

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«14» апреля 2022 года

№ 01-03/22-63

Санкт-Петербург

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла»,
1904-1917 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,
пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах данных зон**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 20, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, статьями 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, ООО «Валбэк-ру», 2021 г., положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Куликовым С.Б. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1627 от 17.09.2018), Соколовой О.А. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 997 от 17.07.2019), Поддубной Н.Г. (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены зоны охраны объекта культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «14» 04 2022 г. № 01-03/22-63

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Граница населенного пункта

Граница кадастровых кварталов

Граница земельных участков, сведения о которых
доступны для определения их местоположения

Граница зон с особыми условиями использования
территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН

Граница территории объекта культурного наследия,
утвержденная в установленном порядке

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального
значения, номер по эксплуатации

Исторически ценные градостроительные объекты

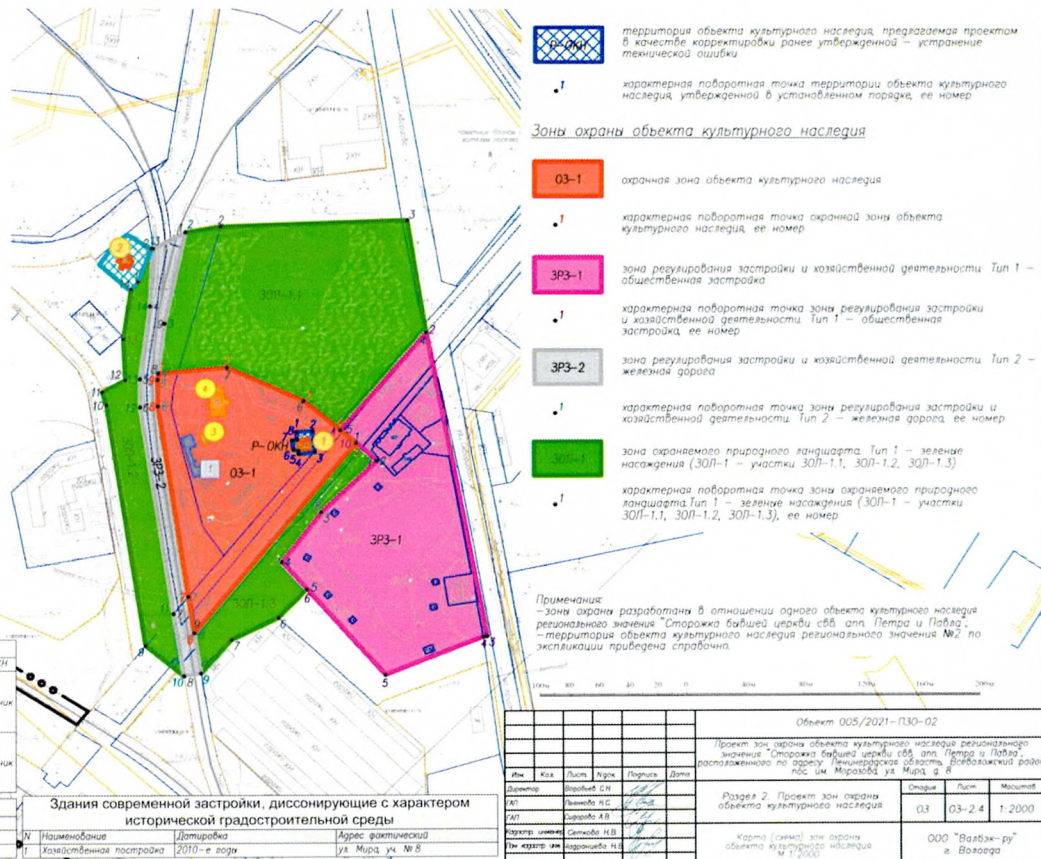
Исторически ценные градостроительные объекты, номер по
эксплуатации

Здания современной застройки

Здания современной застройки, диссонирующие с
характером исторической градостроительной среды, номер
по эксплуатации

