

№ 205206-2017-21630
от 28.12.17

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 декабря 2017 года № 635

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

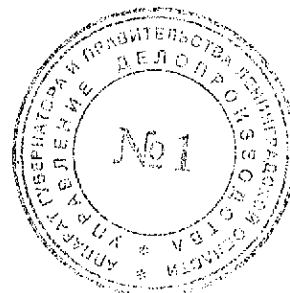
На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Внести в генеральный план муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 1 апреля 2014 года № 17, изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов



Р.Марков

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 28 декабря 2017 года № 635

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в генеральный план муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие изменения:

1. Дополнить Положение о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разделами:

1.1. «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующего содержания:

«Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Объекты отдыха и туризма

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, срок реализации
1.	Многофункциональный спортивно-туристический комплекс	Зона объектов спорта, рекреации и туризма	западная часть г.п. Токсово	Строительство, первая очередь
2.	Культурно-туристический центр	Зона объектов спорта, рекреации и туризма	южная часть п. Новое Токсово	Строительство, расчётный срок
Примечание – установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов отдыха и туризма не требуется				

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, срок реализации
Объекты утверждённого генерального плана				
<i>Культура</i>				
1.	Библиотека проектной мощностью на 40,5 тыс. томов, 27 читательских мест ^{(3), (4)}	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	п. Новое Токсово	Строительство, расчётный срок
<i>Физическая культура и массовый спорт</i>				
2.	Строительство универсального спортивного зала общей площадью (400 м ²) ⁽⁴⁾	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	п. Новое Токсово	Строительство, расчётный срок

№ п/п	Наименование объекта	Функциональная зона	Местоположение	Мероприятие, срок реализации
3.	Строительство плоскостного спортивного сооружения общей площадью (2500 м ²) ⁽⁴⁾	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	п. Новое Токсово	Строительство, первая очередь
<i>Молодёжная политика</i>				
4.	Помещения для осуществления работы с детьми и молодежью (225 м ² , 18 рабочих мест) – в проектируемом Доме культуры	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	г.п. Токсово	Строительство, первая очередь
Изменения в генеральный план				
<i>Физическая культура и массовый спорт</i>				
5.	Строительство плавательного бассейна общей площадью 335 м ² зеркала воды ⁽⁴⁾	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	п. Новое Токсово	Строительство, расчётный срок
<p>Примечания:</p> <p>1. Установление зон с особыми условиями использования территории в связи с размещением объектов социального и культурно-бытового обслуживания не требуется;</p> <p>2. Объекты местного значения, характеристики которых уточняются изменениями в генеральный план муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;</p> <p>3. Источники финансирования объектов социальной инфраструктуры:</p> <p>(1) - федеральный бюджет Российской Федерации;</p> <p>(2) - областной бюджет Ленинградской области;</p> <p>(3) - местный бюджет Токсовского городского поселения;</p> <p>(4) - частные инвестиции.</p>				

Объекты улично-дорожной сети населенных пунктов

Но- мер*	Категория	Мероприятие	Срок реализации	Длина, м	Рекомендуе- мая ширина в красных ли- ниях, м
Посёлок Новое Токсово					
1.	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	937	15
2.	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	340	12
3.	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	624	12
4.	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	598	12
5.	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	82	12
6.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	76	12
7.	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	403	12
8.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	833	12
9.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	1403	12
10.	Основной проезд	Строительство	Расчетный срок	645	12
11.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	796	12
12.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	267	12
	Итого:	Строительство	Первая очередь	3374	
		Строительство	Расчетный срок	3628	
		Строительство	Всего	7003	
Городской посёлок Токсово					
1.	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство	Первая оче- редь	461	15
2.	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство	Первая оче- редь	272	15

Но- мер*	Категория	Мероприятие	Срок реализации	Длина, м	Рекомендуе- мая ширина в красных ли- ниях, м
3.	Улица местного значения в жилой застройке	Строительство	Первая оче- редь	324	15
4.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	106	12
5.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	836	12
6.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	71	12
7.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	245	12
8.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	72	12
9.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	150	12
10.	Основной проезд	Строительство	Первая оче- редь	99	12
	Итого:	Строительство	Первая очередь	2636	

Примечание:

* Номера объектов улично-дорожной сети приведены на Карте планируемо-
го размещения объектов местного значения поселения – транспортная инфра-
структура

Объекты инженерной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятие, очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
1.	<i>В области водоотведения</i>			
1.1.	Канализационные очистные сооружения	г.п. Токсово	Реконструкция, расчетный срок	200 м
1.2.	Коллектор очищенных сточных вод хозяйственно-бытовой канализации (с канализационных очистных сооружений г.п. Токсово)	г.п. Токсово	Строительство, расчетный срок	-
1.3.	Канализационные очистные сооружения	д. Рапполово	Реконструкция	200 м
2.	<i>В области газоснабжения</i>			
2.1.	Межпоселковый газопровод до дер. Аудио	Токсовское городское поселение	Строительство, первая очередь	6 м
2.2.	Межпоселковый газопровод до дер. Рапполово	Токсовское городское поселение	Строительство, первая очередь	6 м
2.3.	Распределительный газопровод	г.п. Токсово	Строительство, расчетный срок	-
2.4.	Распределительный газопровод	д. Кавголово	Строительство, расчетный срок	-
2.5.	Распределительный газопровод	д. Рапполово	Строительство, расчетный срок	-
2.6.	Распределительный газопровод	д. Аудио	Строительство, расчетный срок	-
2.7.	Распределительный газопровод	п. Новое Токсово	Строительство, расчетный срок	-
2.8.	Строительство газопроводов по объекту «Газоснабжение	г. п. Токсово, п. Новое Токсово	Строительство, первая очередь	-

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятие, очередность выполнения	Зоны с особыми условиями использования территории
	многоквартирных и индивидуальных жилых домов г.п. Токсово, и п. Новое Токсово Всеволожского района Ленинградской области»			

».

