



№ 206006-2018-586
от 05.02.18

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 февраля 2018 года № 19

О внесении изменений в генеральный план Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области

На основании пункта 4 части 1 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в генеральный план Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области, утвержденный решением совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 17 октября 2012 года № 02-336 (с изменениями, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 24 декабря 2014 года № 02-48), изменения согласно приложению.

2. Органам местного самоуправления муниципального образования Тихвинский муниципальный район Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение изменений в генеральный план Тихвинского городского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области и материалов по их обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 5 февраля 2018 года № 19

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТИХВИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХВИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Внести в Положение о территориальном планировании следующие изменения:

1. Статью 9 «Мероприятия по развитию функциональных зон» главы 5 «Мероприятия территориального планирования», дополнить пунктом 10 «Параметры функциональных зон поселка Царицыно Озеро, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, местного значения» следующего содержания:

«Пункт 10. Параметры функциональных зон поселка Царицыно Озеро, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, местного значения»

Таблица 1

Сведения о параметрах функциональных зон и планируемых для размещения в них объектах федерального значения, регионального значения, местного значения

| № п/п | Название зоны | Функциональное назначение | Параметры зоны | Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, местного значения |
|-------|--------------------------------------|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Жилые зоны | | | |
| 1.1 | Зона многоквартирных жилых домов, Ж1 | Предназначена для застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами | Площадь зоны: 0,29 гектара. Максимальная этажность: 5 этажей. Максимальное значение коэффициента застройки – 0,4. Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,8 | Объект местного значения поселения, первая очередь: объект оповещения населения – сирена. |
| 1.2 | Зона многоквартирных жилых домов, Ж2 | Предназначена для застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами | Площадь зоны: 0,39 гектара. Максимальная этажность: 4 этажа. Максимальное значение коэффициента застройки – 0,4. | - |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---|--|---|
| | | | Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,8 | |
| 1.3 | Зона индивидуальных жилых домов, ЖЗ-1 | Предназначена для размещения индивидуальных многоквартирных жилых домов | Площадь зоны: 2,6 гектара. Максимальная этажность: 3 этажа. Максимальное значение коэффициента застройки – 0,2. Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,4 | - |
| 1.4 | Зона индивидуальных жилых домов, ЖЗ-2 | Предназначена для размещения индивидуальных многоквартирных жилых домов | Площадь зоны: 0,09 гектара. Максимальная этажность: 3 этажа. Максимальное значение коэффициента застройки – 0,2. Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,4 | - |
| 1.5 | Зона индивидуальных жилых домов, ЖЗ-3 | Предназначена для размещения индивидуальных многоквартирных жилых домов | Площадь зоны: 1,85 гектара. Максимальная этажность: 3 этажа. Максимальное значение коэффициента застройки – 0,2. Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,4 | - |
| 1.6 | Зона индивидуальных жилых домов, ЖЗ-4 | Предназначена для размещения индивидуальных многоквартирных жилых домов | Площадь зоны: 2,68 гектара. Максимальная этажность: 3 этажа. Максимальное значение коэффициента застройки – 0,2. | - |

| | | | | |
|-----|---|--|---|---|
| | | | Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,4 | |
| 1.7 | Зона индивидуальных жилых домов, ЖЗ-5 | Предназначена для размещения индивидуальных многоквартирных жилых домов | Площадь зоны: 2,9 гектара. Максимальная этажность: 3 этажа. Максимальное значение коэффициента застройки – 0,2. Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,4 | - |
| 2 | Общественно-деловые зоны | | | |
| 2.1 | Зона учебно-образовательного назначения, Д1-1 | Предназначена для размещения объектов учебно-образовательного назначения | Площадь зоны: 2,5 гектара | - |
| 2.2 | Зона учебно-образовательного назначения, Д1-2 | Предназначена для размещения объектов учебно-образовательного назначения | Площадь зоны: 4,97 гектара | - |
| 2.3 | Зона учебно-образовательного назначения, Д1-3 | Предназначена для размещения объектов учебно-образовательного назначения | Площадь зоны: 0,1 гектара | - |
| 2.4 | Зона учебно-образовательного назначения, Д1-4 | Предназначена для размещения объектов учебно-образовательного назначения | Площадь зоны: 8,1 гектара | - |
| 2.5 | Зона социально-бытового назначения, Д2-1 | Предназначена для размещения объектов социально-бытового назначения | Площадь зоны: 0,06 гектара. Максимальная этажность: 3 этажа. Максимальное значение коэффициента застройки – 1. Максимальное значение коэффициента плотности | - |

