

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ноября 2022 года

№ 1540

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,
расположенные в Кингисеппском муниципальном районе
Ленинградской области, в целях размещения объекта электросетевого
хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Городская-1**

На основании статьи 23, подпункта 1 статьи 39.37, подпункта 2 статьи 39.38, статей 39.39, 39.41 – 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 197227, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.

муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А, e-mail: office@lenenergo.ru) от 11.10.2022 № 1928/22:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения и безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Городская-1.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута от 3 до 60 календарных дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. направить копию распоряжения обладателю публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В. Яровенко.

Председатель комитета



П.А. Немчинов

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 09.11.2022 г. № 1540

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	47:20:0706005:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 1200 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, пос. Кингисеппский
2	47:20:0706005:14	1.4 км. на северо-запад
3	47:20:0706005:38, 47:20:0712007:19 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:104), 47:20:0712008:13 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:104), 47:20:0907011:6 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:1)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район
4	47:20:0712007:36	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, д. Новопятницкое
5	47:20:0752001:13 (входящий в ЕЗ 47:20:0752001:11)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала
6	47:20:0752003:16 (входящий в ЕЗ 47:20:0752003:14)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала
7	47:20:0752003:25	Ленинградская область, Кингисеппский район, Промзона Фосфорит
8	47:20:0752003:44 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:147)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала
9	47:20:0752003:822	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, МО "Большелуцкое сельское поселение", промзона "Фосфорит"
10	47:20:0752003:833,	Ленинградская область, р-н Кингисеппский

	47:20:0752005:151	
11	47:20:0752004:32 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:122), 47:20:0752005:148, 47:20:0752005:45 (входящий в ЕЗ 47:20:0000000:122)	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение
12	47:20:0752005:83, 47:20:0752005:84, 47:20:0752005:85, 47:20:0752005:86, 47:20:0752005:87, 47:20:0752005:88, 47:20:0752005:89, 47:20:0752005:90, 47:20:0752005:91, 47:20:0752005:92 (входящие в ЕЗ 47:20:0000000:150)	Ленинградская область, Кингисеппский район, Большелуцкая волость, пос. Кингисеппский; участок находится в радиусе 4 км на северо-запад от ориентира
13	47:20:0901002:67	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Кингисепп, ул. Объезжая, д. 1
14	47:20:0907011:24	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, г. Кингисепп, ул. Воскова, на земельном участке расположена часть жилого дома 2
15	47:20:0000000:15555	Российская Федерация, Ленинградская область, Кингисеппский район
16	47:20:0000000:15172	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Подъезд к пос. Кингисеппский»
17	47:20:0000000:13808	Ленинградская область, Кингисеппский район, автомобильная дорога федерального значения А-180 "Нарва" Санкт-Петербург-граница с Эстонской Республикой (идентификационный номер 00 ОП ФЗ А-180 (Е 20, СНГ)) участок незавершенного строительства, обход г. Кингисепп в Ленинградской области
18	47:20:0000000:14895	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Кингисеппское городское поселение, город Кингисепп, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"
19	47:20:0000000:14927	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Большелуцкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Псков-Гдов-Сланцы-Кингисепп-Краколье"

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 09.11.2022. № 1540

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35кВ Городская-1
(наименование публичного сервитута (далее - объект))**

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, от ПС-214 ~ 2.5 км южнее н.п. Жабино, на запад мимо н.п. Александровская Горка, Падога, Новопятницкое, через р. Падожница, Луга к ПС-17 в юго-западной части г. Кингисепп
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	284 313 кв.м ± 187 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	<p>Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения).</p> <p>Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 35кВ Городская-1. Кадастровый район: 47:20.</p>

