



№ 206006-2017-17731

от 16.10.17

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16 октября 2017 года № 417

### Об утверждении Генерального плана муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Киришский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение Генерального плана муниципального образования Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области и материалов по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор  
Ленинградской области



А. Дрозденко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Ленинградской области  
от 16 октября 2017 года № 417  
(приложение)

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГЛАЖЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
КИРИШСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. Общие положения</b>	<b>4</b>
1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений	4
1.2. Состав Генерального плана	4
1.3. Основные сведения о территории планирования	5
<b>2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий</b>	<b>6</b>
<b>3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения района</b>	<b>10</b>
3.1. Функциональное зонирование территории	10
3.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения Киришского муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	18

## 1. Общие положения

### 1.1. Перечень применяемых в тексте сокращений:

ГРС	газораспределительная станция
д.	деревня
НПС	нефтеперекачивающая станция
п.	посёлок
п. ст.	посёлок при железнодорожной станции
ПС	подстанция (электрическая)
р.	река
СЗЗ	санитарно-защитная зона

### 1.2. Состав Генерального плана

№ п/п	Наименование	Гриф
1	2	3
1.	Положение о территориальном планировании	несекретно
2.	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав Глажевского сельского поселения. М 1:10 000	несекретно
3.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Глажевского сельского поселения. М 1:10 000	несекретно
4.	Карта границ функциональных зон Глажевского сельского поселения. М 1:10 000	несекретно
5.	Врезка к карте функциональных зон Глажевского сельского поселения (п. Глажево, п. ст. Глажево, д. Подсопье, д. Грабково). М 1:5 000	несекретно
6.	Врезка к карте функциональных зон Глажевского сельского поселения (д. Бор, д. Андреево, п. ст. Андреево, д. Багольник). М 1:5 000	несекретно
7.	Врезки к карте функциональных зон Глажевского сельского поселения (д. Оломна, д. Гороховец, д. Наростыня). М 1:5 000	несекретно
8.	Врезки к карте функциональных зон Глажевского сельского поселения (п. Тихорицы, д. Черенцево, д. Глажево, д. Шелогино). М 1:5 000	несекретно
9.	Врезки к карте функциональных зон Глажевского сельского поселения (д. Манушкино, д. Наволок, д. Гатика, д. Криваши, д. Мемино). М 1:5 000	несекретно

### 1.3. Основные сведения о территории планирования

Официальное наименование муниципального образования – Муниципальное образование Глажевское сельское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области.

Сокращённое наименование муниципального образования – Глажевское сельское поселение.

Граница Глажевского сельского поселения установлена законом Ленинградской области от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с изменениями, внесёнными областным законом от 4 августа 2015 года № 85-оз).

Согласно измерениям в границах, отображённых на картах, общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 47231 га.

Этапы территориального планирования:

- первая очередь – до 2025 года;
- расчётный срок – до 2035 года.

Численность постоянного населения Глажевского сельского поселения по данным похозяйственного учёта в администрации сельского поселения на 01.01.2014 составляла 3319 человек. Согласно демографическому прогнозу, численность населения Глажевского сельского поселения на первую очередь составит 3383 человек, на расчётный срок 3419 человек.

Площадь земель населённых пунктов увеличивается за счёт присоединения участков из земель других категорий в следующих населённых пунктах: д. Багольник, д. Наволок, д. Наростыня и д. Черенцево. Общая площадь земель, подлежащих включению в границы населённых пунктов, составляет 27,4 га. Площадь земель в утверждённых генеральным планом границах населённых пунктов - 1077,75 га.

## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения круглогодичной автотранспортной связи между населёнными пунктами Глажевского сельского поселения и устойчивого функционирования инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по размещению объектов местного значения поселения.

В составе таблицы 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2025 года, расчётный срок – до 2035 года.

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования
1	2	3	4	5	6
<b>ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>					
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
1.	Улично-дорожная сеть (ремонт дорожного покрытия)	д. Черенцево	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
2.	Водопроводные сети на всех участках водоснабжения (замена ветхих)	п. Глажево	4,8 км	Охранная зона <sup>1</sup> – 20 м	Первая очередь
3.	Канализационные сети (замена)	п. Глажево	4 км	Охранная зона <sup>2</sup> – 20 м	Первая очередь
4.	Водопроводные очистные сооружения	п. Глажево	600 м <sup>3</sup> /сут	I пояс зоны санитарной охраны <sup>3</sup> – 50 м	Первая очередь

<sup>1</sup> Санитарно-защитная полоса водоводов согласно подпункту 2.4.3 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» при условии отсутствия грунтовых вод и диаметре водоводов менее 1000 мм принята по обе стороны от крайних линий водопровода 10 м.

