



№ 205206-2017-14314
от 06.09.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 сентября 2017 года № 357

Об утверждении Генерального плана муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.
2. Органам местного самоуправления муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Утвержден
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 6 сентября 2017 года № 357

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ЛОМОНОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. Общие положения

Генеральный план муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области выполнен на основании договора от 08.02.2016 № 3 и Решения совета депутатов муниципального образования Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 31.07.2008 № 35 «О подготовке проекта генерального плана МО Лебяженское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области».

Официальное наименование муниципального образования согласно уставу городского поселения – муниципальное образование Лебяженское городское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области. Далее применяется сокращенное наименование муниципального образования – Лебяженское городское поселение.

Генеральный план разработан на всю территорию Лебяженского городского поселения в границах, установленных законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями).

Генеральный план Лебяженского городского поселения разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Российской Федерации, Ленинградской области и Ломоносовского муниципального района.

Этапы генерального плана:

первая очередь – 2025 г.;

расчетный срок – 2035 г.

Принятая генеральным планом концепция экономического развития поселения построена на максимально эффективном, в условиях указанных ограничений, использовании ресурсного потенциала территории.

Перечень принятых сокращений

- а/д – автомобильная дорога,
ВЛ – воздушная линия электропередачи,
ВЛИ – воздушная линия электропередачи с самонесущими изолированными
проводами,
ВЛЗ – воздушная линия электропередачи с защищенными проводами,
ул. – улица,
инв. № - инвентарный номер,
КОС – канализационные очистные сооружения,
КТПН — комплектная трансформаторная подстанция наружной установки,
оз. – озеро,
пер. – переулок,
ТП – трансформаторная подстанция,
СНТ – садоводческое некоммерческое товарищество,
чел. – человек.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Лебяженского городского поселения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

2.1. Объекты отдыха и туризма

Таблица 2.1-1 – Объекты отдыха и туризма

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие	Очередность выполнения
1	2	3	4	5	6
Информационно-туристские центры					
1.	Информационно-туристский центр	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство	Расчётный срок
Объекты экотуризма					
2.	Пункт размещения организации экотуризма	Общественно-деловая зона	Деревня Чёрная Лахта	Строительство	Расчётный срок
3.	Пункт размещения организации экотуризма	Общественно-деловая зона	Деревня Ковашки	Строительство	Расчётный срок
Яхт-клубы					
4.	Яхт-клуб	Зона пляжей	Северо-западнее деревни Кандикуля, бухта Тихая	Строительство	Первая очередь
5.	Яхт-клуб	Зона зелёных насаждений общего пользования	На юге деревни Шепелево, оз. Горовалдайское	Строительство	Первая очередь
6.	Яхт-клуб	Зона транспортной инфраструктуры	Городской посёлок Лебяжье	Строительство	Первая очередь
Лодочные станции					
7.	Лодочная станция	Зона пляжей	Севернее деревни Кандикуля, бухта Тихая	Строительство	Первая очередь

1	2	3	4	5	6
8.	Лодочная станция	Зона зелёных насаждений общего пользования	На юге деревни Шепелево, северный берег оз. Горовалдайское	Строительство	Первая очередь
<i>Пляжи</i>					
9.	Пляж	Зона пляжей	Бухта Тихая	Планируемый к размещению	Первая очередь
10.	Пляж	Зона пляжей	Полуостров Каравалдай	Планируемый к размещению	Расчётный срок
11.	Пляж	Зона пляжей	Городской посёлок Лебяжье	Планируемый к размещению	Первая очередь
Примечание – установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов отдыха и туризма не требуется.					

2.2. Объекты промышленности

Таблица 2.2-1 – Объекты промышленности

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Предприятие по производству деревянных домов (каркасное домостроение, изготовление конструкций из массивной древесины)	Производственная зона IV класса опасности	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь	Санитарно-защитная зона в соответствии с IV классом опасности, ориентировочный размер 100 м
2.	Предприятие по производству коммуникационных систем, разработке опытных технологий в городском хозяйстве	Производственная зона V класса опасности	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, расчётный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с V классом опасности, ориентировочный размер 50 м

1	2	3	4	5	6
3.	Предприятие по производству швейных изделий	Производственная зона IV класса опасности	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, расчётный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с IV классом опасности, ориентировочный размер 100 м
4.	Хлебопекарное производство	Производственная зона IV класса опасности	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь	Санитарно-защитная зона в соответствии с IV классом опасности, ориентировочный размер 100 м
5.	Предприятие по переработке рыбы малой мощности (до 10 т/сут)	Производственная зона IV класса опасности	Бухта Батарейная	Строительство, расчётный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с V классом опасности, ориентировочный размер 50 м
6.	Рыбопромысловое предприятие (промышленный лов рыбы в Финском заливе Балтийского моря)	Производственная зона V класса опасности	Бухта Батарейная	Строительство, расчётный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с V классом опасности, ориентировочный размер 50 м
7.	Рыборазводное хозяйство (разведение форелевых и сиговых)	Зона ведения сельского хозяйства	На юге от деревни Коваши	Строительство, первая очередь	-
8.	Предприятие по выпуску консервированных овощей (IV класс опасности)	Зона ведения сельского хозяйства	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Санитарно-защитная зона в соответствии с IV классом опасности, ориентировочный

1	2	3	4	5	6
					размер 100 м
9.	Рыбоперерабатывающее предприятие по выпуску рыбных консервов, рыбного филе, копчению рыбы, изготовлению рыбного жира и рыбной муки (III класс опасности)	Зона ведения сельского хозяйства	На юге от деревни Коваши	Строительство, первая очередь	Санитарно-защитная зона в соответствии с III классом опасности, ориентировочный размер 300 м
10.	База ремонта маломерных судов	Производственная зона IV класса опасности	Бухта Батарейная	Строительство, расчётный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с IV классом опасности, ориентировочный размер 100 м
11.	Предприятие малого судостроения	Производственная зона IV класса опасности	Бухта Батарейная	Строительство, расчётный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с IV классом опасности, ориентировочный размер 100 м

Примечание – зоны с особыми условиями использования территории определены в соответствии с санитарной классификацией объектов и производств, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями). Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

2.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Таблица 2.3-1 – Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Назначение и наименование объекта, источники финансирования	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, срок реализации
1	2	3	4	5
Объекты в области образования				
1.	Центр развития ребенка на 20 мест ^{(2), (3)}	Зона рекреационного назначения	Деревня Гора-Валдай	Строительство, первая очередь
Объекты в области физической культуры и массового спорта				
2.	Спортивная площадка на 540 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебязье	Строительство, первая очередь
3.	Спортивная площадка на 540 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебязье	Строительство, первая очередь
4.	Плавательный бассейн при МОУ «Лебяженская СОШ» ^{(1), (2)}	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебязье, ул. Степаняна, дом 16	Реконструкция, первая очередь
5.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с двумя универсальными спортивными залами по 400 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебязье	Строительство, расчётный срок
6.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном на 200 м ² , спортивным залом на 400 м ² и спортивной площадкой на 540 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Шепелево	Строительство, расчётный срок
7.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном на 200 м ² , спортивным залом на 400 м ² и	Зона рекреационного назначения	Деревня Гора-Валдай	Строительство, расчётный срок

1	2	3	4	5
	спортивной площадкой на 540 м ² ⁽³⁾			
8.	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном на 200 м ² , двумя спортивными залами по 400 м ² каждый и двумя спортивными площадками по 540 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство, расчётный срок
Объекты в области культуры				
9.	Дом культуры на 550 посадочных мест и возможностью организации кинопоказа ⁽¹⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебязье	Строительство первая очередь
10.	Интернет-клуб (учебный центр, объект общественного питания на 40 посадочных мест, магазин на 100 м ²) ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебязье	Строительство первая очередь
Объекты в области молодежной политики				
11.	Многофункциональный молодежный центр ёмкостью 100 м ² ^{(1), (2)}	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебязье	Строительство, первая очередь
12.	Молодежный клуб ёмкостью 90 м ² ^{(1), (2)}	Общественно-деловая зона	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь
13.	Молодежный клуб ёмкостью 36 м ² ^{(1), (2)}	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство, расчётный срок
14.	Молодежный клуб ёмкостью 25 м ² ^{(1), (2)}	Зона рекреационного назначения	Деревня Гора-Валдай	Строительство, расчётный срок
Объекты в области торговли, потребительского рынка				
15.	Мотель на 100 мест ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Пулково	Строительство, расчётный срок
16.	Мотель на 50 мест ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебязье	Строительство, первая очередь
17.	Торгово-бытовой центр (крытый рынок на 390 м ² торговой площади, магазинами смешанного	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебязье	Строительство, первая очередь

1	2	3	4	5
	типа на 650 м ² , продовольственными магазинами на 350 м ² , объектом общественного питания на 40 мест, тремя предприятиями бытового обслуживания на 20 рабочих мест, предприятием по химчистке на 50 кг вещей в смену) ⁽³⁾			
18.	Торгово-бытовой центр с продовольственными магазинами общей площадью 750 м ² , магазинами смешанного типа 500 м ² , объектами общественного питания на 80 посадочных мест, тремя предприятиями бытового обслуживания на 30 рабочих мест, химчисткой на 50 кг вещей в смену) ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство, расчётный срок
19.	Продовольственный магазин на 250 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство, расчётный срок
20.	Магазин смешанного типа на 100 м ² ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Сюрье	Строительство, расчётный срок
21.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест) ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебязье	Строительство, первая очередь
22.	Объект общественного питания на 40 посадочных мест) ⁽³⁾	Общественно-деловая зона	Деревня Пулково	Строительство, расчётный срок
23.	Объект общественного питания на 20 посадочных мест) ⁽³⁾	Зона рекреационного назначения	Деревня Кандикюля, в районе бухты Тихая	Строительство, расчётный срок

Примечания:

1. Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания не требуется.

2. Источники финансирования объектов социальной инфраструктуры:

1	2	3	4	5
(1) - областной бюджет Ленинградской области; (2) - местный бюджет Лебяженского городского поселения; (3) - частные инвестиции.				

