АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«05» августа 2022 № 01-03/22-156

Санкт-Петербург

О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Достопримечательное место «Лоцманское селение» местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, об утверждении границ его территории, установлении предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места.

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, проведенной и подписанной экспертной комиссией в составе аттестованных Министерством культуры Российской Федерации экспертов: председатель экспертной комиссии – Овсянникова А.А., ответственный секретарь экспертной комиссии – Филипович М.И., член экспертной комиссии – Матвеев Б.М.,

приказываю:

I. Включить выявленный объект культурного наследия «Комплекс лоцманского селения», расположенный по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, в составе:

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36;
2. «Ледник при Лоцманском собрании», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36;
3. «Прачечная, баня», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская;
4. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, у входа в сад Лоцманского собрания;
5. «Жилой дом лоцманского командира», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 9;
6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 10;
7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 12;
8. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 13;
9. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 15;
10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 16;
11. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 17;
12. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 19;
13. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 21;
14. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 23;
15. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 25;
16. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 27;
17. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 29;
18. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 31;
19. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 33;
20. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 35;
21. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2;
22. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3;

23. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5;
24. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7;
25. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8;
26. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9;
27. «Дом-прачечная», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10;
28. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11;
29. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13;
30. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15;
31. «Дом плотника-десятника», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 16;
32. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17;
33. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19;
34. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21;
35. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23;
36. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25;
37. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27;
38. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29;
39. «Амбулатория», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 20,

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием «Достопримечательное место «Лоцманское селение», по адресу: Ленинградская обл., Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, вид – достопримечательное место, включающего в качестве предмета охраны ценные объекты застройки достопримечательного места:

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;

2. «Ледник при Лоцманском собрании», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
3. «Прачечная, баня», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
4. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
5. «Жилой дом лоцманского командира», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А;
6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А;
7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А;
8. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А;
9. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А;
10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А;
11. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А;
12. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А;
13. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А;
14. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А;
15. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А;
16. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А;
17. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А;
18. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А;
19. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А;
20. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А;
21. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2, лит. А;
22. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А;
23. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А;

24. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А;
25. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А;
26. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9, лит. А;
27. «Дом-прачечная», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10, лит. А;
28. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11, лит. А;
29. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13, лит. А;
30. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15, лит. А;
31. «Дом плотника-десятника», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 16, лит. А;
32. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17, лит. А;
33. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19, лит. А;
34. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21, лит. А;
35. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23, лит. А;
36. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25, лит. А;
37. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27, лит. А;
38. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29, лит. А;
39. «Амбулатория», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А.

II. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

- установить требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и ограничения использования лесов;

- установить требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

III. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

IV. Исключить выявленный объект культурного наследия «Комплекс лоцманского селения» расположенный по адресу Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, в составе:

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36;
2. «Ледник при Лоцманском собрании», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36;
3. «Прачечная, баня», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская;
4. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, у входа в сад Лоцманского собрания;
5. «Жилой дом лоцманского командира», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 9;
6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 10;
7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 12;
8. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 13;
9. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 15;
10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 16;
11. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 17;
12. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 19;
13. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 21;
14. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 23;
15. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 25;
16. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 27;
17. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 29;
18. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 31;
19. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 33;
20. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 35;

21. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2;
22. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3;
23. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5;
24. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7;
25. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8;
26. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9;
27. «Дом-прачечная», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10;
28. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11;
29. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13;
30. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15;
31. «Дом плотника-десятника», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 16;
32. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17;
33. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19;
34. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21;
35. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23;
36. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25;
37. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27;
38. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29;
39. «Амбулатория», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Приморское шоссе, 20,

из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 № 01-03/15-63.

V. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

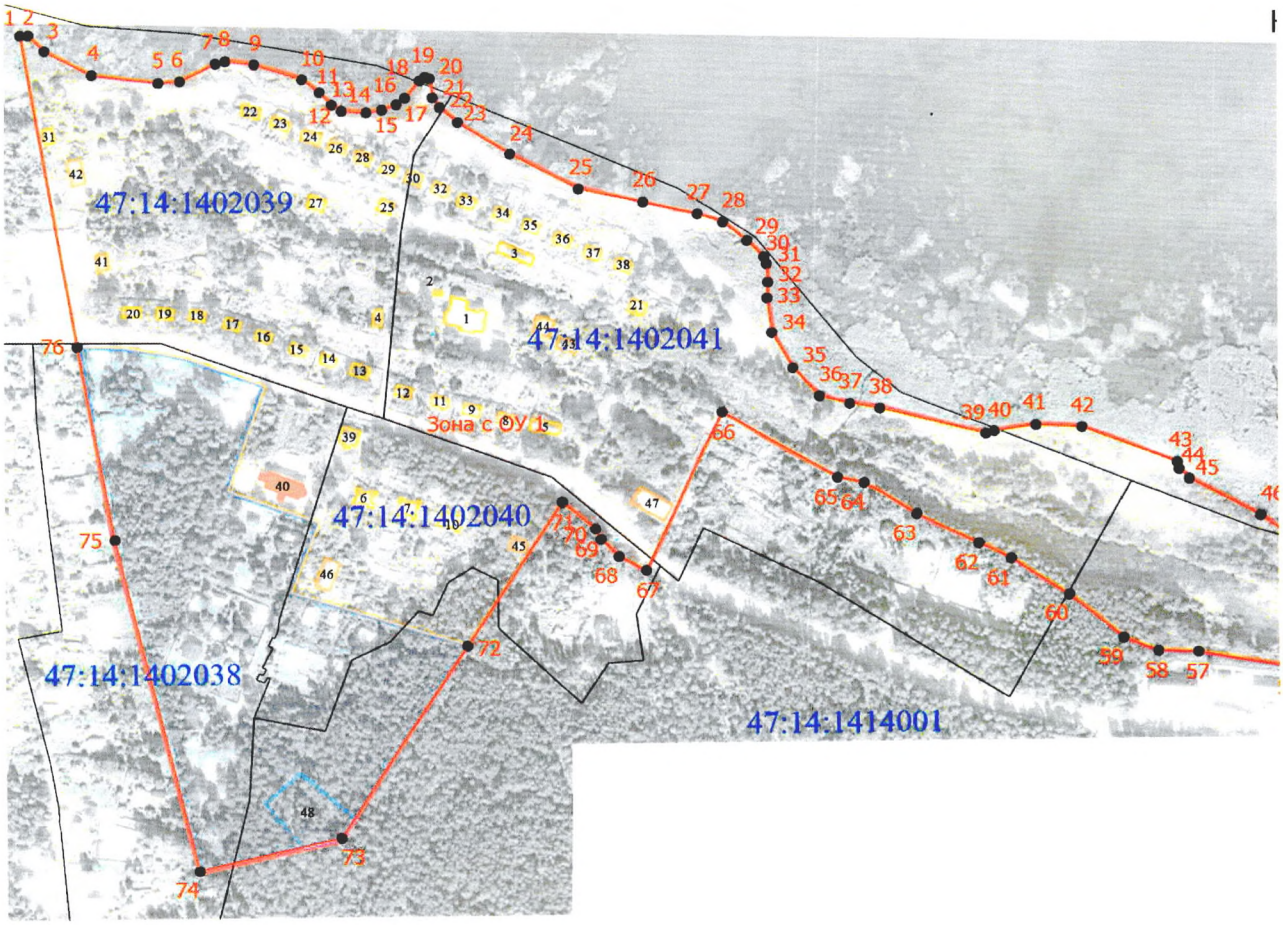
VI. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

