



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 01 июля 2022 года № 91

Об утверждении проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301010:23, ограниченной Всеволожским проспектом, Сергиевской улицей, Социалистической улицей, жилой застройкой и расположенной в г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 07.06.2022 № 01-16-212/2022:

1. Утвердить проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:1301010:23, ограниченной Всеволожским проспектом, Сергиевской улицей, Социалистической улицей, жилой застройкой и расположенной в г. Всеволожск Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории, отображающий устанавливаемые красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

2. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п.п.	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
Образуемые земельные участки				
1	:ЗУ1	378	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2	:ЗУ2	2392	Гостиничное обслуживание	Перераспределение

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

В таблице 2 представлен перечень координат образуемых земельных участков.

Таблица 2

Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
:ЗУ1			:ЗУ2		
1	445132.49	2233212.94	10	445125.54	2233217.28
2	445137.33	2233227.47	1	445076.38	2233234.32
3	445141.65	2233242.56	2	445081.60	2233248.56
4	445140.7	2233242.73	3	445090.86	2233245.13
5	445144.72	2233264.92	4	445096.81	2233264.61
6	445138.44	2233265.89	5	445100.72	2233278.98
7	445136.87	2233258.34	6	445042.94	2233289.30
8	445135.02	2233249.45	7	445036.94	2233248.16
9	445132.64	2233237.97	8	445065.30	2233238.12

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

В таблице 3 представлен перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям или имуществу общего пользования.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	:ЗУ1	378	Улично-дорожная сеть	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

В таблице 4 представлен перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Таблица 4

Перечень координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
:ЗУ1					
1	445132.49	2233212.94	6	445138.44	2233265.89
2	445137.33	2233227.47	7	445136.87	2233258.34
3	445141.65	2233242.56	8	445135.02	2233249.45
4	445140.7	2233242.73	9	445132.64	2233237.97
5	445144.72	2233264.92	10	445125.54	2233217.28

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков принят в соответствии с нормами Правил землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования для образуемых земельных участков (территорий) общего пользования присвоен в соответствии с

классификатором, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и Правилами землепользования и застройки.

Вид разрешенного использования земельных участков определяется в соответствии с таблицей 1 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования», таблицей 3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд».

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 5.

Таблица 5

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Система координат – МСК-47 зона 2

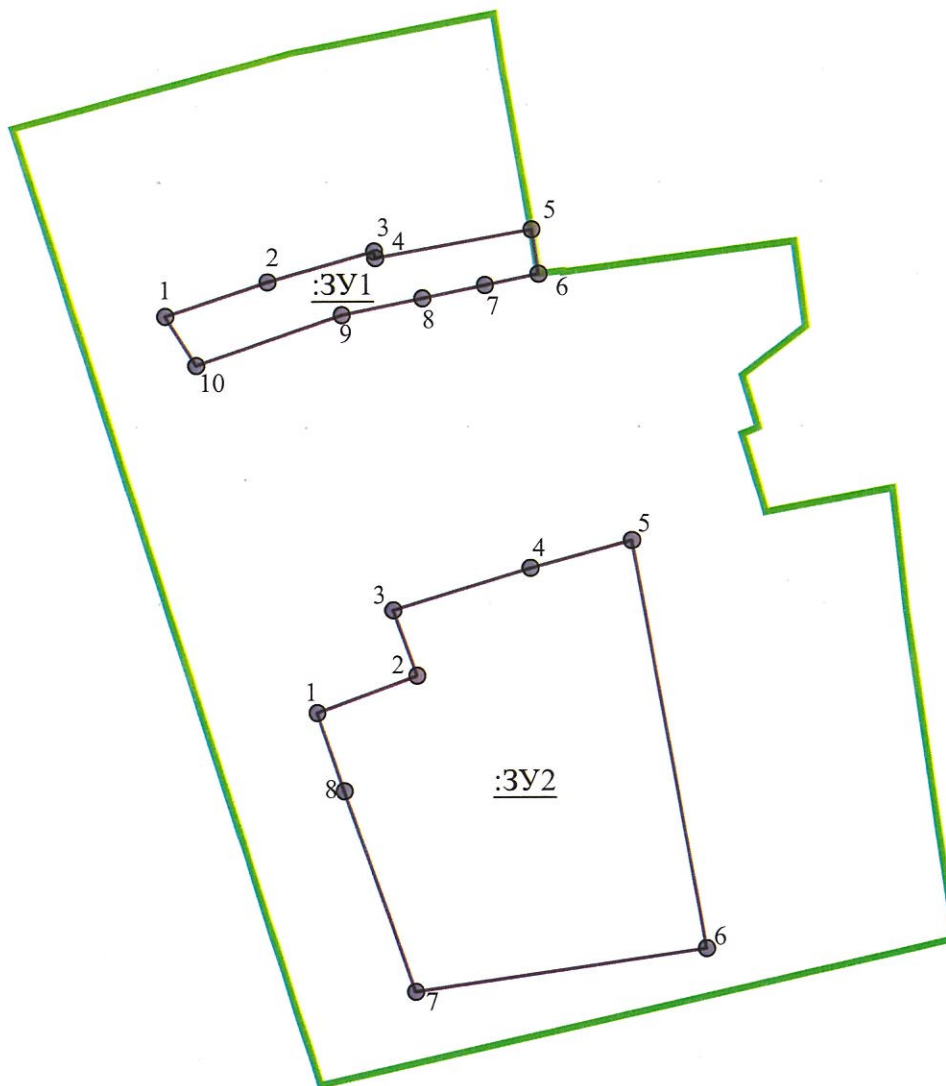
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	445159.11	2233191.41
2	445169.71	2233230.90