1.2. «Параметры функциональных зон и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» следующего содержания:

**«Параметры функциональных зон
и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения,
объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
1.	Деревня Кавголово			
1.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0406002:77	0,20	
1.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0406001:294	0,10	
1.3.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0406003:15	0,25	
2.	Посёлок Новое Токсово			
2.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0502060:5	1,2	
2.2.	Зона лесопаркового пояса	-	0,9	
2.3.	Зона ведения дачного хозяйства и садоводства	-	2,1	
2.4.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения; Зона зеленых насаждений общего пользования; Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:1424001:130 47:07:1424001:113 47:07:1424001:107 47:07:1424001:106 47:07:1424001:123 47:07:1424001:117	4,2 2,3 48,4	- Объект общественного питания на 20 мест; - Аптека общей площадью 40 кв. м; - Универсальный спортивный зал; - Плоскостное спортивное сооружение

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
2.5.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0502033:89 47:07:0502033:99 47:07:0502033:100 47:07:0502033:95 47:07:0502033:96 47:07:0502033:82 47:07:0502033:69	4,8	
2.6.	Зона ведения дачного хозяйства и садоводства	47:07:1424001:91	4,5	
2.7.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:1424001:0001	4,7	
2.8.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	4,0	Рыночный комплекс (павильон) общей площадью 100 кв. м
3.	Деревня Рапполово			
3.1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0501002:41 47:07:0501001:62 47:07:0501001:30 47:07:0501001:68 47:07:0501001:67 47:07:0501001:9 47:07:0501001:66	3,7	
3.2.	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	47:07:0501002:26	0,8	
3.3.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:07:0501002:34	0,1	

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
3.4.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0501001:63 47:07:0501001:24 47:07:0501001:26 47:07:0501001:27 47:07:0501001:6 47:07:0501001:65 47:07:0501003:73 47:07:0501001:69	1,3	
3.5.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	-	0,1	
3.6.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:07:0501001:64 47:07:0501001:25 47:07:0501001:29 47:07:0501001:53	1,0	
3.7.	Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	47:07:0477001:735	0,2	Фельдшерско-акушерский пункт
3.8.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0501001:8	1,4	
4.	Городской посёлок Токсово			
4.1.	Зона объектов спорта, рекреации и туризма	-	0,3	
4.2.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	0,09	

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
4.3.	Зона объектов спорта, рекреации и туризма	47:07:0506001:5	208,3	Многофункциональный спортивно-туристический комплекс
4.4.	Зона ведения дачного хозяйства и садоводства	47:07:0502018:12 47:07:0502018:11 47:07:0502018:10 47:07:0502018:9	1,1	
4.5.	Зона лесопаркового зеленого пояса	-	148,2	
4.6.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0502087:38	9,3	
4.7.	Зона объектов спорта, рекреации и туризма	-	3,6	
4.8.	Зона лесопаркового зеленого пояса	47:07:0502023:34	1,8	
4.9.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	-	0,2	
4.10.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0502048:34 47:07:0502042:12 47:07:0502056:106 47:07:0502056:108 47:07:0502056:107 47:07:0502056:105 47:07:0502056:109 47:07:0502056:104 47:07:0502056:100	3,6	

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
4.11.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0502082:4 47:07:0502082:5 47:07:0502082:6 47:07:0502082:7 47:07:0502082:8 47:07:0502082:9 47:07:0502082:10 47:07:0502082:11 47:07:0502082:91 47:07:0502082:105 47:07:0502082:107 47:07:0502082:119 47:07:0502049:78 47:07:0502053:61 47:07:0502053:62 47:07:0502049:73 47:07:0502049:74 47:07:0502049:3 47:07:0502048:111	6,3	
4.12.	Зона инженерной инфраструктуры	47:07:0502032:49	0,1	
4.13.	Зона объектов спорта, рекреации и туризма	47:07:0502025:83	2,0	
4.14.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:07:0502048:6	0,5	
4.15.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:07:0502048:126	1,1	

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
4.16.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:07:0502042:81	0,1	
4.17.	Зона зеленых насаждений общего пользования	47:07:0502048:109 47:07:0502048:110 47:07:0502048:88	0,5	
4.18.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	47:07:0502039:88	0,6	
4.19.	Зона ведения дачного хозяйства и садоводства	47:07:0502016:3 47:07:0502016:2 47:07:0502016:11	1,6	
4.20.	Зона объектов спорта, рекреации и туризма	47:07:0502042:126	0,25	Спортивный комплекс Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Центр Олимпийской подготовки по зимним видам спорта»
4.21.	Зона объектов спорта, рекреации и туризма	47:07:0516001:23 47:07:0516001:24 47:07:0502042:103	38,6	Культурно-туристический центр
4.22.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0502044:82 47:07:0502044:47 47:07:0502044:72 47:07:0502070:125 47:07:0502070:101 47:07:0502070:93 47:07:0502070:63 47:07:0502070:15 47:07:0502070:107 47:07:0502070:103	26,5	

