



№ 206004-2021-4754  
от 17.06.2021

## ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 июня 2021 года № 379

#### **Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения**

На основании части 1 статьи 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 8 областного закона от 14 декабря 2011 года № 108-оз "Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области" Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить схему территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению.

2. Признать не подлежащей применению схему территориального планирования Ленинградской области, утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2012 года № 460 (с изменениями), в части размещения планируемых объектов в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области в установленные частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации сроки обеспечить размещение схемы территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения и материалов по ее обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 17 июня 2021 года № 379

Схема  
территориального планирования Ленинградской области  
в области промышленной политики и планирования использования  
земель сельскохозяйственного назначения

## ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

### **1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, их местоположение**

Схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения с учетом части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусмотрено размещение планируемых объектов регионального значения в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений, объектов в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, объектов в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий, объектов в области энергетики, объектов в области электроэнергетики, объектов в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, объектов в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

В соответствии со статьей 7 областного закона Ленинградской области от 14.12.2011 № 108-оз «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области» сведения об указанных объектах содержатся в положениях о территориальном планировании и картах планируемого размещения объектов регионального значения в составе следующих документов территориального планирования Ленинградской области:

- схема территориального планирования Ленинградской области в области образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры, спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных и межконфессиональных отношений;
- схема территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;
- схема территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий;
- схема территориального планирования Ленинградской области в области энергетики (за исключением электроэнергетики);
- схема территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики;
- схема территориального планирования Ленинградской области в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий;
- схема территориального планирования Ленинградской области в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

### 1.1. Сведения о планируемых объектах регионального значения в области промышленной политики

| №   | Наименование планируемого объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Местоположение                                                         | Основные характеристики                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3                                                                      | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 1   | <p>Вид планируемых объектов: индустриальные парки (планируемые к размещению)</p> <p>Назначение планируемых объектов: создание условий для осуществления полномочий органов государственной власти Ленинградской области в сфере промышленной политики, предусмотренных Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" (стимулирование деятельности в сфере промышленности путем предоставления ее субъектам государственных и муниципальных преференций, иных мер поддержки)</p> |                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 1.1 | Индустриальный парк "Бокситогорский"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Бокситогорский муниципальный район, Бокситогорское городское поселение | <p>Площадь территории: 8,59 га.</p> <p>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.</p> <p>Специализация: промышленная деятельность, коммунально-складская, транспортно-логистическая, общественно-деловая деятельность</p> |
| 1.2 | Индустриальный парк "RAUMБутры"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Всеволожский муниципальный район, Бурговское сельское поселение        | <p>Площадь территории: 8,6 га.</p> <p>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV.</p> <p>Специализация: промышленная деятельность, коммунально-складская, транспортно-логистическая, общественно-деловая деятельность</p>   |
| 1.3 | Индустриальный парк "Пушное"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Выборгский муниципальный район, Рошинское городское поселение          | <p>Площадь территории: 9,7 га.</p> <p>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.</p> <p>Специализация: мясопереработка, изготовление мясных изделий, плодохранилище, овощехранилище</p>                                   |
| 1.4 | Индустриальный парк                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Подпорожский муниципальный                                             | Площадь территории: 16,65 га.                                                                                                                                                                                                                                                                                |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3                                                                   | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | "Подпорожский. Площадка № 1"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | район, Подпорожское городское поселение                             | Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.<br>Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2   | Вид планируемых объектов: индустриальные парки (уточняемые)<br>Назначение планируемых объектов: создание условий для осуществления полномочий органов государственной власти Ленинградской области в сфере промышленной политики, предусмотренных Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" (стимулирование деятельности в сфере промышленности путем предоставления ее субъектам государственных и муниципальных преференций, иных мер поддержки) |                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.1 | Индустриальный парк "Пикалёво"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Бокситогорский муниципальный район, Пикалёвское городское поселение | Площадь территории: 15,9 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV-V. Специализация: пищевая промышленность (1 очередь), растениеводство и животноводство, производство пищевых продуктов и напитков, производство готовых металлических изделий, прочей неметаллической минеральной продукции, производство машин и оборудования, автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов, прочих готовых изделий, производство мебели (2 очередь) |
| 2.2 | Индустриальный парк "Уткина Заводь Девелопмент"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение  | Площадь территории: 240 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV.<br>Специализация: промышленная деятельность, складская, транспортно-логистическая деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.3 | Индустриальный парк "Кола"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение  | Площадь территории: 151,62 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| 1   | 2                                           | 3                                                                | 4                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                             | поселение                                                        | санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV.<br>Специализация: промышленная деятельность, коммунально-складская, транспортно-логистическая, общественно-деловая деятельность                                   |
| 2.4 | Индустриальный парк «Приневский»            | Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение  | Площадь территории: 12,7 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.<br>Специализация: промышленная деятельность, складская, логистическая деятельность |
| 2.5 | Индустриальный парк «Мурманские ворота - 1» | Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение   | Площадь территории: 17,0 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.<br>Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность                |
| 2.6 | Индустриальный парк «Мурманские ворота - 2» | Волховский муниципальный район, Волховское городское поселение   | Площадь территории: 16,3 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV.<br>Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность                 |
| 2.7 | Индустриальный парк «Светогорский»          | Выборгский муниципальный район, Светогорское городское поселение | Площадь территории: 290 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.<br>Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность                 |
| 2.8 | Индустриальный парк «Дони-Верево»           | Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение     | Площадь территории: не более 150 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно                                                                                                             |