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	445175.26	2233259.65
4	445168.09	2233260.81


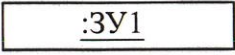

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	445161.81	2233261.91
6	445144.72	2233264.92
7	445138.44	2233265.89
8	445138.87	2233269.36
9	445138.68	2233269.39
10	445142.96	2233302.11
11	445130.89	2233303.69
12	445124.00	2233294.70
13	445116.63	2233296.92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
14	445115.68	2233294.64
15	445105.79	2233297.63
16	445104.63	2233297.98
17	445104.92	2233299.40
18	445107.98	2233315.91
19	445090.82	2233317.77
20	445048.17	2233323.84
21	445044.13	2233324.26
22	445023.75	2233234.62

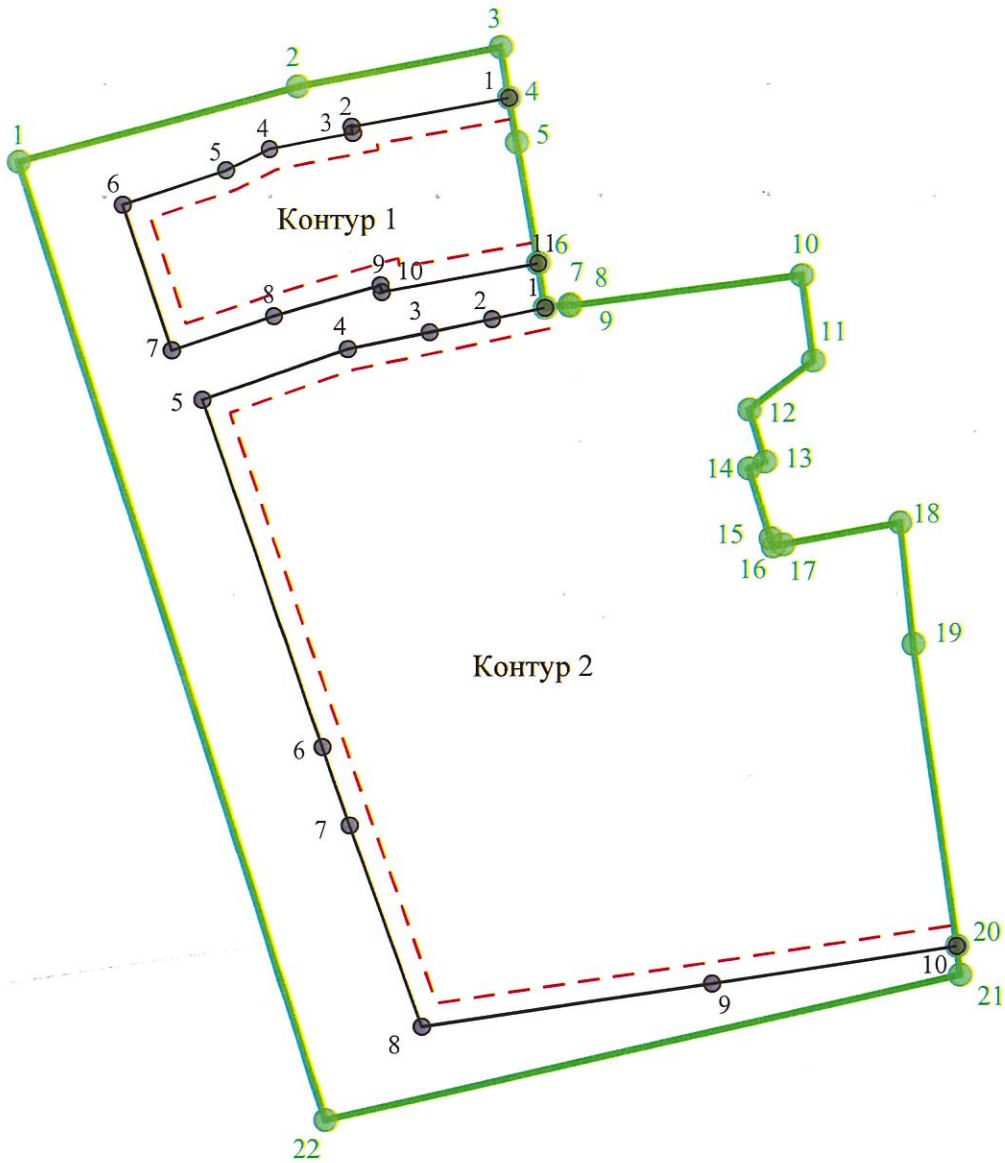
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых
земельных участков








Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - границы образуемых земельных участков
-  - номера характерных точек образуемых земельных участков

Чертеж межевания территории, отображающий красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Условные обозначения:

-  - границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - номера характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  - устанавливаемые красные линии
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Приложение
к чертежу межевания территории,
отображающему красные линии,
линии отступа от красных линий
в целях определения мест допустимого
размещения зданий, строений, сооружений

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	445168.09	2233260.81
2	445164.04	2233238.50
3	445163.15	2233238.66
4	445160.91	2233226.86
5	445157.91	2233220.68
6	445153.08	2233206.10
7	445132.49	2233212.94
8	445137.33	2233227.47
9	445141.65	2233242.56
10	445140.70	2233242.73
11	445144.72	2233264.92

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 2		
1	445138.44	2233265.89
2	445136.87	2233258.34
3	445135.02	2233249.45
4	445132.64	2233237.97
5	445125.54	2233217.28
6	445076.38	2233234.32
7	445065.30	2233238.12
8	445036.94	2233248.16
9	445042.94	2233289.30
10	445048.17	2233323.84