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
		47:07:0502070:108		
		47:07:0502063:62		
		47:07:0502063:98		
		47:07:0502063:94		
		47:07:0502063:86		
		47:07:0502063:87		
		47:07:0502063:92		
		47:07:0502063:88		
		47:07:0502063:97		
		47:07:0502063:37		
		47:07:0502058:20		
		47:07:0502058:14		
		47:07:0502063:90		
		47:07:0502063:32		
		47:07:0502050:17		
		47:07:0502050:69		
		47:07:0502050:18		
		47:07:0502050:76		
		47:07:0502050:70		
		47:07:0502039:69		
		47:07:0502059:18		
		47:07:0502059:90		
		47:07:0502085:22		
		47:07:0502044:1		
		47:07:0502067:14		
		47:07:0502035:70		
		47:07:0502032:27		
		47:07:0502032:26		

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
		47:07:0502032:28 47:07:0502039:95 47:07:0502039:96 47:07:0502039:10 47:07:0502050:82 47:07:0502044:106 47:07:0502051:37 47:07:0502051:27 47:07:0502044:126 47:07:0502022:43 47:07:0502022:42 47:07:0502044:21 47:07:0502046:17 47:07:0502087:41 47:07:0502046:61 47:07:0502019:49 47:07:0502079:76 47:07:0502037:33 47:07:0502059:11 47:07:0502040:84 47:07:0502079:124 47:07:0502079:125 47:07:0502061:5 47:07:0502046:28 47:07:0502032:63		
4.23.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	47:07:0502029:6	1,4	

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
4.24.	Зоны объектов инженерной инфраструктуры	47:07:0502042:6 47:07:0502042:104	1,2	
4.25.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:07:0502027:3 47:07:0502027:4 47:07:0502027:13 47:07:0502024:101	0,4	
4.26.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0000000:91510	0,1	
4.27.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:07:0502046:70	0,6	
4.28.	Зона объектов спорта, рекреации и туризма	47:07:0000000:90976	3,8	
4.29.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0502042:52 47:07:0502042:133 47:07:0502087:30 47:07:0502087:32 47:07:0502043:19 47:07:0502043:21 47:07:0502043:23 47:07:0502043:25 47:07:0502043:27 47:07:0502043:29 47:07:0502043:20 47:07:0502043:22 47:07:0502043:24 47:07:0502043:26	7,9	

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
		47:07:0502043:28 47:07:0502043:30 47:07:0502043:31 47:07:0502043:33 47:07:0502043:35 47:07:0502043:37 47:07:0502043:39 47:07:0502043:32 47:07:0502043:34 47:07:0502043:36 47:07:0502043:38 47:07:0502082:113 47:07:0502082:117 47:07:0502082:131 47:07:0502082:112		
4.30.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	-	0,9	
4.31.	Зона ведения дачного хозяйства и садоводства	47:07:0502087:35 47:07:0502087:36 47:07:0502087:40	11,0	
4.32.	Зона ведения дачного хозяйства и садоводства	47:07:0502087:39	10,0	
4.33.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0502089:15 47:07:0502089:13 47:07:0502089:12 47:07:0502089:10 47:07:0502089:8	4,3	

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
4.34.	Зона объектов обороны и безопасности	-	10,0	
4.35.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	-	0,5	
4.36.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:07:0502058:4 47:07:0502084:2 47:07:0502084:3	7,0	
4.37.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	47:07:0506001:12	11,14	
4.38.	Зона объектов обороны и безопасности	47:07:0506001:13	5,5	
4.39.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:07:0502058:21 47:07:0502058:19 47:07:0502058:18	1,2	
4.40.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	47:07:0502068:62 47:07:0502068:43 47:07:0502068:57	2,6	
4.41.	Зона лесопаркового зеленого пояса	-	0,3	
4.42.	Зона лесопаркового зеленого пояса	-	13,7	
4.43.	Зона инженерной инфраструктуры	-	0,1	
4.44.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения; зона зеленых насаждений общего пользования	47:07:0502051:69	2,3	

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
4.45.	Зона объектов спорта, рекреации и туризма	-	1,0	
4.46.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:07:0502011:68	1,0	
4.47.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47:07:0502064:6 47:07:0502064:25 47:07:0502064:29 47:07:0502017:31	1,1	
4.48.	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	47:07:0502022:12	0,6	
4.49.	Зона размещения объектов культового назначения	-	2,3	
5.	Токсовское городское поселение			
5.1.	Зона транспортной инфраструктуры	47:07:0477001:335	2,9	
5.2.	Зона сельскохозяйственного использования	47:07:1424001:99 47:07:0940001:84	77,7	
5.3.	Зона сельскохозяйственного использования	-	74,4	

№ п/п	Функциональная зона	Кадастровый номер участка	Площадь, га	Сведения о планируемых для размещения объектах
5.4.	Зона сельскохозяйственного использования	47:07:0477001:338	3,5	
5.5.	Зона кладбищ	-	9,7	

».

