



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 31 августа 2022 года № 123

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Адмиралтейская, Петропавловская, проектируемой автомобильной дорогой регионального значения, Красносельское шоссе в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 16.08.2022 № 01-24-134/2022, приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Адмиралтейская, Петропавловская, проектируемой автомобильной дорогой регионального значения, Красносельское шоссе в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого развития объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проектируемыми улицами Невская, Адмиралтейская, Петропавловская, проектируемой автомобильной дорогой регионального значения, Красносельское шоссе в г.п. Новоселье Аннинского городского поселения Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

3. Проект планировки территории в части этажности, превышающей 12 этажей, применительно к зонам планируемого размещения объектов капитального строительства 7 и 18 вступает в силу после внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 22.06.2020 № 441, в части изменения показателя максимальной этажности зоны застройки многоквартирными жилыми домами.

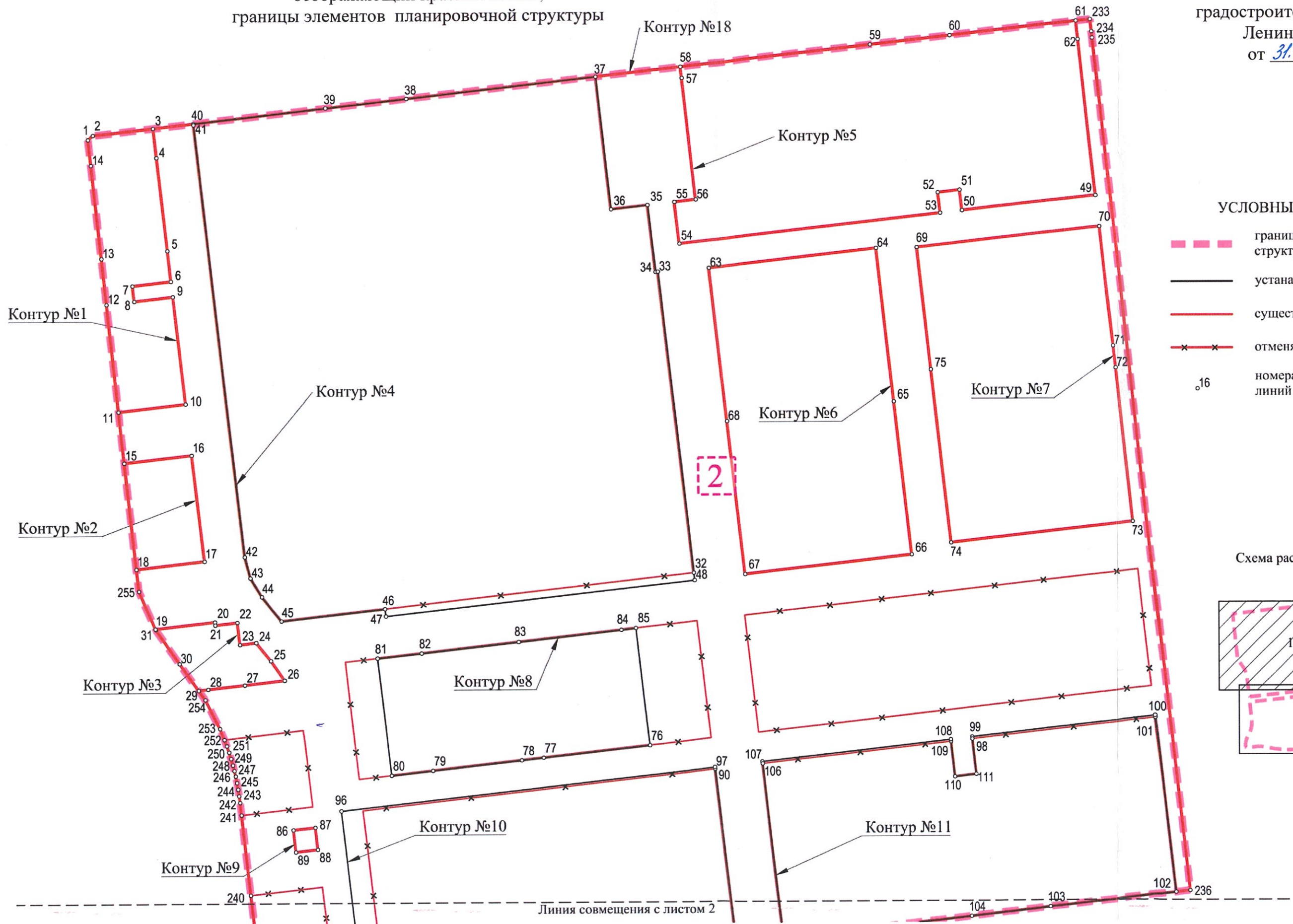
4. Копию настоящего приказа направить главе муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования «Ломоносовский муниципальный район» Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И.Лутченко

Чертёж планировки территории,
отображающий красные линии,
границы элементов планировочной структуры

Приложение N 1
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 31.08.2022 N 123



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






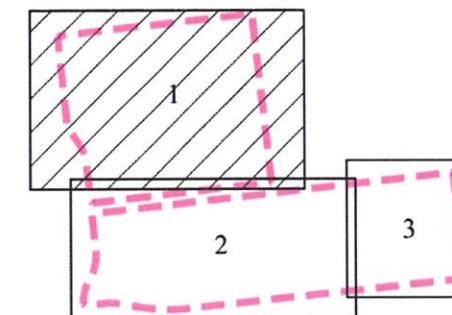
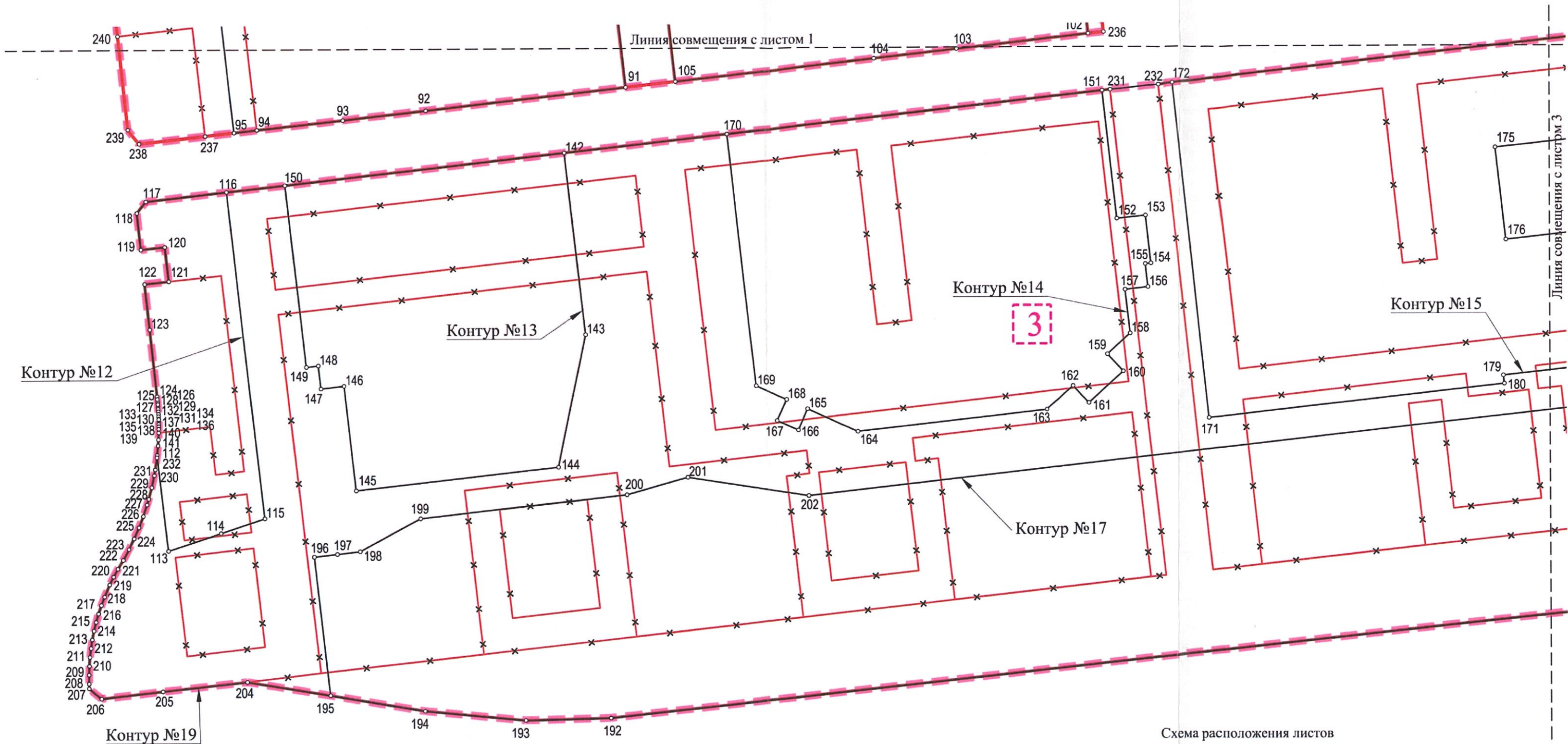
-  границы элементов планировочной структуры
-  устанавливаемые красные линии
-  существующие красные линии
-  отменяемые красные линии
-  номера характерных точек красных линий

Схема расположения листов



M 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






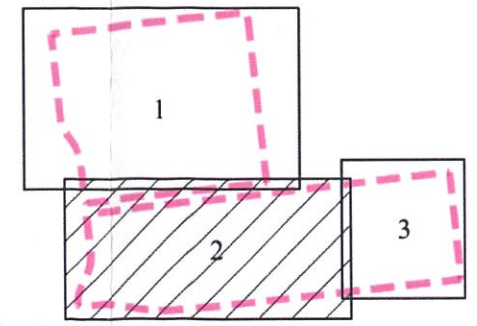
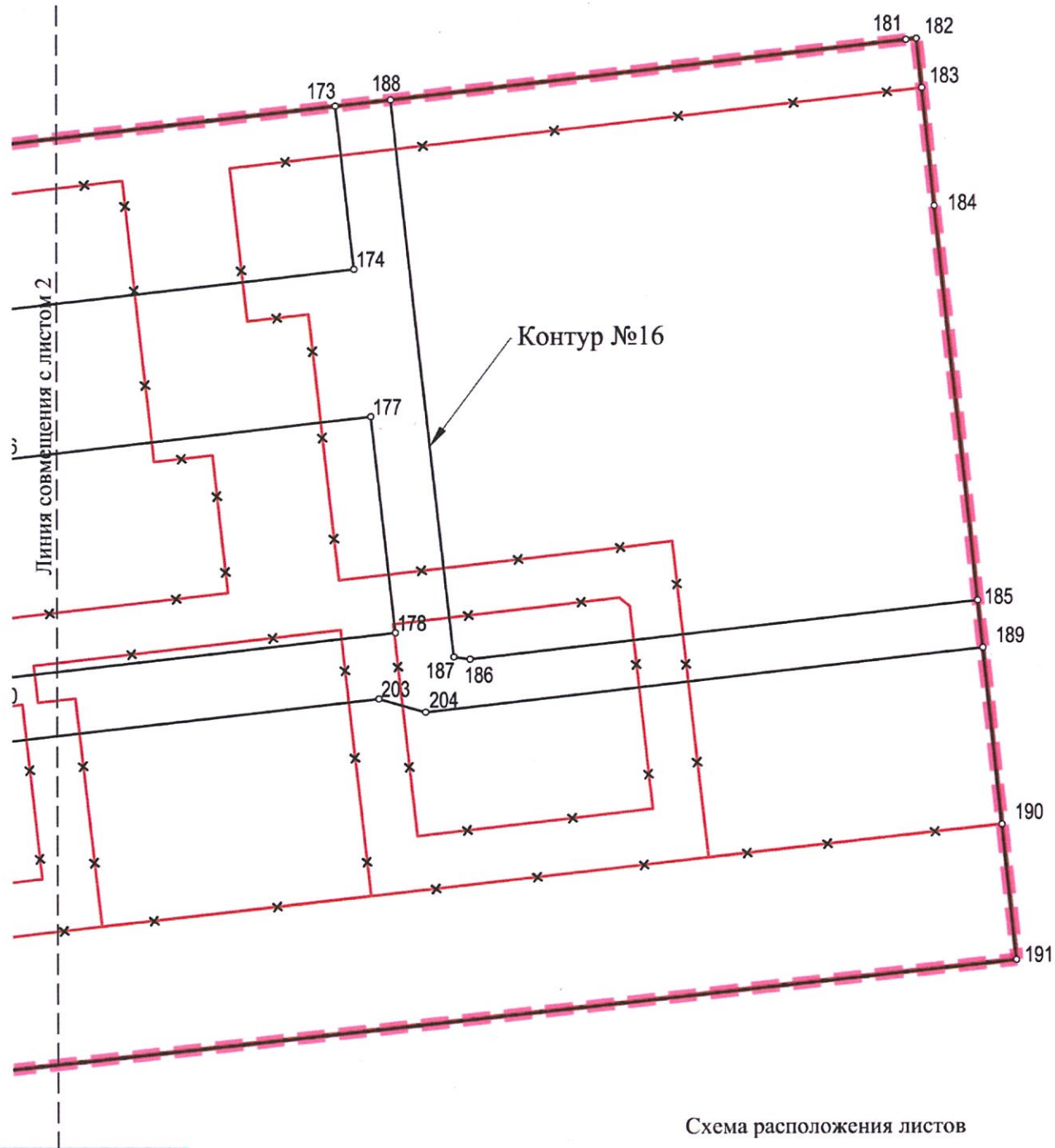




-  границы элементов планировочной структуры
-  устанавливаемые красные линии
-  существующие красные линии
-  отменяемые красные линии
-  16 номера характерных точек красных линий

Схема расположения листов

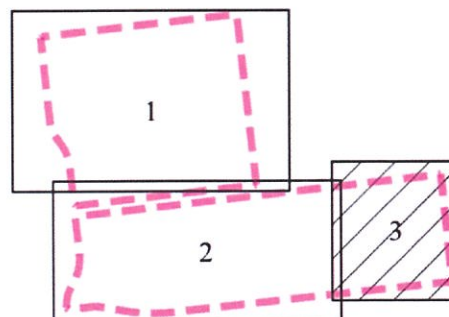




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы элементов планировочной структуры
-  устанавливаемые красные линии
-  существующие красные линии
-  отменяемые красные линии

16 номера характерных точек красных линий



М 1:2000

Приложение к чертежу планировки территории, отображающему красные линии, границы элементов планировочной структуры.

Ведомость координат характерных точек красных линий.

