



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«04» октября 2022 г.

№ 01-03/22-185  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково»: «Парк, 10 га, аллеи» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Голубково, Скребловское СП, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково, об утверждении границ его территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории, и об утверждении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт Давыдова Н.А на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25.12.2019), об обоснованности (положительное заключение) целесообразности включения объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории



и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) и определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба «Голубково»: «Парк, 10 га, аллеи» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Голубково, Скребловское СП; о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия в части требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места; требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Голубково»: «Парк, 10 га, аллеи» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Голубково, Скребловское СП, в Реестр с отнесением к категории местного (муниципального) значения, по виду «достопримечательное место», с уточнением атрибуции: «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», XIX в., по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково (далее – достопримечательное место);

2. Утвердить границы территории достопримечательного места, требования к осуществлению деятельности и требования к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны достопримечательного места согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Усадьба «Голубково»: «Парк, 10 га, аллеи» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, д. Голубково, Скребловское СП, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия, указанном в пункте 1 настоящего приказа, в Реестр;



- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель комитета  
по сохранению культурного наследия






В.О. Цой



**Границы территории объекта культурного наследия местного  
(муниципального) значения достопримечательного  
«Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», XIX в.,  
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Скребловское сельское поселение, д. Голубково**

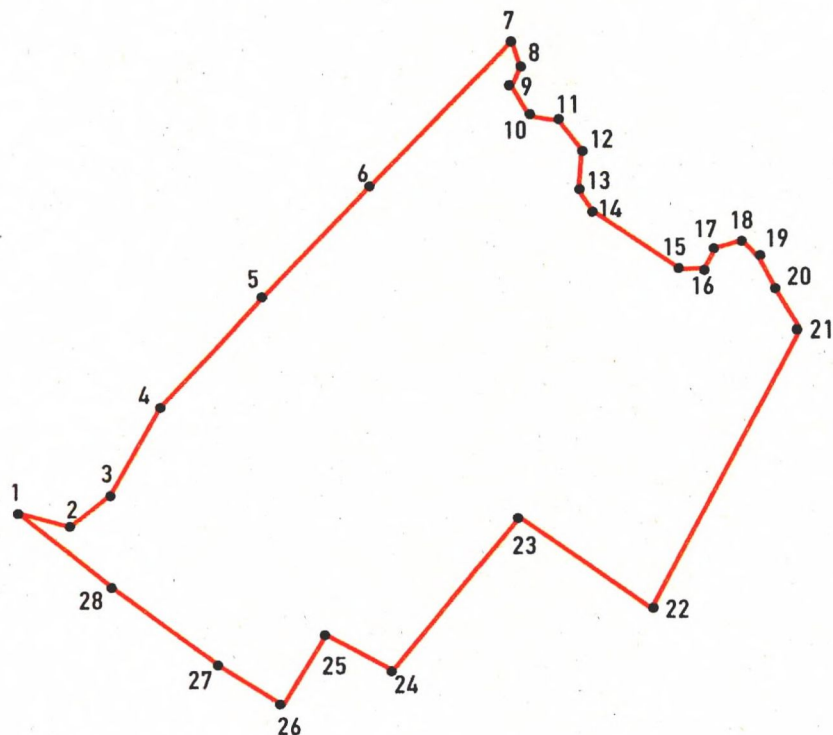


-  Граница территории объекта культурного наследия (достопримечательное место)
-  "Усадебный дом из деревни "Заорешье"
-  Место исторического господского дома усадьбы "Голубково"



**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия  
достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс  
Базаниных-Спицыных «Голубково», по адресу: Ленинградская  
область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское  
поселение, д. Голубково**

**Текстовое описание границ территории достопримечательного места**



От точки 1 к точке 2 - в юго-восточном направлении 32 м по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы;

От точки 2 к точке 7 (через точ. 3,4,5,6) - в северо-восточном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы вдоль восточных границ земельных участков 47:29:0774001:61, 47:29:0774001:39, 47:29:0774001:35 до уреза воды Черемнецкого озера;

От точки 7 к точке 21 (через точки 9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20) - в юго-восточном направлении, вдоль уреза воды Черемнецкого озера; От точки 21 к точке 22 - в юго-западном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы;

От точки 21 к точке 22 - в юго-западном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы;

От точки 22 к точке 23 - в северо-западном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы вдоль границы кадастрового квартала 47:29:0774001; От точки 23 к точке 24 - в юго-западном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы в створе с западной границей земельного участка 47:29:0774001:108;

От точки 24 к точке 25 - в северо-западном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы в створе с северной границей земельного участка 47:29:0774001:108;

От точки 25 к точке 26 - в юго-западном направлении по ограждению земельного участка 47:29:0774001:109;

От точки 26 к точке 1 (через точки 27, 28) - в северо-западном направлении по северной кромке проезжей части а/д 41К-144 "Санкт-Петербург - Псков - Невежицы".