1.3. «Сведения о планируемых на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектах федерального значения, объектах регионального значения и объектах местного значения муниципального района» следующего содержания:

**«Сведения о планируемых на территории
муниципального образования «Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области объектах
федерального значения, объектах регионального значения и объектах
местного значения муниципального района»**

Планируемые для размещения объекты регионального значения¹

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
1.	Туристско-рекреационные зоны	
1.1*	Кавголовская туристско-рекреационная зона (шесть участков) Основные характеристики: площадь территории: 1582 га. Назначение: развитие рекреационного и активного туризма. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Вокруг озера Кавголовское
1.2*	Приладожская-1 туристско-рекреационная зона Основные характеристики: площадь территории: 7673 га. Назначение: развитие активного и рекреационного туризма. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются	Река Авлога, берег Ладожского озера

¹ В соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 29.12.2012 № 460 (с изменениями от 29.10.2015 № 415, от 21.12.2015 № 490, от 01.03.2017 № 39)

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
2.	Автомобильные дороги регионального значения	
	<i>Расчетный срок (2035 год)</i>	
2.1**	<p>Автомобильная дорога «Кузьмоловский – Запорожское»</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяжённость: 73,3 км; - категория: II. <p>Назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формирование альтернативного транспортного коридора в направлении города Приозерск; - обеспечение хозяйственного развития территорий перспективных для туризма и рекреации. <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м)</p>	<p>Всеволожский муниципальный район (Кузьмоловское городское поселение, Куйвозовское сельское поселение, Токсовское городское поселение);</p> <p>Приозерский муниципальный район</p>
2.2**	<p>Автомобильная дорога «Санкт-Петербург – Матокса» со строительством обхода городского посёлка Кузьмоловский (реконструкция)</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяжённость: 25,1 км; - категория: II. <p>Назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение скорости транспортного сообщения между Санкт-Петербургом и прилегающими территориями Ленинградской области; - улучшение межмуниципальных транспортных связей на территориях, прилегающих к Санкт-Петербургу для обеспечения высоких прогнозных показателей маятниковой миграции населения. <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</p>	<p>Всеволожский муниципальный район</p>

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
	в соответствии с разработанным проектом санитарно-защитной зоны (ориентировочный санитарный разрыв: 100 м)	
2.3**	<p>Автомобильная дорога «Магистральная» на участке между городским посёлком имени Морозова и деревней Матокса (реконструкция)</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - протяжённость: 68,5 км; - категория: III. <p>Назначение: улучшение межмуниципальных транспортных связей, транспортных связей Ленинградской области с прилегающими регионами Российской Федерации.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: придорожная полоса, размер 50 м; режим использования в соответствии с Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; санитарный разрыв, размер устанавливается на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и другие) с последующим проведением натурных исследований и измерений, режим территории санитарного разрыва в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция)</p>	Куйвозовское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Рахьинское городское поселение, Токсовское городское поселение

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
3.	Объекты транспортной и дорожной инфраструктуры регионального значения	
	<i>Расчетный срок (2035 год)</i>	
	Путепроводы для ликвидации железнодорожных переездов на одном уровне с автомобильными дорогами	
3.1**	<p>Путепровод на пересечении автодорожного подъезда к станции «Ламбери» (14 км) с путями станции «Токсово» Приозерского направления железнодорожного узла (24 км)</p> <p>Назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение безопасности движения, разведение железнодорожных и автомобильных потоков; - увеличение пропускной способности 	Автодорожный подъезд к станции «Ламбери» (км 14)
	Повышение уровня безопасности дорожного движения в местах пересечения с автомобильными дорогами регионального значения	
3.2*	<p>Транспортная развязка в месте пересечения автомобильной дороги «Магистральная» и проектируемой автомобильной дороги «Кузьмолловский – Запорожское»</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>пересечение в двух уровнях</p>	Токсовское городское поселение
4.	Объекты здравоохранения регионального значения	
	<i>Первая очередь (2020 год)</i>	
4.1**	<p>Фельдшерско-акушерский пункт</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>60 посещений в смену.</p> <p>Назначение: оказание первичной доврачебной медико-санитарной помощи.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	Деревня Рапполово

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
5.	Объекты физической культуры и спорта регионального значения	
	<i>Первая очередь (2020 год)</i>	
5.1**	<p>Спортивный комплекс Государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Центр Олимпийской подготовки по зимним видам спорта»</p> <p>Назначение: создание благоприятных условий для увеличения охвата населения физической культурой и спортом.</p> <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитные зоны, ориентировочный размер:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест – 300 м; - сооружения открытого типа со стационарными трибунами вместимостью до 500 мест - 100 м; - сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест - 50 м; <p>режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 - 03 (новая редакция)</p>	Городской посёлок Токсово, улица Спортивная, дом 6
6.	Особо охраняемые природные территории регионального значения	
	<i>Первая очередь (2020 год)</i>	
6.1**	<p>«Токсовский» (кластерного типа, состоит из четырёх участков)</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>общая площадь: ориентировочно 3056 га, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> кластерный участок 1 <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> площадь: ориентировочно 1455 га; кластерный участок 2 	Бугровское сельское поселение, Лесколовское сельское поселение, Токсовское городское поселение

