



№ 206002-2022-7156
от 19.09.22

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 сентября 2022 года № 676

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105
"Об утверждении Порядка разработки и утверждения
краткосрочных планов реализации Региональной
программы капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории
Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы и признании
утратившими силу отдельных постановлений
Правительства Ленинградской области"**

В целях приведения нормативных правовых актов Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством Правительство Ленинградской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Внести в Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы, утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области от 27 марта 2018 года № 105, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 19 сентября 2022 года № 676

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Порядок разработки и утверждения краткосрочных
планов реализации Региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы,
утвержденный постановлением Правительства Ленинградской области
от 27 марта 2018 года № 105

1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Подготовка и утверждение краткосрочного плана и краткосрочных муниципальных планов включают следующие этапы:

обследование специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – региональный оператор), и (или) органами местного самоуправления, и (или) управляющими организациями технического состояния общего имущества в многоквартирных домах, включенных в трехлетний период Региональной программы капитального ремонта, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – обследование);

подготовка и направление региональным оператором предложений по формированию краткосрочного плана по результатам проведенного обследования (далее – предложения) по форме, утвержденной правовым актом комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области (далее – Комитет), с учетом обследования, а также по итогам выполненных в предыдущих периодах Региональной программы капитального ремонта проектных и изыскательских работ в Комитет для разработки проекта краткосрочного плана;

разработка проекта краткосрочного плана Комитетом;

утверждение краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований нормативным правовым актом Правительства Ленинградской области;

утверждение краткосрочных муниципальных планов муниципальными правовыми актами."

2. Пункты 9 – 11 изложить в следующей редакции:

"9. Проект краткосрочного плана разрабатывается Комитетом на основании предложений, направленных региональным оператором

в соответствии с абзацем третьим пункта 4 настоящего Порядка, с учетом установленного на соответствующий год минимального размера взноса на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в Ленинградской области.

10. Региональный оператор готовит предложения по форме, утвержденной правовым актом Комитета, на основании Региональной программы капитального ремонта.

11. Предложения направляются региональным оператором в Комитет в электронном виде посредством системы электронного документооборота Ленинградской области (СЭД ЛО) в формате Excel с пояснительной запиской, включающей описание работ и (или) услуг по капитальному ремонту, в срок до 1 марта года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана."

3. Пункт 12 признать утратившим силу.

4. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

"13. Комитет на основании поступивших от регионального оператора предложений разрабатывает проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований Ленинградской области в срок до 25 июня года, предшествующего первому году реализации краткосрочного плана."

5. Абзац второй подпункта 9 пункта 17 изложить в следующей редакции:

"невозможность выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в связи с необходимостью выполнения реконструкции данного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы и (или) капитального ремонта и (или) реконструкции иного конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы;"

6. Пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. При необходимости внесения изменений в краткосрочный план по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 – 11 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план.

В случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области на основании предложений, представленных региональным оператором не позднее 30 календарных дней с даты внесения изменений в Региональную программу капитального ремонта.

В случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 17 настоящего Порядка, по итогам проведения всех конкурсов Комитет не позднее 1 ноября текущего года разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании представленных региональным оператором в срок до 15 октября текущего года предложений

с приложением пояснительной записки, а также реестра договоров и дополнительных соглашений к договорам, в соответствии с которыми возникла необходимость внесения изменений.

В случаях, предусмотренных подпунктами 3 и 4 пункта 17 настоящего Порядка, по заключительным изменениям, предусмотренным подпунктами 3 и 4 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области не позднее 25 ноября года, являющегося последним в трехлетнем краткосрочном плане, на основании предложений, представленных региональным оператором не позднее 1 ноября года, являющегося последним в трехлетнем краткосрочном плане.

В случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 17 настоящего Порядка, региональный оператор направляет в Комитет предложения с приложением реестров договоров, содержащих условие о рассрочке оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг.

В случае, предусмотренном подпунктом 6 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором с приложением акта проведенного обследования технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, составленного региональным оператором, в части определения первоочередности выполнения видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также обоснования внесения изменения в краткосрочный план.

В случае, предусмотренном подпунктом 7 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором с приложением документов, подтверждающих отсутствие принятого органом местного самоуправления решения в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, и обоснования внесения такого изменения в краткосрочный план.

В случае, предусмотренном подпунктом 8 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области на основании предложений, представленных региональным оператором по форме, утвержденной правовым актом Комитета, в течение 10 календарных дней с даты размещения на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" выписки из протокола заседания комиссии по установлению необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта, содержащей информацию о принятом решении в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

В случае, предусмотренном подпунктом 9 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором, а также заключения об отсутствии технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, составленного региональным оператором.

В случае, предусмотренном подпунктом 10 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план в части переноса работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на следующий год краткосрочного плана на основании предложений, представленных региональным оператором, в срок до 25 ноября года, в котором запланировано проведение вида услуг (или) работ по капитальному ремонту, с приложением справки регионального оператора о проведении электронного аукциона (электронных аукционов) по выбору подрядной организации на один и тот же вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту, признании электронных аукционов несостоявшимися или расторжении договора и отсутствии заключенного региональным оператором договора до 1 ноября года проведения запланированного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

В случае, предусмотренном подпунктом 11 пункта 17 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области о внесении изменений в краткосрочный план на основании предложений, представленных региональным оператором в срок до 15 февраля текущего года с приложением годового отчета и справки с указанием причин невыполнения и (или) выполнения не в полном объеме отдельных видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных предыдущим годом краткосрочного плана, в срок до 1 июля текущего года."

7. Дополнить пунктом 19-1 следующего содержания:

"19-1. В случаях, предусмотренных абзацами вторым, шестым – девятым пункта 19 настоящего Порядка, Комитет разрабатывает проект постановления Правительства Ленинградской области не реже одного раза в квартал текущего года, а в последний квартал текущего года – не позднее 1 ноября текущего года в случаях, предусмотренных абзацами вторым, шестым – десятым пункта 19 настоящего Порядка."

8. Абзац второй пункта 20 изложить в следующей редакции:

"видов и объемов государственной поддержки капитального ремонта, в том числе предоставления государственной поддержки капитального ремонта в течение 90 календарных дней с даты принятия Комитетом решения о предоставлении мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества

в многоквартирном доме в соответствии с областным законом об областном бюджете Ленинградской области, в случае, если многоквартирные дома на капитальный ремонт общего имущества видов услуг и (или) работ, в которых в соответствии с решением Комитета предоставлена мера государственной поддержки, включены в соответствующий период Региональной программы капитального ремонта."

9. Приложение к Порядку (форма перечня многоквартирных домов, расположенных на территории Ленинградской области, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту) признать утратившим силу.