



№ 206002-2022-5674
от 21.07.2022

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 июля 2022 года № 509

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398
"О государственной программе Ленинградской области
"Современное образование Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в государственную программу Ленинградской области "Современное образование Ленинградской области", утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 398, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по социальным вопросам.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 21 июля 2022 года № 509

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в государственную программу
Ленинградской области "Современное образование
Ленинградской области", утвержденную постановлением
Правительства Ленинградской области
от 14 ноября 2013 года № 398

1. В приложении 2 (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение в муниципальную собственность объектов для организаций общего образования) к приложению 25 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство, реконструкцию, приобретение и пристрой объектов для организации общего образования):

1) пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

"5.4. Порядок определения стоимости объектов общего образования.

Стоимость объектов общего образования (S_o) для целей расчета субсидии определяется одним из следующих способов (при этом земельный участок передается собственником земельного участка в муниципальную собственность безвозмездно на основании соответствующего договора).

5.4.1. Стоимость объектов общего образования (S_o) для целей расчета субсидии определяется по формуле:

$$S_o = S_n \times P,$$

где:

P – понижающий коэффициент $P = 0,33$, применяемый в случае отсутствия федерального финансирования для объектов общего образования, на которые разрешение на ввод в эксплуатацию получено после 1 ноября 2021 года;

S_n – стоимость здания объекта общего образования для целей расчета субсидии, определяемая одним из следующих способов:

а) стоимость здания объекта общего образования (S_n) для целей расчета субсидии определяется в соответствии с нормой цены строительства (НЦС).

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта общего образования с бассейном для определения стоимости здания применяются повышающие коэффициенты $B = 1,09$ (для объектов общего образования вместимостью до 600 мест включительно), или $B = 1,08$ (для объектов общего образования вместимостью от 601 до 1000 мест включительно), или $B = 1,07$ (для объектов общего образования вместимостью более 1000 мест).

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта общего образования применяется цена одного места иного объекта общего образования.

В случае отсутствия в НЦС объекта общего образования необходимой вместимости и невозможности рассчитать цену одного места по интерполяции цена одного места объекта общего образования уменьшается на 0,02 процента в расчете на каждое одно место, превышающее вместимость объекта, представленного в НЦС, или увеличивается на 0,02 процента в расчете на каждое одно место, которое менее вместимости объекта, представленного в НЦС. Полученный процент увеличения или уменьшения стоимости одного места применяется ко всей вместимости объекта общего образования;

б) в случае применения понижающего коэффициента (P) при выкупе объектов общего образования стоимость здания объекта общего образования (S_n) определяется по фактически понесенным затратам на строительство здания объекта общего образования, произведенным на основании проектно-сметной документации, на которую имеется заключение государственной экспертизы, подтвержденным актами о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), удостоверяющими соответствие выполненных работ и иных затрат проектно-сметной документации, подписанными представителем акционерного общества "Центр строительного контроля и экспертиз Ленинградской области" или муниципального казенного учреждения, являющихся членами саморегулируемых организаций в области строительства объектов, в рамках соответствующего договора о проведении строительного контроля.

5.4.2. В случае если застройщик осуществляет строительство объекта общего образования, в котором кроме мест, предусмотренных для обеспечения населения жилого комплекса застройщика, предусматриваются дополнительные места для обеспечения населения муниципального образования, стоимость таких дополнительных мест для целей расчета субсидии определяется в соответствии со сметной стоимостью объекта общего образования, получившей положительное заключение экспертизы (при наличии), или на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля

1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (при наличии). В случае отсутствия такого отчета или положительного заключения экспертизы в отношении сметной стоимости объекта капитального строительства расчет стоимости объекта общего образования (S_o) для целей предоставления субсидии определяется в соответствии с настоящим пунктом.

5.4.3. Для объектов общего образования, предусмотренных для приобретения в муниципальную собственность в соответствии с условиями соглашения о завершении строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства, стоимость объекта общего образования определяется на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в соответствии со сметной стоимостью объекта общего образования, получившей положительное заключение экспертизы. В случае отсутствия такого отчета или положительного заключения экспертизы в отношении сметной стоимости объекта капитального строительства стоимость объектов общего образования (S_o) для целей расчета субсидии определяется в соответствии с настоящим пунктом.

5.4.4. В случае приобретения зданий объектов общего образования в рамках конкурсного производства, предусмотренного Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", стоимость объекта общего образования (S_o) для целей расчета субсидии определяется по НЦС в соответствии с настоящим пунктом, с применением понижающих коэффициентов:

для зданий объектов общего образования без оборудования (части оборудования) $H = 0,9$;

для зданий объектов общего образования без оборудования (части оборудования) и без внутренней отделки (части отделки) помещений $H = 0,8$.