VII. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по
сохранению культурного
наследия Ленинградской
области
от «05» августа 2022
№ 01-03|22-156

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье



Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское поселение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье

1 - Обозначение новой характерной точки

47:14:1402038 - Номер кадастрового квартала

Экспликация объектов:

1. «Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
2. «Ледник при Лоцманском собрании», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
3. «Прачечная, баня», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
4. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А;
5. «Дом лоцманского командира», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А;
6. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А;
7. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А;
8. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А;
9. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А;
10. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А;
11. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А;
12. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А;
13. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А;
14. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А;
15. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А;
16. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А;
17. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А;
18. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А;
19. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А;
20. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А;
21. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2, лит. А;
22. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А;

23. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А;
24. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А;
25. «Дворницкая», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А;
26. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9, лит. А;
27. «Дом-прачечная», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10, лит. А;
28. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11, лит. А;
29. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13, лит. А;
30. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15, лит. А;
31. «Дом-плотника десятника», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 16, лит. А;
32. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17, лит. А;
33. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19, лит. А;
34. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21, лит. А;
35. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23, лит. А;
36. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25, лит. А;
37. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27, лит. А;
38. «Жилой дом лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29, лит. А;
39. «Амбулатория», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А;

Объекты культурного наследия:
40. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)»;

Иные объекты:
41. «Дом садовника», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 12;
42. «Дом священника», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 14;
43. «Дом-телефонная», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 7;

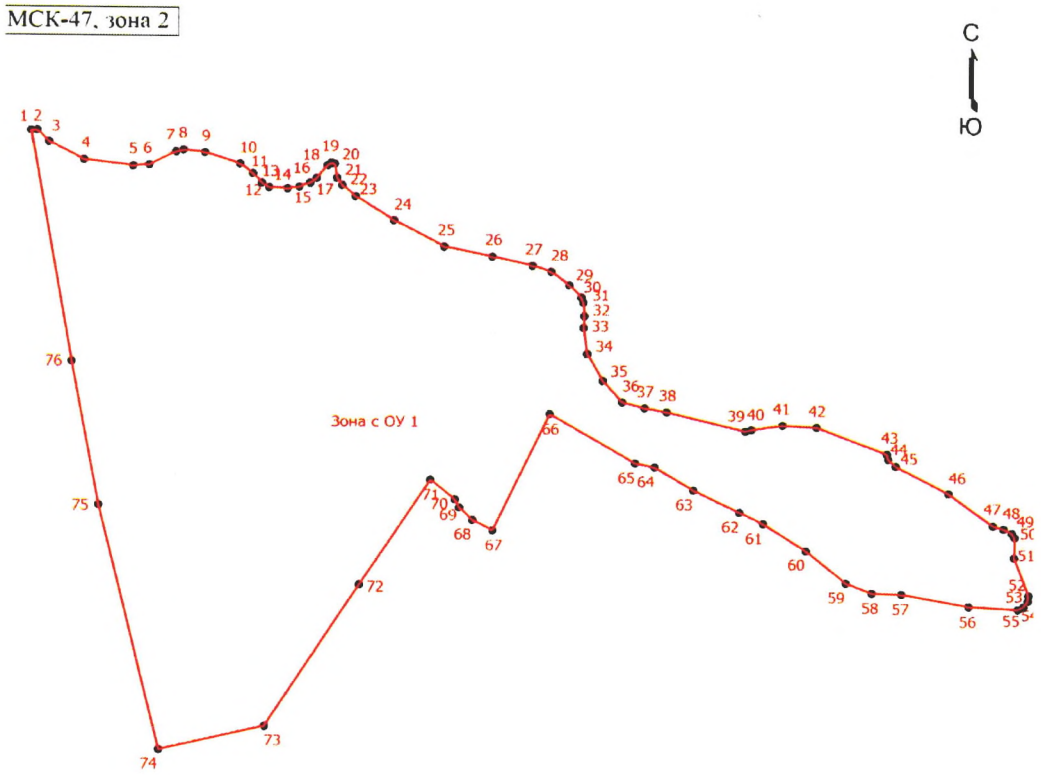
44. «Дом лоцманских учеников», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 11;
45. «Дом дворника-сторожа для пенсионных домов», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 8;
46. «Жилой дом пенсионера-лоцмана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, пер. Ильина, 2;
47. «Дача Морского министра Ф.К. Авелана», по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 3;
48. Лоцманское кладбище.

Описание границ территории объектов культурного наследия

Границы поворотных (характерных) точек объекта проходят от точки 1 на восток к точке 2, от точки 2 на юго-восток к точке 3, от точки 3 на юго-восток к точке 4, от точки 4 на восток к точке 5, от точки 5 на восток к точке 6, от точки 6 на северо-восток к точке 7, от точки 7 на северо-восток к точке 8, от точки 8 на восток к точке 9, от точки 9 на юго-восток к точке 10, от точки 10 на юго-восток к точке 11, от точки 11 на юго-восток к точке 12, от точки 12 на юго-восток к точке 13, от точки 13 на восток к точке 14, от точки 14 на северо-восток к точке 15, от точки 15 на северо-восток к точке 16, от точки 16 на северо-восток к точке 17, от точки 17 на северо-восток к точке 18, от точки 18 на северо-восток к точке 19, от точки 19 на восток к точке 20, от точки 20 на юг к точке 21, от точки 21 на юго-восток к точке 30, от точки 30 на юг к точке 31, от точки 31 на юг к точке 34, от точки 34 на юго-восток к точке 39, от точки 39 на северо-восток к точке 41, от точки 41 на восток к точке 42, от точки 42 на юго-восток к точке 43, от точки 43 на юг к точке 44, от точки 44 на юго-восток к точке 50, от точки 50 на юг к точке 51, от точки 51 на юго-восток к точке 52, от точки 52 на юг к точке 53, от точки 53 на юго-запад к точке 55, от точки 55 на северо-запад к точке 57, от точки 57 на запад к точке 58, от точки 58 на северо-запад к точке 66, от точки 66 на юго-запад к точке 67, от точки 67 на северо-запад к точке 71, от точки 71 на юго-запад к точке 74, от точки 74 на северо-запад к исходной точке 1.

