

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09 ноября 2022 года

№ 1541

Санкт-Петербург

**Об установлении публичного сервитута на земельные участки,
расположенные в Волосовском муниципальном районе Ленинградской
области, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства
регионального значения ВЛ 35 кВ Кикеринская**

На основании статьи 23, подпункта 1 статьи 39.37, подпункта 2 статьи 39.38, статей 39.39, 39.41 – 39.43, 39.45, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", схемы территориального планирования Ленинградской области в области электроэнергетики, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 17.06.2021 № 381, в соответствии с пунктом 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 № 102, и в связи с ходатайством публичного акционерного общества «Россети Ленэнерго» (ОГРН 1027809170300, ИНН 7803002209, адрес местонахождения: 172227, г. Санкт-Петербург, вн. тер.

г. муниципальный округ Озеро Долгое, ул. Гаккелевская, д. 21, литера А,
e-mail: office@lenenergo.ru) от 11.10.2022 № 1932/22:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков согласно приложению 1.

Цель установления публичного сервитута – для размещения и безопасной эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения ВЛ 35 кВ Кикеринская.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2.

3. Публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет.

4. Использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута от 3 до 60 календарных дней.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Ленэнерго» в течение 30 рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения и далее ежегодно представлять в Леноблкомимущество график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. В течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения отделу формирования и учета земельных ресурсов Леноблкомимущества:

6.1. обеспечить размещение распоряжения на официальном сайте комитета (<http://kugi.lenobl.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

6.2. направить копию распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

6.3. направить копию распоряжения владельцу публичного сервитута, а также сведения, предусмотренные подпунктом 5 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Публичное акционерное общество «Россети Ленэнерго» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видами разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В. Яровенко.

Председатель комитета



П.А. Немчинов

Приложение 1
к распоряжению Леноблкомимущества
от 09.11.2022 г. № 1541

Перечень земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный
сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	47:22:0400030:109, 47:22:0400030:213	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. Интернатская
2	47:22:0400030:11	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание производственной базы. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район, Волосово, ул. Ветеранов, 62а
3	47:22:0400030:117	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. Ветеранов, 62 а
4	47:22:0400030:129, 47:22:0400030:271, 47:22:0400030:272	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово
5	47:22:0400030:131	Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское городское поселение, г. Волосово, ул. Карьер-4, дом 9
6	47:22:0400030:134	Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское городское поселение, г. Волосово, ул. 4 карьер
7	47:22:0400030:15	Ленинградская область, Волосовский район, Волосово, ул. Интернатская, 46
8	47:22:0400030:216	Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское городское поселение, г. Волосово, усадьба ВИЗ
9	47:22:0400030:219, 47:22:0400030:220	Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское городское поселение, г. Волосово, ул. 4-й карьер, д. 9
10	47:22:0400030:245	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. Виз
11	47:22:0400030:260, 47:22:0400030:261, 47:22:0400030:262	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, усадьба ВИЗа
12	47:22:0400030:289	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское городское поселение, город Волосово, хутор ВИЗ, 28
13	47:22:0400030:290	Ленинградская область, г. Волосово, в районе ВИЗа
14	47:22:0400030:39	Ленинградская область, Волосовский район, Волосово, усадьба ВИЗа
15	47:22:0400030:519	Российская Федерация, Ленинградская область,

		Волосовский муниципальный район, г. Волосово
16	47:22:0400030:55	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское городское поселение, город Волосово, хутор Виз, земельный участок 7
17	47:22:0400030:6	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. Ветеранов, 62 б
18	47:22:0400030:69	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. Ветеранов
19	47:22:0400030:74	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание гаража. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район, Волосово, ул. Ветеранов, 62 а
20	47:22:0400031:102	Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское городское поселение, город Волосово, хутор ВИЗ, 10
21	47:22:0400031:8	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, ул. ВИЗ, д. 16
22	47:22:0400031:98	Ленинградская область, Волосовский район, г. Волосово, в районе ВИЗа
23	47:22:0400037:5, 47:22:0400037:6	Ленинградская область, Волосовский район, Волосово, ул. Вокзальная, 35
24	47:22:0400041:5	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир постройки. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Волосовский район, Волосовское городское поселение, г. Волосово, ул. Вокзальная, дом 42
25	47:22:0639001:37, 47:22:0639001:38, 47:22:0639001:39	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение
26	47:22:0000000:17455	Ленинградская область, Волосовский район, Калитинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Роговицы - Калитино»
27	47:22:0400032:1(входящий в ЕЗ 47:22:0000000:24), 47:22:0400031:17(входящий в ЕЗ 47:22:0000000:24).	Ленинградская область, Волосовский район