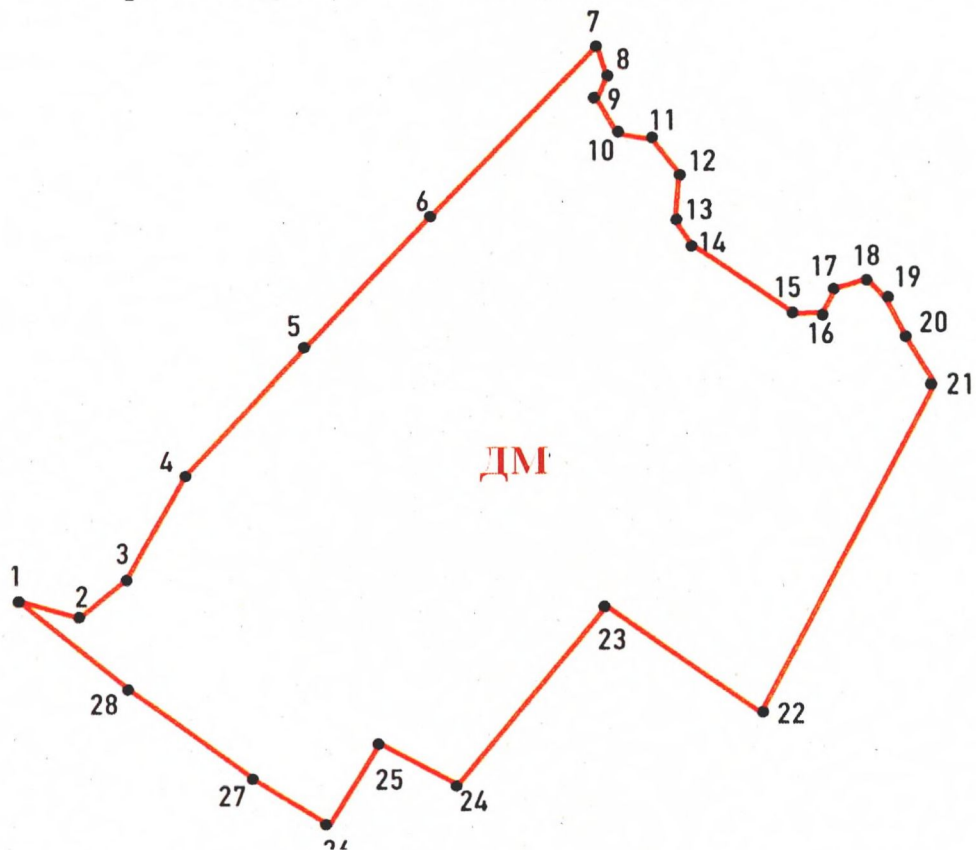


**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории  
достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-  
Спицыных «Голубково», по адресу: Ленинградская область, Лужский  
муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково  
(в МСК-47 зона 2)**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	282512,71	2192763,34
2	282503,74	2192794,00
3	282523,62	2192818,15
4	282578,12	2192848,08
5	282644,07	2192908,39
6	282712,52	2192972,08
7	282801,36	2193057,18
8	282785,19	2193062,34
9	282773,57	2193057,01
10	282755,31	2193067,33
11	282752,14	2193084,79
12	282734,68	2193098,28
13	282709,74	2193096,18
14	282697,24	2193104,10
15	282660,73	2193155,96
16	282661,02	2193170,33
17	282673,56	2193176,86
18	282678,32	2193192,74
19	282668,00	2193202,26
20	282644,98	2193214,17
21	282623,85	2193226,90
22	282452,73	2193138,20
23	282508,84	2193060,31
24	282414,98	2192985,22
25	282436,80	2192945,87
26	282393,56	2192920,18
27	282416,10	2192885,01
28	282465,31	2192819,92
1	282512,71	2192763,34



**Карта (схема) границ территории регламентного участка "ДМ" достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково**



