



№ 206005-2017-16714

от 03.10.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 3 октября 2017 года № 397

Об утверждении Генерального плана муниципального образования "Полянское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования "Полянское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Выборгский район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования "Полянское сельское поселение" Выборгского района Ленинградской области и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (за исключением материалов ограниченного распространения).

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 3 октября 2017 года № 397

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВЫБОРГСКОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Генеральный план муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области - документ территориального планирования.

1.2. Основание для подготовки документа территориального планирования: Постановление главы администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 24.08.2009 № 73 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области».

1.3. Этапы территориального планирования:

- первая очередь-2020 год;
- расчётный срок-2030 год.

1.4. Расчётная численность населения:

- 2020 год – 13100 человек;
- 2030 год – 14200 человек.

1.5. В состав муниципального образования «Полянское сельское поселение» входят 28 населённых пунктов, численность жителей – 12,3 тыс. человек.

Таблица № 1-1
Перечень населенных пунктов, входящих в состав
муниципального образования «Полянское сельское поселение»

№ п/п	Населённый пункт	Численность, человек
1.	Бойково, пос.	8
2.	Вишнёвка, пос.	0
3.	Владимировка, пос.	11
4.	Горьковское, пос.	215
5.	Заполье, пос.	52
6.	Зелёная Роща, пос.	4
7.	Зелёный Холм, пос.	124
8.	Каменка, пос.	5230
9.	Клеверное, пос.	164
10.	Межозёрное, пос.	9
11.	Местерьярви, п. ст.	14
12.	Октябрьское, пос.	1
13.	Осетрово, пос.	0
14.	Пески, пос.	133
15.	Песочное, пос.	969
16.	Поляны, пос.	1415
17.	Приветнинский карьер, пос.	6
18.	Приветнинское, п. ст.	1053
19.	Приветнинское, пос.	436

№ п/п	Населённый пункт	Численность, человек
20.	Санаторий «Сосновый Бор», пос.	335
21.	Семашко, дер.	6
22.	Семиозерье пос.	1496
23.	Сопки, пос.	101
24.	Сосновый Бор, пос.	34
25.	Старорусское, пос.	1
26.	Тарасово, пос.	459
27.	Уткино, пос.	6
28.	Яковлево, пос.	65
ИТОГО:		12347

1.6. Схемы генерального плана выполнены с применением компьютерных геоинформационных технологий в обменном формате таблиц MapInfo.

1.7. Цифровая топографическая основа масштаба 1: 10000 с сечением рельефа 5 м выполнена ЗАО «Лимб» в 2009 г. (картографические материалы приняты Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области 25.08.2010 учётный № 95/10). Система высот Балтийская 1977 г. Система координат МСК 47·(1).

СПИСОК СОКРАЩЕНИЙ:

ст. – статья;
 оз. – озеро;
 п. ст. - посёлок при железнодорожной станции;
 пос. – посёлок;
 дер. – деревня;
 чел. – человек;
 тыс. чел. – тысяча человек;
 м^2 общ. пл. на чел. – квадратный метр общей площади на человека;
 тыс. м^2 общ. пл. – тысяча квадратных метров общей площади;
 см – сантиметры;
 км – километр;
 га – гектар;
 кг – килограмм;
 тыс. м^2 - тысяча квадратных метров;
 тыс. $\text{м}^3/\text{сут}$ – тысяча кубических метров в сутки;
 млн. $\text{м}^3/\text{год}$ – миллион кубических метров в год;
 тыс. т/год – тысяча тон в год;
 кВ – киловольт;
 МВт – мегаватт;
 Гкал/ч – гигакалория в час;
 тыс. кВт·ч/год – тысяч киловатт-час в год;
 Бк/ м^3 - беккерель на кубический метр;
 ед./га – единиц на гектар;
 помыв. мест – помывочных мест;
 АЗС – автозаправочная станция;
 АТС - автоматическая телефонная станция;
 БТС – Балтийская трубопроводная система;
 ВЛ - воздушные линии;
 ГРС – газораспределительная станция;
 ИЖС – индивидуальное жилищное строительство;
 КГО – крупногабаритные отходы;
 КОС – канализационные очистные сооружения;
 ПДС – предельно допустимые стоки;
 ОКН - объекты культурного наследия;
 ООПТ – особо охраняемые природные территории;
 ПДВ – предельно допустимые выбросы;
 СЗЗ – санитарно-защитная зона;
 ТБО – твердые бытовые отходы;
 ФАП – фельдшерско-акушерский пункт.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

2.1. Цели территориального планирования

Целями территориального планирования муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области являются:

- устойчивое развитие территории поселения на основе рационального использования территориальных, минерально-сырьевых, рекреационных ресурсов, природного, историко-культурного, социально-экономического потенциалов в интересах настоящего и будущего поколений;
- обеспечение градостроительными средствами безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности населения и повышение качества его жизни;
- учет интересов граждан и их объединений, согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности Полянского сельского поселения, муниципальных образований, имеющих с ним общую границу;
- развитие многопрофильной экономики, агропромышленного комплекса, рекреации и туризма, а также природоохранной деятельности, сервисных услуг для постоянного и сезонного населения, формирование налогооблагаемой базы местного бюджета;
- развитие инвестиционной деятельности во всех видах экономической деятельности, в том числе в области коммерческого малоэтажного жилищного строительства;
- обеспечение потребности постоянного населения в услугах учреждений социального и культурно-бытового обслуживания, а также потребностей постоянно проживающего (незарегистрированного) и сезонного населения;
- обеспечение потребности населения в создании объектов местного значения поселения, относящихся к сфере коммунальной инфраструктуры поселения, в том числе: электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- развитие муниципального жилищного строительства и обеспечение условий для развития индивидуального жилищного строительства.
- обеспечение потребности населения в развитии оптимальной и безопасной улично-дорожной сети, транспортных инженерных сооружений в границах населенных пунктов поселения;

Главной целью территориального планирования для муниципального образования «Полянское сельское поселение» является рациональное использование и оптимальное развитие территории в интересах повышения качества среды жизнедеятельности постоянного населения, создание благоприятных условий для отдыха и оздоровления всех контингентов населения, пребывающего на территории поселения, на основе использования:

- уникального рекреационного потенциала территории;
- выгодного экономико-географического положения поселения.

2.2. Задачи территориального планирования

Для обеспечения устойчивого развития территорий сельского поселения необходимо выполнение следующих задач:

- обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности (определение основных факторов риска и границ зон возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий);

- создание благоприятных условий жизнедеятельности населения;

- ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и здоровье населения;

- обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

- учёт интересов Ленинградской области в сфере создания особо охраняемых природных территорий регионального значения;

- обеспечение сохранения объектов культурного наследия и учёт интересов Российской Федерации, Ленинградской области и Выборгского муниципального района в области сохранения, популяризации и использования объектов культурного наследия, находящихся на территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

- установление регламента в зонах с особыми условиями использования территорий;

- функциональное зонирование территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

- улучшение экологической обстановки и санитарной очистки территории.

Задачи по развитию объектов капитального строительства местного значения, выполнение которых предусмотрено в рамках реализации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области:

- обеспечение устойчивого развития в области инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- учёт интересов Российской Федерации, Ленинградской области и Выборгского муниципального района в области развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда в соответствии с жилищным законодательством.

2.2.1. Задачи по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области и Выборгского муниципального района при осуществлении градостроительной деятельности

В соответствии с частью 1 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области необходимо обеспечить учет интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области.

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации (часть 3 статьи 9) документы территориального планирования муниципального образования «Полянское сельское поселение» не подлежат применению в части, противоречащей утверждённым документам территориального планирования Российской Федерации, со дня утверждения.

Учет интересов Российской Федерации

При осуществлении территориального планирования муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области учтены интересы Российской Федерации по реализации полномочий органов государственной власти Российской Федерации, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории муниципального образования базовых документов долгосрочного стратегического планирования Российской Федерации и размещения объектов капитального строительства федерального значения, зарегистрированных и выявленных объектов культурного наследия, коммуникаций и объектов железнодорожного транспорта, автомобильных дорог и инженерных сооружений автомобильного транспорта федерального значения, трубопроводного транспорта, объектов электроснабжения и линий электропередачи, др.

Учет интересов Ленинградской области

При осуществлении территориального планирования муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области учтены интересы Ленинградской области по реализации полномочий органов государственной власти Ленинградской области, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории муниципального образования базовых документов долгосрочного стратегического планирования Ленинградской области и размещения объектов капитального строительства регионального значения, в том числе: объектов здравоохранения, зарегистрированных и выявленных объектов культурного наследия, автомобильных дорог, объектов электроснабжения и линий электропередачи и др.

Учет интересов муниципального образования Выборгский район Ленинградской области

При осуществлении территориального планирования муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области учтены интересы муниципального образования Выборгский район Ленинградской области по реализации полномочий органов местного самоуправления Выборгского муниципального района, а также необходимость создания благоприятных условий для реализации на территории муниципального образования документов территориального планирования Выборгского муниципального района и развитию объектов капитального строительства местного значения муниципального района, в том числе предприятий и учреждений воспитания и образования, физической культуры и массового спорта, социальной защиты населения, торгово-бытового обслуживания, молодежной политики, а также объектов газоснабжения, межпоселковых газопроводов, автомобильных дорог местного значения и др.

2.2.2. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры

К задачам территориального планирования по совершенствованию функционально-планировочной структуры муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области относятся:

- сохранение сложившейся функционально-планировочной структуры Полянского сельского поселения;
- повышение эффективности использования и качества среды, ранее освоенных территорий, за счет выборочной реконструкции кварталов, на территории которых располагается аварийный муниципальный жилой фонд;
- развитие и преобразование функциональной структуры муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в соответствии с прогнозируемыми направлениями развития его экономики, с учетом обеспечения необходимых территориальных ресурсов для основных отраслей экономики: промышленности, внешнего транспорта, туризма, коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь);
- обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с прогнозируемыми параметрами развития муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;
- дальнейшее развитие системы общественных центров муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области за счет создания центральной многофункциональной общественно-деловой

зоны и локальных центров на вновь создаваемых территориях нового жилищного строительства;

- формирование территорий для осуществления полномочий органов местного самоуправления в части осуществления жилищного строительства, строительства объектов социального и бытового обслуживания населения, объектов досуга и культуры, объектов физической культуры и массового спорта, обеспечивающих удовлетворение потребностей населения, организацию проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий местного значения;

- формирование улично-дорожной сети в населённых пунктах муниципального образования «Полянское сельское поселение», обеспечивающей удобные связи между жилыми кварталами и местами приложения труда;

- формирование системы зеленых насаждений общего пользования;

- формирование планировочной структуры поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией инвалидов во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;

- обеспечение охраны окружающей среды, и определение территорий с особыми условиями использования.

2.2.3. Задачи территориального планирования по охране и сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

К задачам территориального планирования относится сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории сельского поселения.

2.2.4. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения

Задачи по развитию и размещению объектов жилищного строительства

- размещение объектов жилищного строительства в соответствующих жилых зонах;

- обеспечение условий роста объемов и повышения качества жилищного фонда в населенных пунктах муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области при обязательном соблюдении санитарно-гигиенических и градостроительных требований;

- увеличение жилищного фонда с доведением на расчетный срок расчётной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений не ниже 38 м²;

- сохранение преобладания индивидуальной жилой застройки, повышение ее качества (полное инженерное обеспечение, доступ к информационным сетям);

- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в муниципальном образовании «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда;
- сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;
- развитие новых типов жилья, включая увеличение доли малоэтажной жилой застройки.

Задачи по развитию объектов социальной инфраструктуры

- развитие комплексной системы обслуживания населения с учетом размещения необходимого количества объектов социального и культурно-бытового назначения, гарантирующего комфортный уровень проживания;
- размещение объектов обслуживания в общественно-деловых зонах и во встроенных помещениях объектов жилой и общественной застройки;
- удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития, социальных норм и региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области;
- обеспечение равных условий доступности объектов и учреждений обслуживания для всех жителей муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области с учетом маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.

Задачи по развитию и размещению объектов жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания

К задачам по развитию и размещению объектов жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания относятся:

- обеспечение условий для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения;
- обеспечение условий для организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- обеспечение условий для осуществления поверхностного водоотведения и понижения уровня грунтовых вод, защиты от затопления.

Задачи территориального планирования по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры

К задачам по развитию и размещению объектов транспортной инфраструктуры относятся:

- развитие улично-дорожной сети в населенных пунктах муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области для обеспечения транспортных связей между жилыми, производственными

и рекреационными зонами, а также объектами социального, культурного и бытового назначения;

- дальнейшее формирование сети магистральных улиц;
- создание условий для размещения объектов автосервиса, хранения индивидуальных автомобилей;
- обеспечение безопасности передвижения пешеходов и автомобильного транспорта при пересечении линии железной дороги;
- обеспечение равных условий транспортного обслуживания для всех жителей муниципального образования, в том числе обеспечение маломобильных групп населения транспортными услугами.

Задачи по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры

К задачам по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры относятся:

- организация в границах сельского поселения надёжного водоснабжения и водоотведения, электро-, тепло- и газоснабжения, как элементов обеспечения устойчивого территориального развития населенных пунктов, ускоренного экономического роста и роста инвестиционной привлекательности;
- создание условий для обеспечения объектами инженерной инфраструктуры потребителей социально-экономической сферы, жилищно-коммунального хозяйства, объектов промышленного и жилищного строительства.

Задачи территориального планирования по развитию рекреации и туризма

К задачам по развитию и размещению объектов рекреации и туризма относятся:

- обоснованный выбор территорий для повседневного, кратковременного и длительного массового отдыха населения;
- определение основных направлений по развитию объектов туристско-рекреационного назначения.

Задачи территориального планирования по обеспечению мер пожарной безопасности

К задачам по обеспечению мер пожарной безопасности относятся:

- обеспечение условий для организации первичных мер пожарной безопасности на территории населенных пунктов;
- обеспечение нормативной доступности пожарного подразделения до жилой застройки;
- обеспечение первичными средствами пожаротушения жилых и общественных зданий.

Задачи территориального планирования по обеспечению организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

К задачам по обеспечению организации и осуществления мероприятий по гражданской обороне и защите населения и территории сельского поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера относятся:

– организация условий для размещения объектов жизнеобеспечения населения муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области;

– обеспечение устойчивого функционирования систем жизнеобеспечения населения в населенных пунктах (сети и объекты инженерно-транспортной инфраструктуры).

2.2.5. Задачи территориального планирования по охране окружающей среды

К задачам по охране окружающей среды относятся:

– определение мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с кругом вопросов местного значения;

– развитие транспортной инфраструктуры, усовершенствование технологий промышленных предприятий и внедрение газоочистного оборудования, перевод котельных на газовое топливо;

– благоустройство и озеленение территории;

– развитие инженерной инфраструктуры, в том числе строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых и дождевых стоков;

– организация санитарной очистки территории (сбор, вывоз и утилизация бытовых и промышленных отходов).

2.2.6. Задачи по инженерной подготовке, благоустройству и озеленению территорий

Задачи территориального планирования по инженерной подготовке и благоустройству территории

К задачам по инженерной подготовке и благоустройству территории относятся:

– разработка комплекса инженерных мероприятий и сооружений по обеспечению пригодности территории для градостроительного освоения и обеспечению оптимальных санитарно-гигиенических и микроклиматических условий;

– мероприятия по благоустройству территории, в том числе по организации поверхностного стока, понижению уровня грунтовых вод, защите от затопления.

Задачи территориального планирования по озеленению территорий

К задачам по развитию зеленых насаждений относится формирование единой сети зеленых насаждений на основе благоустройства и озеленения, озеленения санитарно-защитных зон предприятий, придорожных полос, озеленения новых улиц, создания скверов и парковых зон.

2.2.7. Задачи по созданию безбарьерного пространства для инвалидов и других маломобильных групп населения

– Обеспечение условий инвалидам и другим маломобильным группам населения для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям).

– Обеспечение условий для инвалидов и других маломобильных групп граждан для беспрепятственного пользования всеми видами общественного пассажирского транспорта, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации).

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

3.1. Мероприятия по учету интересов Российской Федерации, Ленинградской области, муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

Учет интересов Российской Федерации

Таблица № 3.1-1
Мероприятия по учету интересов Российской Федерации при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

№ п/п	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
1. Трубопроводный транспорт		
1.1.	Перевод магистральных нефтепроводов «Ярославль-Кириши-2» и «Кириши-Приморск» под транспортировку нефтепродукта («Проект «Север» (НПП II).	2010 - 2020 гг.