Ведомость координат характерных точек красных линий территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
Контур 1		
1	422137,63	2201159,77
2	422139,96	2201162,48
3	422143,60	2201194,92
4	422127,71	2201196,71
5	422077,32	2201202,37
6	422060,81	2201204,21
7	422058,47	2201183,35
8	422050,13	2201184,29
9	422052,48	2201205,17
10	421994,64	2201211,69
11	421990,54	2201175,35
12	422048,43	2201169,22
13	422073,29	2201166,59
14	422123,75	2201161,24
Контур 2		
15	421962,78	2201178,29
16	421966,89	2201214,80
17	421909,55	2201221,25
18	421905,42	2201184,36
Контур 3		
19	421873,12	2201194,37
20	421876,75	2201226,68
21	421875,05	2201226,87
22	421876,40	2201238,79
23	421864,47	2201240,13
24	421865,46	2201248,92
25	421855,61	2201256,85
26	421845,03	2201264,10
27	421842,61	2201242,59

28	421840,38	2201222,72
29	421839,80	2201217,59
30	421854,30	2201207,28
31	421872,81	2201194,50
Контур 4		
32	421902,18	2201485,97
33	422064,91	2201467,68
34	422064,77	2201466,45
35	422100,99	2201462,37
36	422098,75	2201442,49
37	422170,55	2201434,43
38	422159,02	2201332,02
39	422154,10	2201288,30
40	422146,06	2201216,78
41	422145,40	2201216,87
42	421911,79	2201243,12
43	421900,33	2201246,10
44	421890,15	2201252,17
45	421877,08	2201262,68
46	421883,38	2201318,74
47	421879,43	2201319,18
48	421898,23	2201486,41
Контур 5		
49	422105,41	2201704,60
50	422097,31	2201632,57
51	422108,44	2201631,32
52	422107,10	2201619,39
53	422095,97	2201620,64
54	422080,07	2201479,21
55	422102,59	2201476,68
56	422103,90	2201488,20
57	422169,74	2201480,80
58	422175,68	2201480,13
59	422187,23	2201582,88
60	422192,06	2201625,87
61	422199,72	2201694,00
62	422189,81	2201695,11
Контур 6		
63	422066,87	2201495,16
64	422077,06	2201585,83
65	421994,27	2201595,13
66	421911,49	2201604,44
67	421901,30	2201513,76
68	421984,09	2201504,46
Контур 7		
69	422077,44	2201607,92

70	422088,52	2201706,50
71	422023,81	2201713,77
72	422011,90	2201715,12
73	421929,00	2201724,44
74	421917,90	2201625,86
75	422011,33	2201615,35
Контур 8		
76	421809,28	2201461,67
77	421802,82	2201403,97
78	421801,46	2201392,05
79	421796,06	2201343,90
80	421793,55	2201321,73
81	421856,74	2201314,63
82	421859,40	2201338,28
83	421865,32	2201390,90
84	421871,58	2201446,56
85	421872,48	2201454,57
Контур 9		
86	421764,27	2201268,08
87	421765,61	2201280,01
88	421753,69	2201281,34
89	421752,34	2201269,42
Контур 10		
90	421796,11	2201496,65
91	421701,79	2201507,26
92	421690,17	2201403,85
93	421685,34	2201360,92
94	421680,37	2201316,76
95	421679,03	2201304,89
96	421774,44	2201294,17
97	421797,19	2201496,53
Контур 11		
98	421811,89	2201637,02
99	421812,96	2201636,90
100	421824,12	2201736,23
101	421823,06	2201736,35
102	421728,74	2201746,95
103	421721,09	2201678,84
104	421716,27	2201636,00
105	421704,70	2201533,10
106	421799,02	2201522,49
107	421800,09	2201522,37
108	421811,62	2201624,97
109	421810,55	2201625,09
110	421791,60	2201627,22
111	421792,94	2201639,16

Контур 12		
112	421512,51	2201264,37
113	421462,93	2201269,88
114	421471,94	2201297,14
115	421479,50	2201319,88
116	421648,40	2201300,89
117	421643,69	2201259,16
118	421637,73	2201254,43
119	421618,76	2201256,44
120	421620,11	2201268,92
121	421602,32	2201270,84
122	421601,04	2201258,32
123	421577,48	2201260,82
124	421542,75	2201264,49
125	421541,47	2201264,62
126	421540,20	2201264,75
127	421538,90	2201264,85
128	421537,62	2201264,95
129	421536,34	2201265,03
130	421535,06	2201265,10
131	421533,77	2201265,16
132	421532,49	2201265,21
133	421531,21	2201265,24
134	421531,08	2201265,24
135	421529,92	2201265,27
136	421528,64	2201265,27
137	421527,35	2201265,27
138	421526,06	2201265,26
139	421524,14	2201265,22
140	421520,60	2201265,07
141	421517,48	2201264,87
Контур 13		
142	421668,01	2201475,47
143	421573,97	2201486,03
144	421505,53	2201471,74
145	421493,76	2201367,04
146	421547,84	2201360,97
147	421546,50	2201349,04
148	421558,43	2201347,70
149	421557,74	2201341,61
150	421651,78	2201331,05
Контур 14		
151	421699,30	2201753,96
152	421633,07	2201761,40
153	421634,70	2201776,31
154	421609,89	2201779,03

155	421609,56	2201776,12
156	421597,64	2201777,46
157	421596,30	2201765,53
158	421573,64	2201768,08
159	421562,87	2201756,39
160	421554,05	2201764,52
161	421537,78	2201746,88
162	421546,60	2201738,74
163	421534,40	2201725,51
164	421523,35	2201627,11
165	421535,16	2201600,88
166	421524,22	2201595,95
167	421529,15	2201585,01
168	421540,09	2201589,94
169	421547,19	2201574,17
170	421677,46	2201559,54
Контур 15		
171	421529,78	2201809,43
172	421703,37	2201789,93
173	421735,39	2202074,80
174	421683,02	2202080,69
175	421669,17	2201957,42
176	421621,51	2201962,77
177	421635,60	2202086,02
178	421566,15	2202093,82
179	421551,26	2201961,29
180	421546,89	2201961,78
Контур 16		
181	421755,98	2202257,82
182	421756,36	2202261,17
183	421740,47	2202262,89
184	421702,65	2202266,90
185	421575,87	2202280,37
186	421557,59	2202117,68
187	421558,42	2202112,56
188	421737,38	2202092,45
Контур 17		
189	421560,73	2202281,98
190	421504,14	2202287,99
191	421460,51	2202292,63
192	421375,85	2201498,12
193	421374,73	2201454,21
194	421379,80	2201401,98
195	421388,01	2201353,03
196	421459,59	2201345,07
197	421460,93	2201356,99

198	421462,27	2201368,92
199	421479,17	2201400,17
200	421491,16	2201506,95
201	421500,03	2201538,62
202	421490,28	2201601,29
203	421545,03	2202088,53
204	421540,67	2202103,48
Контур 18		
1	422137,63	2201159,77
2	422139,96	2201162,48
3	422143,60	2201194,92
40	422146,06	2201216,78
39	422154,10	2201288,30
38	422159,02	2201332,02
37	422170,55	2201434,43
58	422175,68	2201480,13
59	422187,23	2201582,88
60	422192,06	2201625,87
61	422199,72	2201694,00
233	422200,59	2201701,74
234	422194,05	2201702,49
235	422190,65	2201702,87
236	421729,61	2201754,70
102	421728,74	2201746,95
103	421721,09	2201678,84
104	421716,27	2201636,00
105	421704,70	2201533,10
91	421701,79	2201507,26
92	421690,17	2201403,85
93	421685,34	2201360,92
94	421680,37	2201316,76
95	421679,03	2201304,89
237	421677,35	2201289,93
238	421673,52	2201255,80
239	421680,77	2201249,88
240	421729,14	2201244,76
241	421772,50	2201240,17
242	421779,20	2201239,46
243	421782,82	2201239,02
244	421786,41	2201238,51
245	421789,98	2201237,89
246	421793,54	2201237,18
247	421796,49	2201236,52
248	421799,46	2201235,78
249	421802,94	2201234,83
250	421806,41	2201233,78

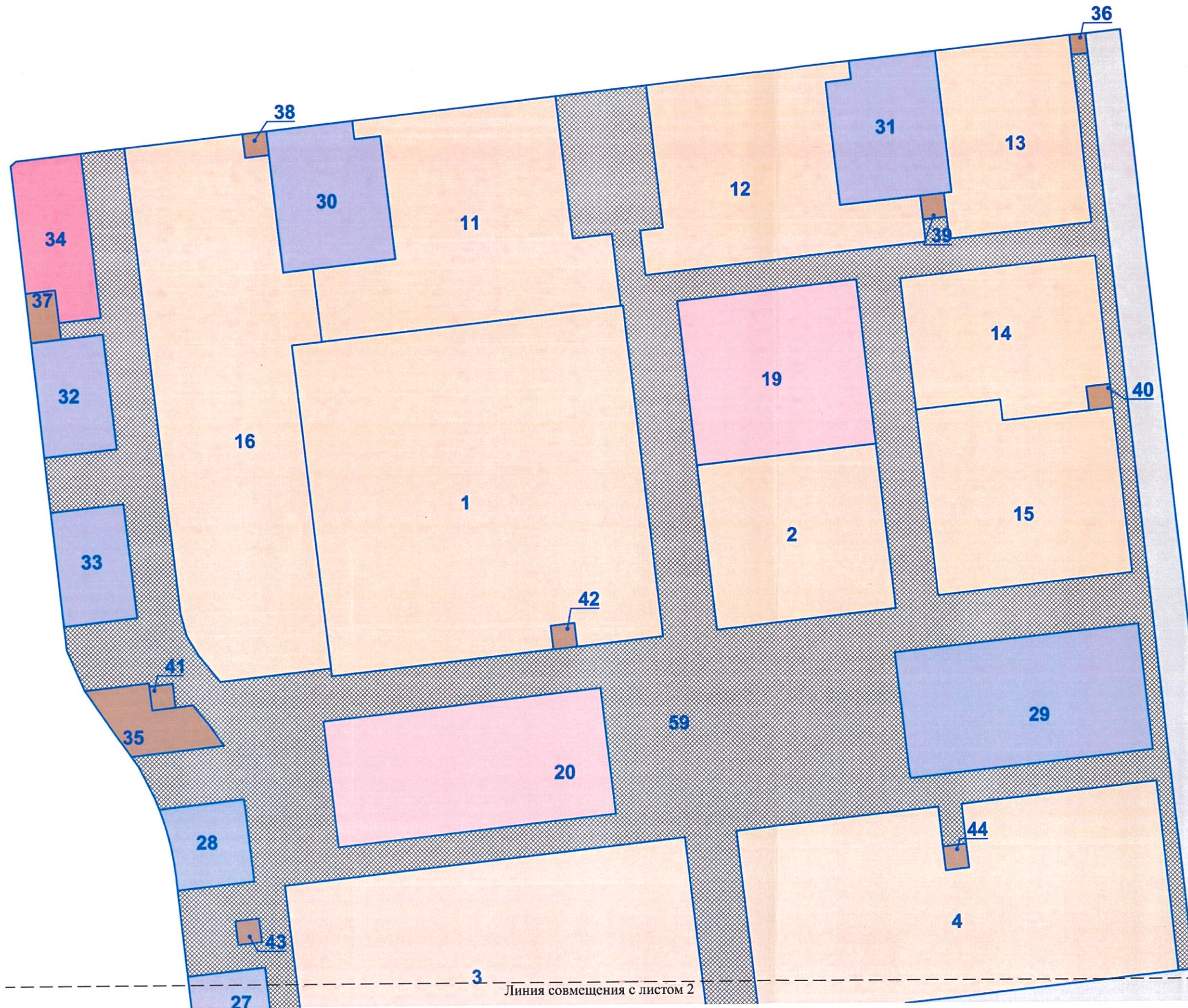
251	421809,86	2201232,63
252	421813,27	2201231,40
253	421819,16	2201229,03
254	421834,83	2201221,12
29	421839,80	2201217,59
30	421854,30	2201207,28
31	421872,81	2201194,50
19	421873,12	2201194,37
255	421893,51	2201185,62
18	421905,42	2201184,36
15	421962,78	2201178,29
11	421990,54	2201175,35
12	422048,43	2201169,22
13	422073,29	2201166,59
14	422123,75	2201161,24
Контур 19		
112	421512,51	2201264,37
141	421517,48	2201264,87
140	421520,60	2201265,07
139	421524,14	2201265,22
138	421526,06	2201265,26
137	421527,35	2201265,27
136	421528,64	2201265,27
135	421529,92	2201265,27
134	421531,08	2201265,24
133	421531,21	2201265,24
132	421532,49	2201265,21
131	421533,77	2201265,16
130	421535,06	2201265,10
129	421536,34	2201265,03
128	421537,62	2201264,95
127	421538,90	2201264,85
126	421540,20	2201264,75
125	421541,47	2201264,62
124	421542,75	2201264,49
123	421577,48	2201260,82
122	421601,04	2201258,32
121	421602,32	2201270,84
120	421620,11	2201268,92
119	421618,76	2201256,44
118	421637,73	2201254,43
117	421643,69	2201259,16
116	421648,40	2201300,89
150	421651,78	2201331,05
142	421668,01	2201475,47
170	421677,46	2201559,54

151	421699,30	2201753,96
231	421699,77	2201758,04
232	421702,57	2201782,89
172	421703,37	2201789,93
173	421735,39	2202074,80
188	421737,38	2202092,45
181	421755,98	2202257,82
182	421756,36	2202261,17
183	421740,47	2202262,89
184	421702,65	2202266,90
185	421575,87	2202280,37
189	421560,73	2202281,98
190	421504,14	2202287,99
191	421460,51	2202292,63
192	421375,85	2201498,12
193	421374,73	2201454,21
194	421379,80	2201401,98
195	421388,01	2201353,03
204	421395,15	2201310,42
205	421390,37	2201266,64
206	421386,85	2201234,59
207	421392,13	2201228,27
208	421394,61	2201228,28
209	421399,19	2201228,27
210	421403,77	2201228,44
211	421408,34	2201228,80
212	421412,89	2201229,35
213	421417,41	2201230,08
214	421421,89	2201231,00
215	421426,34	2201232,10
216	421430,73	2201233,37
217	421435,08	2201234,82
218	421439,36	2201236,44
219	421445,65	2201239,21
220	421449,74	2201241,27
221	421453,75	2201243,48
222	421458,40	2201246,27
223	421463,85	2201249,31
224	421469,44	2201252,11
225	421475,14	2201254,65
226	421480,96	2201256,93
227	421486,87	2201258,94
228	421489,86	2201259,84
229	421495,90	2201261,45
230	421502,02	2201262,76
231	421505,09	2201263,33

232	421511,27	2201264,24
-----	-----------	------------

Чертёж планировки территории,
отображающий границы зон планируемого
размещения объектов капитального строительства

Приложение № 2
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 31.08.2022 № 123