Здания современной застройки, нейтральные к характеру
исторической среды

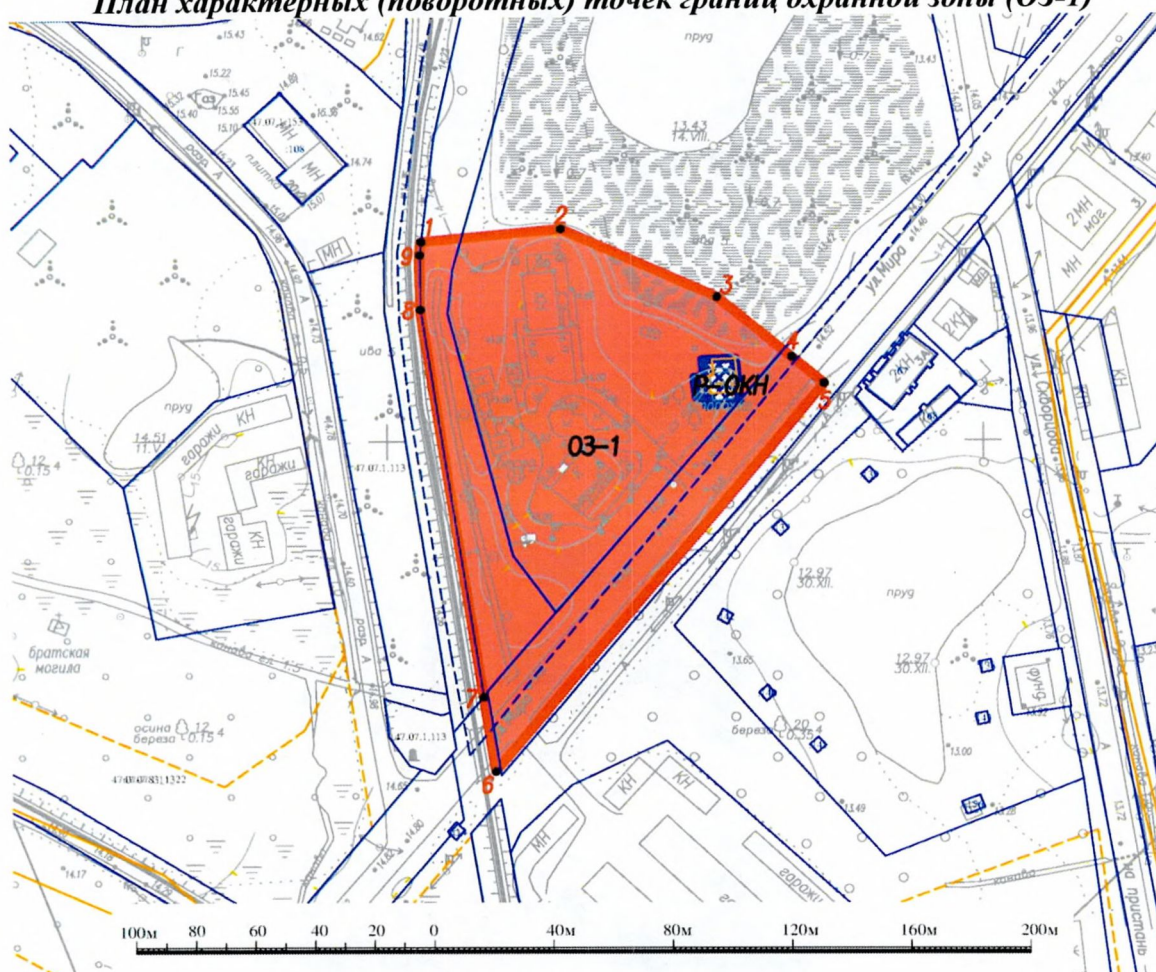
Хозяйственные постройки и пристройки



Границы охранной зоны ОЗ-1

Индекс охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ-1

План характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ-1)



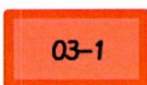
Используемые условные знаки и обозначения:



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН



охранная зона объекта культурного наследия



характерная поворотная точка охранной зоны объекта культурного наследия, ее номер



территория объекта культурного наследия, предлагаемая проектом в качестве корректировки ранее утвержденной – устранение технической ошибки

Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ-1)

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль зеленых насаждений, от точки 2 до точки 4 на юго-восток вдоль зеленых насаждений до улицы Мира, от точки 4 до точки 5 на юго-восток пересекая улицу Мира, от точки 5 до точки 6 на юго-запад вдоль зеленых насаждений по улице Мира, от точки 6 до точки 9 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 9 до точки 1 на северо-восток вдоль зеленых насаждений и железной дороги.

На территории охранной зоны (внутри контура) расположен контур территории объекта культурного наследия, сведения о котором приведены в таблице координат.

В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону уменьшения, освободившаяся территория принимается как охранный зона.

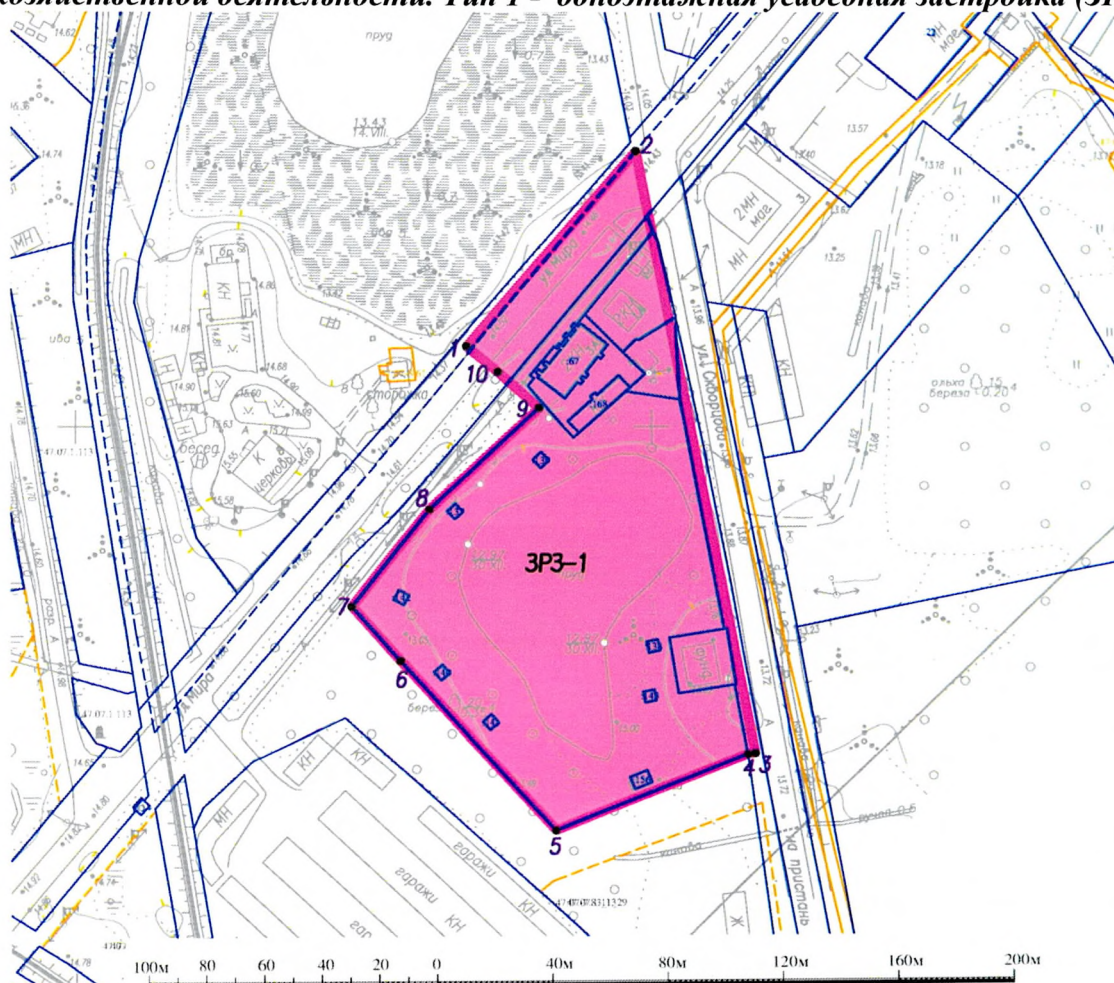
В случае изменения контуров территории объекта культурного наследия в сторону увеличения на территории действуют требования территории объекта культурного наследия.

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Тип 1 - общественная застройка (ЗРЗ-1)

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - общественная застройка (ЗРЗ-1).

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1)



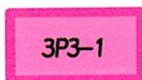
Используемые условные знаки и обозначения:



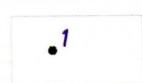
границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – общественная застройка



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – общественная застройка, ее номер

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Тип 1 - одноэтажная усадебная застройка (ЗРЗ-1)

От точки 1 до точки 2 на северо-восток вдоль зеленых насаждений по улице Мира, от точки 2 до точки 3 на юго-восток вдоль существующей застройки по улице Скворцова, от точки 3 до точки 4 на юго-запад на 2,6 метра перпендикулярно улице Скворцова, от точки 4 до точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:62, от точки 5 до точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:62, от точки 7 до точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:62, от точки 9 до точки 1 на северо-запад на 33 метра пересекая улицу Мира.