| 1    | 2                                                                        | 3                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                                                          |                                                                   | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV.<br>Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность                                                                                                                                                                                                      |
| 2.9  | Индустриальный парк «Северо-Западный нанотехнологический центр» («СЗНЦ») | Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение    | Площадь территории: 18,3 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.<br>Специализация: производства обрабатывающей промышленности III-V классов опасности с административной и образовательной зонами           |
| 2.10 | Индустриальный парк «Левобережный»                                       | Киришский муниципальный район, Киришское городское поселение      | Площадь территории: 189,32 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: I.<br>Специализация: энергоемкие производства, производство стекла, силикатов, строительных смесей, утеплителей, нефтехимия, газохимия и иные |
| 2.11 | Индустриальный парк «ГРИНСТЕЙТ»                                          | Ломоносовский муниципальный район, Виллозское городское поселение | Площадь территории: 114,9 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.<br>Специализация: машиностроение, производство оборудования, пищевое производство                                                         |
| 2.12 | Индустриальный парк «Сланцы»                                             | Сланцевский муниципальный район, Сланцевское городское поселение  | Площадь территории: 116 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.<br>Специализация: промышленная деятельность, складская деятельность                                                                         |
| 2.13 | Индустриальный парк «Фёдоровское»                                        | Тосненский муниципальный район, Фёдоровское городское поселение   | Площадь территории: 121 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с                                                                                                                                                                                                                             |

| 1      | 2                                       | 3                                                                 | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |                                         | поселение                                                         | санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.<br>Специализация: производство строительных материалов, оборудования, размещение промышленно-складских и логистических комплексов, опытных производств, автотранспортных предприятий, автосервисов |
| 1.2.14 | Индустриальный парк «М10» «Тельмана»    | Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение  | Площадь территории: 198,0 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.<br>Специализация: промышленная деятельность                                                                         |
| 1.2.15 | Индустриальный парк «М10» «Пионер»      | Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение  | Площадь территории: 190,2 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: II.<br>Специализация: промышленная деятельность                                                                          |
| 1.2.16 | Индустриальный парк «М10» «Ям-Ижора»    | Тосненский муниципальный район, Тельмановское сельское поселение  | Площадь территории: 252,0 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: IV.<br>Специализация: промышленная деятельность, транспортно-логистическая деятельность                                  |
| 1.2.17 | Индустриальный парк «М10» «Красный Бор» | Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение | Площадь территории: 221,4 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.<br>Специализация: промышленная деятельность, производственно-складская деятельность                                 |
| 1.2.18 | Индустриальный парк «М10» «Никольское»  | Тосненский муниципальный район, Никольское городское поселение    | Площадь территории: 43,0 га.<br>Максимальный класс опасности в соответствии с санитарной классификацией предприятий согласно                                                                                                                                                       |

| 1 | 2 | 3 | 4                                                                            |
|---|---|---|------------------------------------------------------------------------------|
|   |   |   | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03: III.<br>Специализация: промышленная деятельность |