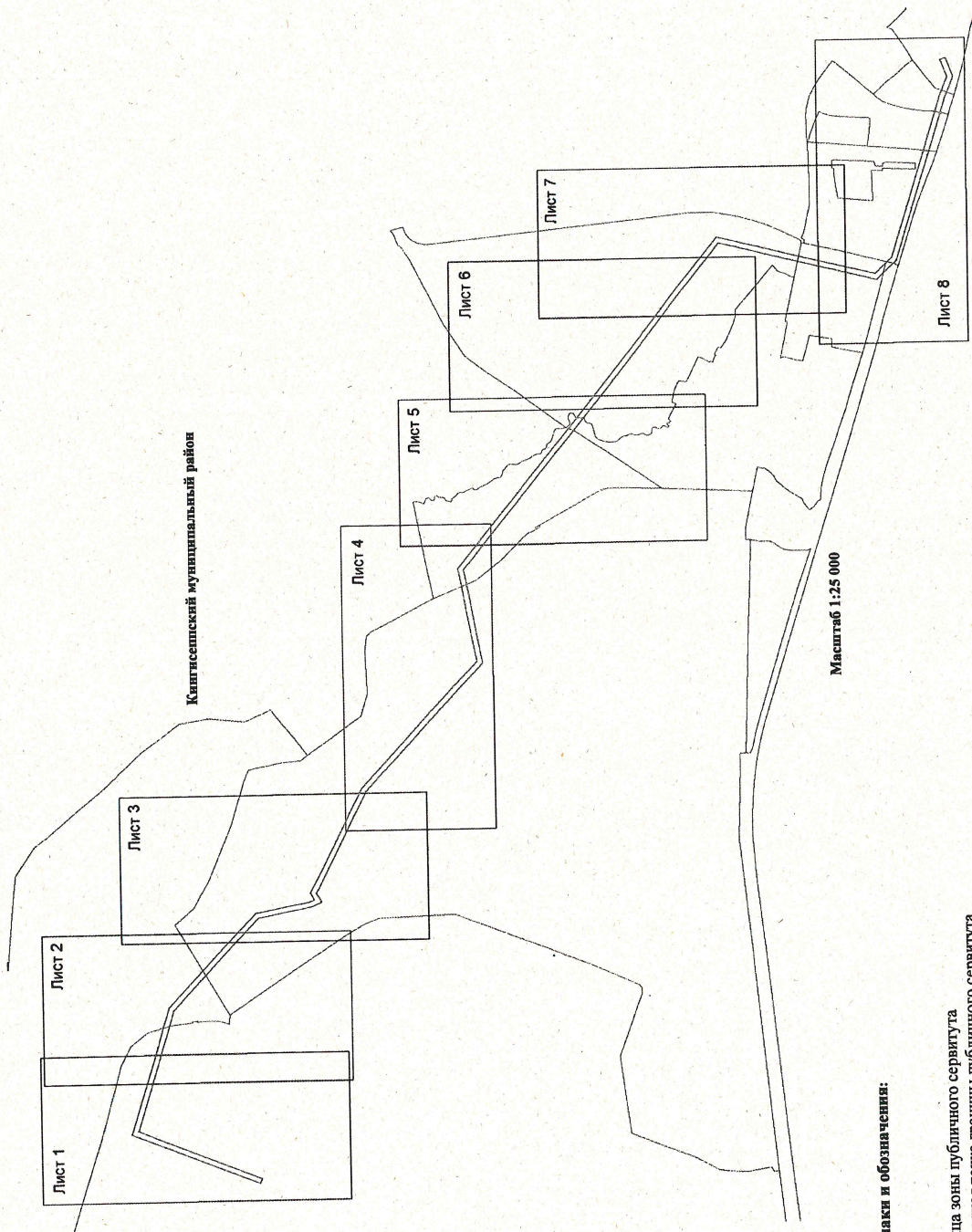
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 1)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	377161,26	1280200,35	Аналитический метод	0.1	-
2	377172,54	1280172,55	Аналитический метод	0.1	-
3	377370,92	1280252,81	Аналитический метод	0.1	-
4	377703,59	1280388,06	Аналитический метод	0.1	-
5	377893,36	1280465,99	Аналитический метод	0.1	-
6	377842,64	1280631,80	Аналитический метод	0.1	-
7	377794,86	1280787,72	Аналитический метод	0.1	-
8	377740,34	1280965,65	Аналитический метод	0.1	-
9	377707,40	1281074,37	Аналитический метод	0.1	-
10	377673,25	1281184,49	Аналитический метод	0.1	-
11	377511,70	1281358,11	Аналитический метод	0.1	-
12	377415,66	1281460,77	Аналитический метод	0.1	-
13	377297,40	1281587,69	Аналитический метод	0.1	-
14	377173,00	1281720,55	Аналитический метод	0.1	-
15	377023,76	1281749,84	Аналитический метод	0.1	-
16	376858,77	1281781,86	Аналитический метод	0.1	-
17	376836,30	1281792,91	Аналитический метод	0.1	-
18	376856,20	1281833,22	Аналитический метод	0.1	-
19	376777,21	1281990,42	Аналитический метод	0.1	-
20	376707,49	1282130,08	Аналитический метод	0.1	-
21	376626,92	1282290,68	Аналитический метод	0.1	-
22	376557,06	1282429,91	Аналитический метод	0.1	-