Учёт интересов Ленинградской области

Таблица № 3.1-2
Мероприятия регионального значения в области развития транспортной и дорожной инфраструктуры при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

№ п/п	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
1. Транспортная инфраструктура		
1.1. Автомобильные дороги регионального значения		
1.1.1.	Реконструкция автомобильной дороги «Молодёжное - Верхнее Черкасово» (таблица 8 Положения о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).	Расчётный срок - 2035 г.

№ п/п	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
	<p><u>Основные характеристики:</u> - протяжённость: 68,2 км; - категория: III.</p> <p><u>Назначение:</u> - повышение пропускной способности дорожной сети; - совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натуральных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
1.1.2.	<p>Реконструкция автомобильной дороги «Рябово-Поляны» на участке км 0+000 – км 15+580 (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт - Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой») (взамен «Реконструкция автомобильной дороги «Рябово – Поляны») (таблица 4 приложения 1 к Положению о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> - протяжённость: 15,6 км (ранее 15,1 км).</p> <p><u>Назначение:</u> - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки;</p>	Первая очередь - 2020 г.

№ п/п	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
	<p>- улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
1.1.3.	<p>Реконструкция автомобильной дороги «Голубые Озера – Поляны» на участке км 2+700 – км 18+526 (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт - Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой») (взамен «Реконструкция автомобильной дороги «Голубые Озёра (посёлок Победа) – Поляны») (таблица 4 приложения 1 к Положению о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - протяжённость: 15,8 км. <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки; - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск». <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 75 м; режим ис-</p>	Первая очередь - 2020 г.

№ п/п	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
	<p>пользования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
1.1.4.	<p>Строительство обхода населённых пунктов Поляны и Семиозерье (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой (Таблица 7 Положения о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490.).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> протяжённость: 4 км; категория: II (категию определить на стадии проектирования).</p> <p><u>Назначение:</u> - решение задачи по формированию устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки; - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск».</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавлива-</p>	Первая очередь - 2020 г.

№ п/п	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
	<p>ется на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натуральных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>	
1.1.5.	<p>Реконструкция автомобильной дороги «Зеленогорск – Приморск – Выборг» на участке км 91+000 - км 106+000 (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт-Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой») (взамен «Реконструкция автомобильной дороги «Зеленогорск – Приморск – Выборг», на участке от города Приморск до города Выборг») (таблица 4 приложения 1 к Положению о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - протяжённость: 15 км (ранее 42,5 км). <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки; - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск». <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим прове-</p>	Первая очередь - 2020 г.

№ п/п	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
	дением натуральных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).	
1.1.6.	<p>Реконструкция автомобильной дороги «Зеленогорск - Приморск - Выборг» (автодорожный маршрут от морских портов «Высоцк» и «Приморск» до автомобильной дороги А-181 «Скандинавия» (автомобильная дорога федерального значения «Санкт - Петербург – Выборг – граница с Финляндской Республикой») (взамен «Реконструкция автомобильной дороги «Зеленогорск – Приморск – Выборг», на участке от города Приморск до города Выборг») (таблица 5 приложения 1 к Положению о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - реконструкция участков ориентировочно на 16 км -52 км, 65 км - 91 км, 106 км - 123 км; - протяжённость: ориентировочно 79 км. - придорожная полоса: 75 м. <p><u>Назначение:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование устойчивых транспортных связей между муниципальными образованиями области, совершенствование автодорожных связей на направлениях межрегиональных перевозок и на подходах к транспортным узлам, устранение участков автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки; - улучшение транспортных связей с морскими портами «Высоцк» и «Приморск». <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> придорожная полоса, размер 75 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим прове-</p>	Расчётный срок - 2035 г.

№ п/п	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
	дением натуральных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).	
1.2. Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры		
1.2.1.	<p>Обустройство путепровода на пересечении автодороги «Белокаменка - Лебяжье» (км 9) железнодорожного участка «Рошино - Каннельярви», в районе остановочного пункта «Горьковская» Выборгского направления железнодорожного узла (66 км) (взамен «Строительство путепровода в месте пересечения железнодорожного пути «Санкт-Петербург – Бусловская» Октябрьской железной дороги и автомобильной дороги «Белокаменка – Лебяжье») (таблица 6 приложения 1 к Положению о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Назначение:</u> обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков, увеличение пропускной способности.</p>	Первая очередь - 2020 г.
1.2.2.	<p>Реконструкция моста через реку Петлянка, на автомобильной дороге «Молодёжное - Верхнее Черкасово» (км 23+769) (таблица 9 Положения о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490.).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> длина: 52 пог. м, Г-11,5.</p> <p><u>Назначение:</u> - обеспечение безопасной непрерывной работы транспортных артерий; - обеспечение безопасности движения.</p>	Первая очередь - 2020 г.

Примечание: Границы полосы отвода автомобильных дорог определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации").

Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания вредных примесей (с учётом синергетического эффекта) в пограничном слое атмосферы и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Протяженность автомобильных дорог уточняется на следующих стадиях проектирования.

Технические характеристики объектов и требования к установлению зон с особыми условиями использования территорий определяются (уточняются) по результатам проектно-изыскательских работ.

Таблица № 3.1-3
Мероприятия регионального значения
в области развития инженерной инфраструктуры
при осуществлении территориального планирования
муниципального образования «Полянское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Строительство ПС 110 кВ «Семиозерье» (Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460). Установка 2 трансформаторов по 25 МВ·А.	Пос. Семиозерье.	2010 - 2020 гг.
2.	Реконструкция ПС 35/6 кВ «Семиозерье» (Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области 21.12.2015 № 490). <u>Основные характеристики:</u> замена предохранителей ПСН-35, Т-1, Т-2 на установку типа «реклоузер» SMART 35. <u>Назначение:</u> - повышение надёжности электроснабжения потребителей района;	Пос. Семиозерье.	2010 - 2020 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
	<p>- техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).</p>		
3.	<p>Строительство ВЛ 35 кВ – заход на ПС 110 кВ «Семиозерье» от ВЛ 35 кВ ПС 35 кВ «Бобочинская» – ПС 35 кВ «Семиозерье» (Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490). <u>Основные характеристики:</u> протяжённость линий: 2,5 км. <u>Назначение:</u> повышения пропускной способности сети 35 кВ. <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территории:</u> охранный зона – 15 м.</p>	Южнее пос. Поляны.	2021 - 2030 гг.
4.	<p>Строительство ВЛ 35 кВ – заход на ПС 110 кВ «Семиозерье» от ВЛ 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Приветнинская» - ПС 35 кВ «Семиозерье» (Изменения в схему территориального планирова-</p>	Восточнее пос. Поляны.	2021 - 2030 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
	<p>ния Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - перевод нагрузки с ПС 35 кВ «Семиозерье»; - протяжённость линий: 0,5 км. <p><u>Назначение:</u></p> <p>повышение пропускной способности сети 35 кВ.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территории:</u> охранная зона – 15 м.</p>		
5.	<p>Строительство ПС 35 кВ «Пески» (Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460).</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>установка 2 трансформаторов по 6,3 МВ·А.</p>	Пос. Пески.	2010 - 2020 гг.
6.	<p>Строительство ПС 35 кВ «Заполье» (Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460).</p> <p><u>Основные характеристики:</u></p> <p>Установка 2 трансформаторов по 4 МВ·А.</p>	Пос. Заполье.	2010 - 2020 гг.
7.	<p>Реконструкция ПС 35 кВ «Бобочинская» (Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p>	Территория полигона «Бобочинский», севернее пос. Каменка.	2017 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
	<p><u>Основные характеристики:</u> замена ячеек.</p> <p><u>Назначение:</u> - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)</p>		
8.	<p>Реконструкция ПС 35/10 кВ «Молодёжная» (Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> замена ячеек.</p> <p><u>Назначение:</u> - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона;</p>	Территория учебно-исследовательского центра (полигона) Военного инженерно-технического университета, юго-западнее пос. Приветнинское.	2010 - 2020 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
	<p>размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)</p>		
9.	<p>Реконструкция ПС «Лада» 35/10 кВ (ОАО «ЛОЭСК») (Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490). <u>Основные характеристики:</u> установка 2 трансформатора по 10 МВ·А взамен существующих 4+6,3 МВ·А. <u>Назначение:</u> - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с</p>	<p>Территория между дачным комплексом «Кирочное подворье», ДСОЛ «Волна» и СНТ «Поляна».</p>	2010 - 2020 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).		
10.	<p>Строительство ВЛ 110 кВ на ПС 110 кВ «Семиозерье» от ВЛ 110 кВ ПС 330/110 кВ «Зеленогорская» – ПС 110/35/10 кВ № 41 «Зеленогорская» (Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> протяжённость линии: 24,5 км.</p> <p><u>Назначение:</u> присоединение ПС 110 кВ «Семиозерье».</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территории:</u> охранная зона – 20 м.</p>	На юг от пос. Семиозерье.	2021 - 2030 гг.
11.	<p>Строительство заходов ВЛ 35 кВ на ПС «Заполье» от ВЛ 35 кВ ПС 35 кВ «Лада» - ПС 35 кВ «Бобочинская» (Схема территориального планирования Ленинградской области, утверждённая постановлением Правительства Ленинградской области 29.12.2012 № 460; Схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на 2015-2019 годы, утверждённая распоряжением губернатора Ленинградской области от 27.07.2015 № 454-рг.).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> марка и сечение провода: АС120; количество цепей: 2; протяжённость линий: 1,3 км.</p>	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
12.	Строительство ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Лада новая» - ПС 110 кВ	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
	<p>«Семиозерье» (Схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на 2015-2019 годы, утверждённая распоряжением губернатора Ленинградской области от 27.07.2015 № 454-рг.).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> марка и сечение провода: АС120; количество цепей: 2; протяженность линии: 3 км.</p>		
13.	<p>Строительство ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ «Приветнинская» - ПС 110 кВ «Семиозерье» (Схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на 2015-2019 годы, утверждённая распоряжением губернатора Ленинградской области от 27.07.2015 № 454-рг.).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> марка и сечение провода или кабеля (существующий) – АС240; количество цепей – 1; протяженность линии: 16 км.</p>	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
14.	<p>Строительство ВЛ 110 кВ ПС 110 кВ № 158 «Победа» - ПС 110 кВ «Семиозерье» (Схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на 2015-2019 годы, утверждённая распоряжением губернатора Ленинградской области от 27.07.2015 № 454-рг.).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> марка и сечение провода или кабеля (существующий) – АС240; количество цепей – 1; Протяженность линии: 35 км.</p>	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
15.	<p>Строительство ВЛ 35/10 кВ от ПС 35 кВ «Пески» до ПС 35/10 кВ «Молодежная» (Схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на 2015-2019 годы, утверждённая распоряжением губернатора Ленинградской области от 27.07.2015 № 454-рг.).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> марка и сечение провода или кабеля (существующий) – АС240; количество цепей – 2; Протяженность линии: 8 км.</p>	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
16.	Строительство отходящей ВЛ 35 кВ от распределительного устройства 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Семиозерье» до врезки в существующую ВЛ 35 кВ на участке между ПС 35 кВ «Лада» и ПС 35 кВ «Семиозерье».	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
17.	<p>Реконструкция ВЛ 35 кВ ПС 35/10 кВ «Гавриловская» – ПС 35/10 кВ «Бобочинская» – ПС 35/10 кВ «Рябовская»</p> <p>(Схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на 2015-2019 годы, утверждённая распоряжением губернатора Ленинградской области от 27.07.2015 № 454-рг.).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> марка и сечение провода или кабеля (существующий) – АС120 (АС70).</p>	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
18.	Реконструкция ПС 110 кВ «Приветнинская» (Схема и программа развития электроэнергетики Ленинградской области на 2015-2019 годы, утверждённая распо-	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2016 г.

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
	решением губернатора Ленинградской области от 27.07.2015 № 454-р.г). <u>Основные характеристики:</u> Установка 2 трансформаторов по 25 МВ·А.		
19.	Организация охранных зон электросетевых объектов.	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

Таблица № 3.1-4

Мероприятия регионального значения в области развития социальной инфраструктуры при осуществлении территориального планирования муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Строительство фельдшерско-акушерского пункта. (Предложение комитета по здравоохранению Ленинградской области. Протокол заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки заключения о несогласии с проектом генерального плана муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 10.03.2016 № 1).	Пос. Поляны*.	Первая очередь - 2020 г.

* В соответствии с таблицей 16 Положения о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490, строительство фельдшерско-акушерского пункта планировалось на первую очередь, до 2020 года в пос. Приветнинское. Рекомендуется внесение изменений в Изменения в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённую постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490.

<p><u>Основные характеристики:</u> 15 посещений в смену.</p> <p><u>Назначение:</u> оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p>		
--	--	--

На территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» расположен государственный природный комплексный заказник регионального значения «Гладышевский». Необходимо особо подчеркнуть, что строительство газопровода в границах заказника «Гладышевский» противоречит его режиму особой охраны, представленному в Положении об указанном заказнике, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 28.01.2008 № 9 (ред. от 25.02.2010 № 36). В связи с этим генеральным планом предусматривается газификация населённых пунктов Семашко и Сопки сжиженным газом.

Таблица № 3.1-5
Мероприятия регионального значения
в области развития особо охраняемых природных территорий
при осуществлении территориального планирования
муниципального образования «Полянское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
До создания особо охраняемых природных территорий следует избегать коренного преобразования ландшафта и смены типа землепользования и других видов деятельности, делающих невозможным создание особо охраняемых природных территорий в соответствии с заявленными целями.			
1.	Организация особо охраняемой природной территории регионального значения «Приморский берег» (взамен «Организация памятника природы «Приморский берег») (таблица 14 приложения 1 к Положению о территориальном планировании в Изменениях в схему территориаль-	Береговая зона залива между населенными пунктами Пески и Зелёная Роща.	Расчётный срок - 2035 г.

	<p>ного планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> площадь ориентировочно 692,7 га</p> <p><u>Цель создания (назначение):</u> - сохранение своеобразных природных комплексов каменистой литорали и берегового уступа северного побережья Финского залива с широколиственными деревьями; - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и их местообитаний.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются</p>		
2.	<p>Организация особо охраняемой природной территории регионального значения «Приветнинский» (таблица 14 приложения 1 к Положению о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> площадь ориентировочно 3003 га.</p> <p><u>Цель создания (назначение):</u> - сохранение хвойных лесов на песчаных террасах и озовых грядах, имеющих высокую эстетическую и рекреационную цен-</p>	Полянское сельское поселение.	Расчётный срок - 2035 г.

	<p>ность;</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение природного комплекса типичного верхового Знаменского болота с грядово-озерковым комплексом; - сохранение примечательного геоморфологического объекта – берегового уступа древнего Литоринового моря относительной высотой более 40 м с видовыми точками; - сохранение участков естественных ландшафтов на границе с городом Санкт-Петербург; - обеспечение экологической связности экосистем Ленинградской области и города Санкт-Петербург (в том числе за счёт водотока, текущего в город: река Приветная). <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются.</p>		
--	--	--	--

Таблица № 3.1-6
 Мероприятия регионального значения
 в области развития туристско-рекреационных зон
 при осуществлении территориального планирования
 муниципального образования «Полянское сельское поселение»
 Выборгского района Ленинградской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Семиозерская туристско-рекреационная зона (таблица 3 приложения 1 к Положению о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства	В районе посёлка Тарасово у берегов озера Подгорное.	2010 - 2035 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
	<p>Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> площадь территории: 3602 га.</p> <p><u>Назначение:</u> развитие рекреационного туризма.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются*.</p>		
2.	<p>Приморская-2 туристско-рекреационная зона (два участка) (взамен «Приморская») (таблица 3 приложения 1 к Положению о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490).</p> <p><u>Основные характеристики:</u> площадь территории: 1865 га.</p> <p><u>Назначение:</u> развитие культурно-познавательного, водного и рекреационного туризма.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p>	Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, у озера Зеркальное.	2010 - 2035 гг.
3.	<p>Камышовская туристско-рекреационная зона (таблица 4 Положения о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской</p>	Полянское сельское поселение, Приморское городское поселение, западный берег озера Красавица.	2010 - 2035 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
	<p>области от 21.12.2015 № 490). <u>Основные характеристики:</u> площадь территории: 471 га. <u>Назначение:</u> развитие рекреационного туризма.</p> <p><u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p>		
4.	<p>Приветнинская туристско-рекреационная зона (таблица 4 Положения о территориальном планировании в Изменениях в схему территориального планирования Ленинградской области, утверждённых постановлением Правительства Ленинградской области от 21.12.2015 № 490). <u>Основные характеристики:</u> площадь территории: 523 га. <u>Назначение:</u> развитие рекреационного и водного туризма. <u>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</u> зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.</p>	В районе пос. ст. Приветнинское, на берегу Финского залива.	2010 - 2035 гг.