Приложение 2
к распоряжению Леноблкомимущества
от 09.11.2022г. № 1541

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Публичного сервитута в целях эксплуатации
объекта электросетевого хозяйства: ВЛ 35кВ Кикеринская
(наименование публичного сервитута (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ленинградская область, Волосовский район, от ПС-9 в северной части н.п. Кикерино на запад мимо н.п. Эдази, Лисино к ПС-189 в южной части н.п. Волосово
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	287 130 кв.м ± 188 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут под объект электросетевого хозяйства. Цель установления: в соответствии со ст.39.37 Земельного Кодекса РФ «Цели установления публичного сервитута». В порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в следующих целях: п.1. Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также – инженерные сооружения). Срок публичного сервитута: 49 лет. Наименование публичного сервитута: ВЛ 35кВ Кикеринская. Кадастровый район: 47:22.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-47 (зона 2)					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	380933,64	2167398,26	Аналитический метод	0.1	-
2	380917,15	2167373,20	Аналитический метод	0.1	-
3	381056,90	2167281,06	Аналитический метод	0.1	-
4	381224,82	2167172,32	Аналитический метод	0.1	-
5	381374,26	2167232,14	Аналитический метод	0.1	-
6	381521,18	2167291,19	Аналитический метод	0.1	-
7	381621,36	2167391,03	Аналитический метод	0.1	-
8	381724,89	2167494,03	Аналитический метод	0.1	-
9	381710,18	2167664,62	Аналитический метод	0.1	-
10	381692,07	2167873,60	Аналитический метод	0.1	-
11	381671,59	2168112,42	Аналитический метод	0.1	-
12	381652,66	2168341,77	Аналитический метод	0.1	-
13	381629,58	2168615,70	Аналитический метод	0.1	-
14	381606,06	2168896,19	Аналитический метод	0.1	-
15	381590,75	2169077,37	Аналитический метод	0.1	-
16	381575,84	2169258,10	Аналитический метод	0.1	-
17	381558,68	2169470,14	Аналитический метод	0.1	-
18	381540,77	2169688,25	Аналитический метод	0.1	-
19	381519,72	2169946,32	Аналитический метод	0.1	-
20	381587,28	2170179,81	Аналитический метод	0.1	-
21	381671,92	2170471,46	Аналитический метод	0.1	-
22	381754,48	2170755,60	Аналитический метод	0.1	-
23	381835,48	2171035,21	Аналитический метод	0.1	-
24	381914,42	2171306,63	Аналитический метод	0.1	-
25	381994,81	2171583,08	Аналитический метод	0.1	-
26	382074,13	2171857,04	Аналитический метод	0.1	-
27	382141,70	2172091,11	Аналитический метод	0.1	-
28	382202,66	2172300,82	Аналитический метод	0.1	-
29	382273,43	2172545,03	Аналитический метод	0.1	-
30	382334,96	2172757,55	Аналитический метод	0.1	-
31	382408,36	2173011,84	Аналитический метод	0.1	-
32	382492,10	2173300,42	Аналитический метод	0.1	-
33	382570,34	2173570,97	Аналитический метод	0.1	-
34	382655,53	2173864,75	Аналитический метод	0.1	-
35	382731,20	2174126,94	Аналитический метод	0.1	-
36	382616,19	2174249,17	Аналитический метод	0.1	-
37	382512,81	2174359,17	Аналитический метод	0.1	-
38	382438,48	2174542,92	Аналитический метод	0.1	-
39	382361,00	2174735,75	Аналитический метод	0.1	-
40	382470,40	2174895,25	Аналитический метод	0.1	-
41	382586,04	2175063,69	Аналитический метод	0.1	-
42	382700,14	2175229,28	Аналитический метод	0.1	-
43	382903,50	2175336,89	Аналитический метод	0.1	-
44	383122,45	2175452,06	Аналитический метод	0.1	-