23	376451,22	1282543,81	Аналитический метод	0.1	-
24	376342,18	1282661,00	Аналитический метод	0.1	-
25	376233,97	1282777,66	Аналитический метод	0.1	-
26	376126,32	1282893,43	Аналитический метод	0.1	-
27	376018,08	1283009,86	Аналитический метод	0.1	-
28	375917,89	1283117,94	Аналитический метод	0.1	-
29	375894,27	1283143,19	Аналитический метод	0.1	-
30	375922,71	1283297,52	Аналитический метод	0.1	-
31	375951,23	1283453,53	Аналитический метод	0.1	-
32	375972,91	1283572,29	Аналитический метод	0.1	-
33	375992,63	1283680,38	Аналитический метод	0.1	-
34	375910,41	1283783,67	Аналитический метод	0.1	-
35	375836,96	1283876,09	Аналитический метод	0.1	-
36	375737,53	1284000,79	Аналитический метод	0.1	-
37	375649,52	1284111,19	Аналитический метод	0.1	-
38	375546,46	1284240,27	Аналитический метод	0.1	-
39	375449,14	1284362,31	Аналитический метод	0.1	-
40	375341,15	1284498,01	Аналитический метод	0.1	-
41	375226,32	1284642,51	Аналитический метод	0.1	-
42	375124,78	1284769,81	Аналитический метод	0.1	-
43	375021,80	1284898,93	Аналитический метод	0.1	-
44	374919,22	1285027,58	Аналитический метод	0.1	-
45	374817,70	1285155,45	Аналитический метод	0.1	-
46	374714,74	1285285,02	Аналитический метод	0.1	-

