

№ 206005-2017-17374
от 09.10.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 9 октября 2017 года № 407

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 6 июня 2016 года № 180, изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 9 октября 2017 года № 407

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЛЮБАНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Внести в Положение о территориальном планировании следующие изменения:

1. Пункт 2.3.3. главы 2.3. «Производственные и коммунально-складские зоны» раздела 2. «Параметры функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

«2.3.3. Формирование зоны промышленных предприятий IV-V класса опасности восточнее деревни Сустье-Конец площадью 92,34 га».

2. Главу 3.3. «Объекты газоснабжения» раздела 3 «Учет интересов Российской Федерации» дополнить пунктом 3.3.2. следующего содержания:

«3.3.2. Строительство магистрального газопровода «Северный поток-2»

Основные характеристики:

- среднегодовой объем транспортировки газа - 55 млрд. куб. метров;
- 2 нитки: диаметр труб I нитки газопровода - 1420 мм, II нитки - 1220 мм;
- проектное давление в обеих нитках - 9,8 МПа.

Протяженность по территории Любанского городского поселения ориентировочно 5,9 км в двухтрубном исполнении.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарный разрыв 300 м.»

3. Пункт 4.1.1. «Индустриальный парк «Агробизнестехнопарк Сельцо». Очередность ввода: 1 очередь (до 2015 года) – 50 га, 2 очередь (2016 – 2025 годы) – 153 га. Расположение: к юго-западу от города Любань» раздела 4 «Учет интересов Ленинградской области» главы 4.1. «В части размещения производительных сил» – исключить.

4. В главе 4.2. «Объекты транспортной инфраструктуры» раздела 4 «Учет интересов Ленинградской области»:

а) пункт 4.2.1. изложить в следующей редакции:

«4.2.1. Автомобильная дорога «Усть-Луга – Кириши – Тихвин» в составе международного транспортного маршрута «Европа – Западный Китай» на участке

А-180 «Нарва» – М-10¹ (включая автомобильные развязки в двух уровнях с автомобильной дорогой регионального значения «Пружицы – Красный Луч», с автомобильными дорогами федерального значения «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», М-11 «Москва – Санкт-Петербург», с автомобильными дорогами регионального значения «Лисино-Корпус – Радофинниково», «Кировск – Ярославль»).

Основные характеристики:

- протяжённость²: 158,6 км;
- категория: I.

Назначение:

- обеспечение межрегиональных связей Ленинградской области с другими субъектами Российской Федерации;
- развитие внешних и внутренних транспортных связей порта Усть-Луга.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).»

б) пункт 4.2.2. изложить в следующей редакции:

«4.2.2. Путепровод на железнодорожной станции «Любань» на автомобильной дороге «Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга.

Основные характеристики:

¹ соединит между собой автомобильные дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва», Р-23 «Санкт-Петербург – Псков – Пустошка – Невель – граница с Республикой Белоруссия», М-10 «Россия», А-114 «Вологда – Тихвин – автомобильная дорога Р-21 «Кола», а также строящуюся автомобильную дорогу М-11 «Москва – Санкт-Петербург», что позволяет в будущем включить ее в сеть автомобильных дорог общего пользования федерального значения

² протяжённость автомобильных дорог уточняется при подготовке документации по планировке территории. Границы полосы отвода автомобильных дорог определяются на основании документации по планировке территории.

Строительство путепровода на станции «Любань» (82 км).

Назначение:

- обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков, увеличение пропускной способности.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории: не требуется».

в) пункт 4.2.3. изложить в следующей редакции:

«4.2.3. Автомобильная дорога «Кириши – Рябово».

Основные характеристики:

- на участке «Мягры – Липки» с реконструкцией участка автомобильной дороги от вновь образуемого населённого пункта Смердыня до деревни Липки Тосненского муниципального района и реконструкцией автомобильной дороги Мягры – Рели;
- протяжённость: 29,42 км;
- категория: III (ранее II).

Назначение:

- обеспечение сокращения длины маршрута от Санкт-Петербурга до Петрозаводска примерно на 30 км;
- формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натуральных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)».

5. пункт 4.2.4. изложить в следующей редакции:

«4.2.4. Мост (строительство взамен существующего на км 3 + 797 автомобильной дороги «Подъезд к Сустье – Конец» (через реку Тигода)).

Назначение:

Обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий, обеспечение безопасности движения.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории: не требуется».

6. Пункты 4.2.4., 4.2.5., 4.2.6. считать соответственно пунктами 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7.

7. Главу 4.3. «Объекты газоснабжения» раздела 4 «Учет интересов Ленинградской области» исключить.

8. Пункт 4.4.1. главы 4.4. «Объекты культуры» раздела 4 «Учет интересов Ленинградской области» изложить в следующей редакции:

«4.4.1. Экспозиционные площади для создаваемого Государственного музейного комплекса «Железнодорожный музей – Любань» на первую очередь.

