



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 25 августа 2022 года № 121

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в редакции решения совета депутатов муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 18.11.2011 № 120 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Первый заместитель председателя комитета –  
главный архитектор Ленинградской области

 С.И.Лутченко

Приложение  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 25 августа 2022 года № 121

Изменения в Правила землепользования и застройки  
территории муниципального образования Низинское сельское поселение  
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район  
Ленинградской области

1. Пункт 4 статьи 43 изложить в следующей редакции:

«4. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства применяются градостроительные регламенты, установленные для соответствующей территориальной зоны (глава 11 части II Правил), в том числе определяющие предельную высоту зданий, строений и сооружений, значение которой в метрах отображено на картах градостроительного зонирования (обозначение – «Н»).».

2. На карте градостроительного зонирования производственно-административной зоны «Узигонты» для подзоны Т П1-2 текст «Н=12» заменить текстом «Н=15».