47	374612,01	1285413,26	Аналитический метод	0.1	-
48	374499,92	1285554,59	Аналитический метод	0.1	-
49	374342,14	1285515,53	Аналитический метод	0.1	-
50	374215,17	1285484,06	Аналитический метод	0.1	-
51	374090,87	1285453,29	Аналитический метод	0.1	-
52	373859,91	1285396,00	Аналитический метод	0.1	-
53	373731,32	1285363,95	Аналитический метод	0.1	-
54	373600,13	1285331,70	Аналитический метод	0.1	-
55	373502,49	1285423,51	Аналитический метод	0.1	-
56	373456,39	1285575,98	Аналитический метод	0.1	-
57	373414,57	1285714,23	Аналитический метод	0.1	-
58	373363,18	1285883,74	Аналитический метод	0.1	-
59	373320,45	1286025,14	Аналитический метод	0.1	-
60	373288,62	1286130,04	Аналитический метод	0.1	-
61	373222,39	1286349,56	Аналитический метод	0.1	-
62	373178,22	1286461,70	Аналитический метод	0.1	-
63	373216,36	1286559,51	Аналитический метод	0.1	-
64	373188,14	1286569,70	Аналитический метод	0.1	-
65	373146,00	1286461,65	Аналитический метод	0.1	-
66	373194,03	1286339,72	Аналитический метод	0.1	-
67	373259,91	1286121,36	Аналитический метод	0.1	-
68	373291,75	1286016,45	Аналитический метод	0.1	-
69	373334,47	1285875,04	Аналитический метод	0.1	-
70	373385,85	1285705,54	Аналитический метод	0.1	-
71	373427,68	1285567,30	Аналитический метод	0.1	-
72	373476,09	1285407,15	Аналитический метод	0.1	-
73	373591,46	1285298,68	Аналитический метод	0.1	-
74	373738,53	1285334,83	Аналитический метод	0.1	-
75	373867,15	1285366,89	Аналитический метод	0.1	-
76	374098,08	1285424,17	Аналитический метод	0.1	-
77	374222,39	1285454,95	Аналитический метод	0.1	-
78	374349,35	1285486,41	Аналитический метод	0.1	-
79	374488,40	1285520,84	Аналитический метод	0.1	-
80	374588,55	1285394,56	Аналитический метод	0.1	-
81	374691,29	1285266,32	Аналитический метод	0.1	-
82	374794,21	1285136,80	Аналитический метод	0.1	-
83	374895,74	1285008,90	Аналитический метод	0.1	-
84	374998,35	1284880,23	Аналитический метод	0.1	-
85	375101,33	1284751,11	Аналитический метод	0.1	-
86	375202,85	1284623,82	Аналитический метод	0.1	-
87	375317,68	1284479,33	Аналитический метод	0.1	-
88	375425,68	1284343,62	Аналитический метод	0.1	-
89	375523,02	1284221,56	Аналитический метод	0.1	-
90	375626,06	1284092,49	Аналитический метод	0.1	-
91	375714,07	1283982,09	Аналитический метод	0.1	-
92	375813,49	1283857,40	Аналитический метод	0.1	-
93	375886,94	1283764,99	Аналитический метод	0.1	-
94	375960,67	1283672,36	Аналитический метод	0.1	-
95	375943,40	1283577,68	Аналитический метод	0.1	-
96	375921,73	1283458,92	Аналитический метод	0.1	-
97	375893,21	1283302,93	Аналитический метод	0.1	-
98	375862,02	1283133,75	Аналитический метод	0.1	-
99	375895,93	1283097,50	Аналитический метод	0.1	-
100	375996,09	1282989,45	Аналитический метод	0.1	-
101	376104,35	1282873,00	Аналитический метод	0.1	-
102	376211,99	1282757,24	Аналитический метод	0.1	-
103	376320,20	1282640,58	Аналитический метод	0.1	-
104	376429,24	1282523,39	Аналитический метод	0.1	-