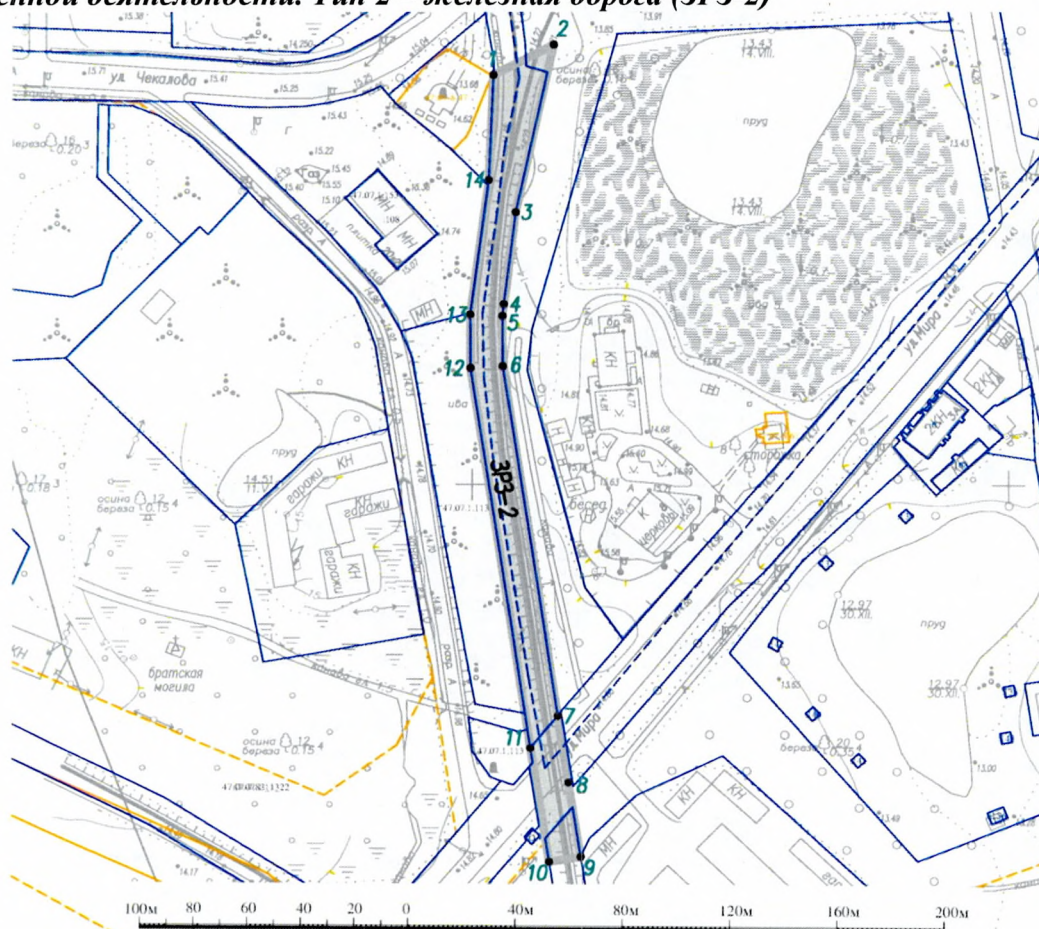
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Тип 2 – железная дорога (ЗРЗ-2)

Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Тип 2 – железная дорога (ЗРЗ-2)

План характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – железная дорога (ЗРЗ-2)



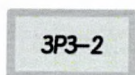
Используемые условные знаки и обозначения:



границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых содержатся в ЕГРН



зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – железная дорога



характерная поворотная точка зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – железная дорога, ее номер

Текстовое описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Тип 2 – железная дорога (ЗРЗ-2)

От точки 1 до точки 2 на северо-восток на 25 метров до зеленых насаждений, пересекая железную дорогу, от точки 2 до точки 3 на юго-запад вдоль зеленых насаждений и железной дороги, от точки 3 до точки 5 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 5 до точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 7 до точки 9 на юго-восток вдоль зеленых насаждений и железной дороги, от точки 9 до точки 10 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 10 до точки 11 на северо-запад вдоль железной дороги, от точки 11 до точки 13 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 13 до точки 1 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284.

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1)

Индекс зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1. После индекса через точку указан номер участка зоны.

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1

Участок 1



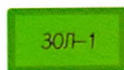
Используемые условные знаки и обозначения:



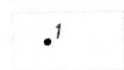
границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зеленые насаждения (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3)