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ







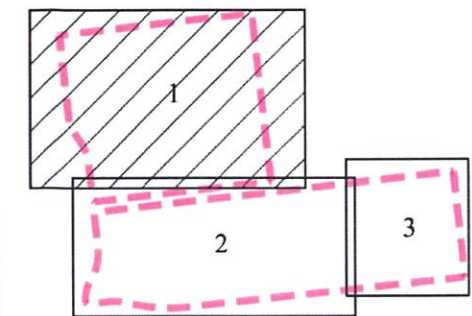
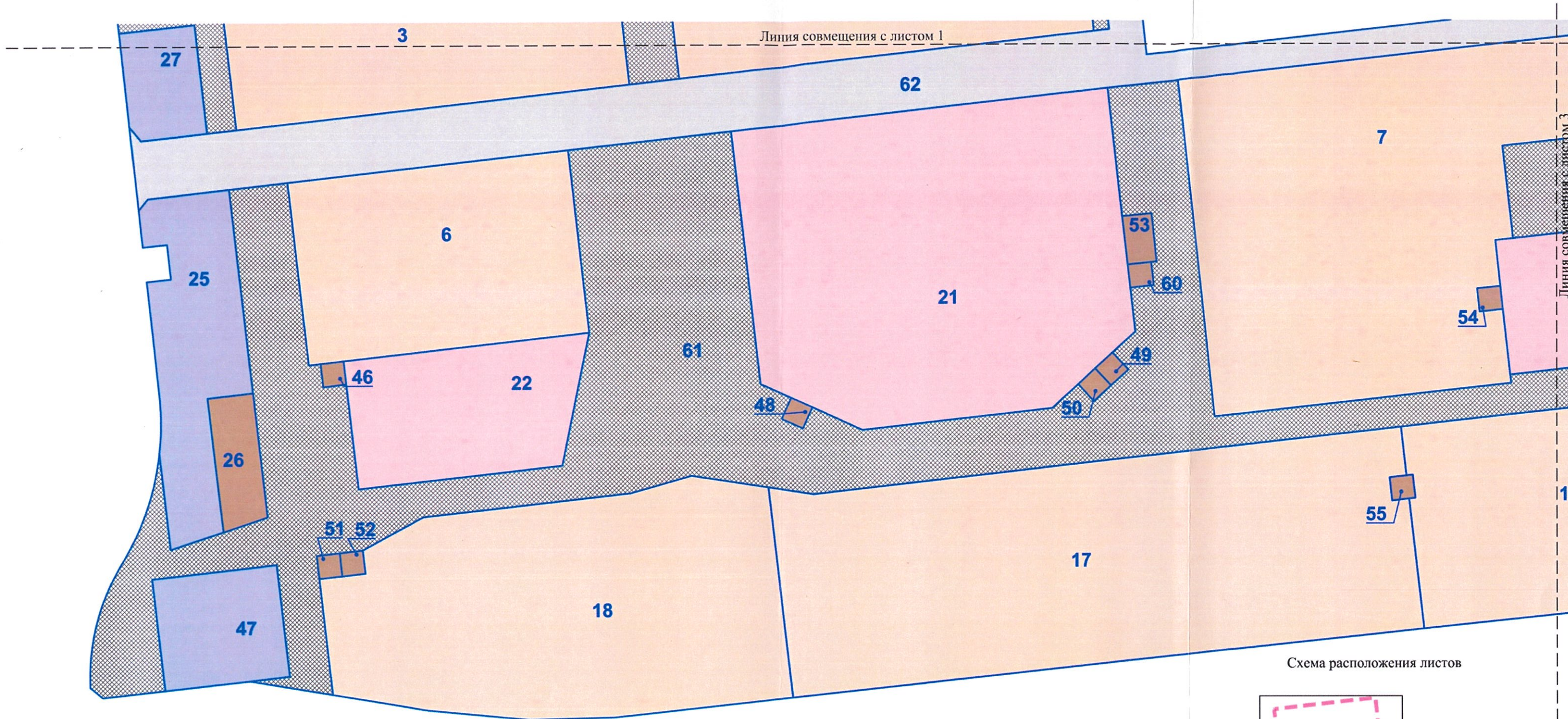
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 59** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
-  зона планируемого размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки
-  зона планируемого размещения объектов социально-культурного и бытового обслуживания
-  зона планируемого размещения объектов общественного и/или коммерческого назначения
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения
-  зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры


Схема расположения листов



М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 59** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства:





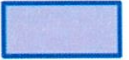


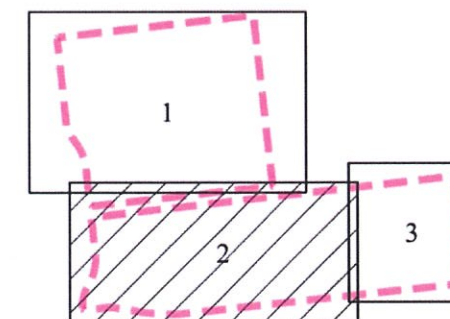
- | | | |
|---|---|--|
|  зона планируемого размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки |  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры |  зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры |
|  зона планируемого размещения объектов социально-культурного и бытового обслуживания |  зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры | |
|  зона планируемого размещения объектов общественного и/или коммерческого назначения |  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения | |

Схема расположения листов



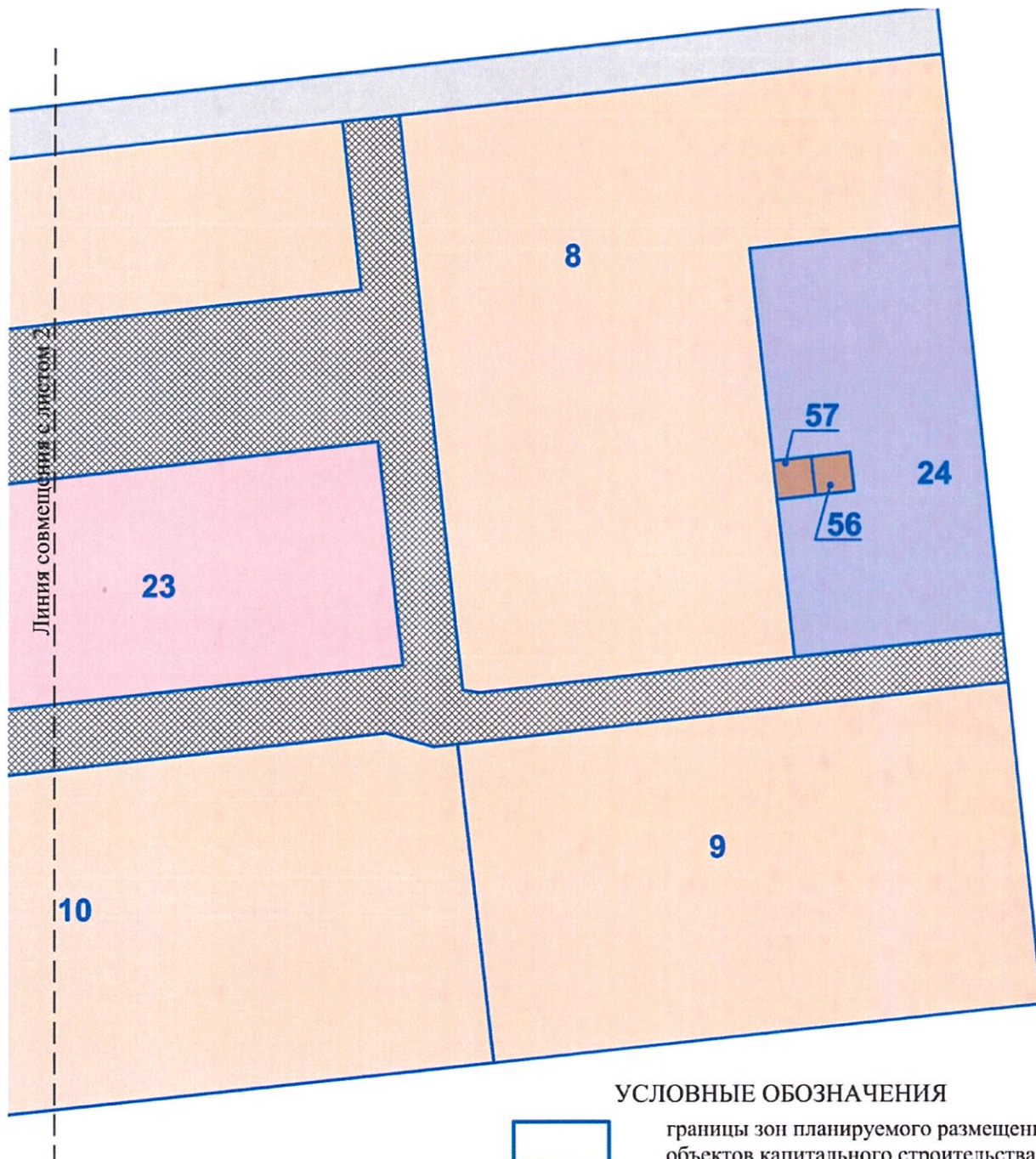
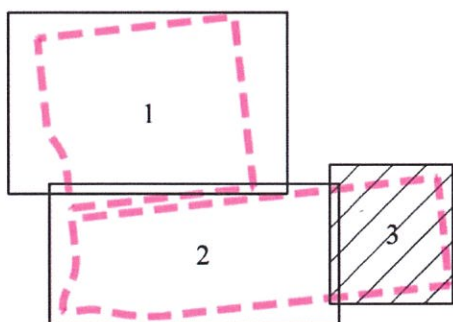



Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 59** номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Экспликация зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

-  зона планируемого размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки
-  зона планируемого размещения объектов социально-культурного и бытового обслуживания
-  зона планируемого размещения объектов общественного и/или коммерческого назначения
-  зона планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры
-  зона планируемого размещения линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства и озеленения
-  зона планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Проектируемые кварталы расположены в существующих границах городского поселка Новоселье в его восточной части.

Проектируемые кварталы ограничены:

- на севере - улицей Невская и проектируемой улицей Петропавловская;
- на северо-востоке - проектируемой улицей Адмиралтейская;
- на юго-востоке и юге – проектируемой магистральной улицей районного значения (по титулу на строительство «Автомобильная дорога регионального значения «Продолжение улицы Пионерстроя с устройством транспортной развязки на пересечении с автомобильной дорогой федерального значения А-118 «Кольцевая автомобильная дорога вокруг города Санкт-Петербург»);
- на западе – существующей магистральной улицей районного значения «Красносельское шоссе» (вне границ городского поселка Новоселье – автомобильная дорога регионального значения 41К-140 «Стрельна – Пески - Яльгелово»).

1. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	60,30
2	Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий (проектируемого квартала)		
	Квартал 2	га	25,19
	Квартал 3	га	29,80
3	Численность существующего / планируемого населения	тыс. чел	0 / 13,78
	Квартал 2	тыс. чел	0 / 6,57
	Квартал 3	тыс. чел	0 / 7,21
4	Плотность населения на территории квартала		
	Квартал 2	чел/га	261

1	2	3	4
	Квартал 3	чел/га	242
5	Плотность жилого фонда на территории квартала		
	Квартал 2	м ² общей площади квартир/га	8869
	Квартал 3	м ² общей площади квартир/га	8221
6	Вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	860
	Квартал 2	мест	420
	Квартал 3	мест	440
7	Вместимость общеобразовательных организаций	мест	1300
	Квартал 2	мест	-
	Квартал 3	мест	1300
8	Максимальная общая площадь квартир ⁽¹⁾ (площадь жилого фонда)	тыс. м ²	468,40
	Квартал 2	тыс. м ²	223,41
	Квартал 3	тыс. м ²	244,99
9	Максимальная площадь зданий	тыс. м ²	883,44
	Квартал 2	тыс. м ²	403,50
	Квартал 3	тыс. м ²	479,94
10	Площадь озелененной территории (минимально-необходимая)	тыс. м ²	70,80
	Квартал 2	тыс. м ²	32,86
	Квартал 3	тыс. м ²	36,03
11	Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры (минимально-необходимое) / в том числе для хранения автомобилей для маломобильных групп населения	машино-мест	6294 / 629
	Квартал 2	машино-мест	2992 / 299
	Квартал 3	машино-мест	3302/ 330
12	Площадь земель общего пользования	га	17,69
	Квартал 2	га	6,60
	Квартал 3	га	5,71
	Внеквартальная территория	га	5,30
13	Площадь асфальтового покрытия внутриквартальных проездов	тыс. м ²	20053
	Квартал 2	тыс. м ²	13232
	Квартал 3	тыс. м ²	6821
14	Площадь застройки многоквартирными жилыми домами	тыс. м ²	124,68
	Квартал 2	тыс. м ²	59,99
	Квартал 3	тыс. м ²	64,69
15	Плотность застройки		
	Квартал 2	м ² /га	16015,7
	Квартал 3	м ² /га	16105,4

⁽¹⁾ без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас

2. Характеристика объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, м ²	Максимальная площадь здания, м ²	Предельное количество этажей здания	Максимальная общая площадь квартир в многоквартирном доме (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас), м ²	Функциональное назначение и характеристика объектов во встроенных/встроено-пристроенных/пристроенных помещениях или характеристика отдельно-стоящих объектов	Максимальная общая площадь встроенных/встроено-пристроенных помещений, м ²	Территориальная доступность объекта, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Квартал 2							
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроено-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой	28080	67225	14	42178	предприятия розничной торговли не менее 150 м ² площади торговых объектов, помещения досуга и любительской деятельности общей площадью не менее 150 м ² , предприятия общественного питания в объёме не менее 70 посадочных мест ⁽¹⁾	1806	
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроено-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и	7601	22996	14	13454		1085	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	автостоянкой							
3	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой	19549	53066	14	34645	предприятия розничной торговли не менее 90 м ² площади торговых объектов; предприятия бытового обслуживания в объеме не менее 14 рабочих мест; предприятия общественного питания в объеме не менее 70 посадочных мест ⁽¹⁾ ; помещения досуга и любительской деятельности общей площадью не менее 200 м ² ; многопрофильный центр по работе с детьми и молодежью общей площадью не менее 174 м ² ; отделения банков в объеме не менее 1 операционного места; спортивные залы не менее 653 м ² площади зала; бассейн не менее 267 м ² площади зеркала воды; производствен	2344	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						ное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизован ного выполнения заказов в объёме не менее 17 рабочих мест; прачечная самообслужи вания, мини- прачечная производитель ностью 70 кг/смену		
4	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встро енно- пристроенными/пр истроенными общественными помещениями и автостоянкой	20270	56163	14	35670	амбулатория; аптеки не менее 200 м ² общей площади; предприятия бытового обслуживания в объёме не менее 10 рабочих мест; жилищно- эксплуатацион ная служба (помещение управляющей компании); рынки не менее 167 м ² торговой площади; производствен ное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизован ного выполнения	3749	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						заказов в объёме не менее 11 рабочих мест; химчистка самообслуживания, мини-химчистка производительностью не менее 28 кг/смену ⁽³⁾ ; предприятия по химчистке производительностью не менее 28 кг/смену ⁽³⁾ ; общедоступная библиотека с детским отделением		
11	Существующий (строящийся) многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	12172	25631	14	16710	предприятия розничной торговли не менее 150 м ² площади торговых объектов	1225	
12	Существующий (строящийся) многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	9892	25444	14	16710	предприятия розничной торговли не менее 150 м ² площади торговых объектов	1270	
13	Существующий (строящийся) многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	6596	15407	14	9879	предприятия бытового обслуживания в объёме не менее 11 рабочих мест	935	
14	Существующий (строящийся) многоквартирный жилой дом со встроенными	7051	17851	14	11917	предприятия розничной торговли не менее 120 м ² площади	329	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	общественными помещениями					торговых объектов		
15	Существующий (строящийся) многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями	8731	20172	14	13469	предприятия розничной торговли не менее 70 м ² площади торговых объектов; отделения банков в объеме не менее 2 операционных мест	387	
16	Существующий (строящийся) многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	19817	45464	14	28775	предприятия розничной торговли не менее 120 м ² площади торговых объектов; центр врачебной практики (семейной медицины); аптеки не менее 150 м ² общей площади	3677	
19	Дошкольная образовательная организация	7601	*	4		190 мест		300
20	Дошкольная образовательная организация	8954	*	4		230 мест		300
27	Наземная открытая плоскостная автостоянка	2200	*			не менее 75 машино-мест		800
28	Наземная открытая плоскостная автостоянка	1656	*			не менее 55 машино-мест		800
29	Наземная открытая плоскостная автостоянка	7912	*			не менее 244 машино-мест		800
30	Наземная многоуровневая закрытая автостоянка на 310 машино-мест с	3975	*	6		не менее 310 машино-мест		800