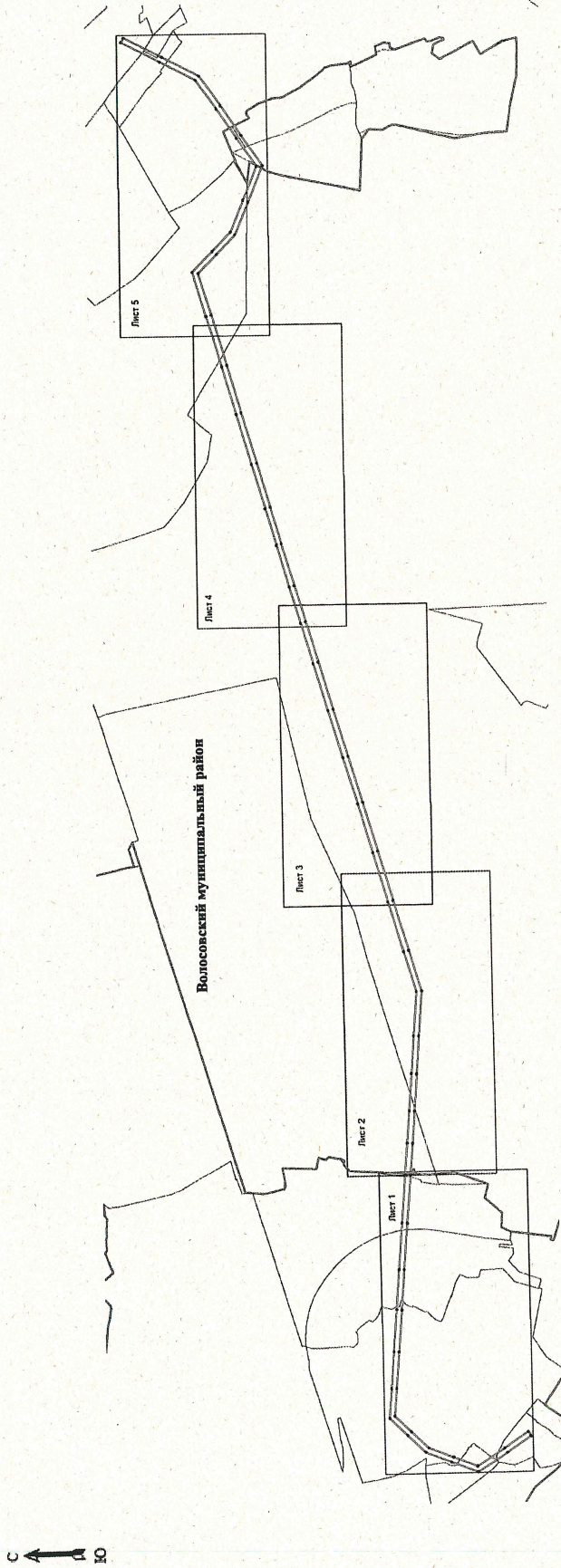
45	383108,48	2175478,60	Аналитический метод	0.1	-
46	382889,50	2175363,42	Аналитический метод	0.1	-
47	382679,62	2175252,36	Аналитический метод	0.1	-
48	382561,31	2175080,69	Аналитический метод	0.1	-
49	382445,66	2174912,21	Аналитический метод	0.1	-
50	382327,17	2174739,47	Аналитический метод	0.1	-
51	382410,65	2174531,71	Аналитический метод	0.1	-
52	382487,11	2174342,72	Аналитический метод	0.1	-
53	382594,33	2174228,61	Аналитический метод	0.1	-
54	382697,63	2174118,83	Аналитический метод	0.1	-
55	382626,72	2173873,10	Аналитический метод	0.1	-
56	382541,51	2173579,31	Аналитический метод	0.1	-
57	382463,29	2173308,77	Аналитический метод	0.1	-
58	382379,55	2173020,19	Аналитический метод	0.1	-
59	382306,14	2172765,89	Аналитический метод	0.1	-
60	382244,61	2172553,38	Аналитический метод	0.1	-
61	382173,86	2172309,18	Аналитический метод	0.1	-
62	382112,88	2172099,45	Аналитический метод	0.1	-
63	382045,31	2171865,39	Аналитический метод	0.1	-
64	381965,99	2171591,44	Аналитический метод	0.1	-
65	381885,60	2171315,00	Аналитический метод	0.1	-