Примечание: * Здесь и далее в границах туристско-рекреационной зоны могут размещаться объекты рекреационного назначения, сопутствующие объекты и производства, объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, для которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы, охранные зоны и иные зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.

Учет интересов Выборгского муниципального района

Таблица № 3.1-7

Мероприятия местного значения
(Выборгского муниципального района)по развитию транспортной, социальной и инженерной инфраструктур
при осуществлении территориального планирования
муниципального образования «Полянское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
1. Транспортная инфраструктура			
1.1. Автомобильный транспорт			
1.1.1.	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог местного значения (Положение схемы территориального планирования Выборгского района Ленинградской области, утверждена решением Совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.12.2012 № 242).	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
1.1.2.	Реконструкция автодороги Подъезд к посёлку Клеверное (Положение схемы территориального планирования Выборгского района Ленинградской области, утверждена решением Совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.12.2012 № 242).	Пос. Клеверное.	2010 - 2020 гг.
1.1.3.	Строительство автодороги Подъезд к посёлку Сопки (Положение схемы территориального планирования Выборгского района Ленинградской области, утверждена решением Совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.12.2012 № 242).	Пос. Сопки.	2010 - 2020 гг.

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
2. Социальная инфраструктура			
2.1. Объекты физкультуры и спорта			
2.1.1.	Организация спортивной базы (Положение схемы территориального планирования Выборгского района Ленинградской области, утверждена решением Совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.12.2012 № 242).	Территория МО «Полянское сельское поселение», район мыса Флотский.	2010 - 2020 гг.
2.2. Объекты образования			
2.2.1.	Капитальный ремонт дошкольного отделения на 40 мест МОУ «Полянская СОШ» (Положение схемы территориального планирования Выборгского района Ленинградской области, утверждена решением Совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.12.2012 № 242).	Пос. Тарасово.	2010 - 2020 гг.
2.2.2.	Строительство детского сада на 40 мест (Схема территориального планирования Выборгского района Ленинградской области, утверждена решением Совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.12.2012 № 242).	Пос. Приветнинское.	2021 - 2030 гг.
3. Инженерная инфраструктура			
3.1. Объекты газоснабжения			
3.1.1.	Строительство межпоселковых газопроводов с газификацией посёлков: Заполье, Сосновый Бор, Санаторий «Сосновый Бор», Зеленый Холм, Клеверное, Яковлево, Бойково, Горьковское, отвод на п. ст. Местерьярви (Схема	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.

№ п/п	Мероприятие	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
	территориального планирования Выборгского района Ленинградской области, утверждена решением Совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.12.2012 № 242).		
3.1.2.	<p>Строительство межпоселковых газопроводов в пос. Межозёрное, пос. Старорусское, пос. Владимирка (Схема территориального планирования Выборгского района Ленинградской области, утверждена решением Совета депутатов муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 25.12.2012 № 242).</p> <p>Учитывая, что строительство газопровода в границах заказчика «Гладышевский» противоречит его режиму особой охраны, представленному в Положении об указанном заказнике, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 28.01.2008 № 9 (ред. от 25.02.2010 № 36), генеральным планом предусматривается газификация населённых пунктов Семашко и Сопки сжиженным газом.</p>	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2021 - 2030 гг.
3.1.3.	Организация охранных зон для газораспределительных объектов.	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

3.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры территории

3.2.1. Функциональное зонирование территории

В соответствии с п. 1-2 части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в результате территориального планирования на территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области установлены функциональные зоны для размещения в них объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, определены параметры функциональных зон. Состав функциональных зон следующий:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- рекреационные;
- сельскохозяйственного использования;
- специального назначения.

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 27.07.2015), утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (п. 2.2.1 части 2)).

В составе жилых зон в генеральном плане используются следующие типы застройки:

1. Дачной застройки (ИЖС.1);
2. Индивидуальной жилой застройки (ИЖС.2);
3. Среднеэтажной жилой застройки (Ж.1);
4. Малоэтажной жилой застройки (Ж.2);
5. Учреждений школьного и дошкольного образования (Ж.3).

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового и финансового, назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 27.07.2015), утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (п. 2.3.1 части 2)).

В состав общественно-деловых зон включены:

1. Зона объектов общественно-делового назначения (ОД.1);
2. Зона объектов социально-культурно-бытового обслуживания;

3. Зона лечебно-оздоровительных учреждений (СД).

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 27.07.2015), утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (п. 2.2.1 части 3).

В генеральном плане сформированы следующие **производственные зоны**:

1. Предприятий III санитарного класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции (ПК.3);
2. Предприятий IV санитарного класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции (ПК.4);
3. Предприятий V санитарного класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции (ПК.5);
4. Зона карьеров, санитарный класс устанавливается по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции (ПНТ);
5. Коммунальная по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции (КС).

Зоны объектов инженерной инфраструктуры:

1. Инженерной инфраструктуры (ИЗ).

Зоны транспортной инфраструктуры:

1. Полоса отвода автомобильных дорог II, III, IV, V категорий за границами населенных пунктов (зона внешнего автомобильного транспорта (автомобильных дорог). (АДТ);
2. Железнодорожного транспорта (РЖД);
3. Зона улично-дорожной сети (внутреннего автомобильного транспорта) (УДС).

Рекреационные зоны предназначены для повседневного (в течение дня), кратковременного (в конце недели), длительного (в отпускное время) массового отдыха населения. В генеральном плане сформированы следующие рекреационные зоны:

1. Природного ландшафта (Р.1);
2. Зеленых насаждений ограниченного пользования (Р.1.1);
3. Озелененных территорий общего пользования (Р.2);
4. Спортивная (Р.3);
5. Размещения объектов туристско-рекреационного назначения (Р.4).

Зоны сельскохозяйственного использования предназначены для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, личного подсобного хозяйства (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 27.07.2015), утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области

от 22.03.2012 № 83 (п. 4.1.1 части 4). В генеральном плане сформированы следующие зоны сельскохозяйственного использования:

1. Садоводств (СХ);
2. Сельскохозяйственных угодий (СУ);
3. Объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона) (СП).

Зоны специального назначения предназначены для объектов, размещение которых может быть обеспечено только путём выделения таких зон и недопустимо в других функциональных зонах. В генеральном плане сформированы следующие зоны специального назначения:

1. Кладбищ (СН).

Планируемое кладбище в пос. Приветнинское и существующие кладбища в пос. Пески и пос. Сосновый Бор размещены на землях лесного фонда (за границами населённых пунктов) с последующим переводом земельных участков указанных объектов в земли особо охраняемых территорий и объектов.

3. Зелёных насаждений специального назначения (СЗ).

Иные зоны оказывают влияние на установление функциональных зон (Градостроительный кодекс Российской Федерации (п. 9 части 8 статьи 23).

1. Иные зоны (ВЗ).

Таблица № 3.2.1-1
Функциональные зоны
на территории муниципального образования
«Полянское сельское поселение» Выборгского района
Ленинградской области и их назначение

Обозначение, код зоны	Наименование функциональной зоны	Назначение зоны
1	2	3
В границах особо охраняемой природной территории регионального значения - государственного природного заказника «Гладышевский», особо охраняемой природной территории регионального значения «Приморский берег», особо охраняемой природной территории регионального значения «Приветнинский» - хозяйственная и иная деятельность, в том числе предусмотренная генеральным планом, осуществляется в соответствии с требованиями режима особой охраны указанной особо охраняемой природной территории и иными, установленными действующим законодательством требованиями в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.		
Жилые зоны		
ИЖС.1	Зона дачной застройки.	Зона предназначена для размещения на землях населённых пунктов сложившейся жилой застройки дачного типа с участками для ведения садоводства, допускается включение объектов инженерной инфраструктуры, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Обозначение, код зоны	Наименование функциональной зоны	Назначение зоны
1	2	3
ИЖС.2	Зона индивидуальной жилой застройки.	Зона предназначена для размещения индивидуальной жилой застройки многоквартирными жилыми домами высотой до 3-х этажей включительно, допускается размещение блокированной застройки, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, преимущественно местного значения, иных объектов согласно градостроительному регламенту.
Ж.1	Зона среднеэтажной жилой застройки.	Зона предназначена для застройки многоквартирными жилыми домами высотой 5 этажей, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных, пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, согласно градостроительному регламенту.
Ж.2	Зона малоэтажной жилой застройки.	Зона предназначена для размещения малоэтажной жилой застройки 3- 4 этажа включительно, допускается применение домов секционного и блокированного типа, отдельно стоящих, встроенных и пристроенных объектов общественно-деловой застройки, иных объектов согласно градостроительному регламенту.
Ж.3	Зона учреждений школьного и дошкольного образования.	Зона предназначена для размещения учреждений школьного и дошкольного образования; детских школ искусств, детско-юношеских спортивных школ-интернатов, а также объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием проживающего населения.
Общественно-деловые зоны		
ОД.1	Зона объектов общественно-делового назначения.	Зона - многофункциональная и предназначена для размещения административных учреждений, объектов обслуживания населения: торговли, общественного питания с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, свя-

Обозначение, код зоны	Наименование функциональной зоны	Назначение зоны
1	2	3
		занных с обслуживанием данной зоны.
ОД.2	Зона социально-культурно-бытового обслуживания.	Зона – многофункциональная и предназначена для размещения лечебно-профилактических учреждений (без специальных требований к размещению (типа инфекционных и т.п.) и социальной защиты, объектов культурно-бытового обслуживания населения с включением объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.
СД	Зона лечебно-оздоровительных учреждений (санаторий).	Зона предназначена для размещения лечебно-профилактических учреждений (со специальными требованиями к размещению (типа инфекционных и т.п.) с включением объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны.
Производственные зоны		
ПК.3	Зона предприятий III класса опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов III класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с требованиями технических регламентов.
ПК.4	Зона предприятий IV класса опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов IV класса опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с требованиями технических регламентов.
ПК.5	Зона предприятий V класса опасности по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.	Зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов V класса опасности, объектов инженерной инфраструктуры, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с требованиями технических регламентов.

Обозначение, код зоны	Наименование функциональной зоны	Назначение зоны
1	2	3
ПНТ	Зона карьеров.	Зона предназначена для разработки полезных ископаемых, а также для установления санитарно-защитных зон от карьеров по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с требованиями технических регламентов.
КС	Коммунальная зона.	Зона предназначена для размещения объектов коммунального и складского назначения, жилищно-коммунального хозяйства, оптовой торговли, объектов инженерной, транспортной, общественно-деловой инфраструктур, связанных с обслуживанием данной зоны, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с требованиями технических регламентов.
Зона инженерной инфраструктуры		
ИЗ	Зона объектов инженерной инфраструктуры.	Зона предназначена для размещения сооружений водоснабжения, требующих устройства зон санитарной охраны по СанПиН 2.1.4.1110-02, а также объектов водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, теле- и радиотрансляции, телефонизации, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования с включением объектов транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны, требующих устройства санитарно-защитных зон по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с требованиями технических регламентов.
Зона транспортной инфраструктуры		
АДГ	Полоса отвода автомобильных дорог II, III, IV, V категорий за границами населенных пунктов (зона внешнего автомобильного транспорта (автомобильных дорог)).	Зона предназначена для размещения в полосе отвода автомобильных дорог II, III, IV, V категорий за границами населенных пунктов, а также для размещения сопутствующих объектов придорожного сервиса.

Обозначение, код зоны	Наименование функциональной зоны	Назначение зоны
1	2	3
РЖД	Зона железнодорожного транспорта.	Зона предназначена для размещения в полосе отвода железных дорог, объектов транспортной инфраструктуры и сопутствующих объектов придорожного сервиса.
УДС	Зона улично-дорожной сети (зона внутреннего автомобильного транспорта).	Зона предназначена для размещения проезжей части улиц и дорог, пешеходных тротуаров, озеленённых разделительных полос, а также объектов обслуживания и хранения транспортных средств, требующих устройства санитарно-защитных зон по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в соответствии с требованиями технических регламентов, с включением объектов инженерной инфраструктуры.
Рекреационная зона		
Р.1	Зона природного ландшафта.	Зона предназначена для организации кратковременного отдыха населения, представлена открытыми озеленёнными пространствами с низкой степенью организации дорожно-тропиночной сети 2-5 %.
Р.1.1	Зона зеленых насаждений ограниченного пользования.	Зона предназначена для организации кратковременного отдыха и досуга населения, представлена открытыми озеленёнными пространствами с высокой степенью организации дорожно-тропиночной сети 10-15 % и возможностью строительства некапитальных объектов рекреационного назначения.
Р.2	Зона озеленённых территорий общего пользования.	Зона предназначена для повседневного массового отдыха населения, включает в себя озеленённые территории общего пользования - парки, скверы, бульвары с соответствующими объектами для отдыха. Для данной зоны градостроительный регламент может быть распространён только на земельные участки, которые переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительного регламента. В иных случаях (применительно к частям территории, которые относятся к территориям

Обозначение, код зоны	Наименование функциональной зоны	Назначение зоны
1	2	3
		общего пользования) градостроительный регламент не распространяется и использование этих территорий определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с целевым назначением.
Р.3	Зона спортивная.	Зона предназначена для размещения активных рекреационных функций и включает в себя физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (открытые плоскостные физкультурно-спортивные и физкультурно-рекреационные сооружения, помещения физкультурно-оздоровительного назначения, спортивные залы и др.).
Р.4	Зона размещения объектов рекреационно-туристского назначения.	Зона предназначена для размещения и развития объектов рекреационно-туристского назначения, в том числе: детских оздоровительных лагерей, туристских баз, кемпингов, пансионатов, гостиниц, домов отдыха, пляжей и др.
Зона сельскохозяйственного использования		
СХ	Зона садоводств.	Зона агрорекреационного типа, предназначена для комфортного сезонного проживания граждан и удовлетворения их потребности в выращивании фруктов и овощей (разведение садов, строительство дачных домиков) с включением объектов необходимой социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Земельные участки - 0,12 га.
СУ	Зона сельскохозяйственных угодий.	Земли, как правило, за границами населённых пунктов, занятые пашнями, пастбищами, лугами, сенокосами, пр. и предназначенные для сельскохозяйственной деятельности.
СП	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона).	Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственного назначения и связанных с ними коммуникаций.
Зоны специального назначения		
СН	Зона кладбищ.	Зона предназначена для размещения, расширения и реконструкции кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии

Обозначение, код зоны	Наименование функциональной зоны	Назначение зоны
1	2	3
		с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле», СанПиН 2.1.1279-03, Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 27.07.2015), утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (п. 6.2.1 части 6). Планируемое кладбище в пос. Приветнинское и существующие кладбища в пос. Пески и пос. Сосновый Бор размещены на землях лесного фонда (за границами населённых пунктов) с последующим переводом земельных участков указанных объектов в земли особо охраняемых территорий и объектов.
СЗ	Зона зелёных насаждений специального назначения.	Полоса древесно-кустарниковых насаждений в санитарно-защитных зонах со стороны жилых зон (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 27.07.2015), утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (п. 3.2.44 части 3)).
Иные зоны		
ВЗ	Иные зоны.	Иные зоны, которые оказывают влияние на установление функциональных зон (Градостроительный кодекс Российской Федерации (п. 9 части 8 статьи 23)).

3.2.2. Планируемые параметры функциональных зон

В соответствии с частью 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в таблице 3.2.2-2 приведены параметры функциональных зон. Основной состав показателей принят по «Методическим рекомендациям по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», утверждённым приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244. Показатели определены по Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 27.07.2015), утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83.