| | | | | |
|-----|--|---|--|---|
| | | | застройки – 3 | |
| 2.6 | Зона социально-бытового назначения, Д2-2 | Предназначена для размещения объектов социально-бытового назначения | Площадь зоны: 0,04 гектара. Максимальная этажность: 3 этажа. Максимальное значение коэффициента застройки – 1. Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 3 | - |
| 3 | Рекреационные зоны | | | |
| 3.1 | Зона отдыха, Р1 | Предназначена для организации массового отдыха детей учебно-образовательного учреждения | Площадь зоны: 0,26 гектара. Запрещено размещение объектов капитального строительства | - |
| 3.2 | Зона массового отдыха, Р1-2 | Предназначена для организации массового отдыха населения на берегу оз. Царицыно. | Площадь зоны: 0,23 гектара. Запрещено размещение объектов капитального строительства | Объект местного значения поселения, расчетный срок: место массового отдыха населения, площадь 0,23 гектара. |
| 3.3 | Зона озелененных территорий общего пользования, Р2-1 | Предназначена для организации озелененных территорий общего пользования | Площадь зоны: 0,16 гектара. Застройка запрещена. | Объект местного значения поселения на расчетный срок: сквер, площадь 0,16 гектара. |
| 3.4 | Зона озелененных территорий общего пользования, Р2-2 | Предназначена для организации озелененных территорий общего пользования | Площадь зоны: 0,23 гектара. Застройка запрещена. | Объект местного значения поселения на расчетный срок: сквер, площадь 0,23 гектара. |
| 3.5 | Спортивная зона, Р3 | Предназначена для размещения объектов физической культуры и спорта | Площадь зоны: 0,2 гектара | Объект местного значения поселения, первая очередь: комплекс открытых плоскостных физкультурно-спортивных и |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------|---|---|---|
| | | | | <p>физкультурно-рекреационных сооружений.</p> <p>Состав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытая физкультурно-оздоровительная площадка (площадка для занятий физкультурой), - сооружения (площадки) для спортивных игр (волейбольной площадки, баскетбольной площадки, двух площадок для настольного тенниса, скейт-площадки) - сооружения (площадки) для инвалидов, - физкультурно-рекреационная площадка для детей. <p>Площадь комплекса: 0,15-0,2 гектара.</p> |
| 3.6 | Зона сохранения природной среды, Р4-1 | Предназначена для сохранения природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности | Застройка запрещена. Площадь зоны: 0,15 гектара | - |
| 3.7 | Зона сохранения природной среды, Р4-2 | Предназначена для сохранения природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности | Застройка запрещена. Площадь зоны: 0,03 гектара | - |
| 3.8 | Зона сохранения природной среды, Р4-3 | Предназначена для сохранения природной среды путем ограничения | Застройка запрещена. Площадь зоны: 0,05 гектара | - |

| | | | | |
|-----|--|---|--|---|
| | | хозяйственной деятельности | | |
| 3.9 | Зона объектов и учреждений рекреационного назначения, Р5 | Предназначена для размещения пансионатов, домов отдыха, туристических баз и других аналогичных объектов | Площадь зоны: 1,32 гектара. Максимальная этажность: 3 этажа. Максимальное значение коэффициента застройки – 0,2. Максимальное значение коэффициента плотности застройки – 0,4 | - |
| 4 | Зоны инженерной инфраструктуры | | | |
| 4.1 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, И1-1 | Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,39 гектара | Объект местного значения поселения, на первую очередь: минерализованная полоса, шириной 2,6 метра |
| 4.2 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, И1-2 | Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,18 гектара | Объект местного значения поселения, на расчетный срок: блок-модульная газовая котельная, 2 МВт |
| 4.3 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, И1-3 | Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,09 гектара | - |
| 4.4 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, И1-4 | Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,02 гектара | - |
| 4.5 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, И1-5 | Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций | Площадь зоны: 0,01 гектара | - |