Емкость – свыше 1000 единиц хранения.

Специализация – исторический музей.

Наименование – Государственный музей комплекс «Железнодорожный музей – Любань».

Площадь – площадь зданий для экспозиции и хранения фондов – 1500 квадратных метров.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются».

9. Пункт 4.5.1. главы 4.5. «Размещение особо охраняемых природных территорий» раздела 4 «Учет интересов Ленинградской области» изложить в следующей редакции:

«4.5.1. Организация заказника «Вериговщина – Померанье» (кластерного типа, состоит из двух участков) на расчетный срок (взамен особо охраняемых природных территорий «Вериговщина», «Померанье»).

Основные характеристики: общая площадь ориентировочно 14249 га, из них:

Кластерный участок «Вериговщина»:

Основные характеристики: площадь ориентировочно 14020 га, в том числе на территории Любанского городского поселения 6950,8 га.

Кластерный участок «Померанье»:

Основные характеристики: площадь: ориентировочно 229 га.

Цель создания (назначение):

- сохранение пойменных лугов вдоль реки Тигода - местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов птиц;
- сохранение луговых участков в окрестностях железнодорожной станции Померанье - местообитаний редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель».

10. Пункт 4.5.2. главы 4.5. «Размещение особо охраняемых природных территорий» раздела 4 «Учет интересов Ленинградской области» изложить в следующей редакции:

«4.5.2. Организация заказника «Река Тигода» на расчетный срок.

Основные характеристики: площадь: ориентировочно 15677 га, в том числе на территории Любанского городского поселения 13643,2 га.

Цель создания (назначение):

сохранение лесных массивов по берегам рек - местообитаний промысловых, редких и находящихся под угрозой исчезновения объектов животного мира.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются

До организации особо охраняемой природной территории целесообразно избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и

других видов деятельности, делающих невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями; рекомендуется резервирование земель».

11. Раздел 4 «Учет интересов Ленинградской области» дополнить главой 4.7. «Учреждения здравоохранения» следующего содержания:

«4.7. Учреждения здравоохранения

На первую очередь:

4.7.1. Фельдшерско-акушерский пункт 2-го типа (Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области «Госненская клиническая межрайонная больница»), поселок Любань.

Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи и паллиативной медицинской помощи.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.

На расчетный срок:

4.7.2. Геронтологический центр* в городе Любань.

Назначение: осуществление медицинской и социальной помощи лицам пожилого и старческого возраста.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.

4.7.3. Стоматологическая поликлиника* в городе Любань.

Назначение: оказание стоматологической медицинской помощи взрослому и детскому населению.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются».

* строительство объектов здравоохранения осуществляется при наличии финансирования из областного бюджета и реализации прогнозов роста численности населения; основные характеристики объектов здравоохранения определяются с учетом численности населения.

12. Раздел 4 «Учет интересов Ленинградской области» дополнить главой 4.8. «Объекты электроэнергетики регионального значения» следующего содержания:

«4.8. Объекты электроэнергетики регионального значения

На первую очередь:

4.8.1. ПС 35/10 кВ № 723 «Любань» (реконструкция) с юго-западной стороны посёлка Любань.

Основные характеристики: установка двух трансформаторов по 6,3 МВ·А взамен существующих двух трансформаторов по 3,2 МВ·А.

Назначение:

- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;
- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)».

13. Раздел 4 «Учет интересов Ленинградской области» дополнить главой 4.9. «Участки недр, содержащие месторождения общераспространенных полезных ископаемых регионального значения» следующего содержания:

«4.9. Участки недр, содержащие месторождения общераспространенных полезных ископаемых регионального значения

4.9.1. Участок недр «Коркино»

Основные характеристики:

- вид сырья: песок;
- размерность месторождения: 85,7 га.

Назначение:

геологическое изучение, разведка и добыча песков, пригодных для строительных работ.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона 100 м».

Для размещения объекта регионального значения устанавливается функциональная зона: зона промышленных предприятий IV-V класса опасности (П-2)».

14. Пункт 5.1.1. «Строительство фельдшерско-акушерского пункта в деревне Коркино» главы 5.1. «Предложения по объектам здравоохранения» раздела 5. «Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области» исключить.

15. Пункты 5.2.1. и 5.2.2. главы 5.2. «Предложения по объектам транспортной инфраструктуры» раздела 5 «Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области» исключить:

16. Главу 5.3. «Предложения по объектам электроснабжения» раздела 5 «Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области» изложить в следующей редакции:

«5.3. Предложения по объектам электроснабжения

На первую очередь:

5.3.1. Реконструкция ПС 35/10 кВ № 721 «Сельцо» с рассмотрением возможности перевода на класс напряжения 110/10 кВ и установкой 2 трансформаторов по 16 МВ·А каждый.