<sup>2</sup> Там же.

1	2	3	4	5	6
5.	Насосное оборудование на канализационной насосной станции (замена)	п. Глажево	До 1050 кг/м <sup>3</sup> с водородным показателем 6-8,5 единиц, с температурой до 80 °С, с содержанием абразивных частиц размером до 5 мм не более 1 % по массе	Не устанавливается	Первая очередь
6.	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	п. Глажево	Станция биологической очистки (азротенк) «ЮНИЛОС»	Санитарно-защитная зона <sup>4</sup> – 200 м	Первая очередь
7.	Существующие теплотрассы (реконструкция)	п. Глажево	По проекту	Охранная зона <sup>5</sup> – от 3 м	Первая очередь
8.	Участок тепловой сети до перспективного потребителя	п. Глажево	По проекту	Охранная зона <sup>6</sup> – от 3 м	Первая очередь

<sup>3</sup> Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и данным раздела 3.4.16 настоящего документа (Том II. Материалы по обоснованию).

<sup>4</sup> Согласно п. 7.1.13. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации сооружений для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловых площадок планируемой производительности, СЗЗ составляет 200 м.

<sup>5</sup> Согласно п. 4 Типовых правил, утвержденных Приказом Минстроя России от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

<sup>6</sup> Там же.



1	2	3	4	5	6
9.	Распределительный газопровод	Населённые пункты: д. Андреево, п. ст. Андреево, д. Бор, п. Глажево, д. Грабково, п. Тихорицы, д. Шелогино	По проекту	Охранная зона <sup>7</sup> : распределительный газопровод – 4 м	Первая очередь
Здравоохранение					
10.	Аптека	п. Глажево	Нет	Не устанавливается	Расчётный срок
Физкультура и спорт					
11.	Спортплощадка с искусственным покрытием	п. Глажево	Площадь 3450 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Расчётный срок
12.	Спортплощадка с искусственным покрытием	п. Тихорицы	Площадь 800 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Расчётный срок
13.	Спортплощадка с искусственным покрытием	д. Бор	Площадь 200 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Расчётный срок
14.	Спортплощадки с искусственным покрытием	д. Андреево, д. Подсопье, д. Глажево, п. ст. Андреево	Площадь по 100 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Расчётный срок
15.	Крытый спортивный комплекс с плавательным бассейном	п. Глажево	Площадь спортзала 420 м <sup>2</sup> ; Площадь зеркала воды 100 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Расчётный срок
16.	Крытый спортивный комплекс	п. Тихорицы	Площадь 140 м <sup>2</sup>	Не устанавливается	Расчётный срок

<sup>7</sup> В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс наружных газопроводов охранные зоны устанавливаются в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

1	2	3	4	5	6
Культура и искусство					
17.	Культурно-досуговый центр	Глажевское сельское поселение	Вместимость 400 мест	Не устанавливается	Первая очередь
Отдых и туризм					
18.	База отдыха	п. Глажево	По проекту	Не устанавливается	Расчётный срок
19.	Набережная с пляжем (обустройство)	п. Глажево	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь
Прочее					
20.	Помещение почтовой связи (восстановление)	д. Оломна	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь
21.	Производственная площадка (организация)	д. Бор	По проекту	Санитарно-защитная зона <sup>8</sup> – 100 м (IV класс опасности)	Первая очередь

<sup>8</sup> Планируемое размещение производств IV класса опасности. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», для организации таких объектов, СЗЗ составляет 100 м.

### **3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения района**

#### **3.1. Функциональное зонирование территории**

В результате анализа современного использования территории и перспектив экономического развития на территории Глажевского сельского поселения Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона рекреационного назначения;
- Зона специального назначения.

В составе жилой зоны выделяются:

- Зона многоквартирных жилых домов;
- Зона индивидуальных жилых домов;
- Зона садоводств и дачных участков, расположенных в границах населённых пунктов.