Таблица № 3.2.2-1

Планируемые параметры функциональных зон
(по Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 27.07.2015), утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83)

Код зоны	Наименование функциональных зон	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, % (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктуры и зон сельскохозяйственного использования)	Максимальная этажность застройки зоны, эт./м (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктуры и зон сельскохозяйственного использования)	Плотность застройки, м ² /га (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья)	Площадь, га
	Жилые зоны				1078,7
ИЖС.1	Зона дачной застройки.	20	2/10	180-700	
ИЖС.2	Зона индивидуальной жилой застройки.	20	До 3 /10	600-950	
Ж.1	Зона жилой застройки средней этажности (5 этажей).	40	5/20	3000-4000	
Ж.2	Зона жилой застройки малой этажности (2-4 этажа).	30	3/15	1800-2400	
Ж.3	Зона учреждений школьного и дошкольного образования.	50	4/22	Не устанавливается.	
	Общественно-деловые зоны				64,73
ОД.1	Зона объектов общественно-делового назначения.	Не менее 50	Не устанавливается.		
ОД.2	Зона социально-культурно-бытового обслуживания.	Не менее 50	Не устанавливается.		

Код зоны	Наименование функциональных зон	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, % (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)	Максимальная этажность застройки зоны, эт./м (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)	Плотность застройки, м ² /га (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья)	Площадь, га
СД	Зона лечебно-оздоровительных учреждений (санаторий).	40	Не устанавливается.		
<p>Параметры производственных территорий должны подчиняться правилам землепользования и застройки (Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области (с изменениями на 27.07.2015), утверждённые постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (п. 3.2.16 части 3).</p>					
	Производственные зоны				39,36
ПК.3	Зона предприятий III санитарного класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.	60	Не устанавливается.		
ПК.4	Зона предприятий IV санитарного класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.	60	Не устанавливается.		
ПК.5	Зона предприятий V санитарного класса по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в действующей редакции.	60	Не устанавливается.		
ПНТ	Зона карьеров.	35	Не устанавливается.		

Код зоны	Наименование функциональных зон	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, % (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)	Максимальная этажность застройки зоны, эт./м (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)	Плотность застройки, м ² /га (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья)	Площадь, га
КС	Коммунальная зона.	60	3/10		
	Зоны инженерной инфраструктуры				24,82
ИЗ	Зона объектов инженерной инфраструктуры.	Не устанавливается.	Не устанавливается.		
	Зоны транспортной инфраструктуры				88,95
АДТ	Полоса отвода автомобильных дорог II, III, IV, V категорий за границами населенных пунктов (зона внешнего автомобильного транспорта (автомобильных дорог)).	Не устанавливается.	Не устанавливается.		
РЖД	Зона железнодорожного транспорта.	Не устанавливается.	Не устанавливается.		
УДС	Зона улично-дорожной сети (зона внутреннего автомобильного транспорта).	Не устанавливается	Не устанавливается		

Код зоны	Наименование функциональных зон	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, % (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)	Максимальная этажность застройки зоны, эт./м (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)	Плотность застройки, м ² /га (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья)	Площадь, га
	Рекреационные зоны				700,86
P.1	Зона природного ландшафта.	Не устанавливается.	Не устанавливается.		
P.1.1	Зона зеленых насаждений ограниченного пользования.	Не устанавливается.	Не устанавливается.		
P.2	Зона озеленённых территорий общего пользования.	5	2/8		
P.3	Зона спортивная.	40	Не устанавливается.		
P.4	Зона размещения объектов рекреационно-туристского назначения.	Не устанавливается.	Не устанавливается.		
	Зоны сельскохозяйственного использования				163,28
CX	Зона садоводств.	Не устанавливается.	Не устанавливается.		
SU	Зона сельскохозяйственных угодий.	Не устанавливается.	Не устанавливается.		
СП	Зона объектов сельскохозяйственного назначения (производственная зона).	Не устанавливается	Не устанавливается		
	Зоны специального назначения				49,44

Код зоны	Наименование функциональных зон	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны, % (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)	Максимальная этажность застройки зоны, эт./м (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования)	Плотность застройки, м ² /га (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья)	Площадь, га
СН	Зона кладбищ.	Не устанавливается (площадь мест захоронений не менее 65-70 %).	Не устанавливается.		
СЗ	Зона зелёных насаждений специального назначения.	Не устанавливается.	Не устанавливается.		

3.3. Мероприятия по охране и сохранению объектов культурного наследия

Таблица № 3.3-1

Мероприятия по охране и по сохранению объектов культурного наследия и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Сохранение объектов культурного наследия, повышение эффективности использования и благоустройство их территорий.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.	Выявление всех типов ОКН на территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области. При выявлении на территории муниципального образования объектов, обладающих историко-архитектурной, художественной, научной, мемориальной ценностью, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации, Ленинградской области и муниципального образования, органам местного самоуправления Полянского сельского поселения необходимо направить в соответствующие учреждения по культуре необходимые документы, указанные в статье 17 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с целью включения выявленных объектов в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	2010 - 2020 гг.
3.	Проведение паспортизации ОКН (для всех объектов ОКН на территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области).	2010 - 2020 гг.
4.	Установление и утверждение в установленном порядке границ участков ОКН.	2010 - 2020 гг.
5.	Завершение работ по подготовке объектов ОКН к внесению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.	2021 - 2030 гг.
6.	Подготовка и утверждение в установленном порядке комплексного проекта зон охраны объектов культурного наследия.	2021 - 2030 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
7.	Внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации утверждённых зон охраны объектов ОКН.	2021 - 2030 гг.
8.	До утверждения регламента градостроительной и хозяйственной деятельности все работы на территориях, в границах зон охраны объектов культурного наследия, а именно: научно-исследовательские проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные, работы по благоустройству территории, можно производить только после согласования и получения разрешения от департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
9.	В целях соблюдения требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», подготовка, внесение изменений и дополнений в документы территориального планирования по материалам утверждённого в установленном порядке комплексного проекта зон охраны объектов культурного наследия.	2021 - 2030 гг.
10.	На территориях, прилегающих к территориям объектов культурного наследия, не допускается строительство и размещение промышленных и складских предприятий, токсичных, взрыво- и пожароопасных объектов предприятий, объектов транспортной инфраструктуры.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
11.	При реализации генерального плана в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ (далее - Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьёй 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4, 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
	охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.	
12.	Разработка концепций и проектов рационального использования объектов ОКН в границах территорий объектов ОКН (возможно выделение этих проектов в виде разделов комплексных инвестиционных проектов) и согласование решений этих концепций и проектов с видами разрешенного использования соответствующего регламента.	2021 - 2030 гг.
13.	Привлечение финансовых средств на реализацию проектов рационального использования объектов ОКН либо их реконструкцию в составе комплексных инвестиционных проектов.	2021 - 2030 гг.
14.	В соответствии с согласованными и утверждёнными в установленном порядке инвестиционными проектами и проектами рационального использования ОКН и их ансамблей внесение изменений и дополнений в региональные программы по развитию туризма и рекреации.	2021 - 2030 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия» (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации «До установления территории и зон охраны данных объектов культурного наследия, необходимо соблюдать требования ст. 3.1. Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Проекты планировки, застройки и реконструкции населённых пунктов, имеющих объекты культурного наследия, подлежат согласованию с департаментом.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проекты проведения работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов.

После разработки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия документы территориального планирования подлежат соответствующей корректировке с обязательным внесением изменений и дополнений.

В случае нахождения на территории муниципального образования объекта, обладающего историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющего особое значение для истории и культуры муниципального образования, для наделения его статусом объекта культурного наследия местного (муниципального) значения органам местного самоуправления муниципального образования следует направить в комитет по культуре Ленинградской области документы, указанные в статье 18 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Согласно требованиям ст. 28 Закона «Государственная историко-культурная экспертиза проводится в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 3 настоящего Федерального закона».

При реализации генерального плана муниципального образования «Полянское сельское поселение» в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьёй 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4, и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Перечень объектов культурного наследия МО «Полянское сельское поселение»

№ п/п	Наименование объекта	Дата	Адрес	Категория
1.	Санаторий, в котором в декабре 1917 года отдыхал Ленин В.И. Здесь им написаны 4 работы.	Конец 19 в. - начало 20 в.	Пос. Сосновый Бор, санаторий «Сосновый Бор».	Объект культурного наследия федерального значения. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.
2.	Дом, в котором в 1914-1917 году жил и работал Горький М.	Конец 19 в.	Пос. Горьковское, здание семилетней школы.	Объект культурного наследия федерального значения. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.
3.	Усадьба скульптора Клодта П.К.»Халола», в которой он жил и умер: - дом жилой; - конюшня; - оранжерея; - фундаменты усадебных построек; - ограда каменная с воротами; - подпорные стенки каменные; - парк.	1850 - 1867 гг.	Пос. Клевверное, детский летний лагерь завода «Вулкан».	Объект культурного наследия регионального значения. Постановление от 27.08.1979 № 337.
4.	Братское кладбище советских воинов, погибших в годы советско-финляндской и Великой Отечественной Войны.	1939 - 1940 гг. 1941 - 1944 гг.	Пос. Бойково, у здания школы.	Объект культурного наследия регионального значения. Постановление от 16.05.1988 № 189.
5.	Братская могила советских воинов, погибших в годы советско-финляндской и Великой Отечественной Войны.	1939 - 1940 гг. 1941 - 1944 гг.	Пос. Заполье, 3 км северо – западнее пос. Поляны, у Выборгского шоссе.	Объект культурного наследия регионального значения. Постановление от 16.05.1988 № 189.

№ п/п	Наименование объекта	Дата	Адрес	Категория
6.	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами.	1941 - 1944 гг.	Пос. Поляны, близ Средне - Выборского шоссе.	Объект культурного наследия регионального значения. Постановление от 16.05.1988 № 189.
7.	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами.	1941 - 1944 гг.	Пос. Приветнинское, кладбище.	Объект культурного наследия регионального значения. Постановление от 16.05.1988 № 189.
8.	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами.	1941 - 1944 гг.	Пос. Семіозерье, в окрестностях пос. Поляны, близ карьера.	Объект культурного наследия регионального значения. Постановление от 16.05.1988 № 189.
9.	Братское кладбище советских воинов, погибших в годы советско-финляндской и Великой Отечественной Войны.	1939 - 1940 гг. 1941 - 1944 гг.	Пос. Сосновый Бор, близ санатория.	Объект культурного наследия регионального значения. Постановление от 16.05.1988 № 189.
10.	Форт «Ино» («Инониеми», «Николаевский»).	1910 - 1916 гг.	Пос. Приветнинское.	Выявленный объект культурного наследия. Акт от 10.10.2008 № 75-Д объект Всемирного наследия ЮНЕСКО.
11.	Братское захоронение воинов, погибших в период советско-финляндской и Великой Отечественной Войны.	1939 - 1940 гг. 1941 - 1944 гг.	Пос. Каменка, Бобчинский полигон, урочище Мерки.	Выявленный объект культурного наследия. Акт от 10.10.2008 № 74/Д.
12.	Функционально-исторический комплекс лютеранской церкви Уусикиркко: - лютеранская церковь (фундамент, цоколь); - колокольня;	Вторая половина 17 в.- 1944 г.	Пос. Поляны.	Выявленный объект культурного наследия. Акт постановки на учет от 15.06.1996 № 5-36.

№ п/п	Наименование объекта	Дата	Адрес	Категория
	<ul style="list-style-type: none"> - лютеранское кладбище; - финское воинское захоронение; - каменная ограда; - ворота западные; - ворота южные; - входная лестница - рядовая посадка лип; 			
13.	Усадьба Кунттила: <ul style="list-style-type: none"> - дом жилой, - парк, - плотина. 		Пос. Тарасово.	Выявленный объект культурного наследия. Акт постановки на учет от 16.10.1991 № 5-9.
14.	Стоянка Каменка-1.	Неолит-ранний металл.	2 км к югу от поселка Каменка, на территории военной части, на восточном берегу озера Красавица, на пляже.	Выявленный объект культурного наследия.
15.	Местонахождение Каменка-2.	Неолит-ранний металл.	3 км к югу от поселка Каменка, в 1,5 км западнее от поселка Владимировка, на восточном берегу озера Красавица.	Выявленный объект культурного наследия.
16.	Местонахождение Красавица-1.	Каменный век	Юго-восточный берег озера Красавица, правый берег ручья.	Выявленный объект культурного наследия.

№ п/п	Наименование объекта	Дата	Адрес	Категория
17	Местонахождение Красавица-2.	Каменный век.	Южный берег озера Красавица.	Выявленный объект культурного наследия.
18.	Местонахождение Гладышевское 1.	Каменный век.	Оз. Гладышевское, правый берег реки Гладышев-ка, 1 км от истока.	Выявленный объект культурного наследия.
19.	Местонахождение Гладышевское 2.	Каменный век.	Оз. Гладышевское, в устье реки Великая, терраса; высота 1 м.	Выявленный объект культурного наследия.
20.	Стоянка Камышевка.	Развитый неолит.	1,2 км к северо-западу от поселка Каменка, на правом берегу реки Камышевка, 800 м к северу от ее истока из озера Красавица; 30 м севернее шоссейного моста.	Выявленный объект культурного наследия.

3.4. Мероприятия местного значения по развитию жилищного строительства

К основным мероприятиям по развитию и размещению объектов жилищного строительства на территории МО «Полянское сельское поселение» относятся:

- разработка и реализация программы по ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда, непригодного для проживания;
- освоение 373 га территорий под жилищное строительство;
- размещение нового жилищного строительства на расчетный срок генерального плана в объеме 328 тыс. м², в том числе на период первой очереди 120 тыс. м²);

– разработка проектов планировки, проектов межевания и градостроительных планов земельных участков для территорий нового жилищного строительства.

Таблица № 3.4-1
Мероприятия местного значения
по строительству и реконструкции
жилищного фонда

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Строительство и реконструкция: индивидуальная жилая застройка – 85 тыс. м ² ; многоквартирная жилая застройка – 35 тыс. м ² .	2010 - 2020 гг.
2.	Строительство и реконструкция: индивидуальная жилая застройка – 262 тыс. м ² ; многоквартирная жилая застройка – 66 тыс. м ² .	2010 - 2030 гг.

3.5. Мероприятия местного значения по развитию объектов социальной инфраструктуры

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения

Таблица № 3.5-1
Мероприятия местного значения
по строительству и благоустройству объектов
физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Строительство новых и благоустройство существующих спортивных площадок (футбольные, баскетбольные, волейбольные площадки, теннисные корты, в зимнее время открытые катки) в проектируемых кварталах жилой застройки.	2021 - 2030 гг.
2.	Строительство горнолыжного комплекса вблизи пос. Поляны (урочище Лысая Гора).	2010 - 2020 гг.
3.	Новое строительство и капитальный ремонт существующих спортивных залов (в том числе при школах).	2010 - 2020 гг.
4.	Строительство футбольного поля с искусственным покрытием в пос. Поляны.	2010 - 2020 гг.
5.	Строительство спортивного комплекса с бассейном в пос. Поляны.	2021 - 2030 гг.

Учреждения культуры и искусства

Таблица № 3.5-2
 Мероприятия местного значения
 по новому строительству
 и развитию существующих учреждений
 культуры и искусства

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Капитальный ремонт культурно-досугового центра в пос. Песочное.	2010 - 2020 гг.
2.	Строительство краеведческого музея в пос. Поляны с организацией информационно-туристического центра при нём.	2010 - 2020 гг.
3.	Увеличение книжного фонда существующих библиотек, обустройство интернет - залов при библиотеках, оснащение их копировальной техникой.	2010 - 2020 гг.
4.	Строительство культурно-досуговых центров в пос. Тарасово и пос. Пески.	2021 - 2030 гг.