2.4. Объекты предупреждения и ликвидации последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 2.4-1 – Объекты предупреждения и ликвидации последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта, функциональная зона	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, срок реализации
1	2	3	4	5
1.	Противорадиационное укрытие	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь
2.	Противорадиационное укрытие	Общественно-деловая зона	Деревня Коваша	Строительство, первая очередь
3.	Противорадиационное укрытие	Общественно-деловая зона	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь
4.	Противорадиационное укрытие	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Деревня Чёрная Лахта	Строительство, первая очередь
5.	Противорадиационное укрытие	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Деревня Кандикюля	Строительство, первая очередь
6.	Мероприятия по берегоукреплению	Зеленые насаждения общего пользования	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь

Примечание – установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов в области предупреждения и ликвидации последствий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

2.5. Объекты транспортной инфраструктуры

Таблица 2.5-1 – Объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, срок реализации	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
1.	Автозаправоч-	Зона транс-	Городской	Строительство,	Санитарно-

1	2	3	4	5	6
	ная станция	портной инфраструктуры	посёлок Лебяжье	первая очередь	защитная зона в соответствии с V классом опасности, ориентировочный размер 50 м
2.	Стоянка легкового автотранспорта	Зона зеленых насаждений общего пользования	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь	-
3.	Стоянка легкового автотранспорта	Зона ведения лесного хозяйства	Городской посёлок Лебяжье, микрорайон Борки	Строительство, первая очередь	-
4.	Стоянка легкового автотранспорта	Зона зеленых насаждений общего пользования	Посёлок Форт-Красная Горка	Строительство, первая очередь	-
5.	Стоянка легкового автотранспорта	Зона ведения лесного хозяйства	Деревня Чёрная Лахта	Строительство, первая очередь	-
6.	Стоянка легкового автотранспорта	Общественно-деловая зона	Деревня Гора-Валдай	Строительство, первая очередь	-
7.	Стоянка легкового автотранспорта	Общественно-деловая зона	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	-
8.	Стоянка легкового автотранспорта	Общественно-деловая зона	Деревня Кандикюля	Строительство, первая очередь	-
9.	Стоянка легкового автотранспорта	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	-
10.	Стоянка легкового автотранспорта	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	-
11.	Стоянка легкового автотранспорта	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	-

1	2	3	4	5	6
12.	Станция технического обслуживания на 10 постов	Общественно-деловая зона	Деревня Коваши	Строительство расчетный срок	Санитарно-защитная зона в соответствии с V классом опасности, ориентировочный размер 50 м
13.	Станция технического обслуживания на 10 постов	Общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь	Санитарно-защитная зона в соответствии с V классом опасности, ориентировочный размер 50 м

Примечание – зоны с особыми условиями использования территории определены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями). Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Таблица 2.5-2 – Объекты улично-дорожной сети населенных пунктов

Название улиц и дорог	Категория	Мероприятие	Срок реализации	Длина, м	Рекомендуемая ширина в красных линиях, м
1	2	3	4	5	6
<i>Деревня Гора-Валдай</i>					
	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	1016	15
	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	1161	15
	Второстепенная улица в жилой	Реконструкция	Первая очередь	417	12

1	2	3	4	5	6
	застройке				
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	172	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	211	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	118	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	672	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	364	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	292	12
	Итого по деревни Гора-Валдай:	Строительство	Первая очередь	1036	
		Строительство	Расчетный срок	292	
		Реконструкция	Первая очередь	2594	
		Реконструкция	Расчетный срок	501	
Деревня Кандикюля					
	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	689	12
	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	537	16
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	282	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	347	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	143	12

1	2	3	4	5	6
	застройке				
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	482	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	194	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	1719	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция Строительство	Первая очередь	276 206	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	489	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	417	12
	Итого по деревни Кандикюля:	Строительство	Первая очередь	2831	
		Строительство	Расчетный срок	0	
		Реконструкция	Первая очередь	1502	
		Реконструкция	Расчетный срок	1448	
Деревня Коваши					
	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	1019	14
	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	2168	20
	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	572	14
	Основная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	524	26

1	2	3	4	5	6
	Основная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	261	26
	Основная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	2829	26
	Основная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	3080	20
	Основная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	1677	16
	Основная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	517	20
	Основная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	325	20
	Основная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	249	14
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	259	20
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	600	20
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	444	20
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	668	20
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	462	20
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	390	20
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	721	12

1	2	3	4	5	6
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	78	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	349	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	481	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	723	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	1177	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	625	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	110	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	867	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	658	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	363	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	768	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	267	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	99	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	168	12

1	2	3	4	5	6
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	666	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	77	16
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	1092	16
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	329	16
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	352	14
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	170	14
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	217	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	1234	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	660	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	668	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	108	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	215	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	268	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	47	12

1	2	3	4	5	6
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	131	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	104	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	826	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	196	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	121	12
	Итого по деревни Коваши:	Строительство	Первая очередь	10621	
		Строительство	Расчетный срок	6122	
		Реконструкция	Первая очередь	3759	
		Реконструкция	Расчетный срок	10477	
Городской посёлок Лебяжье					
ул. Приморская	Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения	Реконструкция	Расчетный срок	1705	24
ул. Советская	Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения	Реконструкция	Расчетный срок	1392	24
ул. Степаняна	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Реконструкция	Первая очередь	1398	20
ул. Моховая	Магистральная улица районного значения транс-	Реконструкция	Первая очередь	418	20

1	2	3	4	5	6
	портно-пешеходная				
ул. Красногорская	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Реконструкция	Первая очередь	1573	20
ул. Мира	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Реконструкция	Первая очередь	1850	20
	Магистральная улица общего городского значения регулируемого движения	Строительство	Первая очередь	2692	20
	Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная	Строительство	Расчетный срок	1829	20
ул. Южная	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	600	12
пер. Детский	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	534	14
ул. Больничная	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	435	14
ул. Нижняя Флотская	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	643	14
ул. Флотская	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	922	14
ул. Молодеж-	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	748	14

1	2	3	4	5	6
ная					
ул. Госпитальная	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	541	14
ул. Авиационная	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	703	14
ул. Госпитальная	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	895	14
ул. Чкалова	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	616	14
ул. Первомайская	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	598	12
ул. Комсомольская	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	476	16
ул. Дальняя	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	730	12
	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	931	14
	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	336	14
	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	252	16
	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	848	12

1	2	3	4	5	6
	Улицы местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	455	14
	Улицы местного значения в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	358	16
ул. Речная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	345	12
ул. Линейная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	275	12
ул. Зеленая	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	273	12
ул. Тихая	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	433	12
ул. Строительная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	278	12
пер. Якорный	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	191	12
ул. Соловьиная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	245	12
ул. Луговая	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	505	12
пер. Маячный	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	411	12
ул. Железнодорожная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	365	12
пер. Рыбачий	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	238	12
ул. Сосновая	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	496	12

1	2	3	4	5	6
ул. Вишневая	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	240	12
ул. Центральная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	287	12
ул. Нижняя	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	394	12
ул. Цветочная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	314	12
ул. Боровая	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	590	12
ул. Кооперативная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	511	12
ул. Вокзальная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	237	12
ул. Западная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	214	12
ул. Северная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	319	12
ул. Путьная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	303	12
ул. Победы	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	624	12
ул. Солнечная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	311	12
ул. Лоцманская	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	450	12

1	2	3	4	5	6
ул. Гагарина	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	492	12
пер. Ильина	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	586	12
ул. Заречная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	364	12
ул. Лесная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	514	12
пер. Набережный	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	346	12
ул. Восточная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	534	12
ул. Дачная	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	946	12
	Основной проезд	Реконструкция	Первая очередь	809	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	411	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	60	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	71	16
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	441	16
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	305	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	306	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	142	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	456	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	147	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	94	12

1	2	3	4	5	6
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	185	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	606	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	210	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	293	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	180	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	120	12
	Основной проезд	Реконструкция	Первая очередь	523	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	284	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	190	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	421	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	491	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	82	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	229	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	372	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	317	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	142	16
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	186	16
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	113	16
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	73	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	221	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	181	12

1	2	3	4	5	6
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	127	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	86	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	166	12
	Основной проезд	Строительство	Первая очередь	548	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	337	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	335	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	130	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	104	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	173	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	150	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	125	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	378	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	748	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	271	12
	Итого по городскому поселку Лебяжье:	Строительство	Первая очередь	4698	
		Строительство	Расчетный срок	5127	
		Реконструкция	Первая очередь	16279	
		Реконструкция	Расчетный срок	23344	
Городской посёлок Лебяжье (микрорайон Борки)					
ул. Ломакина	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	325	14
ул. Ко-	Улица местного значения в жи-	Реконструкция	Первая очередь	620	12

1	2	3	4	5	6
стыле- ва	лой застройке				
ул. Садо- вая	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	695	12
ул. Пав- лова	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	659	12
	Улица местного значения в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	607	14
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	563	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	326	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	325	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	72	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	81	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	90	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	100	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	202	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	227	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	238	12
	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	93	12
	Основной проезд	Реконструкция	Расчетный срок	325	12
	Итого по городскому поселку Лебяжье (микрорайон Борки):	Строительство	Первая очередь	0	
		Строительство	Расчетный срок	295	

1	2	3	4	5	6
		Реконструкция	Первая очередь	2906	
		Реконструкция	Расчетный срок	2347	
Деревня Новое Калище					
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	754	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	456	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	306	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	255	12
	Региональная дорога	Реконструкция	Расчетный срок	602	20
	Итого по деревне Новое Калище:	Строительство	Первая очередь	0	
		Строительство	Расчетный срок	561	
		Реконструкция	Первая очередь	0	
		Реконструкция	Расчетный срок	1812	
Деревня Сюрье					
	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	121	12
	Основная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	1040	15
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	348	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	216	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	233	12

1	2	3	4	5	6
	застройке				
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	261	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	236	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	192	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	248	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	143	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	159	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	556	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	421	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	102	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	389	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	116	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	120	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	688	12
	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	1161	15

1	2	3	4	5	6
	Итого по деревне Сурье:	Строительство	Первая очередь	3432	
		Строительство	Расчетный срок	946	
		Реконструкция	Первая очередь	1282	
		Реконструкция	Расчетный срок	1090	
Посёлок Форт-Красная Горка					
ул. Красногорская	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	1573	24
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	2251	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	720	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	719	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	447	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	427	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	319	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	158	12
	Итого по деревне посёлок Форт-Красная Горка:	Строительство	Первая очередь	0	
		Строительство	Расчетный срок	0	
		Реконструкция	Первая очередь	1573	

1	2	3	4	5	6
		Реконструкция	Расчетный срок	5041	
<i>Деревня Чёрная Лахта</i>					
ул. Солнечная	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	1142	20
ул. Балтийская	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	752	20
ул. Садовая	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	399	12
	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	172	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	358	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	123	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	282	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	155	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	286	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	178	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	210	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	271	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	568	12

1	2	3	4	5	6
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	169	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	513	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	396	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	161	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	352	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	93	12
	Второстепенная улица местного значения в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	185	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Первая очередь	217	12
	Итого по деревне Чёрная Лахта:	Строительство	Первая очередь	1162	
		Строительство	Расчетный срок	1029	
		Реконструкция	Первая очередь	2634	
		Реконструкция	Расчетный срок	2157	
Деревня Шепелево					
ул. Озерная	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	2135	16
ул. Луговая	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	536	14
ул. При-	Основная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	406	14