**Текстовое описание границ территории достопримечательного места:**

- От точки 1 к точке 2 - в юго-восточном направлении 32 м по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы;
- От точки 2 к точке 7 (через 3,4,5,6) - в северо-восточном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы вдоль восточных границ земельных участков 47:29:0774001:61, 47:29:0774001:39, 47:29:0774001:35 до уреза воды Череменецкого озера; От точки 7 к точке 21 (через 8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19) - в юго-восточном направлении, вдоль уреза воды Череменецкого озера;
- От точки 21 к точке 22 - в юго-западном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы;
- От точки 22 к точке 23 - в северо-западном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы вдоль границы кадастрового квартала 47:29:0774001;
- От точки 23 к точке 24 - в юго-западном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы в створе с западной границей земельного участка 47:29:0774001:108;
- От точки 24 к точке 25 - в северо-западном направлении по границе массива зеленых насаждений исторической усадьбы в створе с северной границей земельного участка 47:29:0774001:108;
- От точки 25 к точке 26 - в юго-западном направлении по ограждению земельного участка 47:29:0774001:109;
- От точки 26 к точке 1 (через 27,28) - в северо-западном направлении по северной кромке проезжей части а/д 41К-144 "Санкт-Петербург - Псков - Невежицы".



**Каталог координат характерных (поворотных) точек границы  
регламентного участка "ДМ" достопримечательного места «Усадебно-  
парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», по адресу:  
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское  
сельское поселение, д. Голубково  
(в МСК-47 зона 2)**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
1	282512,71	2192763,34
2	282503,74	2192794,00
3	282523,62	2192818,15
4	282578,12	2192848,08
5	282644,07	2192908,39
6	282712,52	2192972,08
7	282801,36	2193057,18
8	282785,19	2193062,34
9	282773,57	2193057,01
10	282755,31	2193067,33
11	282752,14	2193084,79
12	282734,68	2193098,28
13	282709,74	2193096,18
14	282697,24	2193104,10
15	282660,73	2193155,96
16	282661,02	2193170,33
17	282673,56	2193176,86
18	282678,32	2193192,74
19	282668,00	2193202,26
20	282644,98	2193214,17
21	282623,85	2193226,90
22	282452,73	2193138,20
23	282508,84	2193060,31
24	282414,98	2192985,22
25	282436,80	2192945,87
26	282393,56	2192920,18
27	282416,10	2192885,01
28	282465,31	2192819,92
1	282512,71	2192763,34



**Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения - достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-Спицыных «Голубково», по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково**

**I. Общие положения.**

На территории Достопримечательного места выделен один режим использования территории Достопримечательного места (далее - Режим) с едиными требованиями к единственному регламентному участку:

ДМ - Зона ценного природного ландшафта с сохранившимися элементами структуры усадебного парка середины - второй половины XIX в., включающая в себя исторически сложившиеся пятна индивидуальной жилой застройки. Ценные элементы ландшафта в данной зоне: рядовые посадки, группы и солитерные посадки старовозрастных деревьев ценных пород (липа мелколистная, ясень обыкновенный, лиственница сибирская, ель колючая, клен остролистный, дуб черешчатый), создавшие особый микроклимат на территории бывшей усадьбы - местоположение (в исторических границах усадьбы). Традиционно используется для рекреационных целей.

**II. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам Режима «ДМ» (территории ценного природного ландшафта с сохранившимися элементами структуры усадебного парка середины – второй половины XIX в.)**

**Разрешается:**

1. Использование территории в качестве зоны отдыха, рекреации и природно-познавательного туризма;
2. Проведение мероприятий, направленных на сохранение ценных элементов структуры усадебного парка (дорожки, аллеи, зеленые насаждения, особенностей рельефа, гидрография и другие элементы исторического ландшафта). При обязательном проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объектов культурного наследия допускается развитие дорожно-тропиночной сети в западной части парка.
3. Устройство туристско-экологических троп;
4. Реставрация исторической гидросистемы: расчистка прудов и канав, укрепление их береговых линий;
5. Проведение рубок ухода за древесно-кустарниковой растительностью.

**Запрещается:**

1. Возведение объектов капитального строительства;
2. Вырубка ценных старовозрастных деревьев, ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок;



3. Размещение ограждения территории, временных зданий, строений и сооружений;

4. Изменение ландшафта, нарушение рельефа (в т.ч. устройство насыпей или выемок);

6. Нарушение почвенного покрова;

7. Устройство мест для сбора ТБО;

8. Прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля) надземным способом;

9. Размещение взрывоопасных объектов и объектов с динамическим воздействием;

10. Размещение рекламных конструкций любых форматов и габаритов;

