



№ 206005-2017-19194

от 07.11.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 ноября 2017 года № 455

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области от 25 декабря 2013 года № 27, изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Волховский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в Генеральный план муниципального образования Староладожское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 7 ноября 2017 года № 455

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
СТАРОЛАДОЖСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВОЛХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

I. Внести в Положение о территориальном планировании следующие изменения:

1. Подраздел 2.1. «Развитие планировочной структуры и функциональное зонирование территории» раздела 2. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, объектов федерального, регионального значения, местного значения муниципального района. Параметры функциональных зон» дополнить пунктом 2.1.1. следующего содержания:

«2.1.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
	Коэффициент застройки, мах, %	Площадь зоны, га	Иные параметры (местоположение функциональной зоны)		
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30	0,94	с. Старая Ладога	-	-
		0,29	с. Старая Ладога	-	-
		0,83	д. Балкова Гора	-	-
		0,03	д. Лопино	-	-
		5,97	к северу от д. Подол	-	-
		18,22	к северу от д. Подол	-	-
Зона скверов, парков	20	3,30	с. Старая Ладога	Пешеходная дорожка тропинка вдоль берега р. Волхов	Местного
Зона транспортной инфраструктуры	-	0,73	с. Старая Ладога, напротив урочища Победище	Открытая стоянка для временного хранения автомобилей	Местного
Зона транспортной инфраструктуры	-	0,65	с. Старая Ладога, у кургана Олега Вещего	Открытая стоянка для временного хранения автомобилей	Местного

».

2. Подраздел 2.3. «Развитие туристско-рекреационного кластера «Село Старая Ладога» раздела 2. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, объектов федерального, регионального значения, местного значения муниципального района. Параметры функциональных зон» дополнить пунктом 2.3.1. следующего содержания:

«2.3.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов для туристско-рекреационного кластера «Село Старая Ладога»

Объекты транспортной инфраструктуры, объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, объекты водоотведения

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
1.	Автомобильные дороги местного значения (объекты транспортной инфраструктуры)					
1.1.	Поселковая дорога	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение движения автомобильного транспорта	2,5 км	между д. Сельцо-Горка и д. Чернавино	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.2.	Поселковая дорога	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение движения автомобильного транспорта	0,3 км	вблизи д. Извоз	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.3.	Пешеходная дорожка – тропинка вдоль берега р. Волхов	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасного и удобного пешеходного движения вдоль р. Волхов	2,0 км	с. Старая Ладога	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
1.4.	Велосипедная дорожка	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасного и удобного велосипедного движения	4,0 км	между с. Старая Ладога и д. Извоз	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

¹ Длина (протяженность) и местоположение линейного объекта местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта. Местоположение и площадь образуемых земельных участков прочих объектов местного значения поселения уточняется при выполнении проекта планировки и проекта межевания территории.

² Зоны указываются в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
1.5.	Велосипедная дорожка	Объект транспортной инфраструктуры	Обеспечение безопасного и удобного велосипедного движения	4,0 км	между с. Старая Ладога и д. Трусово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.	Прочие объекты транспортной инфраструктуры					
2.1.	Причал (реконструкция)	Объект транспортной инфраструктуры	Швартовка судов и лодок	Пассажирский	с. Старая Ладога	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.2.	Открытая стоянка для временного хранения автомобилей	Объект транспортной инфраструктуры	Временное хранение автомобильного транспорта	7300 кв. м	с. Старая Ладога, напротив, урочища Победище	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.3.	Открытая стоянка для временного хранения автомобилей	Объект транспортной инфраструктуры	Временное хранение автомобильного транспорта	6500 кв. м	с. Старая Ладога, у кургана Олега Вещего	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.4.	Велосипедная стоянка	Объект транспортной инфраструктуры	Временное хранение велосипедного транспорта	15 кв. м	с. Старая Ладога, у Никольского монастыря	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.5.	Велосипедная стоянка	Объект транспортной инфраструктуры	Временное хранение велосипедного транспорта	15 кв. м	с. Старая Ладога, у дома культуры	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.6.	Велосипедная стоянка	Объект транспортной инфраструктуры	Временное хранение велосипедного транспорта	15 кв. м	с. Старая Ладога, у кургана Олега Вещего	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.7.	Велосипедная стоянка	Объект транспортной инфраструктуры	Временное хранение велосипедного транспорта	15 кв. м	с. Старая Ладога, у перекрестка ул. Никольской и Волховского	Установление зон с особыми условиями