Молодёжная политика

Таблица № 3.5-3
 Мероприятия местного значения
 по развитию учреждений молодёжной политики

№ п/п	Наименование мероприятия	Населённый пункт	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Строительство Дома молодёжи общей площадью порядка 400 м ² с размещением в нём молодёжного бизнес-инкубатора.	Пос. Тарасово.	2010 - 2020 гг.
2.	Организация спортивных секций при общеобразовательных школах.	Пос. Поляны, пос. Каменка, пос. Приветнинское; пос. Семиозерье, пос. Тарасово.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
3.	Организация детских школ искусств, в том числе: музыкальная, художественная, хореографическая, различные ансамбли, танцевальные, театральные коллективы и т. д. при клубах.	Дома культуры пос. Поляны, пос. Семиозерье, сельские клубы посёлков Горьковское, Приветнинское, Клеверное	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

4.	Организация станций юных туристов, натуралистов, техников, кружков рукоделия, кулинарии и прочих кружков в отдельных зданиях, при клубах, библиотеках, школах.	Дома культуры пос. Поляны, пос. Семиозерье, сельские клубы посёлков Горьковское, Приветнинское, Клеверное; школы: пос. Поляны, пос. Каменка, пос. Приветнинское; пос. Семиозерье, пос. Тарасово; библиотеки: пос. Поляны, пос. Семиозерье, пос. Горьковское, пос. Приветнинское.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
5.	Организация молодёжных бизнес-инкубаторов – в отдельных зданиях, при клубах, общеобразовательных школах.	Пос. Поляны, пос. Семиозерье, пос. Горьковское, пос. Приветнинское, пос. Клеверное; пос. Каменка, пос. Семиозерье, пос. Тарасово.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
6.	Организация фестивалей и музыкальных концертов различных направлений, реконструкции исторических событий.	Открытые площадки территории муниципального образования.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
7.	Организация «экологических троп» – природные ландшафты вблизи населённых пунктов.	Территория муниципального образования.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
8.	Организация «дней чистоты».	Территории в населённых пунктов, а также территории вне населённых пунктов, в местах отдыха населения (пляжи, парки, пр.).	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

Предприятия торговли, общественного питания

Таблица № 3.5-4
 Мероприятия местного значения
 по развитию объектов торговли и общественного питания

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Строительство объектов общественного питания на 2000 мест (с учётом сезонного населения) на территориях в проектируемых жилых кварталах.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.	Строительство магазинов общей площадью 8,8 тыс. м ² (с учётом сезонного населения).	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

Предприятия жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания

Таблица № 3.5-5
 Мероприятия местного значения
 по развитию объектов жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Строительство гостиницы на территории подворья «Оптина Пустынь».	2010 - 2020 гг.
2.	Строительство прачечной в пос. Поляны (на 300 кг белья в смену).	2010 - 2020 гг.
3.	Увеличение мощности существующих бань в посёлках Поляны, Семиозерье и Тарасово.	2010 - 2020 гг.
4.	Строительство бань в пос. Приветнинское и пос. Горьковское.	2021 - 2030 гг.
5.	Организация пунктов приёма белья в прачечную в пос. Приветнинское и пос. Тарасово.	2021 - 2030 гг.
6.	Строительство кладбища к востоку от пос. Санаторий «Сосновый Бор» (площадь 2 га), в том числе 2010-2020 гг. - 1 га.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

3.6. Мероприятия местного значения по развитию транспортной инфраструктуры

Таблица № 3.6-1
Мероприятия местного значения
по развитию транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов, не соответствующая требованиям п. 11.5.СП 4213330.11, с учётом обеспечения условий для беспрепятственного и безопасного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, устройство пешеходных тротуаров; строительство новых участков улично-дорожной сети.	Населенные пункты муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.	Строительство стоянок для постоянного хранения личного автотранспорта в населенных пунктах.	Населенные пункты муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
3.	Строительство автостанции.	Пос. Поляны.	2010 - 2020 гг.
4.	Организация новых маршрутов и удлинение части рейсов на существующих маршрутах для обеспечения стабильных связей.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
5	Строительство остановочных пунктов (пассажирских павильонов) общественного пассажирского автотранспорта.	Населенные пункты муниципального образования «Полянское сельское поселение» и места вблизи дачно-садоводческих массивов на пути следования автобусов.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Местоположение объекта	Последовательность выполнения мероприятия
6.	Резервирование территорий под размещение объектов обслуживания транспортных средств (АЗС, СТО).	Пос. Песочное, пос. Семиозёрье.	2010 - 2020 гг.
7.	В соответствии с п. 10.5 СП 42.13330.2011 организация маршрута программы «Школьный автобус» и обустройство остановок (предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м), предназначенных для сбора учащихся, оборудованных навесом, ограждённым с трёх сторон, защищённым барьером от проезжей части дороги, имеющих твёрдое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
8.	Строительство и благоустройство основных пешеходных дорожек вдоль главных улиц населённых пунктов, соответствующим образом для этого обустроенных.	Населенные пункты муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
9.	Строительство наружного освещения улично-дорожной сети в застройке.	Населенные пункты муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

3.7. Мероприятия местного значения по развитию инженерной инфраструктуры

3.7.1. Водоснабжение

Таблица № 3.7.1-1
Мероприятия местного значения по развитию системы водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Организация комплексной работы по модернизации системы водоснабжения муниципального образования «Полянское сельское поселение» на основе комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры и утверждённой в установленном порядке схемы водоснабжения.	Первая очередь.
2.	Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения и плановый ремонт сетей и сооружений водоснабжения во всех населенных пунктах.	2010 - 2020 гг.
3.	Строительство централизованной системы водоснабжения в посёлках: Горьковское (0,1 тыс. м ³ /сут), Приветнинское (0,1 тыс. м ³ /сут), Санаторий «Сосновый Бор» (0,1 тыс. м ³ /сут).	2010 - 2020 гг.
4.	Строительство современных установок по водоподготовке в пос. Поляны (0,2 тыс. м ³ /сут), п. ст. Приветнинское (0,2 тыс. м ³ /сут), пос. Семиозерье (0,25 тыс. м ³ /сут.)	2010 - 2020 гг.
5.	Плановый ремонт сетей и сооружений водоснабжения в п. ст. Приветнинское, пос. Поляны, пос. Семиозерье, пос. Каменка общей протяженностью 20 км.	2010 - 2020 гг.
6.	Плановый ремонт сетей и сооружений водоснабжения в пос. Семиозерье, пос. Каменка, пос. Тарасово, пос. Песочное, пос. Зелёный Холм, пос. Сопки общей протяженностью 15 км.	2021 - 2030 гг.
7.	Поддержание зон санитарной охраны источников водоснабжения в соответствии с требованиями нормативной документации - во всех населенных пунктах.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
8.	Строительство установок по водоподготовке и сетей водоснабжения в пос. Горьковское (0,1 тыс. м ³ /сут), пос. Пески (0,1 тыс. м ³ /сут), пос. Сосновый Бор (0,1 тыс. м ³ /сут).	2021 - 2030 гг.
9.	Реконструкция установки по водоподготовке в пос. Каменка.	2021 - 2030 гг.

3.7.2. Водоотведение

Таблица № 3.7.2-1
Мероприятия местного значения
по развитию системы водоотведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Организация комплексной работы по модернизации системы водоотведения муниципального образования «Полянское сельское поселение» на основе комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры и схемы водоотведения.	2010 - 2020 гг.
2.	Реконструкция КОС в пос. Каменка (4,2 тыс. м ³ /сут), п. ст. Приветнинское (1,0 тыс. м ³ /сут).	2010 - 2020 гг.
3.	Строительство централизованной системы водоотведения и КОС в пос. Приветнинское (0,15 тыс. м ³ /сут).	2010 - 2020 гг.
4.	Плановый ремонт сетей и сооружений водоотведения во всех населенных пунктах, имеющих такие сооружения (общая протяженность сетей 20 км).	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
5.	Строительство централизованной системы водоотведения и КОС в пос. Пески (0,1 тыс. м ³ /сут), пос. Сосновый Бор (0,1 тыс. м ³ /сут).	2021 - 2030 гг.
6.	Строительство КОС в пос. Зелёный Холм (0,1 тыс. м ³ /сут).	2021 - 2030 гг.
7.	Реконструкция КОС в пос. Песочное (0,7 тыс. м ³ /сут), пос. Семиозерье (0,7 тыс. м ³ /сут), пос. Тарасово (0,25 тыс. м ³ /сут), пос. Поляны (0,7 тыс. м ³ /сут).	2021 - 2030 гг.

3.7.3. Энергоснабжение

Таблица № 3.7.3-1
Мероприятия местного значения
по развитию системы энергоснабжения

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Электроснабжение		
1.1.	Реконструкция существующих и строительство новых распределительных пунктов 10 кВ, подстанций 10/0,4 кВ, усиление суще-	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
	ствующих и прокладка новых линий 10/0,4 кВ.		
1.2.	Прокладка линий 110/35/10/0,4 кВ в пределах жилой территории в кабельном исполнении.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.3.	В жилой застройке населённых пунктов для увеличения надёжности электроснабжения потребителей закольцовка тупиковых участков как существующей схемы электроснабжения, так и при строительстве новых трансформаторных подстанций.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.4.	Организация охранных зон электросетевых объектов.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.5.	Мероприятия по внедрению энергосберегающих технологий на предприятиях, позволяющих при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии; осуществить работу по установке у потребителей приборов учета и систем регулирования всех видов энергии.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.6.	Организация комплексной работы по модернизации системы электроснабжения муниципального образования «Полянское сельское поселение» на основе комплексной программы раз-	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
	вигия систем коммунальной инфраструктуры и схемы электроснабжения муниципального образования.		
1.7.	Разработка схемы электроснабжения муниципального образования специализированной организацией с учетом строительства в новых районах.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
2.	Газоснабжение		
2.1.	Строительство распределительных газопроводов в газифицируемых населённых пунктах.	Пос. Заполье, пос. Сосновый Бор, пос. Санаторий «Сосновый Бор», пос. Зеленый Холм, пос. Клеверное, пос. Яковлево, пос. Бойково, пос. Горьковское, п. ст. Местерьярви.	2010 - 2020 гг.
2.2	Строительство распределительных газопроводов в газифицируемых населённых пунктах.	Пос. Межозёрное, пос. Старорусское, пос. Владимировка. Учитывая, что строительство газопровода в границах заказника «Гладышевский» противоречит его режиму особой охраны, представленному в Положении об указанном заказнике, утвержденном постановлением Правительства Ленинградской области от 28.01.2008 № 9 (ред. от 25.02.2010 № 36), генеральным планом предусматривается газификация населённых пунктов Семашко и	2021 - 2030 гг.

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
		Сопки сжиженным газом.	
2.3.	Организация охранных зон для газораспределительных объектов.	Во всех населённых пунктах.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.4.	Организация комплексной работы по модернизации системы газоснабжения муниципального образования «Полянское сельское поселение» на основе комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры и утверждённой в установленном порядке схемы газоснабжения муниципального образования.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	Первая очередь.
3.	Теплоснабжение		
3.1.	Реконструкция муниципальной котельной в пос. Горьковское с переводом на газовое топливо и увеличением установленной мощности.	Пос. Горьковское.	2010 - 2020 гг.
3.2.	Вынос котельной из жилого здания в пос. Зелёный Холм.	Пос. Зелёный Холм.	2010 - 2020 гг.
3.3.	Реконструкция котельных в пос. Тарасово, пос. Песочное с переводом на газовое топливо.	Пос. Тарасово, пос. Песочное.	2021 - 2030 гг.
3.4.	Развитие системы централизованного горячего водоснабжения.	Пос. Горьковское, пос. Каменка, пос. Зелёный Холм, пос. Тарасово, пос. Поляны, пос. Семхозерье, пос. Песочное.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
3.5.	Сооружение индивидуальных отопительных систем	Пос. Бойково, пос. Вишнёвка, пос. Влади-	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
	для индивидуальной жилой застройки.	мировка, пос. Горьковское, пос. Заполье, пос. Зелёная Роща, пос. Зелёный Холм, пос. Каменка, пос. Клеверное, пос. Межозёрное, п. ст. Местерьярви, пос. Октябрьское, пос. Осетрово, пос. Пески, пос. Песочное, Пос. Поляны, пос. Приветнинский карьер, пос. Приветнинское, п. ст. Приветнинское, дер. Семашко, пос. Семиозерье, пос. Сопки, пос. Санаторий «Сосновый Бор», пос. Сосновый Бор, пос. Старорусское, пос. Тарасово, пос. Уткино, пос. Яковлево.	
3.6.	Оснащение систем теплоснабжения, особенно приемников теплоэнергии, средствами коммерческого учета и регулирования.	Пос. Бойково, пос. Вишнёвка, пос. Владимировка, пос. Горьковское, пос. Заполье, пос. Зелёная Роща, пос. Зелёный Холм, пос. Каменка, пос. Клеверное, пос. Межозёрное, п. ст. Местерьярви, пос. Октябрьское, пос. Осетрово, пос. Пески, пос. Песочное, Пос. Поляны, пос. Приветнинский карьер, пос. Приветнинское, п. ст. Приветнинское, дер. Семашко, пос. Семиозерье, пос. Сопки, пос. Санаторий «Сосновый Бор», пос.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
		Сосновый Бор, пос. Старорусское, пос. Тарасово, пос. Уткино, пос. Яковлево.	
3.7.	Замена изношенного оборудования котельных и участков отопительных тепловых сетей, повышение их теплоизоляции.	Населенные пункты, имеющие такие объекты – пос. Горьковское, пос. Зелёный Холм, пос. Каменка, пос. Песочное, пос. Поляны, пос. Семиозерье, пос. Тарасово.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
3.8	Организация комплексной работы по модернизации системы теплоснабжения муниципального образования «Полянское сельское поселение» на основе комплексной программы развития систем коммунальной инфраструктуры и утверждённой в установленном порядке схемы теплоснабжения муниципального образования.	Муниципальное образование «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.

3.7.4. Связь

Телефонная связь

1. Создание благоприятных условий для реконструкции существующих АТС с увеличением емкости.
2. Увеличение количества телефонов-автоматов дополнительно к уже установленным в населенных пунктах.
3. Установка телефонов-автоматов в садоводческих хозяйствах.

Радиофикация

1. Установка в каждом населенном пункте динамиков уличной звукофикации, включаемых в общую сеть распределительных фидеров.

Таблица № 3.7.4-1
 Мероприятия местного значения
 по созданию условий для обеспечения
 жителей поселения услугами связи

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Телефонизация, сеть Интернет		
1.1.	Создание условий для внедрения цифрового оборудования на АТС с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений.	Пос. Бойково, пос. Вишнёвка, пос. Владимировка, пос. Горьковское, пос. Заполье, пос. Зелёная Роща, пос. Зелёный Холм, пос. Каменка, пос. Клеверное, пос. Межозёрное, п. ст. Местерьярви, пос. Октябрьское, пос. Осетрово, пос. Пески, пос. Песочное, Пос. Поляны, пос. Приветнинский карьер, пос. Приветнинское, п. ст. Приветнинское, дер. Семашко, пос. Семиозерье, пос. Сопки, пос. Санаторий «Сосновый Бор», пос. Сосновый Бор, пос. Старорусское, пос. Тарасово, пос. Уткино, пос. Яковлево.	2010 - 2020 гг.
1.2.	Создание условий для наращивания номерной емкости АТС для обеспечения 100 % телефонизации населения.	Пос. Бойково, пос. Вишнёвка, пос. Владимировка, пос. Горьковское, пос. Заполье, пос. Зелёная Роща, пос. Зелёный Холм, пос. Каменка, пос. Клеверное,	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
		пос. Межозёрное, п. ст. Местерьярви, пос. Октябрьское, пос. Осетрово, пос. Пески, пос. Песочное, Пос. Поляны, пос. Приветнинский карьер, пос. Приветнинское, п. ст. Приветнинское, дер. Семашко, пос. Семиозерье, пос. Сопки, пос. Санаторий «Сосновый Бор», пос. Сосновый Бор, пос. Старорусское, пос. Тарасово, пос. Уткино, пос. Яковлево.	
1.3.	Создание условий для развития опτικο-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Интернет.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.4.	Создание условий для развития Интернета с использованием сетей следующего поколения (NGN).	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.	Радиофикация и телевидение		
2.1.	Создание условий для перевода радиовещания с проводного на эфирное.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
2.2.	Создание условий для увеличения числа транслируемых эфирных теле- и радиопрограмм.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.3.	Создание условий для перехода с аналогового сигнала на цифровое телерадиовещание стандарта DVB.	Территория муниципального образования «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.4.	Создание условий для организации в населенных	Пос. Бойково, пос. Вишнёвка, пос. Влади-	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
	пунктах систем кабельного телевидения с приемом телевизионных программ спутникового телевидения.	мировка, пос. Горьковское, пос. Заполье, пос. Зелёная Роща, пос. Зелёный Холм, пос. Каменка, пос. Клеверное, пос. Межозёрное, п. ст. Местерьярви, пос. Октябрьское, пос. Осетрово, пос. Пески, пос. Песочное, пос. Поляны, пос. Приветнинский карьер, пос. Приветнинское, п. ст. Приветнинское, дер. Семашко, пос. Семиозерье, пос. Сопки, пос. Санаторий «Сосновый Бор», пос. Сосновый Бор, пос. Старорусское, пос. Тарасово, пос. Уткино, пос. Яковлево.	
3.	Почтовая связь		
3.1.	Создание условий для расширения спектра услуг почтовой связи и повышения их качества.	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.