5.4.5. Для объектов общего образования, строительство которых осуществляется на территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии застроенной территории в соответствии с частью 2 статьи 65 и статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации и таким договором не предусмотрена безвозмездная передача объекта общего образования в муниципальную собственность, стоимость объекта общего образования (S_o) для целей расчета субсидии на приобретение в муниципальную собственность определяется на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной

деятельности в Российской Федерации", или в соответствии со сметной стоимостью объекта общего образования, получившей положительное заключение экспертизы. В случае отсутствия указанного отчета или положительного заключения экспертизы в отношении сметной стоимости объекта капитального строительства стоимость объектов общего образования (S_o) для целей расчета субсидии определяется в соответствии с настоящим пунктом.

5.4.6. В случае если у застройщика имеются обязательства по софинансированию определенного количества мест в иных объектах образования, такие обязательства могут учитываться при приобретении объекта общего образования, при этом стоимость объекта общего образования (S_o) для целей расчета субсидии уменьшается на стоимость подлежащих софинансированию мест в объекте образования, которая определяется в соответствии с НЦС на год предоставления субсидии на приобретение объекта общего образования.

5.4.7. При наличии гарантийного письма застройщика о готовности продать объект по стоимости менее стоимости объекта общего образования, рассчитанной в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка, размер субсидии устанавливается в соответствующем процентном соотношении (равном предельному уровню софинансирования для соответствующего муниципального образования) от стоимости объекта общего образования, указанной в гарантийном письме застройщика.";

2) пункт 6.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если распределение субсидий и Перечень объектов утверждены нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области, при этом средства областного бюджета предусмотрены на плановый период и при внесении изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год и на плановый период средства областного бюджета предусмотрены на первый год планового периода или на текущий финансовый год, в распределение субсидий и Перечень объектов могут быть внесены изменения в части изменения года предоставления субсидии с учетом рейтингового списка объектов дошкольного образования и администраций муниципальных образований, составленного в рамках проведенного отбора муниципальных образований.".

2. В приложении 2 (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на приобретение объектов для организации дошкольного образования) к приложению 26 к государственной программе (Порядок предоставления и распределения субсидии из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных районов и городского округа Ленинградской области на строительство, реконструкцию и приобретение объектов

для организации дошкольного образования):

1) пункт 5.4 изложить в следующей редакции:

"5.4. Порядок определения стоимости объектов дошкольного образования.

Стоимость объектов дошкольного образования для целей расчета субсидии определяется одним из следующих способов (при этом земельный участок передается собственником земельного участка в муниципальную собственность безвозмездно на основании соответствующего договора).

5.4.1. Стоимость объектов дошкольного образования (S_o) для целей расчета субсидии определяется по формуле:

$$S_o = K \times S_n \times P,$$

где:

K – коэффициент, учитывающий тип объекта:

для отдельно стоящего здания $K = 1$,

для пристроенного здания (помещений) $K = 0,95$,

для встроенно-пристроенных помещений $K = 0,85$,

для встроенных помещений $K = 0,75$;

P – понижающий коэффициент $P = 0,33$, применяемый в случае отсутствия федерального финансирования для объектов дошкольного образования, на которые разрешение на ввод в эксплуатацию получено после 1 ноября 2021 года;

S_n – стоимость здания объекта дошкольного образования, определяемая одним из следующих способов:

а) стоимость здания объекта дошкольного образования (S_n) для целей расчета субсидии определяется в соответствии с нормативом цены строительства (НЦС).

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта дошкольного образования с бассейном для определения стоимости здания (S_n) применяются повышающие коэффициенты $B = 1,14$ (для объекта дошкольного образования вместимостью до 200 мест включительно) или $B = 1,12$ (для объекта дошкольного образования вместимостью более 200 мест).

В случае отсутствия в НЦС аналогичного по материалам стен объекта дошкольного образования применяется цена одного места иного объекта дошкольного образования.

В случае отсутствия в НЦС объекта дошкольного образования необходимой вместимости и невозможности рассчитать цену одного места по интерполяции цена одного места объекта дошкольного образования уменьшается на 0,1 процента в расчете на каждое одно место, превышающее вместимость объекта, представленного в НЦС, или увеличивается на 0,1 процента в расчете на каждое одно место, которое

менее вместимости объекта, представленного в НЦС. Полученный процент увеличения или уменьшения стоимости одного места применяется ко всей вместимости объекта дошкольного образования;

б) в случае применения понижающего коэффициента (P) при выкупе объектов дошкольного образования стоимость зданий (помещений) объектов дошкольного образования (S_n) для целей расчета субсидии определяется по фактически понесенным затратам на строительство зданий объектов дошкольного образования, произведенным на основании проектно-сметной документации, на которую имеется заключение государственной экспертизы, подтвержденным актами о приемке выполненных работ (унифицированная форма КС-2) и справками о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма КС-3), удостоверяющими соответствие выполненных работ и иных затрат проектно-сметной документации, подписанными представителем акционерного общества "Центр строительного контроля и экспертиз Ленинградской области" или муниципального казенного учреждения, являющихся членами саморегулируемых организаций в области строительства объектов, в рамках соответствующего договора о проведении строительного контроля.