66	381806,67	2171043,57	Аналитический метод	0.1	-
67	381725,66	2170763,97	Аналитический метод	0.1	-
68	381643,10	2170479,82	Аналитический метод	0.1	-
69	381558,46	2170188,15	Аналитический метод	0.1	-
70	381489,38	2169949,36	Аналитический метод	0.1	-
71	381510,87	2169685,81	Аналитический метод	0.1	-
72	381528,79	2169467,71	Аналитический метод	0.1	-
73	381545,94	2169255,66	Аналитический метод	0.1	-
74	381560,85	2169074,87	Аналитический метод	0.1	-
75	381576,16	2168893,68	Аналитический метод	0.1	-
76	381599,69	2168613,18	Аналитический метод	0.1	-
77	381622,77	2168339,27	Аналитический метод	0.1	-
78	381641,69	2168109,92	Аналитический метод	0.1	-
79	381662,18	2167871,01	Аналитический метод	0.1	-
80	381680,29	2167662,05	Аналитический метод	0.1	-
81	381693,79	2167505,41	Аналитический метод	0.1	-
82	381600,18	2167412,29	Аналитический метод	0.1	-
83	381504,33	2167316,75	Аналитический метод	0.1	-
84	381363,09	2167259,98	Аналитический метод	0.1	-
85	381228,09	2167205,94	Аналитический метод	0.1	-
86	381073,31	2167306,18	Аналитический метод	0.1	-
1	380933,64	2167398,26	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

