



№ 206002-2022-3342
от 16.05.22

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 мая 2022 года № 306-р

**Об изъятии объектов недвижимости для государственных
нужд Ленинградской области в целях размещения
линейного объекта регионального значения
автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши"
на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга
до Колтуши во Всеволожском районе
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49 и 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях размещения линейного объекта регионального значения автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши (титул: "Реконструкция автомобильной дороги "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке от кольцевой автодороги Санкт-Петербурга до Колтуши" (Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург – Колтуши" на участке КАД – Колтуши во Всеволожском районе Ленинградской области)"):

1. Изъять для государственных нужд Ленинградской области путем выкупа объекты недвижимости согласно приложению к настоящему распоряжению в соответствии с проектом планировки территории и проектом межевания территории объекта регионального значения, утвержденным распоряжением Правительства Ленинградской области от 11 сентября 2017 года № 468-р (в редакции распоряжения Правительства Ленинградской области от 9 августа 2021 года № 508-р).

2. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:963, 47:07:1039001:554, 47:07:1039001:2169 установлены сервитуты, которые сохраняются в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

3. В соответствии с пунктом 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения:

3.1. Администрации Губернатора и Правительства Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом:

3.2.1. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения по месту нахождения объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд Ленинградской области.

3.2.2. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых объектов недвижимости.

3.2.3. Направить копию настоящего распоряжения в орган регистрации прав.

4. Установить, что финансирование расходов, связанных с изъятием объектов недвижимости для государственных нужд Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществляется государственным казенным учреждением Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" за счет и в пределах средств, предусмотренных областным бюджетом Ленинградской области на соответствующий финансовый год.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к распоряжению Правительства
Ленинградской области
от 16 мая 2022 года № 306-р

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов недвижимости, подлежащих изъятию путем выкупа
для государственных нужд Ленинградской области

№ п/п	Адрес	Кадастровый номер	Объект	Площадь объекта недвижи- мости (кв. м)	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
1	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	47:07:0000000:90618	Часть земельного участка	1990	Собственность
2	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское шоссе, 5 км	47:07:1003001:21	Часть земельного участка	291	Собственность
3	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, массив "Янино-2", ул. Колтушское шоссе, 6 км, уч-к 308	47:07:1039001:308	Часть земельного участка	1020	Собственность
4	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское сельское поселение	47:07:0000000:90039	Часть земельного участка	7811	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6
5	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Выборгское"	47:07:1039001:56	Часть земельного участка	2836	Собственность
6	Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, САОЗТ Выборгское	47:07:1039001:963	Часть земельного участка	26147	Собственность
7	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-2, ул. Генерала Антонова А.И., з/у 2	47:07:0000000:92709	Часть земельного участка	196	Собственность
8	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-2, ул. Генерала Антонова А.И., з/у 4	47:07:0000000:92708	Часть земельного участка	179	Собственность
9	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение	47:07:1039001:2621	Часть земельного участка	670	Собственность
10	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, в районе дер. Старая	47:09:0114005:5	Часть земельного участка	2068	Собственность
11	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, п. ж/д ст. Мяглово, Территория Соржа-Старая производственно-складская зона, Проезд 1-й, з/у 4	47:07:1039001:554	Часть земельного участка	940	Собственность

1	2	3	4	5	6
12	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Соржа-Старая"	47:07:1039001:518	Часть земельного участка	347	Собственность
13	Ленинградская область, Всеволожский район, массив "Соржа-Старая"	47:07:1039001:517	Часть земельного участка	402	Собственность
14	Ленинградская область, Всеволожский район, ПСЗ "Соржа-Старая", проезд 12, уч. № 1	47:07:1039001:176	Часть земельного участка	1173	Собственность
15	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, в районе дер. Старая	47:07:1039001:2169	Часть земельного участка	256	Собственность
16	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 117	47:09:0110005:14	Часть земельного участка	1527	Общая долевая собственность
17	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, деревня Старая, уч. 119а	47:09:0110008:25	Часть земельного участка	279	Собственность
18	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, уч. № 119-б	47:09:0110008:13	Часть земельного участка	157	Собственность
19	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, уч. № 119-а	47:09:0110008:12	Часть земельного участка	211	Собственность
20	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, уч. 113а	47:09:0110005:60	Часть земельного участка	526	Постоянное (бессрочное) пользование
21	Ленинградская область, Всеволожский р-н, МО Колтушская волость, д. Старая, уч. № 109	47:09:0110005:3	Часть земельного участка	278	Общая долевая собственность

1	2	3	4	5	6
22	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, д. Старая, уч. № 111	47:09:0110011:69	Часть земельного участка	179	Собственность
23	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, уч. № 110 в	47:09:0110003:153	Часть земельного участка	175	Собственность
24	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Старая, уч. № 108	47:09:0110003:24	Часть земельного участка	186	Общая долевая собственность
25	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, участок к д. 98	47:09:0110003:17	Часть земельного участка	235	Общая долевая собственность
26	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 99	47:09:0110006:25	Часть земельного участка	194	Собственность
27	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, 97	47:09:0110006:2	Часть земельного участка	149	Собственность
28	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, № 95	47:09:0110006:41	Часть земельного участка	270	Собственность
29	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, д. 91	47:09:0110006:17	Часть земельного участка	164	Собственность
30	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 90	47:09:0110007:33	Часть земельного участка	5	Собственность