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
	<p>Основные характеристики: площадь: ориентировочно 731 га; кластерный участок 3</p> <p>Основные характеристики: площадь: ориентировочно 645 га; кластерный участок 4</p> <p>Основные характеристики: площадь: ориентировочно 225 га.</p> <p>Цель создания (назначение):</p> <ul style="list-style-type: none"> - сохранение комплекса камового рельефа с крутосклонными холмами высотой до 103 м над уровнем моря и термокарстовыми котловинами, в том числе занятыми торфяниками; - сохранение лесоболотных массивов в непосредственной близости от города Санкт-Петербург; - сохранение участков старовозрастных еловых и сосновых южно-таёжных лесов, участков лесов с участием широколиственных пород, насаждения лиственницы сибирской; - сохранение глади озёр Кавголовское, Изумрудное, Светлое; - сохранение популяций редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, животных и других организмов и их местообитаний. <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: зоны с особыми условиями использования территории не устанавливаются</p>	
7.	Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения	
7.1*	<p>Зоны преимущественно сельскохозяйственного использования Всеволожская</p> <p>Основные характеристики: площадь: 23130 га.</p>	<p>Агалатовское сельское поселение, Бугровское сельское поселение, Заневское городское поселение, Колтушское сельское поселение, Куйвозовское</p>

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
	<p>Назначение: агропромышленные комплексы для производства товарной сельскохозяйственной продукции и размещения предприятий по её переработке.</p> <p>Преимущественная специализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - овощеводство; - фермерство, производство эко-продукции. <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются</p>	<p>сельское поселение, Лесоловское сельское поселение, Морозовское городское поселение, Мурынское сельское поселение, Рахьинское городское поселение, Романовское сельское поселение, Свердловское городское поселение, Токсовское городское поселение, Щегловское сельское поселение, Юкковское сельское поселение; Сертоловское городское поселение</p>
8.	Объекты электроэнергетических систем регионального значения	
	<i>Первая очередь (2020 год)</i>	
	Подстанции, проектный номинальный класс напряжения которых составляет 35-110 кВ	
8.1**	<p>ПС 110 кВ «Токсово» (строительство взамен ПС 35/10 кВ № 601 и № 628)</p> <p>Основные характеристики:</p> <p>установка 2 трансформаторов по 40 МВ·А.</p> <p>Назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - присоединение новых потребителей. <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий:</p> <p>санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)</p>	Городской посёлок Токсово

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
8.2*	<p>ПС 35/10 кВ № 601 «Токсово» (реконструкция) Основные характеристики: установка 2 трансформаторов по 16 МВ·А взамен существующих. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: санитарно-защитная зона; размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений; режим территории санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)</p>	Городской посёлок Токсово
	Линии электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 35-110 кВ	
8.3*	<p>ВЛ 110 кВ «Гарболовская 1/2» (реконструкция) Основные характеристики: протяжённость линий: 26,5 км. Назначение: - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - техническое переоснащение в связи со сроками амортизации. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами</p>	«Гарболовская 1/2» (ТЭЦ - 21 Северная - ПС 110/35/10 кВ № 43 «Гарболовская» с отпайкой на ПС 110/ 10 кВ № 51 «ГИПХ»)

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
	<p>установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013)</p>	
8.4**	<p>ВЛ 110 кВ от ПС 110/35/10 кВ № 47 «Лехтуси» до ТЭЦ - 21</p> <p>Основные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 очередь: строительство ЛЭП 110 кВ ТЭЦ 21 – ПС «Токсово»; - 2 очередь: строительство ПС «Токсово» - ПС № 47 «Лехтуси»; - 3 очередь: переключение новой ВЛ 110 кВ с линии «Токсовская-1» на отдельную ячейку в РУ - 110 кВ ТЭЦ - 21; - протяжённость линий: 27,9 км. <p>Назначение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надёжности электроснабжения потребителей района; - присоединение планируемой ПС 110 кВ «Токсово». <p>Характеристики зон с особыми условиями использования территорий: охранный зона, размер 20 м; режим использования территории в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (с изменениями на 26.08.2013)</p>	<p>Кузьмолдовское городское поселение, Лесколовское сельское поселение, Новодевяткинское сельское поселение, Токсовское городское поселение</p>

№ п/п	Наименование объекта, основные характеристики, зоны с особыми условиями использования территории	Местоположение
<p>Примечание:</p> <p>*Объекты регионального значения, не учтенные утвержденным генеральным планом муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;</p> <p>**Объекты регионального значения, учтенные утвержденным генеральным планом муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, характеристики или наименования которых уточняются изменениями в генеральный план муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.</p>		
9.	Объекты систем газоснабжения местного значения муниципального района	
<i>Первая очередь (2020 год)</i>		
9.1	Строительство межпоселкового газопровода д. Хиттолово – г.п. Токсово	Токсовское городское поселение, Кузьмолдовское городское поселение

2. Внести изменения в раздел «6. Основные технико-экономические показатели генерального плана» Положения о территориальном планировании генерального плана муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующего содержания:

«Основные технико-экономические показатели»

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь земель в границах муниципального образования	га	17945,7	17945,7	17945,7
		%	100	100	100
1.2.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	1478,9	1342,2	1342,2
		%	8,3	7,5	7,5
1.3.	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	1595,9	2138,5	2138,5
		%	8,9	12	12
1.3.1.	д. Аудио	га	1,0	1,0	1,0
1.3.2.	д. Кавголово	га	40,7	40,7	40,7
1.3.3.	п. Новое Токсово	га	69,3	222,7	222,7
1.3.4.	д. Рапполово	га	42,2	42,2	42,2
1.3.5.	г.п. Токсово	га	1442,7	1831,9	1831,9
1.4.	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения	га	12062,4	11656,5	11656,5
		%	67,2	65,0	65,0
1.5.	Земли лесного фонда	га	1442,6	1442,6	1442,6
		%	8,0	8,0	8,0
1.6.	Земли водного фонда	га	1335,5	1335,5	1335,5
		%	7,4	7,4	7,4

