



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 30 сентября 2022 года № 145

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Мелегежского сельского поселения
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
применительно к территориям населённых пунктов**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки Мелегежского сельского поселения Тихвинского муниципального района Ленинградской области применительно к территориям населённых пунктов, утвержденные решением совета депутатов муниципального образования Мелегежское сельское поселение Тихвинского муниципального района Ленинградской области от 31 июля 2012 года № 07-125 (с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 30 сентября 2022 года № 145

Изменения в Правила землепользования и застройки
Мелегежского сельского поселения
Тихвинского муниципального района Ленинградской области
применительно к территориям населенных пунктов

1. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-2» статьи 28 главы 10 части II:

1.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-2» изложить в следующей редакции: «ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ И СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-2»;

1.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|--|---|--------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 2 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 3 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 4 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 5 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 6 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 7 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 10 | Общественное питание | 4.6 |
| 11 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 12 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 13 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 14 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 15 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 16 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 17 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 18 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| 19 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 20 | Магазины | 4.4 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 21 | Садоводство | 1.5 |
| 22 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|-------|---|--------|
| 23 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 24 | Ведение огородничества | 13.1 |

».

2. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-3» статьи 28 главы 10 части II:

2.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-3» изложить в следующей редакции: «ЖИЛАЯ ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ – ТЖ-3»;

2.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|--------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 3 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 |
| 4 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 8 | Общественное питание | 4.6 |
| 9 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 10 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 11 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 13 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 14 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 15 | Ведение садоводства | 13.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 16 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 17 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| 18 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 19 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|--|---|--------|
| 20 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| 21 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 22 | Магазины | 4.4 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 23 | Садоводство | 1.5 |
| 24 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| 25 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| 26 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| 27 | Ведение огородничества | 13.1 |

».

3. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ – ТОД» статьи 28 главы 10 части II:

3.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОЙ ЗАСТРОЙКИ – ТОД» изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА – ТОД»;

3.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|--------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 |
| 3 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 |
| 4 | Оказание услуг связи | 3.2.3 |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 7 | Допшкoльное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 |
| 8 | Среднее и высшее профессиональное образование <*> | 3.5.2 |
| 9 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 10 | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 |
| 11 | Государственное управление | 3.8.1 |
| 12 | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| 13 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |
| 14 | Деловое управление | 4.1 |
| 15 | Рынки | 4.3 |

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|--|--|---------|
| 16 | Магазины | 4.4 |
| 17 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 |
| 18 | Общественное питание | 4.6 |
| 19 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| 20 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| 21 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| 22 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 23 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 24 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 25 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 26 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 27 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| 28 | Блокированная жилая застройка | 2.3 |
| 29 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 |
| 30 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | |
| 31 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 |
| 32 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 33 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 34 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

<*> Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения, без учебно-лабораторных и учебно-производственных корпусов и мастерских.».

4. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ – ТП» статьи 28 главы 10 части II:

4.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ – ТП» изложить в следующей редакции: «ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА – ТП»;

4.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|--------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 2 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 |

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|--|---|---------|
| 3 | Приюты для животных | 3.10.2 |
| 4 | Служебные гаражи | 4.9 |
| 5 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 6 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 7 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 8 | Производственная деятельность <*> | 6.0 |
| 9 | Легкая промышленность <*> | 6.3 |
| 10 | Строительная промышленность <*> | 6.6 |
| 11 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| 13 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| 14 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 15 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 16 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 17 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 |
| 18 | Магазины | 4.4 |
| 19 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| 20 | Склад | 6.9 |
| 21 | Складские площадки | 6.9.1 |
| 22 | Специальная деятельность | 12.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 23 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

<*> Виды разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что объекты указанных видов разрешенного использования имеют IV-V класс опасности по санитарной классификации.

В случае, если объекты видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, имеют II-III класс опасности по санитарной классификации, то такие виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.».

5. В градостроительном регламенте территориальной зоны «ЗОНА КОММУНАЛЬНАЯ – ТК» статьи 28 главы 10 части II:

5.1. наименование территориальной зоны «ЗОНА КОММУНАЛЬНАЯ – ТК» изложить в следующей редакции: «КОММУНАЛЬНАЯ ЗОНА – ТК»;

5.2. виды разрешенного использования земельных участков изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|--|---|---------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 |
| 3 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 |
| 4 | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 |
| 5 | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 |
| 6 | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
| 7 | Склад <*> | 6.9 |
| 8 | Складские площадки <*> | 6.9.1 |
| 9 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 10 | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 11 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
| 12 | Деловое управление | 4.1 |
| 13 | Общественное питание | 4.6 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 14 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

<*> Виды разрешенного использования, отмеченные знаком <*>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что объекты указанных видов разрешенного использования имеют IV-V класс опасности по санитарной классификации.

В случае, если объекты видов разрешенного использования, отмеченных знаком <*>, имеют II-III класс опасности по санитарной классификации, то такие виды разрешенного использования относятся к условно разрешенным видам использования.»

6. Виды разрешенного использования земельных участков зоны сельскохозяйственного использования – ТСХ-1 изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 |
| 2 | Овощеводство | 1.3 |
| 3 | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 |
| 4 | Садоводство | 1.5 |
| 5 | Выращивание льна и конопли | 1.6 |
| 6 | Пчеловодство | 1.12 |

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|--|---|--------|
| 7 | Рыбоводство | 1.13 |
| 8 | Питомники | 1.17 |
| 9 | Сенокошение | 1.19 |
| 10 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |
| 11 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 12 | Ведение огородничества | 13.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 13 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 14 | Скотоводство | 1.8 |
| 15 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 |
| 16 | Приюты для животных | 3.10.2 |
| 17 | Ведение садоводства | 13.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 18 | Не установлены | — |

».

7. Виды разрешенного использования земельных участков зоны сельскохозяйственного использования в береговой полосе водного объекта – ТСХ-2 изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|--|---|------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Пчеловодство | 1.12 |
| 2 | Сенокошение | 1.19 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 3 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 4 | Не установлены | — |

».

8. Виды разрешенного использования земельных участков зоны рекреационного назначения – ТР-1 изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|--------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 2 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 3 | Охрана природных территорий | 9.1 |
| 4 | Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| 5 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|--|---|--------|
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 6 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 7 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 8 | Общественное питание | 4.6 |
| 9 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| 10 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

».

9. Виды разрешенного использования земельных участков зоны рекреационного назначения – спортивных сооружений – ТР-2 изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|--|---|--------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 2 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 |
| 3 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| 5 | Охрана природных территорий | 9.1 |
| 6 | Общее пользование водными объектами | 11.1 |
| 7 | Благоустройство территории | 12.0.2 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 8 | Не установлены | |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 9 | Общественное питание | 4.6 |
| 10 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |
| 11 | Благоустройство территории | 12.0.2 |

».

10. Виды разрешенного использования земельных участков зоны специального назначения, занятой кладбищами – ТС, изложить в следующей редакции:

«

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|---|---|--------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Бытовое обслуживание <*> | 3.3 |
| 2 | Ритуальная деятельность | 12.1 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 3 | Приюты для животных | 3.10.2 |

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код |
|--|---|-------|
| 4 | Специальная деятельность | 12.2 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 5 | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 |

<*> Виды разрешенного использования земельных участков, отмеченные знаком <*>, предназначены для размещения похоронных бюро.».