1	2	3	4	5	6
бреж- ная	стройке				
ул. За- вод- ская	Основная улица в жилой за- стройке	Реконструк- ция	Первая оче- редь	379	14
ул. Сос- новая	Основная улица в жилой за- стройке	Реконструк- ция	Первая оче- редь	1339	14
	Основная улица в жилой за- стройке	Реконструк- ция	Первая оче- редь	111	14
пер. Садо- вый	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструк- ция	Расчетный срок	203	12
пер. Цве- точ- ный	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструк- ция	Расчетный срок	150	12
пер. Кри- вой	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструк- ция	Расчетный срок	193	12
пер. Пул- ков- ский	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструк- ция	Расчетный срок	140	12
ул. Луго- вая	Второстепенная улица в жилой застройке	Строитель- ство	Расчетный срок	110	12
пер. Цве- точ- ный	Второстепенная улица в жилой застройке	Строитель- ство	Расчетный срок	94	12
пер. Пул- ков- ский	Второстепенная улица в жилой застройке	Строитель- ство	Расчетный срок	74	12
пер. Флот- ский	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструк- ция	Расчетный срок	264	12
ул. Нагор ная	Второстепенная улица в жилой застройке	Строитель- ство	Первая оче- редь	1670	12
	Второстепенная	Реконструк-	Расчетный	227	12

1	2	3	4	5	6
	улица в жилой застройке	ция	срок		
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	436	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	83	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	153	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	252	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	199	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Первая очередь	234	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	653	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	145	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	142	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	226	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	330	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Строительство	Расчетный срок	97	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	148	12
	Второстепенная улица в жилой застройке	Реконструкция	Расчетный срок	93	12

1	2	3	4	5	6
	застройке				
	Региональная дорога	Реконструкция	Расчетный срок	1575	20
	Итого по деревне Шепелево:	Строительство	Первая очередь	1670	
		Строительство	Расчетный срок	847	
		Реконструкция	Первая очередь	5140	
		Реконструкция	Расчетный срок	5140	
	Итого по Лебяженскому городскому поселению:	Строительство	Первая очередь	23780	
		Строительство	Расчетный срок	15219	
		Реконструкция	Первая очередь	37669	
		Реконструкция	Расчетный срок	53057	
		Всего:		129725	

2.6. Объекты инженерной инфраструктуры

Таблица 2.6-1 – Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
В области электроснабжения					
1.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
2.	Распределительные линии электропередачи	-	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м

1	2	3	4	5	6
3.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Городской посёлок Лебяжье	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
4.	Распределительные линии электропередачи	-	Городской посёлок Лебяжье	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
5.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Гора-Валдай	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
6.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Гора-Валдай	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
7.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Гора-Валдай	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
8.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Гора-Валдай	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
9.	ВЛИ-0,4 кВ от ТП Ш-20 до жилого дома	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
10.	ВЛИ-0,4 кВ от концевой опоры ВЛИ-0,4 кВ ТП Ш-22 до жилых домов	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
11.	ВЛИ-0,4 кВ от ТП Ш-12 до жилого дома	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
12.	КТПН 10/0,4 (ТП Ш-28)	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
13.	ВЛ-10 кВ от ТП Ш-22 до проектируемой ТП Ш-28	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
14.	ВЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП Ш-28 до района застройки	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м

1	2	3	4	5	6
15.	КТПН-10/0,4 кВ (ТП Ш-29)	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
16.	ВЛ-10 кВ от ТП Ш-20 до проектируемой КТПН-10/0,4 кВ (ТП Ш-29)	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
17.	ВЛ-0,4 кВ от проектируемой КТПН-10/0,4 кВ (ТП Ш-29) до района застройки	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
18.	ТП 250/10/0,4 кВ (ТП Ш-35)	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
19.	ВЛЗ 10кВ от ВЛ ф.4-13 до ТП Ш-35	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
20.	ВЛ-0,4 кВ от ТП Ш-35	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
21.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Шепелево	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
22.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Шепелево	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
23.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Шепелево	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
24.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Шепелево	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
25.	3 ВЛЗ-10 кВ от магистрального фидера 2 ВЛЗ-10 кВ РП-9 - деревне Коваши до проектируемых	-	Деревня Новое Калице, деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м

1	2	3	4	5	6
	КТПН-10/0,4 кВ в деревне Новое Калище				
26.	КТПН-400/10/0,4 кВ в районе объекта	-	Деревня Новое Калище	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
27.	КТПН-250/10/0,4 кВ в районе объекта	-	Деревня Новое Калище	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
28.	ВЛИ-0,4 кВ от КТПН-400/10/0,4 кВ до объекта	-	Деревня Новое Калище	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
29.	ВЛИ-0,4 кВ от КТПН-250/10/0,4 кВ до объекта	-	Деревня Новое Калище	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
30.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Новое Калище	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
31.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Новое Калище	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
32.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Новое Калище	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
33.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Новое Калище	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
34.	2 ВЛЗ-10 кВ от опоры на границе Сосновоборского городского округа и Ломоносовского муниципального района до проектируемых КТПН-10/0,4 кВ	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
35.	КТПН-250/10/0,4 кВ	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м

1	2	3	4	5	6
	№1 в районе объекта			очередь	
36.	КТПН-250/10/0,4 кВ №2 в районе объекта	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
37.	КТПН-160/10/0,4 кВ в районе объекта	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
38.	ВЛИ-0,4 кВ от КТПН-160/10/0,4 кВ до объекта	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
39.	ВЛИ-0,4 кВ от КТПН-250/10/0,4 кВ №2 до объекта	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
40.	КТПН 250/10/0,4 кВ (ТП К-9)	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
41.	ВЛ-10 кВ от магистрального фидера «РП-9 - деревня Коваши» до КТПН 250/10/0,4 кВ (ТП К-9)	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
42.	ВЛ-0,4 кВ от КТПН 250/10/0,4 кВ (ТП К-9) до объектов заявителей	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
43.	КТПН 10/0,4 кВ (ТП К-12)	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
44.	ВЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ «РП-9-Коваши» до проектируемой КТПН 10/0,4 кВ (ТП К-12)	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
45.	КТПН 250/10/0,4 кВ (ТП К-25)	-	Деревня Коваши	Строительство, первая	Охранная зона – 10 м

1	2	3	4	5	6
				очередь	
46.	КТПН 250/10/0,4 кВ (ТП К-27)	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
47.	КТПН 10/0,4 кВ (КТПН-160 инв. № 04071124)	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
48.	ВЛ-0,4 кВ от КТПН 250/10/0,4 кВ (ТП К-25) до объекта заявителя	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
49.	ВЛ-0,4 кВ от КТПН 250/10/0,4 кВ (ТП К-27) до объекта заявителя	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
50.	ВЛ-0,4 кВ от КТПН 10/0,4 кВ (КТПН-160 инв. № 04071124) до района застройки	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м
51.	ВЛ-10 кВ от магистрального фидера «РП-9 – Коваши» до КТПН 10/0,4 кВ (КТПН-160 инв. № 04071124)	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
52.	ВЛ-10 кВ от магистрального фидера «РП-9 – Коваши» до проектируемой КТПН 250/10/0,4 кВ (ТП К-25)	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
53.	ВЛ-0,4 кВ от проектируемой КТПН 10/0,4 кВ (ТП К-12) до объектов заявителей	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 2 м

1	2	3	4	5	6
54.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Коваши	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
55.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Коваши	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
56.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Коваши	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
57.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Коваши	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
58.	ВЛЗ-10 кВ от проектируемой 2 ВЛЗ-10 кВ в деревне Коваши до проектируемой КТПН-100/10/0,4 кВ	-	Деревня Сюрье	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
59.	КТПН 10/0,4 кВ	-	Деревня Сюрье	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 10 м
60.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Сюрье	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
61.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Сюрье	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
62.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Сюрье	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
63.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Сюрье	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
64.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Кандикюля	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
65.	Распределитель-	-	Деревня	Строитель-	Охранная

1	2	3	4	5	6
	ные линии электропередачи		Кандикюля	ство, весь срок реализации	зона – 2-10 м
66.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Кандикюля	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
67.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Кандикюля	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
68.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Чёрная Лахта	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
69.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Чёрная Лахта	Строительство, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
70.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Зона жилой застройки	Деревня Чёрная Лахта	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 10 м
71.	Распределительные линии электропередачи	-	Деревня Чёрная Лахта	Реконструкция, весь срок реализации	Охранная зона – 2-10 м
72.	Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ	Производственная зона IV класса опасности	Бухта Батареинная	Строительство, расчетный срок	Охранная зона – 10 м
73.	Распределительные линии электропередачи	Зона жилой застройки	Бухта Батареинная	Реконструкция, расчетный срок	Охранная зона – 2-10 м
В области теплоснабжения					
74.	Котельная	Зона инженерной инфраструктуры	Городской посёлок Лебяжье	Реконструкция, первая очередь	По расчету
75.	Котельная	Зона размещения военных объектов	Городской посёлок Лебяжье, ул. Степаяна	Реконструкция, перевод на газовое топливо, первая очередь	По расчету
76.	Котельная	Зона инженерной ин-	Деревня Гора-	Реконструкция, перевод	По расчету

1	2	3	4	5	6
		фраструктуры	Валдай	на газовое топливо, первая очередь	
77.	Котельная	Общественно-деловая зона	Деревня Шепелево	Реконструкция, перевод на газовое топливо, первая очередь	По расчету
78.	Котельная	Зона инженерной инфраструктуры	Посёлок Форт-Красная Горка	Реконструкция, перевод на газовое топливо, расчетный срок	По расчету
79.	Сети теплоснабжения	-	Городской посёлок Лебяжье	Реконструкция, восстановление системы горячего водоснабжения, первая очередь	-
80.	Сети теплоснабжения	-	Деревня Гора-Валдай	Реконструкция, первая очередь	-
81.	Сети теплоснабжения	-	Деревня Шепелево	Реконструкция, первая очередь	-
82.	Сети теплоснабжения	-	Посёлок Форт-Красная Горка	Реконструкция, первая очередь	-
83.	Котельные блочно-модульного исполнения на газовом топливе	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь	-
84.	Сети теплоснабжения	-	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь	-
85.	Котельные блочно-модульного исполнения на газовом топливе	Зона инженерной инфраструктуры	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	-

1	2	3	4	5	6
86.	Сети тепло-снабжения	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	-
<i>В области газоснабжения</i>					
87.	Схема газоснабжения городского поселка Лебяжье	-	-	Разработка, первая очередь	-
88.	Распределительный газопровод	-	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь	-
89.	Схема газоснабжения деревни Новос Калище	-	-	Разработка, первая очередь	-
90.	Распределительный газопровод	-	Деревня Новое Калище	Строительство, первая очередь	-
91.	Газопровод межпоселковый (деревня Коваши – деревня Сюрье)	-	Деревня Коваши, деревня Сюрье	Строительство, расчётный срок	Охранная зона – 2 м
92.	Схема газоснабжения деревни Коваши	-	-	Разработка, первая очередь	-
93.	Распределительный газопровод	-	Деревня Коваши	Строительство, весь срок реализации	-
94.	Схема газоснабжения деревни Сюрье	-	-	Разработка, первая очередь	-
95.	Распределительный газопровод	-	Деревня Сюрье	Строительство, расчётный срок	-
96.	Схема газоснабжения деревни Кандикюля	-	-	Разработка, первая очередь	-
97.	Распределительный газопровод	-	Деревня Кандикюля	Строительство, первая очередь	-
98.	Схема газоснабжения деревни	-	-	Разработка, первая оче-	-