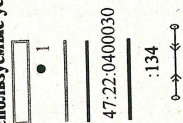
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кв Кикеринская

Обзорная схема

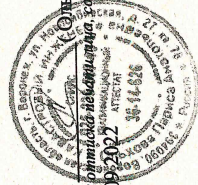


Используемые условные знаки и обозначения:

- граница зоны публичного сервитута
- поворотная точка границы публичного сервитута
- граница муниципальных образований
- граница кадастрового квартала
- номер кадастрового квартала
- граница земельного участка
- номер земельного участка, учтенного в ЕГРН
- границы объекта, для которого устанавливается публичный сервитут



Масштаб 1:25 000



Подпись (Сидорова Л. А.)

Место для отрисовки плана, составившего описание местоположения границ объекта

Дата 14.05.2022

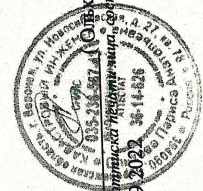
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кв Кикеринская



Лист 1



Масштаб 1:5000



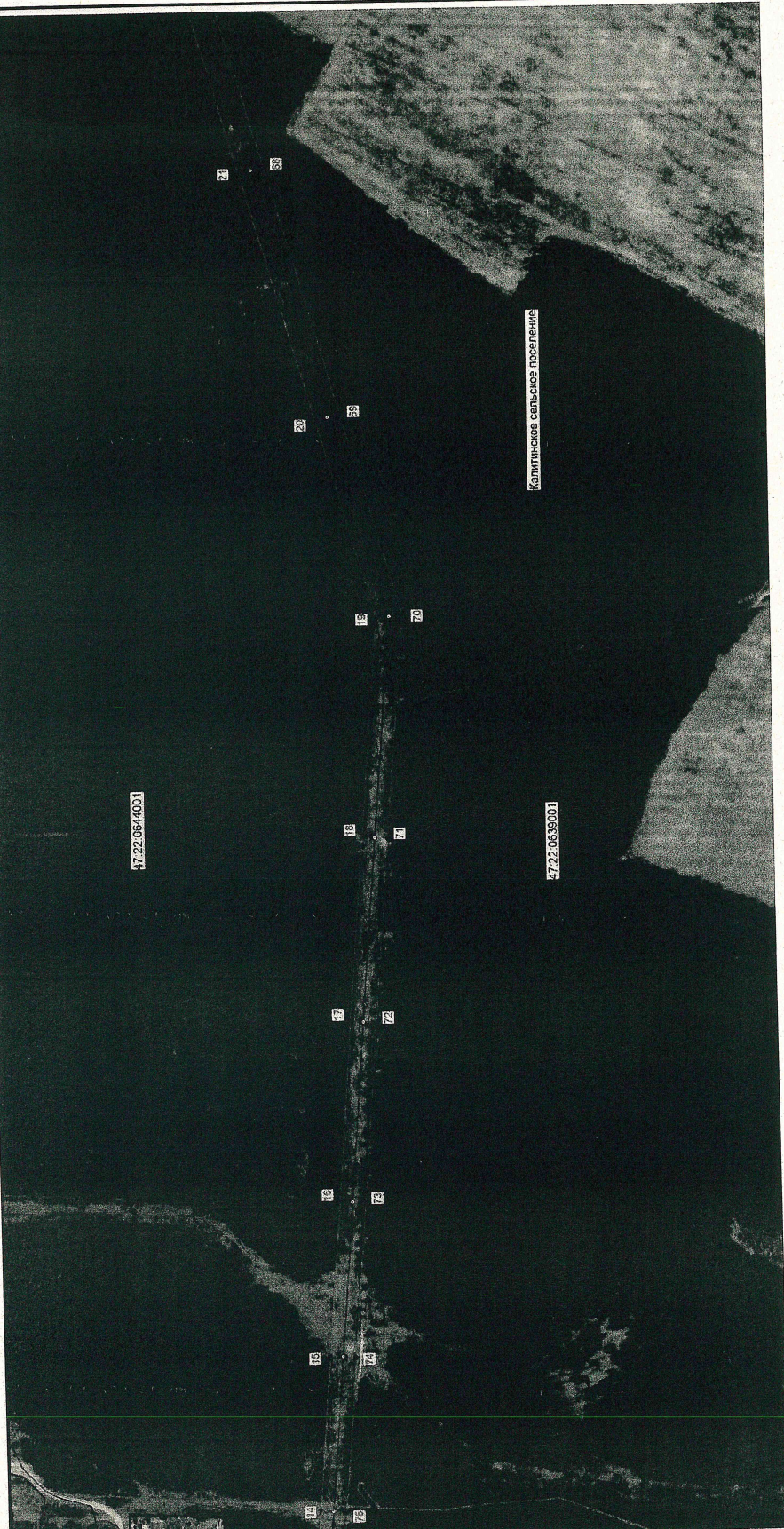
Подпись: *Ю. А. Кикерин* (Ю. А. Кикерин)