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	размещением наземных открытых плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли							
31	Наземная многоуровневая закрытая автостоянка на 305 машино-мест с размещением открытых наземных плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли	3921	*	6		не менее 305 машино-мест		800
32	Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 235 машино-мест	2117	*	6		не менее 235 машино-мест		800
33	Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 236 машино-мест	2131	*	6		не менее 236 машино-мест		800
34	Объект торговли	2733	4036	6		предприятия розничной торговли не менее 1968 м ² площади торговых объектов; предприятия общественного питания в объеме не менее 138 посадочных мест; общественные туалеты в		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						объёме не менее 7 приборов		
35	Блок-модульная котельная	1425	*	*				
36	Канализационная насосная станция	78	*	*				
37	Распределительная трансформаторная подстанция	377	*	*				
38	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
39	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
40	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
41	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
42	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
43	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
44	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
59	Территория общего пользования - внутриквартальные проезды, благоустройство и озеленение (со сквером)	66069						
	Квартал 3							
6	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой	13753	48224	14	30311	аптеки не менее 60 м ² общей площади	1108	
7	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой. Наземная	34119	83031	17	44588	предприятия розничной торговли не менее 650 м ² площади торговых объектов; предприятия бытового обслуживания	4027	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	многоуровневая открытая автостоянка на 250 машино-мест с размещением открытых наземных плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли					в объёме не менее 11 рабочих мест; аптеки не менее 100 м ² общей площади; отделения банков в объёме не менее 4 операционных места; центр врачебной практики (семейной медицины); спортивные залы не менее 1822 м ² площади пола зала; общественные туалеты в объёме не менее 7 приборов ⁽³⁾		
8	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями. Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 200 машино-мест с размещением открытых наземных плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли.	22365	62240	14	38726	предприятия розничной торговли не менее 400 м ² площади торговых объектов; производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов в объёме не менее 17 рабочих мест	630	
9	Многоэтажный	17231	28690	14	18202	предприятия	1856	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями					розничной торговли не менее 970 м ² площади торговых объектов		
10	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой	21598	50517	14	29597	предприятия розничной торговли не менее 644 м ² площади торговых объектов; предприятия общественного питания в объёме не менее 88 посадочных мест ⁽¹⁾	2386	
17	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой	34020	72663	14	48474	предприятия розничной торговли не менее 257 м ² площади торговых объектов; предприятия бытового обслуживания в объёме не менее 11 рабочих мест; аптеки не менее 100 м ² общей площади; помещения досуга и любительской деятельности общей площадью не менее 360 м ² ; многопрофильный центр по работе с детьми и молодежью общей	3610	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						площадью не менее 180 м ²		
18	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой	24430	62191	20	35088	<p>амбулатория;</p> <p>предприятия общественного питания в объеме не менее 200 посадочных мест⁽²⁾;</p> <p>предприятия бытового обслуживания в объеме не менее 14 рабочих мест;</p> <p>аптеки не менее 100 м² общей площади;</p> <p>спортивные залы не менее 2481 м² площади пола зала; бассейн не менее 795 м² площади зеркала воды;</p> <p>рынки не менее 173 м² торговой площади;</p> <p>производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов в объеме не менее 12 рабочих мест;</p> <p>прачечная самообслуживания, мини-прачечная производитель</p>	7383	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						ностью 72 кг/смену; химчистка самообслуживания, мини-химчистка производительностью не менее 29 кг/смену ⁽³⁾ ; предприятия по химчистке производительностью не менее 29 кг/смену ⁽³⁾ ; пункт приема вторичного сырья		
21	Общеобразовательная организация	29900	*	5		1300 мест		500
22	Дошкольная образовательная организация	7723	*	4		200 мест		300
23	Дошкольная образовательная организация	9297	*	4		240 мест		300
24	Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 250 машино-мест с размещением открытых наземных плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли	8063	*	6		не менее 250 машино-мест		800
25	Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 250 машино-мест с размещением открытых наземных плоскостных	6769	*	6		не менее 250 машино-мест		800

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли							
26	Блок-модульная котельная	1566	*	*				
46	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
47	Наземная открытая плоскостная автостоянка	3730	*	*		не менее 116 машино-мест		
48	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
49	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
50	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
51	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
52	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
53	Распределительная трансформаторная подстанция	374	*	*				
54	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
55	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
56	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
57	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
60	Трансформаторная подстанция	144	*	*				
61	Территория общего пользования - внутриквартальные проезды, благоустройство и озеленение (со сквером)	61506						
62	Территория межквартальной улично-дорожной сети	31414						

* значение показателя не устанавливается

⁽¹⁾ указана общая вместимость; вместимость каждого отдельного предприятия питания не более 50 посадочных мест

⁽²⁾ вместимость каждого отдельного предприятия питания не более 50 посадочных мест либо размещение исключительно в пристроенных помещениях

⁽³⁾ размещение только в пристроенных помещениях

3. Характеристика планируемого развития систем социального обслуживания населения

3.1. Объекты здравоохранения регионального значения

в квартале 2 -

- амбулатория в зоне 4 во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях;

- центр врачебной практики (семейной медицины) в зоне 16 во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях;

в квартале 3 -

- амбулатория в зоне 18 во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях;

- центр врачебной практики (семейной медицины) в зоне 7 во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях ;

3.2. Объекты образования местного значения Ломоносовского муниципального района

в квартале 2 -

- дошкольные образовательные организации - 2 объекта общей вместимостью 420 мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 19 – 1 объект на 190 мест, в зоне 20 – 1 объект на 230 мест;

в квартале 3 -

- дошкольные образовательные организации - 2 объекта общей вместимостью 440 мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 22 – 1 объект на 200 мест, в зоне 23 – 1 объект на 240 мест;

- общеобразовательная организация - 1 объект вместимостью 1300 мест в зоне 21 планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.3. Объекты потребительского рынка

в квартале 2 -

- предприятия розничной торговли с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров не менее 2818 м² площади торговых объектов в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе по зонам:

- в зоне 34 в объекте торговли – 1968 м²;

во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях:

- в зоне 1 – 150 м²;

- в зоне 3 – 90 м²;

- в зоне 11 – 150 м²;

- в зоне 12 – 150 м²;

- в зоне 14 – 120 м²;
- в зоне 15 – 70 м²;
- в зоне 16 – 120 м²;

- предприятия общественного питания микрорайонного, городского и районного уровня в объёме не менее 278 посадочных мест в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе по зонам:

- в зоне 34 в объекте торговли - 138 посадочных мест;
- во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях:
- в зоне 1 – 70 посадочных мест⁽¹⁾;
- в зоне 3 – 70 посадочных мест⁽¹⁾;

- предприятия бытового обслуживания микрорайонного, городского и районного уровня во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в объёме не менее 35 рабочих мест в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 3 – 14 мест;
- в зоне 4 – 10 мест;
- в зоне 13 – 11 мест;

- аптеки на не менее 350 м² общей площади, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 4 - 200 м² во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в зоне 16 - 150 м² во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях;

- рынки не менее на 167 м² торговой площади во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 4 планируемого размещения объектов капитального строительства

- производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов в объёмах не менее 28 рабочих мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 4 – 11 мест во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в зоне 3 – 17 мест во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях;

- прачечная самообслуживания, мини-прачечная производительностью 70 кг/смену во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 3 планируемого размещения объектов капитального строительства

- химчистка самообслуживания, мини-химчистка производительностью не менее 28 кг/смену в пристроенных помещениях в зоне 4 планируемого размещения объектов капитального строительства

- предприятия по химчистке производительностью не менее 28 кг/смену в пристроенных помещениях в зоне 4 планируемого размещения объектов капитального строительства

- общественные туалеты в объёме не менее 7 приборов в объекте торговли в зоне 34 планируемого размещения объектов капитального строительства

в квартале 3 -

- предприятия розничной торговли микрорайонного уровня с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров не менее

2921 м² площади торговых объектов во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 7 – 650 м²;
- в зоне 8 – 400 м²;
- в зоне 9 – 970 м²;
- в зоне 10 – 644 м²;
- в зоне 17 – 257 м²;

- предприятия общественного питания микрорайонного, городского и районного уровня в объёме не менее 288 посадочных мест во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 10 – 88 мест ⁽¹⁾;
- в зоне 18 – 200 мест ⁽²⁾;

- предприятия бытового обслуживания микрорайонного, городского и районного уровня во встроенных помещениях в объёме не менее 36 рабочих мест во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 7 – 11 мест;
- в зоне 17 – 11 мест;
- в зоне 18 – 14 мест;

- аптеки не менее 360 м² общей площади во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 6 - 60 м²;
- в зоне 7 - 100 м²;
- в зоне 17 – 100 м²;
- в зоне 18 – 100 м²;

- рынки не менее 173 м² торговой площади во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 18 планируемого размещения объектов капитального строительства

- производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов в объёме не менее 29 рабочих мест, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 8 – 17 мест во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в зоне 18 – 12 мест во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях;

- прачечная самообслуживания, мини-прачечная производительностью 72 кг/смену во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 18 планируемого размещения объектов капитального строительства

- химчистка самообслуживания, мини-химчистка производительностью не менее 29 кг/смену в пристроенных помещениях в зоне 18 планируемого размещения объектов капитального строительства

- предприятия по химчистке производительностью 29 не менее кг/смену в пристроенных помещениях в зоне 18 планируемого размещения объектов

капитального строительства

- общественные туалеты в объёме не менее 7 приборов пристроенных помещениях в зоне 7 планируемого размещения объектов капитального строительства

3.4. Объекты банковских услуг

в квартале 2 -

- отделение банка в объёме не менее 3 операционных мест во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства : в зоне 3 – 1 место, в зоне 15 – 2 места;

в квартале 3 -

- отделение банка в объёме не менее 4 операционных мест во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 7 планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.5. Объекты обслуживания жилищного фонда

в квартале 2 -

- помещение жилищно-эксплуатационной службы (помещение управляющей компании) - 1 объект во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 4 планируемого размещения объектов капитального строительства.

в квартале 3 -

- пункт приема вторичного сырья во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 18 планируемого размещения объектов капитального строительства

3.5. Объекты культуры

в квартале 2 -

- помещения досуга и любительской деятельности общей площадью не менее 350 м² во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях, в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства: в зоне 1 – 150 м², в зоне 3 – 200 м²;

- общедоступная библиотека с детским отделением во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 4 планируемого размещения объектов капитального строительства

в квартале 3 -

- помещения досуга и любительской деятельности общей площадью не менее 360 м² во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 17 планируемого размещения объектов капитального строительства;

3.6. Объекты физической культуры и спорта

в квартале 2 –

- спортивные залы не менее 653 м² площади пола зала во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 3 планируемого размещения объектов капитального строительства;

- бассейны общей площадью зеркала воды не менее 267 м² во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 3

планируемого размещения объектов капитального строительства;

- плоскостные спортивные сооружения общей площадью не менее 13,14 тыс. м² (распределение по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства приведено в разделе б);

в квартале 3 -

- спортивные залы не менее 4303 м² площади пола зала в во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в том числе по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- в зоне 7 – 1822 м²;

- в зоне 18 – 2481 м²;

- бассейны общей площадью зеркала воды не менее 795 м² во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 18 планируемого размещения объектов капитального строительства;

- плоскостные спортивные сооружения общей площадью не менее 14,41 тыс. м² (распределение по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства приведено в разделе б).

3.7. Объекты молодежной политики

в квартале 2 -

- многопрофильный центр по работе с детьми и молодежью общей площадью не менее 174 м² во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 3 планируемого размещения объектов капитального строительства;

в квартале 3 -

- многопрофильный центр по работе с детьми и молодежью общей площадью не менее 180 м² во встроенных/встроенно-пристроенных/пристроенных помещениях в зоне 17 планируемого размещения объектов капитального строительства.

⁽¹⁾ указана общая вместимость; вместимость каждого отдельного предприятия питания не более 50 посадочных мест

⁽²⁾ указана общая вместимость; вместимость каждого отдельного предприятия питания не более 50 посадочных мест либо размещение только в пристроенных помещениях

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания территории

4.1. Развитие улично-дорожной сети в проектируемых кварталах – строительство внутриквартальных проездов с шириной проезжей части 3,5 - 6,0 м.

4.2. Создание условий для развития велосипедного движения – выделение вдоль внутриквартальных проездов велосипедных дорожек шириной 2,0-2,5 м.