В составе общественно-деловой зоны выделяются:

- Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты;
- Зона объектов учебно-образовательного назначения;
- Зона спортивных комплексов и сооружений;
- Зона объектов делового, общественного назначения.

В состав производственной зоны входит:

- Зона производственно-коммунальных объектов;
- Зона коммунально-хозяйственного назначения.

В составе зоны инженерной и транспортной инфраструктур выделяются:

- Зона объектов транспортной инфраструктуры;
- Зона железнодорожного транспорта;
- Зона улично-дорожной сети;
- Зона объектов инженерной инфраструктуры.

В составе зоны сельскохозяйственного использования выделяются:

- Зона садоводств и дачных участков, объектов сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий

В составе зоны рекреационного назначения выделяются:

- Зона сохранения природного ландшафта;

- Зона парков, пляжей, прибрежных мест отдыха;
- Зона озеленения специального назначения (санитарно – защитная зона).

В составе зоны специального назначения выделяются:

- Зона кладбищ;
- Зона полигона твёрдых бытовых отходов.

В состав зоны перспективного градостроительного развития входит:

- Зона перспективной застройки.

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Наименование функциональной зоны, территории	Код	Этажность (не более)	Коэффициент застройки, %	Коэффициент озеленения, %	Обобщённый градостроительный регламент	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
<i>Жилая зона</i>						<i>385,9</i>
Зона многоквартирных жилых домов (примечание 1)	Ж1	5	20	35	Многоквартирная застройка на застроенных и свободных от застройки участках. Допускается размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	14,8
Зона индивидуальных жилых домов (примечание 2)	Ж2	3	30	30	Индивидуальная застройка с выделением участков в собственность граждан, блокированная застройка	335,5
Зона садоводств и дачных участков, расположенных в границах населённых пунктов (примечание 3)	Ж3	3	30	30	Садовые и дачные участки с правом возведения строений и используемых населением для развития садоводства, огородничества и дачного хозяйства	35,6
<i>Общественно-деловая зона</i>						<i>16,9</i>
Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты	О1	3	15	40	Учреждения здравоохранения, а также обслуживающие объекты, вспомогательные по отношению к основному назначению зоны	2,5

1	2	3	4	5	6	7
Зона объектов учебно-образовательного назначения	О2	3	10	50	Учреждения образования и воспитания в комплексе с сопутствующими объектами, обеспечивающими их функционирование и проведение досуга (учебно-производственные мастерские, спортивные сооружения и т.д.)	2,8
Зона спортивных комплексов и сооружений	О3	3	8	50	Общественные и коммерческие учреждения общегородского значения в отдельно стоящих зданиях и комплексах	7,0
Зона объектов делового, общественного назначения	О4	5	30	10	Многофункциональные общественные объекты, локальные сельские общественные центры, объекты коммерческого назначения	4,6
<i>Производственная зона</i>						67,8
Зона производственно-коммунальных объектов	П1	5	50	10	Предприятия нефтехимической промышленности, химических производств, деревообработки, промышленности строительных материалов, автотранспортных комплексов, базы малых предприятий, объекты коммунального назначения	57,1

1	2	3	4	5	6	7
Зона коммунально-хозяйственного назначения	П2	2	55	10	Преимущественно коммунально-хозяйственные постройки, не требующие установления санитарно-защитных зон	10,7
<i>Зона инженерной и транспортной инфраструктур</i>						<i>715,5</i>
Зона объектов транспортной инфраструктуры	T1	3	10	-	Сооружения и коммуникации автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта	392,5
Зона железнодорожного транспорта	T2	3	10	-	Сооружения и коммуникации железнодорожного транспорта	207,3
Зона улично-дорожной сети	T3	-	-	-	Улицы, площади	107,1
Зона объектов инженерной инфраструктуры	И1	2	25	10	Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры, за исключением линейных	8,6
<i>Зона сельскохозяйственного использования</i>						<i>8775,1</i>
Зона объектов сельскохозяйственного использования	СХ	2	20	10	Объекты сельскохозяйственного назначения, используемые для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, животноводческие фермы	79,6