| | | | | |
|------|--|--|-----------------------------|---|
| | | инженерной инфраструктуры | | |
| 4.6 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, И1-6 | Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,08 гектара. | - |
| 4.7 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, И1-7 | Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,31 гектара. | Объект местного значения поселения ,на первую очередь: минерализованная полоса, шириной 2,6 метра |
| 4.8 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, И1-8 | Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,01 гектара. | - |
| 4.9 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, И1-9 | Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,01 гектара. | - |
| 4.10 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, И1-10 | Предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,17 гектара. | Объект местного значения поселения, на расчетный срок: локальные очистные сооружения ливневой канализации, мощность 10 м ³ /сут, Объект местного значения поселения, на первую очередь: минерализованная полоса, шириной 2,6 метра |

| | | | | |
|------|-----------------------|--|---|---|
| 4.11 | Санитарная зона, И2-1 | Предназначена для установления санитарно-защитных зон объектов инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,01 гектара. Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования | - |
| 4.12 | Санитарная зона, И2-2 | Предназначена для установления санитарно-защитных зон объектов инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,05 гектара. Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или | - |

| | | | | |
|------|-----------------------|--|---|---|
| | | | <p>индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования</p> | |
| 4.13 | Санитарная зона, И2-3 | Предназначена для установления санитарно-защитных зон объектов инженерной инфраструктуры | <p>Площадь зоны: 1,6 гектара.</p> <p>Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и</p> | - |

| | | | | |
|------|-----------------------|--|---|---|
| | | | оздоровительные учреждения общего пользования | |
| 4.14 | Санитарная зона, И2-4 | Предназначена для установления санитарно-защитных зон объектов инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,06 гектара. Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования | |
| 4.15 | Санитарная зона, И2-5 | Предназначена для установления санитарно-защитных зон объектов инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,06 гектара. Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов | - |

| | | | | |
|------|-----------------------|--|--|---|
| | | | отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования | |
| 4.16 | Санитарная зона, И2-6 | Предназначена для установления санитарно-защитных зон объектов инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,12 гектара. Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные | - |

| | | | | |
|------|-----------------------|--|---|---|
| | | | сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования | |
| 4.17 | Санитарная зона, И2-7 | Предназначена для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны объектов инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,12 гектара. Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования | - |
| 4.18 | Санитарная зона, И2-8 | Предназначена для установления зон санитарной охраны объектов инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,6 гектара. Застройка запрещена | - |

| | | | | |
|------|---|---|---|---|
| 4.19 | Санитарная зона, И2-9 | Предназначена для установления зон санитарной охраны объектов инженерной инфраструктуры | Площадь зоны: 0,2 гектара. Застройка запрещена | - |
| 5 | Зоны транспортной инфраструктуры | | | |
| 5.1 | Зона внешнего транспорта, Т1-1 | Предназначена для размещения: автомобильных дорог вне границ населенного пункта | Разрешено размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры. Площадь зоны: 0,08 гектара. | - |
| 5.2 | Зона улично-дорожной сети населенного пункта, Т1-2 | Предназначена для размещения автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах поселка Царицыно Озеро | Разрешено размещение линейных объектов инженерной инфраструктуры. Площадь зоны: 2,78 гектара. | - |
| 5.3 | Зона для хранения и обслуживания транспортных средств, Т2 | Предназначена для размещения сооружений постоянного хранения и технического обслуживания легковых автомобилей | Площадь зоны: 0,12 гектара. | - |
| 6 | Зоны сельскохозяйственного использования | | | |
| 6.1 | Сельскохозяйственного использования, С1 | Зона для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Площадь зоны: 3,34 гектара. Максимальная этажность застройки – 3 этажа, Коэффициент застройки (максимальный) - 0,3, Коэффициент плотности застройки (максимальный) – 0,6, Расчетная плотность жилого фонда (общей площади на 1 га жилой зоны) – 0-200, | - |

| | | | | |
|-----|--|---|---|---|
| | | | Максимальный % застройки – 70 %, Доля озелененных территорий общего пользования – не менее 10 %, Доля площади улиц в красных линиях – 10 - 20 % | |
| 6.2 | Зона сельскохозяйственного использования, С2-1 | Зона сельскохозяйственных угодий. Предназначена для ведения хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | Запрещено возведение капитальных зданий и сооружений Площадь зоны: 0,01 гектара | - |
| 6.3 | Зона сельскохозяйственного использования, С2-2 | Зона сельскохозяйственных угодий. Предназначена для ведения хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | Запрещено возведение капитальных зданий и сооружений Площадь зоны: 0,02 гектара | - |
| 7 | Зоны особо охраняемых территорий | | | |
| 7.1 | Зона историко-культурного назначения, О1 | Территория размещения объекта культурного наследия | Площадь зоны: 0,02 гектара. | - |

».

