



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от « 09 » июня 2022 года № 49

**О внесении изменений в приказ Комитета градостроительной политики  
Ленинградской области от 12 ноября 2019 года № 74  
«О Порядке представления на проверку документации по планировке  
территории, подготовка которой осуществляется на основании решений  
органов исполнительной власти Ленинградской области»**

Приказываю:

Внести в приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12 ноября 2019 года № 74 «О Порядке представления на проверку документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области» следующие изменения:

1) В пункте 2 слова «заместителя председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области» заменить словами «заместителя председателя Комитета градостроительной политики Ленинградской области – начальника отдела реализации документов территориального планирования»;

2) В приложении (Порядок представления на проверку документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области):

2.1) пункт 3.2 изложить в следующей редакции: «3.2. Заверенную Заявителем Копию решения о подготовке Документации, принятого лицом, которое в соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно.

Заявители, не являющиеся лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представляют заверенную Заявителем копию решения о подготовке документации по планировке территории, принятого до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 года № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков



действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», то есть до 5 апреля 2022 года.

В период с 5 апреля 2022 года по 1 января 2023 года лицам, не указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для подготовки документации по планировке территории наличие решения о подготовке такой документации не требуется.

В случае, предусмотренном частью 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представление копии решения о подготовке документации по планировке территории не требуется»;

2.2) пункт 3.3 изложить в следующей редакции: «3.3. Документацию, соответствующую следующим требованиям:

а) состав и содержание Документации должны соответствовать требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в зависимости от вида представляемой Документации), а в отношении линейных объектов - также требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

б) Документация должна быть подготовлена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории, в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, если иное не предусмотрено частью 10.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) Документация представляется в Комитет Заявителями на бумажном носителе (в количестве экземпляров равном количеству городских (сельских)



поселений, городского округа, в отношении которых подготовлена Документация и один экземпляр для передачи на хранение в архив) и на электронном носителе (в одном экземпляре);

г) экземпляр Документации на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру Документации на электронном носителе;

д) экземпляр Документации на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика Документации. Экземпляр Документации на электронном носителе (каждый файл) должен быть заверен открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью разработчика Документации;

е) экземпляр Документации на электронном носителе должен быть выполнен в соответствии со структурой размещения и форматом файлов в электронной версии согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

ж) экземпляр Документации на электронном носителе должен содержать перечень геоинформационных слоев в проекции «план схема-метр» согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

з) описание атрибутивных данных геоинформационных слоев в экземпляре Документации на электронном носителе должно быть выполнено согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

и) представлению в Комитет на бумажном носителе подлежит Документация в полном объеме, за исключением результатов инженерных изысканий. Результаты инженерных изысканий подлежат представлению в Комитет исключительно в форме электронного документа (при этом в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (проекта межевания территории) подлежит включению справка, подтверждающая выполнение инженерных изысканий, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года № 20», подписанная лицом (разработчиком), осуществившим подготовку документации по планировке территории)».;

2.3) дополнить пунктом 3.4 следующего содержания: «3.4. Проекты приложений к распоряжению Правительства Ленинградской области об утверждении Документации, соответствующие требованиям приложения 4 к настоящему Порядку. Содержание Проектов приложений к распоряжению должно соответствовать содержанию Документации.»;

2.4) дополнить приложением 1 следующего содержания:

«Приложение 1  
к Порядку представления на проверку  
документации по планировке территории,  
подготовка которой осуществляется на  
основании решений органов  
исполнительной власти Ленинградской  
области

**СТРУКТУРА  
РАЗМЕЩЕНИЯ И ФОРМАТОВ ФАЙЛОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ**

Подкаталог	Подкаталог 2	Подкаталог 3 <*>	Содержание	Форматы файлов <***>
\Проект планировки территории	\Основная часть	\Графическая часть	- чертеж или чертежи планировки территории	DWG <*>, PDF или JPG
		\Положения	- положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур; - положение об очередности планируемого развития территории	DOC, PDF
	\Материалы по обоснованию	\Графическая часть	- карта, схемы	DWG <*>, PDF или JPG
		\Текстовая часть	- пояснительная записка	DOC, PDF
		\Приложения	- исходные данные, согласования, распоряжения	PDF, XML для КПП и выписок из ЕГРН (предоставляются только в электронном виде)
\Проект межевания	\Основная часть		- результаты инженерно-геодезических изысканий; - результаты инженерно-геологических изысканий; - результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий; - результаты инженерно-экологических изысканий	DWG <*>, PDF (предоставляются только в электронном виде)
			- текстовая часть	DOC, PDF