**1.2. Сведения о планируемых объектах и территориях регионального значения в области планирования использования земель сельскохозяйственного назначения**

| №   | Наименование планируемого объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Местоположение                                                                                                                                                                                                                                                                | Основные характеристики    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4                          |
| 3   | Вид планируемых объектов: зоны преимущественно сельскохозяйственного использования регионального значения<br>Назначение планируемых объектов: территории, которые необходимы для осуществления полномочий по решению вопросов, предусмотренных пунктом 10 части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
| 3.1 | Зона преимущественно сельскохозяйственного использования<br>Бокситогорская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Бокситогорский муниципальный район,<br>Бокситогорское городское поселение,<br>Большедворское сельское поселение,<br>Борское сельское поселение,<br>Ефимовское городское поселения,<br>Лидское сельское поселение,<br>Самойловское сельское поселение                          | Общая площадь: 47211,85 га |
| 3.2 | Зона преимущественно сельскохозяйственного использования<br>Волосовская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Волосовский муниципальный район,<br>Бегуницкое сельское поселение,<br>Большеврудское сельское поселение,<br>Волосовское городское поселение,<br>Калитинское сельское поселение,<br>Клопицкое сельское поселение,<br>Рабитицкое сельское поселение, Сабское сельское поселение | Общая площадь: 71813,48 га |
| 3.3 | Зона преимущественно сельскохозяйственного использования<br>Волховская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Волховский муниципальный район,<br>Бережковское сельское поселение,<br>Волховское городское поселение,                                                                                                                                                                        | Общая площадь: 54457,55 га |

| 1   | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                          |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|     |                                                                             | <p>Вындиноостровское сельское поселение,<br/> Иссадское сельское поселение,<br/> Кисельнинское сельское поселение,<br/> Колчановское сельское поселение,<br/> Новолодожское городское поселение,<br/> Пашское сельское поселение,<br/> Потанинское сельское поселение,<br/> Свирицкое сельское поселение,<br/> Селивановское сельское поселение,<br/> Старолодожское сельское поселение,<br/> Сясьстройское городское поселение,<br/> Усадищенское сельское поселение,<br/> Хваловское сельское поселение</p>                                                                                                              |                            |
| 3.4 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Всеволожская | <p>Всеволожский муниципальный район,<br/> Агалатовское сельское поселение,<br/> Бугровское сельское поселение,<br/> Колтушское сельское поселение,<br/> Кузьмоловское городское поселение,<br/> Куйвозовское сельское поселение,<br/> Лесколовское сельское поселение,<br/> Морозовское городское поселение,<br/> Муринское городское поселение,<br/> Новодевяткинское сельское поселение,<br/> Рахьинское городское поселение,<br/> Романовское сельское поселение,<br/> Свердловское городское поселение,<br/> Токсовское городское поселение,<br/> Щегловское сельское поселение,<br/> Юкковское сельское поселение</p> | Общая площадь: 18017,25 га |
| 3.5 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Выборгская   | <p>Выборгский муниципальный район,<br/> Гончаровское сельское поселение,<br/> Каменногорское городское поселение,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Общая площадь: 67172,14 га |