5.4.2. В случае если застройщик осуществляет строительство объекта дошкольного образования, в котором кроме мест, предусмотренных для обеспечения населения жилого комплекса застройщика, предусматриваются дополнительные места для обеспечения населения муниципального образования, стоимость таких дополнительных мест для целей расчета субсидии определяется в соответствии со сметной стоимостью объекта дошкольного образования, получившей положительное заключение экспертизы (при наличии), или на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (при наличии). В случае отсутствия такого отчета или положительного заключения экспертизы в отношении сметной стоимости объекта капитального строительства расчет стоимости объекта дошкольного образования (S_0) для целей предоставления субсидии определяется в соответствии с настоящим пунктом.

5.4.3. Для объектов дошкольного образования, предусмотренных для приобретения в муниципальную собственность в соответствии с условиями соглашения о завершении строительства многоквартирного дома, который не был завершен строительством другим застройщиком, нарушившим свои обязательства перед участниками долевого строительства, а также для помещений объектов дошкольного образования, расположенных в таких домах, стоимость объекта дошкольного образования определяется на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного

в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в соответствии со сметной стоимостью объекта дошкольного образования, получившей положительное заключение экспертизы. В случае отсутствия такого отчета или положительного заключения экспертизы в отношении сметной стоимости строительства объекта дошкольного образования расчет стоимости объекта дошкольного образования (S_0) для целей предоставления субсидии определяется в соответствии с настоящим пунктом.

5.4.4. В случае приобретения помещений или зданий объектов дошкольного образования в рамках конкурсного производства, предусмотренного Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", стоимость объекта дошкольного образования (S_0) для целей расчета субсидии определяется по НЦС в соответствии с настоящим пунктом с применением понижающих коэффициентов:

для помещений или зданий объектов дошкольного образования без оборудования (части оборудования) $H = 0,9$;

для помещений или зданий объектов дошкольного образования без оборудования (части оборудования) и без внутренней отделки (части отделки) помещений $H = 0,8$.

5.4.5. Для объектов дошкольного образования, строительство которых осуществляется на территории, в отношении которой заключен договор о комплексном развитии застроенной территории в соответствии с частью 2 статьи 65 и статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации и таким договором не предусмотрена безвозмездная передача объекта дошкольного образования в муниципальную собственность, стоимость объекта дошкольного образования для целей расчета субсидии на приобретение в муниципальную собственность определяется на основании отчета об оценке объекта недвижимости, подлежащего приобретению, выполненного в соответствии с требованиями статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", или в соответствии со сметной стоимостью объекта дошкольного образования, получившей положительное заключение экспертизы. В случае отсутствия указанного отчета или положительного заключения экспертизы в отношении сметной стоимости объекта капитального строительства расчет стоимости объекта дошкольного образования (S_0) для целей предоставления субсидии определяется в соответствии с настоящим пунктом.

5.4.6. В случае если у застройщика имеются обязательства по софинансированию определенного количества мест в иных объектах образования, такие обязательства могут учитываться при приобретении объекта дошкольного образования, при этом стоимость объекта дошкольного образования (S_0) для целей расчета субсидии уменьшается

на стоимость подлежащих софинансированию мест в объекте образования, которая определяется в соответствии с НЦС на год предоставления субсидии на приобретение объекта дошкольного образования.

5.4.7. При наличии гарантийного письма застройщика о готовности продать объект по стоимости менее стоимости объекта дошкольного образования (S_0), рассчитанной в соответствии с пунктом 5.4 настоящего Порядка, размер субсидии устанавливается в соответствующем процентном соотношении (равном предельному уровню софинансирования для соответствующего муниципального образования) от стоимости объекта дошкольного образования, указанной в гарантийном письме застройщика.";

2) пункт 6.4 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае если распределение субсидий и Перечень объектов утверждены нормативными правовыми актами Правительства Ленинградской области, при этом средства областного бюджета предусмотрены на плановый период и при внесении изменений в областной закон об областном бюджете Ленинградской области на текущий финансовый год и на плановый период средства областного бюджета предусмотрены на первый год планового периода или на текущий финансовый год, в распределение субсидий и Перечень объектов могут быть внесены изменения в части изменения года предоставления субсидии с учетом рейтингового списка объектов дошкольного образования и администраций муниципальных образований, составленного в рамках проведенного отбора муниципальных образований.".