1	2	3	4	5	6
31	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Старая	47:09:0110007:56	Земельный участок	48	Собственность
32	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, № 74	47:09:0110007:23	Часть земельного участка	180	Общая долевая собственность
33	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 72	47:09:0110010:62	Земельный участок	146	Аренда
34	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, уч. № 62-а	47:09:0110010:4	Часть земельного участка	18	Общая долевая собственность
35	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 62	47:09:0110010:33	Часть земельного участка	84	Собственность
36	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, уч. № 26	47:09:0110010:638	Часть земельного участка	79	Собственность
37	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 22	47:09:0110010:20	Часть земельного участка	78	Собственность
38	Ленинградская область, Всеволожский р-н, МО Колтушская волость, д. Старая, уч. № 81	47:09:0110015:2	Часть земельного участка	166	Собственность
39	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, Колтушское шоссе, уч. № 79	47:09:0110015:18	Земельный участок	183	Собственность

1	2	3	4	5	6
40	Ленинградская область, Всеволожский р-н, МО Колтушская волость, д. Старая, уч. № 69-а	47:09:0110001:4	Часть земельного участка	120	Собственность
41	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 63	47:09:0110001:8	Часть земельного участка	240	Собственность
42	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Старая, д. 63	47:09:0110001:496	Жилой дом	58,2	Собственность
43	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, МО "Колтушская волость", дер. Старая, уч. № 59а	47:09:0110001:5	Часть земельного участка	295	Собственность
44	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 53	47:09:0110011:10	Часть земельного участка	302	Собственность
45	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, уч. 51а	47:09:0110011:107	Часть земельного участка	85	Собственность
46	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, д. Старая, уч. № 51	47:09:0110011:5	Часть земельного участка	162	Собственность
47	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 49	47:09:0110011:86	Часть земельного участка	64	Собственность
48	Ленинградская область, р-н Всеволожский район, д. Старая, уч. № 47	47:09:0110011:68	Часть земельного участка	37	Собственность

1	2	3	4	5	6
49	Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Старая, участок № 41	47:09:0110011:56	Часть земельного участка	52	Собственность
50	Ленинградская область, Всеволожский район, МО "Колтушское сельское поселение", дер. Старая, уч. 39.	47:09:0110011:1	Часть земельного участка	59	Собственность
51	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 37	47:09:0110011:58	Часть земельного участка	71	Собственность
52	Ленинградская область, Всеволожский р-н, МО Колтушская волость, д. Старая, уч. № 25	47:09:0110011:7	Часть земельного участка	60	Собственность
53	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушская волость, дер.Старая, д. 25	47:07:0000000:66807	Жилой дом	83,8	Собственность
54	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Старая, № 18	47:09:0110011:127	Часть земельного участка	102	Собственность
55	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, уч. № 14	47:09:0110011:37	Часть земельного участка	131	Общая долевая собственность
56	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, уч. № 3	47:09:0109002:98	Часть земельного участка	10	Собственность
57	Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушская волость, дер. Колтуши, д. 3	47:09:0109002:181	Нежилое здание (здание аптеки и офисных помещений)	486,4	Собственность

1	2	3	4	5	6
58	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, Колтушское шоссе, 9	47:09:0109002:32	Часть земельного участка	133	Собственность
59	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 21а	47:09:0109002:39	Часть земельного участка	70	Собственность
60	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 23	47:09:0109002:763	Часть земельного участка	301	Общая долевая собственность
61	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Колтуши, уч. № 27	47:09:0109002:25	Часть земельного участка	69	Общая долевая собственность
62	Ленинградская область, Всеволожский район, земли АОЗТ "Всеволожское", уч. Хапо-Ое	47:07:1045004:52	Часть земельного участка	176	Собственность
63	Ленинградская область, Всеволожский р-н, МО Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, ш. Колтушское, уч. № 4-а	47:09:0100000:3	Часть земельного участка	67	Общая долевая собственность
64	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, уч. 6В	47:09:0109002:749	Часть земельного участка	743	Собственность
65	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, Колтушское шоссе, д. 6в	47:09:0109002:769	Нежилое здание (магазин)	1366,9	Собственность

1	2	3	4	5	6
66	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, деревня Колтуши, д. 30	47:09:0109002:14	Часть земельного участка	27	Собственность
67	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, Колтушское шоссе, участок № 44	47:09:0109002:728	Часть земельного участка	25	Общая долевая собственность
68	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, уч. № 46	47:09:0109002:93	Часть земельного участка	75 39	Общая долевая собственность
69	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, уч. № 48	47:09:0109002:22	Часть земельного участка	52	Общая долевая собственность
70	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, уч. № 50	47:09:0109002:53	Часть земельного участка	451	Собственность
71	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение	47:07:0000000:90023	Часть земельного участка	430 370 109 210 437 243 86	Общая долевая собственность
72	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, Колтушское шоссе, уч. № 52	47:09:0109002:95	Часть земельного участка	889	Собственность
73	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Колтуши, Воейковское шоссе, уч. № 54	47:09:0109002:99	Часть земельного участка	37	Собственность

1	2	3	4	5	6
74	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши, пересечение Колтушского шоссе и дороги на Воейково	47:09:0109003:68	Часть земельного участка	1761	Аренда
75	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Колтуши	47:09:0109003:98	Объект незавершенного строительства	Степень готовности 17%	Собственность
76	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Колтуши, уч. 31	47:09:0109002:741	Часть земельного участка	4406	Собственность
77	Ленинградская область, Всеволожский район, д. Янино-1, ул. Шоссейная, уч. 54	47:07:1002001:1847	Нежилое здание (гараж)	90	Собственность