2. Статью 10 «Учет мероприятий по развитию и размещению объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения муниципального района» главы 5 «Мероприятия территориального планирования дополнить пунктом 5 «Учет интересов Тихвинского муниципального района Ленинградской области в отношении пос. Царицыно Озеро» следующего содержания:

«Пункт 5. Учет интересов Тихвинского муниципального района Ленинградской области в отношении пос. Царицыно Озеро

1. В области организации в границах муниципального района газоснабжения поселений

На первую очередь:

1.1. Газопровод межпоселковый от ГРС «Тихвин» до пос. Березовик, дер. Кайвакса, дер. Бор с отводом на пос. Царицыно Озеро».

3. Дополнить Положение о территориальном планировании главой 7 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов в отношении пос. Царицыно Озеро» следующего содержания:

«Глава 7. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов в отношении пос. Царицыно Озеро

Статья 20. Объекты социального, культурно-бытового обслуживания

Пункт 1. В области физической культуры и массового спорта

На первую очередь:

1. Комплекс открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений, с учетом оборудования специальными приспособлениями, обеспечивающими беспрепятственный доступ и использование инвалидами и другими маломобильными группами населения, в целях увеличения численности инвалидов и других маломобильных групп населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом:

- открытой физкультурно-оздоровительной площадки (площадки для занятий физкультурой),
- сооружений (площадок) для спортивных игр (волейбольной площадки, баскетбольной площадки, двух площадок для настольного тенниса, скейт-площадки)
- сооружения (площадки) для инвалидов,
- физкультурно-рекреационная площадка для детей.

Общая площадь комплекса составляет 0,15 - 0,2 гектара. Для размещения объекта предусмотрена функциональная зона - Спортивная зона (РЗ).

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

Пункт 2. В области массового отдыха

На расчетный срок:

1. Место массового отдыха населения на оз. Царицыно, общей площадью 0,23 гектара¹

¹ Организация места массового отдыха населения предусмотрена на землях лесного фонда, функциональная зона массового отдыха - Р1-2, с учетом реализации процедуры получения земельного участка в постоянное бессрочное пользование

Для организация места массового отдыха населения предусмотрена функциональная зоне массового отдыха (P1-2)

2. Сквер площадью 0,39 гектара.

Для размещения объекта предусмотрена зона зеленых насаждения общего пользования (P2-1, P2-2).

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

Статья 21. Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Пункт 1. В области теплоснабжения

На первую очередь:

1. Реконструкция аварийных участков существующих тепловых сетей общей протяженностью 2957,08 метров:

- отопления - 1675 метров,

- горячее водоснабжение - 1282,08 метров.

Охранная зона – 5 метров.

Пункт 2. В области электроснабжения

1. В соответствии с планируемым градостроительным развитием поселка Царицыно Озеро в зонах планируемого малоэтажного жилищного строительства необходимо размещение новых линий электропередач напряжением 10 - 0,4 кВ и новых трансформаторных подстанций. Точное количество трансформаторных подстанций, их технические параметры, протяженность кабельных и (или) воздушных линий электропередач будут определены на следующих стадиях проектирования.

Охранная зона – 5 метров.

Пункт 3. В области газоснабжения

На расчетный срок:

1. Блок-модульная газовая котельная мощностью 2 МВт.

Для размещения планируемой блочно-модульной газовой котельной предусмотрена зона объектов инженерной инфраструктуры И1-2.

Размер санитарно-защитной зоны определяется соответствующим проектом, но не более 50 метров.

6. Распределительный газопровод ориентировочной протяженностью 863 метра.

Трасса и протяженность распределительных сетей газопровода будет определена на следующих стадиях проектирования при подготовке проекта планировки и застройки территории и проекта «Строительства распределительных сетей газоснабжения поселка Царицыно Озеро Тихвинского городского поселения Ленинградской области».

Охранная зона – 5 метров.

Пункт 4. В области водоснабжения

На первую очередь:

1. Реконструкция аварийных объектов существующей системы водоснабжения:

1.1. Водопроводных сетей протяженностью 400 метров.

1.2. Монтаж установок водоподготовки.

2. Разработка проекта и организация первого пояса зоны санитарной охраны артезианских скважин.

