206004/206004-2022-2715(1)

№ 206004-2022-2715
от 18.04.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 апреля 2022 года № 249

О реализации отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" в области градостроительной деятельности

В соответствии с подпунктами "б", "в" и "к" пункта 4 постановления Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 года № 353 "Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Установить, что на территории Ленинградской области в 2022 году:

1) для получения заключения органа регионального государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям проектной документации не требуется представление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки, в отношении которых имеются временное разрешение на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки и акт о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения;

2) для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, в отношении которого в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлялся государственный строительный надзор и получено заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта требованиям проектной документации, а также заключены договоры энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии), горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, теплоснабжения,

водоотведения, поставки газа, не требуется представление документа, предусмотренного пунктом 7 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Установить, что на территории Ленинградской области в 2022 году необходимым условием для предоставления разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства не является:

1) соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства, не указанного в подпунктах 2 и 3 настоящего пункта, требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением требований о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2 – 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также требований о минимальном количестве машино-мест для хранения индивидуального транспорта и минимальной доле озеленения земельного участка, если такие требования установлены правилами землепользования и застройки);

2) соответствие многоквартирного дома, включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, строительство которого осуществлялось при поддержке Ленинградской области в соответствии с областным законом от 27 декабря 2013 года № 107-оз "О поддержке пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области", иного многоквартирного дома, строительство которого не было завершено в срок, установленный договорами, заключенными застройщиком с гражданами – участниками строительства, и завершалось силами и (или) с привлечением средств инвесторов на основании соглашения, заключенного с Правительством Ленинградской области:

требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением требований о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2 – 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории;

3) соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства, строительство которого осуществлялось на земельном участке, отнесенном к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны,

безопасности и земель иного специального назначения, на земельном участке, отнесенном к категории земель сельскохозяйственного назначения, предназначенном для ведения сельскохозяйственного производства, требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением требований о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пунктах 2 – 4 части 1 статьи 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области А.Дрозденко