Границы территории памятника зафиксированы поворотными точками, которые даны в местной системе координат МСК-47 зона 2.

План поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

● - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское поселение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье

1 - Обозначение новой характерной точки

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объектов культурного наследия

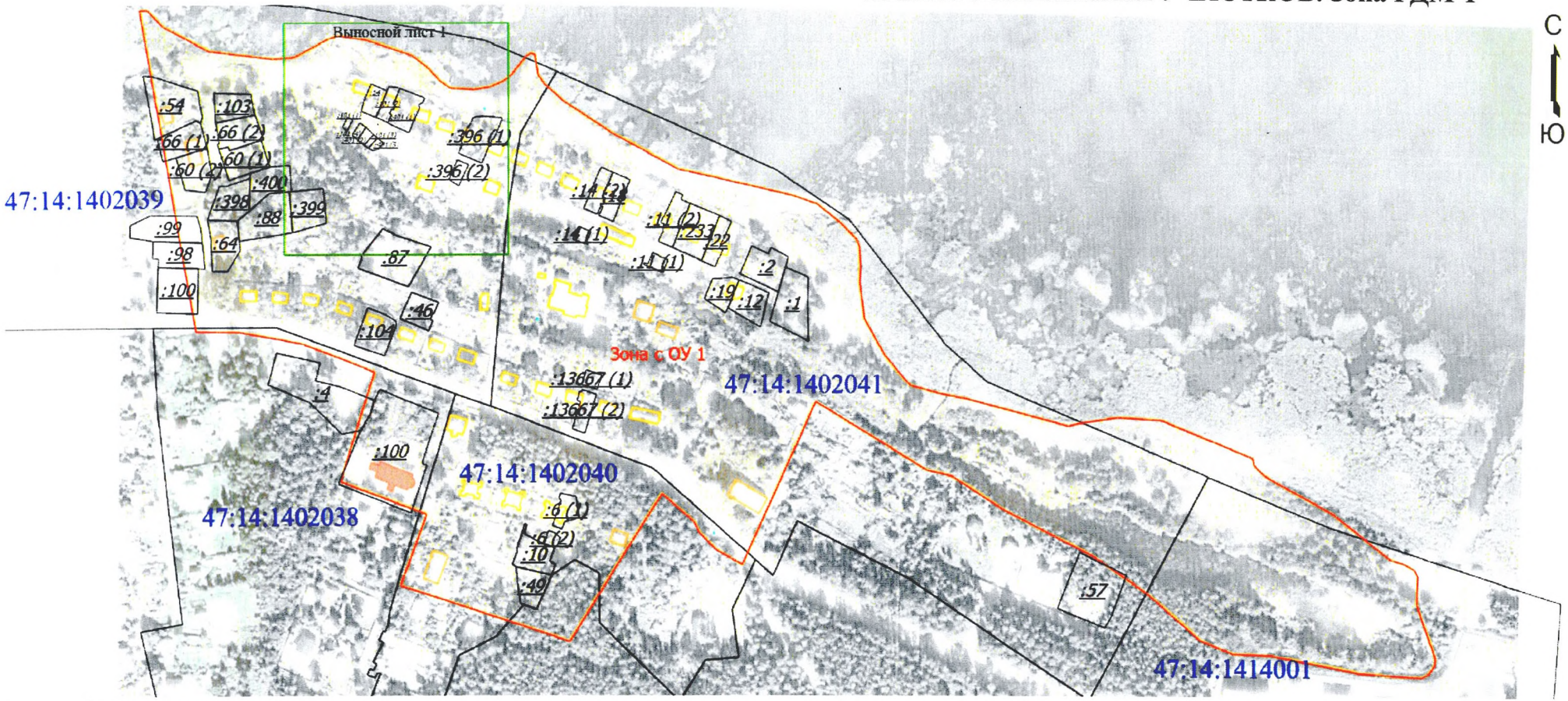
Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439968.81	2165188.87	Картометрический метод	0.50
2	439969.01	2165195.07	Картометрический метод	0.50
3	439956.41	2165207.47	Картометрический метод	0.50
4	439937.21	2165244.27	Картометрический метод	0.50

5	439931.01	2165295.67	Картометрический метод	0.50
6	439932.21	2165312.47	Картометрический метод	0.50
7	439946.41	2165340.07	Картометрический метод	0.50
8	439948.41	2165347.67	Картометрический метод	0.50
9	439945.81	2165370.07	Картометрический метод	0.50
10	439933.81	2165406.87	Картометрический метод	0.50
11	439923.31	2165420.47	Картометрический метод	0.50
12	439913.21	2165429.87	Картометрический метод	0.50
13	439908.31	2165437.57	Картометрический метод	0.50
14	439907.11	2165456.67	Картометрический метод	0.50
15	439909.21	2165468.87	Картометрический метод	0.50
16	439913.51	2165480.07	Картометрический метод	0.50
17	439918.71	2165486.77	Картометрический метод	0.50
18	439932.71	2165497.97	Картометрический метод	0.50
19	439935.51	2165502.07	Картометрический метод	0.50
20	439934.31	2165505.47	Картометрический метод	0.50
21	439919.01	2165507.87	Картометрический метод	0.50
22	439911.21	2165513.37	Картометрический метод	0.50
23	439899.11	2165527.37	Картометрический метод	0.50
24	439873.41	2165567.77	Картометрический метод	0.50
25	439845.11	2165620.57	Картометрический метод	0.50
26	439834.41	2165670.47	Картометрический метод	0.50
27	439824.81	2165712.57	Картометрический метод	0.50
28	439818.31	2165732.07	Картометрический метод	0.50
29	439803.81	2165750.67	Картометрический метод	0.50
30	439790.51	2165763.77	Картометрический метод	0.50
31	439784.91	2165765.77	Картометрический метод	0.50
32	439770.11	2165766.77	Картометрический метод	0.50
33	439757.31	2165766.17	Картометрический метод	0.50