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
					проспекта	использования территорий не требуется
2.8.	Велосипедная стоянка	Объект транспортной инфраструктуры	Временное хранение велосипедного транспорта	15 кв. м	у базы отдыха «Староладожская дача» д. Сельцо-Горка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.9.	Велосипедная стоянка	Объект транспортной инфраструктуры	Временное хранение велосипедного транспорта	15 кв. м	д. Извоз	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.10.	Велосипедная стоянка	Объект транспортной инфраструктуры	Временное хранение велосипедного транспорта	15 кв. м	д. Княщина	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.11.	Велосипедная стоянка	Объект транспортной инфраструктуры	Временное хранение велосипедного транспорта	15 кв. м	д. Трусово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
2.12.	Велосипедная стоянка	Объект транспортной инфраструктуры	Временное хранение велосипедного транспорта	15 кв. м	д. Обухово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
3.	Объекты электроснабжения					
3.1.	Линия уличного освещения	Объект электроснабжения	Искусственное увеличение оптической видимости на улично-дорожной сети в темное время суток	0,6 км	Вблизи базы отдыха «Староладожская дача» д. Сельцо-Горка	Охранная зона 2 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении
3.2.	Линия уличного освещения	Объект электроснабжения	Искусственное увеличение оптической видимости на улично-дорожной сети в темное время суток	0,5 км	д. Чернавино	Охранная зона 2 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении
3.3.	Линия уличного	Объект электроснабжения	Искусственное увеличение	1,5 км	между д. Извоз и	Охранная зона 2 м по обе

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
	освещения		оптической видимости на улично-дорожной сети в темное время суток		д. Княщина	стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении
3.4.	Линия уличного освещения	Объект электроснабжения	Искусственное увеличение оптической видимости на улично-дорожной сети в темное время суток	4,0 км	д. Трусово	Охранная зона 2 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении
3.5.	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Объект электроснабжения	Электроснабжение объектов нового строительства	350 кВт; 100 кв. м	Вблизи кемпинга «Зеленая стоянка» д. Обухово	Охранная зона 10 м
3.6.	Воздушная линия электропередачи 6 кВ	Объект электроснабжения	Электроснабжение объектов нового строительства	1,0 км	Вблизи кемпинга «Зеленая стоянка» д. Обухово	Охранная зона 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении
4.	Объекты теплоснабжения					
4.1.	Блочно - модульная газовая котельная	Объект теплоснабжения	Теплоснабжения объектов нового строительства	1,6 МВт; 100 кв. м	Вблизи базы отдыха «Староладожская дача» д. Сельцо-Горка	Санитарно-защитная зона по расчету
4.2.	Блочно-модульная газовая котельная	Объект теплоснабжения	Теплоснабжения объектов нового строительства	1,6 МВт; 100 кв. м	Вблизи Васильевского женского скита у храма Василия Кесарийского в д. Чернавино	Санитарно-защитная зона по расчету
4.3.	Блочно-модульная газовая котельная	Объект теплоснабжения	Теплоснабжения объектов нового строительства	1,6 МВт; 100 кв. м	Вблизи гостиничного комплекса «Ефремов сад» в д. Трусово	Санитарно-защитная зона по расчету
4.4.	Блочно-модульная газовая котельная	Объект теплоснабжения	Теплоснабжения объектов нового строительства	1,6 МВт; 100 кв. м	Вблизи кемпинга «Зеленая стоянка» в д. Обухово	Санитарно-защитная зона по расчету
5.	Объекты газоснабжения					
5.1.	Газопровод межпоселковый	Объект газоснабжения	Газоснабжение объектов	7,5 км	д. Иссад – д. Сельцо-Горка	Охранная зона 2 м
5.2.	Газопровод межпоселковый	Объект газоснабжения	Газоснабжение объектов	2,3 км	д. Сельцо-Горка – д. Чернавино	Охранная зона 2 м
5.3.	Газопровод межпоселковый	Объект газоснабжения	Газоснабжение объектов	0,3 км	д. Княщина – д. Извоз	Охранная зона 2 м
5.4.	Газопровод межпоселковый	Объект газоснабжения	Газоснабжение объектов	0,7 км	д. Трусово	Охранная зона 2 м
5.5.	Газопровод	Объект	Газоснабжение	3,2 км	город	Охранная зона 2 м