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кв Городская-1

Обзорная схема



С
↑
Ю

Кингисеппский муниципальный район

Лист 1
Лист 2
Лист 3

Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7

Масштаб 1:25 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- 47.20.0752004 - номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

лист 1



Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Ольхова Л. А.)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 14.09.2022



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

лист 2



Масштаб 1:5000

Подпись *(подпись)* (Ольхова Л. А.)
Место для отписки неату лица, доставившего
описание местоположения границ объекта
Дата 14.09.2022



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

лист 3



Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Ольхова Л. А.)
Место для отправки печати лица, составившего
описание местной территории границ объекта
Дата 14.09.2022г. 14-826



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кв Городская-1



Лист 4



Масштаб 1:5000



Подпись: **Силькова Л. А.**

Место для **подписывающейся** лица **оставшегося описание местоположения границ объекта**

Дата **14.09.2022**

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

лист 5



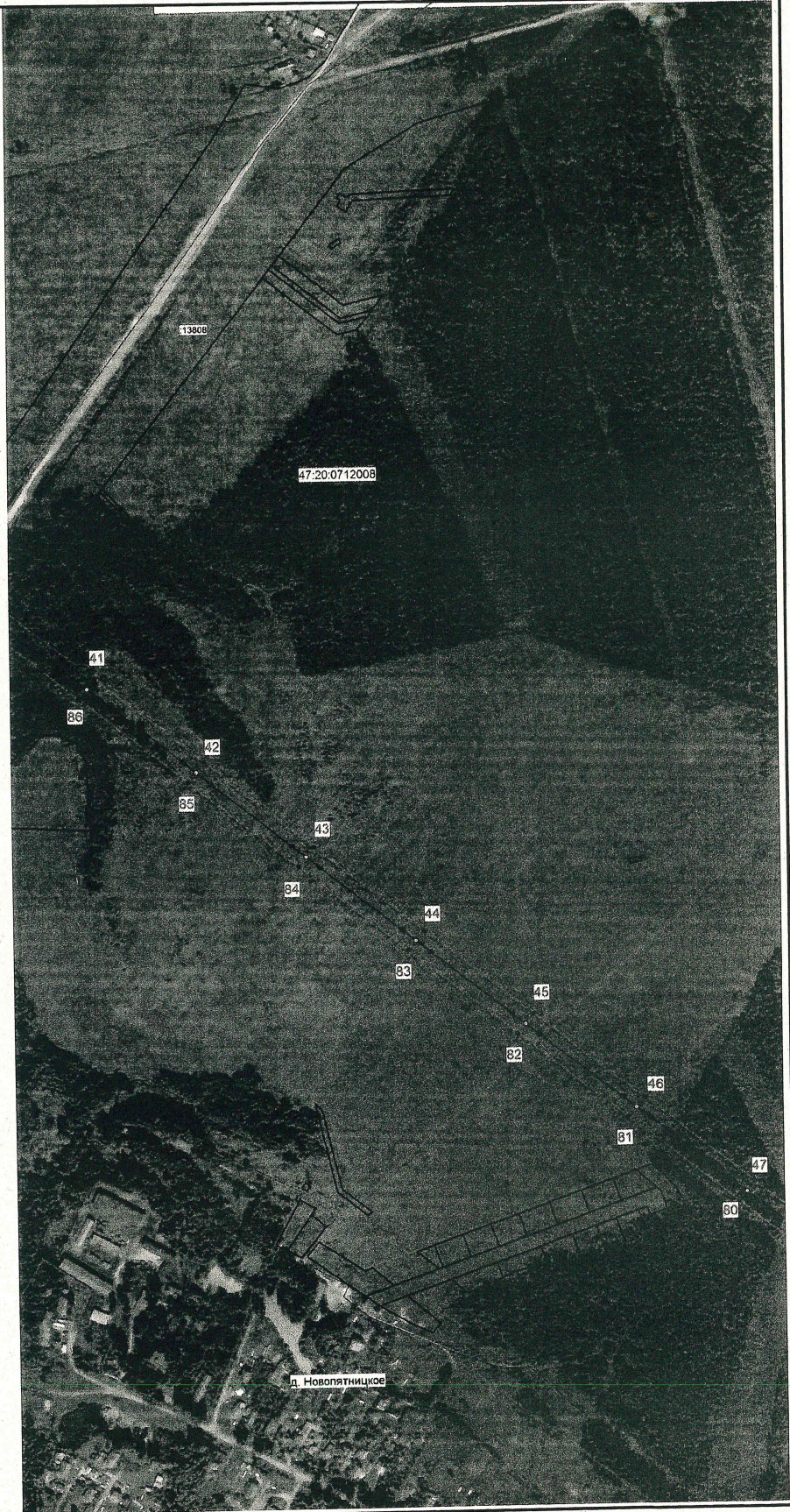
Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Ольхова Л. А.)
Место для отписки не записано составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 14.09.2022 г. 44-626



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

лист 6



Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Сольхова Л. А.)
Место для отписки в частном описании местоположения границ объекта
Дата 14.09.2022 г. 14-826