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
1.7.	Спорные территории	га	30,4	30,4	30,4
		%	0,1	0,1	0,1
2.	Функциональное зонирование поселения				
2.1.	Жилые зоны:	га	604,5	734,6	736,3
2.1.1.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	580,1	692,3	692,3
2.1.2.	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	15,6	32,3	34,0
2.1.3.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	8,8	10,0	10,0
2.2.	Общественно-деловые зоны:	га	34,1	57,6	59,2
2.2.1.	зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	21,3	44,8	46,4
2.2.2.	зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	10,5	10,5	10,5
2.2.3.	зона размещения объектов культурного назначения	га	2,3	2,3	2,3
2.3.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	94,1	107,7	107,7
2.3.1.	зона инженерной инфраструктуры	га	9,7	20,3	20,3
2.3.2.	зона транспортной инфраструктуры	га	84,4	87,4	87,4
2.4.	Зоны сельскохозяйственного назначения	га	1578,3	1493,6	1561,7

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
2.4.1.	зона сельскохозяйственного использования	га	867,6	871,4	871,4
2.4.2.	зона сельскохозяйственного производства	га	32,2	32,2	32,2
2.4.3.	зона ведения дачного хозяйства и садоводства	га	678,5	590,0	658,1
2.5.	Рекреационные зоны:	га	481,3	831,6	805,5
2.5.1.	зона зеленых насаждений общего пользования	га	256,7	198,2	171,7
2.5.2.	зона объектов спорта, рекреации и туризма	га	222,2	468,6	469,0
2.5.3.	зона пляжей	га	2,4	2,4	2,4
2.5.4.	зона лесопаркового зеленого пояса	га	0	162,4	162,4
2.6.	Зоны специального назначения:	га	12076,2	11633,9	11588,6
2.6.1.	зона кладбищ	га	6,6	19,0	19,0
2.6.2.	зона размещения объектов обороны и безопасности;	га	561,3	352,8	352,8
2.6.3.	зона Морозовского военного лесничества	га	11508,3	11262,1	11216,8
2.7.	Зоны ведения лесного хозяйства:	га	1437,7	1437,7	1437,7
2.7.1.	зона лесов Всеволожского лесничества	га	1423,5	1423,5	1423,5
2.7.2.	зона зубропитомника	га	14,2	14,2	14,2
2.8.	Зона водных объектов	га	1523,4	1523,4	1523,4
2.9.	Территории общего пользования	га	85,8	95,3	95,3

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
2.10.	Спорные территории	га	30,4	30,4	30,4
3.	Функциональное зонирование по населенным пунктам				
3.1.	д. Аудио	га	1,0	1,0	1,0
3.1.1.	Жилые зоны:	га	1,0	1,0	1,0
3.1.2.	- зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1,0	1,0	1,0
3.2.	д. Кавголово	га	40,7	40,7	40,7
3.2.1.	Жилые зоны:	га	20,1	20,1	20,1
3.2.2.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	20,1	20,1	20,1
3.2.3.	Общественно-деловые зоны:	га	0,1	0,1	0,1
3.2.4.	зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,1	0,1	0,1
3.2.5.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	2,5	2,5	2,5
3.2.6.	зона транспортной инфраструктуры	га	2,5	2,5	2,5
3.2.7.	Зоны сельскохозяйственного использования:	га	12,2	12,2	12,2
3.2.8.	зона сельскохозяйственного производства	га	12,2	12,2	12,2
3.2.9.	Рекреационные зоны:	га	3,9	3,9	3,9
3.2.10	зона зеленых насаждений общего пользования	га	3,9	3,9	3,9
3.2.11	Территории общего пользования	га	1,9	1,9	1,9

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
3.3.	п. Новое Токсово	га	69,3	222,7	222,7
3.3.1.	Жилые зоны:	га	34,2	117,5	117,5
3.3.2.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	34,2	117,5	117,5
3.3.3.	Общественно-деловые зоны:	га	0,0	10,0	10,0
3.3.4.	зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,0	10,0	10,0
3.3.5.	зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	0,0	0,0	0,0
3.3.6.	Зоны сельскохозяйственного использования:	га	0,0	40,6	40,6
3.3.7.	зона ведения дачного хозяйства и садоводства	га	0,0	40,6	40,6
3.3.8.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	0,0	0,6	0,6
3.3.9.	зона инженерной инфраструктуры	га	0,04	0,64	0,64
3.3.10	зона транспортной инфраструктуры	га	20,9	28,8	28,8
3.3.11	Рекреационные зоны:	га	20,6	27,6	27,6
3.3.12.	зона зеленых насаждений общего пользования	га	0,0	0,9	0,9
3.3.13	зона пляжей	га	0,3	0,3	0,3
3.3.14	Зона водных объектов	га	10,0	10,0	10,0
3.3.15	Территории общего пользования	га	4,2	15,2	15,2