территории			- чертеж или чертежи межевания территории	DWG <*>, PDF или JPG
\Геоинформационные слои	\Материалы по обоснованию		<ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж или чертежи межевания территории</li> <li>- красные линии;</li> <li>- границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- образуемые и(или) изменяемые земельные участки;</li> <li>- границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории;</li> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений</li> </ul>	DWG <*>, PDF или JPG MID, MIF
\Проекты приложений к распоряжению			<ul style="list-style-type: none"> <li>- чертеж планировки территории, отображающий красные линии (включая приложения к чертежу планировки территории, отображающему красные линии);</li> <li>- перечень координат характерных точек красных линий;</li> <li>- чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>- чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>- положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной,</li> </ul>	DOC, DOCX

			транспортной, социальной инфраструктур; - положения об очередности планируемого развития территории; - текстовая часть проекта межевания территории; - чертеж или чертежи межевания территории	
--	--	--	---	--

-----

<\*> Файлы формата PDF подкаталога 3 (Положения, Текстовая часть и Приложения) формируются в виде одного многостраничного файла.

<\*\*> Формат DWG должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 года.

<\*\*\*> Документы в электронном виде должны быть отсканированы с соблюдением следующих требований: многостраничный PDF, расширением не менее 400 dpi, обеспечивающим сохранение всех аутентичных признаков подлинности, размер такого файла не должен превышать 200 Мб.»;

2.5) дополнить приложением 2 следующего содержания:

«Приложение 2  
к Порядку представления на проверку  
документации по планировке территории,  
подготовка которой осуществляется на  
основании решений органов  
исполнительной власти Ленинградской  
области

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ  
(за исключением линейных объектов)**

N	Кодовое наименование слоя	Информация в слое
1	Krasnye_linii	Красные линии
2	Gr_planir_strukt	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
3	Gr_zon_OKS	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
4	ZU	Образуемые и(или) изменяемые земельные участки
5	ZU_REZERV	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
6	Gr_DPT	Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории
7	Linii_otstupa_ot_krasnyh_linij	Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Кодовое наименование слоя должно содержать буквы и символы латинского алфавита



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ В СОСТАВЕ ЭЛЕКТРОННОЙ ВЕРСИИ  
(для размещения линейных объектов)**

N	Кодовое наименование слоя	Информация в слое
1	Krasnye_linii	Красные линии
2	Gr_planir_strukt	Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры
3	Gr_zon_OKS	Границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
4	ZU	Образуемые и(или) изменяемые земельные участки
5	ZU_REZERV	Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
6	Gr_DPT	Границы территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории

Кодовое наименование слоя должно содержать буквы и символы латинского алфавита».

2.6) дополнить приложением 3 следующего содержания:

«Приложение 3  
к Порядку представления на проверку  
документации по планировке территории,  
подготовка которой осуществляется на  
основании решений органов  
исполнительной власти Ленинградской  
области

**ОПИСАНИЕ  
АТРИБУТИВНЫХ ДАННЫХ ГЕОИНФОРМАЦИОННЫХ СЛОЕВ**

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Krasnye\_linii должно содержать:



Краткое наименование	Описание	Тип данных
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID
VID_KRASNOJ_LINII	Существующая, устанавливаемая, отменяемая красная линия	Символьное (20)
KRASNYE_LINII_DOC	Наименование нормативно-правового акта, которым утверждена красная линия	Символьное (254)
KRASNYE_LINII_NOMER	Номер утверждающего нормативно-правового акта	Символьное (10)
KRASNYE_LINII_DATA	Дата принятия утверждающего нормативно-правового акта	Дата

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Gr\_planir\_strukt должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID
STATUS_ELEMENTOV_PLAN_STRUKTURY	Существующий или планируемый	Символьное (20)
ELEMENT_PLAN_STRUKTURY_VID	Район; Микрорайон; Квартал; Территория общего пользования; Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд; Территория транспортно-пересадочного узла	Символьное (100)
ELEMENT_PLAN_STRUKTURY_NAIM	Наименование элементов планировочной структуры	Символьное (100)
ELEMENT_PLAN_STRUKTURY_DOC	Наименование нормативно-правового акта, которым утвержден элемент планировочной структуры	Символьное (254)
ELEMENT_PLAN_STRUKTURY_NOMER	Номер утверждающего нормативно-правового акта	Символьное (10)
ELEMENT_PLAN_STRUKTURY_DATA	Дата принятия утверждающего нормативно-правового акта	Дата