4.3. Развитие инфраструктуры для легкового транспорта в проектируемых кварталах - строительство общедоступных мест постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей и приобъектных стоянок у предприятий обслуживания населения общим количеством не менее 6387 машиномест:

в квартале 2 -

общей вместимостью не менее 2992 машино-мест, в том числе на наземных открытых плоскостных автостоянках не менее 1351 машино-место, включая

приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 481 машино-место; на наземных открытых плоскостных, во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных, подземных, полуподземных, обвалованных автостоянках не менее 555 машино-мест; на наземных многоуровневых автостоянках общей вместимостью не менее 1086 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 50 машино-мест, из них по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- по зонам размещения жилых зданий -
 - в зоне 1 – не менее 215 машино-мест, в том числе:
 - не менее 70 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 40 машино-мест;
 - не менее 145 машино-мест на наземных открытых плоскостных, во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных, подземных, полуподземных, обвалованных автостоянках;
 - в зоне 2 – не менее 70 машино-мест на наземных открытых плоскостных, во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных, подземных, полуподземных, обвалованных автостоянках;
 - в зоне 3 – не менее 188 машино-мест, в том числе:
 - не менее 28 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения на 19 машино-мест;
 - не менее 160 машино-мест на наземных открытых плоскостных, во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных, подземных, полуподземных, обвалованных автостоянках;
 - в зоне 4 – не менее 216 машино-мест, в том числе:
 - не менее 36 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения на 16 машино-мест;
 - не менее 180 машино-мест на наземных открытых плоскостных, во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных, подземных, полуподземных, обвалованных автостоянках;
 - в зоне 11 – не менее 22 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 9 машино-мест;
 - в зоне 12 – не менее 36 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 17 машино-мест;
 - в зоне 13 – не менее 36 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 4 машино-места;

- в зоне 14 – не менее 19 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 8 машино-мест;
 - в зоне 15 – не менее 33 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 3 машино-места;
 - в зоне 16 – не менее 60 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 41 машино-мест;
 - по зонам размещения наземных открытых плоскостных автостоянок –
 - в зоне 27 – не менее 75 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 8 машино-мест;
 - в зоне 28 – не менее 55 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 6 машино-мест;
 - в зоне 29 – не менее 244 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 15 машино-мест;
 - по зонам размещения многоуровневых автостоянок –
 - в зоне 30 – не менее 374 машино-мест, в том числе в наземной многоуровневой закрытой автостоянке не менее 310 машино-мест, на наземной открытой плоскостной автостоянке не менее 64 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения не менее 50 машино-мест, расположенные на уровне земли в пределах пятна застройки многоуровневой автостоянки;
 - в зоне 31 – не менее 364 машино-мест, в том числе в наземной многоуровневой закрытой автостоянке не менее 305 машино-мест, на наземной открытой плоскостной автостоянке не менее 59 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения не менее 50 машино-мест, расположенные на уровне земли в пределах пятна застройки многоуровневой автостоянки;
 - в зоне 32 – не менее 235 машино-мест в наземной многоуровневой открытой автостоянке, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 50 машино-мест;
 - в зоне 33 – не менее 236 машино-мест в наземной многоуровневой открытой автостоянке;
 - по зоне 34 – не менее 15 машино-мест на наземных открытых плоскостных приобъектных автостоянках у предприятий обслуживания населения;
 - по зоне 59 на территории общего пользования (внутриквартальные проезды, благоустройство и озеленение) – не менее 499 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 180 машино-мест;
- в квартале 3 -
общей вместимостью не менее 3302 машино-мест, в том числе на наземных

открытых плоскостных автостоянках не менее 1522 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 467 машино-мест; на наземных открытых плоскостных, во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных, подземных, полуподземных, обвалованных автостоянках 830 машино-мест; на наземных многоуровневых автостоянках общей вместимостью не менее 950 машино-мест, из них по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства:

- по зонам размещения жилых зданий -
 - в зоне 6 – не менее 180 машино-мест на наземных открытых плоскостных, во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных, подземных, полуподземных, обвалованных автостоянках;
 - в зоне 7 – не менее 577 машино-мест, в том числе:
 - не менее 250 машино-мест в наземной многоуровневой открытой автостоянке;
 - не менее 197 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 80 машино-мест;
 - не менее 130 машино-мест на наземных открытых плоскостных, во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных, подземных, полуподземных, обвалованных автостоянках;
 - в зоне 8 – не менее 321 машино-место, в том числе:
 - не менее 200 машино-мест в наземной многоуровневой открытой автостоянке,
 - не менее 121 машино-место на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 44 машино-мест;
 - в зоне 9 – не менее 154 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 62 машино-места;
 - в зоне 10 – не менее 326 машино-мест, в том числе:
 - не менее 111 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 37 машино-мест;
 - не менее 215 на наземных открытых плоскостных, во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных, подземных, полуподземных, обвалованных автостоянках;
 - в зоне 17 – не менее 445 машино-мест, в том числе:
 - не менее 230 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 17 машино-мест;

- не менее 215 машино-мест на наземных открытых плоскостных, во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных, подземных, полуподземных, обвалованных автостоянках;
- в зоне 18 – не менее 234 машино-мест, в том числе:
 - не менее 144 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 46 машино-мест;
 - не менее 90 на наземных открытых плоскостных, во встроенных, встроено-пристроенных, пристроенных, подземных, полуподземных, обвалованных автостоянках;
- по зонам размещения наземных открытых плоскостных автостоянок –
 - в зоне 47 – не менее 116 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 15 машино-мест;
- по зонам размещения многоуровневых автостоянок –
 - в зоне 24 – не менее 472 машино-места, в том числе в наземной многоуровневой открытой автостоянке не менее 250 машино-мест, на наземной открытой плоскостной автостоянке не менее 222 машино-места, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 70 машино-мест;
 - в зоне 25 – не менее 363 машино-места, в том числе в наземной многоуровневой открытой автостоянке не менее 250 машино-мест, на наземной открытой плоскостной автостоянке не менее 113 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 30 машино-мест;
- по зоне 61 на территории общего пользования (внутриквартальные проезды, благоустройство и озеленение) – не менее 114 машино-мест на наземных открытых плоскостных автостоянках, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 66 машино-мест.

на территории улично-дорожной сети, прилегающей к границам элементов планировочной структуры -

- по зоне 62 - не менее 93 машино-мест, включая приобъектные автостоянки у предприятий обслуживания населения 44 машино-места

5. Характеристика планируемого развития систем инженерного обслуживания территории

5.1. Теплоснабжение

5.1.1. Осуществление теплоснабжения проектных объектов жилой и

общественной застройки в объеме 50 Гкал/ч от проектных отдельно стоящих блок-модульных газовых котельных, размещаемых в зоне 35 квартала 2 и в зоне 26 квартала 3.

5.1.2. Строительство встроенных индивидуальных газовых котельных для теплоснабжения многоуровневых наземных закрытых автостоянок, расположенных в зонах 30, 31 (квартал 2), а также объекта торговли, расположенного в зоне 34 (квартал 2)

5.1.3. Выполнение мероприятий по развитию системы теплоснабжения, в том числе:

- организация двухконтурной схемы теплоснабжения от котельных с замкнутым первым контуром и теплообменниками в индивидуальных тепловых пунктах (далее – ИТП) для отопления проектируемой застройки и подготовки горячей воды с двухтрубной системой теплоснабжения до ИТП, четырехтрубной - после ИТП;

- подземная прокладка тепловых сетей, отдельная прокладка сети водоснабжения;

- подключение зданий общественной застройки через собственные индивидуальные тепловые пункты;

- трассировка трубопроводов магистральных тепловых сетей под газонами вдоль проезжей части;

- удаление дренажных вод из тепловых камер выпусками в ливневую канализацию соблюдением уклонов и отметок для обеспечения самотечного удаления воды.

5.2. Водоснабжение

5.2.1. Осуществление водоснабжения проектных объектов жилой и общественной застройки в объеме 3,46 тыс. м³/сут с точками подключения:

- существующая сеть водоснабжения городского поселка Новоселье диаметром 300 мм по ул. Адмиралтейская (Проектируемая улица 4), по ул. Невская (Проектируемая улица 2), по Красносельскому шоссе (пересечение Проектируемой улицы 5 и Красносельского шоссе);

- проектируемая сеть водоснабжения городского поселка Новоселье диаметром 300 мм по ул. Парадная (Проектируемая улица 6).

5.2.2. Выполнение мероприятий по развитию системы водоснабжения для многоэтажной жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры - строительство распределительной внутриквартальной сети водоснабжения.

5.3. Водоотведение

5.3.1. Осуществление отведения хозяйственно-бытовых стоков от проектных объектов жилой и общественной застройки в объеме 3,04 тыс. м³/сут с точками подключения:

- существующая сеть бытовой канализации городского поселка Новоселье диаметром 300 - 500 мм по ул. Адмиралтейская (Проектируемая улица 4);

- существующая сеть бытовой канализации городского поселка Новоселье диаметром 300 - 500 мм по ул. Невская (Проектируемая улица 2).

5.3.2. Осуществление отведения поверхностного стока с территории проектируемых кварталов общим объемом 2895,5 куб. м/сут (годовой объем

поверхностного стока 217333,7 куб. м/год) в существующие и проектируемые сети ливневой канализации ООО "ЛНК" с точками подключения:

- существующая сеть ливневой канализации в границах ул. Невская (Проектируемая улица №2), отводящая сток на ОСПС №1 (Питерский проспект). Объем дождевого стока, отводимого на очистку 876,5 куб. м/сут;

- проектируемая сеть ливневой канализации на пересечении проектируемых ул. Парадная (Проектируемая улица №6) и ул. Петропавловская (Проектируемая улица №3), отводящая сток на ОСПС №2 (Северная часть улицы Парадная). Объем дождевого стока, отводимого на очистку 1406,9 куб. м/сут;

- проектируемая сеть ливневой канализации на пересечении проектируемых ул. Парадная (Проектируемая улица №6) и ул. Малая Балтийская, отводящая сток ОСПС №3 (Южная часть улицы Парадная). Объем дождевого стока, отводимого на очистку 612,1 куб. м/сут.

5.3.3. Выполнение мероприятий по развитию системы водоотведения, в том числе:

- строительство бытовой канализационной сети многоэтажной жилой застройки;

- строительство закрытой внутриквартальной сети ливневой канализации с отводом поверхностных стоков через межквартальные существующие и проектируемые сети ливневой канализации на очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС) городского поселка Новоселье - ОСПС №1 (Питерский проспект), ОСПС №2 (северная часть улицы Парадная), ОСПС №3 (южная часть улицы Парадная);

- устройство на территории наземных автостоянок дождеприемных колодцев с фильтр-патронами.

5.4. Газоснабжение

5.4.1. Использование природного газа в объеме 7,96 тыс. м³/ч как вида основного топлива:

- для двух отдельно стоящих блок-модульных газовых котельных, предусматриваемых в зоне 35 квартала 2 и в зоне 26 квартала 3

- для приготовления пищи в существующих (строящихся) жилых домах в квартале 2 от существующего газопровода среднего давления диаметром 315 мм, проложенного в западной части территории проекта планировки от ГРС «Лаголово (новая)»

- для встроенных индивидуальных газовых котельных предназначенных для теплоснабжения многоуровневых наземных закрытых автостоянок, расположенных в зонах №30, 31 (квартал 2) и здания объекта торговли, расположенного в зоне 34 (квартал 2).

5.4.2. Подача газа к проектируемым котельным по газопроводам среднего давления.

5.4.3. Подача газа в многоэтажные жилые дома высотой до 28 м в квартале 2 по тупиковой схеме от шкафных регуляторных пунктов, двухступенчатой по давлению газа (газ среднего давления (0,3 МПа) понижается до низкого давления в пункте редуцирования газа, газ низкого давления (2,5 кПа) по газораспределительным газопроводам подается к газифицируемым зданиям).

5.4.4. Газоснабжение в зоне 34 предусматривается для нужд отопления, вентиляции, горячего водоснабжения.

5.5. Электроснабжение

5.5.1. Электроснабжение планируемых к размещению объектов жилой и общественной застройки в проектируемых кварталах общей потребляемой мощностью на шинах 0,4 кВ - 19423,5 кВт на бытовые и иные нужды, в том числе на пищуприготовление, от ПС 110/10 кВ № 175 «Новоселье».

5.5.2. Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения при распределении электроэнергии на территории проектируемой застройки от двух распределительных пунктов (РП) 10 кВ - от существующей РП 10 кВ № 5573 с присоединением четырех ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1600 кВ·А и от новой РП 10 кВ «New-Piter» с присоединением двенадцати ТП 10 кВ с трансформаторами мощностью 2х1250 кВ·А и двух ТП 10/0,4 кВ с трансформаторами мощностью 2х1000 кВ·А, в том числе:

- на основании технических условий ПАО «Россети Ленэнерго» (изменение № 3) Приложение № 1.5 к договору № ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013 для электроснабжения потребителей электрической энергией с выделенной мощностью 9699,16 кВт:

- строительство четырех ТП 10 кВ: ТП 10 кВ №5722 (2х1600 кВ·А), ТП 10 кВ №5723 (2х1600 кВ·А), ТП 10 кВ №5724 (2х1600 кВ·А), ТП 10 кВ №5725 (2х1600 кВ·А). Схема РУ 10 кВ, РУ 0,4 кВ, параметры оборудования определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство кабельных линии 10 кВ от РП 10 кВ №5573 до ТП 10 кВ №5722 – №5725 и между ТП 10 кВ №5722 – №5725. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 10 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство кабельных линии 0,4 кВ от ТП 10 кВ №5722– №5725 до ГРЩ 0,4 кВ подключаемых объектов. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 0,4 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство РП 10 кВ «New-Piter» с двумя секциями шин 10 кВ. Схема РУ 10 кВ, параметры оборудования РП 10 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство двух кабельных линии 10 кВ от разных секций шин РУ 10 кВ ПС 110 кВ Новоселье до разных секций шин РУ 10 кВ РП 10 кВ «New-Piter». Схема присоединения, количество и параметры КЛ 10 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

- с учетом корректировки технических условий ПАО «Россети Ленэнерго» (изменение № 3) Приложение № 1.5 к договору № ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013 № ОД-24925-15/22250-Э-15 от 11.09.2013:

- строительство трех ТП 10 кВ: ТП 10 кВ №2.1 (2х1250 кВ·А), ТП 10 кВ №2.2 (2х1250 кВ·А), ТП 10 кВ №2.3 (2х1250 кВ·А). Схема РУ 10 кВ, РУ 0,4 кВ, параметры оборудования определяются проектом на последующих стадиях проектирования;

- строительство кабельных линии 10 кВ от РП 10 кВ «New-Piter» до ТП 10 кВ №2.1 – №2.3 между ТП 10 кВ №2.1 – №2.3. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 10 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство кабельных линии 0,4 кВ от ТП 10 кВ №2.1– №2.2 до ГРЩ 0,4 кВ подключаемых объектов. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 0,4 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство двух ТП 10 кВ: ТП 10 кВ №3.1 (2х1250 кВ·А), ТП 10 кВ №3.2 (2х1250 кВ·А). Схема РУ 10 кВ, РУ 0,4 кВ, параметры оборудования определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство кабельных линии 10 кВ от РП 10 кВ «New-Piter» до ТП 10 кВ №3.1 и ТП 10 кВ №3.2 и между ТП 10 кВ №3.1 и ТП 10 кВ №3.2. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 10 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство кабельных линии 0,4 кВ от ТП 10 кВ №3.1 и ТП 10 кВ №3.2 до ГРЩ 0,4 кВ подключаемых объектов. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 0,4 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- на основании исходных данных для разработки схем инженерного обеспечения по письму ПАО «Россети Ленэнерго» исх. № ЛЭ/16-50/741 от 27.04.2021:
- строительство трех ТП 10 кВ: ТП 10 кВ №3.3 (2х1250 кВ·А), ТП 10 кВ №3.4 (2х1250 кВ·А), ТП 10 кВ №3.5 (2х1250 кВ·А). Схема РУ 10 кВ, РУ 0,4 кВ, параметры оборудования определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство кабельных линии 10 кВ от РП 10 кВ «New-Piter» до ТП 10 кВ №3.3 – №3.5 и между ТП 10 кВ №3.2 – №3.5. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 10 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство кабельных линии 0,4 кВ от ТП 10 кВ №3.3– №3.5 до ГРЩ 0,4 кВ подключаемых объектов. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 0,4 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство шести ТП 10 кВ: ТП 10 кВ №3.6 (2х1000 кВ·А), ТП 10 кВ №3.7 (2х1000 кВ·А), ТП 10 кВ №3.8 (2х1250 кВ·А), ТП 10 кВ №3.9 (2х1250 кВ·А), ТП 10 кВ №3.10 (2х1250 кВ·А), ТП 10 кВ №3.11 (2х1250 кВ·А) . Схема РУ 10 кВ, РУ 0,4 кВ, параметры оборудования определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство кабельных линии 10 кВ от РП 10 кВ «New-Piter» до ТП 10 кВ №3.6 – №3.11 и между ТП 10 кВ №3.6 – №3.11. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 10 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- строительство кабельных линии 0,4 кВ от ТП 10 кВ №3.6– №3.11 до ГРЩ 0,4 кВ подключаемых объектов. Схема присоединения, количество и параметры КЛ 0,4 кВ определяются проектом на последующих стадиях проектирования;
- демонтаж КТПН 10/0,4 кВ № 5988 и КТПН 10/0,4 кВ №5989;

- демонтаж кабельных линий 10 кВ, проложенных от РП № 5573 на КТПН 10/0,4 кВ № 5988 и КТПН 10/0,4 кВ №5989.