1	2	3	4	5	6
	Шепелево			редь	
99.	Распределительный газопровод	-	Деревня Шепелево	Строительство, первая очередь	-
100.	Схема газоснабжения деревни Гора-Валдай	-	-	Разработка, первая очередь	-
101.	Распределительный газопровод	-	Деревня Гора-Валдай	Строительство, весь срок реализации	-
102.	Схема газоснабжения деревни Чёрная Лахта	-	-	Разработка, первая очередь	-
103.	Распределительный газопровод	-	Деревня Чёрная Лахта	Строительство, расчетный срок	-
104.	Схема газоснабжения посёлка Форт-Красная Горка	-	-	Разработка, первая очередь	-
105.	Распределительный газопровод	-	Посёлок Форт-Красная Горка	Строительство, расчетный срок	-
106.	Распределительный газопровод	Производственная зона IV класса опасности	Бухта Батарейная	Строительство, расчетный срок	-
В области водоснабжения					
107.	Резервуары чистой воды (2 резервуара по 2000 м ³ каждый)	Зона инженерной инфраструктуры	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь	Зона санитарной охраны не менее 30 м
108.	Водопроводные сети	-	Городской посёлок Лебяжье	Реконструкция, первая очередь	-
109.	Водопроводные сети	-	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, весь срок реализации	-
110.	Водозаборные	Зона раз-	Деревня	Разработка	Согласно

1	2	3	4	5	6
	сооружения	мещениа военных объектов	Гора-Валдай	проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения, первая очередь	проекту зон санитарной охраны
111.	Водопроводные сети	-	Деревня Гора-Валдай	Реконструкция, первая очередь	-
112.	Водопроводные сети	-	Деревня Гора-Валдай	Строительство, расчетный срок	-
113.	Водопроводная очистная станция	Зона инженерной инфраструктуры	Деревня Шепелево	Реконструкция, первая очередь	Зона санитарной охраны не менее 30 м
114.	Водозаборные сооружения	Зона инженерной инфраструктуры	Деревня Шепелево	Разработка проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения, первая очередь	Согласно проекту зон санитарной охраны
115.	Водопроводные сети	-	Деревня Шепелево	Реконструкция, первая очередь	-
116.	Водопроводные сети	-	Деревня Шепелево	Строительство, весь срок реализации	-
117.	Водозаборные сооружения	Зона зеленых насаждений общего пользования	Деревня Новое Калице	Строительство, разработка проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения, расчетный срок	Согласно проекту зон санитарной охраны
118.	Водопроводные сети	-	Деревня Новое Ка-	Строительство, расчет-	-

1	2	3	4	5	6
			лице	ный срок	
119.	Водозаборные сооружения	Зона зеленых насаждений общего пользования	Деревня Коваши	Строительство, разработка проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения, первая очередь	Согласно проекту зон санитарной охраны
120.	Водопроводные сети	-	Деревня Коваши	Строительство, весь срок реализации	-
121.	Водозаборные сооружения	Зона зеленых насаждений общего пользования	Деревня Сюрье	Строительство, разработка проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения, расчетный срок	Согласно проекту зон санитарной охраны
122.	Водопроводные сети	-	Деревня Сюрье	Строительство, расчетный срок	-
123.	Водозаборные сооружения	Зона зеленых насаждений общего пользования	Деревня Кандикюля	Строительство, разработка проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения, первая очередь	Согласно проекту зон санитарной охраны
124.	Водопроводные сети	-	Деревня Кандикюля	Строительство, первая очередь	-
125.	Водозаборные сооружения	Зона зеленых насаждений общего пользования	Деревня Чёрная Лахта	Строительство, разработка проекта зон санитарной охраны	Согласно проекту зон санитарной охраны

1	2	3	4	5	6
				источника водоснабжения, первая очередь	
126.	Водопроводные сети	-	Деревня Чёрная Лахта	Строительство, весь срок реализации	-
127.	Водопроводные сети	-	Бухта Батареинная	Строительство, расчетный срок	-
<i>В области водоотведения</i>					
128.	КОС	Зона инженерной инфраструктуры	Городской посёлок Лебяжье	Реконструкция, первая очередь	Санитарно-защитная зона: в северном направлении – 80 м; в северо-восточном – 70 м; в восточном – 80 м; в юго-восточном – 70 м; в южном направлении – 80 м; в юго-западном, западном, северо-западном направлении – 70 м
129.	Сети канализации	-	Городской посёлок Лебяжье	Реконструкция, первая очередь	-
130.	Сети канализации	-	Городской посёлок Лебяжье	Строительство, первая очередь	-
131.	КОС	Зона размещения	Деревня Гора-	Реконструкция, первая	Санитарно-защитная зо-

1	2	3	4	5	6
		военных объектов	Валдай	очередь	на - 150 м
132.	Сети канализации	-	Деревня Гора-Валдай	Реконструкция, первая очередь	-
133.	КОС	Зона инженерной инфраструктуры	Деревня Шепелево	Реконструкция, первая очередь	Санитарно-защитная зона - 150 м
134.	Сети канализации	-	Деревня Шепелево	Реконструкция, первая очередь	-
135.	Сети канализации	-	Бухта Батарейная – деревня Шепелево	Строительство, расчетный срок	-
136.	КОС	Зона инженерной инфраструктуры	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	Санитарно-защитная зона - 150 м
137.	Сети канализации	-	Деревня Коваши	Строительство, первая очередь	-

Примечания:

1. Характеристики, в том числе местоположение, планируемых объектов местного значения и сроки выполнения мероприятий уточняются на последующих стадиях проектирования.

2. Местоположение источников подземного водоснабжения необходимо уточнить после проведения исследования запасов подземных вод, а также на последующих стадиях проектирования. При необходимости выделить зону инженерной инфраструктуры и внести изменения в генеральный план Лебяженского городского поселения.

3. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Санитарно-защитные зоны от объектов теплоснабжения определяется по расчету согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).

5. Зоны санитарной охраны объектов водоснабжения установлены соглас-

1	2	3	4	5	6
но СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».					
6. Санитарно-защитные зоны от объектов водоотведения установлены согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изменениями).					
7. Санитарно-защитная зона от КОС в городском посёлке Лебяжье установлена согласно санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ленинградской области от 25.10.2016 № 47.01.02.000.Т.000176.10.16.					

3. Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 3.1 – Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональная зона, параметры	Местоположение	Сведения о планируемых объектах	Мероприятие, срок реализации	Площадь зоны, га
1	2	3	4	5	6
<i>Деревня Гора Валдай</i>					
1.	Зона застройки индивидуальных жилыми домами (1-3 этажа)	Южная часть деревни Гора-Валдай	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Строительство, расчетный срок	2,8
2.	Зона рекреационного назначения	Юго-западная часть деревни Гора-Валдай	Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном ¹	Строительство, расчетный срок	3,1
3.	Зона рекреационного назначения	Юго-западная часть деревни Гора-Валдай	Центр развития ребенка ¹	Строительство, первая очередь	1,2
			Молодежный клуб ¹	Строительство, расчетный срок	
4.	Общественно-деловая зона	Юго-восточная часть деревни	Стоянка легкового автотранспорта ¹	Строительство,	0,3

1	2	3	4	5	6
		Гора-Валдай		первая очередь	
5.	Зона инженерной инфраструктуры	Центральная часть деревни Гора-Валдай	Котельная ¹	Реконструкция, перевод на газовое топливо, первая очередь	0,5
<i>Деревня Кандикюля</i>					
6.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	Юго-западная часть деревни Кандикюля	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Строительство, первая очередь	11,1
7.	Общественно-деловая зона	Северо-западная часть деревни Кандикюля	Противорадиационное укрытие ¹	Строительство, первая очередь	0,09
			Стоянка легкового автотранспорта ¹		
8.	Зона зеленых насаждений общего пользования	Центральная часть деревни Кандикюля	Водозаборные сооружения ¹	Строительство, первая очередь	0,5
<i>Деревня Коваши</i>					
9.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа)	Северо-западная и юго-восточная части деревни Коваши	Малоэтажные жилые дома, 1-4 этажа	Строительство, первая очередь	20,7
				Строительство, расчетный срок	26,9
10.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	Западная, восточная и северная части деревни Коваши	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Строительство, первая очередь	27,1
				Строительство,	88,1

1	2	3	4	5	6
				расчет- ный срок	
11.	Общественно- деловая зона	Центральная часть деревни Коваши	Пункт размещения организации экоту- ризма ¹	Строи- тельство, расчѣт- ный срок	1,4
12.	Общественно- деловая зона	Северо-западная часть деревни Коваши	Детское дошкольное учреждение ²	Строи- тельство, расчѣт- ный срок	11,4
			Магазин смешанного типа ¹	Строи- тельство, расчѣт- ный срок	
13.	Общественно- деловая зона	Юго-западная часть деревни Коваши	Физкультурно- оздоровительный комплекс с плава- тельным бассейном ¹	Строи- тельство, расчѣт- ный срок	11,9
14.	Общественно- деловая зона	Юго-западная часть деревни Коваши	Стоянка легкового автотранспорта ¹	Строи- тельство, первая очередь	0,9
			Станция техническо- го обслуживания ¹	Строи- тельство, расчѣт- ный срок	
15.	Общественно- деловая зона	Южная часть деревни Коваши	Молодежный клуб ¹	Строи- тельство, расчѣт- ный срок	16,0
			Торгово-бытовой центр с продоволь- ственными магази- нами ¹	Строи- тельство, расчѣт- ный срок	
			Стоянка легкового автотранспорта ¹	Строи- тельство, первая очередь	
16.	Общественно- деловая зона	Центральная часть деревни Коваши	Пожарное депо V ти- па на 2 автомобиля ³	Строи- тельство, первая очередь	5,1

1	2	3	4	5	6
17.	Общественно-деловая зона	Западная часть деревни Коваши	Противорадиационное укрытие ¹	Строительство, первая очередь	0,3
18.	Общественно-деловая зона	Северо-западная часть деревни Коваши	Стоянка легкового автотранспорта ¹	Строительство, первая очередь	0,2
19.	Зона зеленых насаждений общего пользования	Восточная часть деревни Коваши	Водозаборные сооружения ¹	Строительство, первая очередь	1,5
20.	Зона зеленых насаждений общего пользования	Северо-западная часть деревни Коваши	Водозаборные сооружения ¹	Строительство, первая очередь	2,2
21.	Зона инженерной инфраструктуры	Южная часть деревни Коваши	КОС ¹	Строительство, первая очередь	2,0
22.	Зона ведения сельского хозяйства	Северная часть деревни Коваши	Предприятие по выпуску консервированных овощей (IV класс опасности)	Строительство, первая очередь	5,0
Городской посёлок Лебяжье					
23.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажа)	Ул. Советская	Малоэтажные жилые дома, 1-4 этажа	Строительство, первая очередь	5,0
24.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	Микрорайон Красная горка	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Строительство, первая очередь	1,3
		Северо-восточная часть микрорайона Петровский		Строительство, первая очередь	1,0
25.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	Ул. Молодежная	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Строительство, расчётный срок	10,1