На расчетный срок:

3. Реконструкция аварийных объектов существующей системы водоснабжения: водопроводных сетей протяженностью 608 метров.

4. Сети водоснабжения протяженностью 652 метра, включая 4 пожарных гидранта².

Размещение планируемого водопровода предусмотрено для обеспечения централизованным водоснабжением малоэтажной жилой застройки в функциональной зоне малоэтажных жилых домов (ЖЗ).

Охранная зона – 5 метров.

Пункт 5. В области водоотведения

На первую очередь:

1. Реконструкция аварийных объектов существующей системы водоотведения - внутрипоселковых канализационных коллекторов с заменой труб на полиэтиленовые, протяженностью 400 метров.

На расчетный срок:

2. Реконструкция аварийных объектов существующей системы водоотведения:

2.1. Внутрипоселковых канализационных коллекторов с заменой труб на полиэтиленовые, протяженностью 604 метра.

2.2. Реконструкция канализационной насосной станции.

3. Реконструкция межпоселкового канализационного коллектора «КНС Царицыно Озеро – КНС «Березовик» - 2141,5 метров³.

4. Сети водоотведения протяженностью 834 метра⁴.

5. Канализационные сети открытой дождевой канализации и локальные очистные сооружения дождевого стока⁵.

Охранная зона – 5 метров.

Пункт 6. В области автомобильных дорог местного значения поселения и обеспечения функционирования парковок

В целях решения вопросов местного значения поселения в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечения безопасности дорожного движения на них, создания и обеспечения функционирования парковок (парковочных мест), планируются для размещения:

На первую очередь:

² Параметры водопровода будут определены при подготовке рабочей документации

³ В 2-х трубном исполнении

⁴ Параметры канализационного коллектора будут определены при подготовке рабочей документации

⁵ Конкретизация местоположения и параметры объектов подлежат определению в проекте системы дождевой канализации населенного пункта

1. Реконструкция автомобильной дороги местного значения поселения в границах пос. Царицыно Озеро с учетом обустройства тротуаров и обеспечения беспрепятственного доступа и использования инвалидами и другими маломобильными группами населения протяженностью 821 метр.

На расчетный срок:

2. Автомобильная дорога местного значения поселения ориентировочной протяженностью 1400 метров.

Для размещения планируемого объекта предусмотрена функциональная зона улично-дорожной сети населенного пункта - Т1-2 площадью 2,78 гектара⁶.

3. Открытая площадка для временной стоянки (парковки) легкового автотранспорта на 25 машино-мест и 15 мест для временного хранения велосипедов и мопедов, площадью 690 м² с учетом обустройства для обеспечения беспрепятственного доступа и использования инвалидами и другими маломобильными группами населения. Размещение объекта предусматривается в зоне малоэтажных жилых домов ЖЗ-3.

4. Размещение элементов безопасности дорожного движения.

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

Пункт 7. В области транспортного обслуживания

На расчетный срок:

1. Автобусная остановка с площадкой ожидания (павильоном для пассажиров), с учетом обустройства для обеспечения беспрепятственного доступа и использования инвалидами и другими маломобильными группами населения.

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

Статья 22. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, обеспечения мер первичной пожарной безопасности

Пункт 1. В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

На первую очередь:

1. Размещение объекта оповещения населения.

Ориентировочное количество планируемых к размещению объектов - 1 единица⁷ - сирена - в зоне многоквартирных жилых домов (Ж1).

Пункт 2. Обеспечения мер первичной пожарной безопасности

1. Минерализованные полосы по границе населенного пункта.

Для размещения объекта предусмотрены функциональные зоны И1-1, И1-7, И1-10. Ориентировочная протяженность – 1445 метров, ширина – 2,6 метра.

На расчетный срок:

⁶ Конкретизация трассировки автомобильной дороги местного значения поселения будет определена на следующей стадии проектирования

⁷ Количество и место размещение объектов уточняются при разработке соответствующей документации

2. Устройство пожарных гидрантов при реконструкции существующих, водопроводных сетей – не менее 6 единиц.

3. Устройство пожарных гидрантов на планируемых водопроводных сетях – не менее 4 единиц.

Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется.

Статья 23. Объекты санитарной очистки территории

Пункт 1. В области сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

На расчетный срок:

Контейнерная площадка для твердых бытовых отходов и мусора⁸».

⁸ Местоположение планируемого объекта, количество контейнеров и размер земельного участка определяются на следующей стадии проектирования

КАРТЫ