5.6. Связь, информатизация, диспетчеризация

5.6.1 Развитие для проектных объектов жилой и общественной застройки в проектируемых кварталах стационарной телефонной связи на 9,37 тыс. точек подключения как современных цифровых коммутационных систем на базе технологии GPON с прокладкой от АТС волоконно-оптических кабелей.

5.6.2. Развитие для проектных объектов жилой и общественной застройки в проектируемых кварталах сети радиовещания на 18,74 тыс. точек подключения при полном развитии с радиофикацией объектов при организации канала связи для подачи сигнала оповещения от точки присоединения с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС.

5.6.3. Развитие для проектных объектов жилой и общественной застройки в проектируемых кварталах сети кабельного телевидения на 23,43 тыс. точек подключения при полном развитии с передачей цифрового телевизионного сигнала по технологии GPON в каждую квартиру по технологии IPTV.

6. Благоустройство и озеленение

Размещение на придомовых территориях и территориях общего пользования детских площадок, площадок для отдыха, спортивных площадок, хозяйственных площадок и площадок для выгула собак удельной площадью не менее 3,1 м² на 1 чел без учета открытых наземных стоянок легкового автотранспорта

Озеленение территории при удельной площади зеленых насаждений по участкам размещения жилых зданий не менее 3,5 м² на 1 чел, в целом по проектируемым жилым кварталам с застройкой многоэтажными жилыми домами без учета озеленения участков общеобразовательных и дошкольных организаций не менее 5,0 м² на 1 чел.

Расчетные параметры объектов благоустройства и озеленения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Минимально-необходимая площадь площадок, м ²							Минимально-необходимая площадь зеленых насаждений*, м ²
		Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Для отдыха взрослого населения	Для занятий физической культурой	Для хозяйственных целей	Для выгула собак			
1	2	3	4	5	6	7	8		
	Квартал 2								
1	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/общественными помещениями и автостоянкой	452	97	1442	140		4344		
2	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/общественными помещениями и автостоянкой	175	40	405	47		1386		
3	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/общественными помещениями и автостоянкой	441	102	1028	116		3567		
4	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/общественными помещениями и автостоянкой	368	66	1057	106		3672		
11	Существующий (строящийся)	199	44	573	61		1719		

1	2	3	4	5	6	7	8
	многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями						
12	Существующий (строящийся) многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	240	49	563	60		1719
13	Существующий (строящийся) многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	147	29	339	36		1019
14	Существующий (строящийся) многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями	199	28	404	59		1229
15	Существующий (строящийся) многоэтажный жилой дом со встроенными общественными помещениями	171	30	575	50		1386
16	Существующий (строящийся) многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями	384	85	965	161		2961
59	Территория общего пользования - внутриквартальные проезды, благоустройство и озеленение (со сквером)	1824	88	5791	251	351	9856
6	Квартал 3 Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и	336	52	920	95		3122

1	2	3	4	5	6	7	8
	автостоянкой						
7	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой. Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 250 машино-мест с размещением открытых наземных плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли.	918	117	1338	144		4589
8	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями. Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 200 машино-мест с размещением открытых наземных плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли.	473	83	1196	135		3987
9	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями	189	54	546	102		1873
10	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой	368	87	1109	132		3049
17	Многоэтажный жилой дом со	511	93	1518	159		4991

1	2	3	4	5	6	7	8
	встроенными/встроено-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой						
18	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроено-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой	364	59	1058	128		3612
61	Территория общего пользования - внутриквартальные проезды, благоустройство и озеленение (со сквером)	1885	176	6727	143	362	10809

* без учета озеленения на участках общеобразовательных и дошкольных организаций

Положение об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Наименование
1-й этап	
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, 2, 3, 4	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, 12, 13, 14, 15, 16	Существующий (строящийся) многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными общественными помещениями
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 19	Дошкольная образовательная организация
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20	Дошкольная образовательная организация
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 21	Общеобразовательная организация
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, 28, 29	Наземная открытая плоскостная автостоянка
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 30	Наземная многоуровневая закрытая автостоянка на 310 машино-мест с размещением наземных открытых плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 31	Наземная многоуровневая закрытая автостоянка на 305 машино-мест с размещением открытых наземных плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 32	Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 235 машино-мест
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 33	Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 236 машино-мест
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 34	Объект торговли
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 35	Блок-модульная котельная
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 36	Канализационная насосная станция
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 37	Распределительная трансформаторная подстанция
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44	Трансформаторная подстанция
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 59 (со сквером) *	Территория общего пользования - внутриквартальные проезды, благоустройство и озеленение

зона планируемого размещения объектов капитального строительства 62 *	Территория межквартальной улично-дорожной сети
2-й этап	
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 6	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 7	Многоэтажный жилой дом со со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой. Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 250 машино-мест с размещением открытых наземных плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 8	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями. Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 200 машино-мест с размещением открытых наземных плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли.
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 9	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, 17, 18	Многоэтажный жилой дом со встроенными/встроенно-пристроенными/пристроенными общественными помещениями и автостоянкой
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22, 23	Дошкольная образовательная организация
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24, 25	Наземная многоуровневая открытая автостоянка на 250 машино-мест с размещением открытых наземных плоскостных автостоянок, частично расположенных в пределах пятна застройки на уровне земли
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 26	Блок-модульная котельная
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 47	Наземная открытая плоскостная автостоянка
зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 46, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 57, 60	Трансформаторная подстанция
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 53	Распределительная трансформаторная подстанция
зона планируемого размещения объектов капитального строительства 61 (со сквером) *	Территория общего пользования - внутриквартальные проезды, благоустройство и озеленение

* - развитие зоны в пределах этапа, к которому она относится, предусматривается в необходимых для освоения этапа объёмах

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения об образуемых и изменяемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка*
1	3	4	5
	Квартал 2		
1	многоэтажная жилая застройка	28080	перераспределение
3	многоэтажная жилая застройка	19549	перераспределение
4	многоэтажная жилая застройка	20270	перераспределение
19	дошкольное, начальное и среднее общее образование	7601	—
20	дошкольное, начальное и среднее общее образование	8954	перераспределение
32	хранение автотранспорта	2117	—
33	хранение автотранспорта	2131	—
37	предоставление коммунальных услуг	377	—
38	предоставление коммунальных услуг	144	—
39	предоставление коммунальных услуг	144	—
40	предоставление коммунальных услуг	144	—
41	предоставление коммунальных услуг	144	—
44	предоставление коммунальных услуг	144	—
34	предпринимательство	2733	перераспределение
42	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение

1	3	4	5
43	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение
	Квартал 3		
6	многоэтажная жилая застройка	13753	перераспределение
7	многоэтажная жилая застройка	34119	перераспределение
8	многоэтажная жилая застройка	22365	перераспределение
9	многоэтажная жилая застройка	17231	перераспределение
10	многоэтажная жилая застройка	21598	перераспределение
17	многоэтажная жилая застройка	34020	перераспределение
18	многоэтажная жилая застройка	24430	перераспределение
21	дошкольное, начальное и среднее общее образование	29900	перераспределение
22	дошкольное, начальное и среднее общее образование	7723	перераспределение
23	дошкольное, начальное и среднее общее образование	9297	перераспределение
24	хранение автотранспорта	8063	перераспределение
25	хранение автотранспорта	6769	перераспределение
26	предоставление коммунальных услуг	1566	перераспределение
46	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение
48	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение
49	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение
50	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение
51	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение
52	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение
53	предоставление коммунальных услуг	374	перераспределение
54	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение
55	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение
56	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение
57	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение

1	3	4	5
60	предоставление коммунальных услуг	144	перераспределение

* - способ образования земельного участка не указан для земельных участков, границы которых не изменяются в соответствии с проектом межевания

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ	Площадь, м ²	Способ образования земельного участка*
1	3	4	5
27	земельные участки (территории) общего пользования	2200	—
28	земельные участки (территории) общего пользования	1656	—
29	земельные участки (территории) общего пользования	7912	перераспределение
47	земельные участки (территории) общего пользования	3730	перераспределение
59	земельные участки (территории) общего пользования	66069	перераспределение
61	земельные участки (территории) общего пользования	61506	перераспределение

* - способ образования земельного участка не указан для земельных участков, границы которых не изменяются в соответствии с проектом межевания

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Каталог координат характерных точек земельных участков

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №1 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421898,23	2201486,41
2	421893,35	2201443,00
3	421905,27	2201441,66
4	421903,93	2201429,73
5	421892,01	2201431,07
6	421879,43	2201319,18
7	421883,38	2201318,74
8	422046,08	2201300,44
9	422047,79	2201315,67
10	422064,77	2201466,45
11	422064,91	2201467,68
12	421902,18	2201485,97

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №3 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421797,19	2201496,53
2	421701,79	2201507,26
3	421690,17	2201403,85
4	421685,34	2201360,92
5	421680,37	2201316,76
6	421679,03	2201304,89
7	421774,44	2201294,17

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №4 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421811,62	2201624,97
2	421791,60	2201627,22

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №4 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
3	421779,67	2201628,57
4	421780,98	2201640,49
5	421792,94	2201639,16
6	421812,96	2201636,90
7	421824,12	2201736,23
8	421728,74	2201746,95
9	421721,09	2201678,84
10	421716,27	2201636,00
11	421704,70	2201533,10
12	421800,09	2201522,37

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №6 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421573,97	2201486,03
2	421668,01	2201475,47
3	421651,78	2201331,05
4	421557,74	2201341,61
5	421558,43	2201347,70
6	421559,77	2201359,63

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №7 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421703,37	2201789,93
2	421735,39	2202074,80
3	421683,02	2202080,69
4	421669,17	2201957,42
5	421621,51	2201962,77
6	421620,48	2201953,70
7	421596,89	2201956,29

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №7 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
8	421595,58	2201944,36
9	421583,65	2201945,67
10	421584,96	2201957,59
11	421551,26	2201961,29
12	421546,89	2201961,78
13	421529,78	2201809,43

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №8 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421737,38	2202092,45
2	421755,98	2202257,82
3	421756,36	2202261,17
4	421740,47	2202262,89
5	421702,65	2202266,90
6	421695,69	2202201,48
7	421629,41	2202208,93
8	421617,49	2202210,27
9	421568,61	2202215,76
10	421557,59	2202117,68
11	421558,42	2202112,56

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №9 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421541,51	2202110,93
2	421442,34	2202122,07
3	421460,51	2202292,63
4	421504,14	2202287,99
5	421560,73	2202281,98

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №10 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421541,51	2202110,93
2	421540,67	2202103,48
3	421545,03	2202088,53
4	421524,41	2201905,04
5	421499,31	2201907,87
6	421499,67	2201911,08
7	421487,74	2201912,42
8	421487,38	2201909,21
9	421420,46	2201916,72
10	421442,34	2202122,07

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №17 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421487,38	2201909,21
2	421486,40	2201900,49
3	421498,33	2201899,15
4	421499,31	2201907,87
5	421524,41	2201905,04
6	421490,28	2201601,29
7	421493,92	2201577,91
8	421385,65	2201590,07
9	421420,46	2201916,72

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №18 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421374,73	2201454,21
2	421379,80	2201401,98
3	421388,01	2201353,03
4	421447,66	2201346,41

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №18 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
5	421449,00	2201358,33
6	421450,34	2201370,26
7	421462,27	2201368,92
8	421479,17	2201400,17
9	421491,16	2201506,95
10	421500,03	2201538,62
11	421493,92	2201577,91
12	421385,65	2201590,07
13	421375,85	2201498,12

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №20 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421809,28	2201461,67
2	421808,38	2201453,66
3	421802,82	2201403,97
4	421801,46	2201392,05
5	421796,06	2201343,90
6	421793,55	2201321,73
7	421856,74	2201314,63
8	421859,40	2201338,28
9	421865,32	2201390,90
10	421871,58	2201446,56
11	421872,48	2201454,57

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №21 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421677,46	2201559,54
2	421699,30	2201753,96
3	421633,07	2201761,40

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №21 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
4	421608,22	2201764,19
5	421596,30	2201765,53
6	421573,64	2201768,08
7	421562,87	2201756,39
8	421554,74	2201747,57
9	421546,60	2201738,74
10	421534,40	2201725,51
11	421523,35	2201627,11
12	421535,16	2201600,88
13	421540,09	2201589,94
14	421547,19	2201574,17

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №22 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421559,77	2201359,63
2	421573,97	2201486,03
3	421505,53	2201471,74
4	421493,76	2201367,04
5	421547,84	2201360,97

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №23 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421620,48	2201953,70
2	421621,51	2201962,77
3	421635,60	2202086,02
4	421566,15	2202093,82
5	421551,26	2201961,29
6	421584,96	2201957,59
7	421596,89	2201956,29

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №24 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421695,69	2202201,48
2	421702,65	2202266,90
3	421575,87	2202280,37
4	421568,61	2202215,76
5	421617,49	2202210,27
6	421618,83	2202222,19
7	421620,17	2202234,12
8	421632,09	2202232,78
9	421630,75	2202220,85
10	421629,41	2202208,93

