



№ 206003-2022-3002
от 05.05.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 мая 2022 года № 294

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42
"О комитете государственного строительного надзора
и государственной экспертизы Ленинградской области"
и признании утратившими силу постановлений
Правительства Ленинградской области от 28 апреля
2011 года № 117 и от 27 апреля 2017 года № 128**

В соответствии со статьей 38 Устава Ленинградской области, в целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 22 февраля 2007 года № 42 "О комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Правительства Ленинградской области от 28 апреля 2011 года № 117 "Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области";

постановление Правительства Ленинградской области от 27 апреля 2017 года № 128 "О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28 апреля 2011 года № 117 "Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области" и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства

Ленинградской области по вопросам проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, финансируемых с привлечением средств областного бюджета Ленинградской области".

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 5 мая 2022 года № 294

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области
от 22 февраля 2007 года № 42 "О комитете государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Ленинградской области"

1. В преамбуле слова "постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 года № 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации"," исключить.

2. Внести в приложение 3 (Положение о комитете государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области) следующие изменения:

1) в пункте 1.1 раздела 1 (Общие положения):

после слов "регионального государственного строительного надзора," дополнить словом "регионального";

слова "контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов" заменить словами "регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома";

после слов "на осуществление" дополнить словами "на территории Ленинградской области";

2) в разделе 2 (Полномочия Комитета):

подпункты 5 и 5.1 изложить в следующей редакции:

"5) осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

5.1) осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;"

подпункт 6 после слов "и органов, осуществляющих" дополнить словом "региональный";

в подпункте 11 слова "или его части в случае создания искусственного земельного участка на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов)" заменить словами "и расположенном на территории Ленинградской области (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 Федерального закона от 19 июля 2011 года № 246-ФЗ "Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации")";

дополнить подпунктом 13-1 следующего содержания:

"13-1) принятие решений о внесении изменений в разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства или об отказе во внесении изменений в данные разрешения в случаях и в порядке, установленных законодательством о градостроительной деятельности";

подпункт 25 признать утратившим силу;

подпункт 31 после слов "со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (за исключением" дополнить словами "случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также за исключением";

подпункт 32 признать утратившим силу;

подпункт 36 изложить в следующей редакции:

"36) оценка соблюдения обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг в пределах компетенции Комитета посредством осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности";

в подпунктах 40 и 41 слова "включенных в реестр проблемных объектов" заменить словами "расположенных на территории Ленинградской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона № 214-ФЗ";

3) в разделе 3 (Функции Комитета):

пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. В сфере регионального государственного строительного надзора:

ведет реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, посредством размещения информации

о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проводит контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов капитального строительства по основаниям и в порядке, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о региональном государственном строительном надзоре на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 27 декабря 2021 года № 879 (далее – Положение о региональном государственном строительном надзоре);

выдает предписания об устранении выявленных нарушений, устанавливает сроки устранения выявленных нарушений;

выдает заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации) (далее – заключение о соответствии построенных, реконструированных объектов капитального строительства);

формирует и ведет дела при осуществлении регионального государственного строительного надзора применительно к объектам капитального строительства, при строительстве, реконструкции которых осуществляется региональный государственный строительный надзор;

формирует и ведет автоматизированную информационную систему ведения регионального государственного строительного надзора Ленинградской области;

присваивает категории риска строящемуся, реконструируемому объекту капитального строительства в соответствии с критериями отнесения строящихся, реконструируемых объектов капитального строительства к категориям риска при осуществлении регионального государственного строительного надзора;

проводит профилактические мероприятия в соответствии с Положением о региональном государственном строительном надзоре;

обеспечивает рассмотрение поступивших в Комитет жалоб от лиц, чьи права и законные интересы были нарушены, при осуществлении Комитетом регионального государственного строительного надзора в случаях и в порядке, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о региональном государственном строительном надзоре.";

в пункте 3.2:

в абзаце втором слова "и подпункте 4.1 статьи 12" исключить, абзац третий признать утратившим силу;

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

"3.3. В сфере организации и проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства обеспечивает проведение подведомственным Комитету учреждением проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства.";

в пункте 3.4:

абзац первый после слов "В сфере" дополнить словом "регионального",

в абзаце девятом слова ", необходимые для осуществления контроля за деятельностью" заменить словами "о деятельности",

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

"получает от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства, сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и перечень которых установлен Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 6 декабря 2021 года № 786 (далее – Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства);",