д. Новоятницкое

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1

лист 7

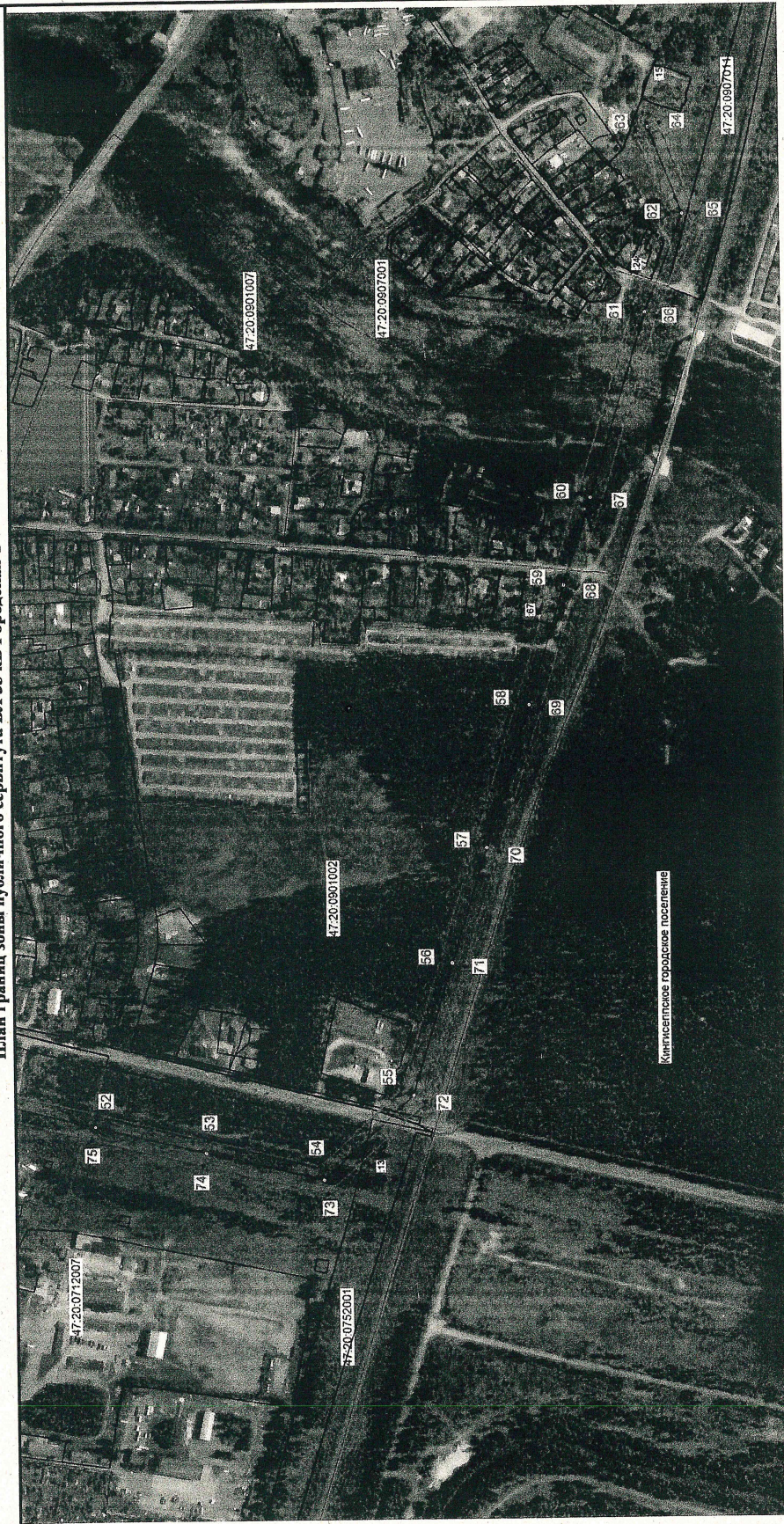


Масштаб 1:5000

Подпись _____ (Сольхова Л. А)
Место для оттиска печати лица, составившего
описание местоположения границ объекта
Дата 14.09.2022г. 14-626



План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Городская-1



Лист 8



Масштаб 1:5000



Подпись: *Ольхова Л. А.*
Место для *подписи и печати* лица, составившего описание местоположения границ объекта
Дата 14.09.2024