



№ 206005-2022-6815
от 02.09.22

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2022 года № 641

Об утверждении перечня и содержания документов, порядка проведения их анализа при установлении на территории Ленинградской области нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по инициативе ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить:

Перечень и содержание документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области, согласно приложению 1;

Порядок проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями,

товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области, согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 2 сентября 2022 года № 641
(приложение 1)

ПЕРЕЧЕНЬ И СОДЕРЖАНИЕ

документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями,
а также управляющими организациями, товариществами собственников
жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными
специализированными потребительскими кооперативами
либо их объединениями для установления нормативов потребления
коммунальных услуг по холодному водоснабжению, нормативов
потребления холодной воды в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме на территории Ленинградской области

Для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее – управляющая организация) в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) представляются документы согласно следующему перечню (далее – Перечень):

1. Заявление ресурсоснабжающей (управляющей) организации (далее – заявитель) об установлении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению и (или) нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – нормативы потребления) по форме согласно приложению к настоящему Перечню (далее – заявление).

При этом две и более управляющие организации вправе обратиться в комитет с совместным заявлением в случаях, когда объем жилищного фонда, в отношении которого осуществляется деятельность по предоставлению коммунальной услуги по холодному водоснабжению, каждой из таких организаций недостаточен для соблюдения условий представительности выборки для применения метода аналогов.

2. Документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление.

3. Расчет нормативов потребления, выполненный в соответствии с требованиями Правил установления и определения нормативов

потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – расчет, Правила), с приложением пояснительной записки, обосновывающей расчет, и обосновывающих документов, указанных в пункте 4 Перечня, раздельно по следующим видам нормативов потребления:

в отношении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, предоставляемой в жилых помещениях, для каждой из групп многоквартирных домов и жилых домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома или жилого дома и расположенных в аналогичных климатических условиях;

в отношении холодной воды, потребляемой в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, для каждой из групп многоквартирных домов, имеющих аналогичные конструктивные и технические параметры, степень благоустройства многоквартирного дома и расположенных в аналогичных климатических условиях;

в отношении коммунальной услуги по холодному водоснабжению, предоставляемой при использовании земельного участка и надворных построек по каждому направлению использования.

4. Обосновывающие расчет документы:

4.1. При установлении нормативов потребления коммунальной услуги в отношении холодного водоснабжения в жилых помещениях при использовании метода аналогов:

а) адресный список многоквартирных домов или жилых домов, расположенных на территории Ленинградской области, оборудованных приборами учета, отобранных в представительную выборку в соответствии с Правилами, сформированный по видам установленных водоразборных устройств, санитарно-технического оборудования и степени благоустройства, содержащий следующие сведения по каждому многоквартирному дому или жилому дому:

год ввода в эксплуатацию;

площадь жилых помещений;

площадь нежилых помещений;

площадь помещений, входящих в состав общего имущества;

число проживающих жителей;

количество квартир в доме;

количество этажей;

б) план проведения измерений и снятия показаний общедомовых (коллективных) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах, утвержденный заявителем;

в) справку заявителя о формировании объема выборки многоквартирных или жилых домов, заверенную подписями руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

г) копии актов снятия показаний общедомовых (коллективных) приборов учета в многоквартирных домах или индивидуальных приборов учета в жилых домах по состоянию на первое и последнее число отопительного периода с указанием даты и времени снятий показаний, подписанные ресурсоснабжающей организацией и управляющей организацией, а при непосредственном управлении – лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме;

д) справку, подтверждающую бесперебойное предоставление коммунальной услуги за период с первого по последнее число отопительного периода в многоквартирных и жилых домах, в которых проводились измерения объема (количества) потребления коммунальной услуги, ресурсов, выданную органом местного самоуправления;

е) справку, подтверждающую отсутствие нежилых помещений, подключенных к общему вводу внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома и не оборудованных индивидуальными приборами учета, в которых проводились измерения объема (количества) потребления коммунальной услуги, выданную управляющей организацией, а при непосредственном управлении – лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, за период с первого по последнее число отопительного периода;

ж) справку, подтверждающую, что до проведения измерений и в период их проведения не проводились внеочередные работы по ремонту и наладке внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома или жилого дома, выданную управляющей организацией, а при непосредственном управлении – лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления;

з) копии актов допуска в эксплуатацию приборов учета и копии актов поверки приборов учета, оформленные в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, заверенные подписями руководителя и печатью (при наличии) заявителя.

4.2. При установлении нормативов потребления коммунальной услуги в отношении холодного водоснабжения в жилых помещениях при использовании расчетного метода:

а) адресный список многоквартирных домов или жилых домов, расположенных на территории Ленинградской области, сформированный по видам установленных водоразборных устройств, санитарно-технического оборудования и степени благоустройства;

б) сведения о средней температуре холодной воды в сети водопровода, определяемые в соответствии с пунктом 25 приложения 1 к Правилам;

в) обоснование выбора установления нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению в жилых помещениях расчетным методом.

4.3. При установлении нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме расчетным методом:

адресный список многоквартирных домов, оборудованных и (или) не оборудованных приборами учета, расположенных на территории Ленинградской области, сформированный по видам установленных водоразборных устройств, санитарно-технического оборудования и степени благоустройства и содержащий следующие сведения по каждому многоквартирному дому:

год ввода в эксплуатацию;

общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площадь межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам;

число проживающих жителей;

количество этажей;

количество квартир в доме.