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №25 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421637,73	2201254,43
2	421643,69	2201259,16
3	421648,40	2201300,89
4	421543,41	2201312,69
5	421540,79	2201289,38
6	421471,94	2201297,14
7	421462,93	2201269,88
8	421512,51	2201264,37
9	421517,48	2201264,87
10	421520,60	2201265,07
11	421524,14	2201265,22
12	421526,06	2201265,26
13	421527,35	2201265,27
14	421528,64	2201265,27
15	421529,92	2201265,27
16	421531,08	2201265,24
17	421531,21	2201265,24
18	421532,49	2201265,21
19	421533,77	2201265,16
20	421535,06	2201265,10

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №25 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
21	421536,34	2201265,03
22	421537,62	2201264,95
23	421538,90	2201264,85
24	421540,20	2201264,75
25	421541,47	2201264,62
26	421542,75	2201264,49
27	421577,48	2201260,82
28	421601,04	2201258,32
29	421602,32	2201270,84
30	421620,11	2201268,92
31	421618,76	2201256,44

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №26 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421471,94	2201297,14
2	421540,79	2201289,38
3	421543,41	2201312,69
4	421479,50	2201319,88

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №29 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421889,52	2201606,02
2	421890,86	2201617,98
3	421896,84	2201671,14
4	421903,18	2201727,34
5	421839,98	2201734,44
6	421833,52	2201677,25
7	421827,05	2201619,80
8	421826,08	2201611,19

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №29 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
9	421827,35	2201610,69
10	421889,26	2201603,72

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №34 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	422143,60	2201194,92
2	422139,96	2201162,48
3	422137,63	2201159,77
4	422134,94	2201160,05
5	422123,75	2201161,24
6	422073,29	2201166,59
7	422074,97	2201181,49
8	422058,47	2201183,35
9	422060,81	2201204,21
10	422077,32	2201202,37
11	422127,71	2201196,71

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №42 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421903,93	2201429,73
2	421905,27	2201441,66
3	421893,35	2201443,00
4	421892,01	2201431,07

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №43 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421744,89	2201270,26
2	421746,24	2201282,18
3	421758,16	2201280,84
4	421756,82	2201268,92

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №46 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421546,50	2201349,04
2	421558,43	2201347,70
3	421559,77	2201359,63
4	421547,84	2201360,97

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №47 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421454,96	2201324,29
2	421397,49	2201330,75
3	421395,15	2201310,42
4	421390,37	2201266,64
5	421447,76	2201260,19

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №48 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421529,15	2201585,01
2	421540,09	2201589,94

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №48 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
3	421535,16	2201600,88
4	421524,22	2201595,95

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №49 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421554,74	2201747,57
2	421562,87	2201756,39
3	421554,05	2201764,52
4	421545,91	2201755,70

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №50 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421546,60	2201738,74
2	421554,74	2201747,57
3	421545,91	2201755,70
4	421537,78	2201746,88

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №51 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421460,93	2201356,99
2	421459,59	2201345,07
3	421447,66	2201346,41
4	421449,00	2201358,33

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №52 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421462,27	2201368,92
2	421460,93	2201356,99
3	421449,00	2201358,33
4	421450,34	2201370,26

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №53 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421633,07	2201761,40
2	421634,70	2201776,31
3	421609,89	2201779,03
4	421609,56	2201776,12
5	421608,22	2201764,19

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №54 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421583,65	2201945,67
2	421595,58	2201944,36
3	421596,89	2201956,29
4	421584,96	2201957,59

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №55 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421487,74	2201912,42
2	421499,67	2201911,08

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №55 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
3	421499,31	2201907,87
4	421498,33	2201899,15
5	421486,40	2201900,49
6	421487,38	2201909,21

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №56 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421620,17	2202234,12
2	421632,09	2202232,78
3	421630,75	2202220,85
4	421618,83	2202222,19

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №57 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	421618,83	2202222,19
2	421630,75	2202220,85
3	421629,41	2202208,93
4	421617,49	2202210,27

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №59 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

№ точки	X	Y
1	422143,60	2201194,92
2	422127,71	2201196,71

Перечень координат характерных точек границ
 земельного участка №59 территории,
 расположенной в кадастровом квартале
 47:14:0504001 муниципального образования
 «Аннинское городское поселение»
 Ломоносовского муниципального района
 Ленинградской области

№ точки	X	Y
3	422077,32	2201202,37
4	422060,81	2201204,21
5	422058,47	2201183,35
6	422050,13	2201184,29
7	422052,48	2201205,17
8	421994,64	2201211,69
9	421990,54	2201175,35
10	421962,78	2201178,29
11	421966,89	2201214,80
12	421909,55	2201221,25
13	421905,42	2201184,36
14	421893,51	2201185,62
15	421873,12	2201194,37
16	421876,75	2201226,68
17	421875,05	2201226,87
18	421876,40	2201238,79
19	421864,47	2201240,13
20	421865,46	2201248,92
21	421855,61	2201256,85
22	421845,03	2201264,10
23	421842,61	2201242,59
24	421840,38	2201222,72
25	421839,80	2201217,59
26	421834,83	2201221,12
27	421819,16	2201229,03
28	421813,27	2201231,40
29	421818,05	2201273,94
30	421816,80	2201274,16
31	421815,45	2201274,36
32	421814,27	2201274,52
33	421812,83	2201274,70
34	421776,84	2201278,75
35	421772,50	2201240,17
36	421729,14	2201244,76
37	421733,50	2201283,62
38	421677,35	2201289,93
39	421679,03	2201304,89
40	421774,44	2201294,17
41	421797,19	2201496,53

Перечень координат характерных точек границ
 земельного участка №59 территории,
 расположенной в кадастровом квартале
 47:14:0504001 муниципального образования
 «Аннинское городское поселение»
 Ломоносовского муниципального района
 Ленинградской области

№ точки	X	Y
42	421701,79	2201507,26
43	421704,70	2201533,10
44	421800,09	2201522,37
45	421811,62	2201624,97
46	421791,60	2201627,22
47	421792,94	2201639,16
48	421812,96	2201636,90
49	421824,12	2201736,23
50	421728,74	2201746,95
51	421729,61	2201754,70
52	422190,65	2201702,87
53	422189,81	2201695,11
54	422105,41	2201704,60
55	422097,31	2201632,57
56	422108,44	2201631,32
57	422107,10	2201619,39
58	422095,97	2201620,64
59	422080,07	2201479,21
60	422102,59	2201476,68
61	422103,90	2201488,20
62	422169,74	2201480,80
63	422175,68	2201480,13
64	422170,55	2201434,43
65	422166,32	2201434,90
66	422098,75	2201442,49
67	422100,99	2201462,37
68	422064,77	2201466,45
69	422064,91	2201467,68
70	421902,18	2201485,97
71	421898,23	2201486,41
72	421893,35	2201443,00
73	421892,01	2201431,07
74	421879,43	2201319,18
75	421883,38	2201318,74
76	421877,08	2201262,68
77	421890,15	2201252,17
78	421900,33	2201246,10
79	421911,79	2201243,12
80	422145,40	2201216,87

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №59 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
81	422146,06	2201216,78
Внутренний контур		
82	421744,89	2201270,26
83	421746,24	2201282,18
84	421758,16	2201280,84
85	421756,82	2201268,92
Внутренний контур		
86	421809,28	2201461,67
87	421808,38	2201453,66
88	421802,82	2201403,97
89	421801,46	2201392,05
90	421796,06	2201343,90
91	421793,55	2201321,73
92	421856,74	2201314,63
93	421859,40	2201338,28
94	421865,32	2201390,90
95	421871,58	2201446,56
96	421872,48	2201454,57
Внутренний контур		
97	421889,52	2201606,02
98	421890,86	2201617,98
99	421896,84	2201671,14
100	421903,18	2201727,34
101	421839,98	2201734,44
102	421833,52	2201677,25
103	421827,05	2201619,80
104	421826,08	2201611,19
105	421827,35	2201610,69
106	421889,26	2201603,72
Внутренний контур		
107	421901,30	2201513,76
108	421984,09	2201504,46
109	422066,87	2201495,16
110	422077,06	2201585,83
111	421994,27	2201595,13
112	421911,49	2201604,44
Внутренний контур		
113	421929,00	2201724,44
114	421917,90	2201625,86

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №59 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
115	422011,33	2201615,35
116	422077,44	2201607,92
117	422088,52	2201706,50
118	422023,81	2201713,77
119	422011,90	2201715,12

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №60 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421597,64	2201777,46
2	421609,56	2201776,12
3	421608,22	2201764,19
4	421596,30	2201765,53

Перечень координат характерных точек границ земельного участка №61 территории, расположенной в кадастровом квартале 47:14:0504001 муниципального образования «Аннинское городское поселение» Ломоносовского муниципального района Ленинградской области		
№ точки	X	Y
1	421677,46	2201559,54
2	421668,01	2201475,47
3	421573,97	2201486,03
4	421505,53	2201471,74
5	421493,76	2201367,04
6	421547,84	2201360,97
7	421546,50	2201349,04
8	421558,43	2201347,70
9	421557,74	2201341,61
10	421651,78	2201331,05
11	421648,40	2201300,89
12	421543,41	2201312,69
13	421479,50	2201319,88

Перечень координат характерных точек границ
 земельного участка №61 территории,
 расположенной в кадастровом квартале
 47:14:0504001 муниципального образования
 «Аннинское городское поселение»
 Ломоносовского муниципального района
 Ленинградской области

№ точки	X	Y
14	421471,94	2201297,14
15	421462,93	2201269,88
16	421512,51	2201264,37
17	421511,27	2201264,24
18	421505,09	2201263,33
19	421502,02	2201262,76
20	421495,90	2201261,45
21	421489,86	2201259,84
22	421486,87	2201258,94
23	421480,96	2201256,93
24	421475,14	2201254,65
25	421469,44	2201252,11
26	421463,85	2201249,31
27	421458,40	2201246,27
28	421453,75	2201243,48
29	421449,74	2201241,27
30	421445,65	2201239,21
31	421439,36	2201236,44
32	421435,08	2201234,82
33	421430,73	2201233,37
34	421426,34	2201232,10
35	421421,89	2201231,00
36	421417,41	2201230,08
37	421412,89	2201229,35
38	421408,34	2201228,80
39	421403,77	2201228,44
40	421399,19	2201228,27
41	421394,61	2201228,28
42	421392,13	2201228,27
43	421386,85	2201234,59
44	421390,37	2201266,64
45	421447,76	2201260,19
46	421451,77	2201295,93
47	421454,96	2201324,29
48	421397,49	2201330,75
49	421395,15	2201310,42
50	421388,01	2201353,03
51	421447,66	2201346,41
52	421459,59	2201345,07

Перечень координат характерных точек границ
 земельного участка №61 территории,
 расположенной в кадастровом квартале
 47:14:0504001 муниципального образования
 «Аннинское городское поселение»
 Ломоносовского муниципального района
 Ленинградской области

№ точки	X	Y
53	421460,93	2201356,99
54	421462,27	2201368,92
55	421479,17	2201400,17
56	421491,16	2201506,95
57	421500,03	2201538,62
58	421493,92	2201577,91
59	421490,28	2201601,29
60	421524,41	2201905,04
61	421545,03	2202088,53
62	421540,67	2202103,48
63	421541,51	2202110,93
64	421560,73	2202281,98
65	421575,87	2202280,37
66	421568,61	2202215,76
67	421557,59	2202117,68
68	421558,42	2202112,56
69	421737,38	2202092,45
70	421735,39	2202074,80
71	421683,02	2202080,69
72	421669,17	2201957,42
73	421621,51	2201962,77
74	421635,60	2202086,02
75	421566,15	2202093,82
76	421551,26	2201961,29
77	421546,89	2201961,78
78	421529,78	2201809,43
79	421703,37	2201789,93
80	421699,30	2201753,96
81	421633,07	2201761,40
82	421634,70	2201776,31
83	421609,89	2201779,03
84	421609,56	2201776,12
85	421597,64	2201777,46
86	421596,30	2201765,53
87	421573,64	2201768,08
88	421562,87	2201756,39
89	421554,05	2201764,52
90	421545,91	2201755,70
91	421537,78	2201746,88

Перечень координат характерных точек границ
земельного участка №61 территории,
расположенной в кадастровом квартале
47:14:0504001 муниципального образования
«Аннинское городское поселение»
Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области

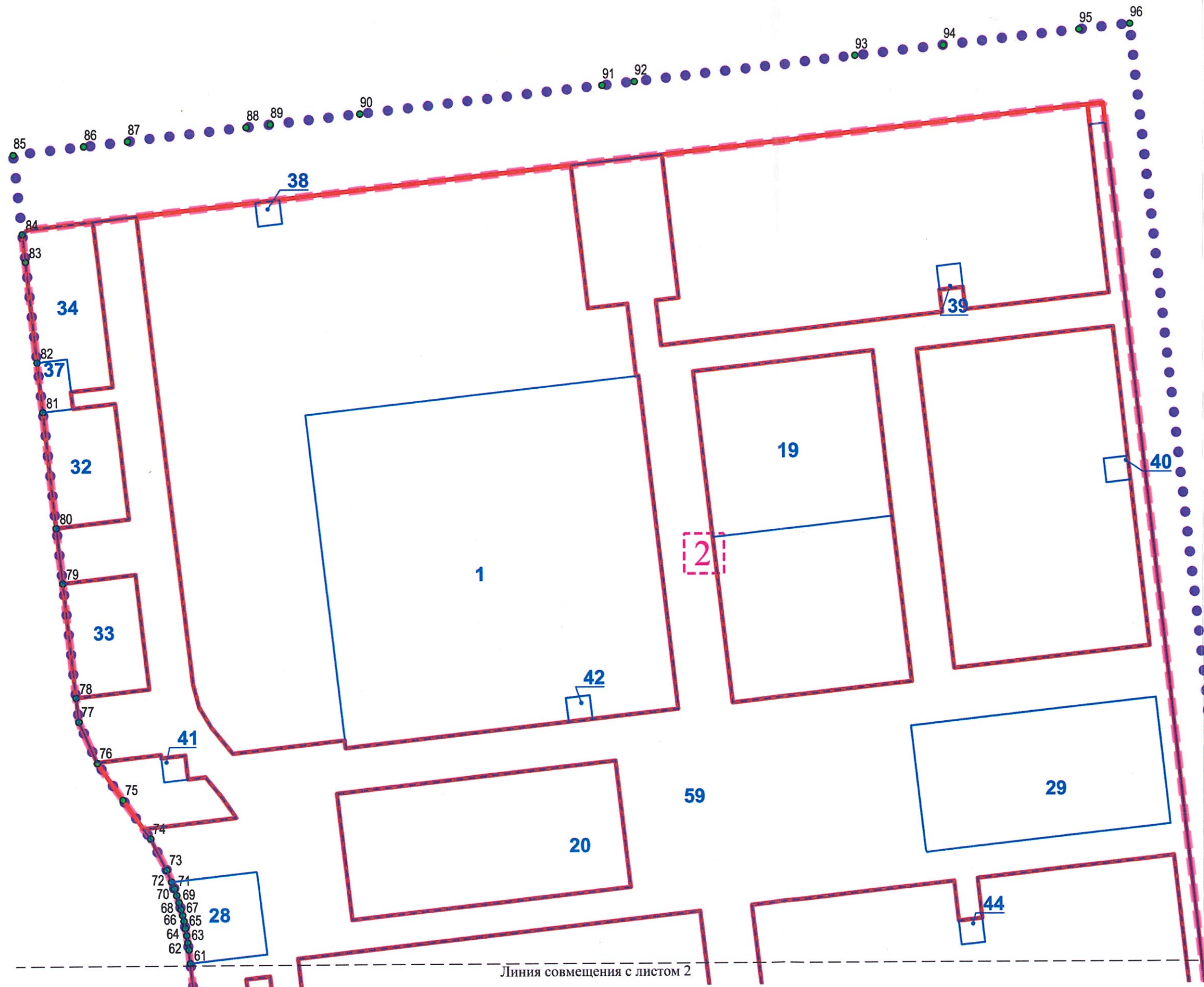
№ точки	X	Y
92	421546,60	2201738,74
93	421534,40	2201725,51
94	421523,35	2201627,11
95	421535,16	2201600,88
96	421524,22	2201595,95
97	421529,15	2201585,01
98	421540,09	2201589,94
99	421547,19	2201574,17