Место для подписи: *Место для подписи*

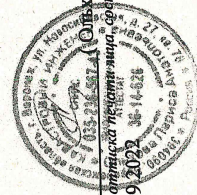
Дата: 14.05.2022

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Кикеринская

Лист 2



Масштаб 1:5000



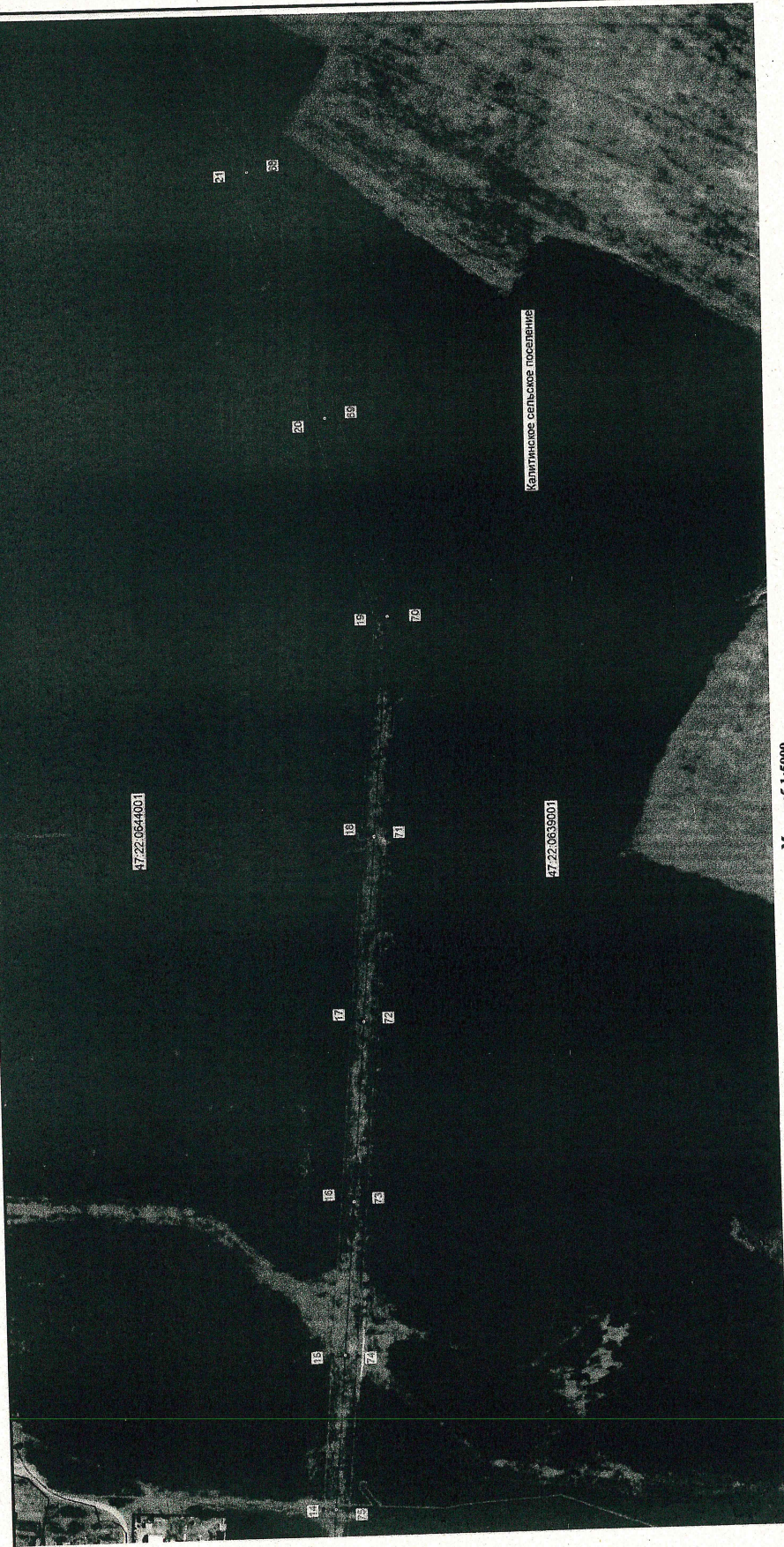
Подпись **Супехова Л. А.**

Место для отписки **Ивановича**, **Супехова Л. А.** с **фотопланированием** границ объекта

