



№ 206002-2022-5192
от 06.07.2022

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О приостановлении действия отдельных положений областного закона "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" и об установлении особенностей применения требований к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в 2022 году

Принят Законодательным собранием Ленинградской области
22 июня 2022 года

Статья 1

Приостановить на период до 1 января 2023 года действие частей 2 – 4, 6 и 7 статьи 1 и частей 2, 4 и 5 статьи 2 областного закона от 10 апреля 2017 года № 25-оз "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" (с последующими изменениями) в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении следующих муниципальных образований Ленинградской области:

- 1) Бокситогорское городское поселение и Пикалёвское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области;
- 2) Волосовское городское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области;
- 3) Волховское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области;
- 4) Всеволожский муниципальный район Ленинградской области;
- 5) Выборгское городское поселение, Рощинское городское поселение и Первомайское сельское поселение Выборгского муниципального района Ленинградской области;

6) Гатчинское городское поселение, Коммунарское городское поселение, Таицкое городское поселение, Большеколпанское сельское поселение, Веревокское сельское поселение, Войковицкое сельское поселение, Кобринское сельское поселение, Новосветское сельское поселение, Пудомягское сельское поселение, Пудостьское сельское поселение, Сусанинское сельское поселение и Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

7) Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области;

8) Киришское городское поселение Киришского муниципального района Ленинградской области;

9) Кировское городское поселение, Отраденское городское поселение, Павловское городское поселение, Синявинское городское поселение и Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области;

10) Лодейнопольское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области;

11) Аннинское городское поселение, Большеижорское городское поселение, Виллозское городское поселение, Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение и Русско-Высоцкое сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области;

12) Лужское городское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области;

13) Подпорожское городское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области;

14) Приозерское городское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области;

15) Сланцевское городское поселение Сланцевского муниципального района Ленинградской области;

16) Тихвинское городское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области;

17) Красноборское городское поселение, Никольское городское поселение, Тосненское городское поселение, Ульяновское городское поселение, Фёдоровское городское поселение, Форносовское городское поселение и Тельмановское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области;

18) Сосновоборский городской округ Ленинградской области.

Статья 2

Установить, что в муниципальных образованиях, указанных в статье 1 настоящего областного закона, в части подготовки проектов правил

землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в период до 1 января 2023 года применяются требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (далее – Комиссия), установленные частями 1 и 5 статьи 1 и частями 1, 3, 6–9 статьи 2 областного закона от 10 апреля 2017 года № 25-оз "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" и статьей 3 настоящего областного закона.

Статья 3

1. Установить, что в состав Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в муниципальных образованиях, указанных в статье 1 настоящего областного закона, включаются:

1) представитель уполномоченного органа местного самоуправления городского поселения или городского округа или сельского поселения и муниципального района в случаях, указанных в пунктах 2 и 3 части 1 статьи 1 областного закона от 10 апреля 2017 года № 25-оз "О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области" (далее – муниципальное образование), который является председателем Комиссии;

2) представитель уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования в сфере архитектуры и градостроительной деятельности;

3) представитель представительного органа муниципального образования;

4) представитель органа исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности;

5) представитель государственного казенного учреждения Ленинградской области, подведомственного органу исполнительной власти Ленинградской области, осуществляющего полномочия Ленинградской области в сфере градостроительной деятельности.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Заседания Комиссии при рассмотрении вопросов подготовки проектов правил землепользования и застройки, подготовки проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в заочной форме с использованием системы видео-конференц-связи.

3. Повестка дня заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии на основании обращений заинтересованных лиц. Повестка дня заседания Комиссии должна содержать перечень рассматриваемых вопросов, сведения о времени и месте проведения заседания Комиссии. Повестка дня заседания

Комиссии утверждается председателем Комиссии или в случае его отсутствия – заместителем председателя Комиссии и направляется членам Комиссии не позднее чем за пять рабочих дней до дня заседания Комиссии. Дополнительные вопросы включаются в повестку дня заседания Комиссии по предложению членов Комиссии путем проведения голосования на заседании Комиссии.

4. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее трех представителей, указанных в части 1 настоящей статьи.

Статья 4

Настоящий областной закон вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и действует до 1 января 2023 года.

Губернатор
Ленинградской области



А. Дрозденко

Санкт-Петербург
6 июля 2022 года
№ 82-оз