| 1   | 2                                                                            | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 4                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|     |                                                                              | Красносельское сельское поселение,<br>Первомайское сельское поселение,<br>Полянское сельское поселение,<br>Приморское городское поселение,<br>Рошинское городское поселение,<br>Светогорское городское поселение,<br>Селезнёвское сельское поселение,<br>Советское городское поселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |
| 3.6 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Гатчинская    | Гатчинский муниципальный район,<br>Большеколпанское сельское поселение,<br>Веревское сельское поселение,<br>Войковицкое сельское поселение,<br>Вырицкое городское поселение,<br>Дружнотское городское поселение,<br>Елизаветинское сельское поселение,<br>Кобринское сельское поселение,<br>Коммунарское городское поселение,<br>Новосветское сельское поселение,<br>Пудомягское сельское поселение,<br>Пудостьское сельское поселение,<br>Рождественское сельское поселение,<br>Сиверское городское поселение,<br>Сусанинское сельское поселение,<br>Сяськелевское сельское поселение,<br>Таицкое городское поселение | Общая площадь: 54906,42 га |
| 3.7 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Кингисеппская | Кингисеппский муниципальный район,<br>Большелуцкое сельское поселение,<br>Вистинское сельское поселение,<br>Ивангородское городское поселение,<br>Котельское сельское поселение,<br>Кузёмкинское сельское поселение,<br>Нежновское сельское поселение,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Общая площадь: 33931,76 га |

| 1    | 2                                                                              | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|      |                                                                                | Опольевское сельское поселение,<br>Пустомержское сельское поселение,<br>Усть-Лужское сельское поселение,<br>Фалилеевское сельское поселение                                                                                                                                                                                                         |                            |
| 3.8  | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Киришская       | Киришский муниципальный район,<br>Будогошское городское поселение,<br>Глажевское сельское поселение,<br>Кусинское сельское поселение,<br>Пчевжинское сельское поселение,<br>Пчевское сельское поселение                                                                                                                                             | Общая площадь: 29098,25 га |
| 3.9  | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Кировская       | Кировский муниципальный район,<br>Кировское городское поселение,<br>Мгинское городское поселение,<br>Назиевское городское поселение,<br>Отраденское городское поселение,<br>Приладожское городское поселение,<br>Путиловское сельское поселение,<br>Синявинское городское поселение,<br>Суховское сельское поселение, Шумское<br>сельское поселение | Общая площадь: 32658,40 га |
| 3.10 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Лодейнополюская | Лодейнополюский муниципальный<br>район, Алёховщинское сельское<br>поселение, Доможировское сельское<br>поселение, Лодейнополюское городское<br>поселение, Свирыстройское городское<br>поселение, Янегское сельское поселение                                                                                                                        | Общая площадь: 25514,49 га |
| 3.11 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Ломоносовская   | Ломоносовский муниципальный район,<br>Виллозское городское поселение,<br>Горбунковское сельское поселение,<br>Гостилицкое сельское поселение,<br>Кипенское сельское поселение,<br>Копорское сельское поселение,                                                                                                                                     | Общая площадь: 22984,74 га |

| 1    | 2                                                                           | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                           |
|------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|      |                                                                             | Лаголовское сельское поселение,<br>Лебяженское городские поселения,<br>Лопухинское сельское поселение,<br>Низинское сельское поселение,<br>Оржицкое сельское поселение,<br>Пениковское сельское поселение,<br>Ропшинское сельское поселение,<br>Русско-Высоцкое сельское поселение                                                                                                                                                                                                                                                 |                             |
| 3.12 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Лужская      | Лужский муниципальный район,<br>Володарское сельское поселение,<br>Волошовское сельское поселение,<br>Дзержинское сельское поселение,<br>Заклинское сельское поселение,<br>Лужское городское поселение,<br>Мшинское сельское поселение,<br>Оредежское сельское поселение,<br>Осьминское сельское поселение,<br>Ретюньское сельское поселение,<br>Серебрянское сельское поселение,<br>Скребловское сельское поселение,<br>Толмачёвское городское поселение,<br>Торковичское сельское поселение, Ям-<br>Тёсовское сельское поселение | Общая площадь: 121181,48 га |
| 3.13 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Подпорожская | Подпорожский муниципальный район,<br>Важинское городское поселение,<br>Винницкое сельское поселение,<br>Вознесенское городское поселение,<br>Подпорожское городское поселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Общая площадь: 29322,18 га  |
| 3.14 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Приозерская  | Приозерский муниципальный район,<br>Громовское сельское поселение,<br>Запорожское сельское поселение,<br>Красноозёрное сельское поселение,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Общая площадь: 42456,63 га  |

