



№ 206005-2017-21136
от 18.12.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 декабря 2017 года № 583

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области от 17 марта 2014 года № 251, изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений, вносимых в Генеральный план муниципального образования "Большелуцкое сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области, и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 18 декабря 2017 года № 583

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«БОЛЬШЕЛУЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области следующие изменения:

1. В Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области следующие изменения:

1.1. Пункт «Зоны жилой застройки» в подразделе «Поселок Кингисеппский» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацем:

- формирование зоны малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки площадью 3,6 га в юго-западной части посёлка Кингисеппский:

- максимальное количество этажей:

- блокированные жилые дома – 3;

- секционные жилые дома – 4;

- максимальный процент застройки – 30 %;

- плотность жилищного фонда в блокированной жилой застройке – 1300 м²/га.

1.2. Пункт «Общественно-деловые зоны» в подразделе «Поселок Кингисеппский» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацем:

- формирование зоны обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности площадью 0,94 га в юго-западной части посёлка Кингисеппский:

- максимальный процент застройки – 80 %;

- формирование зоны религиозного использования площадью 0,06 га в южной части пос. Кингисеппский.

1.3. Пункт «Зоны транспортной инфраструктуры» в подразделе «Поселок Кингисеппский» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацем:

- формирование зоны транспортной инфраструктуры площадью 0,7 га в юго-западной части посёлка Кингисеппский.

1.4. Пункт «Производственные зоны» в подразделе «Функциональные зоны за границами населенных пунктов» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацем:

- формирование производственной зоны площадью 10,72 га в центральной части Большелуцкого сельского поселения.

1.5. Пункт «Зоны сельскохозяйственного использования» в подразделе «Функциональные зоны за границами населенных пунктов» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацами:

- формирование зоны ведения дачного хозяйства площадью 87,8 га в восточной части Большелуцкого сельского поселения между деревней Большой Луцк и деревней Жабино;

- формирование зоны ведения личного подсобного хозяйства площадью 0,7 га у поселка Кингисеппский (участок 2).

1.6. Пункт «Зоны специального назначения» в подразделе «Функциональные зоны за границами населенных пунктов» раздела 3.1. «Функционально-планировочная организация территории» дополнить абзацами:

- формирование зоны специального назначения для размещения кладбища площадью 24,7 га в западной части поселения вблизи дер. Комаровка;
- формирование зоны зелёных насаждений специального назначения в юго-западной части пос. Кингисеппский площадью 1,18 га:
 - минимальная площадь озеленения – 60 %.

1.7. Главу 3 «Мероприятия по территориальному планированию» дополнить разделом 3.8. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, характеристика зон с особыми условиями использования территории, которые требуются в связи с размещением данных объектов» следующего содержания:

«Планируется размещение муниципального кладбища традиционного захоронения площадью 24,7 га в западной части поселения, вблизи дер. Комаровка.

Размещение кладбища площадью 24,7 га потребует установления санитарно-защитной зоны, ориентировочный размер которой составит 500 м».

1.8. В Приложение «Технико-экономические показатели» внести следующие изменения:

«

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
I. Территории					
1.	Общая площадь земель в границах Большелуцкого сельского поселения, в том числе (по категориям земель):	га	60259,0	60259,0	60259,0
1.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	8897,2	8657,15	8657,15
1.2.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, из них:	га	3302,1	3337,52	3914,68

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Величина показателя		
			Современное состояние	Первая очередь	Расчетный срок
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	га	3227,0	3237,72	3814,88
	земли иного специального назначения	га	10,4	35,1	35,1
II. Баланс территории в границах населенных пунктов					
2.	пос. Кингисеппский				
	- жилых зон, из них:	га	10,09	20,19	25,5
	малоэтажной многоквартирной и блокированной жилой застройки	га	0,0	3,6	3,6
	- общественно-деловых зон, из них:	га	7,9	7,9	9,14
	- зона религиозного использования	га	0,0	0,06	0,06
	- зона обслуживания объектов производственной и предпринимательской деятельности	га	0,0	0,0	0,94
	- производственных зон	га	7,85	3,07	3,65
	- зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	2,85	2,85	4,41
	- зеленых насаждений специального назначения	га	0,0	1,18	4,63
III. Жилищное строительство					
3.1.2.	Жилищного фонда нового строительства всего (округленно), в том числе:	тыс. м ²	-	29,2	43,1
	пос. Кингисеппский, в том числе:	тыс. м ²	-	13,5	13,5
	Малоэтажной многоквартирной и блокированной застройки		-	3,4	3,4
XII. Санитарная очистка территории и ритуальное обслуживание населения					
12.1.	Общее количество кладбищ	ед./га	5/15,36	6/57,91	6/57,91

».

2. Дополнить Генеральный план муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области прилагаемыми картами:

2.1. «Карта функциональных зон поселения. Карта границ населенных пунктов»;

2.2. «Врезка к карте функциональных зон поселения. Врезка к карте границ населенных пунктов. Пос. Кингисеппский»;

2.3. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, относящихся к иным областям».

Приложение
к изменениям в Генеральный план...

КАРТЫ