1	2	3	4	5	6
26.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	Ул. Молодежная	Детское дошкольное учреждение ²	Строительство, первая очередь	5,5
27.	Общественно-деловая зона	Ул. Больничная	Лебяженская участковая больница-амбулатория ³	Реконструкция, первая очередь	1,1
			Амбулаторно-поликлиническое учреждение ³	Строительство, первая очередь	
28.	Общественно-деловая зона	Ул. Степаняна	Плавательный бассейн при МОУ «Лебяженская СОШ» ²	Реконструкция, первая очередь	4,1
		Ул. Советская	Дом культуры ¹	Строительство, первая очередь	
29.	Общественно-деловая зона	Микрорайон Красная горка	Объект общественного питания ¹	Строительство, первая очередь	0,8
30.	Общественно-деловая зона	Ул. Советская	Торгово-бытовой центр ¹	Строительство, первая очередь	0,5
31.	Общественно-деловая зона	Ул. Степаняна	Интернет-клуб ¹	Строительство, первая очередь	0,2
32.	Общественно-деловая зона	Ул. Комсомольская	Многофункциональный молодежный центр ¹	Строительство, первая очередь	0,2
33.	Общественно-деловая зона	Ул. Советская	Пожарное депо V типа на 4 автомобиля, общественно-деловая зона ³	Строительство, первая очередь	0,8

1	2	3	4	5	6
34.	Производственная зона IV класса опасности	Ул. Моховая	Предприятие по производству деревянных домов (каркасное домостроение, изготовление конструкций из массивной древесины)	Строительство, первая очередь	3,4
			Предприятие по производству швейных изделий	Строительство, расчётный срок	
			Хлебопекарное производство	Строительство, первая очередь	
35.	Производственная зона V класс опасности	Ул. Моховая	Предприятие по производству коммуникационных систем, разработке опытных технологий в городском хозяйстве	Строительство, расчётный срок	2,0
			Станция технического обслуживания ¹	Строительство, первая очередь	
36.	Зона пляжей	Северная часть городского посёлка Лебяжье	Пляж ¹	Организация, первая очередь	7,2
37.	Зона транспортной инфраструктуры	Микрорайон Красная горка	Яхт-клуб ¹	Строительство, первая очередь	1,5
38.	Общественно-деловая зона	Западная часть городского посёлка Лебяжье	Спортивная площадка ¹	Строительство, первая очередь	2,5
			Спортивная площадка ¹	Строительство, первая очередь	
			Информационно-туристский центр ¹	Строительство,	

1	2	3	4	5	6
				расчет- ный срок	
			Мотель ¹	Строи- тельство, первая очередь	
			Противорадиацион- ное укрытие ¹	Строи- тельство, первая очередь	
			Физкультурно- оздоровительный комплекс ¹	Строи- тельство, расчѐт- ный срок	
39.	Зона зеленых насаждений общего поль- зования	Парк Поляна Бианки, ул. Сте- паняна	Стоянка легкового автотранспорта ¹	Строи- тельство, первая очередь	14,7
40.	Зона транс- портной ин- фраструктуры	Автомобильная дорога Санкт- Петербург – Ру- чьи	Автозаправочная станция ¹	Строи- тельство, первая очередь	0,9
41.	Зона инже- нерной ин- фраструктуры	Ул. Комсомоль- ская	Котельная ¹	Рекон- струкция, первая очередь	0,5
42.	Зона инже- нерной ин- фраструктуры	Ул. Степаняна	Котельная ¹	Рекон- струкция, перевод на газо- вое топ- ливо, первая очередь	1,6
43.	Зона инже- нерной ин- фраструктуры	Ул. Госпиталь- ная	Резервуары чистой воды ¹	Строи- тельство, первая очередь	1,2
44.	Зона инже- нерной ин- фраструктуры	Ул. Комсомоль- ская	КОС ¹	Рекон- струкция, первая очередь	0,5

1	2	3	4	5	6
<i>Деревня Новое Калище</i>					
45.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	Северо-западная часть деревни Новое Калище	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Строительство, первая очередь	8,1
46.	Зона зеленых насаждений общего пользования	Северная часть деревни Новое Калище	Водозаборные сооружения ¹	Строительство, первая очередь	0,2
<i>Деревня Пулково</i>					
47.	Общественно-деловая зона	Западная часть деревни Пулково	Объект общественного питания ¹	Строительство, расчётный срок	6,0
			Мотель ¹	Строительство, расчётный срок	
<i>Деревня Сюрье</i>					
48.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	Северная и южная часть деревни Сюрье	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Строительство, первая очередь	12,5
				Строительство, расчётный срок	6,9
49.	Общественно-деловая зона	Южная часть деревни Сюрье	Магазин смешанного типа ¹	Строительство, расчётный срок	0,1
50.	Зона зеленых насаждений общего пользования	Северная часть деревни Сюрье	Водозаборные сооружения ¹	Строительство, первая очередь	0,2
<i>Посёлок Форт-Красная Горка</i>					
51.	Зона зеленых насаждений общего пользования	Автомобильная дорога Чёрная Лахта - форт «Серая Лошадь»	Стоянка легкового автотранспорта ¹	Строительство, первая очередь	0,05

1	2	3	4	5	6
52.	Зона инженерной инфраструктуры	Северная часть посёлка Форт-Красная Горка	Котельная ¹	Реконструкция, перевод на газовое топливо, расчетный срок	1,0
<i>Деревня Чёрная Лахта</i>					
53.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа)	Ул. Балтийская	Индивидуальные жилые дома с придомовыми участками	Строительство, первая очередь	0,8
				Северо-восточная и юго-западная часть деревни Чёрная Лахта	Строительство, расчетный срок
		Противорадиационное укрытие ¹	Строительство, первая очередь		
54.	Общественно-деловая зона	Ул. Солнечная	Пункт размещения организации экотуризма ¹	Строительство, расчетный срок	0,07
55.	Зона зеленых насаждений общего пользования	Ул. Садовая	Водозаборные сооружения ¹	Строительство, первая очередь	0,3
<i>Деревня Шепелево</i>					
56.	Общественно-деловая зона	Ул. Нагорная	Молодежный клуб ¹	Строительство, первая очередь	1,1
			Физкультурно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном ¹	Строительство, расчетный срок	2,5
57.	Зона зелёных насаждений общего пользования	Ул. Озёрная, северный берег оз. Горовалдайское	Яхт-клуб ¹	Строительство, первая очередь	6,8
			Лодочная станция ¹	Строи-	

1	2	3	4	5	6
				тельство, первая очередь	
58.	Общественно-деловая зона	Ул. Нагорная	Пожарное депо V типа на 2 автомобиля ³	Строительство, первая очередь	0,6
Противорадиационное укрытие ¹					
Котельная ¹			Реконструкция, перевод на газовое топливо, первая очередь		
59.	Общественно-деловая зона	Ул. Озерная	Стоянка легкового автотранспорта ¹	Строительство, первая очередь	0,8
60.	Зона инженерной инфраструктуры	Ул. Озерная	Водопроводная очистная станция ¹	Реконструкция, первая очередь	0,5
61.	Зона инженерной инфраструктуры	Ул. Нагорная	КОС ¹	Реконструкция, первая очередь	0,3
<i>Лебяженское городское поселение</i>					
62.	Зона ведения лесного хозяйства	Автомобильная дорога Форт-Красная Горка - Чёрная Лахта	Стоянка легкового автотранспорта ¹	Строительство, первая очередь	0,05
63.	Зона ведения лесного хозяйства	Подъезд к городскому посёлку Лебяжье (микрорайон Борки)	Стоянка легкового автотранспорта ¹	Строительство, первая очередь	0,05
64.	Зона рекреационного назначения	Мыс Осиновый	Объект общественного питания ¹	Строительство, расчет-	16,5

1	2	3	4	5	6
				ный срок	
65.	Зона пляжей	Полуостров Каравалдай	Пляж ¹	Строительство, расчетный срок	4,3
66.	Зона пляжей	Бухта Тихая	Лодочная станция ¹	Строительство, первая очередь	11,6
			Яхт-клуб ¹		
			Пляж ¹		
67.	Зона ведения сельского хозяйства	На юге от деревни Коваши	Рыборазводное хозяйство (разведение форелевых и сиговых)	Строительство, первая очередь	459,8
			Рыбоперерабатывающее предприятие по выпуску рыбных консервов, рыбного филе, копчению рыбы, изготовлению рыбного жира и рыбной муки (III класс опасности)		
68.	Производственная зона IV-V класса опасности	Бухта Батарейная	Предприятие по переработке рыбы малой мощности (до 10 т/сут)	Строительство, расчетный срок	159,6
			Рыбопромысловое предприятие (промышленный лов рыбы в Финском заливе Балтийского моря)	Строительство, расчетный срок	
			База ремонта маломерных судов	Строительство, расчетный срок	
			Предприятие малого судостроения	Строительство, расчетный срок	
69.	Зона транспортной инфраструктуры	Северо-восточная часть Лебяженского	Железнодорожная станция «Чайка» ⁴	Реконструкция	0,5

1	2	3	4	5	6
		городского поселения			
		Городской поселок Лебяжье	Железнодорожная станция «Лебяжье» ⁴	Реконструкция	0,5
		Пересечение автомобильной дороги Форт-Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и железной дороги	Железнодорожная станция «Остановочный пункт 68 км» ⁴	Реконструкция	0,5
		Северо-западная часть Лебяженского городского поселения	Железнодорожная станция «Карьер 75 км» ⁴	Реконструкция	0,5
70.	Зона транспортной инфраструктуры	Пересечение автомобильной дороги Форт-Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор и железной дороги	Путепровод ³	Строительство, первая очередь	0,05
71.	Зона размещения военных объектов	К северу от деревни Гора-Валдай	КОС ¹	Реконструкция, первая очередь	0,5
<p>Примечание – значение планируемого объекта:</p> <p>¹ - объект местного значения поселения;</p> <p>² - объект местного значения муниципального района;</p> <p>³ - объект регионального значения;</p> <p>⁴ - объект федерального значения.</p>					

4. Сведения о планируемых на территории Лебяженского городского поселения объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения муниципального района