| 1    | 2                                                                          | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4                          |
|------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|      |                                                                            | Ларионовское сельское поселение,<br>Мельниковское сельское поселение,<br>Мичуринское сельское поселение,<br>Петровское сельское поселение,<br>Плодовское сельское поселение,<br>Приозерское городское поселение,<br>Раздольевское сельское поселение,<br>Ромашкинское сельское поселение,<br>Севастьяновское сельское поселение,<br>Сосновское сельское поселение |                            |
| 3.15 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Сланцевская | Сланцевский муниципальный район,<br>Выскатское сельское поселение,<br>Гостицкое сельское поселение,<br>Новосельское сельское поселение,<br>Сланцевское городское поселение,<br>Старопольское сельское поселение,<br>Черновское сельское поселение                                                                                                                 | Общая площадь: 20352,57 га |
| 3.16 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Тихвинская  | Тихвинский муниципальный район,<br>Борское сельское поселение,<br>Ганьковское сельское поселение,<br>Горское сельское поселение,<br>Коськовское сельское поселение,<br>Мелегежское сельское поселение,<br>Пашозерское сельское поселение,<br>Тихвинское городское поселение,<br>Цвылёвское сельское поселение,<br>Шугозерское сельское поселение                  | Общая площадь: 17191,77 га |
| 3.17 | Зона преимущественно<br>сельскохозяйственного использования<br>Тосненская  | Тосненский муниципальный район,<br>Красноборское городское поселение,<br>Любанское городское поселение,<br>Никольское городское поселение,<br>Нурминское сельское поселение,                                                                                                                                                                                      | Общая площадь: 33647,05 га |

| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                            |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                                                                       | Рябовское городское поселение,<br>Тельмановское сельское поселение,<br>Тосненское городское поселение,<br>Трубникоборское сельское поселение,<br>Ульяновское городское поселение,<br>Форносовское городское поселение,<br>Шапкинское сельское поселение |                                                                                                                                                                                                                              |
| 4   | Вид планируемых объектов: объекты сельскохозяйственного назначения регионального значения<br>Назначение планируемых объектов: создание условий для реализации межмуниципальных инвестиционных проектов (в области сельскохозяйственного производства) |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.1 | Сельскохозяйственное предприятие ЗАО «Племзавод «Гомонтово»                                                                                                                                                                                           | Волосовский муниципальный район,<br>Бегуницкое сельское поселение                                                                                                                                                                                       | Специализация: молочное животноводство                                                                                                                                                                                       |
| 4.2 | Агропромышленный кролиководческий комплекс                                                                                                                                                                                                            | Волосовский муниципальный район,<br>Большеврудское сельское поселение                                                                                                                                                                                   | Специализация: производство мяса кролика                                                                                                                                                                                     |
| 4.3 | Производственный объект сельского хозяйства ООО СХП «Русское поле»                                                                                                                                                                                    | Волосовский муниципальный район,<br>Калитинское сельское поселение                                                                                                                                                                                      | Специализация: предприятие растениеводства (обеспечение семенами многолетних трав и зерновых культур сельскохозяйственных предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств Ленинградской области и Северо-Западного региона) |
| 4.4 | Высокотехнологичный комплекс в составе двух молочно-товарных ферм на базе ООО «Племзавод «Мыслинский»                                                                                                                                                 | Волховский муниципальный район,<br>Усадищенское сельское поселение                                                                                                                                                                                      | Специализация: производство молока в хозяйствах всех категорий                                                                                                                                                               |
| 4.5 | Селекционно-генетический центр в молочном скотоводстве Ленинградской области                                                                                                                                                                          | Всеволожский муниципальный район,<br>Бугровское сельское поселение                                                                                                                                                                                      | Специализация: осуществление углублённой селекционно-племенной работы по совершенствованию породы с использованием современных научно-обоснованных селекционных и биотехнологических                                         |