34	439729.31	2165769.87	Картометрический метод	0.50
35	439700.81	2165786.07	Картометрический метод	0.50
36	439678.01	2165806.47	Картометрический метод	0.50
37	439671.71	2165829.87	Картометрический метод	0.50
38	439667.51	2165853.07	Картометрический метод	0.50
39	439646.71	2165935.07	Картометрический метод	0.50
40	439648.51	2165941.37	Картометрический метод	0.50
41	439653.31	2165973.77	Картометрический метод	0.50
42	439651.31	2166009.37	Картометрический метод	0.50
43	439622.31	2166082.77	Картометрический метод	0.50
44	439616.61	2166084.17	Картометрический метод	0.50
45	439608.91	2166092.17	Картометрический метод	0.50
46	439579.41	2166147.17	Картометрический метод	0.50
47	439544.31	2166193.77	Картометрический метод	0.50
48	439541.01	2166204.67	Картометрический метод	0.50
49	439536.51	2166213.17	Картометрический метод	0.50
50	439531.71	2166216.17	Картометрический метод	0.50
51	439509.31	2166215.57	Картометрический метод	0.50
52	439468.11	2166230.77	Картометрический метод	0.50
53	439462.11	2166230.17	Картометрический метод	0.50
54	439455.71	2166225.57	Картометрический метод	0.50
55	439452.71	2166219.57	Картометрический метод	0.50
56	439455.91	2166168.77	Картометрический метод	0.50
57	439469.31	2166098.57	Картометрический метод	0.50
58	439470.51	2166067.57	Картометрический метод	0.50
59	439481.31	2166040.77	Картометрический метод	0.50
60	439516.71	2165998.97	Картометрический метод	0.50
61	439546.31	2165954.17	Картометрический метод	0.50
62	439558.71	2165929.17	Картометрический метод	0.50

63	439582.51	2165881.37	Картометрический метод	0.50
64	439607.51	2165840.77	Картометрический метод	0.50
65	439611.91	2165820.37	Картометрический метод	0.50
66	439665.11	2165731.17	Картометрический метод	0.50
67	439538.91	2165672.17	Картометрический метод	0.50
68	439550.11	2165650.97	Картометрический метод	0.50
69	439563.71	2165637.17	Картометрический метод	0.50
70	439572.31	2165632.77	Картометрический метод	0.50
71	439593.51	2165607.37	Картометрический метод	0.50
72	439479.31	2165533.47	Картометрический метод	0.50
73	439327.02	2165435.15	Картометрический метод	0.50
74	439301.62	2165325.25	Картометрический метод	0.50
75	439565.32	2165261.45	Картометрический метод	0.50
76	439719.41	2165232.67	Картометрический метод	0.50

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. Зона РДМ-1



Условные обозначения:

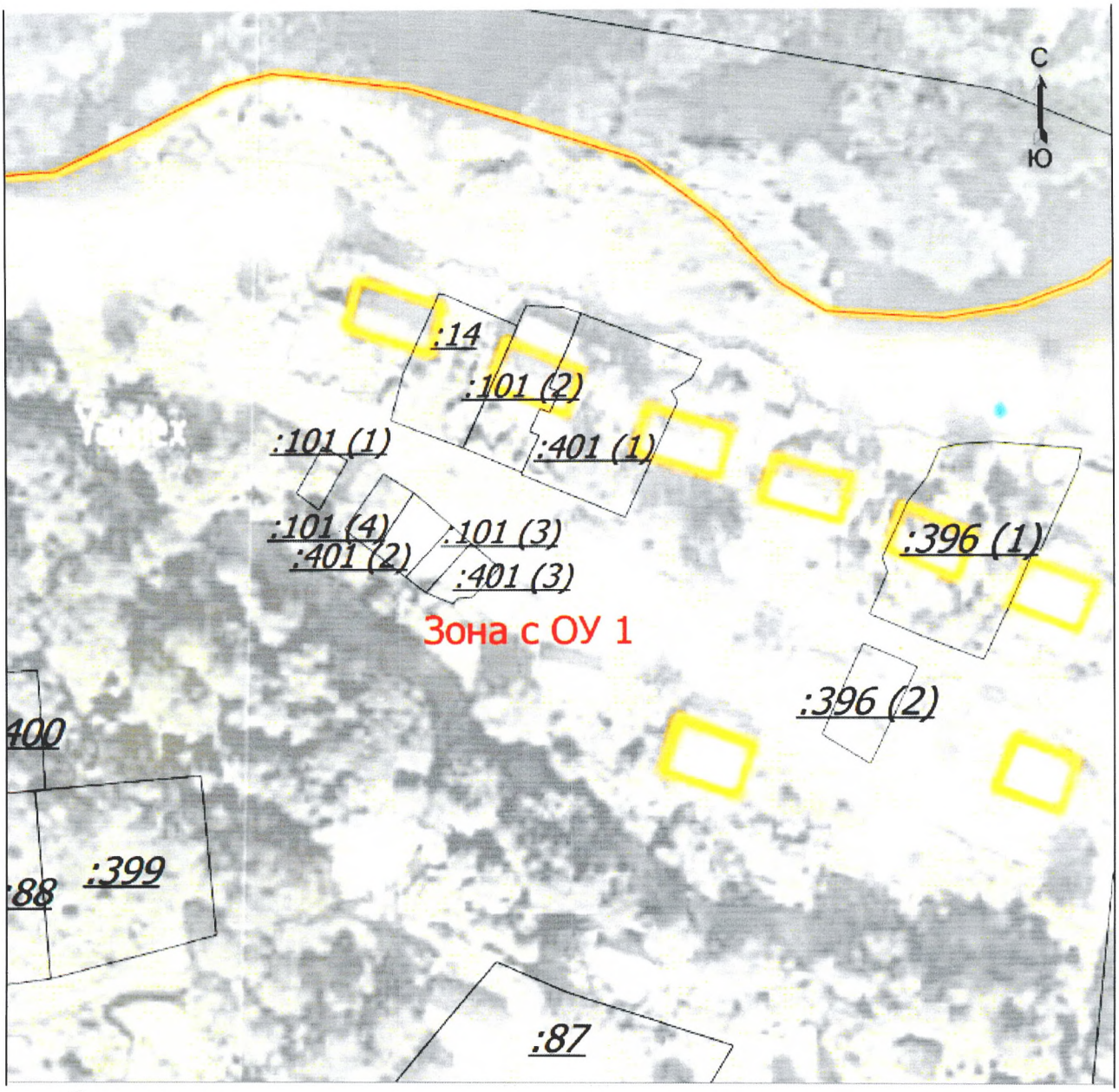
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:233 - Кадастровый номер земельного участка

47:14:14020. - Номер кадастрового квартала

Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1- Граница территории регламентного участка РДМ 1

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта наземного строительства



Условные обозначения:

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

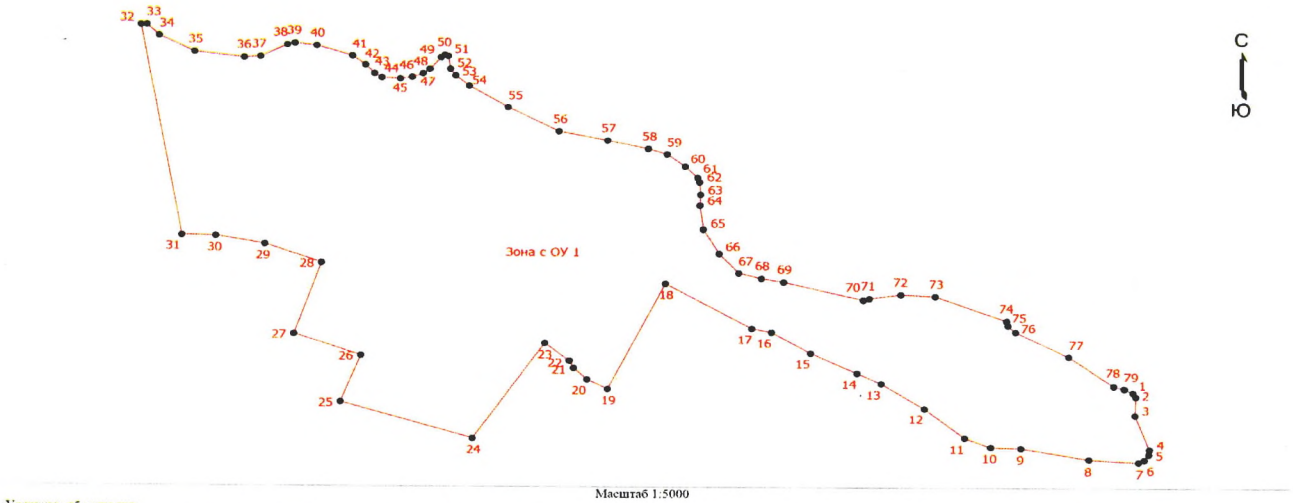
:233 - Кадастровый номер земельного участка

47:14:1402038 - Номер кадастрового квартала

Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1- Граница территории регламентного участка РДМ 1

- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта наземного строительства

План поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка РДМ-1



Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Граница территории регламентного участка РДМ 1
1 - Обозначение новой характерной точки

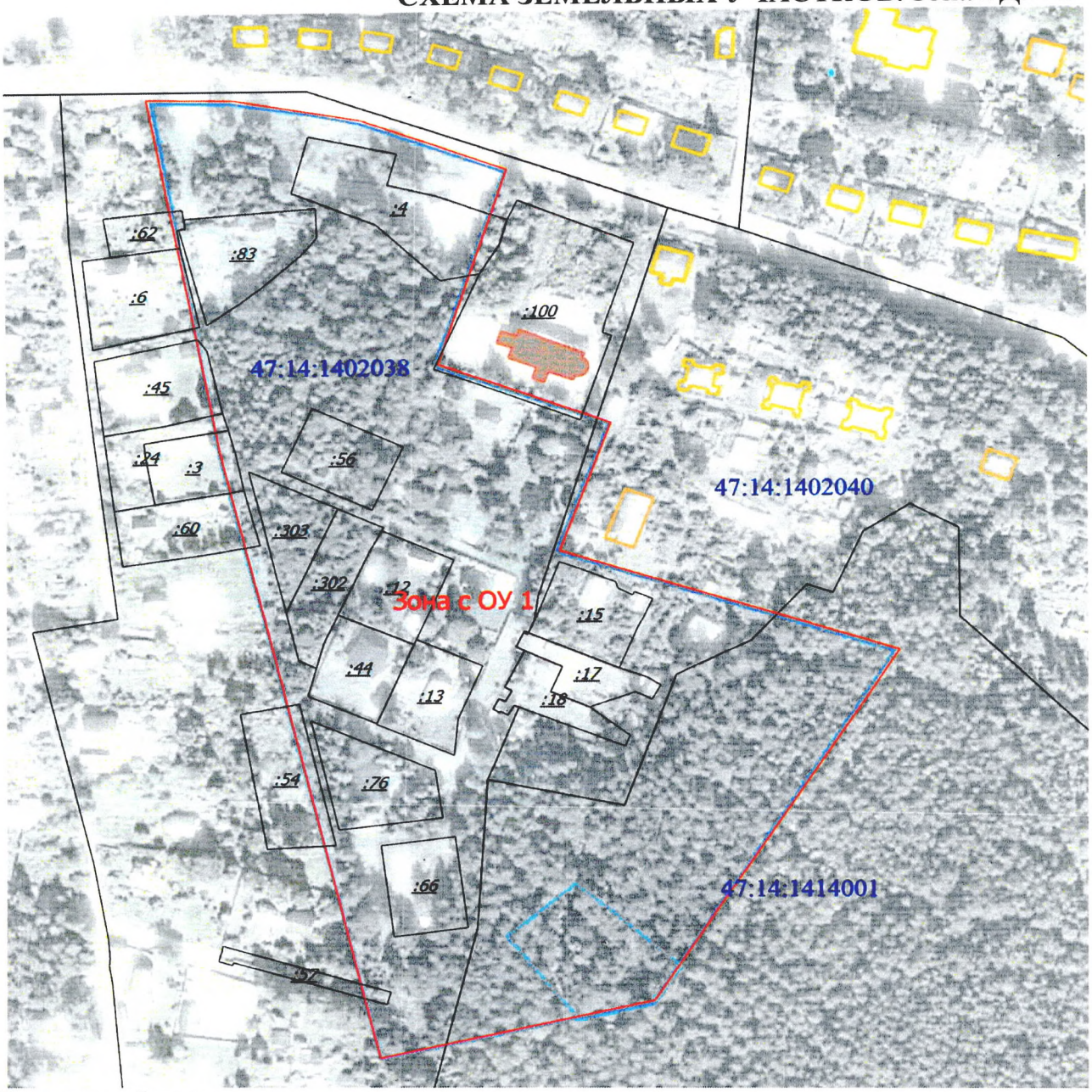
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка РДМ-1

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК-47, зона 2	
	X, м	Y, м
1	439536.51	2166213.17
2	439531.71	2166216.17
3	439509.31	2166215.57
4	439468.11	2166230.77
5	439462.11	2166230.17
6	439455.71	2166225.57
7	439452.71	2166219.57
8	439455.91	2166168.77
9	439469.31	2166098.57
10	439470.51	2166067.57
11	439481.31	2166040.77
12	439516.71	2165998.97
13	439546.31	2165954.17
14	439558.71	2165929.17
15	439582.51	2165881.37
16	439607.51	2165840.77
17	439611.91	2165820.37
18	439665.11	2165731.17
19	439538.91	2165672.17
20	439550.11	2165650.97
21	439563.71	2165637.17
22	439572.31	2165632.77
23	439593.51	2165607.37