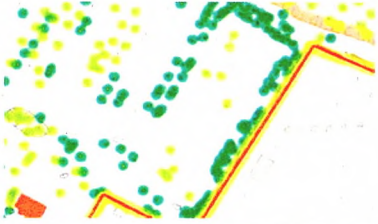

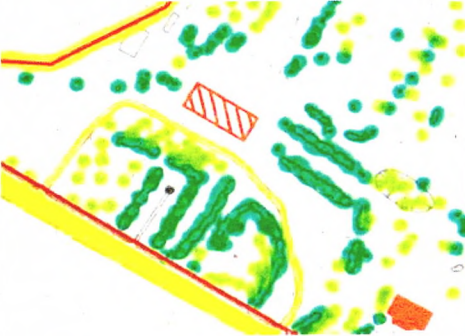
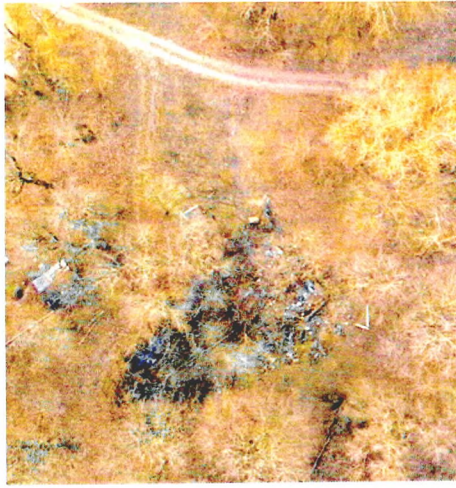

11. Иные изменения и иная хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению исторической и природно-ландшафтной среды территории достопримечательного места.



**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**достопримечательного места «Усадебно-парковый комплекс Базаниных-**  
**Спицыных «Голубково», по адресу: Ленинградская область, Лужский**  
**муниципальный район, Скребловское сельское поселение, д. Голубково**

№ п/ п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотографии
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>историческое местоположение территории, граничит: с севера – с Черемнецким озером, с юга – с трассой 41К-144, с запада – с застройкой деревни, с востока – с застройкой деревни);</p> <p>сочетание открытых пространств (полян, береговой полосы), полуоткрытых (участки парка с ландшафтными группами, участки береговой полосы), закрытых пространств (массивы) с озером, усадебным домом;</p>	
2.	<b>Насаждения</b>	<p>основной видовой исторический состав: липа, лиственница, дуб, в т.ч.:</p> <p>солитеры и группы (старовозрастные деревья ценных пород);</p>	







		<p>исторические аллеи (сохранились фрагментарно): местоположение; порода (липа мелколистная); тип (двухрядная); шаг посадки</p>	
3.	<p><b>Рельеф</b></p>	<p>рельеф в виде крутого берегового склона значительной протяженности спускающегося к берегу Черменецкого озера</p>	
4.	<p><b>Здания, строения</b></p>	<p>главный усадебный дом (не сохранился, сгорел): местоположение (в центральной части дер. Голубково, севернее трассы 41К-144), конфигурация в плане (по фундаментам), фрагменты конструкций фундамента;</p>	  



		<p>дом из деревни «Заорешье»: местоположение (у южной границы исторического парка)</p>	
4.1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>объемно-пространственное решение и габариты в плане прямоугольного, с выступающим объемом парадного крыльца, одноэтажного здания господского дома;</p> <p>исторические форма и габариты крыши (двускатная);</p> <p>местоположение и материал (кирпич) печных труб.</p>	
4.2	<p>Конструктивная система здания:</p>	<p>исторические конструкции: исторические наружные и внутренние капитальные стены – деревянный сруб из бревен: габариты, местоположение, материал;</p> <p>цоколь из валунной кладки;</p>	
4.3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>Парадное крыльцо на лицевом юго-западном фасаде, увенчанное треугольным фронтоном на четырех шестигранных деревянных тонких колоннах; лестница перед парадным крыльцом – габариты, местоположение; форма и габариты (профили)</p>	



		<p>деревянной обшивки треугольных фронтонов; местоположение, габариты и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки и материал заполнений (дерево) оконных проемов (трехчастные фрамуги, каждая створка на три стекла);*</p> <p>*в настоящее время заполнения оконных проемов утрачены, заменены на пластиковые стеклопакеты. Рекомендуется их воссоздать.</p> <p>круглое окно-люкарна в поле фронтонного парадного крыльца, с расстекловкой на 4 стекла;</p> <p>чердачные окна на боковых фронтонных – расстекловка каждой створки на двастекла с фрамугой на три стекла; оформление оконных проемов наличниками простого профиля;</p> <p>габариты и местоположение дверного проема и крыльца на садовом северо-восточном фасаде.</p>	   
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных исследований, реставрационных работ.