Объекты федерального значения

Таблица 4.1 – Объекты федерального значения

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Сведения об объектах, мероприятие	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5
Объекты в области транспортной инфраструктуры				
1.	Железная дорога магистральная электрифицированная, обход Сосновоборского городского округа	Лебяженское городское поселение	<u>Основные характеристики:</u> - протяжённость: 15 км; <u>Назначение:</u> - вынос железнодорожной ветки (строительство) за пределы территории Сосновоборского городского округа с целью безопасности при возникновении чрезвычайных ситуаций на Ленинградской АЭС в связи со строительством первоочередных энергоблоков Ленинградской АЭС-2.	Санитарный разрыв – 100 м
2.	Железная дорога магистральная электрифицированная	Лебяженское городское поселение	Реконструкция	Санитарный разрыв – 100 м
3.	Железнодорожная станция «Чайка»	Лебяженское городское поселение	Реконструкция	-
4.	Железнодорожная станция «Лебяжье»	Лебяженское городское поселение	Реконструкция	-
5.	Железнодорожная станция «Остановочный пункт 68 км»	Лебяженское городское поселение	Реконструкция	-

1	2	3	4	5
6.	Железнодорожная станция «Карьер 75 км»	Лебяженское городское поселение	Реконструкция	-
Объекты в области инженерной инфраструктуры				
7.	ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС-2 – Ленинградская	Лебяженское городское поселение	Строительство, расчетный срок	Охранная зона – 40 м
8.	ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС-2 – Ленинградская АЭС	Лебяженское городское поселение	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 30 м
9.	ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – Гатчинская	Лебяженское городское поселение	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 30 м
10.	ВЛ 330 кВ Ленинградская АЭС-2 – ПС Пулково – ПС Южная	Лебяженское городское поселение	Строительство, первая очередь	Охранная зона – 30 м
11.	Передача постоянного тока (ППТ) ± 300 кВ Ленинградская АЭС-2 – Выборгская	Лебяженское городское поселение	Строительство, расчетный срок	Охранная зона – 30 м

Примечания:

1. Санитарный разрыв от железных дорог установлен в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

2. Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства установлены согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Планируемые объекты федерального значения отображены информационно для обоснования размещения объектов местного значения поселения

Объекты регионального значения

Таблица 4.2 – Объекты регионального значения

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики	Местоположение
1	2	3
Мероприятия схемы территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 29.10.2015 № 415, от 21.12.2015 № 490 и от 01.03.2017 № 39)		
1. Туристско-рекреационные зоны		
1.1.	Сосновоборская туристско-рекреационная зона Основные характеристики: площадь территории: 964 га. Назначение: развитие культурно-познавательного туризма. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются ¹ .	В районе деревни Кандикюля у берега Финского залива
1.2.	Лебяженская туристско-рекреационная зона Основные характеристики: площадь территории: 1526 га. Назначение: развитие рекреационного, водного и экологического туризма. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются ¹ .	Южное побережье Финского залива, восточнее городского посёлка Лебяжье
2. Автомобильные дороги²		
<i>Первая очередь</i>		
2.1.	Транспортный подход для создания путей эвакуации при возникновении чрезвычайных ситуаций на Ленинградской АЭС (реконструкция) Основные характеристики: - протяжённость: 57,7 км; - категория: II. Назначение: - автомобильная дорога, связывающая город Сосновый Бор с кольцевой автомобильной дорогой вокруг Санкт-Петербурга; - обеспечение подъезда к Ленинградской атомной электростанции. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской	Ломоносовский муниципальный район (Гостилицкое сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение); Сосновоборский городской округ (город Сосновый Бор)

1	2	3
	<p>Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
2.2.	<p>Автодорожный обход города Сосновый Бор (включая строительство транспортных развязок с автомобильными дорогами Санкт-Петербург – Ручьи и Сосновый Бор – Глобицы) Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяжённость: 28,5 км; - категория: II. <p>Назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам; - соединение автомобильных дорог Санкт-Петербург – Ручьи, Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново⁶, Сосновый Бор – Глобицы, Форт-Красная Горка – Коваша – Сосновый Бор; - вывод грузового транзита с территории населённых пунктов. <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	<p>Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение); Сосновоборский городской округ</p>
	<i>Расчётный срок</i>	
2.3.	<p>Обход города Сосновый Бор от автомобильной дороги «Волосово – Гомонтово – Копорье – Керново⁶» до автомобильной дороги «Санкт-Петербург – Ручьи»</p>	<p>Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское го-</p>

1	2	3
	<p>Основные характеристики: - протяжённость: 30,5 км; - категория: II.</p> <p>Назначение: выведение транзитных транспортных потоков за границы застройки.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция).</p>	<p>родское поселение)</p>
2.4.	<p>Автомобильная дорога от Кольцевой автомобильной дороги до автомобильной дороги «Форт-Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор» со строительством развязок с кольцевой автомобильной дорогой, А-120 «Санкт-Петербургское южное полукольцо» и автомобильной дороги «Форт-Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор»</p> <p>Участок от Кольцевой автомобильной дороги вокруг города Санкт-Петербург до А-120 Магистральная – I категория, от А-120 до автомобильной дороги «Форт-Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор» - II</p> <p>Основные характеристики: - протяжённость: 21,8 км; - категория: I, II.</p> <p>Назначение: совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании</p>	<p>Лебяженское городское поселение, Пениковское сельское поселение</p>

1	2	3
	расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 – 03 (новая редакция).	
3.	Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры ³	
	<i>Расчётный срок</i>	
	Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами	
3.1.	Путепровод на пересечении автодороги «Форт-Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор» с реконструируемым участком «Ораниенбаум – Бронка – Калище» Назначение: - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков; - увеличение пропускной способности.	На автодороге «Форт-Красная Горка – Коваши – Сосновый Бор»
4.	Особо охраняемые природные территории ⁴	
	<i>Расчётный срок</i>	
4.1.	«Сюрьевское болото» Основные характеристики: площадь: ориентировочно 2396 га. Цель создания (назначение): сохранение приморского верхового болота с местами гнездования и массовых стоянок на пролёте водоплавающих птиц, популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний. Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.	Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение); Сосновоборский городской округ
4.2.	«Озеро Лубенское» Основные характеристики: площадь: ориентировочно 7361 га. Цель создания (назначение): - сохранение водно-озёрной системы, мест гнездования и массовых миграционных стоянок пролётных водоплавающих и околоводных птиц; - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний. Сохранение этого участка естественного ландшафта	Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение

1	2	3
	<p>важно для поддержания экологического равновесия на интенсивно застраиваемой территории.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.</p>	
5.	Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования	
5.1.	<p>Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Ломоносовская</p> <p>Основные характеристики: площадь: 25530 га.</p> <p>Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.</p> <p>Преимущественная специализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - птицеводство; - овощеводство; - фермерство; - производство эко-продукции. <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются⁵.</p>	<p>Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Копорское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение, Русско-Высоцкое сельское поселение</p>
6.	Объекты газоснабжения и газификации	
	<i>Первая очередь</i>	
6.1.	<p>Газопровод межпоселковый от города Сосновый Бор до деревни Шепелево, деревни Гора Валдай, деревни Чёрная Лахта, посёлка Форт-Красная Горка Ломоносовского муниципального района. Газораспределительная сеть газораспределительной станции «Сосновый Бор»</p> <p>Основные характеристики: протяжённость газопровода: 17,30 км.</p> <p>Назначение: газификация населённых пунктов Кан-</p>	<p>Деревня Кандикюля, деревня Шепелево, деревня Гора-Валдай, деревня Чёрная Лахта, посёлок Форт-Красная Горка</p>

1	2	3
	<p>дикюля, Шепелево, Гора-Валдай, Чёрная Лахта, Форт-Красная Горка.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 2 м, условия использования земельных участков в пределах охранной зоны в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878</p>	
7.	Объекты электроэнергетических систем	
	<i>Первая очередь</i>	
7.1.	<p>ВЛ 110 кВ Ф – 1/Н – 2; Ф – 1/Ф – 2; Ф – 1/Н – 4 (реконструкция)</p> <p>Основные характеристики: замена грозотроса. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).</p>	<p>Волосовский муниципальный район (Бегуницкое сельское поселение, Зимитицкое сельское поселение, Каложичское сельское поселение);</p> <p>Кингисеппский муниципальный район (Большелуцкое сельское поселение, Ивангородское городское поселение, Опольевское сельское поселение, Пустомержское сельское поселение);</p> <p>Ломоносовский муниципальный район (Копорское сельское поселение, Лебяженское городское поселение, Лопухинское сельское поселение);</p> <p>Сосновоборский городской округ; Ф – 1 (ГЭС 13 Нарвская – Ленинградская АЭС с отпайкой на ПС 110/35/6 кВ №</p>

1	2	3
		214 «Фосфорит») Ф – 2 (ПС 330/110 кВ № 7 «Кингисеп- пская» - ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфорит») Н – 2 (ГЭС 13 Нарв- ская – ПС 110/35/6 кВ № 214 «Фосфо- рит») Н – 4 (ГЭС 13 Нарв- ская – Ленинград- ская АЭС)
	Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ	
7.2.	ВЛ 110 кВ – заходы на ПС 110/35/10 кВ № 412 «Лебяжье» (реконструкция) Основные характеристики: - протяжённость линий: 8 км. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранная зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013).	Городской посёлок Лебяжье
7.3.	ВЛ 110 кВ «Б – 3», «Сб – 5», «Сб – 6» (реконструкция в части ВЛ 110 кВ «Сб – 5», «Сб – 6») Основные характеристики: протяжённость линий: 74 км. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями использо-	Ломоносовский му- ниципальный район Ленинградской об- ласти (Лебяженское городское поселе- ние, Пениковское сельское поселе- ние); Сосновоборский го- родской округ Ле-

1	2	3
	вания территории: охранная зона – 20 м.	нинградской области; Петродворцовый район города Санкт-Петербург; «Б – 3» (ПС 110/35/6 кВ № 39 «Ломоносовская» - ПС 110/35/6 кВ № 223 «Дамба – 3»); «Сб – 5» (ПС 110/35/10 кВ № 412 «Лебяжье» - ПС 110/6 кВ № 501 «Электробойлерная»); «Сб – 6» (ПС 110/35/6 кВ № 412 «Лебяжье» - ПС 110/35/6 кВ № 223 «Дамба – 3»)
8.	Объекты водоснабжения и водоотведения	
	<i>Расчетный срок</i>	
8.1.	Новолодожский водовод Основные характеристики: - водовод в две нитки; - протяжённость водовода: 133,2 км. Назначение: обеспечение гарантированным водоснабжением жилых зон. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная полоса – не менее 20 м.	Лебяженское городское поселение
Предложения по размещению объектов регионального значения согласно схеме территориального планирования Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденной решением совета депутатов муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 25.09.2013 № 24		
9.	Объекты здравоохранения	
	<i>Первая очередь</i>	
9.1.	Лебяженская участковая больница-амбулатория (реконструкция). Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.	Городской посёлок Лебяжье

1	2	3
9.2.	Амбулаторно-поликлиническое учреждение Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.	Городской посёлок Лебяжье
Предложения по размещению объектов регионального значения в соответствии с расчетами потребности, принятые генеральным планом		
10.	Объекты пожарной безопасности	
	<i>Первая очередь</i>	
10.1.	Пожарное депо V типа на 4 автомобиля, общественно-деловая зона	Городской посёлок Лебяжье
10.2.	Пожарное депо V типа на 2 автомобиля	Деревня Коваши
10.3.	Пожарное депо V типа на 2 автомобиля	Деревня Шепелево
<p>Примечания:</p> <p>1. В границах туристско-рекреационной зоны могут размещаться объекты рекреационного назначения, сопутствующие объекты и производства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>2. Развязки на пересечении автомобильных дорог разных категорий будут предусмотрены в рамках выполнения проекта по строительству (реконструкции) объекта (автомобильных дорог) в соответствии с СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».</p> <p>3. Технические характеристики объектов и требования к установлению зон с особыми условиями использования территорий определяются (уточняются) по результатам проектно-изыскательских работ.</p> <p>4. До создания особо охраняемых природных территорий следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемых природных территорий в соответствии с заявленными целями.</p> <p>В границах особо охраняемой природной территории регионального значения – государственного природного заказника «Лебяжий» – хозяйственная и иная деятельность, в том числе предусмотренная генеральным планом, осуществляется в соответствии с требованиями режима особой охраны указанного заказника и иными, установленными действующим законодательством требованиями в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.</p> <p>5. В границах зоны преимущественно сельскохозяйственного использования могут размещаться объекты агропромышленного комплекса, сопутствующие объекты и производства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.</p>		

1	2	3
6. Бывший населённый пункт Керново в настоящее время является частью города Сосновый Бор.		