24	439479.31	2165533.47
25	439522.61	2165397.27
26	439577.81	2165418.07
27	439603.41	2165348.87
28	439688.01	2165376.87
29	439709.81	2165318.47
30	439718.81	2165267.67
31	439719.41	2165232.67
32	439968.81	2165188.87
33	439969.01	2165195.07
34	439956.41	2165207.47
35	439937.21	2165244.27
36	439931.01	2165295.67
37	439932.21	2165312.47
38	439946.41	2165340.07
39	439948.41	2165347.67
40	439945.81	2165370.07
41	439933.81	2165406.87
42	439923.31	2165420.47
43	439913.21	2165429.87
44	439908.31	2165437.57
45	439907.11	2165456.67
46	439909.21	2165468.87
47	439913.51	2165480.07
48	439918.71	2165486.77
49	439932.71	2165497.97
50	439935.51	2165502.07
51	439934.31	2165505.47
52	439919.01	2165507.87
53	439911.21	2165513.37
54	439899.11	2165527.37
55	439873.41	2165567.77
56	439845.11	2165620.57
57	439834.41	2165670.47
58	439824.81	2165712.57
59	439818.31	2165732.07
60	439803.81	2165750.67
61	439790.51	2165763.77
62	439784.91	2165765.77
63	439770.11	2165766.77
64	439757.31	2165766.17
65	439729.31	2165769.87
66	439700.81	2165786.07
67	439678.01	2165806.47
68	439671.71	2165829.87
69	439667.51	2165853.07
70	439646.71	2165935.07
71	439648.51	2165941.37
72	439653.31	2165973.77
73	439651.31	2166009.37

74	439622.31	2166082.77
75	439616.61	2166084.17
76	439608.91	2166092.17
77	439579.41	2166147.17
78	439544.31	2166193.77
79	439541.01	2166204.67
1	439536.51	2166213.17

СХЕМА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. Зона РДМ-2



Условные обозначения:

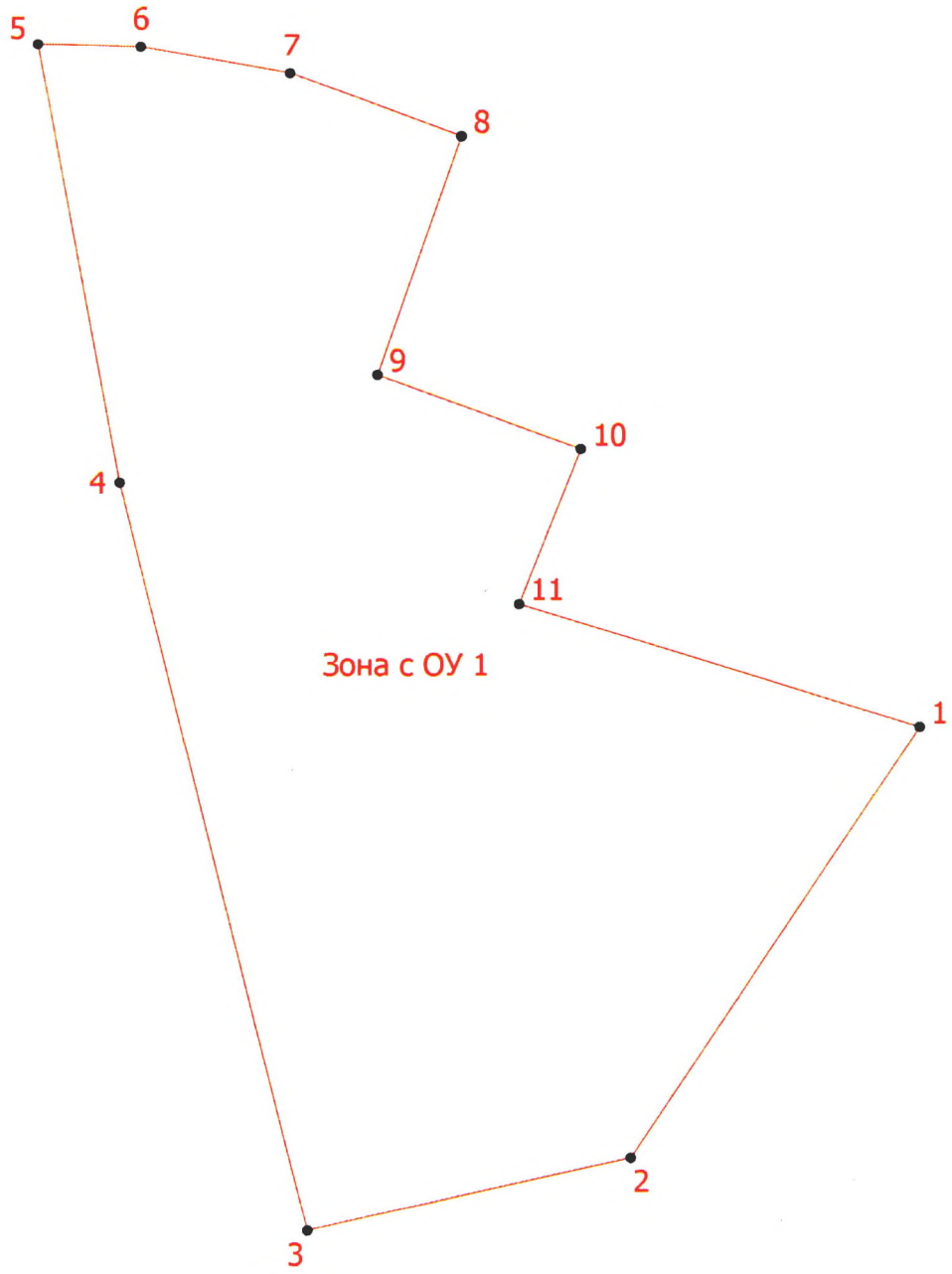
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

:4 - Кадастровый номер земельного участка

47:14:1402038 - Номер кадастрового квартала

Зона с ОУ 1 - Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1- Граница территории регламентного участка РДМ 2 - Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта наземного строительства

План поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка РДМ-2



Масштаб 1:2500

Условные обозначения

- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- Зона с особыми условиями использования территории Зона с ОУ 1 — Граница территории регламентного участка РДМ-2
- Обозначение новой характерной точки

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории регламентного участка РДМ-2

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат МСК-47, зона 2	
	X, м	Y, м
1	439479.31	2165533.47
2	439327.02	2165435.15
3	439301.62	2165325.25
4	439565.32	2165261.45
5	439719.41	2165232.67
6	439718.81	2165267.67
7	439709.81	2165318.47
8	439688.01	2165376.87
9	439603.41	2165348.87
10	439577.81	2165418.07
11	439522.61	2165397.27
1	439479.31	2165533.47

Режим использования территории и требования к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье

Общие положения

1. В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье (далее – Достопримечательное место) выделены 2 режима использования территории Достопримечательного места (далее – Режимы): РДМ-1, РДМ-2 с требованиями к осуществлению деятельности и требованиями к градостроительным регламентам для регламентных участков (далее – Участки): РДМ-1, РДМ-2.