1	2	3	4	5	6	7
Зона сельскохозяйственных угодий	CX1	-	-	10	Территории для ведения сенокосения, выращивания сельхозпродукции открытым способом и других аналогичных целей, естественные открытые ландшафты вне границ населённых пунктов	8528,0
Зона садоводств и дачных участков	CX2	3	30	30	Участки сохраняемых садоводческих товариществ, коллективных огородов, личных подсобных хозяйств	167,5
<i>Зона рекреационного назначения</i>						<i>36930,3</i>
Зона сохранения природного ландшафта	P1	-	-	50	Сохраняемые лесные территории, лесопарки, естественные древесные зелёные насаждения, открытые пространства без интенсивного рекреационного освоения	36863,4
Зона парков, пляжей, прибрежных мест отдыха	P2	3	5	10	Открытые организованные рекреационные территории (парки, скверы, бульвары), пляжи, объекты рекреации, объекты туризма	21,8
Зона озеленения специального назначения (санитарно-защитная зона)	P3	-	-	80	Санитарно-защитные посадки в интересах здоровья населения. Расположены в границах санитарно-защитных зон от предприятий и объектов транспорта	45,1
<i>Зона специального назначения</i>						<i>19,2</i>



1	2	3	4	5	6	7
Зона кладбищ	C1	2	5	20	Кладбища, крематории	8,4
Зона полигона твёрдых бытовых отходов	C2	1	-	-	Полигоны захоронения не утилизируемых промышленных отходов, участки компостирования твёрдых бытовых отходов, мусороперерабатывающие объекты	10,8
<i>Зона перспективного градостроительного развития</i>						<i>16,5</i>
Зона перспективной застройки	P31	3	30	30	Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования перспективной застройки территорий при перспективном градостроительном развитии	16,5
<i>Прочие зоны</i>						<i>303,8</i>
Земли, занятые водными объектами	-	-	-	-	Поверхностные водные объекты	303
Территории, вынесенные за рамки рассмотрения генерального плана	-	-	-	-	-	0,8
<i>Общая площадь земель в границах муниципального образования</i>						<i>47231</i>

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Ленинградской области, утверждённым постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями, внесёнными постановлением Правительства Ленинградской области от 27.07.2015 № 286), Глажевское сельское поселение относится к средним сельским поселениям, расположенным в зоне незначительной урбанизации (зоне В).

Примечание 1. Зона многоквартирных жилых домов.

Для определения минимально допустимого уровня обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки, для определения параметров планируемого развития жилых зон, для расчёта обеспеченности населения объектами обслуживания устанавливается норматив жилищной обеспеченности на одного человека: для населённых пунктов, расположенных в зоне незначительной урбанизации (зоне В) на 2025 год - 40 м<sup>2</sup> общей площади жилых помещений.

Предельные показатели этажности и высоты в жилых и общественно-деловых зонах для жилой и смешанной застройки сельских населённых пунктов, расположенных в зоне В: этажность застройки – 5 этажей, высота зданий – 16 м.

При определении этажности здания учитываются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м. Подполье под зданием независимо от его высоты, а также междуэтажное пространство и технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включаются.

Параметры этажности и высоты действуют одновременно.

Минимально допустимый уровень обеспеченности территорией для размещения многоквартирной жилой застройки - 10 м<sup>2</sup> территории на 1 м<sup>2</sup> жилого фонда (общей площади квартир).

Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог до линии регулирования жилой застройки – 50 м.

Максимальное расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки – 25 м.

Минимальный отступ жилых зданий от красной линии – 3 м.

Примечание 2. Зона индивидуальных жилых домов.

Таблица 3

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам

Целевое назначение земель	Предельный размер земельных участков, га	
	Минимальный	Максимальный
Индивидуальное жилищное строительство	0,06 (0,04) <sup>9</sup>	0,25

<sup>9</sup> Размер земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства многоквартирных: одно-, двух-, трёхэтажных домах в застройке блокированного типа.

Жилые дома усадебного типа с хозяйственными постройками, с ведением ограниченного личного подсобного хозяйства	0,06	0,30
Личное подсобное хозяйство	0,10	0,50
Палисадники	0,01	0,03
Благоустройство к жилому дому	0,01	0,03

Минимальное расстояние от дома до красной линии улиц – 5 м.

Минимальное расстояние от дома до красной линии проездов – 3 м.

Минимальное расстояние от дома до границы соседнего участка – 3 м.

Примечание 3. Зона садоводств и дачных участков.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, установлены законом Ленинградской области от 29.10.2003 № 83-оз «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и максимальном размере общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство» и составляют:

- для садоводства: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,15 га;
- для огородничества: минимальный – 0,01 га, максимальный – 0,10 га;
- для дачного строительства: минимальный – 0,05 га, максимальный – 0,20 га.