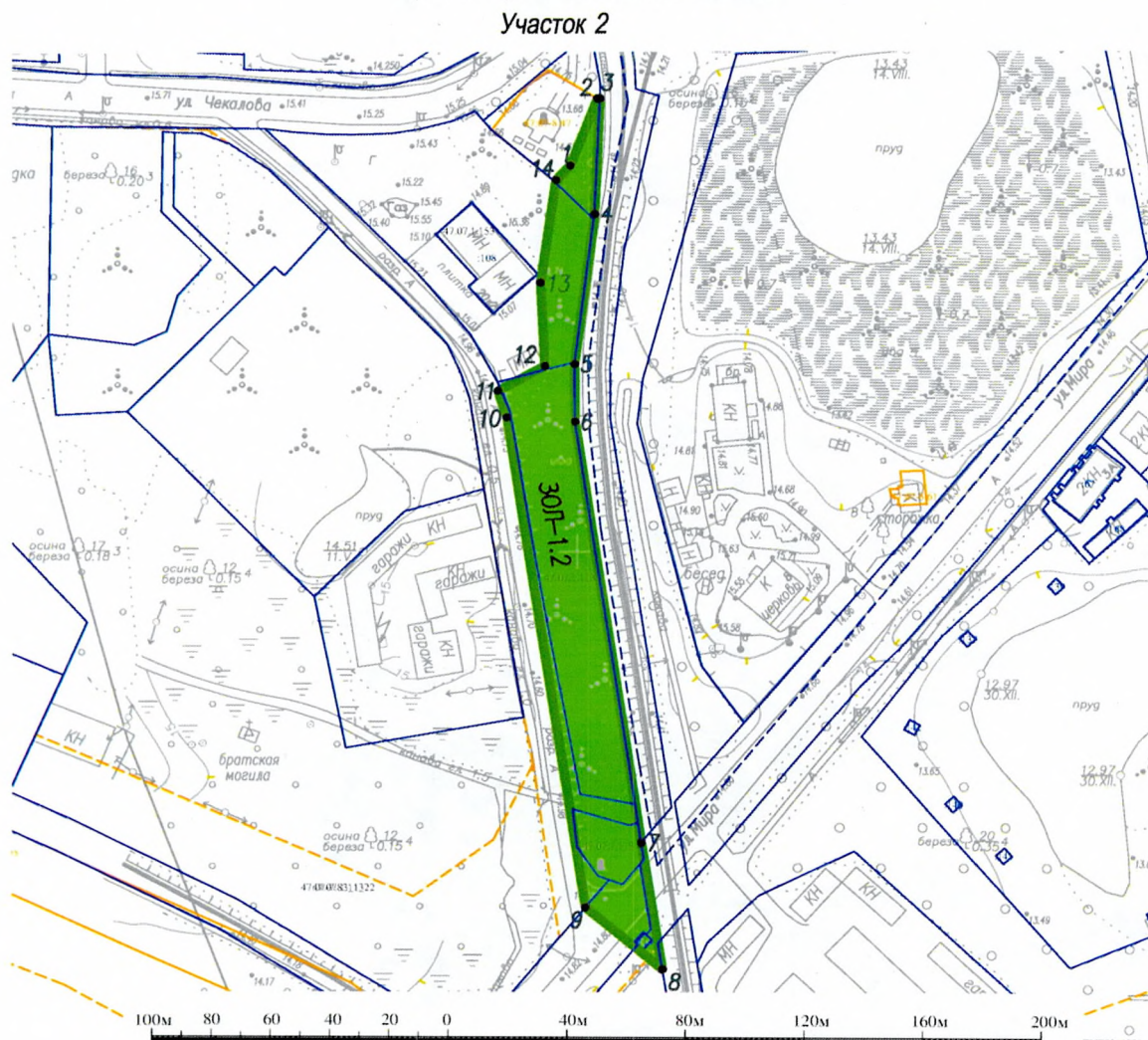


характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зеленые насаждения (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3), ее номер

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.1

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль зеленых насаждений по улице Чекалова, от точки 3 до точки 4 на юго-восток вдоль зеленых насаждений по улице Скворцова, от точки 4 до точки 5 на юго-запад вдоль зеленых насаждений по улице Мира, от точки 5 до точки 7 на северо-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль зеленых насаждений, от точки 8 до точки 1 на северо-восток вдоль зеленых насаждений и железной дороги.

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.2



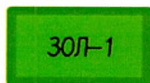
Используемые условные знаки и обозначения:



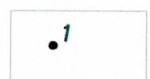
границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зеленые насаждения (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3)

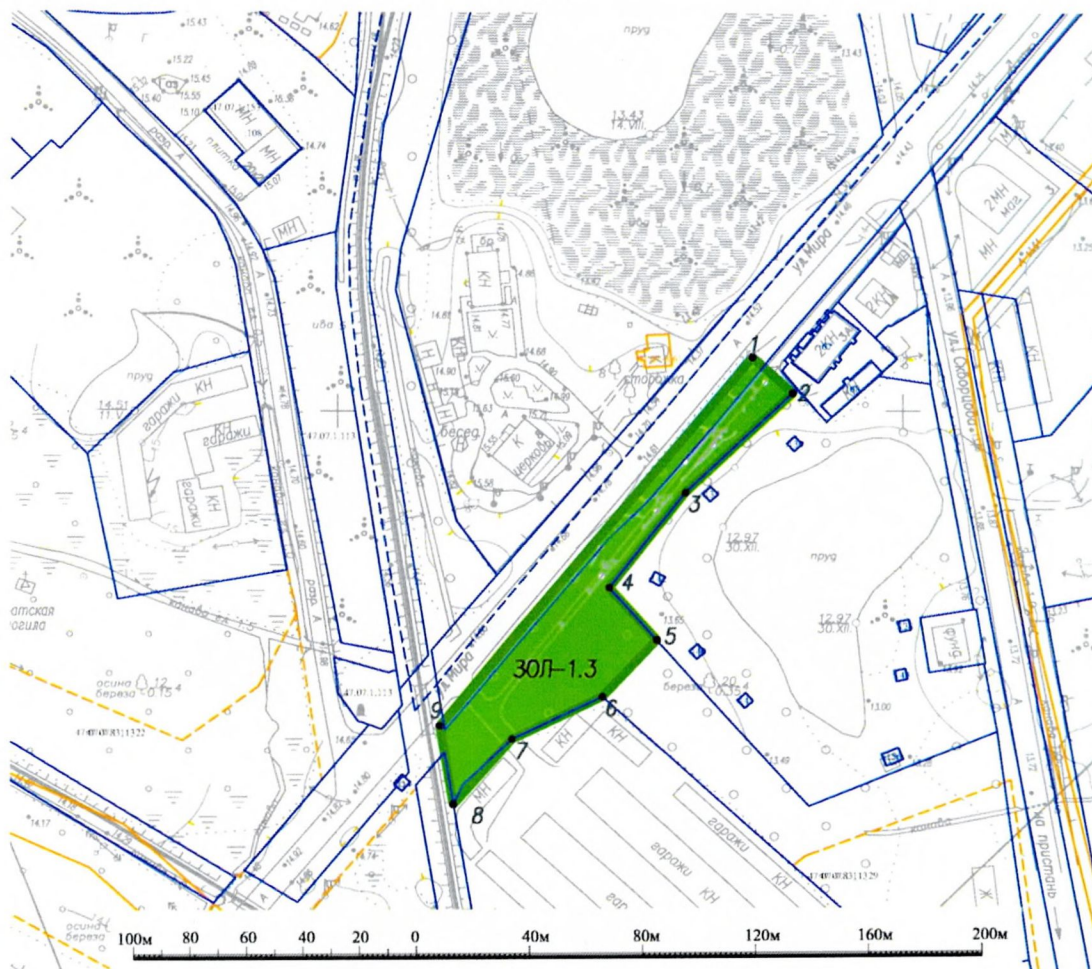


характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зеленые насаждения (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3), ее номер

**Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1).
Участок ЗОЛ-1.2**

От точки 1 до точки 3 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 3 до точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 5 до точки 7 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:0000000:284, от точки 7 до точки 8 на юго-восток вдоль железной дороги, от точки 8 до точки 9 на северо-запад на 33,7 метра пересекая улицу Мира, от точки 9 до точки 11 на северо-запад по улице Чекалова, от точки 11 до точки 12 на северо-восток вдоль существующей застройки, от точки 12 до точки 13 на северо-запад вдоль существующей застройки, от точки 13 до точки 1 на северо-восток вдоль существующей застройки.

План характерных (поворотных) точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1). Участок ЗОЛ-1.3
Участок 3



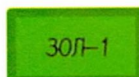
Используемые условные знаки и обозначения:



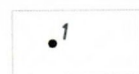
границы земельных участков, сведения о которых достаточны для определения их местоположения



Границы зон с особыми условиями использования территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН



зона охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зеленые насаждения (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3)



характерная поворотная точка зоны охраняемого природного ландшафта. Тип 1 – зеленые насаждения (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3), ее номер

Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1).