Раздел 1. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режима РДМ-1

1.1. Режим РДМ-1 - территория, занятая объектами ценной застройки с включением прибрежной территории, элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры (сохранение ландшафта и сложившихся пространственных соотношений застроенных и открытых пространств).

1.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участков РДМ-1.1.

1.2.1. Разрешается:

1.2.1.1. Проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

1.2.1.2. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры с приведением внешнего облика зданий в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпункте 1.2.1.2.1.

1.2.1.2.1. Требования к застройке:

устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30);

применение металлических или композитных материалов неярких оттенков серого, коричневого цветов для кровельных окрытий;

применение строительных материалов – дерево, кирпич с наружной отделкой;

отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской;

устройство оконных проемов прямоугольной конфигурации;

применение естественных цветов в колористическом решении фасадов – оттенки натурального дерева, побелка, окраска неяркие оттенками охристого, коричневого, голубого, зеленого, серого цветов.

1.2.1.3 Размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебных земельных участков).

1.2.1.4. Ремонт, реконструкция и прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования существующей и проектируемой застройки с последующим благоустройством территории.

1.2.1.5. Капитальный ремонт, реконструкция существующих улиц и проездов, организация открытых парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

1.2.1.6. Установка малых архитектурных форм (устройства для оформления озеленения, скамьи, мусорные контейнеры, урны, освещение и осветительное оборудование).

1.2.1.7. Проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, ценных характеристик, отнесенных к предмету охраны Достопримечательного места, элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры, прибрежного ландшафта южного берега Финского залива, панорам, локальных видов, сложившихся условий их обзора.

1.2.1.8. Проведение работ по укреплению береговых склонов Финского залива при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

1.2.1.9. Проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

1.2.1.10. Проведение работ, направленных на сохранение природного ландшафта, ценных характеристик, отнесенных к предмету охраны Достопримечательного места, элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры.

1.2.1.11. Проведение работ по укреплению береговых склонов лоцманского канала в соответствии с традиционными способами на основании комплексных научных исследований.

1.2.1.12. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

1.2.1.13. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,8 м;

высота – 1,8 м.

Параметры формата рекламного (информационного) поля рекламных и информационных тумб не должны превышать следующих значений:

ширина – 1,4 м;

высота – 3 м.

1.2.1.14. Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту.

1.2.1.15. Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, если соответствующие запреты не установлены законодательством).

1.2.2. Запрещается:

1.2.2.1. Проведение работ, изменяющих ценные особенности и характеристики Достопримечательного места (предмет охраны).

1.2.2.2. Проведение работ, изменяющих рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.2.2.3. Строительство объектов капитального строительства, увеличение высотных и объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

1.2.2.4. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

1.2.2.5. Установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, выходящих на территории общего пользования.

1.2.2.6. Установка по границам земельных участков глухих ограждений из железобетона, профилированного металла и др.

1.3. Требования к градостроительным регламентам в границах участка РДМ-1

1.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Отдых (рекреация);

Общее пользование водными объектами;

Садоводство

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки)
Для индивидуального жилищного строительства
Обслуживание жилой застройки
Общественное использование объектов капитального строительства
Земельные участки общего назначения (ведение садоводства и огородничества)

1.3.2. Максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 м. Тип – решетчатые, секционные на столбах.

Раздел 2. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режима РДМ-2

2.1. Режим РДМ-2 –территории с включением объектов фоновой застройки, с включением элементов исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры (ограниченное преобразование).

2.2. Требования к осуществлению деятельности в границах Участка РДМ-2

2.2.1. Разрешается:

2.2.1.1. Проведение работ, направленных на изучение, мониторинг, обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению (предмета охраны).

2.2.1.2. Установка информационных надписей, информационных стендов и указателей, связанных с экспонированием и популяризацией объектов культурного наследия.

2.2.1.3. Ремонт, капитальный ремонт, реконструкция, модернизация существующих объектов капитального строительства и объектов инфраструктуры с приведением внешнего облика зданий в соответствие с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпункте 2.2.1.41.

2.2.1.4. Возведение новых объектов капитального строительства в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам, указанными в подпункте 2.2.1.6.1.

2.2.1.4.1. Требования к застройке:

размещение объектов капитального строительства по исторически сложившимся линиям застройки;

устройство скатных крыш без переломов, вальмовых (угол наклона ската – до 30);

применение металлических или композитных материалов неярких оттенков серого, коричневого цветов для кровельных окрытий;

применение строительных материалов – дерево, кирпич с наружной отделкой;

отделочных материалов – дерево, штукатурка с последующей окраской;

применение естественных цветов в колористическом решении фасадов – оттенки натурального дерева, побелка, окраска неяркими оттенками охристого, коричневого, голубого, зеленого, серого цветов.

2.2.1.5. Прокладка инженерных коммуникаций подземным способом с последующим благоустройством нарушенных земель.

2.2.1.6. Обустройство мест для занятия спортом, пешими или верховыми прогулками, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности

при сохранении ценных элементов исторической планировочной структуры, включенных в предмет охраны Достопримечательного места.

2.2.1.7. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории.

2.2.1.8. Размещение мест захоронения и соответствующих культовых сооружений на исторической территории кладбища.

2.2.2. Запрещается:

2.2.2.1. Проведение работ, изменяющих существующий рельеф и гидрологический режим территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

2.2.2.2. Применение в архитектурном решении фасадов искусственных отделочных материалов с глянцевой поверхностью, диссонирующих с традиционными отделочными материалами (сайдинг, керамогранит, панели из стекла, силикатный кирпич и др.), использование ярких открытых цветов в отделке фасадов, устройство остекленных поверхностей, занимающих более 30% площади фасадов.

2.2.2.3. Вырубка древесных и древесно-кустарниковых растений, имеющих возраст старше 40 лет, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения.

2.2.2.4. Проведение работ, оказывающих негативное воздействие на природный ландшафт, создающих угрозу экологической и пожарной безопасности.

2.2.2.5. Прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, за исключением линии освещения.

2.2.2.6. Установка глухих (сплошных) ограждений.

2.2.2.7. Строительство и размещение объектов капитального строительства производственного назначения, использование существующих объектов капитального строительства для производственной деятельности (взрыво- и пожароопасных предприятий).

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах Участков РДМ-2.

2.3.1. Виды разрешенного использования земельных участков:

Земельные участки общего пользования;

Охрана природных территорий;

Садоводство;

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки);

Обслуживание жилой застройки;

Общественное использование объектов капитального строительства.

2.3.2. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков – 3 м;

2.3.3. Максимальная высота объектов капитального строительства от уровня земли до карниза – 4 м, до конька крыши – 8 м.