Для всех основных строений количество надземных этажей — до двух с возможным использованием мансардного этажа. Для всех вспомогательных строений высота от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 7 м.

### **3.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения Киришского муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий**

Для создания полноценной системы социального и культурно-бытового обслуживания муниципального образования, для обеспечения круглогодичной автотранспортной связи между населёнными пунктами Глажевского сельского поселения и устойчивого функционирования инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по размещению объектов федерального, регионального и местного значения Киришского муниципального района.

В составе таблицы 4 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям) и по срокам реализации: первая очередь – до 2025 года, расчётный срок – до 2035 года.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Параметры объекта	Характеристика зоны объекта с особыми условиями использования территорий	Этап территориального планирования
1	2	3	4	5	6
<b>ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>					
<b>Транспортная инфраструктура</b>					
1.	Магистральный нефтепровод БТС-2 «Кстово – Ярославль – Кириши – Приморск» <sup>10</sup>	Глажевское сельское поселение	По проекту	Охранная зона <sup>11</sup> - 50 м	Расчётный срок
2.	Боновые ограждения на р. Волхов	Глажевское сельское поселение	По проекту	Не устанавливается	Первая очередь
<b>Инженерная инфраструктура</b>					
3.	Пожарное депо	НПС «Кириши»	V тип, на 2 машины	Не устанавливается	Первая очередь
4.	Высоковольтная линия «Ленинградская – Белозерская»	Глажевское сельское поселение	Напряжение 750 кВ, протяжённость 7,5 км	Охранная зона <sup>12</sup> – 40 м	Первая очередь

<sup>10</sup> Балтийская трубопроводная система – II. Система магистральных нефтепроводов, которая позволит связать нефтепровод «Дружба» с российскими морскими портами на Балтийском море.

<sup>11</sup> Согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов», утверждённым Минтопэнерго России 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 (с изм. от 23.11.1994), вдоль трасс трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты, нефтяной и искусственный углеводородные газы, - охранные зоны устанавливаются в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 25 метрах от оси трубопровода с каждой стороны.

<sup>12</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 40 м – для линий электропередачи напряжением 750 кВ.

1	2	3	4	5	6
5.	Высоковольтная линия «Ленинградская – Колпино» на ОРУ 330 кВ Киришской ГРЭС	Глажевское сельское поселение	Напряжение 330 кВ, протяжённость 2,6 км	Охранная зона <sup>13</sup> – 30 м	Первая очередь
<b>ОБЪЕКТЫ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b>					
Транспортная инфраструктура					
6.	Продолжение автодороги «Усть-Луга – Кириши - Тихвин» от М-10 до границы города Кириши в составе международного транспортного маршрута «Европа - Западный Китай» (включая строительство транспортной развязки с автомобильной дорогой регионального значения «Кириши - Рябово», автомобильной дорогой федерального значения «Вологда - Тихвин - автомобильная дорога Р-21 «Кола»)	Глажевское сельское поселение	I категории, 13,5 км	Придорожная полоса <sup>14</sup> – 100 м	Расчётный срок
7.	Автомобильная дорога от села Шум до деревни Хотово	Глажевское сельское поселение, через д. Мемино	III категории, 9,5 км, в т.ч. 0,9 км в д. Мемино	Придорожная полоса <sup>15</sup> – 100 м	Расчётный срок

<sup>13</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 30 м – для линий электропередачи напряжением от 300 до 500 кВ.

<sup>14</sup> Придорожная полоса, размер 49,5 м. Режим использования в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натуральных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция).

<sup>15</sup> Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог III и IV категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере 50 м (каждая).

1	2	3	4	5	6
8.	Мостовое сооружение через р. Влоя (реконструкция)	Глажевское сельское поселение, на автодороге Зуево - Новая Ладога (км 64+590)	Длина - 85 погонных метров, грузоподъёмность 10 т	Не устанавливается	Первая очередь
9.	Мостовое сооружение через ручей Дёгольной (реконструкция)	Глажевское сельское поселение, на автодороге Зуево - Новая Ладога (км 76+188)	Длина - 19 погонных метров, грузоподъёмность 10 т	Не устанавливается	Первая очередь
10.	Мостовое сооружение через р. Олешня (реконструкция)	Глажевское сельское поселение, на автодороге Глажево - Мемино (км 5+132)	Длина - 28 погонных метров, грузоподъёмность 10 т	Не устанавливается	Первая очередь
Инженерная инфраструктура					
11.	Существующая высоковольтная линия 110 кВ – ПС 110 кВ «Глажево»	Глажевское сельское поселение	Напряжение 110 кВ, протяжённость 3,5 км	Охранная зона <sup>16</sup> – 20 м	Первая очередь

<sup>16</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ.

