



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 19 сентября 2022 года № 137

О требованиях к отображению территориальных зон, территорий, действия градостроительного регламента на которые не распространяются, территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в правилах землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области

В соответствии со статьями 30, 31 и 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» приказываю:

1. Установить требования к отображению территориальных зон, территорий, действия градостроительного регламента на которые не распространяются, территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в правилах землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя председателя комитета - главного архитектора Ленинградской области.

Председатель Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

И.Я. Кулаков

Требования к отображению территориальных зон, территорий, действия градостроительного регламента на которые не распространяются, территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в правилах землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области

1. Настоящие требования к отображению территориальных зон, территорий, действия градостроительного регламента на которые не распространяются, территорий, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в правилах землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области (далее – требования) установлены с учетом требований статей 31, 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом требований приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 17 марта 2021 года № 28 «Об утверждении положения о подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки, об утверждении правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в том числе путем их уточнения», а также требований Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области, утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 18 августа 2021 года № 539 «Об утверждении Положения о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области».

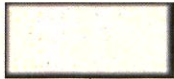
2. Настоящие требования применяются в отношении проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Ленинградской области, подготавливаемых в виде новой редакции правил землепользования и застройки.

3. Карта градостроительного зонирования - уменьшенное обобщенное изображение земной поверхности, других естественных небесных тел или их частей на плоскости, полученное в соответствии с требованиями, предусмотренными Федеральным законом от 30 декабря 2015 года № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в определенном масштабе и проекции в местной системе координат с учётом требований Правил ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 года № 279, а также с использованием условных знаков данных требований.

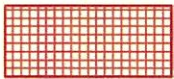
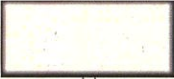
4. Индексы территориальных зон, а также подзон территориальных зон при отображении должны обеспечивать прочтение на карте градостроительного зонирования каждого контура территориальных зон и выполнены с использованием шрифта Century Gothic размером не менее 10 с цветом в палитре RGB (0,0,0).

4. Территориальная зона.

Код объекта	Значение	Условные обозначения
pzz_zone	территориальная зона	 * []

<*> Толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки в RGB - 231, 231, 231.


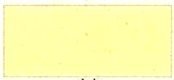


5. Территории, действия градостроительного регламента на которые не распространяются.

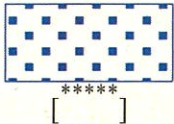
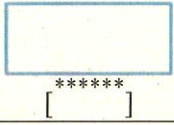
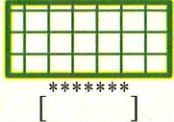
Код объекта	Значение	Условные обозначения
-	территория объекта культурного наследия	 * []
-	территории общего пользования	 ** []

<*> Толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 206,13,34, толщина линий штриховки 0,15 мм, углы наклона 180° и 90°, интервал между линиями штриховки 1,0 мм, цвет штриховки 206,13,34.

<*> Толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки в RGB - 231, 231, 231.

6 Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Код объекта	Значение	Условные обозначения
-	земли лесного фонда	 * []
-	сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения	 ** []
-	земли запаса	 *** []
-	особые экономические зоны	 **** []

-	территории опережающего социально-экономического развития	
-	земли, покрытые поверхностными водами	
-	земли особо охраняемых природных территорий	

<*> Толщина условного знака границы площадного объекта 0,05 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки в RGB - 70, 135, 113.

<*> Толщина условного знака границы площадного объекта 0,05 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки в RGB - 254, 255, 185.

<***> Толщина условного знака границы площадного объекта 0,05 мм, цвет 0,0,0, цвет фоновой заливки в RGB - 243, 169, 235.

<****> толщина условного знака границы площадного объекта 0,3 мм, цвет 0,0,0, толщина линий штриховки 0,15 мм, угол наклона 45°, интервал между линиями штриховки 1,0 мм, цвет штриховки 0,38,115, фоновая заливка отсутствует.

<*****> толщина условного знака границы площадного объекта 0,15 мм, цвет 0,0,255, графические элементы в виде квадратов 1,5*1,5 мм даются через 4,0 мм в шахматном порядке, цвет графических элементов 0,0,255.

<*****> Толщина условного знака границы площадного объекта 0,05 мм, цвет 120,168,214, без заливки.

<*****> Толщина условного знака границы площадного объекта 0,7 мм, толщина крайних линий 0,3 мм, цвет 38,115,0, цвет крайних линий 255,255,0, толщина линий штриховки 0,15 мм, интервал между линиями штриховки 2,0 мм, цвет штриховки 38,115,0, фоновая заливка отсутствует.