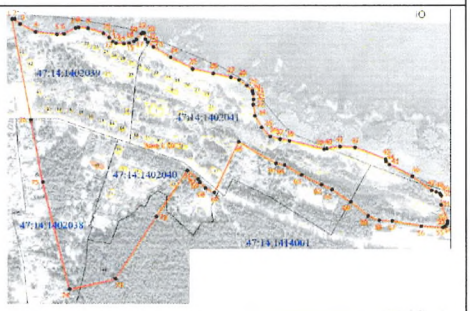
2.3.4. Максимальное количество этажей надземной части объекта капитального строительства – 2 этажа (второй этаж мансардный) при сохранении объемно-пространственного и планировочного решения территории, включенного в предмет охраны Достопримечательного места в части сохранения высотных доминант территории (здание лоцманского собрания и каменная церковь святителя Николая).

2.3.5. Максимальная площадь жилой застройки – 250 кв. м.

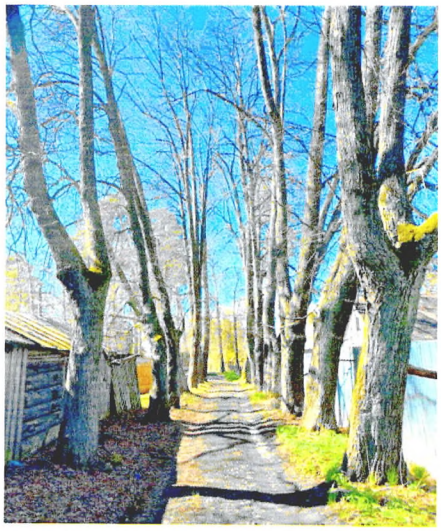
2.3.6. Максимальная высота ограждений земельных участков – 1,8 м. Тип – решетчатые, секционные на столбах.

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
от «05» августа 2022
№ 01-03/22-156

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Лоцманское селение», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение, планировочная и градостроительная роль объекта в застройке г.п. Лебяжье; сочетание озелененных пространств и лицевой застройки, ориентированной на основные планировочные и композиционные оси –Приморскую и Лоцманскую ул.; исторический рельеф объекта - преимущественно равнинный рельеф местности с понижением в сторону Финского залива в северной части участка, с локальными понижениями в сторону береговой линии лоцманского канала, расположенного на территории исторического поселения;	 ул. Лоцманская

		исторический ландшафт южного берега Финского залива (рельеф берегового откоса, группы деревьев); исторический тип берегоукрепления (фрагменты каменных ряжевых укреплений); панорама южного берега Финского залива в границах территории объекта; обзорные панорамы двух исторических линий застройки лоцманского поселения по Приморской и Лоцманской ул. локальные виды: в створе улиц от пересечения Ильина пер. с Приморской ул. в северном и южном направлении; ориентация визуальных направлений в сторону высотных доминант территории (здание лоцманского собрания и каменная церковь святителя Николая); элементы исторической планировочной структуры и ландшафтно-композиционной структуры: историческая трасса Приморской ул.: историческая трассировка, исторические линии застройки;	 ул. Приморская пер. Ильина каменная церковь святителя Николая здание лоцманского собрания

		участки примыкающих к Приморской ул. улиц (Ильина пер. - дорога на территорию южного участка и Лоцманская ул. – дорога на территорию южного участка объекта): исторические трассировки, исторические линии застройки;	 ул. Приморская пер. Ильина
		старовозрастные деревья лиственных и хвойных пород на территории поселения – исторический видовой состав, типы и характер насаждений; липовая аллея – местоположение (между дачей Ф.К. Авелана и домом лоцманского командира), видовой состав (липы), характер насаждений (аллея);	 липовая аллея

		лоцманский канал – историческое местоположение, характер и абрис береговой линии;	 лоцманский канал
		пешеходный и транспортный мосты – местоположение;	 пешеходный мост транспортный мост

2	Ценные элементы застройки:	Местоположение, исторические габариты, конфигурация, конструктивная система и архитектурно-художественное решение фасадов следующих объектов:	
		Здание лоцманского собрания с церковью Николая Чудотворца: (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А);	
		Ледник при Лоцманском собрании (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А);	
		Прачечная, баня (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А);	

		Дворницкая (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Лоцманская, 36, лит. А);	
		Жилой дом лоцманского командира (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 9, лит. А);	
		Жилой дом пенсионера-лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 10, лит. А);	

		Жилой дом пенсионера-лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 12, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 13, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 15, лит. А);	

		Жилой дом пенсионера-лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 16, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 17, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 19, лит. А);	
		Амбулатория (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 20, лит. А)	

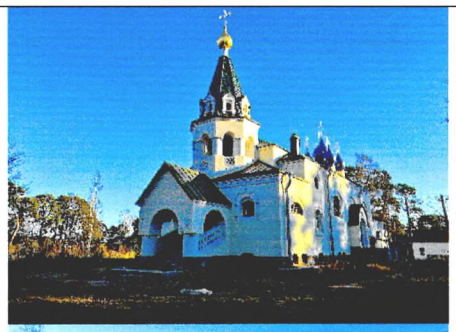
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 21, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 23, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 25, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 27, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 29, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 31, лит. А);	

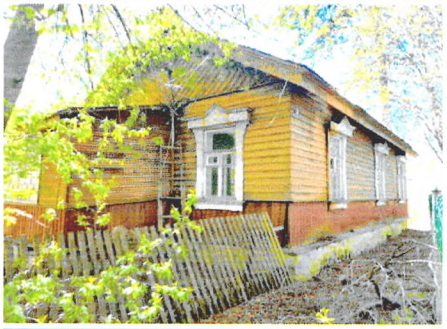
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 33, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 35, лит. А);	
		Дворницкая (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 2, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 3, лит. А);	

		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 5, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 7, лит. А);	
		Дворницкая (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 8, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 9, лит. А);	
		Дом-прачечная (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 10, лит. А);	

		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 11, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 13, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 15, лит. А);	
		Дом плотника-десятника (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 16, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 17, лит. А);	

		Жилой дом лоцмана: (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 19, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 21, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 23, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 25, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 27, лит. А);	
		Жилой дом лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 29, лит. А);	

		Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Святителя Николая (каменная)» (Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, п. Лебяжье, Приморское шоссе, 18);	
		Дом садовника (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 12)	
		Дом священника (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, Лоцманская, 14)	
		Дом-телефонная (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 7)	
		Дом лоцманских учеников (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 11)	

		Дом дворника-сторожа для пенсионных домов (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 8)	
		Жилой дом пенсионера-лоцмана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, пер. Ильина, 2)	
		Дача Морского министра Ф.К. Авелана (Ленинградская область, Ломоносовский район, г.п. Лебяжье, ул. Приморская, 3)