1	2	3	4	5	6
12.	Высоковольтная линия 110 кВ ПС 110/10 кВ № 496 «Мга - тяговая» - ПС 110/35/10 кВ № 407 «Малукса - тяговая» - ПС 110/10 кВ № 408 «Жарок» - ПС 110 кВ «Кириши - южная» - ПС 110 кВ «Будогощь - тяговая» - ПС 110 кВ «Неболчи» (Новгородская область)	Глажевское сельское поселение	Напряжение 110 кВ	Охранная зона <sup>17</sup> – 20 м	Первая очередь
13.	ПС 110/10 кВ № 187 «Глажево» (реконструкция)	Глажевское сельское поселение	Установка 2 трансформаторов по 4 МВ·А	Охранная зона <sup>18</sup> – 20 м	Первая очередь
14.	ПС 110/10 кВ № 187 «Глажево» (реконструкция)	Глажевское сельское поселение	Замена ячеек 110 кВ	Охранная зона <sup>19</sup> – 20 м	Первая очередь
Охрана окружающей среды					
15.	Особо охраняемая природная территория «Соколий мох» (организация)	Глажевское сельское поселение	Общая ориентировочная площадь 6374 га, площадь на территории поселения 1138 га	Не устанавливается	Расчётный срок
ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА					
Транспортная инфраструктура					

<sup>17</sup> В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на расстоянии 20 м – для линий электропередачи напряжением 110 кВ.

<sup>18</sup> Вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру – на расстоянии 20 м.

<sup>19</sup> См. предыдущую ссылку.

1	2	3	4	5	6
16.	Подъезд к массиву Волжа	От дороги «Зуево – Новая Ладога» в п. Глажево	Протяжённость 2,1 км	Придорожная полоса <sup>20</sup> – 50 м	Первая очередь
17.	Подъезд к п. ст. Глажево	От дороги «Глажево – Гороховец»	Протяжённость 0,5 км	Придорожная полоса <sup>21</sup> – 50 м	Первая очередь
18.	Причал и стоянка для приёма маломерных судов	п. Глажево, д. Грабково, п. Тихорицы	По проекту	Санитарно-защитная зона <sup>22</sup> – 50 м	Первая очередь
Инженерная инфраструктура					
19.	Межпоселковый газопровод «Промзона-Глажево» с системой распределительных газопроводов от существующей ГРС «Кириши-Промзона»	Населённые пункты: д. Андреево, д. Бор, п. Глажево, д. Грабково, п. Тихорицы, д. Шелогино	Диаметр газопровода 160 мм с присоединением к перспективному газопроводу диаметра 426 мм	Охранная зона <sup>23</sup> : межпоселковый газопровод - 6 м	Первая очередь
20.	Станция обезжелезивания воды	п. Глажево	По проекту	В пределах зоны санитарной охраны II пояса, установленного для источника <sup>24</sup>	Первая очередь

<sup>20</sup> Согласно ст. 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 15.02.2016) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», для автомобильных дорог V категории, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов, устанавливаются придорожные полосы в размере 25 м (каждая).

<sup>21</sup> То же.

<sup>22</sup> Согласно п. 7.1.14. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для организации речных причалов, СЗЗ составляет 50 м.

<sup>23</sup> В соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

<sup>24</sup> Согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена I или II поясом.



1	2	3	4	5	6
Здравоохранение					
21.	Помещение фельдшерско-акушерского пункта (восстановление)	д. Оломна	Нет	Не устанавливается	Первая очередь
Охрана окружающей среды					
22.	Полигон твёрдых бытовых отходов (реконструкция)	Глажевское сельское поселение	По проекту	Санитарно-защитная зона <sup>25</sup> – 500 м	Первая очередь

<sup>25</sup> Согласно п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для неопасных твёрдых бытовых отходов, СЗЗ составляет 500 м.

## **КАРТЫ**