Участок ЗОЛ-1.3

От точки 1 до точки 2 на юго-восток вдоль существующей застройки, от точки 2 до точки 4 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:62, от точки 4 до точки 5 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:62, от точки 5 до точки 6 на юго-запад по зеленым насаждениям на 28 метров, от точки 6 до точки 7 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:96, от точки 7 до точки 8 на юго-запад вдоль существующей застройки и зеленых насаждений, от точки 8 до точки 9 на северо-запад вдоль зеленых насаждений и железной дороги, от точки 9 до точки 1 на северо-восток вдоль зеленых насаждений по улице Мира.

Таблица координат характерных (поворотных) точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8

МСК-47 (Ленинградская область), 2 зона, точность 0,1 м, метод определения координат – геодезический.

Территория ОКН / участок зоны охраны	Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
Р – ОКН	1	440027,92	2254316,83
	2	440013,1051	2254318,405
	3	440011,6275	2254307,34
	4	440013,9994	2254307,069
	5	440014,8186	2254303,869
	6	440021,3281	2254303,115
	7	440021,7199	2254306,249
	8	440027,4768	2254305,692
	1	440027,92	2254316,83
ОЗ-1	1	440068,87	2254211,72
	2	440073,14	2254258,44
	3	440049,47	2254310,71
	4	440028,53	2254335,85
	5	440019,51	2254346,67
	6	439885,61	2254236,16
	7	439911,21	2254232,09
	8	440045,41	2254211,31
	9	440064,4	2254211,18
	1	440068,87	2254211,72
ЗРЗ-1	1	440028,53	2254335,85
	2	440098,07	2254394,44
	3	439883,2	2254435,86
	4	439882,81	2254433,32
	5	439855,77	2254366,62
	6	439916,52	2254312,85
	7	439935,51	2254296,04

	8	439970,42	2254322,92
	9	440006,71	2254360,92
	10	440019,51	2254346,67
	1	440028,53	2254335,85
ЗРЗ-2	1	440156,78	2254207,83
	2	440168,2	2254230,21
	3	440104,23	2254215,97
	4	440068,87	2254211,72
	5	440064,4	2254211,18
	6	440045,41	2254211,31
	7	439911,21	2254232,09
	8	439885,61	2254236,16
	9	439857,02	2254240,88
	10	439854,98	2254229,07
	11	439899,04	2254221,83
	12	440044,76	2254199,32
	13	440064,88	2254199,18
	14	440116,65	2254206,04
	1	440156,78	2254207,83
ЗОЛ-1.1	1	440168,2	2254230,21
	2	440172,19	2254254,02
	3	440176,96	2254381,33
	4	440098,07	2254394,44
	5	440028,53	2254335,85
	6	440049,47	2254310,71
	7	440073,14	2254258,44
	8	440068,87	2254211,72
	9	440104,23	2254215,97
	1	440168,2	2254230,21
ЗОЛ-1.2	1	440133,43	2254197,9
	2	440156,69	2254207,09
	3	440156,78	2254207,83
	4	440116,65	2254206,04
	5	440064,88	2254199,18
	6	440044,76	2254199,32
	7	439899,04	2254221,83
	8	439854,98	2254229,07
	9	439876,49	2254203,1
	10	440046,26	2254176,44
	11	440055,51	2254173,44
	12	440064,21	2254189,28
	13	440093,1	2254187,91
	14	440128,39	2254193,17
	1	440133,43	2254197,9

3ОЛ-1.3	1	440019,51	2254346,67
	2	440006,71	2254360,92
	3	439970,42	2254322,92
	4	439935,51	2254296,04
	5	439916,52	2254312,85
	6	439896,19	2254293,64
	7	439880,75	2254261,62
	8	439857,02	2254240,88
	9	439885,61	2254236,16
	1	440019,51	2254346,67

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах
зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сторожка бывшей
церкви свв. апп. Петра и Павла», 1904-1917 гг., по адресу: Ленинградская область,
Всеволожский район, пос. им. Морозова, ул. Мира, д. 8**

Охранная зона

Охранная зона (участок ОЗ-1)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, зеленых насаждений общего пользования, под музейно-экспозиционные функции, для размещения объектов торговли, индивидуального жилищного строительства с правом ведения личного подсобного хозяйства, для размещения блокированных и многоквартирных жилых домов, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц, прокладки инженерных коммуникаций; - проведение археологических и научных исследований;	- размещение производственных объектов III, II, I класса опасности; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градостроительными объектами;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	сохранение исторически сложившихся линий застройки и красных линий, а также границ земельных участков, направленное на сохранение исторической парцелляции, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделении земельных участков;	прокладка новых улиц и проездов, объединение кварталов, а также изменение исторически сложившихся границ земельных участков;
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	- капитальный ремонт, производимый без изменения особенностей, представляющих историческую и архитектурную ценность исторически ценных градостроительных объектов (общие габариты здания, габариты отдельных элементов, строительные и отделочные материалы, форма кровли, форма и материал печных труб, декоративные элементы, габариты оконных и дверных проемов, заполнение оконных и дверных проемов с сохранением параметров остекления на дату постройки объекта). - в случае аварийного состояния	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия, либо об отказе в их включении); - снос исторически ценных

		исторически ценного градоформирующего объекта в категории допускается его воссоздание с сохранением параметров в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях. - при принятии решения о воссоздании утраченных исторически ценных градоформирующих объектов допускается воссоздание в исторических конструктивных и отделочных материалах, исторических колористических решениях – размещение объектов нанесено на историко-культурном опорном плане и может быть уточнено по данным историко-культурных исследований;	градоформирующих объектов; - на месте утраченных исторически ценных градоформирующих объектов запрещено новое строительство, за исключением воссоздания исторически ценного градоформирующего объекта в его исторических параметрах (параметры объекта принимаются на основании историко-культурных исследований);
4	Ограничения при реконструкции, капитальном ремонте, ремонте существующих объектов капитального строительства	- реконструкция существующих объектов без увеличения их объемно-пространственных параметров (за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов); - капитальный ремонт объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, исторически ценными градоформирующими объектами, не адаптированными объектами, производимый без увеличения их объемно-пространственных параметров и изменения характера архитектурного решения уличных фасадов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов; - капитальный ремонт, производимый с увеличением объемно-пространственных параметров зданий и сооружений до их исторически существовавших параметров, подтвержденных историко-архивными материалами с сохранением вида строительных материалов, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - ремонт фасадов зданий, нейтральных и адаптированных к характеру исторической градостроительной среды зданий и сооружений, производимый без изменения объемно-пространственных параметров здания, с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений	- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей, зрительно воспринимаемых со стороны улиц и изменением характера архитектурного решения уличных фасадов (в том числе замена окон со столлярными заполнениями традиционного типа на «евроокна» без расстекловки), применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - устройство кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности,	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической

	озеленения и благоустройства территории	природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории храмового комплекса; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложение 3 к настоящим требованиям; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- прокладка подземных инженерных коммуникаций; - размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка воздушных высоковольтных линий электропередач и наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия – компенсационное строительство, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах, на основе историко-архивных материалов;	- размещение объектов капитального строительства, за исключением размещения их в рамках специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия; - размещение объектов, параметры которых превышают определенные на основании историко-архивных и библиографических материалов;

9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- определять параметры компенсационного строительства на основании историко-архивных и библиографических исследований;	- устройство кровель с переломами скатов, - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек высотой от существующего уровня земли до карниза не более 3 м, до конька скатной кровли не более 5 м, параметры в плане не более 4,0 х 6,0 м; - в радиусе 30 метров от объекта культурного наследия размещение построек запрещено;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами; - размещение построек ближе 30 метров от объекта культурного наследия
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах)	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,6 х 0,8 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 0,7 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери, декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада;	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек над улицами и неоновой рекламы;

		размещение информационных стендов размерами не более 0,6 х 0,8 м и высотой от уровня земли не более 2 м	
13	Ограничения по размещению автостоянок	размещение в радиусе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок только для легковых автомашин; размещение парковок для туристических автобусов далее 30 метров от территории объектов культурного наследия; размещение перед объектами обслуживания и коммерческих видов использования парковок на 2-10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок вместимостью более 10 парковочных мест; - размещение ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия парковок, за исключением парковок для легковых автомашин; - размещение парковок для туристических автобусов ближе 30 метров от территории объекта культурного наследия;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м х 2,5 м и высотой не более 2,5 м; - в радиусе 30 метров от объекта культурного наследия размещение временных зданий и сооружений запрещено;	- размещение торговых киосков и павильонов; - размещение павильонов автобусных остановок более 4 м х 2,5 м и высотой более 2,5 м; - размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок ближе 30 м от объекта культурного наследия;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель – кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения – натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	- применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	- Для индивидуального жилищного строительства 2.1 - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1	- Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность

	- Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - Здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9 - Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5
--	---	---

Указанные выше для участка ОЗ-1 требования не распространяются на территорию объекта культурного наследия, находящуюся внутри контура охранной зоны. Деятельность в границах территории объекта культурного наследия осуществляется в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 1 – общественная застройка (ЗРЗ-1, участок ЗРЗ-1)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование отведенных земельных участков в качестве общественной зоны, жилой зоны, для размещения объектов торговли, коммунально-бытового обслуживания и жизнеобеспечения населения, а также под музейно-экспозиционные функции, прием и обслуживание туристов; - использование территорий общего пользования для организации пешеходных и транспортных потоков, озеленения улиц; - проведение археологических и научных исследований;	- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
2	Ограничения изменения	- формировать участки необходимые для размещения общественных объектов	-

	параметров (характеристик) границ		
3	Ограничения изменения исторически ценных градостроительных объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- исторически ценные градостроительные объекты на участке зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- ремонт и реконструкция объектов капитального строительства в существующих объемно-планировочных параметрах, за исключением диссонирующих и не адаптированных объектов, в том числе ремонт фасадов здания, производимый с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений; - ремонт и реконструкция объектов капитального строительства с увеличением параметров до параметров допустимых в настоящей зоне;	- реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей превышая предельно допустимые параметры данной зоны; - устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической

	благоустройства территории	и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	- реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения согласно рекомендациям приложение 3 к настоящим требованиям (если в рекомендациях не указано иного, допускается сохранение существующих параметров объекта); - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	- реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов инфраструктуры обслуживания туристов, посетителей музейных объектов, в том числе санитарно-гигиенических сооружений и автостоянок; - прокладка подземных инженерных коммуникаций, прокладка воздушных линий электропередач;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на уличных фасадах зданий
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе историко-архивных исследований; - строительство общественных и жилых зданий до двух надземных этажей (до трех надземных этажей в случае наличия мансарды) при соблюдении предельных параметров;	- размещение объектов, параметры которых превышают установленные предельно допустимые параметры; - размещение общественных, жилых и хозяйственных строений, в том числе гаражей, на земельных участках со стороны улиц перед линией застройки;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- для одноэтажных зданий (а также зданий в два этажа, второй из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 4,0 м, до конька кровли – не более 7,5 м, размерами в плане не более чем 12 на 24 метра;	- устройство на объектах капитального строительства кровель с переломами скатов, применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в

		- для двухэтажных зданий (а также зданий в три этажа, третий из которых является мансардным) - высота от существующей поверхности земли до карниза не выше 7,5 м, до конька кровли – не более 11,0 м, размерами в плане не более чем 12 на 24 метров; - применяемый тип строительства: дом «брусом» с двухскатной кровлей, дом с вальмовой кровлей, дом с мезонином, здание со сложным объемно-пространственным решением; - остекление не более 20 % от площади фасада (за исключением веранд), процент застройки (площадь здания) не более 30 % от площади участка; - форма кровли для всех зданий – двускатная, вальмовая; угол наклона – не более 32 градусов; - использование традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов и колористических решений;	облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, некапитальных объектов, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- возведение одноэтажных хозяйственных построек и прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе временных (в глубине участка или по линии застройки улицы, но не выступая за линию застройки) с высотными параметрами не выше 4,0 м от существующего уровня земли до карниза и не более 6,5 м до конька кровли; - размер объекта в плане не более 4,0 м на 6,0 м, остекление не более 20 % площади фасада; общая площадь хозяйственных построек не более 8 % от площади участка;	- размещение хозяйственных строений на земельных участках со стороны улицы перед линией застройки, палисадниками, перед жилыми домами;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков, пластиковых панелей, пластиковых материалов по фронтальным границам земельных участков перед домами (в том числе ограждений палисадников)
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение на фасадах зданий табличек, информационных и рекламных объявлений размером не более 0,8 x 1,5 м; общая площадь информационного поля вывесок не должна превышать 3 кв.м., занимать более 2,5 % от общей площади фасада; - вывески и информационные объявления не должны закрывать окна, двери,	- размещение табличек, информационных и рекламных объявлений, вывесок и информационных стендов, превышающих допустимые параметры; - размещение баннеров, в том числе на фасадах зданий, а также перетяжек