Объекты местного значения муниципального района

Таблица 4-3 – Объекты местного значения муниципального района

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Мероприятие	Очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Предложения по размещению объектов местного значения муниципального района в соответствии с расчетами потребности, принятые генеральным планом					
1. Объекты в области образования					
1.1.	Детское дошкольное учреждение на 200 мест ⁽¹⁾	Городской посёлок Лебяжье	Строительство	Первая очередь	-
1.2.	Детское дошкольное учреждение на 200 мест ⁽¹⁾	Деревня Коваши	Строительство	Расчётный срок	-
Примечания: 1. Источники финансирования объектов области образования: ⁽¹⁾ - частные инвестиции.					

Планируемые автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района

Таблица 4-4 – Планируемые автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Техническая категория	Мероприятие	Срок реализации	Длина, м
1	2	3	4	5	6
1.	Автомобильная дорога Лебяжье – Форт-Красная Горка	IV	Реконструкция	Первая очередь	799
2.	Подъезд к деревни Чёрная Лахта	IV	Реконструкция	Первая очередь	498

1	2	3	4	5	6
3.	Подъезд к городскому посёлку Лебяжье (микрорайон Борки)	IV	Реконструкция	Первая очередь	1633
4.	Автомобильная дорога Коваши – Сюрье	IV	Реконструкция	Первая очередь	438
5.	Объезд городского посёлка Лебяжье	IV	Строительство	Первая очередь	712
			Строительство	Первая очередь	712
			Реконструкция	Первая очередь	3368
	<i>Всего по Лебяженскому городскому поселению:</i>				4080
Примечание – для автомобильных дорог общего пользования IV категории устанавливается придорожная полоса шириной 50 м.					

Объекты местного значения Сосновоборского городского округа

Таблица 4-5 – Объекты местного значения Сосновоборского городского округа

№ п/п	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Мероприятие	Очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6
Учет планируемого объекта местного значения Сосновоборского городского округа, проходящего по территории Лебяженского городского поселения					
Объекты в области водоснабжения					
1.	Водовод для подачи питьевой воды от месторождения подземных вод «Карстолово» до города Сосновый Бор Основные характеристики: - трасса магистральных водоводов и сопутствующий	Юго-западная часть Лебяженского городского поселения	Строительство	Первая очередь	Санитарно-защитная полоса – не менее 20 м

1	2	3	4	5	6
	щих линейных объектов (патрульной автодороги; кабельных линий электроснабжения; кабельных линий связи, сигнализации и автоматизации) от площадки сооружений II-го подъёма до площадки сооружений III-го подъёма.				

5. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние (2015 г.)	Первая очередь (2025 г.)	Расчетный срок (2035 г.)
1	2	3	4	5	6
1.	<i>Общая площадь земель в границах муниципального образования</i>	га	65216,2	65216,2	65216,2
1.1.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов в том числе:	га	1262,8	1520,1	1520,1
1.1.1.	Деревня Гора-Валдай	га	60,4	60,4	60,4
1.1.2.	Деревня Кандикюля	га	43,0	43,0	43,0
1.1.3.	Деревня Коваши	га	218,4	466,4	466,4
1.1.4.	Городской посёлок Лебяжье	га	598,0	598,0	598,0
1.1.5.	Деревня Новое Калище	га	47,4	47,4	47,4
1.1.6.	Деревня Пулково	га	8,1	8,1	8,1
1.1.7.	Деревня Сюрье	га	28,0	37,3	37,3
1.1.8.	Посёлок Форт-Красная Горка	га	111,4	111,4	111,4
1.1.9.	Деревня Чёрная Лахта	га	66,1	66,1	66,1
1.1.10.	Деревня Шепелево	га	82,0	82,0	82,0

1	2	3	4	5	6
1.2.	Жилые зоны	га	477,7	566,8	701,9
1.2.1.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)	га	15,6	15,6	15,6
1.2.2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажей)	га	23,2	48,6	75,5
1.2.3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	438,9	502,6	610,8
1.3.	Общественно-деловые зоны	га	32,8	78,4	89,8
1.4.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	162,8	189,0	195,0
1.5.	Производственные зоны	га	168,3	173,2	173,2
1.5.1.	Производственная зона IV класса опасности	га	160,4	163,2	163,2
1.5.2.	Производственная зона V класса опасности	га	7,5	9,6	9,6
1.5.3.	Коммунальная зона	га	0,4	0,4	0,4
1.6.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	445,7	445,7	445,2
1.6.1.	Зона инженерной инфраструктуры	га	9,3	9,3	9,5
1.6.2.	Зона транспортной инфраструктуры	га	436,4	436,4	436,4
1.7.	Рекреационные зоны	га	456,8	528,6	376,6
1.7.1.	Зона рекреационного назначения	га	25,3	25,3	25,3
1.7.2.	Зеленые насаждения общего пользования	га	396,9	468,7	316,7
1.7.3.	Зона пляжей	га	34,6	34,6	34,6
1.8.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	1243,3	1006,4	1006,4
1.8.1.	Зона ведения сельского хозяйства	га	823,4	586,5	586,5

1	2	3	4	5	6
1.8.2.	Зона ведения дачного хозяйства и садоводства	га	356,9	356,9	356,9
1.8.3.	Зона сельскохозяйственных угодий	га	63,0	63,0	63,0
1.9.	Зоны специального назначения	га	1714,8	1714,8	1714,8
1.9.1.	Зона кладбищ	га	8,6	8,6	8,6
1.9.2.	Зона объектов захоронения промышленных нерадиоактивных отходов	га	11,0	11,0	11,0
1.9.3.	Зеленые насаждения специального назначения	га	57,1	57,1	57,1
1.9.4.	Зона размещения военных объектов	га	1638,1	1638,1	1638,1
1.10.	Зона ведения лесного хозяйства	га	26872,3	26872,3	26872,3
1.11.	Зоны водных объектов	га	33589,2	33589,2	33589,2
1.12.	Спорные территории	га	51,8	51,8	51,8
2.	Площади функциональных зон по населённым пунктам				
2.1.	Деревня Гора-Валдай	га	60,4	60,4	60,4
2.1.1.	Жилые зоны	га	6,6	6,6	9,4
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	3,6	3,6	6,4
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажей)	га	1,5	1,5	1,5
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)	га	1,5	1,5	1,5
2.1.2.	Общественно-деловые зоны	га	3,4	3,4	3,4
2.1.3.	Рекреационные зоны	га	33,7	43,3	40,5
	Зеленые насаждения общего пользования	га	33,2	34,8	32,2
	Зона рекреационного назначения	га	0,6	8,3	8,3

1	2	3	4	5	6
2.1.4.	Производственные зоны	га	11,5	0	0
	Производственная зона IV класса опасности	га	11,5	0	0
2.1.5.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,5	0,5	0,5
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,5	0,5	0,5
2.1.6.	Зоны специального назначения и военных объектов	га	1	1	1
	Зона размещения военных объектов	га	1	1	1
2.1.7.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	3,7	5,6	5,6
2.2.	Деревня Кандикюля	га	43,0	43,0	43,0
2.2.1.	Жилые зоны	га	18,0	28,5	28,5
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	18,0	28,5	28,5
2.2.2.	Общественно-деловые зоны	га	0,0	0,1	0,1
2.2.3.	Зоны рекреационного назначения	га	14,5	2,7	2,7
	Зеленые насаждения общего пользования	га	13,3	1,5	1,5
	Зона рекреационного назначения	га	0,9	0,9	0,9
	Зеленые насаждения специального назначения	га	0,3	0,3	0,3
2.2.4.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	4,2	4,2	4,2
	Зона ведения дачного хозяйства и садоводства	га	3,2	3,2	3,2
	Зона ведения сельского хозяйства	га	1	1	1

1	2	3	4	5	6
2.2.5.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	6,3	7,5	7,5
2.3.	Деревня Коваши	га	218,4	466,4	466,4
2.3.1.	Жилые зоны	га	72,2	123,0	238,0
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	71,9	102,0	190,1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажей)	га	0,3	21,0	47,9
2.3.2.	Общественно-деловые зоны	га	11,2	43,7	55,1
2.3.3.	Рекреационные зоны	га	81,3	192,9	53,6
	Зеленые насаждения общего пользования	га	89,1	192,9	53,6
2.3.4.	Производственные зоны	га	0,5	0,5	0,5
	Производственная зона IV класса опасности	га	0,5	0,5	0,5
2.3.5.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,1	2,1	2,1
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,1	2,1	2,1
2.3.6.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	14,2	14,2	14,2
	Зона ведения дачного хозяйства и садоводства	га	14,2	14,2	14,2
	Зона сельскохозяйственного использования	га	0,0	20,4	20,4
2.3.7.	Зоны специального назначения и военных объектов	га	0,7	18,9	18,9
	Зона кладбищ	га	0,7	0,7	0,7
	Зеленые насаждения специального назначения	га	0	18,2	18,2