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	421771,26	2202259,55
2	421740,47	2202262,89
3	421703,18	2202266,84
4	421691,25	2202268,11
5	421601,74	2202277,62
6	421504,14	2202287,99
7	421460,51	2202292,63
8	421375,85	2201498,12
9	421374,73	2201454,21
10	421379,80	2201401,98
11	421395,15	2201310,42
12	421387,70	2201242,15
13	421386,85	2201234,59
14	421392,13	2201228,27
15	421399,19	2201228,27
16	421403,77	2201228,44
17	421408,34	2201228,80
18	421412,89	2201229,35
19	421417,41	2201230,08
20	421421,89	2201231,00
21	421426,34	2201232,10
22	421430,73	2201233,37
23	421435,08	2201234,82
24	421439,36	2201236,44
25	421445,65	2201239,21
26	421449,74	2201241,27
27	421453,75	2201243,48
28	421458,40	2201246,27
29	421463,85	2201249,31
30	421468,38	2201251,58
31	421469,44	2201252,11
32	421475,14	2201254,65
33	421480,96	2201256,93
34	421486,87	2201258,94
35	421489,86	2201259,84
36	421495,90	2201261,45
37	421502,02	2201262,76
38	421505,09	2201263,33
39	421511,27	2201264,24
40	421517,48	2201264,87

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
41	421520,60	2201265,07
42	421524,14	2201265,22
43	421526,06	2201265,26
44	421527,35	2201265,27
45	421529,92	2201265,27
46	421532,49	2201265,21
47	421533,77	2201265,16
48	421535,06	2201265,10
49	421536,34	2201265,03
50	421537,62	2201264,95
51	421538,90	2201264,85
52	421540,20	2201264,75
53	421541,47	2201264,62
54	421542,43	2201264,53
55	421542,75	2201264,49
56	421577,48	2201260,82
57	421601,04	2201258,32
58	421618,76	2201256,44
59	421637,75	2201254,43
60	421680,77	2201249,88
61	421729,14	2201244,76
62	421772,50	2201240,17
63	421779,21	2201239,46
64	421782,82	2201239,02
65	421786,41	2201238,51
66	421789,98	2201237,89
67	421793,54	2201237,18
68	421796,49	2201236,52
69	421799,46	2201235,78
70	421802,94	2201234,83
71	421806,41	2201233,78
72	421809,86	2201232,63
73	421813,27	2201231,40
74	421819,16	2201229,03
75	421834,83	2201221,12
76	421854,30	2201207,28
77	421872,81	2201194,50
78	421893,51	2201185,62
79	421905,42	2201184,36
80	421962,78	2201178,29
81	421990,54	2201175,35
82	422048,43	2201169,22
83	422073,29	2201166,59

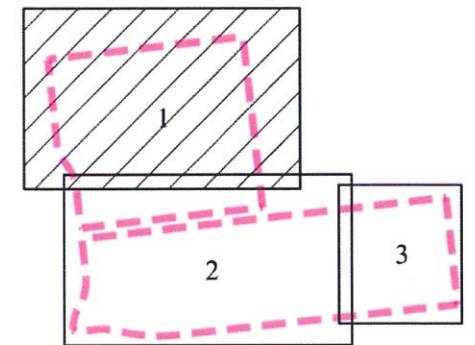
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
84	422123,75	2201161,24
85	422137,63	2201159,77
86	422177,46	2201155,56
87	422181,37	2201190,68
88	422183,84	2201212,54
89	422190,56	2201272,13
90	422191,87	2201284,04
91	422196,91	2201328,92
92	422210,54	2201450,04
93	422212,37	2201466,24
94	422224,86	2201577,39
95	422229,81	2201621,53
96	422237,49	2201689,74
97	422240,31	2201714,90
98	421716,65	2201773,77



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проектирования
- - - - границы элементов планировочной структуры
- красные линии
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 59** условные номера образуемых земельных участков
- 3 номер элемента планировочной структуры (квартала)
- 51 номера характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

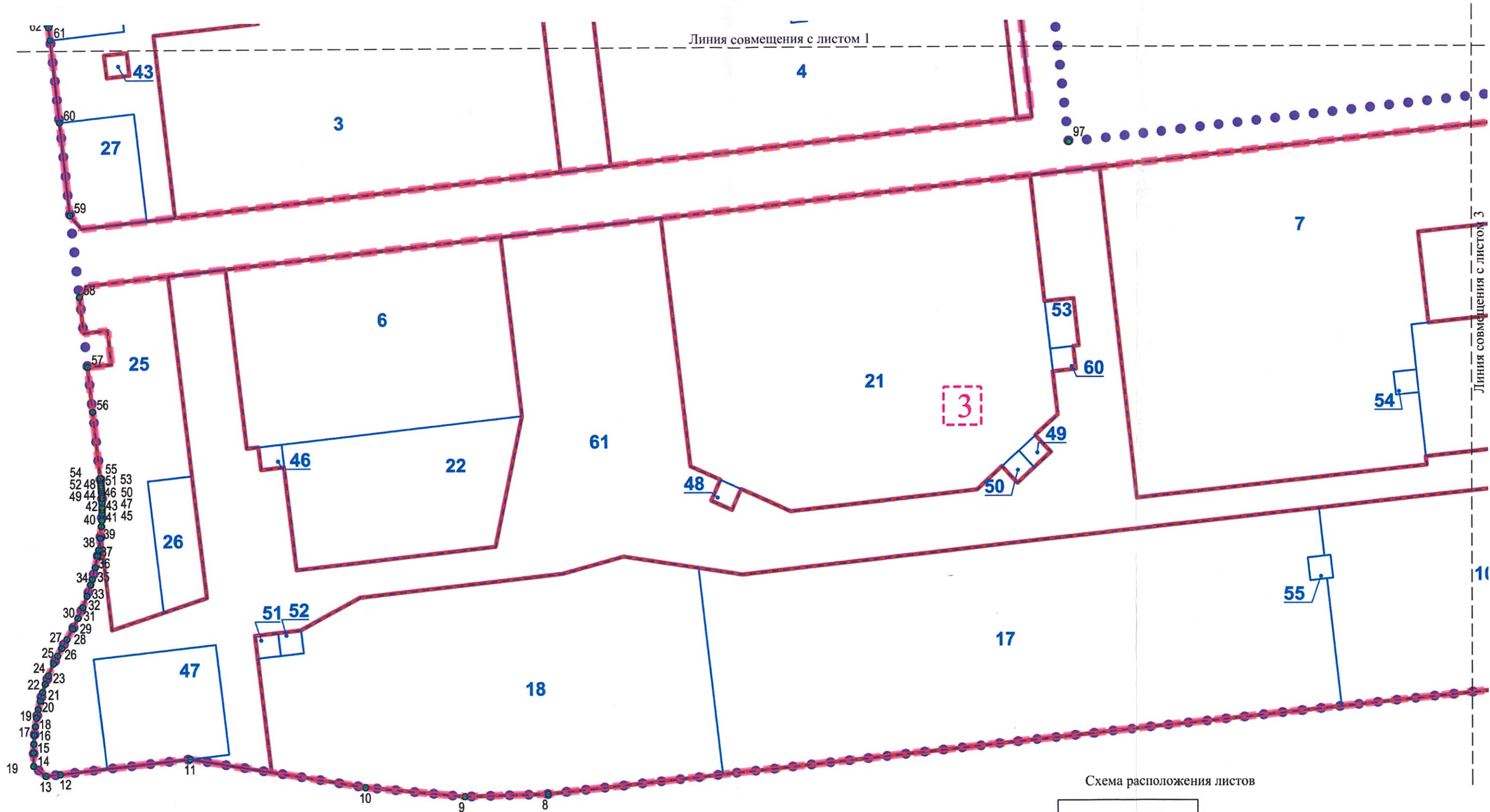
Схема расположения листов



Линия совмещения с листом 2

М 1:2000

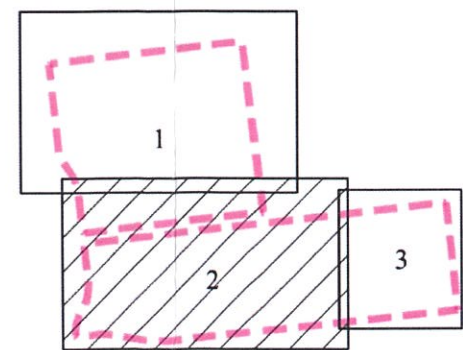
Линия совмещения с листом 1

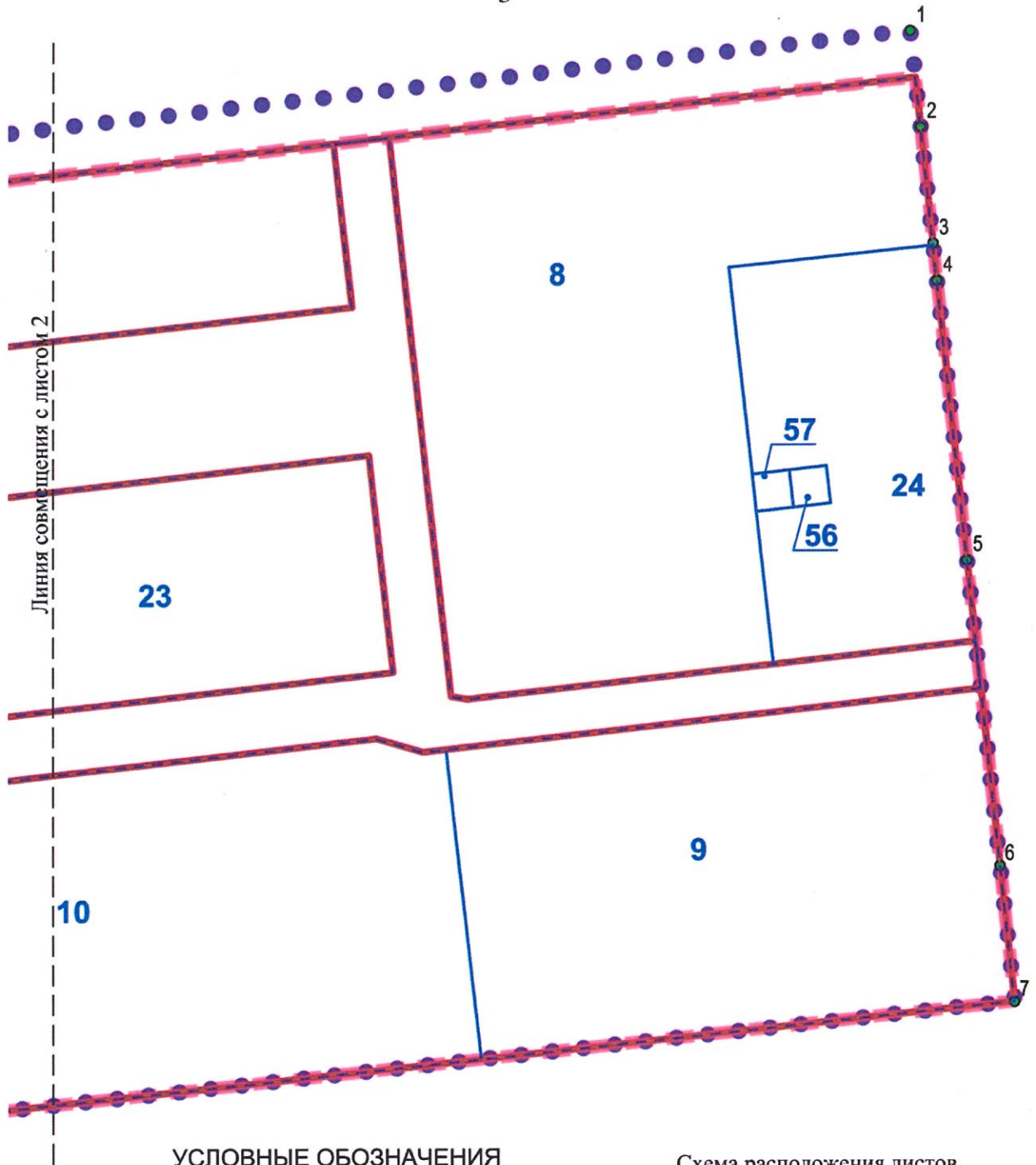


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● ● ● ● граница проектирования
- границы элементов планировочной структуры
- красные линии
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 59 условные номера образуемых земельных участков
- 3 номер элемента планировочной структуры (квартала)
- 51 номера характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Схема расположения листов

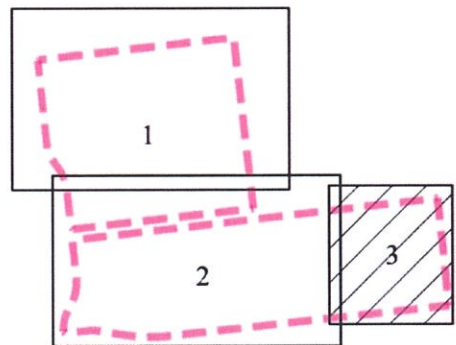




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ● ● ● граница проектирования
- — — — границы элементов планировочной структуры
- — — — красные линии
- — — — границы образуемых и изменяемых земельных участков
- — — — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 59 условные номера образуемых земельных участков
- 3 номер элемента планировочной структуры (квартала)
- 51 номера характерных точек границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Схема расположения листов



М 1:2000