		декоративные элементы фасада, при размещении вывесок должно обеспечиваться сохранение художественного и стилистического единства оформления фасада; размещение информационных стендов размерами не более 2 х 3 м и высотой от уровня земли не более 4 м	над улицами и неоновой рекламы;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- устройство парковок перед общественными объектами объемом не более 20 машино-мест вдоль улицы Мира, на прочей территории ограничение не устанавливается;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение торговых киосков и павильонов размерами в плане не более 2,5 х 3,5 м и высотой не более 2,5 м, - размещение павильонов автобусных остановок не более 4 м х 2,5 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение торговых киосков, павильонов, автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	- строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель – кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения – натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд) применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов капитального строительства, киосков, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Обслуживание жилой застройки 2.7 - Хранение автотранспорта 2.7.1 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Коммунальное обслуживание 3.1 - Социальное обслуживание 3.2 - Бытовое обслуживание 3.3 - Здравоохранение 3.4 - Образование и просвещение 3.5 - Культурное развитие 3.6 - Религиозное использование 3.7 - Общественное управление 3.8 - Обеспечение научной деятельности 3.9	- Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный

	- Магазины 4.4 - Банковская и страховая деятельность 4.5 - Общественное питание 4.6 - Гостиничное обслуживание 4.7 - Отдых (рекреация) 5.0 - Научно- производственная деятельность 6.12 - Энергетика 6.7 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	- транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5
--	--	--

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Тип 2 – железная дорога (ЗРЗ-2, участок ЗРЗ-2)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- использование земельных участков для размещения линейных объектов – железной дороги, проездов, инженерных сооружений, а также остановок и автостоянок; - проведение археологических и научных исследований;	проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не нормируется;	не нормируется;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов (являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия – ценными и средовыми объектами)	- исторически ценные градоформирующие объекты на участке зоны отсутствуют;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении);
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих	- ремонт и реконструкция существующих железнодорожных путей; - размещение транспортной инфраструктуры (в том числе проездов); - ремонт и реконструкция существующих	- применение нетрадиционных для данной местности строительных и отделочных материалов для участков зоны;

	объектов капитального строительства	инженерных коммуникаций. Инженерные коммуникации выполняются в подземном исполнении за исключением линий электропередач;	-применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при отделке зданий и сооружений, некапитальных объектов, автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- благоустройство территорий общего пользования в границах красных линий, в том числе для организации зон рекреации в целях оптимального восприятия объекта культурного наследия в его историческом и природном окружении; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии, старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений, - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - ландшафтные рубки насаждений, ухудшающих условия обзора объекта культурного наследия, санитарные рубки с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности;	- изменение гидрогеологического режима, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - изменение рабочих отметок в сторону увеличения поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции;
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается: реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается: реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- размещение и оборудование элементов транспортной инфраструктуры; - допускается прокладка линий электропередач воздушным способом; - допускается прокладка инженерных сетей подземным способом;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), а также вышек сотовой связи; - размещение инженерных сетей, за исключением линии электропередач, надземным (наземным) способом

8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- размещение объектов капитального строительства (новое строительство) не предусмотрено, за исключением линейных объектов – железной дороги, проездов и инженерных коммуникаций;	- размещение объектов капитального строительства (новое строительство) не предусмотрено, за исключением линейных объектов – дороги и инженерных коммуникаций;
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- размещение объектов капитального строительства (новое строительство) не предусмотрено, за исключением линейных объектов – дороги и инженерных коммуникаций;	- применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске любых объектов в на территории зоны
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	- размещение хозяйственных построек не предусмотрено	- размещение хозяйственных построек не предусмотрено
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- ограждения высотой не более 1,4 м с просветами не менее 70 % площади ограждения, материал – дерево, металл; - цветовое решение согласно п. 15 требований;	- установка глухих (непрозрачных) ограждений, установка ограждений выполненных из профнастила, кирпича, бетонных панелей или блоков;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- размещение отдельно стоящих информационных стендов размером не более 0,6 х 0,8 м и высотой не более 2,0 м;	размещение информационных табличек, превышающих допустимые параметры; установка рекламных щитов и конструкций; размещение рекламных вывесок, не предусмотренных настоящими требованиями или превышающих предусмотренные параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- не предусмотрено	- не предусмотрено
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- не предусмотрено	- не предусмотрено
15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте,	- при строительстве линейных объектов и инженерных коммуникаций использование традиционных материалов (рельсы, шпалы, асфальт, бетон);	- применение металлопластиковой профилированной черепицы; применение пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления,

	реконструкции, новом строительстве		витражного остекления; применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний;
16	Виды разрешенного использования земельных участков	- Коммунальное обслуживание 3.1 - Энергетика 6.7 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 - Блокированная жилая застройка 2.3 - Среднеэтажная жилая застройка 2.5 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6 - Общественное использование объектов капитального строительства 3.0 - Здравоохранение 3.4 - Авиационный спорт 5.1.6 - Тяжелая промышленность 6.2 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Атомная энергетика 6.7.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5

Зона охраняемого природного ландшафта

Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-1 – участки ЗОЛ-1.1, ЗОЛ-1.2, ЗОЛ-1.3)

N	Наименование характеристик и показателей	Разрешается	Запрещается
1	Ограничение характера использования территории	- рекреационное использование территории; - прокладка пешеходных туристско-экскурсионных дорог и экологических троп; - проведение археологических и научных исследований;	- проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - любая деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам

			животного и растительного мира; - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; - добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров;
2	Ограничения изменения параметров (характеристик) границ	не устанавливаются;	не устанавливаются;
3	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих объектов являющихся элементами историко-градостроительной среды объекта культурного наследия	- исторически ценные градоформирующие объекты на участках зоны отсутствуют; - сохранение монументальных объектов на участках зоны; <i>Примечание – в пределах участка ЗОЛ-1.2 расположена въездная стелла в пос. им. Морозова;</i> - сохранение аллеи вдоль улицы Мира;	- снос объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в течение установленного действующим законодательством срока, необходимого для принятия решения о включении таких объектов в перечень выявленных объектов культурного наследия либо об отказе об их включении); - снос монументов;
4	Ограничения реконструкции, капитального ремонта, ремонта существующих объектов капитального строительства	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют; - сохранение существующих и монументов;	- объекты капитального строительства – здания и сооружения – на территории зоны отсутствуют;
5	Ограничения изменения характера земной поверхности, озеленения и благоустройства территории	- осуществление мероприятий, направленных на сохранение и восстановление исторического ландшафта (характера естественного рельефа, соотношения открытых пространств и пространств имеющих посадки деревьев (лесных массивов, отдельно стоящих деревьев, посадок в виде аллей), очертаний береговой линии прудов, ручьев; - сохранение и восстановление особенностей рельефа, гидрографии,	- изменение гидрологического режима прудов и ручьев, в том числе создающее потенциальную угрозу физической сохранности объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов; - планировочное изменение береговой линии водных