1	2	3	4	5	6
2.3.8.	Зоны водных объектов	га	5,4	5,5	5,5
2.3.9.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	32,7	45,2	58,1
2.4.	Городской посёлок Лебяжье	га	598,0	598,0	598,0
2.4.1.	Жилые зоны	га	254,5	261,8	272,9
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	230,2	232,5	242,9
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажей)	га	10,9	15,9	15,9
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)	га	13,4	13,4	13,4
2.4.2.	Общественно-деловые зоны	га	14,9	19,4	19,4
2.4.3.	Рекреационные зоны	га	103,0	80,7	70,3
	Зеленые насаждения общего пользования	га	92,0	67,7	57,3
	Зона пляжей	га	13	13	13
2.4.4.	Производственные зоны	га	14,4	16,5	16,5
	Производственная зона IV класса опасности	га	14,0	14,0	14,0
	Производственная зона V класса опасности	га	0,0	2,1	2,1
	Коммунальная зона	га	0,4	0,4	0,4
2.4.5.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	49,4	49,4	49,4
	Зона инженерной инфраструктуры	га	3,6	3,6	3,6
	Зона транспортной инфраструктуры	га	45,8	45,8	45,8
2.4.6.	Зоны сельскохозяйственного использования	га	14,3	14,3	14,3

1	2	3	4	5	6
	Зона ведения дачного хозяйства и садоводства	га	14,3	14,3	14,3
2.4.7.	Зоны специального назначения и военных объектов	га	72,3	72,3	72,3
	Зона кладбищ	га	6	6	6
	Зеленые насаждения специального назначения	га	43,1	43,1	43,1
	Зона размещения военных объектов	га	23,2	23,2	23,2
2.4.8.	Зоны водных объектов	га	9,6	9,6	9,6
2.4.9.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	65,6	74,0	74,0
2.5.	Деревня Новое Калище	га	47,4	47,4	47,4
2.5.1.	Жилые зоны	га	11,9	19,9	19,9
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	11,9	19,9	19,9
2.5.2.	Общественно-деловые зоны	га	0,02	0,02	0,02
2.5.3.	Зоны рекреационного назначения	га	30,8	22,3	22,3
	Зеленые насаждения общего пользования	га	30,8	22,3	22,3
2.5.4.	Производственные зоны	га	0,5	0,5	0,5
	Производственная зона IV класса опасности	га	0,5	0,5	0,5
2.5.5.	Зоны водных объектов	га	1,3	1,3	1,3
2.5.6.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	2,9	3,4	3,4
2.6.	Деревня Пулково	га	8,1	8,1	8,1
2.6.1.	Жилые зоны	га	2,1	2,1	2,1

1	2	3	4	5	6
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	2,1	2,1	2,1
2.6.2.	Общественно-деловые зоны	га	0	6,0	6,0
2.6.3.	Рекреационные зоны	га	6,1	0	0
	Зеленые насаждения общего пользования	га	6,1	0	0
2.7.	Деревня Сюрье	га	28,0	37,3	37,3
2.7.1.	Жилые зоны	га	9,2	21,7	28,6
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	9,2	21,7	28,6
2.7.2.	Общественно-деловые зоны	га	0	0,1	0,1
2.7.3.	Рекреационные зоны	га	0,2	0,2	0,2
	Зеленые насаждения общего пользования	га	0,2	0,2	0,2
2.7.4.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	18,6	15,3	8,4
2.8.	Посёлок Форт-Красная Горка	га	111,4	111,4	111,4
2.8.1.	Жилые зоны	га	10,5	10,5	10,5
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1	1	1
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажей)	га	8,7	8,7	8,7
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5-8 этажей)	га	0,7	0,7	0,7
2.8.2.	Общественно-деловые зоны	га	1,5	1,5	1,5
2.8.3.	Рекреационные зоны	га	86,3	86,3	86,3
	Зеленые насаждения общего пользования	га	86,3	86,3	86,3
2.8.4.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	1	1	1

1	2	3	4	5	6
	Зона инженерной инфраструктуры	га	1	1	1
2.8.5.	Зоны специального назначения и военных объектов	га	1,6	1,6	1,6
	Зона размещения военных объектов	га	1,6	1,6	1,6
2.8.6.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	10,5	10,5	10,5
2.9.	Деревня Чёрная Лахта	га	66,1	66,1	66,1
2.9.1.	Жилые зоны	га	40,0	40,0	40,0
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	40,0	40,0	40,0
2.9.2.	Общественно-деловые зоны	га	0,8	0,8	0,8
2.9.3.	Рекреационные зоны	га	15,5	10,5	10,5
	Зеленые насаждения общего пользования	га	15,5	10,5	10,5
2.9.4.	Зоны специального назначения и военных объектов	га	1,2	1,2	1,2
	Зона кладбищ	га	0,1	0,1	0,1
	Зеленые насаждения специального назначения	га	1,1	1,1	1,1
2.9.5.	Зоны водных объектов	га	0,08	0,08	0,08
2.9.6.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	12,7	13,52	13,52
2.10.	Деревня Шепелево	га	82,0	82,0	82,0
2.10.1.	Жилые зоны	га	52,8	52,8	52,8
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	62,7	51,3	51,3
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (1-4 этажей)	га	1,8	1,5	1,5
2.10.2.	Общественно-деловые зоны	га	1,0	4,9	4,9

1	2	3	4	5	6
2.10.3.	Рекреационные зоны	га	12,7	9,4	9,4
	Зеленые насаждения общего пользования	га	18,7	9,4	9,4
2.10.4.	Производственные зоны	га	3,0	0	0
	Производственная зона IV класса опасности	га	3,0	0	0
2.10.5.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	га	0,8	0,5	0,5
	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,8	0,5	0,5
2.10.6.	Зоны специального назначения и военных объектов	га	1,9	1,9	1,9
	Зона кладбищ	га	0,9	0,9	0,9
	Зеленые насаждения специального назначения	га	1,0	1,0	1,0
2.10.7.	Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды)	га	9,8	14,0	14,0
3.	Население				
3.1.	Постоянное зарегистрированное население	чел.	5570	7517	10048
3.2.	Возрастная структура населения, в том числе:				
	Моложе трудоспособного возраста	%	8,1	10,2	14,1
	Трудоспособный возраст	%	65,6	66,7	68,4
	Старше трудоспособного возраста	%	26,3	23,1	17,5
3.3.	Сезонное население 1-й группы (пребывающее в границах населённых пунктов)	чел.	1441	1515	1821
3.4.	Сезонное население 2-й группы (пребывающее в СНТ за границами населённых пунктов)	чел.	8915	8915	8915

1	2	3	4	5	6
3.5.	Занято в экономике	чел.	625	1535	2260
3.6.	Маятниковая миграция	чел. в день	1432	432	112
4.	<i>Жилищный фонд</i>				
4.1.	Жилищный фонд постоянного зарегистрированного населения, в том числе:	тыс. м ²	151,1	243,7	364
	Индивидуальный жилищный фонд	тыс. м ²	77,7	101	155,3
	Малоэтажная застройка (1-4 этажа)	тыс. м ²	40,1	103,9	169,9
	Среднеэтажная застройка (5-8 этажей)	тыс. м ²	33,3	38,8	38,8
	Жилищная обеспеченность	м ² на чел.	27	32,4	36,2
4.2.	Жилищный фонд сезонного населения 1-й группы, пребывающего в границах населённых пунктов	тыс. м ²	72	75,8	91,1
	Жилищная обеспеченность	м ² на чел.	50	50	50
4.3.	Итого	тыс. м ²	223,1	313,7	455,1
4.4.	Жилищный фонд сезонного населения 2-й группы, пребывающего в СНТ за границами населённых пунктов	тыс. м ²	445,7	445,7	445,7
	Жилищная обеспеченность	м ² на чел.	50	50	50
5.	<i>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания</i>				
5.1.	<i>Образование</i>				
5.1.1.	Дошкольные учреждения	мест	180	400	600
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	900	900	900

1	2	3	4	5	6
5.1.3.	Дополнительное образование (станции юных техников, детско-юношеская спортивная школа, школа искусств, компьютерные залы и т.п.)	мест	97	97	97
5.2.	<i>Здравоохранение</i>				
5.2.1.	Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	коек на 1 тыс. человек	18	101	135
5.2.2.	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посещений в смену	120	136	182
5.2.3.	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	3	3	3
5.3.	<i>Социальная защита</i>				
5.3.1.	Отделение социальной помощи на дому	объект	0	0	0
5.4.	<i>Физическая культура и спорт</i>				
5.4.1.	Спортивные залы общего пользования	0,35 м ² на чел.	0	0	2400
		объект	0	0	6
5.4.2.	Спортивные площадки	1,95 м ² на чел.	2611	3691	5851
		объект	3	5	9
5.4.3.	Бассейн крытый	0,075 м ² на чел.	0	200	800
		объект	0	1	4
5.5.	<i>Культура</i>				
5.5.1.	Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	мест	30	550	550
5.5.2.	Кинотеатры	мест	0	550	550
5.5.3.	Библиотеки	тыс. томов	12,8	12,8	12,8
		читательских мест	25	25	25

1	2	3	4	5	6
5.6.	<i>Молодёжная политика</i>				
5.6.1.	Учреждения органов по делам молодёжи	м ²	0	190	251
5.7.	<i>Торговля, потребительский рынок</i>				
5.7.1.	Магазины всех типов	м ² торговой площади	2057	3157	4757
5.7.2.	Объекты общественного питания (рестораны, бары, кафе и пр.)	посадочных мест	115	235	395
5.7.3.	Рыночный комплекс	м ² торговой площади	0	390	390
5.7.4.	Банно-оздоровительный комплекс	помывочных мест	60	60	60
5.7.5.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	2	62	152
5.7.6.	Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг белья в смену	0	0	0
5.7.7.	Предприятие по химчистке	кг вещей в смену	0	50	100
5.7.8.	Гостиницы	мест	0	50	150
5.7.9.	Кладбище	га	8,6	8,6	8,6
6.	<i>Транспортная инфраструктура</i>				
6.1.	Протяженность автомобильных дорог регионального значения	км	47,2	67,7	67,7
6.2.	Протяженность автомобильных дорог местного значения муниципального района	км	1,76	4,08	4,08
6.3.	Протяженность линий общественного транспорта – автобуса	км	45,1	45,1	45,1

1	2	3	4	5	6
6.4.	Общая протяженность улично-дорожной сети в границах населенных пунктов	км	65,2	120,8	136,9
7.	<i>Инженерное обеспечение</i>				
7.1.	Водопотребление	м ³ /сут	-	2336	3047
7.2.	Общее поступление сточных вод в систему водоотведения	м ³ /сут	-	2046	2691
7.3.	Потребление тепла	тыс. Гкал/год	-	94,26	128,76
7.4.	Максимальное потребление тепла	Гкал/ч	-	33,57	46,86
7.5.	Потребление электроэнергии	млн. кВт/год	-	21,5	31,1
7.6.	Максимальная электрическая нагрузка	кВтч	-	4733	6834
7.7.	Потребление природного газа	млн. м ³ /год	-	19,2	24,89
7.8.	Максимальный расход природного газа	м ³ /ч	-	5284	7195
7.9.	Количество образовавшихся твердых бытовых отходов	тыс. т/год	2,18	2,61	3,64

КАРТЫ