Основные характеристики: установка двух трансформаторов по 16,0 МВ·А взамен существующих двух трансформаторов по 4,0 МВ·А.

Назначение:

- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;
- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

На расчетный срок:

5.3.2. Реконструкция ПС 35/10 кВ № 723 «Любань» с установкой 2 трансформаторов по 10 МВ·А каждый.

Основные характеристики: установка двух трансформаторов по 10,0 МВ·А каждый.

Назначение:

- повышение надёжности электроснабжения потребителей района;
- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчётов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натуральных измерений; режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)».

17. Главу 5.4. «Предложения по объектам газоснабжения» раздела 5 «Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Ленинградской области» исключить.

18. Изменить нумерацию разделов 5,6,7 соответственно на разделы 6,7,8.

19. Главу 6.4. «Объекты транспортной инфраструктуры» раздела 6 «Учет интересов Тосненского района Ленинградской области» дополнить пунктом 6.4.4. следующего содержания:

«6.4.4. Реконструкция аэропорта в д. Коркино для нужд местной авиации».

20. Раздел 7 «Предложения по внесению изменений в схему территориального планирования Тосненского района» дополнить главой 7.3. «Предложения по объектам газоснабжения» следующего содержания:

«7.3. Предложения по объектам газоснабжения

На первую очередь:

7.3.1. Развитие сети межпоселковых газопроводов от газораспределительной станции Любань с газификацией населенных пунктов Красная Дача, Ямок, Коркино, Бородулино, Липки, Попрудка, Пельгора, Новинка, Васькины Нивы, Ивановское, Костуя, Ильинский Погост.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

7.3.2. Строительство межпоселкового газопровода ГРС «Любань» – деревня Померанье – деревня Трубников Бор (Трубникоборское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области).

Характеристика зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м.

На расчетный срок:

7.3.3. Развитие сети межпоселковых газопроводов от газораспределительной станции Любань с газификацией следующих населенных пунктов: поселок Обуховец, деревни Болотница, Большое Переходное, Вериговщина, Заволожье, Кирково, Малое Переходное, Русская Волжа, Рамцы, Сустье-Конец, хутор Майзит.

Характеристика зон с особыми условиями использования территории:

Рекомендуемый нормативный разрыв от многоэтажных жилых и общественных зданий: 50 м».

21. Главу 8.9. «Объекты газоснабжения» раздела 8 «Сведения о планируемых для размещения объектах местного значения муниципального образования Любанское городское поселение» изложить в следующей редакции:

«8.9. Объекты газоснабжения

На первую очередь:

8.9.1. Разработка схем газоснабжения деревни Бородулино, деревни Васькины Нивы, деревни Ивановское, деревни Ильинский Погост, деревни Коркино, поселка Красная Дача, деревни Костуя, деревни Липки, деревни Новинка, деревни Пельгора, деревни Попрудка, деревни Ямок.

8.9.2. Строительство распределительного газопровода в деревне Бородулино, деревне Васькины Нивы, деревне Ивановское, деревне Ильинский Погост, деревне Коркино, поселке Красная Дача, деревне Костуя, деревне Липки, деревне Новинка, деревне Пельгора, деревне Попрудка, деревне Ямок.

На расчетный срок:

8.9.3. Разработка схем газоснабжения деревни Большое Переходное, деревни Болотница, деревни Вериговщина, деревни Заволожье, деревни Кирково, хутора Майзит, деревни Малое Переходное, поселка Обуховец, деревни Рамцы, деревни Русская Волжа, деревни Сустье-Конец.

8.9.4. Строительство распределительного газопровода в деревне Большое Переходное, деревне Болотница, деревне Вериговщина, деревне Заволожье,

деревне Кирково, хутор Майзит, деревне Малое Переходное, поселке Обуховец, деревне Рамцы, деревне Русская Волга, деревне Сустье-Конец».

22. Позицию 1.1. таблицы раздела 9. «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«

1.1.	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	12613,6	12208,47	12201,27
------	---	----	---------	----------	----------

».

23. Позиции 1.3. и 1.3.1. таблицы раздела 9. «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«

1.3.	Площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – всего:	га	444,8	941,63	1002,13
	В том числе:				
1.3.1.	Промышленности	га	15,7	115,26	115,26

».

24. Позицию 7.1.1. таблицы раздела 9. «Основные технико-экономические показатели» изложить в следующей редакции:

«

7.1.1.	Электрическая нагрузка	МВт	н/д	26,0	31,73
--------	------------------------	-----	-----	------	-------

».

II. Включить в карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, карту планируемого размещения объектов местного значения поселения (инженерная и транспортная инфраструктура), карту функциональных зон поселения, карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, прилагаемых к генеральному плану, объекты, предусмотренные настоящим документом, отобразить функциональные зоны для размещения в них указанных объектов.

КАРТЫ