		старовозрастных и ценных в ландшафтно-эстетическом отношении насаждений; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства; - сохранение древесно-кустарниковой растительности, лесовосстановительная и лесовосстановительная деятельность, при необходимости санитарные рубки и рубки ухода с последующим восстановлением древесно-кустарниковой растительности; - размещение малых архитектурных форм и объектов благоустройства; - берегоукрепление с применением традиционных для данной местности берегоукрепительных конструкций: срубы, заполненные камнем, деревянные сваи; берегоукрепление с использованием современных конструкций в подземной (подводной) части с видимой частью в виде задернованной поверхности, насыпного камня;	объектов, создание в акваториях насыпей, дамб и островов; - изменение уровня поверхности проезжих частей дорог и улиц при их устройстве, ремонте, реконструкции за счет изменения рабочих (проектных) отметок в сторону увеличения, за исключением подсыпки грунта до отметок выше отметки подтопления паводком 1% обеспеченности на 0,5 метра при выполнении противопаводковых мероприятий; - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев).
6	Ограничения изменения диссонирующих и не адаптированных к характеру исторической градостроительной среды объектов	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов разрешается: - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта или нарушения; - реализация мероприятий в отношении данных объектов, направленная на уменьшение их диссонирующего влияния; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов;	Диссонирующие и не адаптированные объекты на территории зоны отсутствуют. В случае возникновения диссонирующих, не адаптированных объектов запрещается: - реконструкция диссонирующих, не адаптированных объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта;
7	Ограничения к объектам инфраструктуры, размещению инженерных сетей	- ремонт и благоустройство объектов транспортной инфраструктуры по исторически сложившимся трассам; - капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель;	- размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа (водонапорные башни, зернохранилища, элеваторы и подобное), мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - прокладка наземных инженерных сетей, за исключением воздушных электролиний;
8	Ограничения при размещении объектов капитального строительства	- компенсационное строительство в целях регенерации исторической градостроительной среды, осуществляемое на местах утраченных объектов в их исторически существовавших параметрах и строительных материалах на основе	- размещение объектов капитального строительства, за исключением одноэтажных сооружений на линейных объектах в установленных предельных параметрах;

		историко-архивных исследований; - размещение одноэтажных сооружений на линейных объектах (сооружения на инженерных сетях, улично-дорожной сети) при соблюдении предельных параметров;	
9	Предельные параметры объектов капитального строительства	- сооружения на линейных объектах (на инженерных сетях, улично-дорожной сети) с высотными параметрами не выше 2,5 м от существующей поверхности земли до карниза и 4,5 м от существующей поверхности земли до конька кровли или высшей точки сооружения, при максимальных наружных габаритах: ширина не более 3 метров, длина не более 4 метров. Остекление не более 20 % от площади фасада, форма кровли – скатная, двускатная, вальмовая, угол наклона кровли – не более 30 градусов, (допускается плоская кровля) с использованием традиционных для данной местности строительных и отделочных материалов, колористических решений; - сооружения на линейных объектах возводятся исключительно исходя из технической необходимости;	- устройство кровель с переломами скатов; - применение металлопластиковой профилированной черепицы, пластикового сайдинга в облицовке фасадов, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель объектов;
10	Ограничения при размещении хозяйственных построек, предельные параметры	размещение не предусмотрено;	размещение не предусмотрено;
11	Ограничения при благоустройстве территории, элементов благоустройства территории	- устройство ограждений земельных участков с просветами не менее 70 % поверхности ограждения, высотой не более 1,6 метров; - материал ограждений – дерево, металл (возможно на деревянных, металлических и каменных (кирпичных) столбах);	- установка ограждений, параметры которых не соответствуют установленным; - устройство глухих ограждений;
12	Ограничения по размещению информационных и рекламных конструкций, вывесок	- допускается установка информационных табличек и стендов размером информационного поля не более 1,0 х 2,0 м высотой не более 3,0 м; - сохранение въездного знака в пос. им. Морозова;	- размещение информационных и рекламных конструкций, вывесок, параметры которых превышают установленные допустимые параметры;
13	Ограничения по размещению автостоянок	- размещение парковок не более 10 машино-мест;	- размещение открытых парковок и автостоянок, превышающих установленные предельные параметры;
14	Ограничения по возведению временных зданий и сооружений, павильонов и остановок	- размещение автобусных остановок длиной не более 4 м и высотой не более 2,5 м;	- размещение автобусных остановок, превышающих установленные предельные параметры;

15	Ограничения по использованию материалов и цветовых решений при капитальном ремонте, реконструкции, новом строительстве	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - строительные и отделочные материалы для стен – дерево, кирпич, естественный камень; для цоколя, печных труб – естественный камень (или его имитация), кирпич, бетон (штукатурка с последующим окрашиванием); - для кровель – кровельное железо, допускаются черепица, гибкая черепица, шифер; - колористические решения – натуральные цвета строительных материалов или окраска в неяркие оттенки серого, коричневого, охристого, зеленого, голубого, белого цветов; крыши серые, приглушенные оттенки зеленого или сурик.	Для временных зданий и сооружений, зданий и сооружений на линейных объектах: - применение для кровель металлопластиковой профилированной черепицы; применение для фасадов пластикового сайдинга, металла, зеркального и тонированного остекления, витражного остекления (за исключением веранд); - применение ярких (фиолетовый, бирюзовый, желтый, оранжевый, красный, синий) цветов и контрастных цветовых сочетаний при покраске фасадов и кровель сооружений на линейных объектах, торговых павильонов и автобусных остановок, элементов уличного дизайна и прочих зданий и сооружений.
16	Виды разрешенного использования земельных участков	- Отдых (рекреация) 5.0 - Размещение автомобильных дорог 7.2.1 - Стоянки транспорта общего пользования 7.2.3 - Деятельность по особой охране и изучению природы 9.0 - Охрана природных территорий 9.1 - Историко-культурная деятельность 9.3 - Использование лесов 10.0 - Водные объекты 11.0 - Общее пользование водными объектами 11.1 - Специальное пользование водными объектами 11.2 - Гидротехнические сооружения 11.3 - Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	- Жилая застройка 2.0 - Производственная деятельность 6.0 - Автомобилестроительная промышленность 6.2.1 - Легкая промышленность 6.3 - Фармацевтическая промышленность 6.3.1 - Пищевая промышленность 6.4 - Нефтехимическая промышленность 6.5 - Строительная промышленность 6.6 - Атомная энергетика 6.7.1 - Склад 6.9 - Складские площадки 6.9.1 - Целлюлозно-бумажная промышленность 6.11 - Железнодорожный транспорт 7.1 - Воздушный транспорт 7.4 - Трубопроводный транспорт 7.5