3.8. Мероприятия по развитию рекреации и туризма

Таблица № 3.8-1
Проектируемые туристские маршруты
на территории МО «Полянское сельское поселение»

Наименование туристского маршрута	Тип	Протяженность, км	Трасса передвижения туристов
«Линия Маннергейма - памятник фортификации XX века».	Автомобильный.	77	Рябово – Красная Долина – Пионерское – Каменка – Кирилловское – Каменка – Гаврилово – Стрельцово – оз. Большое Раковое.

Наименование туристского маршрута	Тип	Протяженность, км	Трасса передвижения туристов
«Загородное хозяйство Успенского подворья».	Автомобильный.	63	Выборг – Черкасово – Каменка – Поляны – Семиозёрье – Сосновый Бор.
Рощино – Поляны – Рябово – внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск.	Велосипедный.	90	Рощино – Сопки – Поляны – Зелёный Холм – Рябово – Лужки – Озерки – Приветнинское – внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Зеленогорск.

Таблица № 3.8-2
Акватории для парусного, гребного
и водно-моторного спорта,
рыбалки, купания

Водоем	Площадь зеркала, км ²	Средняя глубина, м	Вид водного туризма	Состояние	Примечание
Оз. Полянское.	2,2	1,0	Гребной, водно-моторный.	Отмечаются процессы антропогенного эвтрофирования.	Требуются мероприятия по оздоровлению водной системы.
Оз. Красногвардейское.	10,4	3,5	Парусный, гребной.	Нет данных о состоянии озера.	Исключается водно-моторный вид туризма.
Оз. Подгорное.	4,2	3,3	Парусный, гребной, водно-моторный.	Нет данных о состоянии озера.	
Оз. Гладышевское.	6,0	7,9	Парусный, гребной.	Высокая нагрузка на водную экосистему.	Региональный заказчик. Зона преимущественно детского отдыха.
Оз. Краснофлотское.	2,0	3,0	Парусный, гребной.	Нет данных о состоянии озера.	

Водоем	Площадь зеркала, км ²	Средняя глубина, м	Вид водного туризма	Состояние	Примечание
Финский залив.	37860,62	1-5	Парусный.	Высокая нагрузка на водную экосистему.	Потребуется строительство подводящего канала, защитных сооружений (район пос. Приветнинское).

Таблица № 3.8-3
Мероприятия по развитию туризма и рекреации

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Строительство стоянок для автотранспорта рядом с зонами отдыха и объектами туристского интереса, «Зеленых стоянок», пунктов проката спортивного и туристического инвентаря, строительство пристаней и причалов, организация велосипедных дорожек и пр.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.	Организация рекреационных зон на территориях природных комплексов, не имеющих статус ООПТ, обустройство мест массового отдыха населения вокруг водоемов.	2010-2020 гг. 2021-2030 гг.
3.	Разработка карты пеших, водных и велосипедных маршрутов.	2010-2020 гг. 2021-2030 гг.
4.	Предоставление необходимой туристам информации в информационно-туристском центре при краеведческом музее в пос. Поляны.	2010-2020 гг. 2021-2030 гг.
5.	Строительство горнолыжного комплекса вблизи пос. Поляны (урочище Лысая Гора). Комплекс будет включать несколько трасс длиной от 300 до 650 метров разной категории сложности. Перепад высот от вершины к подножью – 75 метров. Подъем предполагается осуществлять с помощью подъемников бугельного типа.	2010-2020 гг.

3.9. Мероприятия по обеспечению мер пожарной безопасности, по организации и осуществлению мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица № 3.9-1

Мероприятия местного значения по обеспечению мер пожарной безопасности, по организации и осуществлению мер по гражданской обороне, защите населения и территории муниципального образования «Полянское сельское поселение» от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Установка уличных громкоговорителей и сирен оповещения у здания администрации Полянского сельского поселения, на железнодорожных станциях и платформах, в сборных эвакуопунктах.	На протяжении всего срока действия генплана
2.	Обеспечение первичными средствами пожаротушения жилых и общественных зданий и сооружений переносными или передвижными средствами пожаротушения, используемыми для борьбы с пожаром в начальной стадии его развития (огнетушители, ящики с песком и др.).	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
3.	Обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения (водоемов), беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара, обеспечение средствами оповещения населения о пожаре.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
4.	Привлечение населения к участию в мероприятиях по принятию первичных мер по обеспечению пожарной безопасности (в составе добровольных пожарных подразделений), к локализации пожаров и спасению людей и имущества до прибытия подразделения государственной противопожарной службы.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
5.	Строительство в населённых пунктах Полянского сельского поселения 4 пожарных депо V типа на 2 автоцистерны: в пос. Поляны (площадь участка 0,7 га), пос. Пески (площадь участка 0,55 га), пос. Горьковское (площадь участка 0,55 га), пос. Каменка (площадь участка 0,55 га) и размещение при пожарных депо бригад и служб спасения населения. Вид пожарной охраны – муниципальный. (Подробно - том II, книга 3).	2010 - 2020 гг.

3.10. Мероприятия по охране окружающей среды

3.10.1. Мероприятия по охране воздушного бассейна

Таблица № 3.10.1-1

Мероприятия по охране воздушного бассейна

№ п/п	Тип мероприятия	Мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.1.	Охрана атмосферного воздуха от загрязнения стационарными источниками.	Соблюдение режима санитарно-защитных зон для производственных объектов, включая озеленение и недопустимость жилой застройки.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.2.		Разработка сводного тома предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (далее - ПДВ) по МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
1.3.		Сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу путем внедрения экологически безопасных технологий.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.4.		Совершенствование технического оборудования и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.5.		Совершенствование учета и контроля за источниками выбросов в атмосферу от стационарных источников, включая обеспечение соблюдения предприятиями нормативов ПДВ.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.6.		Организация эффективной системы взаимодействия предприятий - природопользователей с гидрометеорологическими службами с целью своевременного проведения мероприятий по ограничению выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.7.		Перевод котельных, работающих на угле, на экологически более безопасное топливо - природный газ (при реализации схемы газификации района).	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

№ п/п	Тип мероприятия	Мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.8.		Организация мониторинга атмосферного воздуха в наиболее многочисленных населенных пунктах поселения, с размещением в них автоматических станций мониторинга (АСМ) атмосферного воздуха.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.9.		Инвентаризация жилых домов, расположенных на территории санитарно-защитных зон производственных объектов. Выполнение данного мероприятия должны обеспечить должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств (п. 3.2 части III СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).	2010 - 2020 гг. (неотложные мероприятия).
1.10.		Запрет на строительство нового жилого фонда на территориях СЗЗ.	2010 - 2020 гг. (неотложные мероприятия).
1.11.		Разработка проектов санитарно-защитных зон производственных объектов (п. 3.9 части III СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), в которых должны быть предусмотрены мероприятия и средства на организацию санитарно-защитных зон, включая отселение жителей, в случае необходимости. Выполнение мероприятий, включая отселение жителей, должны обеспечить должностные лица соответствующих промышленных объектов и производств (п. 3.2 части III СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). В проекте санитарно – защитной зоны должны быть	2010 - 2020 гг. (неотложные мероприятия).

№ п/п	Тип мероприятия	Мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
		<p>определены: размер и границы санитарно-защитной зоны; мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физических воздействий; функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим её использования.</p>	
1.12.		<p>Учитывая, что на территории санитарно-защитной зоны не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома и т.д. с нормируемыми показателями качества среды обитания (п. 5.1 части V СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), переселение всех граждан из жилой застройки, расположенной на территориях СЗЗ. Освободившийся жилищный фонд подлежит инвентаризации, пригодный для использования может быть перепрофилирован, непригодный подлежит сносу или выбытию по мере амортизации.</p>	2010 - 2020 гг. (неотложные мероприятия).
1.13.		<p>Контроль за соблюдением регламентов, установленных для СЗЗ промышленно-коммунальных предприятий, инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций.</p>	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.1.	Охрана атмосферного воздуха от загрязнения транспортом.	Совершенствование покрытия автомобильных дорог.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.2.		Улучшение технического состояния автотранспорта.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.3.		Модернизация АЗС для легкового транспорта: оборудование системой закольцовки паров бензина, реализа-	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

№ п/п	Тип мероприятия	Мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
		ция на АЗС экологически приемлемых видов топлива, контроль за качеством топлива.	
2.4.		Внедрение нейтрализаторов отработанных газов на автобусах и ином муниципальном транспорте.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.5.		Введение льгот по налогам и платежам для автотранспортных предприятий и индивидуальных владельцев автомобилей, применяющих газовое топливо, нейтрализаторы, фильтры сажи и другие антитоксичные устройства, включая добавки к топливу.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.6.		Строительство шумозащитных экранов вдоль автомобильных магистралей и объектов железнодорожного транспорта в населенных пунктах.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.7.		Благоустройство и создание зеленых насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, шириной не менее 10 м.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.8.		Организация контроля за автомобильным парком в части соблюдения нормативов выбросов вредных веществ.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

3.10.2. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

Таблица № 3.10.2-1
Мероприятия по охране
и рациональному использованию водных ресурсов

№ п/п	Тип мероприятия	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
1.1.	Эколого-градостроительные мероприятия.	Пломбирование заброшенных скважин.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.2.		Организация централизованной системы водоснабжения в пос. Горьковское, пос. Приветнинское, пос. Санаторий «Сосновый Бор».	2010 - 2020 гг.

№ п/п	Тип мероприятия	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
1.3.		Строительство установок по водоподготовке в пос. Горьковское, пос. Поляны, п. ст. Приветнинское, пос. Семиозерье.	2010 - 2020 гг.
1.4.		Реконструкция установки по водоподготовке в пос. Каменка.	2021 - 2030 гг.
1.5.		Строительство установок по водоподготовке в пос. Пески, пос. Сосновый Бор.	2021 - 2030 гг.
1.6.		Обустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения.	2010 - 2020 гг.
1.7.		Контроль режима поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.8.		Строительство централизованной системы канализации и КОС в пос. Приветнинское.	2010 - 2020 гг.
1.9.		Реконструкция КОС в пос. Каменка, п. ст. Приветнинское.	2010 - 2020 гг.
1.10.		Строительство централизованной системы канализации и КОС в пос. Пески, пос. Сосновый Бор.	2021 - 2030 гг.
1.11.		Строительство КОС в пос. Зелёный Холм.	2021 - 2030 гг.
1.12.		Реконструкция КОС в пос. Песочное, пос. Семиозерье, пос. Тарасово, пос. Поляны.	2021 - 2030 гг.
1.13.		Ремонтные работы на водопроводной и канализационной сети, ликвидация аварийных выпусков.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.14.		Внедрение локальных систем очистки сточных вод на предприятиях, где производится очистка стоков до степени, разрешенной к приему в муниципальную систему канализации, либо до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

№ п/п	Тип мероприятия	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
1.15.		Организация ливневой канализации на проектируемой территории и строительство очистных сооружений ливневой канализации.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.16.		Ликвидация несанкционированных свалок.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.17.		Снижение удельного потребления свежей воды за счет реконструкции системы водоснабжения, оснащения водопотребителей средствами учета и контроля расходования воды, применения на предприятиях наилучших из возможных технологий.	2010 - 2020 гг. 2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.18.		Разработка проектов зон санитарной охраны водоисточников.	2010 - 2020 гг.
2.1.		Технические и технологические мероприятия.	Контроль за соблюдением режима прибрежных защитных полос, водоохраных зон водотоков и водоемов, зон санитарной охраны водоисточников поселения.
3.1.	Управленческие мероприятия.	Ограничение хозяйственной деятельности в водоохраных зонах, прибрежных защитных полос, зон санитарной охраны (вынос источников загрязнения и др.).	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
3.2.		Запрет мойки автотранспорта в водоемах и водотоках.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
3.3.		Организация мониторинга за качеством поверхностных и подземных вод.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

3.10.3. Мероприятия по охране почв

Таблица № 3.10.3-1
Мероприятия по охране почв

№ п/п	Тип мероприятия	Мероприятие	Последовательность выполнения мероприятия
1.1.	Эколого-градостроительные (планировочные) мероприятия.	Регулярная санитарная очистка территории поселения.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.2.		Организация мест сбора крупногабаритных отходов.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.3.		Сортировка мусора по месту его образования (населением и предприятиями), сбор вторичного сырья.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
1.4.		Рекультивация нарушенных в процессе строительства и добычи полезных ископаемых территорий, восстановление плодородного слоя почв.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.1.	Управленческие мероприятия.	Запрещение сброса неочищенных сточных вод.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.2.		Организация единой системы учета и контроля за образованием и размещением отходов производства и потребления.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.3.		Контроль за состоянием почв в СЗЗ СПК «Поляны», ООО «Тарасово», ЗАО «Расватту», в районах сервисного обслуживания автотранспорта (АЗС), вдоль автомобильных дорог А-123 Зеленогорск — Приморск — Выборг, А-125 Молодежное – Верхнее Черкасово и Н-62 Рябово – Поляны, железнодорожной линии Санкт-Петербург – Выборг – Хельсинки Октябрьской железной дороги, филиала ОАО «РЖД», железнодорожной линии Ушково — Соколинское.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.4.		Контроль за техническим состоянием средств подвижного состава местного и транзитного автотранспорта.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

3.10.4. Мероприятия по улучшению радиационной обстановки

Мероприятия по обеспечению радоновой безопасности:

- герметизация первых этажей зданий (изоляция от подпола);
- создание более эффективной вентиляции.

3.11. Мероприятия по санитарной очистке территории

Таблица № 3.11-1

Мероприятия по санитарной очистке территории

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Утверждение Генеральной схемы санитарной очистки МО «Полянское сельское поселение».	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
2.	Вовлечение всех населенных пунктов, а также мест отдыха населения в систему санитарной очистки, организация систематического вывоза отходов, в том числе жидких бытовых отходов, в соответствии с санитарными нормами.	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
3.	Развитие автоматизированной системы учета и контроля процессов сбора и утилизации отходов, усиление контроля над транспортировкой отходов.	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
4.	Информирование населения и предприятий о негативном воздействии отходов на окружающую среду.	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
5.	Разработка административных и экономических мер, направленных на преследование фактов неорганизованного вывоза и складирования отходов в неустановленных местах.	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

№ п/п	Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального строительства	Местоположение	Последовательность выполнения мероприятия
6.	Привлечение населения и предпринимателей к раздельному сбору и переработке отходов, организация пунктов сбора вторсырья.	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
7.	Развитие контейнерной системы сбора отходов (увеличение количества контейнеров для ТБО, установка контейнеров для КГО).	Все населенные пункты.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
8.	Оборудование контейнерных площадок (установка ограждения, навеса, устройство твердого покрытия и организация удобного подъезда).	Все населенные пункты.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
9.	Увеличение автопарка, обслуживающего МО «Полянское сельское поселение».	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг.
10.	Контроль за своевременным вывозом ТБО.	Территория МО «Полянское сельское поселение».	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.

3.12. Мероприятия в сфере охраны здоровья населения

Мероприятия по охране здоровья населения предусматривают:

1. Улучшение состояния атмосферного воздуха за счет:
 - снижения объема выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников загрязнения и транспорта, и, как следствие, уменьшение размеров СЗЗ;
 - организации системы контроля за состоянием атмосферного воздуха на границе санитарно-защитной зоны производственных, сельскохозяйственных, транспортных объектов со стороны жилой застройки;
 - улучшения состояния дорожного покрытия;
 - озеленения придорожных полос;
 - вывода транзитного транспорта за пределы жилой застройки и др.
2. Обеспечение населения качественной питьевой водой за счет:

- прокладки новых водопроводных сетей;
- исключения сброса загрязненных вод в поверхностные воды и на рельеф.

2. Планировочные мероприятия:

- расселение населения из аварийного и ветхого жилого фонда, а также находящегося на территории санитарно-защитных зон;
- размещение объектов культурно-бытового и социального обслуживания населения на улицах местного значения для обеспечения к ним беспрепятственного доступа граждан маломобильных групп, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

3. Обеспечение улучшения среды обитания населения и повышение качества социальных услуг предусматривает:

- организацию единой системы санитарной очистки территории;
- разработку «Концепции развития системы социальной защиты населения».