4.4. При установлении нормативов потребления коммунальной услуги в отношении холодного водоснабжения, предоставляемой при использовании земельного участка и надворных построек расчетным методом:

1) при установлении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на полив земельных участков, не занятых жилыми домами и надворными постройками:

информация об использованных в расчете нормативов потребления статистических данных о площадях земельных участков, расположенных на территории Ленинградской области, используемых населением для выращивания культур по видам выращиваемых культур, и нормах расхода холодной воды на полив земельных участков по видам выращиваемых культур (с указанием источника получения данных);

2) при установлении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению и приготовлению пищи для сельскохозяйственных животных/птиц:

информация об использованных в расчете нормативов потребления данных о видах сельскохозяйственных животных/птиц, содержащихся населением на территории Ленинградской области, нормах расхода холодной воды на водоснабжение и приготовление пищи по видам сельскохозяйственных животных/птиц (с указанием источника получения данных);

3) при установлении нормативов потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению открытых (крытых) летних бассейнов различных типов и конструкций, а также бань, саун, закрытых бассейнов, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке, иных надворных построек, в том числе гаража, теплиц (зимних садов), других объектов:

адресный список жилых домов, не оборудованных приборами учета, содержащий следующие сведения по каждому дому:

число проживающих жителей;

количество и виды открытых (крытых) летних бассейнов (с указанием объемов вмещаемой холодной воды) различных типов и конструкций, бань, саун, закрытых бассейнов (с указанием объемов вмещаемой холодной воды), примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке, в иных надворных постройках, в том числе гаражах, теплицах (зимних садах), других объектах, в которых осуществляется потребление холодной воды;

количество и виды водоразборных устройств, санитарно-технического оборудования, расположенных в открытых (крытых) летних бассейнах различных типов и конструкций, а также банях, саунах, закрытых бассейнах, примыкающих к жилому дому и (или) отдельно стоящих на общем с жилым домом земельном участке, в иных надворных постройках, в том числе в гаражах, теплицах (зимних садах), других объектах.

5. Пояснительную записку о необходимости внесения изменений в нормативы потребления раньше сроков, установленных пунктом 14 Правил, по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 16 Правил, с приложением подтверждающих документов.

6. Документы представляются в одном экземпляре в сброшюрованном и пронумерованном виде. Заявитель обеспечивает достоверность представляемой информации.

(Форма)

Бланк организации

В комитет по жилищно-коммунальному
хозяйству Ленинградской области**ЗАЯВЛЕНИЕ**
об установлении нормативов потребления

(наименование нормативов потребления)

Сведения об организации, направившей заявление:

(заявитель: наименование РСО, управляющей организации)

(организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН)

(юридический адрес, адрес местонахождения)

(электронный адрес, телефон/факс, фамилия, имя, отчество руководителя)

В соответствии с пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306, направляем документы для установления нормативов потребления:

(наименование нормативов потребления)

Предлагаемый метод определения нормативов потребления:

(метод аналогов, расчетный метод)

Размер предлагаемых нормативов потребления, причины и обоснования для их установления:

Приложение (указываются прилагаемые документы):

1. _____ на ____ л. в ____ экз.
(наименование документа)
2. _____ на ____ л. в ____ экз.
(наименование документа)

Лицо, уполномоченное на подписание заявления:

(должность)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество)

Место печати

Исполнитель: _____
(фамилия, имя, отчество, телефон, адрес электронной почты)

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ленинградской области
от 2 сентября 2022 года № 641
(приложение 2)

ПОРЯДОК

проведения анализа документов, представленных ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области

1. Настоящий Порядок регламентирует проведение анализа документов, представленных в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – комитет) ресурсоснабжающими организациями, управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области (далее – нормативы потребления, заявители).

2. Анализ документов, представленных заявителями для установления нормативов потребления (далее – документы), проводится комитетом в сроки, установленные пунктом 9 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 (далее – Правила).

3. Анализ документов включает:

1) проверку наличия оснований для установления или изменения нормативов потребления в соответствии с требованиями пунктов 14 – 16 Правил;

2) проверку предлагаемого метода установления нормативов потребления в соответствии с требованиями раздела III Правил;

3) проверку соответствия оформления и комплектности документов требованиям, установленным Перечнем и содержанием документов, представляемых ресурсоснабжающими организациями, а также управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами либо их объединениями для установления нормативов потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, нормативов потребления холодной воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ленинградской области (далее – Перечень);

4) проверку соответствия сведений, содержащихся в документах, на предмет их соответствия требованиям, установленным Правилами;

5) выявление необходимости запроса у заявителей дополнительных сведений;

6) выявление оснований для возврата документов заявителю;

7) проверку расчетов нормативов потребления и анализ полученных дополнительных сведений, направленных заявителем (в случае запроса дополнительных сведений).

4. В случае если в результате анализа документов возникла необходимость получения дополнительных сведений, комитет в течение пяти рабочих дней с даты регистрации документов направляет в адрес заявителя запрос о представлении дополнительных сведений с указанием оснований, формы и срока представления сведений. Ответ на запрос должен быть представлен заявителем не позднее трех рабочих дней с даты получения запроса.

5. В случае представления заявителем неполного комплекта документов, дополнительных сведений в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка или представления документов, содержание которых не соответствует Правилам и Перечню, комитет возвращает заявителю документы без рассмотрения с указанием причин возврата.

Возврат документов не является препятствием для повторного обращения заявителя после устранения причин, послуживших основанием для возврата.