоны объектов туризма, отдыха, досуга и развлечений (РЗ)	га	0,38
2.7	Зоны специального назначения, из них:	га %	0,47 0,09
2.7.2	- специальные зоны в границах санитарно-защитных зон (СЗЗ) и санитарных разрывов (СР) с размещением зеленых насаждений и объектов в соответствии со СанПиН (К2)	га	0,47
3	Из общей площади земель в границах населенного пункта площадь земель вне функциональных зон, из них:	га %	1,21 0,24
3.2	Акватории водных объектов (А0)	га	1,21
II	НАСЕЛЕНИЕ		
4	Численность населения	тыс. чел	72,54
III	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД		
12	Новое жилищное строительство	тыс. м ² общей площади квартир	2509,65
13	Структура нового жилищного строительства		
13.1	Застройка многоквартирными жилыми домами повышенной этажности	тыс. м общей площади квартир	2334,15
13.2	Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами	тыс. м общей площади квартир	175,50
IV	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА		
36	Объем строительства общедоступных мест постоянного хранения легковых автомобилей	тыс. машино-мест	34,92

».

3. Дополнить генеральный план муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующими картами согласно приложениям:

3.1. «Изменения в карту функциональных зон поселения, врезка по деревне Кудрово»

3.2. «Изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения поселения (социальной инфраструктуры), врезка по деревне Кудрово»

3.3. «Карта границ населенного пункта деревня Кудрово, входящего в состав поселения».

Приложения
к изменениям в генеральный план...

КАРТЫ