3.13. Мероприятия по инженерной подготовке территории

Таблица № 3.13-1

Мероприятия местного значения
по инженерной подготовке территории

Населённый пункт	Мероприятия и объемы работ по инженерной подготовке территории, всего/первая очередь строительства			
	Реконструкция посёлковых улиц и дорог, км (тыс. м ²)	Организация поверхностного стока, (водостоки открытого типа), км	Благоустройство водоемов, водотоков (берега и прибрежная акватория), га	Рекультивация нарушенных территорий, га
Пос. Бойково.	8,8/7,5 (11,6/9,4)	14,1/12,0	-	0,6
Пос. Вишнёвка.	3,7/3,7 (4,6/4,6)	5,9/5,9	-	0,3
Пос. Владимировка.	2,4/2,4 (3,0/3,0)	3,8/3,8	Оз. Красавица 1,8/0,7	0,2
Пос. Горьковское.	20,5/20,5 (25,8/25,8)	32,8/32,8	-	1,8
Пос. Заполье.	5,2/5,2 (6,5/6,5)	8,3/8,3	-	0,4
Пос. Зелёная Роща.	2,2/2,2 (2,8/2,8)	3,5/3,5	-	0,1
Пос. Зелёный Холм.	5,9/5,0 (7,3/6,2)	9,4/9,4	Оз. Зеленохолмское 0,6/0,2; река Полянка 0,3/0,3.	0,3

Населённый пункт	Мероприятия и объемы работ по инженерной подготовке территории, всего/первая очередь строительства			
	Реконструкция посёлковых улиц и дорог, км (тыс. м ²)	Организация поверхностного стока, (водостоки открытого типа), км	Благоустройство водоемов, водотоков (берега и прибрежная акватория), га	Рекультивация нарушенных территорий, га
Пос. Клеверное.	3,7/3,7 (4,6/4,6)	5,9/5,9	-	0,2
Пос. Межозёрное.	9,5/7,9 (11,9/9,9)	15,2/12,6	-	0,6
П. ст. Местерьярви.	1,1/1,1 (1,3/1,3)	1,8/1,8	-	0,1
Пос. Октябрьское.	1,0/1,0 (1,3/1,3)	1,7/1,7	-	0,1
Пос. Осетрово.	2,5/2,5 (3,2/3,2)	3,9/3,9	-	1,7
Пос. Пески.	85,6/77,6 (107,0/97,0)	137,0/124,0	Финский залив 2,5/1,4.	7,1
Пос. Поляны.	32,4/32,1 (40,5/40,2)	51,8/51,8	Оз. Полянское 1,5/1,1.	2,9
Пос. Приветнинский карьер.	26,3/26,3 (32,9/32,9)	15,8/15,8	-	2,4
Пос. Приветнинское.	4,7/4,7 (5,9/5,9)	7,5/7,5	-	0,4
Дер. Семашко.	3,0/3,0 (3,7/3,7)	4,8/4,8	Оз. Гладышевское 1,3/0,8.	0,3
Пос. Семиозёрье.	8,0/8,0 (9,9/9,9)	12,8/12,8	-	0,7
Пос. Сопки.	7,7/7,7 (9,6/9,6)	12,3/12,3	-	0,7
Пос. Сосновый Бор.	18,5/4,3 (23,1/5,4)	29,6/6,9	-	0,4
Пос. Старорусское.	3,8/3,8 (4,7/4,7)	6,1/6,1	Оз. Красавица 0,2/0,2.	0,3
Пос. Тарасово.	20,5/13,0 (25,7/16,3)	32,8/20,8	Оз. Подгорное 1,4/0,8.	0,9
Пос. Уткино.	10,1/10,2 (12,6/12,6)	16,3/16,3	Оз. Красногвардейское 0,4/0,4.	0,9
Пос. Яковлево.	7,3/7,3 (9,1/9,1)	11,7/11/7	-	0,7

Примечание: Объемы работ по инженерной подготовке территории в пределах населенных пунктов подлежат корректировке и уточнению при разработке проектов на последующих стадиях проектирования.

3.14. Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Таблица № 3.14-1
Мероприятия по благоустройству
и озеленению территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Регулярная санитарная уборка территории, озеленение внутриквартальных территорий.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.	Благоустройство территорий (асфальтирование площадок, организация ливневой канализации и т. д.).	2021 - 2030 гг.
3.	Организация регулируемой рекреации и благоустройство мест отдыха.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
4.	Организация туристских троп и маршрутов.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
5.	Озеленение территории с устройством газонов и посадкой кустарников.	2021 - 2030 гг.
6.	Засев травами откосов земляного полотна подъездных автодорог.	2021 - 2030 гг.
7.	Создание зелёных защитных полос вдоль автодорог.	2021 - 2030 гг.
8.	Максимальное сокращение вырубки древесных насаждений на строительных площадках.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
9.	Своевременное благоустройство территории с восстановлением плодородного слоя почвы.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
10.	Благоустройство и озеленение санитарно-защитных зон.	2021 - 2030 гг.
11.	Организация зеленых насаждений общего пользования в пос. Поляны вдоль оз. Полянское, в пос. Приветнинское.	2010 - 2020 гг.
12.	Организация парковой зоны в пос. Тарасово.	2010 - 2020 гг.
13.	Организация парковой зоны вдоль оз. Зеленохолмское в пос. Зелёный Холм.	2010 - 2020 гг.
14.	Организация парка на берегу оз. Красавица пос. Владимировка.	2010 - 2020 гг.
15.	Организация сквера в пос. Приветнинское.	2010 - 2020 гг.
16.	Реконструкция и благоустройство существующих зелёных насаждений общего пользования	2010 - 2020 гг.

3.15. Мероприятия по созданию безбарьерного пространства для инвалидов и других маломобильных групп населения

В соответствии с законодательством РФ на последующих стадиях проектирования (при выполнении проектов планировки территории, разработке архитектурно-строительной документации) необходимо разрабатывать мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной и транспортной инфраструктуры, средствам связи и информации.

При разработке проектов планировки и архитектурно-строительном проектировании необходимо учитывать следующие нормативные документы:

- СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";
- СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";
- РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры", иные нормативные документы.

Проектные решения должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и быть направлены на повышение качества городской среды по критериям доступности, безопасности и комфортности. Поэтому при разработке архитектурно-строительной документации на новые и реконструкцию существующих объектов социального и культурно-бытового назначения в задании на проектирование необходимо включать требование о беспрепятственном перемещении инвалидов и маломобильных групп населения внутри зданий и сооружений. При разработке транспортных схем и проектов реконструкции улично-дорожной сети населенных пунктов необходимо учитывать возможность проезда маломобильных групп населения:

- продольный уклон пути движения, как правило, не должен превышать 5 %;
- при устройстве съездов с тротуаров около зданий и в затеснённых местах допускается увеличивать продольный уклон до 10 % на протяжении не более 10 м;
- поперечный уклон пути движения необходимо принимать в пределах 1-2 %;
- высоту бордюров по краям пешеходных путей на сложных участках рекомендуется принимать не менее 5 см;
- высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 4 см;
- для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускать применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями;
- покрытие из бетонных плит должно быть ровным, толщина швов между плитами – не более 0,015 м.

Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов городской среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями.

При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

Таблица № 3.15-1

Мероприятия по созданию доступной среды жизнедеятельности для инвалидов и маломобильных групп населения

№ п/п	Наименование мероприятия	Последовательность выполнения мероприятия
1.	Организация социальной помощи одиноким гражданам маломобильной группы населения.	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
2.	Организация 10 % мест (но не менее одного места) для парковки транспорта инвалидов возле учреждений культурно-бытового обслуживания (места для парковки должны быть обозначены специальными знаками, принятыми в международной практике).	2010 - 2020 гг. 2021 - 2030 гг.
3.	Организация социального такси для инвалидов и маломобильных групп населения.	2021 - 2030 гг.
4.	Разработка мероприятий и организация возможности беспрепятственного передвижения инвалидов по улично-дорожной сети населённых пунктов Полянского сельского поселения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, пр.	2021 - 2030 гг.
5.	Оснащение специальным оборудованием транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных) с целью беспрепятственного использования его инвалидами.	2021 - 2030 гг.
6.	Строительство для инвалидов и маломобильных групп населения в населённых пунктах на улично-дорожной сети визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой внешней информации.	2021 - 2030 гг.

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА МО «ПОЛЯНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
1.	ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Общая площадь земель в границах МО «Полянское сельское поселение»	га/%	108957,32/ 100,0	108957,32 /100	108957,32 /100
	из общей площади земель:				
	- земли сельскохозяйственного назначения	га/%	6696,84 /6,24	6666,66 /6,12	6666,66 /6,12
	в том числе мелиорированные земли	га	2535,30	2535,30	2535,30
	- земли населенных пунктов	га/%	1781,06 /1,63	2110,14 /2,03	2110,14 /2,03
	в том числе по населенным пунктам:				
	пос. Бойково	га	47,03	55,25	55,25
	пос. Вишнёвка	га	19,68	22,01	22,01
	пос. Владимировка	га	15,09	26,56	26,56
	пос. Горьковское	га	112,41	116,73	116,73
	пос. Заполье	га	102,96	104,83	104,83
	пос. Зелёная Роща	га	21,74	21,74	21,74
	пос. Зелёный Холм	га	30,59	30,59	30,59
	пос. Каменка	га	0	139,18	139,18
	пос. Клеверное	га	33,24	72,45	72,45
	пос. Межозёрное	га	45,64	52,75	52,75
	п. ст. Местерьярви	га	4,87	8,1	8,1
	пос. Октябрьское	га	7,35	7,35	7,35
	пос. Осетрово	га	13,60	14,48	14,48
	пос. Пески	га	556,8	556,8	556,8
	пос. Песочное	га	0	40,2	40,2
	пос. Поляны	га	214,28	226,82	226,82
	пос. Приветнинский карьер	га	28,16	28,16	28,16
	пос. Приветнинское	га	155,76	159,49	159,49
	п. ст. Приветнинское	га	14,26	107,41	107,41

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	дер. Семашко	га	21,82	21,86	21,86
	пос. Семиозерье	га	58,22	58,22	58,22
	пос. Сопки	га	38,76	39,93	39,93
	пос. Сосновый Бор	га	28,76	38,41	38,41
	пос. Санаторий «Сосновый Бор»	га	0	1,93	1,93
	пос. Старорусское	га	16,93	16,93	16,93
	пос. Тарасово	га	70,6	114,05	114,05
	пос. Уткино	га	65,62	71	71
	пос. Яковлево	га	56,9	56,9	56,9
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, для обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности, специального и иного назначения	га/%	27451,91/ 25,20	27176,14 /24,94	27176,14 /24,94
	- земли особо охраняемых территорий и объектов	га/%	393,39/ 0,36	432,99/ 0,40	432,99/ 0,40
	- земли лесного фонда	га/%	30254,8/ 27,77	30254,8 /27,77	30254,8 /27,77
	- земли водного фонда	га/%	41689,37/ 38,26	44689,37 /38,26	44689,37 /38,26
	- земли запаса	га/%	589,95/ 0,54	527,22 /0,48	527,22 /0,48
1.2.	Функциональное зонирование				
	- жилые	га		1078,7	1078,7
	- общественно-деловые	га		64,73	64,73
	- производственные	га		39,36	39,36
	- инженерной инфраструктуры	га		24,82	24,82
	- транспортной инфраструктуры	га		88,95	88,95

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	- рекреационного назначения	га		700,86	700,86
	- сельскохозяйственного использования	га		163,28	163,28
	- специального назначения	га		49,44	49,44
1.2.1.	Функциональное зонирование пос. Бойково общая площадь, в том числе:	га		55,25	55,25
	- жилые	га		45,08	45,08
	- общественно-деловые	га		0,20	0,20
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		-	-
	- транспортной инфраструктуры	га		0,83	0,83
	- рекреационного назначения	га		8,50	8,50
	- сельскохозяйственного использования	га		0,64	0,64
	- специального назначения	га		-	-
1.2.2.	Функциональное зонирование пос. Вишнёвка общая площадь, в том числе:	га		22,01	22,01
	- жилые	га		20,93	20,93
	- общественно-деловые	га		-	-
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		-	-
	- транспортной инфраструктуры	га		0,73	0,73
	- рекреационного назначения	га		0,05	0,05
	- сельскохозяйственного использования	га		0,30	0,30

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	- специального назначения	га		-	-
1.2.3.	Функциональное зонирование пос. Владимировка общая площадь, в том числе:	га		26,56	26,56
	- жилые	га		20,63	20,63
	- общественно-деловые	га		-	-
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		0,30	0,30
	- транспортной инфраструктуры	га		0,92	0,92
	- рекреационного назначения	га		2,82	2,82
	- сельскохозяйственного использования	га		1,89	1,89
	- специального назначения	га			
1.2.4.	Функциональное зонирование пос. Горьковское общая площадь, в том числе:	га		116,73	116,73
	- жилые	га		68,02	68,02
	- общественно-деловые	га		0,69	0,69
	- производственные	га		14,63	14,63
	- инженерной инфраструктуры	га		0,89	0,89
	- транспортной инфраструктуры	га		4,70	4,70
	- рекреационного назначения	га		12,54	12,54
	- сельскохозяйственного использования	га		2,96	2,96
	- специального назначения	га		12,30	12,30

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
1.2.5.	Функциональное зонирование пос. Заполье общая площадь, в том числе:	га		104,83	104,83
	- жилые	га		23,18	23,18
	- общественно-деловые	га		20,91	20,91
	- производственные	га		1,71	1,71
	- инженерной инфраструктуры	га		1,26	1,26
	- транспортной инфраструктуры	га		0,88	0,88
	- рекреационного назначения	га		6,25	6,25
	- сельскохозяйственного использования	га		48,52	48,52
	- специального назначения	га		2,12	2,12
1.2.6.	Функциональное зонирование пос. Зелёная Роща общая площадь, в том числе:	га		21,74	21,74
	- жилые	га		17,15	17,15
	- общественно-деловые	га		-	-
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		-	-
	- транспортной инфраструктуры	га		-	-
	- рекреационного назначения	га		4,59	4,59
	- сельскохозяйственного использования	га		-	-
	- специального назначения	га		-	-
1.2.7.	Функциональное зонирование пос. Зелёный Холм общая площадь, в том числе:	га		30,59	30,59