абзац четырнадцатый после слова "осуществления" дополнить словом "регионального",

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

"размещает на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информацию о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Комитета о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона № 214-ФЗ";

в абзаце двадцать первом слово "проверки" заменить словами "контрольные (надзорные) мероприятия",

дополнить абзацами следующего содержания:

"проводит профилактические мероприятия в соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства;

обеспечивает рассмотрение поступивших в Комитет жалоб от лиц, чьи права и законные интересы нарушены, при осуществлении Комитетом регионального государственного контроля (надзора) в части надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в случаях и в порядке, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства.";

в пункте 3.4-1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

"3.4-1. В сфере регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома:";

в абзаце втором слова ", необходимые для осуществления контроля за деятельностью" заменить словами "о деятельности",

абзац третий признать утратившим силу,

в абзаце четвертом слова ", необходимые для осуществления контроля за деятельностью" заменить словами "о деятельности",

в абзаце шестом слова "необходимые для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных" заменить словами "установленные",

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

"проводит внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия соблюдения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации";

в абзаце восьмом слова ", необходимые для осуществления контроля за деятельностью" заменить словами "о деятельности",

абзацы девятый и шестнадцатый признать утратившими силу,

в абзаце семнадцатом слово "проверках" заменить словами "контрольных (надзорных) мероприятиях",

дополнить абзацами следующего содержания:

"проводит профилактические мероприятия в соответствии с Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 9 декабря 2021 года № 799 (далее – Положение о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива);

обеспечивает рассмотрение поступивших в Комитет жалоб лиц, чьи права и законные интересы были нарушены, при осуществлении Комитетом регионального государственного контроля (надзора) в части надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в случаях и в порядке, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, Положением о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива.";

дополнить пунктами 3.28 – 3.37 следующего содержания:

"3.28. В пределах своей компетенции представляет Ленинградскую область в отношениях, регулируемых действующим законодательством, в том числе выступает в суде по делам, относящимся к компетенции арбитражных судов, а также судов общей юрисдикции, включая мировых судей.

3.29. Обеспечивает в установленные сроки и в соответствии с установленным порядком направление нормативных правовых актов Комитета в Законодательное собрание Ленинградской области, в прокуратуру Ленинградской области и в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области.

3.30. Проводит мониторинг изменений федерального законодательства в сферах, отнесенных к компетенции Комитета, осуществляет подготовку предложений в план законопроектной работы Правительства Ленинградской области.

3.31. Обеспечивает разработку и участие в разработке, согласовании договоров, соглашений и иных документов в порядке, установленном правовыми актами Ленинградской области.

3.32. Направляет в случаях и в порядке, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, копию выданного Комитетом разрешения на строительство в органы государственной власти или органы местного самоуправления, принявшие решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в связи с размещением объекта, в целях строительства, реконструкции которого Комитетом выдано разрешение на строительство.

3.33. Обеспечивает размещение в единой информационной системе жилищного строительства документов, предусмотренных частью 6.3 статьи 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, применительно к объектам капитального строительства, строительство которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ и в отношении которых Комитет уполномочен выдавать разрешения на строительство.

3.34. Направляет в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", заявление

о государственном кадастровом учете объекта недвижимости, в отношении которого Комитетом выдано разрешение на ввод в эксплуатацию.

3.35. Обеспечивает передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти Ленинградской области, органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Ленинградской области сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3.1 – 3.3 и 6 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к объектам капитального строительства, в отношении которых Комитетом выданы разрешения на строительство.

3.36. Обеспечивает передачу в уполномоченные на размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности органы государственной власти Ленинградской области, органы местного самоуправления муниципальных районов и городского округа Ленинградской области сведений, документов, материалов, указанных в пунктах 3, 9 – 9.2, 11 и 12 части 5 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, применительно к объектам капитального строительства, в отношении которых Комитетом выданы разрешения на их ввод в эксплуатацию.

3.37. Направляет в орган, осуществляющий федеральный государственный строительный надзор, копию разрешения на строительство в случае, если Комитетом выдано разрешение на строительство объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

4) в разделе 4 (Организация деятельности Комитета):

пункт 4.1 дополнить словами "по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации";

абзац десятый пункта 4.4 после слов "по делам об административных правонарушениях, вынесенные" дополнить словами "первым заместителем председателя Комитета,";

в пункте 4.7 слово "Заместитель" заменить словами "Первый заместитель председателя Комитета, заместитель";

пункт 4.8 после слова "исполняет" дополнить словом "первый".