| 1   | 2                                                                                         | 3                                                                  | 4                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                           |                                                                    | методов                                                                    |
| 4.6 | Птицефабрика «Роскар» (расширение)                                                        | Выборгский муниципальный район,<br>Первомайское сельское поселение | Специализация: производство мяса<br>птицы и яиц                            |
| 4.7 | Агротехнологический кластер в сфере<br>растениеводства на базе агрохолдинга<br>«Выборжец» | Гатчинский муниципальный район,<br>Сиверское городское поселение   | Специализация: производство<br>основных видов продукции<br>растениеводства |
| 4.8 | Молочно-товарный комплекс крупного<br>рогатого скота ОАО «Новый мир»                      | Лужский муниципальный район,<br>Оредежское сельское поселение      | Специализация: производство молока<br>в хозяйствах всех категорий          |
| 4.9 | Комплексный инвестиционный проект<br>по развитию ООО «Племенной завод<br>«Бугры»          | Лужский муниципальный район,<br>Осьминское сельское поселение      | Специализация: производство молока<br>в хозяйствах всех категорий          |

**1.3. Сведения о планируемых объектах регионального значения в иных областях промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения**

| №   | Наименование планируемого<br>объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Местоположение                                                                          | Основные характеристики                                                                                                                                                                                                         |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                                                                                       | 4                                                                                                                                                                                                                               |
| 5   | Вид планируемых объектов: объекты инфраструктуры поддержки малого предпринимательства<br>Назначение планируемых объектов: создание условий для осуществления полномочий органов исполнительной власти<br>Ленинградской области в сфере развития малого и среднего предпринимательства, предусмотренных Федеральным законом<br>от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»<br>(формирование инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и обеспечение ее<br>деятельности) |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.1 | Производственный бизнес-<br>инкубатор смешанного типа<br>(строительство)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Всеволожский муниципальный<br>район, Всеволожское городское<br>поселение, г. Всеволожск | Площадь территории 15372 кв. м.<br>Характеристика планируемого объекта: на<br>территории бизнес-инкубатора запланированы:<br>офисное здание, складские помещения,<br>многофункциональные помещения для размещения<br>мастерских |
| 5.2 | Производственный бизнес-<br>инкубатор смешанного типа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Гатчинский муниципальный<br>район, Тайцкое городское                                    | Площадь территории 7480 кв. м.<br>Характеристика планируемого объекта: на                                                                                                                                                       |

| 1 | 2               | 3                     | 4                                                                                                                                                |
|---|-----------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | (реконструкция) | поселение, г.п. Тайцы | территории бизнес-инкубатора запланированы<br>офисное здание, складские помещения,<br>многофункциональные помещения для размещения<br>мастерских |

## **2. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

В связи с размещением планируемых объектов регионального значения в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения устанавливаются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

1) В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в связи с размещением индустриальных парков, производственных объектов регионального значения, объектов сельскохозяйственного назначения регионального значения, которые являются источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- промышленные объекты и производства первого класса - 1000 метров;
- промышленные объекты и производства второго класса - 500 метров;
- промышленные объекты и производства третьего класса - 300 метров;
- промышленные объекты и производства четвертого класса - 100 метров;
- промышленные объекты и производства пятого класса - 50 метров.

Содержание режима в границах санитарно-защитных зон определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 в составе требований к использованию, организации и благоустройству санитарно-защитных зон.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

2) В связи с размещением зон преимущественно сельскохозяйственного использования и в связи с размещением объектов инфраструктуры поддержки малого предпринимательства в соответствии с действующим законодательством зоны с особыми условиями использования территорий не устанавливаются.



Схема территориального планирования  
Ленинградской области в области промышленной  
политики и планирования использования земель  
сельскохозяйственного назначения

Карта планируемого размещения  
объектов регионального значения