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
3.4.	д. Рапполово	га	42,2	42,2	42,2
3.4.1.	Жилые зоны:	га	29,5	30,9	30,9
3.4.2.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	24,7	24,7	24,7
3.4.3.	зона застройки малоэтажными жилыми домами;	га	4,8	6,2	6,2
3.4.4.	Общественно-деловые зоны:	га	0,9	1,0	1,0
3.4.5.	зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,0	0,1	0,1
3.4.6.	зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	0,9	0,9	0,9
3.4.7.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	0,5	0,5	0,5
3.4.8.	зона инженерной инфраструктуры	га	0,5	0,5	0,5
3.4.9.	Рекреационные зоны:	га	4,8	4,8	4,8
3.4.10	зона зеленых насаждений общего пользования	га	4,8	4,8	4,8
3.4.11	Зона водных объектов	га	0,1	0,1	0,1
3.4.12	Территории общего пользования	га	6,4	4,9	4,9
3.5.	г.п. Токсово	га	1442,7	1831,9	1831,9
3.5.1.	Жилые зоны:	га	519,7	565,1	566,8
3.5.2.	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	500,1	529,0	529,0

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
3.5.3.	зона застройки малоэтажными жилыми домами	га	10,8	26,1	27,8
3.5.4.	зона застройки среднеэтажными жилыми домами	га	8,8	10,0	10,0
3.5.5.	Общественно-деловые зоны:	га	33,1	45,0	46,6
3.5.6.	зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	21,2	33,1	34,7
3.5.7.	зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	га	9,6	9,6	9,6
3.5.8.	зона размещения объектов культурного назначения	га	2,3	2,3	2,3
3.5.9.	Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:	га	68,5	78,5	78,5
3.5.10	зона инженерной инфраструктуры	га	8,7	18,7	18,7
3.5.11	зона транспортной инфраструктуры	га	59,8	59,8	59,8
3.5.12	Зоны сельскохозяйственного использования:	га	98,0	102,1	121,6
3.5.13	зона ведения дачного хозяйства и садоводства	га	96,2	100,3	119,8
3.5.14	зона сельскохозяйственного использования	га	1,8	1,8	1,8

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
3.5.15	Рекреационные зоны:	га	451,7	764,8	742,0
3.5.16	зона зеленых насаждений общего пользования	га	227,4	132,6	109,4
3.5.17	зона объектов спорта, рекреации и туризма	га	222,2	468,6	469,0
3.5.18	зона пляжей	га	2,1	2,1	2,1
3.5.19	зона лесопаркового зеленого пояса	га	0,0	161,5	161,5
3.5.20	Зоны специального назначения:	га	47,1	48,7	48,7
3.5.21	зона кладбищ	га	6,6	8,2	8,2
3.5.22	зона размещения объектов обороны и безопасности	га	40,5	40,5	40,5
3.5.23	Зона водных объектов	га	151,3	154,4	154,4
3.5.24	Территории общего пользования	га	73,3	73,3	73,3
4.	Население				
4.1.	Численность постоянного населения	тыс. чел.	7,5	8,0	9,0
4.1.1.	д. Аудио	тыс. чел.	0,1	0,1	0,1
4.1.2.	д. Кавголово	тыс. чел.	0,1	0,1	0,1
4.1.3.	п. Новое Токсово	тыс. чел.	0,6	0,6	0,7
4.1.4.	д. Рапполово	тыс. чел.	1,0	1	1,1
4.1.5.	г.п. Токсово	тыс. чел.	5,7	6,2	7
4.2.	Численность сезонного населения, проживающего на территории жилых функциональных зон	тыс. чел.	6,2	5,6	5,9
4.3.	Численность сезонного населения, проживающего на садовых	тыс. чел.	5,0	6,5	6,5

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
	и дачных участках в границах населенных пунктов				
4.4.	Численность сезонного населения, проживающего на садовых и дачных участках за границами населенных пунктов	тыс. чел.	22,4	22,9	23,4
4.4.1.	Возрастная структура постоянного населения				
4.4.2.	население младше трудоспособного возраста	%	12	12	13
4.4.3.	население в трудоспособном возрасте	%	62	61	59
4.4.4.	население старше трудоспособного возраста	%	26	27	28
4.5.	Занятость постоянного населения				
4.5.1.	Количество мест приложения труда	тыс. мест	1,8	2,81	3,81
4.5.2.	Обеспеченность местами приложения труда постоянного населения в трудоспособном возрасте	%	40	60	60
5.	Жилищный фонд				
5.1.	Жилищный фонд	тыс. м²	342,3	415	459,2
5.1.1.	д. Аудио	тыс. м ²	0,3	0,3	0,3
5.1.2.	д. Кавголово	тыс. м ²	8,8	8,8	8,8
5.1.3.	п. Новое Токсово	тыс. м ²	6,0	52,8	97
5.1.4.	д. Рапполово	тыс. м ²	18,0	21,1	21,1
5.1.5.	г.п. Токсово	тыс. м ²	309,2	332,0	332,0