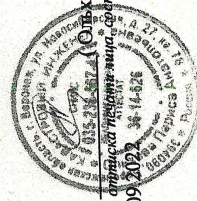
Дата **14.09.2022** № **14-628**

План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кв Кикеринская

Лист 3



Масштаб 1:5000

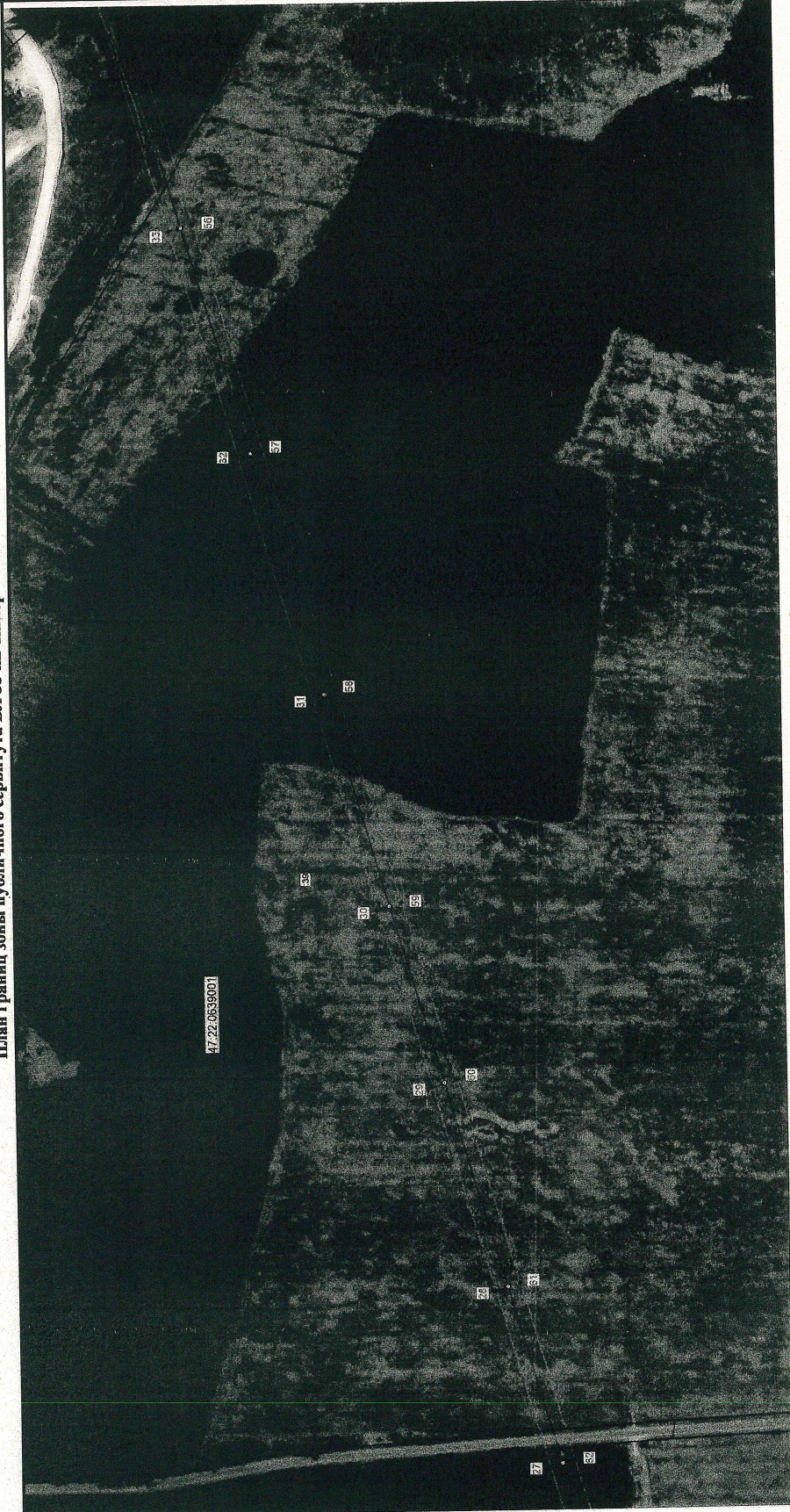


Подпись: **Ю. А. Юркова**

Место для официальной печати и подписавшего описание местонахождения границ объекта

Дата 14.09.2022

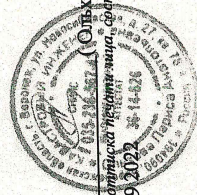
План границ зоны публичного сервитута ВЛ 35 кВ Кикеринская



