



№ 206004-2022-8171
от 19.10.22

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 октября 2022 года № 750

**О внесении изменений в постановление Правительства
Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167
"Об утверждении Положения о реализации мероприятия
по улучшению жилищных условий молодых граждан
(молодых семей) государственной программы
Ленинградской области "Формирование городской среды
и обеспечение качественным жильем граждан
на территории Ленинградской области"**

Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в Положение о реализации мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней с даты официального опубликования.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от 19 октября 2022 года № 750

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Положение о реализации мероприятия
по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей)
государственной программы Ленинградской области "Формирование городской
среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории
Ленинградской области", утвержденное постановлением Правительства
Ленинградской области от 25 мая 2018 года № 167

1. Абзац четырнадцатый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

"молодая семья с ребенком-инвалидом – молодая семья, имеющая в своем составе несовершеннолетнего ребенка, которому в соответствии с порядком и условиями признания лица инвалидом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2022 года № 588 "О признании лица инвалидом", присвоена категория "ребенок-инвалид" со сроком действия инвалидности – до достижения 18 лет."

2. Подпункт "в" пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

"в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. Молодыми семьями могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 года № 862 "О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий".

Условие, установленное в настоящем подпункте, не распространяется на молодых граждан (молодых семей), которые изъявили желание использовать социальную выплату способом, предусмотренным подпунктом "д" пункта 2.3 настоящего Положения."

3. Абзац второй подпункта "е" пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

"Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных (удочеренных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), а также у близких родственников супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных (удочеренных), полнородных и неполнородных братьев и сестер), супруга (супруги) детей (в том числе усыновленных (удочеренных), а также на приобретение жилого помещения, в котором молодой гражданин (молодая семья) постоянно проживают."

4. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

"2.8. Приобретаемое (строящееся) жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в равных долях в общую собственность всех членов семьи молодого гражданина, указанных в свидетельстве.

В случае если жилое помещение приобретается (строится) с привлечением средств ипотечного, жилищного кредита (займа), допускается оформление приобретенного (построенного) жилого помещения в собственность одного из членов молодой семьи (получателя социальной выплаты) или вместе с ним любого количества совершеннолетних членов его семьи, указанных в свидетельстве. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом (либо зарегистрирован договор долевого участия), представляет в комитет нотариально заверенное обязательство переоформить построенное (приобретенное) с помощью социальной выплаты и с привлечением средств ипотечного, жилищного кредита (займа) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в равных долях в течение шести месяцев после снятия обременения по ипотеке с жилого помещения или жилого дома."

5. Абзац десятый пункта 2.9 признать утратившим силу.

6. В пункте 2.10:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Порядок формирования сводного списка и списка претендентов на получение социальных выплат, а также порядок внесения в них изменений устанавливаются нормативным правовым актом комитета."

дополнить абзацем следующего содержания:

"Сводный список и список претендентов на получение социальных выплат формируются ежегодно, на каждый финансовый год отдельно."

7. В пункте 2.23 слова "3-го числа месяца" заменить словами "20-го числа месяца".

8. В подпункте "а" пункта 2.24 слова "в соответствующий бюджет" заменить словами "в областной бюджет Ленинградской области".

9. Абзац первый пункта 3.1 изложить в следующей редакции:

"3.1. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеют молодые граждане (молодые семьи), получившие социальную выплату на приобретение (строительство) жилого помещения в соответствии с мероприятием, подпрограммой "Жилье для молодежи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", основным мероприятием "Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", мероприятием по обеспечению жильем молодых семей программы (мероприятием по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан

Российской Федерации"), мероприятием по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", основным мероприятием "Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)" подпрограммы "Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" и подпрограммой "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области", после использования ими социальной выплаты, при соблюдении следующих условий:".

10. В пункте 3.8 слова "в соответствующий бюджет" заменить словами "в областной бюджет Ленинградской области".

11. Приложение 1 к Положению изложить в следующей редакции:

"Приложение 1
к Положению...

(Форма)

(наименование уполномоченного органа)

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о предоставлении социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилья

Настоящим свидетельством удостоверяется, что _____

(фамилия, имя, отчество получателя социальной выплаты)

является участником мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области "Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области" (далее – мероприятие программы).

В соответствии с условиями мероприятия ему (ей) предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей

(цифрами и прописью)

на _____
(указывается способ реализации социальной выплаты)

Члены семьи:

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

(фамилия, имя, отчество, степень родства)

Свидетельство дает право участнику мероприятия программы на открытие банковского счета в кредитной организации на территории Ленинградской области.

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).
Дата оформления свидетельства "___" _____ 20__ года.

Особые отметки _____
(номер, дата оформления свидетельства,
выданного в порядке замены)

(должность) (подпись) (фамилия, инициалы)

Место печати

(оборотная сторона)

ОТМЕТКА ОБ ОПЛАТЕ
(заполняется кредитной организацией)

Дата оплаты _____

Реквизиты договора, на основании которого произведена оплата

Сумма по договору _____

Получатель перечислений _____

Сумма перечислений _____

Способ реализации социальной выплаты в соответствии с договором приобретения (строительства) жилья (нужное подчеркнуть):

- а) на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения;
- б) на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере;
- г) на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения (в том числе путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома) или строительство жилого дома;
- д) на погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения;
- е) на уплату цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет застройщика или на счет эскроу.

(подпись)

(фамилия, инициалы ответственного работника кредитной организации)

Место печати".