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
5.2.	Малозэтажный и среднеэтажный многоквартирный жилищный фонд	тыс. м ²	60,4	75,2	75,2
5.2.1.	д. Аудио	тыс. м ²	0	0	0
5.2.2.	д. Кавголово	тыс. м ²	0	0	0
5.2.3.	п. Новое Токсово	тыс. м ²	0	0	0
5.2.4.	д. Рапполово	тыс. м ²	12,8	15	15
5.2.5.	г.п. Токсово	тыс. м ²	47,6	60,2	60,2
5.3.	Индивидуальный жилищный фонд	тыс. м ²	281,9	339,8	384
5.3.1.	д. Аудио	тыс. м ²	0,3	0,3	0,3
5.3.2.	д. Кавголово	тыс. м ²	8,8	8,8	8,8
5.3.3.	п. Новое Токсово	тыс. м ²	6	52,8	97
5.3.4.	д. Рапполово	тыс. м ²	5,2	6,1	6,1
5.3.5.	г.п. Токсово	тыс. м ²	261,6	271,8	271,8
5.4.	Убыль жилищного фонда	тыс. м ²		10,2	10,2
5.5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ²	342,3	332,1	332,1
5.5.1.	д. Аудио	тыс. м ²	0,3	0,3	0,3
5.5.2.	д. Кавголово	тыс. м ²	8,8	8,8	8,8
5.5.3.	п. Новое Токсово	тыс. м ²	6,0	6,0	6,0
5.5.4.	д. Рапполово	тыс. м ²	18,0	15,3	15,3
5.5.5.	г.п. Токсово	тыс. м ²	309,2	301,7	301,7
5.6.	Малозэтажный и среднеэтажный многоквартирный жилищный фонд	тыс. м ²	60,4	54,2	54,2
5.6.1.	д. Аудио	тыс. м ²	0	0	0
5.6.2.	д. Кавголово	тыс. м ²	0	0	0
5.6.3.	п. Новое Токсово	тыс. м ²	0	0	0
5.6.4.	д. Рапполово	тыс. м ²	12,8	11,8	11,8
5.6.5.	г.п. Токсово	тыс. м ²	47,6	42,4	42,4

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
5.7.	Индивидуальный жилищный фонд	тыс. м ²	281,9	277,9	277,9
5.7.1.	д. Аудио	тыс. м ²	0,3	0,3	0,3
5.7.2.	д. Кавголово	тыс. м ²	8,8	8,8	8,8
5.7.3.	п. Новое Токсово	тыс. м ²	6,0	6,0	6,0
5.7.4.	д. Рапполово	тыс. м ²	5,2	3,5	3,5
5.7.5.	г.п. Токсово	тыс. м ²	261,6	259,3	259,3
5.8.	Новое жилищное строительство	тыс. м ²		82,9	127,1
5.8.1.	д. Аудио	тыс. м ²		0	0
5.8.2.	д. Кавголово	тыс. м ²		0	0
5.8.3.	п. Новое Токсово	тыс. м ²		46,8	91
5.8.4.	д. Рапполово	тыс. м ²		5,8	5,8
5.8.5.	г.п. Токсово	тыс. м ²		30,3	30,3
5.9.	Малоэтажный и среднеэтажный многоквартирный жилищный фонд	тыс. м ²		21,0	21,0
5.9.1.	д. Аудио	тыс. м ²		0	0
5.9.2.	д. Кавголово	тыс. м ²		0	0
5.9.3.	п. Новое Токсово	тыс. м ²		0	0
5.9.4.	д. Рапполово	тыс. м ²		3,2	3,2
5.9.5.	г.п. Токсово	тыс. м ²		17,8	17,8
5.10.	Индивидуальный жилищный фонд	тыс. м ²		61,9	106,1
5.10.1.	д. Аудио	тыс. м ²		0	0
5.10.2.	д. Кавголово	тыс. м ²		0	0
5.10.3.	п. Новое Токсово	тыс. м ²		46,8	91
5.10.4.	д. Рапполово	тыс. м ²		2,6	2,6
5.10.5.	г.п. Токсово	тыс. м ²		12,5	12,5
6.	Объекты социальной инфраструктуры				
6.1.	Физическая культура и спорт				
6.1.1.	Спортивные залы	м ²	262	2262	3762
		на 1000 чел.	35	283	418
6.1.2.	Плоскостные сооружения	м ²	3948	16948	22945
		на 1000 чел.	526	2126	2549

№ п/п	Показатель	Единицы измерения	Существующее положение (2016 г.)	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2030 г.)
6.1.3.	Бассейны плавательные	м ² зеркала воды	0	340	675
		на 1000 чел.	0	43	75
6.2.	Культура и искусство				
6.2.1.	Библиотеки	тыс. томов	0	0	40,5
		читательских мест	0	0	27
6.3.	Молодёжная политика				
6.3.1.	Учреждения органов по делам молодёжи	м ²	0	225	225
		рабочих мест	0	18	18
6.4.	Объекты торговли, бытовое обслуживание				
6.4.1.	Предприятия розничной торговли	м ² торг. площади	4000	10000	13741
		на 1000 чел.	533	1254	1527
6.4.2.	Предприятия общественного питания	место	460	500	577
		на 1000 чел.	61	63	64
6.4.3.	Предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	45	80	107
		на 1000 чел.	6	10	12
7.	Инженерная инфраструктура				
7.1.	Электроснабжение				
7.1.1.	Максимальная электрическая нагрузка	МВт	17,02	17,66	17,93
7.1.2.	Годовое электропотребление	млн. кВт. ч	92,42	95,63	98,28

».

3. Дополнить генеральный план муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующими картами согласно приложениям:

- 3.1. «Карта функциональных зон поселения»;
- 3.2. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения»;
- 3.3. «Карта границ населённых пунктов»;
- 3.4. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения – транспортная инфраструктура»;
- 3.5. «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения – инженерная инфраструктура».

Приложения
к изменениям в генеральный план...

КАРТЫ