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
	межпоселковый	газоснабжения	объектов		Волхов – д. Обухово	
5.6.	Газопровод межпоселковый	Объект газоснабжения	Газоснабжение объектов	3,3 км	д. Чернавино – д. Обухово	Охранная зона 2 м
5.7.	Газопровод распределительный (сеть распределительных газопроводов)	Объект газоснабжения	Газоснабжение объектов	протяженность сети уточняется отдельным проектом	На левом берегу р. Волхов в д. Подол; на правом берегу р. Волхов в д. Сельцо-Горка, д. Чернавино, д. Лопино, д. Обухово	Охранная зона 2 м
6.	Объекты водоснабжения					
6.1.	Сеть водоснабжения	Объект водоснабжения	Водоснабжение объектов	1,8 км	д. Извоз	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6.2.	Сеть водоснабжения	Объект водоснабжения	Водоснабжение объектов	1,8 км	д. Трусово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
6.3.	Водовод-дюкер	Объект водоснабжения	Водоснабжение объектов	0,6 км	с. Старая Ладога – д. Лопино	Санитарно-защитная зона водовода 10 м
6.4.	Сеть водоснабжения	Объект водоснабжения	Водоснабжение объектов	9,4 км	Правый берег р. Волхов, д. Сельцо-Горка, д. Чернавино, д. Лопино, д. Обухово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7.	Объекты водоотведения					
7.1.	Сеть водоотведения (самотечная)	Объект водоотведения	Обеспечение объектов сетями централизованной канализации	3,9 км	д. Трусово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7.2.	Сеть водоотведения (папорная)	Объект водоотведения	Обеспечение объектов сетями централизованной канализации	2,6 км	д. Извоз	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7.3.	Сеть водоотведения (самотечная)	Объект водоотведения	Обеспечение объектов сетями централизованной канализации	7,7 км	Правый берег р. Волхов, д. Сельцо-Горка, д. Чернавино, д. Лопино, д. Обухово	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7.4.	Сеть водоотведения	Объект водоотведения	Обеспечение объектов	1,0 км	Правый берег р. д. Чернавино	Установление зон с особыми

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
	(напорная)		сетями централизованной канализации			условиями использования территорий не требуется
7.5.	Канализационные очистные сооружения (реконструкция)	Объект водоотведения	Очистка бытовых сточных вод	0,12 тыс. м ³ /сут.	Вблизи базы отдыха «Староладожская дача» д. Сельцо-Горка	Санитарно-защитная зона по отдельному проекту
7.6.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Обеспечение объектов сетями централизованной канализации	100 кв. м	д. Княщина	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется
7.7.	Канализационная насосная станция	Объект водоотведения	Обеспечение объектов сетями централизованной канализации	100 кв. м	д. Чернавино	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

».

3. Подпункт «Электроснабжение. Мероприятия на первую очередь» пункта 2.5.3 «Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры» подраздела 2.5. «Развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения поселения» дополнить абзацем 4 следующего содержания:

«

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
1.1.	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Объект электроснабжения	Электроснабжение объектов нового строительства	150 кВт; 100 кв. м	к северу от д. Подол	Охранная зона 10 м
1.2.	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Объект электроснабжения	Электроснабжение объектов нового строительства	350 кВт; 100 кв. м	к северу от д. Подол	Охранная зона 10 м
1.3.	Воздушная линия электропередачи 6 кВ	Объект электроснабжения	Электроснабжение объектов нового строительства	1,0 км	к северу от д. Подол	Охранная зона 10 м по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении

».

4. Подпункт «Газоснабжение. Мероприятия на первую очередь» пункта 2.5.3 «Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры» подраздела 2.5. «Развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения поселения» дополнить абзацем 9 следующего содержания:

«

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
1.1.	Газопровод межпоселковый	Объект газоснабжения	Газоснабжение объектов	1,3 км	По проезду к д. Подол (д. Ивановский Остров – д. Подол)	Охранная зона 2 м

».

5. Подпункт «Водоснабжение. Мероприятия на первую очередь» пункта 2.5.3 «Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры» подраздела 2.5. «Развитие и размещение объектов капитального строительства местного значения поселения» дополнить абзацем 6 следующего содержания:

«

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Характеристика объекта ¹	Местоположение объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий ²
1.1.	Сеть водоснабжения	Объект водоснабжения	Водоснабжение объектов	1,0 км	д. Местовка	Установление зон с особыми условиями использования территорий не требуется

».

II. Включить в карту функциональных зон, в карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, в карту планируемого размещения объектов местного значения поселения: объекты транспортной инфраструктуры, в карту планируемого размещения объектов местного значения поселения: электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, в карту границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, прилагаемых к генеральному плану, объекты, предусмотренные настоящим документом, отобразить функциональные зоны для размещения в них указанных объектов, отобразить изменение границ населенных пунктов д. Велеша и д. Подол.

КАРТЫ