Лист 4



Масштаб 1:5000



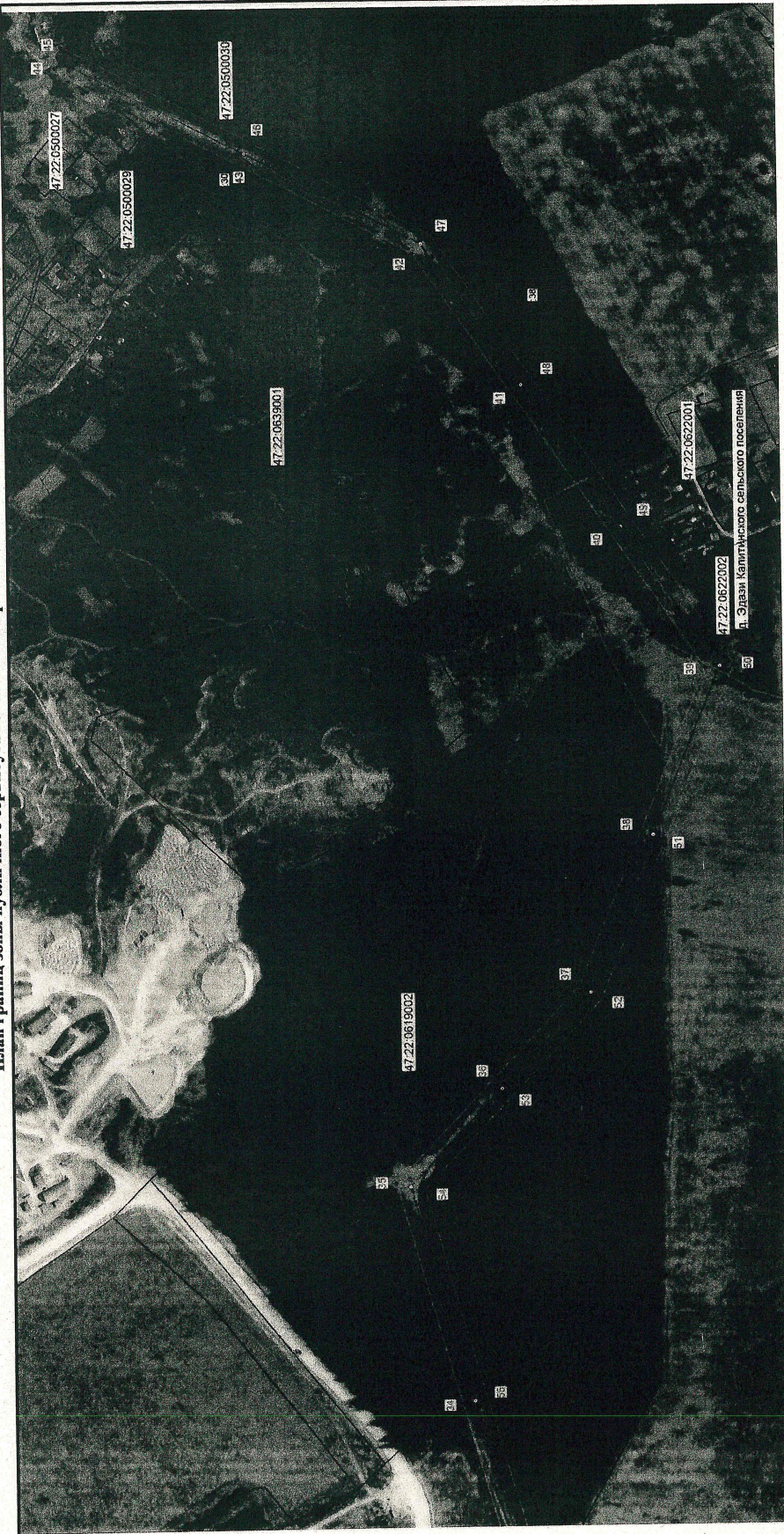
Подпись **Ольхова Л. А.**

Место для описания местоположения границ объекта

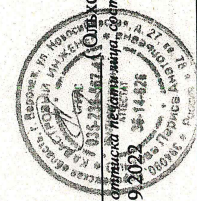
Дата 14.09.2022 № 14-23

План Границы зоны публичного сервитута ВЛ 35 кв Кикеринская

Лист 5



Масштаб 1:5000



Подпись **Ольхова Л. А.**

Место для отпечатка индивидуального описания местоположения границы объекта

Дата 14.09.2022 № 14-828