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	- жилые	га		19,16	19,16
	- общественно-деловые	га		0,20	0,20
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		-	-
	- транспортной инфраструктуры	га		0,74	0,74
	- рекреационного назначения	га		3,71	3,71
	- сельскохозяйственного использования	га		1,24	1,24
	- специального назначения	га		5,71	5,71
1.2.8.	Функциональное зонирование пос. Каменка общая площадь, в том числе:	га		139,18	139,18
	- жилые	га		20,46	20,46
	- общественно-деловые	га		7,78	7,78
	- производственные	га		5,26	5,26
	- инженерной инфраструктуры	га		5,69	5,69
	- транспортной инфраструктуры	га		8,74	8,74
	- рекреационного назначения	га		91,25	91,25
	- сельскохозяйственного использования	га		-	-
	- специального назначения	га		-	-
1.2.9.	Функциональное зонирование пос. Клеверное общая площадь, в том числе:	га		72,45	72,45
	- жилые	га		51,37	51,37
	- общественно-деловые	га		0,22	0,22
	- производственные	га		-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	- инженерной инфраструктуры	га		0,03	0,03
	- транспортной инфраструктуры	га		2,28	2,28
	- рекреационного назначения	га		7,67	7,67
	- сельскохозяйственного использования	га		10,88	10,88
	- специального назначения	га		-	-
1.2.10.	Функциональное зонирование пос. Межозёрное общая площадь, в том числе:	га		52,75	52,75
	- жилые	га		48,50	48,50
	- общественно-деловые	га		0,39	0,39
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		0,25	0,25
	- транспортной инфраструктуры	га		1,29	1,29
	- рекреационного назначения	га		1,59	1,59
	- сельскохозяйственного использования	га		0,35	0,35
	- специального назначения	га		0,38	0,38
1.2.11.	Функциональное зонирование п. ст. Местерьярви общая площадь, в том числе:	га		8,10	8,10
	- жилые	га		7,18	7,18
	- общественно-деловые	га		-	-
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		-	-
	- транспортной инфраструктуры	га		-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	- рекреационного назначения	га		0,83	0,83
	- сельскохозяйственного использования	га		0,09	0,09
	- специального назначения	га		-	-
1.2.12.	Функциональное зонирование пос. Октябрьское общая площадь, в том числе:	га		7,35	7,35
	- жилые	га		6,87	6,87
	- общественно-деловые	га		-	-
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		-	-
	- транспортной инфраструктуры	га		0,28	0,28
	- рекреационного назначения	га		0,10	0,10
	- сельскохозяйственного использования	га		0,10	0,10
	- специального назначения	га		-	-
1.2.13.	Функциональное зонирование пос. Осетрово общая площадь, в том числе:	га		14,48	14,48
	- жилые	га		14,47	14,47
	- общественно-деловые	га		-	-
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		-	-
	- транспортной инфраструктуры	га		-	-
	- рекреационного назначения	га		0,01	0,01
	- сельскохозяйственного использования	га		-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	- специального назначения	га		-	-
1.2.14.	Функциональное зонирование пос. Пески общая площадь, в том числе:	га		556,80	556,80
	- жилые	га		234,81	234,81
	- общественно-деловые	га		12,99	12,99
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		4,92	4,92
	- транспортной инфраструктуры	га		9,77	9,77
	- рекреационного назначения	га		279,85	279,85
	- сельскохозяйственного использования	га		0,01	0,01
	- специального назначения	га		14,45	14,45
1.2.15.	Функциональное зонирование пос. Песочное общая площадь, в том числе:	га		40,20	40,20
	- жилые	га		11,88	11,88
	- общественно-деловые	га		1,31	1,31
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		0,19	0,19
	- транспортной инфраструктуры	га		1,40	1,40
	- рекреационного назначения	га		25,42	25,42
	- сельскохозяйственного использования	га		-	-
	- специального назначения	га		-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
1.2.16.	Функциональное зонирование пос. Поляны общая площадь, в том числе:	га		226,82	226,82
	- жилые	га		95,80	95,80
	- общественно-деловые	га		3,85	3,85
	- производственные	га		4,98	4,98
	- инженерной инфраструктуры	га		1,90	1,90
	- транспортной инфраструктуры	га		15,34	15,34
	- рекреационного назначения	га		77,43	77,43
	- сельскохозяйственного использования	га		23,95	23,95
	- специального назначения	га		3,57	3,57
1.2.17.	Функциональное зонирование пос. Приветнинский карьер общая площадь, в том числе:	га		28,16	28,16
	- жилые	га		20,59	20,59
	- общественно-деловые	га		-	-
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		0,33	0,33
	- транспортной инфраструктуры	га		0,86	0,86
	- рекреационного назначения	га		4,14	4,14
	- сельскохозяйственного использования	га		2,24	2,24
	- специального назначения	га		-	-
1.2.18.	Функциональное зонирование пос. Приветнинское общая площадь, в том числе:	га		159,49	159,49

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	- жилые	га		93,52	93,52
	- общественно-деловые	га		3,27	3,27
	- производственные	га		2,32	2,32
	- инженерной инфраструктуры	га		-	-
	- транспортной инфраструктуры	га		8,37	8,37
	- рекреационного назначения	га		40,70	40,70
	- сельскохозяйственного использования	га		11,31	11,31
	- специального назначения	га		-	-
1.2.19.	Функциональное зонирование п. ст. Приветнинское общая площадь, в том числе:	га		107,41	107,41
	- жилые	га		18,90	18,90
	- общественно-деловые	га		2,96	2,96
	- производственные	га		8,13	8,13
	- инженерной инфраструктуры	га		1,57	1,57
	- транспортной инфраструктуры	га		4,96	4,96
	- рекреационного назначения	га		67,19	67,19
	- сельскохозяйственного использования	га		2,48	2,48
	- специального назначения	га		1,22	1,22
1.2.20.	Функциональное зонирование дер. Семашко общая площадь, в том числе:	га		21,86	21,86
	- жилые	га		20,08	20,08
	- общественно-деловые	га		-	-
	- производственные	га		-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	- инженерной инфраструктуры	га		-	-
	- транспортной инфраструктуры	га		0,92	0,92
	- рекреационного назначения	га		0,86	0,86
	- сельскохозяйственного использования	га		-	-
	- специального назначения	га		-	-
1.2.21.	Функциональное зонирование пос. Семиозерье общая площадь, в том числе:	га		58,22	58,22
	- жилые	га		10,75	10,75
	- общественно-деловые	га		3,60	3,60
	- производственные	га		0,87	0,87
	- инженерной инфраструктуры	га		1,77	1,77
	- транспортной инфраструктуры	га		8,10	8,10
	- рекреационного назначения	га		4,90	4,90
	- сельскохозяйственного использования	га		23,72	23,72
	- специального назначения	га		4,51	4,51
1.2.22.	Функциональное зонирование пос. Сопки общая площадь, в том числе:	га		39,93	39,93
	- жилые	га		12,38	12,38
	- общественно-деловые	га		0,39	0,39
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		0,11	0,11
	- транспортной инфраструктуры	га		1,60	1,60

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	- рекреационного назначения	га		8,38	8,38
	- сельскохозяйственного использования	га		17,07	17,07
	- специального назначения	га		-	-
1.2.23.	Функциональное зонирование пос. Сосновый Бор общая площадь, в том числе:	га		38,41	38,41
	- жилые	га		30,13	30,13
	- общественно-деловые	га		3,93	3,93
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		-	-
	- транспортной инфраструктуры	га		3,04	3,04
	- рекреационного назначения	га		0,56	0,56
	- сельскохозяйственного использования	га		0,75	0,75
	- специального назначения	га		-	-
1.2.24.	Функциональное зонирование пос. Санаторий «Сосновый Бор» общая площадь, в том числе:	га		1,94	1,94
	- жилые	га		1,02	1,02
	- общественно-деловые	га		0,18	0,18
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		-	-
	- транспортной инфраструктуры	га		-	-
	- рекреационного назначения	га		0,74	0,74
	- сельскохозяйственного использования	га		-	-

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	- специального назначения	га		-	-
1.2.25.	Функциональное зонирование пос. Старорусское общая площадь, в том числе:	га		16,93	16,93
	- жилые	га		13,93	13,93
	- общественно-деловые	га		0,56	0,56
	- производственные	га			
	- инженерной инфраструктуры	га		0,05	0,05
	- транспортной инфраструктуры	га		1,18	1,18
	- рекреационного назначения	га		1,18	1,18
	- сельскохозяйственного использования	га		0,03	0,03
	- специального назначения	га		-	-
1.2.26.	Функциональное зонирование пос. Тарасово общая площадь, в том числе:	га		114,05	114,05
	- жилые	га		57,97	57,97
	- общественно-деловые	га		0,80	0,80
	- производственные	га		1,46	1,46
	- инженерной инфраструктуры	га		4,13	4,13
	- транспортной инфраструктуры	га		6,50	6,50
	- рекреационного назначения	га		35,21	35,21
	- сельскохозяйственного использования	га		6,81	6,81
	- специального назначения	га		1,17	1,17

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
1.2.27.	Функциональное зонирование пос. Уткино общая площадь, в том числе:	га		71,00	71,00
	- жилые	га		50,49	50,49
	- общественно-деловые	га		-	-
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		1,71	1,71
	- транспортной инфраструктуры	га		2,48	2,48
	- рекреационного назначения	га		7,18	7,18
	- сельскохозяйственного использования	га		5,13	5,13
	- специального назначения	га		4,01	4,01
1.2.28.	Функциональное зонирование пос. Яковлево общая площадь, в том числе:	га		56,90	56,90
	- жилые	га		43,45	43,45
	- общественно-деловые	га		0,2	0,2
	- производственные	га		-	-
	- инженерной инфраструктуры	га		0,02	0,02
	- транспортной инфраструктуры	га		3,04	3,04
	- рекреационного назначения	га		7,21	7,21
	- сельскохозяйственного использования	га		2,98	2,98
	- специального назначения	га		-	-
2.	НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Численность постоянно-го населения, всего	тыс. чел.	12,3	13,1	14,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	в том числе:				
	- городского	тыс. чел.	0	0	0
	- сельского	тыс. чел.	12,3	13,1	14,2
2.2.	Сезонное население в пиковые периоды	тыс. чел.	39	42	45
2.3.	Показатели естественного движения населения	‰	-0,2	+0,9	+0,7
	- рождаемость	‰	10,0	10,4	9,4
	- смертность	‰	10,2	9,5	8,7
2.4.	Механический прирост населения	чел./год	30	120	120
2.5.	Возрастная структура населения				
	- дети до 15 лет	% от общей численности	13,7	16,0	15,9
	- население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59, женщины 16-54 лет)	% от общей численности	67,2	64,2	65,0
	- население старше трудоспособного возраста	% от общей численности	19,1	19,8	19,1
2.6.	Численность занятого в экономике поселения населения	тыс. чел. % от трудоспособного населения	<u>1,7</u> 19,5 %	<u>2,4</u> 28,5 %	<u>3,2</u> 35,9 %
3.	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1.	Жилищный фонд – всего	тыс. м ² общей площади	303,7	420	624
	в том числе:				
	– капитальные многоквартирные дома 5 этажей и выше	тыс. м ² общей площади	88,6		
	– капитальные малоэтажные многоквартирные дома 2-4 этажа	тыс. м ² общей площади	59,2		

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	– индивидуальная застройка	тыс. м ² общей площади	155,9		
3.2.	Ветхий и аварийный жилищный фонд	тыс. м ² общей площади	5	2,0	0
3.3.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ² общей площади		4,0	8,0
3.4.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади		300	296
3.5.	Новое жилищное строительство на конец периода – всего	тыс. м ² общ. пл. % к объёму нового жилищного строительства за период		<u>120</u> 100	<u>328</u> 100
	в том числе:				
	– малоэтажная многоквартирная застройка	тыс. м ² общ. пл. % к объёму нового жилищного строительства за период		<u>35</u> 29 %	<u>66</u> 21 %
	– индивидуальная застройка	тыс. м ² общ. пл. % к объёму нового жилищного строительства за период		<u>85</u> 71 %	<u>262</u> 79 %

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
3.6.	Территория для размещения нового строительства всего (ориентировочно):	га		130	373
	в том числе:				
	– малоэтажная многоквартирная застройка	га		9	16
	– индивидуальная застройка	га		121	357
3.7.	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	25	32	44
4.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего/ 1000 чел.	мест	<u>510</u> 41,5	<u>580</u> 44,2	<u>580</u> 40,8
4.2.	Общеобразовательные школы - всего/ 1000 чел.	мест	<u>2016</u> 163,9	<u>2016</u> 153,9	<u>2016</u> 142,0
4.3.	Поликлиники, амбулатории (без стационара), в том числе ФАПы – всего/1000 чел.	посещений в смену	<u>270</u> 22,0	<u>270</u> 20,6	<u>270</u> 19,0
4.4.	Горнолыжный комплекс	объектов	0	1	1
4.5.	Бассейн	объектов	0	1	1
4.6.	Культурно-досуговый центр (дом культуры, клуб и т.п.)	мест	652	400	500
4.7.	Музей	объектов	0	1	1
4.8.	Предприятия розничной торговли – всего/1000 чел.	м ² торговой площади	<u>7717</u> 627	<u>7717</u> 590	<u>7717</u> 543
4.9.	Предприятия общественного питания – всего/1000 чел.	посадочных мест	<u>496</u> 40,3	<u>525</u> 40,0	<u>570</u> 40,0
4.10.	Баня	помыв. мест	45	90	100
4.11.	Гостиница	мест	нет данных	80	85

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
4.12.	Прачечная	кг белья в смену		800	850
5.	ОБЪЕКТЫ МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ				
5.1.	Спортивные секции	чел. (детей и молодежи)	нет данных	35	40
5.2.	Детские школы искусств	чел. (детей и молодежи)	140	35	40
5.3.	Станции юных туристов, натуралистов, техников, кружки рукоделия, кулинарии и прочие кружки	чел. (детей и молодежи)	нет данных	70	80
5.4.	Дом молодежи	м ²		400	400
6.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
6.1.	Протяженность железнодорожной сети всего	км двойного пути	25,0	25,0	49,2
	в том числе:				
	- железнодорожная линия Санкт-Петербург - Выборг	км двойного пути	10,0	10,0	10,0
	- железнодорожная линия «Ушково - Соколинское»	км двойного пути	15,0	15,0	15,0
	- железнодорожный обход Санкт-Петербурга	км двойного пути			24,2
6.2.	Железнодорожные вокзалы, станции	ед.	8	8	8
	в том числе:				
	- промежуточная железнодорожная станция	ед.	1	1	1
	- пассажирские остановочные пункты	ед.	7	7	7
6.3.	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	235,7	243,6	243,6
	в том числе:				
	- регионального значения	км	136,4	116,4	116,4
	- местного значения	км	99,3	127,2	127,2

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
6.4.	Плотность сети внешних автомобильных дорог	км/1000 км ²	289	300	300
6.5.	Протяженность улично-дорожной сети населенных пунктов	км	133,3	136,7	151,8
6.6.	Протяжённость сети общественного транспорта	км	87,27	142,50	142,50
6.7.	Плотность сети общественного транспорта	км/1000 км ²	107,2	175,5	175,5
6.8.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей	90	275	450
7.	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
7.1.	Водоснабжение				
7.1.1.	Водопотребление - всего/максимальное	тыс. м ³ /сут	0,51 ¹ /-	8,84/9,85	10,45/11,63
	в том числе:				
	- на хозяйственно-питьевые нужды всего/максимальное (с учетом сезонного населения)	тыс. м ³ /сут	нет данных	4,62/5,54	5,37/6,43
	- на производственные нужды всего/максимальное	тыс. м ³ /сут	нет данных	4,22/4,31	5,08/5,2
7.2.	Водоотведение				
7.2.1.	Общее поступление сточных вод - всего/максимальное	тыс. м ³ /сут	0,46 ² /-	4,89/5,66	5,62/6,54
	в том числе:				
	- хозяйственно-бытовые сточные воды всего/максимальное (с учетом сезонного населения)	тыс. м ³ /сут	нет данных	3,70/4,44	4,40/5,28
	- производственные сточные воды всего/максимальное	тыс. м ³ /сут	нет данных	1,19/1,22	1,22/1,26

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
7.3.	Электроснабжение				
7.3.1.	Максимальная электрическая нагрузка поселения в целом	МВт	19,8	30,95	33,66
	в том числе:				
	- на производственные нужды	МВт	нет данных	13,41	14,75
	- на коммунально-бытовые нужды (с учетом сезонного населения)	МВт	нет данных	17,54	18,91
7.3.2.	Потребность в электроэнергии на коммунально-бытовые нужды (с учетом сезонного населения)	тыс. кВт·ч/год		92 980,02	100 243,14
7.4.	Теплоснабжение				
7.4.1.	Потребление тепла	Гкал/ч	19,7	82,15	119,79
	в том числе:				
	- централизованные источники теплоснабжения	Гкал/ч	19,7	25,66	31,60
	- индивидуальные источники теплоснабжения	Гкал/ч	нет данных	56,49	88,19
7.5.	Газоснабжение				
7.5.1.	Потребление газа - всего	млн. м ³ /год	нет данных	37,22	50,14
7.6.	Связь				
7.6.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	нет данных	100	100
7.6.2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей	35,8	37,0	37,0
7.7.	Санитарная очистка территории				
7.7.1.	Объем бытовых отходов, всего	тыс. т/год	14,9	18,8	19,1
	в том числе:				
	- постоянное население	тыс. т/год	нет данных	4,8	5,1
	- сезонное население	тыс. т/год	нет данных	14,0	14,1
	в том числе КГО:	тыс. т/год		0,9	1,0

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2010 год	Первая очередь строительства 2010-2020 гг.	Расчётный срок 2010-2030 гг.
1	2	3	4	5	6
	- постоянное население	тыс. т/год	нет данных	0,2	0,3
	- сезонное население	тыс. т/год	нет данных	0,7	0,7
8.	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ				
8.1.	Площадь кладбищ	га	15,9	18,0	18,0
9.	ОХРАНА ПРИРОДЫ И РАЦИОНАЛЬНОЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЕ				
9.1.	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год	нет данных	в пределах ПДВ	в пределах ПДВ
9.2.	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. м ³ / год	нет данных	в пределах ПДС	в пределах ПДС
10.	ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ				
10.1.	Пожарные депо	ед./га	1	4/2,35	4/2,35

¹ - Количество воды, отпускаемой всем потребителям, по системе централизованного водоснабжения.

² - Фактический пропуск сточных вод по системе централизованного водоотведения.

КАРТЫ