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Gr\_zon\_OKS должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID
NAZNACHENIYA_ZON	Назначения зон планируемого размещения объектов капитального строительства	Символьное (100)
HARAKTERISTIKA_OBJEKTOV	Характеристика объектов	Символьное (10)
EDINICA_IZMEREENIYA	Единица измерения характеристики	Символьное (10)

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя ZU должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID
USLOVNYJ_NOMER_ZU	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории	Символьное (20)
S_ZU	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Целое
SPOSOB_OBRAZOVANIYA_ZU	Возможный способ образования земельного участка	Символьное (254)
VRI_ZU	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Символьное (254)

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Gr\_DPT должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID
GR_DPT_DOC	Наименование нормативно-правового акта, на основании которого подготовлена документация по планировке территории	Символьное (254)
GR_DPT_NOMER	Номер нормативно-правового акта о подготовке документации по планировке территории	Символьное (10)



GR_DPT_DATA	Дата принятия нормативно-правового акта о подготовке документации по планировке территории	Дата
-------------	--	------

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя Liniy\_otstupa\_ot\_krasnyh\_linij должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID

Описание атрибутивных данных геоинформационного слоя ZU\_REZERV должно содержать:

Краткое наименование	Описание	Тип данных
OBJECTID	Идентификатор объекта	UUID
USLOVNYJ_NOMER_ZU	Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории/кадастровый номер земельного участка	Символьное (20)
S_ZU	Площадь земельного участка, кв. м	Целое
ZOP	Информация об отнесении к территории общего пользования или имуществу общего пользования	Символьное (254)
REZERV	Информация о резервировании и(или) изъятии для государственных или муниципальных нужд	Символьное (254)

Краткое наименование должно содержать буквы и символы латинского алфавита.».

2.6) дополнить приложением 4 следующего содержания:

«Приложение 4  
к Порядку представления на проверку  
документации по планировке территории,  
подготовка которой осуществляется на  
основании решений органов  
исполнительной власти Ленинградской  
области

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ОФОРМЛЕНИЮ ПРОЕКТОВ ПРИЛОЖЕНИЙ К РАСПОРЯЖЕНИЮ  
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Текстовая часть приложений оформляется в соответствии со следующими требованиями:

- шрифт - Times New Roman;
- размер шрифта: заголовки - 14, жирный; основной текст - 14, в таблицах - 12;
- выравнивания текста по ширине листа; заголовок по центру;
- межстрочный интервал: в тексте - одинарный, в таблицах - одинарный;
- размер формата листа: основной - А4, для графических материалов и таблиц - А4/А3;
- абзацный отступ - 1,25 см.

Чертежи должны быть выполнены на бумаге формата листа А4/А3.

Чертежи разрабатываются в одном из следующих масштабов: 1:500, 1:1000, 1:2000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов. Топографический план в приложениях к распоряжению не подлежит отображению. Для линейных объектов протяженностью более 5 километров и площадных более 50 гектаров допускается подготовка чертежей в масштабе 1:5000 при условии обеспечения читаемости линий, надписей и условных обозначений графических материалов.

В правом нижнем углу чертежей отображается масштаб чертежа. Угловой штамп на чертежах не оформляется.

Вторая и последующие страницы приложения нумеруются. Номер проставляется посередине верхнего поля листа арабскими цифрами без слова "страница" или сокращения "стр." и знаков препинания.

Не допускается включения в приложения подписей лиц (оттисков штампов организаций), выполнивших подготовку документации по планировке территории, рамок, а также иных сведений и материалов, включение которых не предусмотрено законодательством о градостроительной деятельности.

Площадь образуемых земельных участков указывается в квадратных метрах с округлением до 1 кв. м.

Перечни координат характерных точек представляются с точностью координат - два знака после запятой.

Приложения к распоряжению на бумажном носителе должны быть сфальцованы в формат А4 и не сброшюрованы.



Титульный лист приложения к распоряжению оформляется в соответствии со следующим образцом:

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением Правительства  
Ленинградской области  
от 09.06.2022 N 79  
(приложение)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
в целях размещения объекта  
регионального значения

---

---

---

Чертеж красных линий».

Председатель Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области



И. Кулаков